

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ЩЕРБАКОВ АНДРЕЙ АНДРЕЕВИЧ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. КИЕВСКАЯ, УЛ. МИЧУРИНА,
УЛ. ГАЙДАРА, УЛ. ГАГАРИНА (В ОТНОШЕНИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
90:22:010103:862) В ГОРОДЕ СИМФЕРОПОЛЕ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
Текстовая часть
Графическая часть

Заказчик: ИП Любарский В. Л.

Исполнитель: ИП Щербаков А.А.

Договор № 2022/03/31 от 31.03.2022г.

Шифр проекта: 05-20

Индивидуальный предприниматель _____



А. А. Щербаков

С И М Ф Е Р О П О Л Ь
2 0 2 2

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
1.1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ	6
1.1.2 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СФОРМИРОВАННЫХ ДО 21.03.2014 И УЧТЕННЫХ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ	6
1.1.3 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СФОРМИРОВАННЫХ ПОСЛЕ 21.03.2014 И УЧТЕННЫХ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ	6
1.1.3 СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ И СПОСОБАХ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ	7
1.1.4 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	8
1.2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....	8
1.3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД	8
1.4 ПЕРЕЧЕНЬ УСТАНОВЛИВАЕМЫХ СЕРВИТУТОВ.....	8
1.5 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ	8
1.5.1 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....	8
1.6 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ИЗМЕНЯЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ.....	10

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект межевания территории, ограниченной ул. Киевская, ул. Мичурина, ул. Гайдара, ул. Гагарина (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010103:862) в городе Симферополе Республики Крым (далее также – проект межевания территории) подготовлен в соответствии с Договором № 2022/03/31 от 31.03.2022 между Индивидуальным предпринимателем Любарским Виталием Леонидовичем и Индивидуальным предпринимателем Щербаковым Андреем Андреевичем и Техническим заданием на разработку документации по планировке территории, утвержденным Заместителем начальника муниципального казенного учреждения Департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя 01.03.2022.

Основанием для подготовки проекта межевания территории является Постановление Администрации города Симферополя Республики Крым от 01.03.2022 №761 «О разрешении на подготовку проекта межевания территории, ограниченной ул. Киевская, ул. Мичурина, ул. Гайдара, ул. Гагарина (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010103:862) в городе Симферополе Республики Крым» (далее также – Постановление Администрации города Симферополя Республики Крым от 01.03.2022 №761).

Согласно части 1 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Согласно части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Согласно части 9 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными в соответствии с федеральными законами и законами Республики Крым, техническими регламентами, сводами правил.

Проект межевания территории подготовлен в границах проектируемой территории, установленной на Схеме территории проектирования, утвержденной Постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 01.03.2022 №761, в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010103:862 для обслуживания и

эксплуатации объекта капитального строительства – нежилого здания сферы обслуживания населения и торгово-бытового назначения с учетом фактического использования территории и включения в границы земельных участков свободных от застройки и прав третьих лиц территорий. Адрес нежилого здания сферы обслуживания населения и торгово-бытового назначения: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, д 86а, общая площадь – 692,3 кв.м.

Площадь проектируемой территории – 15,3 га.

Площадь территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории – 324 кв.м.

Площадь территории застроенных земельных участков – 6,8 га.

Проектом межевания территории решены следующие задачи:

- определено местоположение границ образуемого земельного участка :ЗУ1;
- изменены, отменены красные линии для застроенной территории, в границах которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Согласно статье 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок :ЗУ1 образован из земельного участка с кадастровым номером 90:22:010103:862, расположенного по адресу: Республика Крым, г Симферополь, ул Киевская, 86-а.

Состав и содержание настоящего проекта межевания территории определяется Порядком подготовки, утверждения документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденным Постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 19.03.2019 № 1492.

При определении границ земельных участков требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка принимаются в соответствии с Требованиями к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требованиями к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, утвержденными Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393.

Проект межевания территории выполнен на кадастровом плане территории в системе координат, используемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости (далее также - ЕГРН).

