

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ЩЕРБАКОВ АНДРЕЙ АНДРЕЕВИЧ

ОГРНИП: 318911200094837
ИНН: 550510245934

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ УЛ. ЗАЛЕССКАЯ,
УЛ. 60 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, УЛ. БАРРИКАДНАЯ
(В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 90:22:010310:754)
В ГОРОДЕ СИМФЕРОПОЛЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ТОМ 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Текстовая часть. Графическая часть

Заказчик: ООО ФИРМА «РУСЬ»

Исполнитель: ИП Щербаков А.А.

Шифр проекта: ПМТ-22-22

Индивидуальный предприниматель



А. А. Щербаков

С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2 0 2 2

Проект межевания территории является интеллектуальной собственностью, объектом исключительного права, объектом авторского права Индивидуального предпринимателя Щербакова Андрея Андреевича как исполнителя работ по подготовке документации по планировке территории, согласно положениям главы 69, главы 70 части четвертой Гражданского кодекса Российской Федерации (Федеральный закон от 18.12.2006 № 230-ФЗ в действующей редакции).

Основная часть проекта межевания территории содержат сведения, составляющую коммерческую тайну Индивидуального предпринимателя Щербакова Андрея Андреевича, являются объектом авторского права, в том числе права на неприкосновенность произведения, и не подлежат изменению (включая сокращения и дополнения) и распространению (в том числе в сети «Интернет») без письменного согласия уполномоченного представителя Индивидуального предпринимателя Щербакова Андрея Андреевича.

Лица, получившие доступ к материалам по обоснованию проекта межевания территории, обязаны сохранять конфиденциальность всей содержащейся в них информации в любой ее форме, использованной и/или включенной в состав работ. Требования конфиденциальности не распространяются на следующую информацию: – имеющуюся в открытой печати или поступившую в открытую печать без нарушения требований конфиденциальности при наличии ссылок на источник информации; – полученную законным образом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

СОДЕРЖАНИЕ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	3
1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....	1
2.1 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УЧТЕННЫХ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ	1
2.2 СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ И СПОСОБАХ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ	8
2.3 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	9
2.4 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	9
2.5 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД	10
2.6 ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ	10
3 ПЕРЕЧЕНЬ УСТАНОВЛИВАЕМЫХ СЕРВИТУТОВ.....	10
4 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ИЗМЕНЯЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ.....	10
5 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	11

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект межевания территории, расположенной в районе ул. Залесская, ул. 60 лет Октября, ул. Баррикадная (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010310:754) в городе Симферополе Республики Крым (далее также – проект межевания территории) подготовлен в соответствии Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» (далее также – Постановление Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575).

Согласно части 1 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Согласно части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Согласно части 9 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Проект межевания территории выполнен на кадастровом плане территории в системе координат, используемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН).

Проект межевания территории разработан с целью определения местоположения границ образуемого земельного участка для обслуживания и эксплуатации объектов торговли, расположенных по адресу по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Залесская, 101 (земельный участок с кадастровым номером 90:22:010310:754) с учетом местоположения границ объектов капитального строительства, сведения о которых

содержаться в ЕГРН, фактического использования территории и включения в границы образуемого земельного участка свободных от застройки и прав третьих лиц территорий.

При определении границ земельных участков требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка принимаются в соответствии с Требованиями к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требованиями к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, утвержденными Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.09.2020 № П/0393.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий: топографо-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических и инженерно-метеорологических.

Результаты реализации решений проекта межевания территории - определение местоположения корректных и обоснованных границ образуемого земельного участка для обслуживания и эксплуатации объектов торговли, расположенных по адресу по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Залеская, 101 (земельный участок с кадастровым номером 90:22:010310:754), ориентированы на достижение максимального социального и бюджетного эффекта, в частности, на увеличение доходов муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, связанных с недвижимостью, и прироста ежегодных поступлений в местный бюджет в виде платы за землю, а также защиту прав собственников недвижимости.

Утверждение проекта межевания территории необходимо осуществлять в соответствии с порядком, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации.

При разработке проекта межевания территории использовались:

– топографо-геодезические изыскания, выполненные индивидуальным предпринимателем Гришай Александром Валерьевичем в октябре 2022 года в масштабе 1:500;

– данные Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Проект межевания территории выполнен с учетом Сводного плана красных линий муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденного Постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 14.11.19 № 6071, а также решений следующей градостроительной документации:

– Генеральный план муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденный решением Симферопольского городского совета Республики Крым от 25.08.2016 № 888;

– Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные Решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361.

