

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ВИЗАВИР»**

295011 Республика Крым, г. Симферополь, ул. Жуковского дом.20/13, кв. 25  
ОГРН 1149102001730, ГРН 1149102001730, ИНН 9102001708, КПП 910201001

**Шифр работы № 36-10/2021**

Заказчик: Ноздрачева Е.Н,  
Солодовникова О.М

**Документация по внесению изменений  
в проект межевания территории образуемого  
земельного участка, занятого многоквартирным жилым домом,  
расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь,  
ул. Жуковского, д.20, утвержденный постановлением  
Администрации города Симферополя Республики Крым  
от 19.12.2019 № 6980**

**Проектная документация**

**г. Симферополь  
2022**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ВИЗАВИР»**

295011 Республика Крым, г. Симферополь, ул. Жуковского дом.20/13, кв. 25  
ОГРН 1149102001730, ГРН 1149102001730, ИНН 9102001708, КПП 910201001

**Шифр работы № 36-10/2021**

Заказчик: Ноздрачева Е.Н,  
Солодовникова О.М

**Документация по внесению изменений  
в проект межевания территории образуемого  
земельного участка, занятого многоквартирным жилым домом,  
расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь,  
ул. Жуковского, д.20, утвержденный постановлением  
Администрации города Симферополя Республики Крым  
от 19.12.2019 № 6980**

**Проектная документация**

Директор

Главный инженер проекта



Максимова В.И.

Шевченко И.В.

г. Симферополь  
2022

## Часть 1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

### 1. Общие данные

#### 1.1. Сведения об использованных материалах по установлению границ земельного участка и особенностях межевания.

При формировании границ по данному землепользованию был проведен анализ сведений, полученных из государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, о границах смежных земельных участков с учетом информации, содержащейся в документации по планировке территории г. Симферополя Республики Крым.

Исходные материалы, используемые при разработке проекта межевания

1. Материалы топографической съемки М 1:500, выполненные ООО «Визавир» (свидетельство о допуске к разработке в области инженерных изысканий № 0545-02/11-038).

2. Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные решением 45 сессии 2 созыва Симферопольского городского совета Республики Крым от 30.04.2021 № 361.

3. Генеральный план муниципального образования городского округа Симферополь Республики Крым.

4. Проект планировки и проект межевания территорий улично-дорожной сети и территории общего пользования города Симферополь муниципального образования городской округ Симферополь, утвержденным Постановлением № 4056 от 02.11.2017 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории улично-дорожной сети и территорий общественного пользования города Симферополь муниципального образования городской округ Симферополь".

5: Постановление Администрации города Симферополь от 14.11.2019 г. № 6071 «О ведении в действие сводного плана красных линий муниципального образования городской округ Симферополь Республика Крым».

6. Проект межевания территории образуемого земельного участка, занятого многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Жуковского, д. 20, утвержденный постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 19.12.2019 № 6980.

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- границы и условный номер земельного участка (ЗУ1), образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010301:7856 и земель муниципальной собственности;
- установленные красные линии и красные линии, изменяемые проектом межевания территории,
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений).

Цель разработки проекта межевания:

- образование земельного участка для обслуживания малоэтажной многоквартирной жилой застройки ЗУ1, образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010301:7856 и земель, находящихся в муницип-

ципальной собственности. На указанном земельном участке расположены 4-х этажный многоквартирный жилой дом и нежилые здания, частично расположенные на землях муниципальной собственности.

Проектом межевания предусматривается формирование земельного участка ЗУ1, образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010301:7856 и земель, находящихся в муниципальной собственности и установление границ земельного участка ЗУ1 в границах территориальной зоны О-2 с учетом сложившихся границ землепользования.

1.2. Формирование земельного участка, как объекта государственного учета объекта недвижимости и государственной регистрации права на них.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

1. Формирование границ земельного участка под малоэтажным многоквартирным жилым домом и нежилыми зданиями, образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010301:7856 и земель, находящихся в муниципальной собственности.

2. Координирование объекта землепользования.

3. Установление вида разрешенного использования образуемого земельного участка.

**2. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы его образования.**

Постановлением администрации города Симферополя от 19.12.2019 № 6980 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории образуемого земельного участка, занятого многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Жуковского, д. 20, утвержденный постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 19.12.2019 № 6980» установлены границы проектируемой территории – элемента планировочной структуры – квартала с кадастровым номером 90:22:010301, в границах которого расположен образуемый земельный участок ЗУ1.