Результаты реализации решений проекта межевания территории ориентированы на достижение максимального социального и бюджетного эффекта, в частности, на увеличение доходов муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, связанных с недвижимостью, и прироста ежегодных поступлений в местный бюджет в виде платы за землю, а также защиту прав собственников недвижимости.

Утверждение проекта межевания территории необходимо осуществлять в соответствии с порядком, установленным статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Порядком подготовки, утверждения документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденным Постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 19.03.2019 № 1492.

При подготовке проекта межевания территории использовались:

- топографо-геодезические изыскания, выполненные ИП Жидоморов А.В. в масштабе 1:500;
- материалы и результаты инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-метеорологических инженерных изысканий;
- данные Единого государственного реестра недвижимости.

Проект межевания территории выполнен с учетом Сводного плана красных линий муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденного Постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 14.11.19 № 6071, а также решений следующей градостроительной документации:

- Генеральный план муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденный решением Симферопольского городского совета Республики Крым от 25.08.2016 № 888;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные Решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361;

- Документация по внесению изменений в утвержденную документацию по планировке территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в части прохождения красных линий, утвержденная Постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 14.11.2019 № 6070.

При подготовке проекта межевания территории учитывались требования нормативов градостроительного проектирования:

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные Постановлением Совета министров Республики Крым от 26.11.2020 № 729;

- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные Решением Симферопольского городского совета Республики Крым от 28.07.2016 № 843.

Проект межевания территории подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами, действующими на момент проектирования.

1.1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

1.1.2 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

1.1.3 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Кадастровый номер земельного участка ¹	Адресное описание местоположения земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Наличие сведений об описании границ в ЕГРН	Вид права на земельный участок	Категория земель
1	2	3	4	5	6	7
90:22:010103:862	Республика Крым, г Симферополь, ул Киевская, 86-а	195	Бытовое обслуживание (код – 3.3), Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код – 3.4.1), Общественное управление (код – 3.8), Обслуживание жилой застройки (код – 2.7)	03.06.2015	Общая долевая собственность № 90:22:010103:862-90/090/2020-9 от 10.06.2020 Общая долевая собственность № 90:22:010103:862-90/090/2020-7 от 10.06.2020 Общая долевая собственность № 90:22:010103:862-90/090/2020-8 от 10.06.2020	Земли населенных пунктов

Примечание – ¹ – Границы существующих земельных участков отображены согласно сведениям ЕГРН в материалах по обоснованию в графической части проекта межевания территории: Чертеж границ земельных участков и границ зон с особыми условиями использования территории (Лист 3).

1.1.3 Сведения об образуемых земельных участках и способах их образования

Условный номер земельного участка	Адресное описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Исходные земельные участки	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка ¹	Категория земель
Образуемые земельные участки							
:3У1	Республика Крым, г Симферополь, ул. Киевская, 86-а	Нежилое здание сферы обслуживания населения и торгово-бытового назначения	90:22:010103:862	Бытовое обслуживание (код – 3.3), Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код - 3.4.1), Общественное управление (код – 3.8), Обслуживание жилой застройки (код – 2.7) ²	324	Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности ³	Земли населенных пунктов
Примечания 1. ¹ – Или иные способы образования земельных участков в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. 2. ² – Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков, из которых при перераспределении образуются земельные участки – пункт 3 статья 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации. 3. ³ – Статья 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.							

1.1.4 Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Земельный участок :ЗУ1. Площадь 324 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4973344.8	5189670.9	149° 40' 35"	0,61
2	4973344.27	5189671.21	59° 53' 42"	19,34
3	4973353.97	5189687.94	58° 42' 1"	1,46
4	4973354.73	5189689.19	150° 38' 32"	0,73
5	4973354.09	5189689.55	150° 20' 46"	3,9
6	4973350.7	5189691.48	150° 54' 40"	6,5
7	4973345.02	5189694.64	149° 19' 40"	1,69
8	4973343.57	5189695.5	151° 8' 30"	3,69
9	4973340.34	5189697.28	245° 43' 29"	12,65
10	4973335.14	5189685.75	277° 25' 53"	13,92
11	4973336.94	5189671.95	330° 31' 37"	7,32
12	4973343.31	5189668.35	59° 42' 6"	2,95

1.2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Проектом межевания территории образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, не предусмотрено.

