



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072  
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22  
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Республика Крым, г. Симферополь,  
ул. Федько, 55; ул. 51-й Армии, 58Б**

**Шифр: 0836;0960/2022 ПМТ-УЧ**

**Проект межевания территории  
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п.

\_\_\_\_\_ Комшу К.Т.

**Симферополь  
2022**

## Содержание

|                                                                                                                                                                                         |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Текстовая часть.....                                                                                                                                                                    | 3 |
| Введение.....                                                                                                                                                                           | 3 |
| 1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе<br>сформированных до и после 21.03.2014 г.....                                                                       | 3 |
| 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые<br>будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу<br>общего пользования.....                     | 3 |
| 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных<br>участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....                                             | 4 |
| 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в<br>отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для<br>государственных или муниципальных нужд..... | 5 |
| 5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается<br>проект межевания.....                                                                                         | 5 |
| 6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской<br>округ Симферополь.....                                                                                             | 5 |
| Графическая часть .....                                                                                                                                                                 | 7 |
| 1. Ведомость чертежей.....                                                                                                                                                              | 7 |
| 2. Чертёж территории межевания.....                                                                                                                                                     | 8 |

## Текстовая часть

### Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

### **1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.**

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

### **2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

| Условный номер земельного участка                                                          | Площадь земельного участка, кв.м | Вид разрешенного использования земельного участка       | Возможный способ образования                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                          | 2                                | 3                                                       | 4                                                                                                    |
| <b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b> |                                  |                                                         |                                                                                                      |
| :ЗУ1                                                                                       | 918                              | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |
| :ЗУ2                                                                                       | 1 896                            | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 918 м<sup>2</sup>; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Федько, 55:

| Имя точки | X, м         | Y, м         | Угол поворота | S, м  |
|-----------|--------------|--------------|---------------|-------|
| :ЗУ1      |              |              |               |       |
| н1        | 4 971 985,07 | 5 191 771,90 | 80° 47,3'     | 23,32 |
| н2        | 4 972 006,47 | 5 191 781,17 | 160° 51,9'    | 4,85  |
| н3        | 4 972 011,31 | 5 191 781,53 | 125° 18,8'    | 7,67  |
| н4        | 4 972 016,20 | 5 191 775,62 | 215° 19,9'    | 0,81  |
| н5        | 4 972 016,98 | 5 191 775,41 | 133° 32,0'    | 0,94  |
| н6        | 4 972 017,43 | 5 191 774,58 | 277° 40,9'    | 6,66  |
| н7        | 4 972 022,81 | 5 191 778,51 | 88° 17,7'     | 8,88  |
| н8        | 4 972 027,83 | 5 191 771,19 | 151° 55,1'    | 9,66  |
| н9        | 4 972 028,90 | 5 191 761,59 | 112° 43,6'    | 31,41 |
| н10       | 4 972 001,45 | 5 191 746,32 | 93° 32,8'     | 30,38 |
| н1        | 4 971 985,07 | 5 191 771,90 | 80° 47,3'     |       |

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 1 896 м<sup>2</sup>; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. 51-й Армии, 58Б:

| Имя точки | X, м         | Y, м         | Угол поворота | S, м  |
|-----------|--------------|--------------|---------------|-------|
| :ЗУ2      |              |              |               |       |
| н1        | 4 971 987,82 | 5 191 781,17 | 270° 0,5'     | 16,34 |
| н2        | 4 972 002,14 | 5 191 789,04 | 90° 1,6'      | 8,98  |
| н3        | 4 972 006,47 | 5 191 781,17 | 245° 28,1'    | 4,85  |
| н4        | 4 972 011,31 | 5 191 781,53 | 125° 18,8'    | 7,67  |
| н5        | 4 972 016,20 | 5 191 775,62 | 215° 19,9'    | 0,81  |
| н6        | 4 972 016,98 | 5 191 775,41 | 133° 32,0'    | 0,94  |
| н7        | 4 972 017,43 | 5 191 774,58 | 277° 40,9'    | 6,66  |
| н8        | 4 972 022,81 | 5 191 778,51 | 88° 17,7'     | 8,88  |
| н9        | 4 972 027,83 | 5 191 771,19 | 273° 2,7'     | 9,09  |
| н10       | 4 972 035,04 | 5 191 776,72 | 275° 37,6'    | 3,44  |
| н11       | 4 972 032,69 | 5 191 779,23 | 93° 46,6'     | 3,00  |
| н12       | 4 972 034,74 | 5 191 781,42 | 269° 50,7'    | 2,10  |
| н13       | 4 972 033,21 | 5 191 782,86 | 87° 46,8'     | 7,52  |