Характеристики образуемого земельного участка и возможный способ его образования приведены в таблице 1.

Таблица 1. Характеристики образуемого земельного участка

| Обозначение земельного участка | Проектная площадь, кв. м | Возможный способ образования   | Характеристика образуемого земельного участка,  |
|--------------------------------|--------------------------|--|---|
| :ЗУ1                           | 5582                     | путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010301:7856 и земель, находящихся в муниципальной собственности | Категория земель -земли населенных пунктов<br>Территориальная зона – О-2 (Зона объектов образования).<br>ВРИ- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |

Таблица 2. Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка

| Проектируемый земельный участок, обозначение | номер точки | Координаты   |              |
|--|-------------|--------------|--------------|
|  |             | X            | Y            |
| 90:22:010301:3У1                             |             |              |              |
| Площадь – 5582 кв. м                         | 1           | 4 971 169,41 | 5 189 140,84 |
|  | 2           | 4 971 161,07 | 5 189 132,72 |
|  | 3           | 4 971 158,19 | 5 189 132,34 |
|  | 4           | 4 971 154,75 | 5 189 135,99 |
|  | 5           | 4 971 157,61 | 5 189 138,87 |
|  | 6           | 4 971 153,01 | 5 189 143,22 |
|  | 7           | 4 971 152,62 | 5 189 142,83 |
|  | 8           | 4 971 135,95 | 5 189 125,44 |
|  | 9           | 4 971 126,08 | 5 189 114,73 |
|  | 10          | 4 971 120,90 | 5 189 109,54 |
|  | 11          | 4 971 119,37 | 5 189 108,01 |
|  | 12          | 4 971 097,73 | 5 189 086,34 |
|  | 13          | 4 971 098,65 | 5 189 085,43 |
|  | 14          | 4 971 090,01 | 5 189 076,75 |
|  | 15          | 4 971 087,23 | 5 189 074,10 |
|  | 16          | 4 971 085,51 | 5 189 072,52 |
|  | 17          | 4 971 088,83 | 5 189 068,99 |
|  | 18          | 4 971 089,81 | 5 189 067,77 |
|  | 19          | 4 971 118,77 | 5 189 035,86 |
|  | 20          | 4 971 133,70 | 5 189 049,28 |
|  | 21          | 4 971 196,48 | 5 189 105,72 |
|  | 22          | 4 971 195,78 | 5 189 106,52 |
|  | 23          | 4 971 195,61 | 5 189 106,70 |
|  | 24          | 4 971 184,08 | 5 189 119,22 |
|  | 25          | 4 971 183,22 | 5 189 120,63 |
|  | 26          | 4 971 183,54 | 5 189 120,91 |
|  | 27          | 4 971 178,64 | 5 189 128,14 |
|  | 28          | 4 971 185,49 | 5 189 134,14 |
|  | 29          | 4 971 182,11 | 5 189 137,97 |
|  | 30          | 4 971 176,58 | 5 189 133,13 |
|  | 31          | 4 971 173,59 | 5 189 135,97 |
|  | 1           | 4 971 169,41 | 5 189 140,84 |

Каталог координат границ проектирования квартала приведен в таблице 3.

Таблица 3. Каталог координат границ проектирования

| номер<br>точки | Координаты   |              |
|----------------|--------------|--------------|
|                | X            | Y            |
| 1              | 4 971 046,64 | 5 189 115,51 |
| 2              | 4 971 072,06 | 5 189 087,07 |
| 3              | 4 971 085,51 | 5 189 072,52 |
| 4              | 4 971 089,81 | 5 189 067,77 |
| 5              | 4 971 118,77 | 5 189 035,86 |
| 6              | 4 971 133,70 | 5 189 049,28 |
| 7              | 4 971 196,48 | 5 189 105,72 |
| 8              | 4 971 196,02 | 5 189 106,24 |
| 9              | 4 971 223,39 | 5 189 131,26 |
| 10             | 4 971 202,27 | 5 189 155,71 |
| 11             | 4 971 203,74 | 5 189 156,99 |
| 12             | 4 971 153,67 | 5 189 213,57 |
| 1              | 4 971 046,64 | 5 189 115,51 |