1.3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Проектом межевания территории образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

1.4 ПЕРЕЧЕНЬ УСТАНОВЛИВАЕМЫХ СЕРВИТУТОВ

Проектом межевания территории не предусмотрено установление публичного сервитута в границах проектируемой территории.

1.5 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ

1.5.1 Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

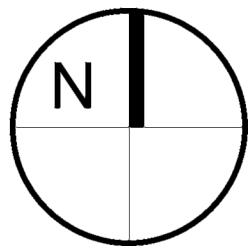
Номер точки	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4973629.26	5189319.15	40° 18' 43"	18,69
2	4973643.51	5189331.24	310° 36' 5"	1,29
3	4973644.35	5189330.26	40° 11' 20"	4,97
4	4973648.15	5189333.47	40° 20' 9"	9,13
5	4973655.11	5189339.38	60° 20' 31"	145,71
6	4973727.21	5189466	124° 7' 32"	17,88
7	4973717.18	5189480.8	150° 26' 53"	182,46
8	4973558.46	5189570.79	59° 58' 10"	2,74
9	4973559.83	5189573.16	150° 20' 41"	7,13
10	4973553.63	5189576.69	150° 30' 45"	69,56
11	4973493.08	5189610.93	149° 37' 55"	7,75

12	4973486.39	5189614.85	119° 26' 19"	1,16
13	4973485.82	5189615.86	136° 4' 3"	1,14
14	4973485	5189616.65	150° 5' 44"	2,23
15	4973483.07	5189617.76	165° 4' 7"	1,24
16	4973481.87	5189618.08	177° 21' 27"	1,3
17	4973480.57	5189618.14	200° 44' 46"	0,71
18	4973479.91	5189617.89	210° 21' 29"	0,81
19	4973479.21	5189617.48	219° 38' 39"	0,45
20	4973478.86	5189617.19	149° 27' 17"	21,13
21	4973460.66	5189627.93	58° 41' 11"	2,81
22	4973462.12	5189630.33	148° 40' 17"	10,77
23	4973452.92	5189635.93	151° 46' 59"	85,32
24	4973377.74	5189676.27	150° 41' 5"	27,12
25	4973354.09	5189689.55	150° 20' 46"	3,9
26	4973350.7	5189691.48	150° 54' 40"	6,5
27	4973345.02	5189694.64	149° 19' 40"	1,69
28	4973343.57	5189695.5	151° 7' 34"	90,81
29	4973264.05	5189739.35	197° 50' 4"	21,13
30	4973243.94	5189732.88	240° 29' 27"	177,89
31	4973156.32	5189578.07	309° 59' 48"	91,37
32	4973215.05	5189508.07	40° 4' 22"	2,47
33	4973216.94	5189509.66	309° 53' 32"	23,67
34	4973232.12	5189491.5	312° 21' 22"	30,81
35	4973252.88	5189468.73	310° 23' 45"	68,09
36	4973297.01	5189416.87	220° 24' 38"	5,21
37	4973293.04	5189413.49	310° 8' 50"	83,09
38	4973346.61	5189349.98	40° 58' 18"	2,01
39	4973348.13	5189351.3	310° 8' 30"	100,61
40	4973412.99	5189274.39	310° 31' 46"	34,65
41	4973435.51	5189248.05	277° 30' 52"	5,66
42	4973436.25	5189242.44	310° 53' 9"	65,54
43	4973479.15	5189192.89	39° 19' 27"	15,09
44	4973490.82	5189202.45	40° 27' 53"	70,56
45	4973544.5	5189248.24	40° 23' 44"	88,79
46	4973612.12	5189305.78	37° 57' 21"	21,74