При разработке учитывались требования нормативов градостроительного проектирования:

– Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные Постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 (в редакции Постановления Совета министров Республики Крым от 29.06.2022 № 485);

– Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные Решением Симферопольского городского совета Республики Крым от 28.07.2016 № 843.

Основные нормативные правовые акты и нормативно-технические документы, в соответствии с которыми подготовлена документация по планировке территории:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации»;
- Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности

зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985»;

– Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

– Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»;

– Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

– Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

– СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

– СП 118.13330.2022 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения»;

– СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

– МДС 11-16.2002 «Методические рекомендации по составлению раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства предприятий, зданий и сооружений (На примере проектов строительства автозаправочных станций), утвержденные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий 12.09.2001;

– РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– Закон Республики Крым от 06.06.2014 № 18-ЗРК «Об административно-территориальном устройстве Республики Крым»;

– Закон Республики Крым от 05.06.2014 № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым»;

– Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;

– Закон Республики Крым от 09.01.2017 № 352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года»;

– Закон Республики Крым от 10.11.2014 № 5-ЗРК/2014 «Об особо охраняемых природных территориях Республики Крым»;

- Закон Республики Крым от 11.09.2014 № 68-ЗРК «Об объектах культурного наследия в Республике Крым»;
- Приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 17.01.2019 № 76 «Об утверждении Реестра административно-территориальных и территориальных единиц Республики Крым» (по состоянию на 01.01.2019);
- Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 19.01.2022 № 22-А «Об утверждении Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым»;
- иные нормативные правовые акты и нормативные технические документы, устанавливающие требования к составу, содержанию и порядку выполнения работы по подготовке документации по планировке территории.
- Постановление Администрации города Симферополя Республики Крым от 19.03.2019 № 1492 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым»;
- Постановление Администрации города Симферополя Республики Крым от 05.02.2018 № 321 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»;
- Решение 6-ой сессии Симферопольского городского совета Республики Крым I созыва от 28.11.2014 № 84 «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым».

2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

2.1 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УЧТЕННЫХ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ

Перечень земельных участков, расположенных в границах проектируемой территории и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, приведен ниже (Таблица 1).

Таблица 1 – Перечень земельных участков, расположенных в границах проектируемой территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Кад. номер зем. Участка ¹	Адресное описание местоположения земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Наличие сведений об описании границ в ЕГРН	Форма собственности	Статус	Примечания
1	2	3	4	5	6		7
90:22:010310:754	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Залеская, 101	3 259	Бытовое обслуживание (код - 3.3), Рынки (код - 4.3)	15.05.2015	Собственность публично-правовых образований	Ранее учтенный	Иной номер: 0110100000:03:010:0042
Примечание – ¹ – Границы существующих земельных участков отображены согласно сведениям ЕГРН в материалах по обоснованию в графической части проекта межевания территории: Схема, характеризующая расположенные на ее территории объекты, фактическое использование территории (Лист 2).							

2.2 СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ И СПОСОБАХ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Перечень образуемых земельных участков, расположенных в границах проектируемой территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, приведен ниже (Таблица 2).

Таблица 2 – Перечень образуемых земельных участков, расположенных в границах проектируемой территории, в отношении которой разработан проект межевания территории

Услов. номер зем. участка	Адрес/ описание местоположения	Исходный земельный участок	Наименование объекта	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Наличие объектов федер-го, рег-го, местного значения	Площадь зем. участка, кв.м	Возможный способ образования	Категория земель
Образуемые земельные участки								
:ЗУ1	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Залесская, 101	90:22:010310:754	Универсальный розничный рынок	Бытовое обслуживание (код - 3.3), Рынки (код - 4.3) ²	-	3658	Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой ³	Земли населенных пунктов
Примечания 1. ¹ – Или иные способы образования земельных участков в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. 2. ² – Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков, из которых при перераспределении образуются земельные участки – пункт 3 статья 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации. 3. ³ – Статья 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации.								