|     |              |              |            |       |
|-----|--------------|--------------|------------|-------|
| н14 | 4 972 038,57 | 5 191 788,13 | 261° 5,4'  |       |
| н15 | 4 972 007,73 | 5 191 831,20 | 207° 49,8' | 52,97 |
| н16 | 4 972 007,71 | 5 191 831,21 | 246° 31,2' | 0,02  |
| н17 | 4 971 999,45 | 5 191 824,29 | 271° 44,9' | 10,78 |
| н18 | 4 972 002,64 | 5 191 820,71 | 76° 42,6'  | 4,80  |
| н19 | 4 971 974,47 | 5 191 805,47 | 270° 22,2' | 32,03 |
| н1  | 4 971 987,82 | 5 191 781,17 | 270° 0,5'  | 27,73 |

**4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания**

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

| Имя точки                | X, м         | Y, м         |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Проектируемая территория |              |              |
| 1                        | 4 972 001,85 | 5 191 820,85 |
| 2                        | 4 971 998,73 | 5 191 824,34 |
| 3                        | 4 972 007,64 | 5 191 831,80 |
| 4                        | 4 972 008,06 | 5 191 831,59 |
| 5                        | 4 972 039,23 | 5 191 788,07 |
| 6                        | 4 972 033,93 | 5 191 782,87 |
| 7                        | 4 972 035,45 | 5 191 781,44 |
| 8                        | 4 972 033,37 | 5 191 779,23 |
| 9                        | 4 972 035,78 | 5 191 776,66 |

| Имя точки | X, м         | Y, м         |
|-----------|--------------|--------------|
| 10        | 4 972 028,32 | 5 191 770,98 |
| 11        | 4 972 029,43 | 5 191 761,30 |
| 12        | 4 972 001,28 | 5 191 745,65 |
| 13        | 4 971 984,33 | 5 191 772,13 |
| 14        | 4 972 005,77 | 5 191 781,41 |
| 15        | 4 972 001,94 | 5 191 788,36 |
| 16        | 4 971 987,62 | 5 191 780,49 |
| 17        | 4 971 973,79 | 5 191 805,67 |
| 1         | 4 972 001,85 | 5 191 820,85 |

**6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь**

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

| Имя точки     | X, м | Y, м |
|---------------|------|------|
| Красная линия |      |      |

| Имя точки | X, м         | Y, м         |
|-----------|--------------|--------------|
| 28        | 4 971 913,29 | 5 191 893,83 |