1.6 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ИЗМЕНЯЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Красная линия 482

Номер точки	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4973629.26	5189319.15	40° 18' 43"	18,69
2	4973643.51	5189331.24	310° 36' 5"	1,29
3	4973644.35	5189330.26	40° 11' 20"	4,97
4	4973648.15	5189333.47	40° 20' 9"	9,13
5	4973655.11	5189339.38	60° 20' 31"	145,71
6	4973727.21	5189466	124° 7' 32"	17,88
7	4973717.18	5189480.8	150° 26' 53"	182,46
8	4973558.46	5189570.79	59° 58' 10"	2,74
9	4973559.83	5189573.16	150° 20' 41"	7,13
10	4973553.63	5189576.69	150° 30' 45"	69,56
11	4973493.08	5189610.93	149° 37' 55"	7,75
12	4973486.39	5189614.85	119° 26' 19"	1,16
13	4973485.82	5189615.86	136° 4' 3"	1,14
14	4973485	5189616.65	150° 5' 44"	2,23
15	4973483.07	5189617.76	165° 4' 7"	1,24
16	4973481.87	5189618.08	177° 21' 27"	1,3
17	4973480.57	5189618.14	200° 44' 46"	0,71
18	4973479.91	5189617.89	210° 21' 29"	0,81
19	4973479.21	5189617.48	219° 38' 39"	0,45
20	4973478.86	5189617.19	149° 27' 17"	21,13
21	4973460.66	5189627.93	58° 41' 11"	2,81
22	4973462.12	5189630.33	148° 40' 17"	10,77
23	4973452.92	5189635.93	151° 46' 59"	85,32
24	4973377.74	5189676.27	150° 41' 5"	27,12
25	4973354.09	5189689.55	150° 20' 46"	3,9
26	4973350.7	5189691.48	150° 54' 40"	6,5
27	4973345.02	5189694.64	149° 19' 40"	1,69
28	4973343.57	5189695.5	151° 7' 34"	90,81
29	4973264.05	5189739.35	197° 50' 4"	21,13
30	4973243.94	5189732.88	240° 29' 27"	177,89
31	4973156.32	5189578.07	309° 59' 48"	91,37
32	4973215.05	5189508.07	40° 4' 22"	2,47
33	4973216.94	5189509.66	309° 53' 32"	23,67
34	4973232.12	5189491.5	312° 21' 22"	30,81
35	4973252.88	5189468.73	310° 23' 45"	68,09
36	4973297.01	5189416.87	220° 24' 38"	5,21
37	4973293.04	5189413.49	310° 8' 50"	83,09
38	4973346.61	5189349.98	40° 58' 18"	2,01
39	4973348.13	5189351.3	310° 8' 30"	100,61
40	4973412.99	5189274.39	310° 31' 46"	34,65
41	4973435.51	5189248.05	277° 30' 52"	5,66
42	4973436.25	5189242.44	310° 53' 9"	65,54
43	4973479.15	5189192.89	39° 19' 27"	15,09
44	4973490.82	5189202.45	40° 27' 53"	70,56
45	4973544.5	5189248.24	40° 23' 44"	88,79
46	4973612.12	5189305.78	37° 57' 21"	21,74