2.3 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Земельный участок :ЗУ1 Площадь 3658 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4967121.39	5188466.34	48° 42' 55"	2,73
2	4967123.19	5188468.39	138° 14' 23"	1,13
3	4967122.35	5188469.14	137° 44' 55"	22,56
4	4967105.65	5188484.31	137° 34' 12"	23,18
5	4967088.54	5188499.95	149° 35' 20"	2,67
6	4967086.24	5188501.3	138° 32' 16"	12,49
7	4967076.88	5188509.57	138° 35' 22"	1,92
8	4967075.44	5188510.84	138° 33' 44"	8,99
9	4967068.7	5188516.79	134° 14' 34"	3,21
10	4967066.46	5188519.09	140° 0' 0"	8,68
11	4967059.81	5188524.67	136° 16' 23"	0,32
12	4967059.58	5188524.89	137° 47' 18"	9,3
13	4967052.69	5188531.14	140° 12' 46"	3,97
14	4967049.64	5188533.68	91° 8' 28"	2,51
15	4967049.59	5188536.19	47° 14' 40"	12,64
16	4967058.17	5188545.47	108° 23' 42"	4,53
17	4967056.74	5188549.77	138° 23' 47"	22,32
18	4967040.05	5188564.59	137° 3' 13"	1,78
19	4967038.75	5188565.8	138° 35' 37"	4,4
20	4967035.45	5188568.71	146° 24' 59"	11,93
21	4967025.51	5188575.31	146° 47' 56"	1,63
22	4967024.15	5188576.2	234° 44' 50"	2,34
23	4967022.8	5188574.29	136° 37' 18"	9,25
24	4967016.08	5188580.64	227° 0' 23"	13,33
25	4967006.99	5188570.89	137° 2' 59"	6,72
26	4967002.07	5188575.47	137° 7' 16"	1,15
27	4967001.23	5188576.25	226° 41' 20"	5,76
28	4966997.28	5188572.06	228° 11' 13"	3,18
29	4966995.16	5188569.69	226° 1' 60"	7,06
30	4966990.26	5188564.61	317° 39' 26"	31,27
31	4967013.37	5188543.55	46° 49' 6"	1,78
32	4967014.59	5188544.85	317° 22' 22"	5,12
33	4967018.36	5188541.38	317° 26' 38"	13,1
34	4967028.01	5188532.52	227° 42' 2"	1,5
35	4967027	5188531.41	317° 40' 59"	32,17
36	4967050.79	5188509.75	316° 58' 12"	40,73
37	4967080.56	5188481.96	317° 15' 35"	14,71
38	4967091.36	5188471.98	316° 11' 9"	23,92
39	4967108.62	5188455.42	48° 5' 5"	5,91
40	4967112.57	5188459.82	48° 26' 31"	10,72
41	4967119.68	5188467.84	318° 44' 35"	2,27

2.4 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Проектом межевания территории образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, не предусмотрено.

2.5 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Проектом межевания территории образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

2.6 ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ

Проект межевания территории не включает в себя лесных участков, лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

3 ПЕРЕЧЕНЬ УСТАНОВЛИВАЕМЫХ СЕРВИТУТОВ

Проектом межевания территории не предусмотрено установление публичного сервитута в границах проектируемой территории.

4 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ИЗМЕНЯЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Красная линия 1580

Номер	X	Y	Дир. угол	Длина
1	4967110.24	5188453.47	136° 37' 38"	2,49
2	4967108.43	5188455.18	48° 15' 34"	6,22
3	4967112.57	5188459.82	48° 26' 31"	10,72
4	4967119.68	5188467.84	318° 44' 35"	2,27
5	4967121.39	5188466.34	48° 42' 55"	2,73
6	4967123.19	5188468.39	138° 14' 23"	1,13
7	4967122.35	5188469.14	48° 50' 7"	15,33
8	4967132.44	5188480.68	139° 53' 5"	36,7
9	4967104.37	5188504.33	49° 39' 30"	0,96
10	4967104.99	5188505.06	139° 9' 41"	25,92
11	4967085.38	5188522.01	228° 42' 55"	0,55
12	4967085.02	5188521.6	138° 35' 15"	9,04
13	4967078.24	5188527.58	228° 15' 43"	1,37
14	4967077.33	5188526.56	140° 2' 40"	12,22
15	4967067.96	5188534.41	48° 57' 53"	1,43
16	4967068.9	5188535.49	138° 31' 10"	9,33
17	4967061.91	5188541.67	134° 32' 39"	5,33
18	4967058.17	5188545.47	108° 23' 42"	4,53
19	4967056.74	5188549.77	138° 23' 47"	22,32
20	4967040.05	5188564.59	137° 3' 13"	1,78
21	4967038.75	5188565.8	138° 35' 37"	4,4
22	4967035.45	5188568.71	146° 24' 59"	11,93
23	4967025.51	5188575.31	146° 47' 56"	1,63
24	4967024.15	5188576.2	137° 6' 10"	31,22
25	4967001.28	5188597.45	226° 8' 45"	0,71
26	4967000.79	5188596.94	138° 46' 2"	16,14
27	4966988.65	5188607.58	105° 37' 57"	2,26
28	4966988.04	5188609.76	138° 14' 20"	57,07
29	4966945.47	5188647.77	224° 39' 25"	1,18