|    |              |              |
|----|--------------|--------------|
| 1  | 4 972 442,07 | 5 191 812,96 |
| 2  | 4 972 438,31 | 5 191 816,78 |
| 3  | 4 972 439,72 | 5 191 818,16 |
| 4  | 4 972 432,52 | 5 191 825,69 |
| 5  | 4 972 373,37 | 5 191 883,98 |
| 6  | 4 972 354,63 | 5 191 905,09 |
| 7  | 4 972 343,64 | 5 191 916,62 |
| 8  | 4 972 338,74 | 5 191 912,09 |
| 9  | 4 972 337,41 | 5 191 913,82 |
| 10 | 4 972 334,11 | 5 191 911,07 |
| 11 | 4 972 302,23 | 5 191 949,44 |
| 12 | 4 972 294,56 | 5 191 957,97 |
| 13 | 4 972 295,68 | 5 191 966,85 |
| 14 | 4 972 273,86 | 5 191 989,88 |
| 15 | 4 972 259,07 | 5 192 005,40 |
| 16 | 4 972 255,16 | 5 192 002,49 |
| 17 | 4 972 243,38 | 5 192 013,67 |
| 18 | 4 972 239,29 | 5 192 025,37 |
| 19 | 4 972 205,76 | 5 192 059,51 |
| 20 | 4 972 202,37 | 5 192 057,62 |
| 21 | 4 972 169,51 | 5 192 107,49 |
| 22 | 4 972 105,68 | 5 192 072,32 |
| 23 | 4 972 058,39 | 5 192 046,24 |
| 24 | 4 971 915,79 | 5 191 966,52 |
| 25 | 4 971 859,39 | 5 191 933,97 |
| 26 | 4 971 881,14 | 5 191 895,64 |
| 27 | 4 971 889,58 | 5 191 881,76 |