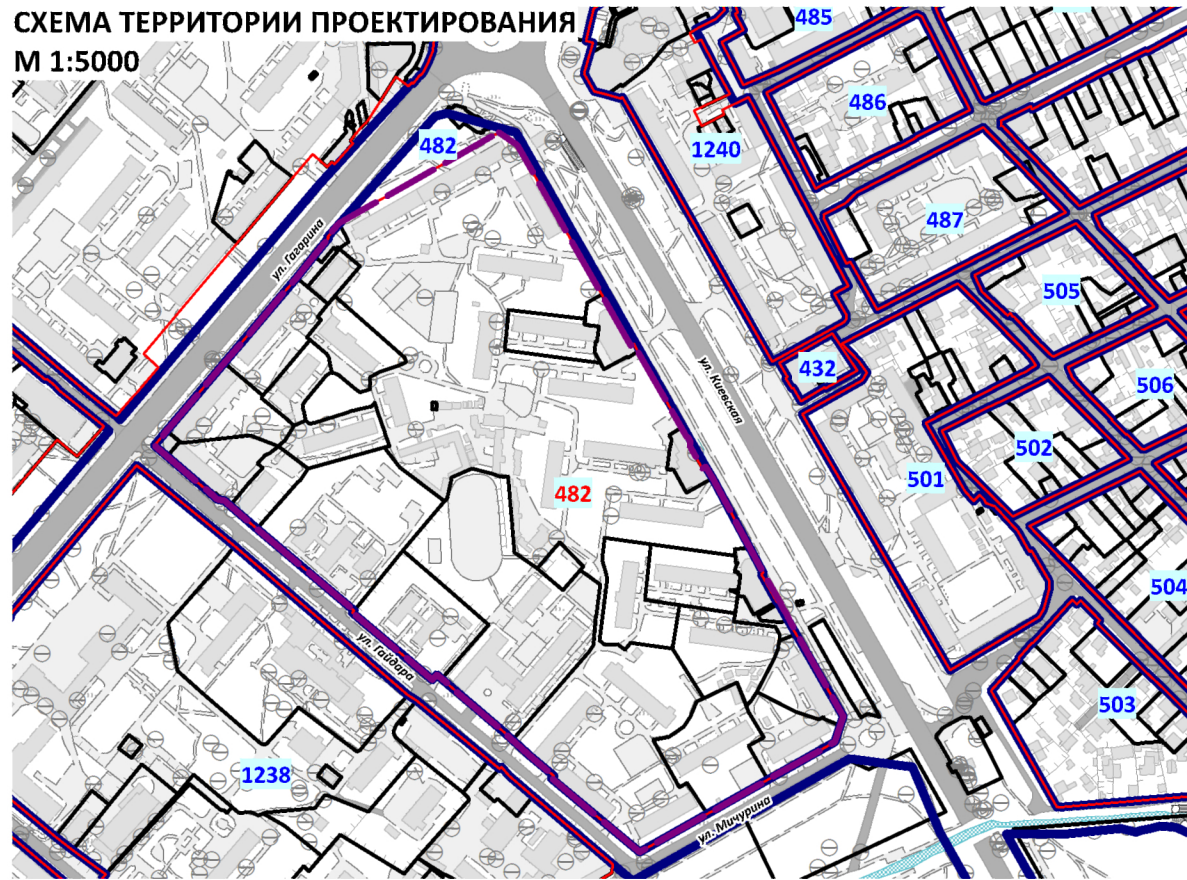


ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. КИЕВСКАЯ, УЛ. МИЧУРИНА, УЛ. ГАЙДАРА, УЛ. ГАГАРИНА
(В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 90:22:010103:862)
В ГОРОДЕ СИМФЕРОПОЛЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СХЕМА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