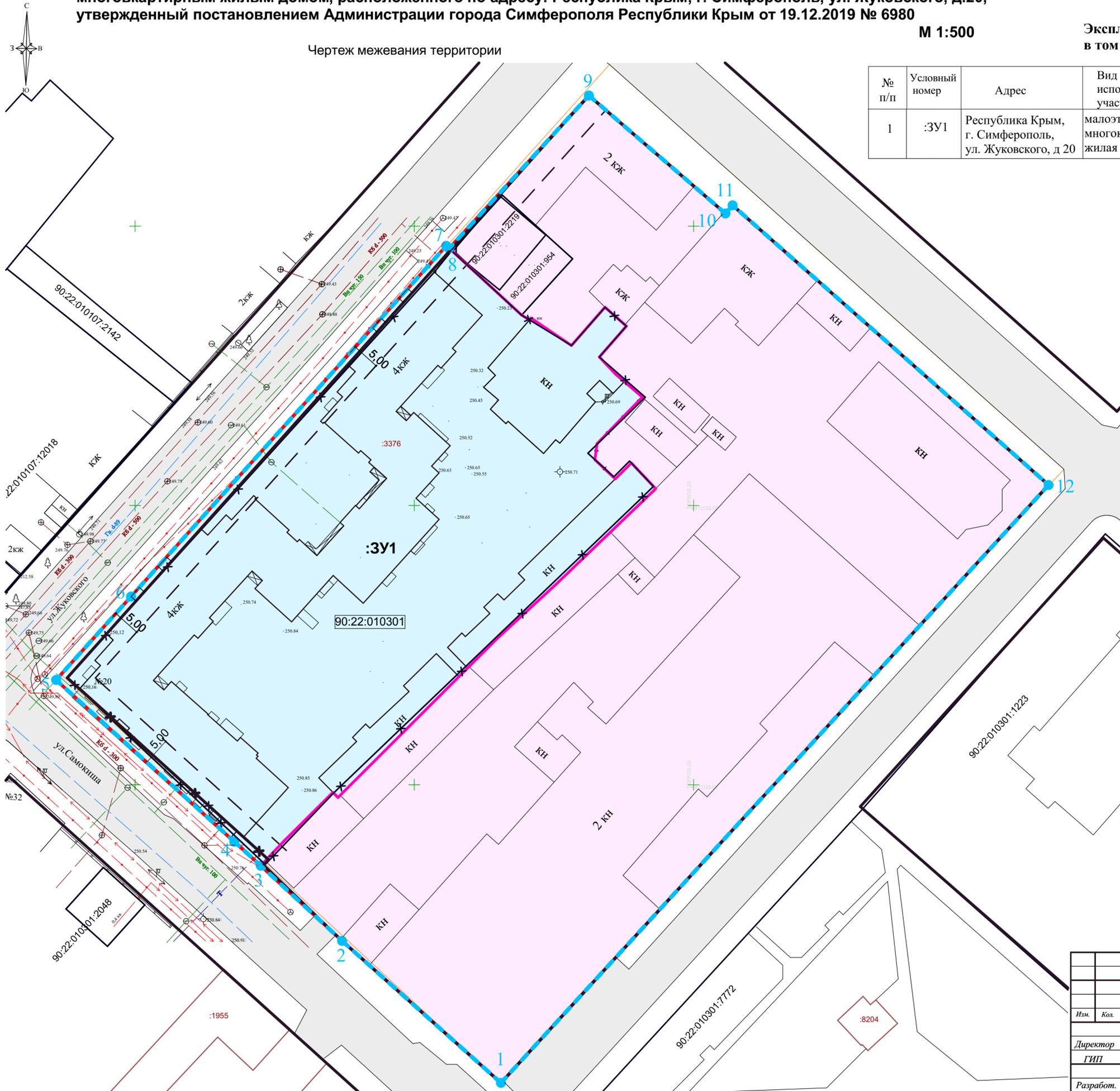
Документация по внесению изменений в проект межевания территории образуемого земельного участка, занятого многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Жуковского, д.20, утвержденный постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 19.12.2019 № 6980

М 1:500

Экспликация образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Чертеж межевания территории

| № п/п | Условный номер | Адрес   | Вид разрешенного использования земельного участка       | Площадь, кв. м | Возможный способ образования  | Территориальная зона |
|-------|----------------|---|---|----------------|---|----------------------|
| 1     | :ЗУ1           | Республика Крым, г. Симферополь, ул. Жуковского, д.20 | малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) | 5582           | путем перераспределения земельного участка с КН 90:22:010301:7856 и земель, находящихся в муниципальной собственности | О-2                  |