Основная часть проекта межевания территории

30	4966944.63	5188646.94	138° 54' 15"	17,97
31	4966931.09	5188658.75	226° 19' 28"	4,89
32	4966927.71	5188655.21	136° 15' 59"	35,19
33	4966902.28	5188679.54	172° 4' 55"	5,73
34	4966896.6	5188680.33	225° 28' 0"	21,7
35	4966881.38	5188664.86	162° 25' 43"	0,63
36	4966880.78	5188665.05	135° 15' 32"	17,22
37	4966868.55	5188677.17	135° 19' 3"	5,11
38	4966864.92	5188680.76	186° 51' 49"	9,79
39	4966855.2	5188679.59	223° 33' 57"	9,61
40	4966848.24	5188672.97	132° 3' 6"	23,78
41	4966832.31	5188690.63	166° 46' 41"	5,29
42	4966827.16	5188691.84	200° 35' 39"	5,29
43	4966822.21	5188689.98	136° 50' 51"	8,99
44	4966815.65	5188696.13	176° 53' 6"	1,47
45	4966814.18	5188696.21	224° 23' 30"	3,33
46	4966811.8	5188693.88	134° 35' 26"	8,9
47	4966805.55	5188700.22	224° 33' 38"	20,28
48	4966791.1	5188685.99	312° 57' 38"	40,73
49	4966818.86	5188656.18	313° 41' 51"	30,48
50	4966839.92	5188634.14	324° 8' 23"	9,08
51	4966847.28	5188628.82	311° 21' 37"	21,94
52	4966861.78	5188612.35	43° 9' 28"	24,2
53	4966879.43	5188628.9	325° 46' 3"	13,47
54	4966890.57	5188621.32	37° 19' 2"	14,86
55	4966902.39	5188630.33	111° 19' 39"	8,08
56	4966899.45	5188637.86	21° 15' 2"	8,3
57	4966907.19	5188640.87	317° 36' 32"	14,45
58	4966917.86	5188631.13	228° 12' 44"	2,78
59	4966916.01	5188629.06	318° 7' 20"	5,84
60	4966920.36	5188625.16	48° 12' 44"	2,78
61	4966922.21	5188627.23	316° 6' 52"	16,36
62	4966934	5188615.89	317° 39' 3"	112,52
63	4967017.16	5188540.09	227° 36' 9"	3,74
64	4967014.64	5188537.33	317° 26' 38"	13,1
65	4967024.29	5188528.47	47° 19' 52"	4
66	4967027	5188531.41	317° 16' 50"	87,6
67	4967091.36	5188471.98	224° 43' 25"	45,43
68	4967059.08	5188440.01	312° 23' 36"	26,43
69	4967076.9	5188420.49	44° 41' 20"	46,9

**5 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ
УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4967162.39	5188381.32	132° 7' 42"	8,75
2	4967156.52	5188387.81	47° 10' 40"	52,29
3	4967192.06	5188426.16	137° 9' 11"	16
4	4967180.33	5188437.04	47° 21' 58"	0,86
5	4967180.91	5188437.67	138° 40' 20"	23,18
6	4967163.5	5188452.98	229° 39' 30"	0,96
7	4967162.88	5188452.25	138° 50' 5"	36,58
8	4967135.34	5188476.33	138° 7' 40"	103,67
9	4967058.14	5188545.53	108° 16' 21"	4,47
10	4967056.74	5188549.77	138° 23' 47"	22,32
11	4967040.05	5188564.59	137° 3' 13"	1,78
12	4967038.75	5188565.8	138° 35' 37"	4,4
13	4967035.45	5188568.71	146° 24' 59"	11,93
14	4967025.51	5188575.31	138° 31' 57"	126,01
15	4966931.09	5188658.75	147° 57' 59"	40,68
16	4966896.6	5188680.33	224° 0' 19"	21,99
17	4966880.78	5188665.05	135° 16' 20"	22,32
18	4966864.92	5188680.76	161° 51' 8"	62,48
19	4966805.55	5188700.22	224° 33' 38"	20,28
20	4966791.1	5188685.99	313° 16' 34"	71,22
21	4966839.92	5188634.14	324° 8' 23"	9,08

Основная часть проекта межевания территории

22	4966847.28	5188628.82	311° 44' 49"	182,18
23	4966968.58	5188492.9	312° 22' 7"	106,28
24	4967040.2	5188414.38	306° 32' 12"	30,94
25	4967058.62	5188389.52	312° 26' 49"	71,43
26	4967106.83	5188336.81	352° 53' 40"	3,64
27	4967110.44	5188336.36	40° 51' 38"	38,6
28	4967139.63	5188361.61	64° 47' 56"	1,13
29	4967140.11	5188362.63	43° 12' 52"	2,95
30	4967142.26	5188364.65	22° 42' 52"	1,86
31	4967143.98	5188365.37	40° 54' 18"	24,36