М 1:5000



ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

М 1:500

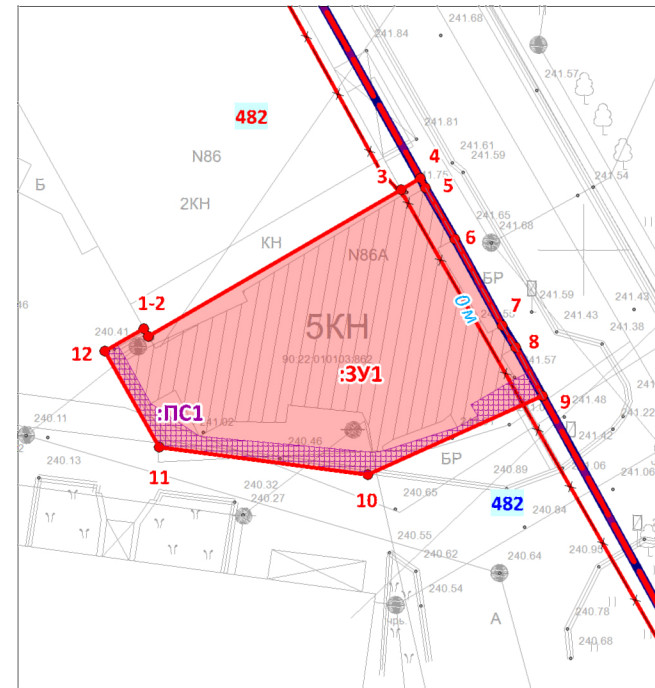
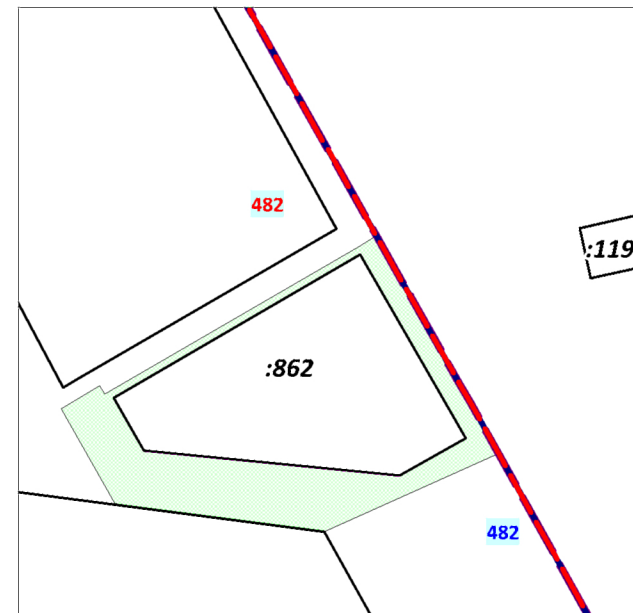