Условные обозначения

- граница межевания территории
- граница территориальной зоны О-2
- красные линии (сущест.)
- красная линия, подлежащая корректировке
- красные линии (проект.)
- линия отступа от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- граница образуемого земельного участка, который будет относиться к имуществу общего пользования
- граница земельного участка, согласно сведений ЕГРН
- объект капитального строительства, согласно сведений ЕГРН
- условный номер образуемого земельного участка
- здания, сооружения (сущ.)
- номер поворотной точки границы межевания

Каталог поворотных точек координат границы проектируемой территории

| Номер точки | x            | y            |
|-------------|--------------|--------------|
| 1           | 4 971 046,64 | 5 189 115,51 |
| 2           | 4 971 072,06 | 5 189 087,07 |
| 3           | 4 971 085,51 | 5 189 072,52 |
| 4           | 4 971 089,81 | 5 189 067,77 |
| 5           | 4 971 118,77 | 5 189 035,86 |
| 6           | 4 971 133,70 | 5 189 049,28 |
| 7           | 4 971 196,48 | 5 189 105,72 |
| 8           | 4 971 196,02 | 5 189 106,24 |
| 9           | 4 971 223,39 | 5 189 131,26 |
| 10          | 4 971 202,27 | 5 189 155,71 |
| 11          | 4 971 203,74 | 5 189 156,99 |
| 12          | 4 971 153,67 | 5 189 213,57 |
| 1           | 4 971 046,64 | 5 189 115,51 |

Согласовано  
Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Илв. № подл.

|           |      |                |      |         |      |   |   |        |
|-----------|------|----------------|------|---------|------|---|---|--------|
|           |      |                |      |         |      | Заказ: 36-10/2021   |   |        |
|           |      |                |      |         |      | Документация по внесению изменений в проект межевания территории образуемого земельного участка, занятого многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Жуковского, д.20, утвержденный постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 19.12.2019 № 6980 |   |        |
| Изм.      | Кол. | № док.         | Лист | Подпись | Дата | Утверждаемая часть  |   |        |
| Директор  |      | Максимова В.И. |      |         |      | ПМТ   | 1 | Листов |
| ГИП       |      | Шевченко И.В.  |      |         |      | ООО "ВИЗАВИР" г. Симферополь  |   |        |
| Разработ. |      | Подъячева С.Ю. |      |         |      | Чертеж межевания территории М 1:500   |   |        |



Администрация города Симферополя  
Республики Крым

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.10.2021 № 6605

**О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории образуемого земельного участка, занятого многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Жуковского, д.20, утвержденный постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 19.12.2019 № 6980**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16, частью 6 статьи 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Порядком подготовки, утверждении документации по планировке территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 19.03.2019 № 1492, на основании граждан Российской Федерации Солодовниковой Ольги Михайловны, Ноздрачевой Елены Николаевны от 22.09.2021 № 8973/08/01-06 (далее – заявители), Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Разрешить заявителям подготовить документацию по внесению изменений в проект межевания территории образуемого земельного участка, занятого многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Жуковского, д.20, утвержденный постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 19.12.2019 № 6980, согласно схеме территории проектирования (приложение).

2. Заявителям разработать и предоставить в муниципальное казенное учреждение Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым (Королева О.С.) техническое задание на разработку документации, указанной в пункте 1 настоящего

постановления, в срок не более чем тридцать дней со дня разрешения подготовки документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

3. Предложить заинтересованным физическим и юридическим лицам, правообладателям и собственникам зданий, сооружений, помещений, находящихся в пределах смежных территорий к территории разработки документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, со дня официального опубликования настоящего постановления до дня проведения общественных обсуждений предоставить в муниципальное казенное учреждение Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым (Королева О.С.) (г. Симферополь, ул. Толстого, 15, каб. 415) свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в письменной форме.

4. Муниципальному казенному учреждению Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым (Королева О.С.) в рамках своей компетенции обеспечить направление поступивших предложений заявителям.

5. Управлению информационной политики администрации города (Черниченко А.Б.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

6. Срок действия настоящего постановления составляет 360 рабочих дней со дня утверждения технического задания на разработку документации, указанного в пункте 2 настоящего постановления.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Симферополя Балахонова М.Б.

Глава администрации  
города Симферополя



В.В. Демидов

Приложение  
к постановлению Администрации  
города Симферополя Республики Крым  
от 20.10.2021 № 6605

### Схема территории проектирования



Условные обозначение:



граница проектируемой территории

Руководитель аппарата Администрации  
города Симферополя Республики Крым



И.А. Шевченко

Начальник департамента архитектуры  
и градостроительства Администрации  
города Симферополя Республики Крым

О.С. Королева