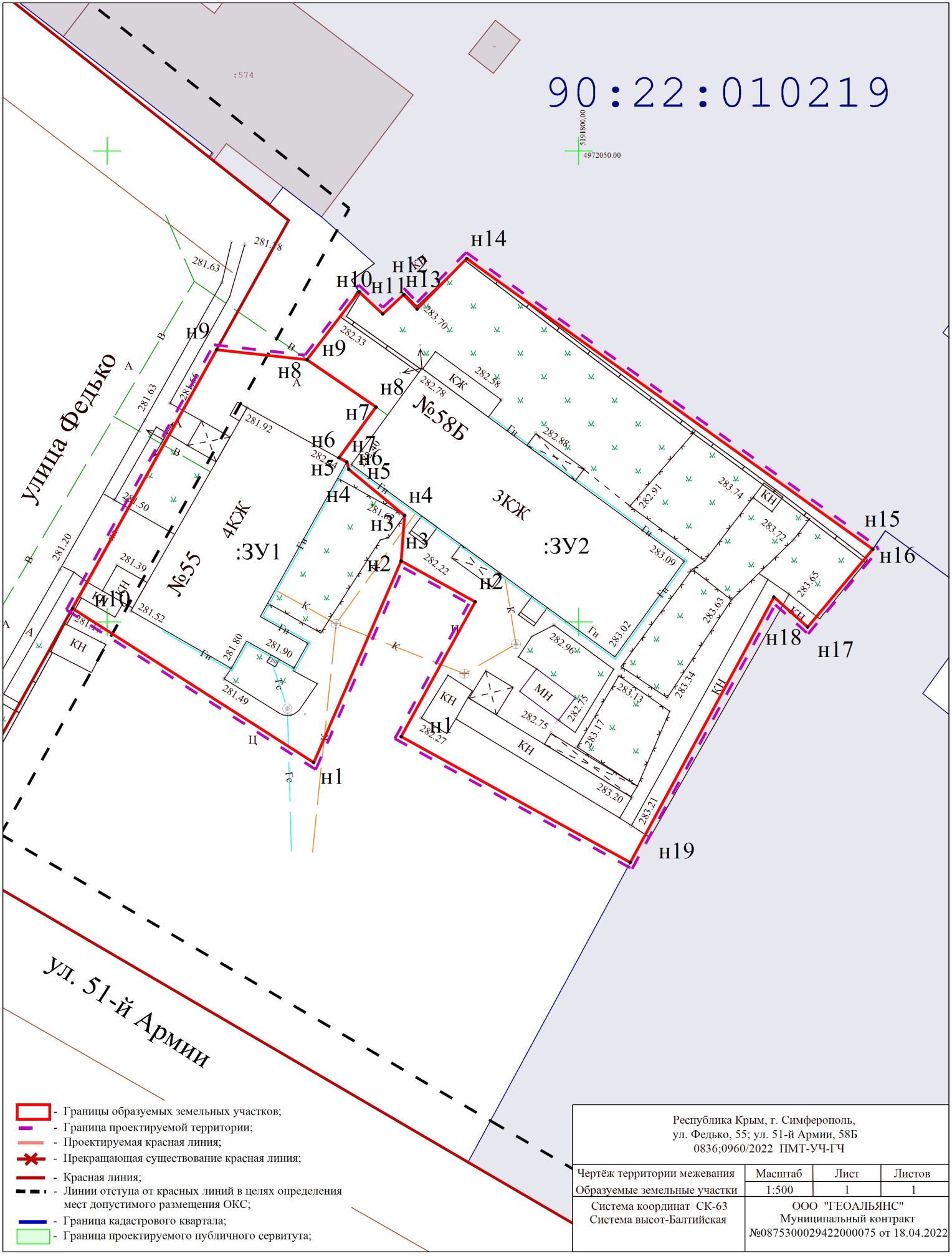
|    |              |              |
|----|--------------|--------------|
| 29 | 4 971 929,55 | 5 191 905,06 |
| 30 | 4 971 933,68 | 5 191 899,16 |
| 31 | 4 971 892,95 | 5 191 876,29 |
| 32 | 4 971 912,63 | 5 191 840,90 |
| 33 | 4 971 933,44 | 5 191 804,04 |
| 34 | 4 971 942,66 | 5 191 788,26 |
| 35 | 4 971 975,62 | 5 191 731,94 |
| 36 | 4 972 042,63 | 5 191 769,23 |
| 37 | 4 972 108,53 | 5 191 686,19 |
| 38 | 4 972 111,50 | 5 191 682,45 |
| 39 | 4 972 132,13 | 5 191 657,63 |
| 40 | 4 972 199,81 | 5 191 630,19 |
| 41 | 4 972 239,39 | 5 191 614,60 |
| 42 | 4 972 257,37 | 5 191 631,45 |
| 43 | 4 972 258,01 | 5 191 631,04 |
| 44 | 4 972 302,46 | 5 191 674,36 |
| 45 | 4 972 362,43 | 5 191 733,28 |
| 46 | 4 972 363,45 | 5 191 732,23 |
| 47 | 4 972 368,81 | 5 191 737,46 |
| 48 | 4 972 366,42 | 5 191 740,08 |
| 49 | 4 972 408,44 | 5 191 780,40 |
| 50 | 4 972 411,21 | 5 191 777,51 |
| 51 | 4 972 416,49 | 5 191 782,55 |
| 52 | 4 972 413,72 | 5 191 785,45 |
| 53 | 4 972 427,53 | 5 191 798,64 |
| 1  | 4 972 442,07 | 5 191 812,96 |

**Графическая часть**

**1. Ведомость чертежей**

| №<br>листа | Наименование                                                  | Масштаб |
|------------|---------------------------------------------------------------|---------|
| 2          | Чертёж территории межевания.<br>Образуемые земельные участки. | 1:500   |

5191800,00  
4972050,00



-  - Границы образуемых земельных участков;
-  - Граница проектируемой территории;
-  - Проектируемая красная линия;
-  - Прекращающая существование красная линия;
-  - Красная линия;
-  - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
-  - Граница кадастрового квартала;
-  - Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь,  
ул. Федыко, 55; ул. 51-й Армии, 58Б  
0836;0960/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ

|                              |
|------------------------------|
| Чертёж территории межевания  |
| Образуемые земельные участки |
| Система координат СК-63      |
| Система высот-Балтийская     |

|                                                                                 |      |        |
|---------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| Масштаб                                                                         | Лист | Листов |
| 1:500                                                                           | 1    | 1      |
| ООО "ГЕОАЛЬЯНС"<br>Муниципальный контракт<br>№0875300029422000075 от 18.04.2022 |      |        |