СХЕМА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО

УЧАСТКА

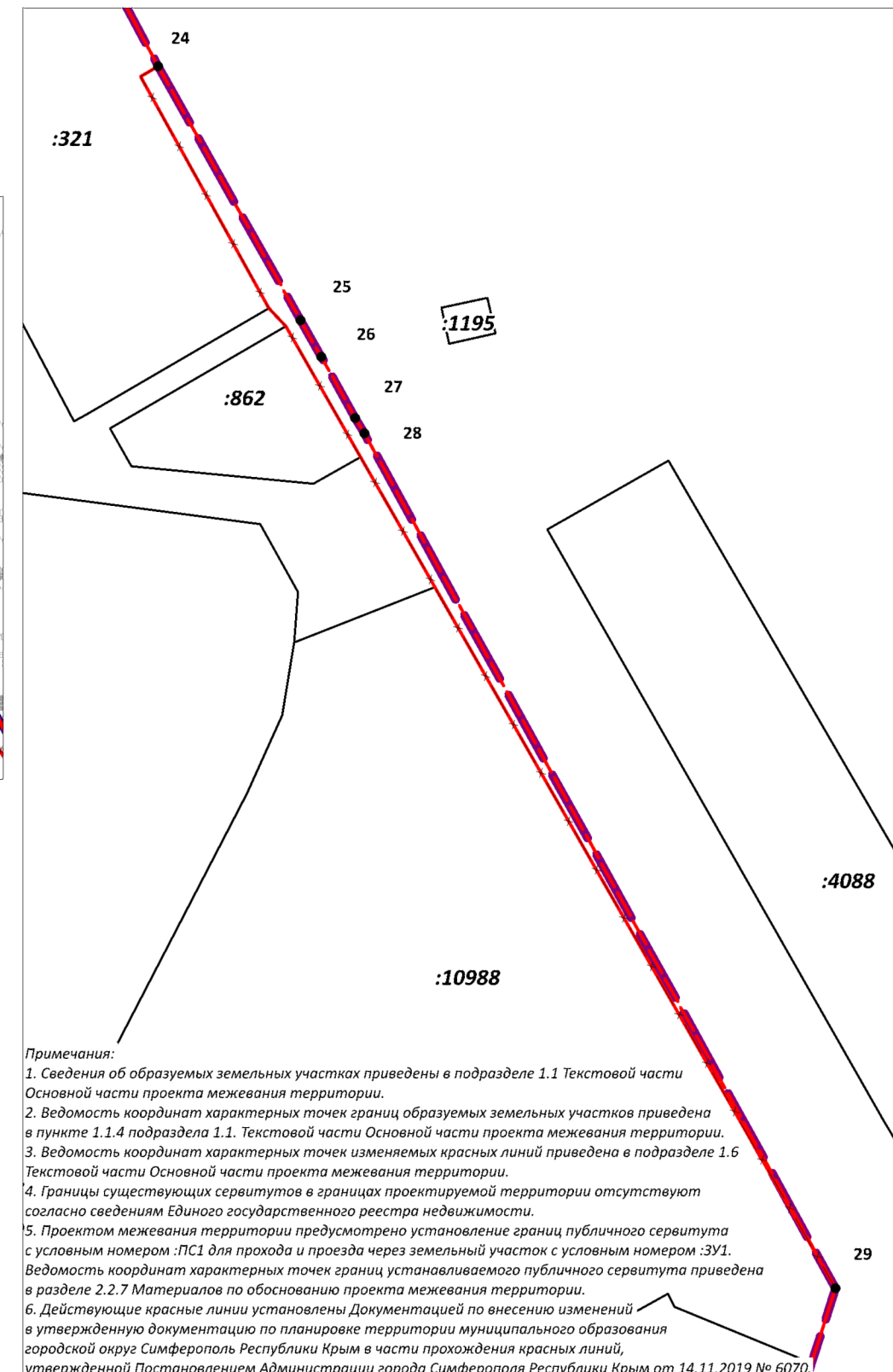
М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемой территории
- Границы существующих элементов планировочной структуры (кварталов)
- Действующие красные линии
- Красные линии, отменяемые проектом межевания территории
- Красные линии, изменяемые проектом межевания территории
- Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- Номера поворотных точек границ образуемых земельных участков
- Номера поворотных точек изменяемых красных линий
- Границы публичных сервитутов, устанавливаемых проектом межевания территории
- Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (м)
- Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН

ФРАГМЕНТ РАЗБИВОЧНОГО ЧЕРТЕЖА КРАСНЫХ ЛИНИЙ



Примечания:
1. Сведения об образуемых земельных участках приведены в подразделе 1.1 Текстовой части Основной части проекта межевания территории.
2. Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков приведена в пункте 1.1.4 подраздела 1.1. Текстовой части Основной части проекта межевания территории.
3. Ведомость координат характерных точек изменяемых красных линий приведена в подразделе 1.6 Текстовой части Основной части проекта межевания территории.
4. Границы существующих сервитутов в границах проектируемой территории отсутствуют согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.
5. Проектом межевания территории предусмотрено установление границ публичного сервитута с условным номером :ПС1 для прохода и проезда через земельный участок с условным номером :ЗУ1. Ведомость координат характерных точек границ устанавливаемого публичного сервитута приведена в разделе 2.2.7 Материалов по обоснованию проекта межевания территории.
6. Действующие красные линии установлены Документацией по внесению изменений в утвержденную документацию по планировке территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в части прохождения красных линий, утвержденной Постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 14.11.2019 № 6070.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. КИЕВСКАЯ, УЛ. МИЧУРИНА, УЛ. ГАЙДАРА, УЛ. ГАГАРИНА (В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 90:22:010103:862) В ГОРОДЕ СИМФЕРОПОЛЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ				ИП ЩЕРБАКОВ АНДРЕЙ АНДРЕЕВИЧ ОГРНИП 3189112000948	
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ					
Масштаб	1:500	Разработал	Щербаков А.А.	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
Шифр проекта	ПМТ-05-20				
Дата					
				ЛИСТ	1