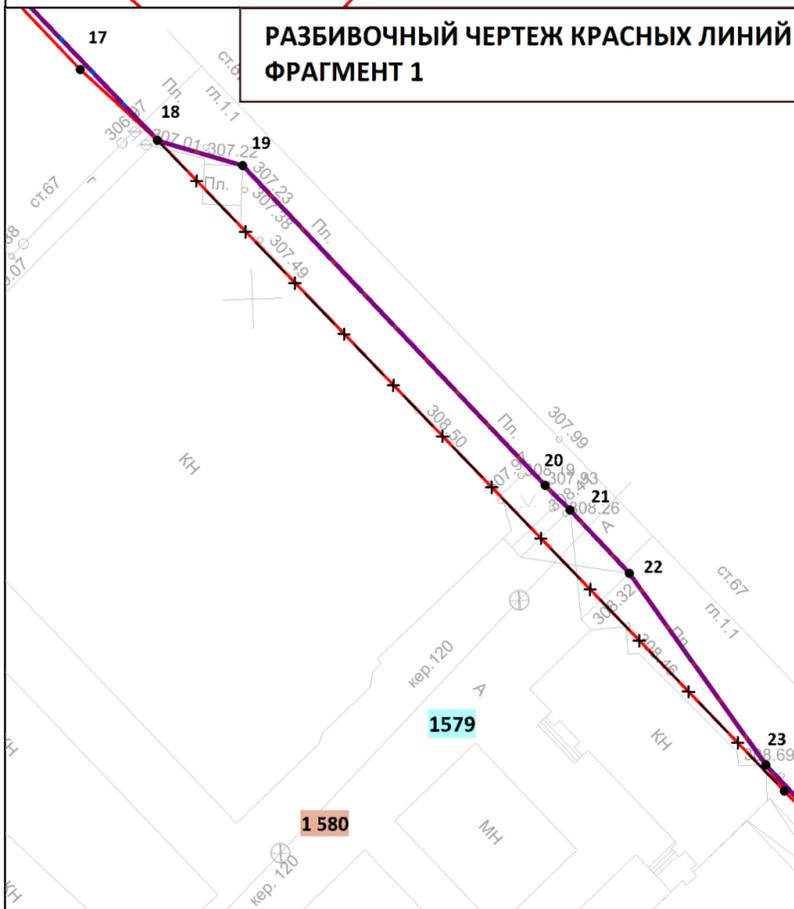


**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ УЛ. ЗАЛЕССКАЯ, УЛ. 60 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, УЛ. БАРРИКАДНАЯ
(В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 90:22:010310:754)
В ГОРОДЕ СИМФЕРОПОЛЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 90:22:010310:754)
М 1:500**



**РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
ФРАГМЕНТ 1**



**РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
ФРАГМЕНТ 2**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемой территории
- Границы существующих элементов планировочной структуры (кварталов)
- Действующие красные линии
- Красные линии, отменяемые проектом межевания территории
- Красные линии, изменяемые проектом межевания территории
- Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- Номера поворотных точек границ образуемых земельных участков
- Номера поворотных точек изменяемых красных линий
- Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (м)

Примечания:
 1. Сведения об образуемых земельных участках приведены в подразделе 2.2 Текстовой части Основной части проекта межевания территории.
 2. Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков приведена в подразделе 2.3. Текстовой части Основной части проекта межевания территории.
 3. Ведомость координат характерных точек изменяемых красных линий приведена в разделе 4. Текстовой части Основной части проекта межевания территории.
 4. Границы существующих сервитутов в границах проектируемой территории отсутствуют согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.
 5. Проектными предложениями по межеванию территории установление публичных сервитутов не предусмотрено.
 6. Действующие красные линии установлены Документацией по внесению изменений в утвержденную документацию по планировке территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в части прохождения красных линий, утвержденной Постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 14.11.2019 № 6070.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ УЛ. ЗАЛЕССКАЯ, УЛ. 60 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, УЛ. БАРРИКАДНАЯ (В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 90:22:010310:754) В ГОРОДЕ СИМФЕРОПОЛЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ			ИП ЩЕРБАКОВ АНДРЕЙ АНДРЕЕВИЧ
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 90:22:010310:754)			
Масштаб	1:500	Разработал	Щербаков А.А.
Шифр проекта	ПМТ-22-22		
Дата			
			ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
			ЛИСТ 1