ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЬЯНС»
ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Александра Невского, 11А

Шифр: 1015/2022 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть

Директор _____ **Комшу К.Т.**

м.п.

Симферополь
2022

Содержание

	Текстовая часть…….	3
	Введение……	3
1.	Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г…….	3
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования…….	3
3.	Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования…….	4
4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд……	5
5.	Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания……	5
6.	Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь……..	5
	Графическая часть ……...	7
1.	Ведомость чертежей……..…	7
2.	Чертёж территории межевания……...	8

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	1 064	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 064 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Александра Невского, 11А:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 971 737,60	5 189 478,95	246° 23,2'	
н2	4 971 723,76	5 189 496,42	269° 19,8'	22,29
н3	4 971 711,76	5 189 487,14	180° 2,2'	15,17
н4	4 971 707,86	5 189 484,12	270° 17,7'	4,93
н5	4 971 708,22	5 189 483,66	89° 42,2'	0,58
н6	4 971 694,13	5 189 472,75	274° 29,1'	17,82
н7	4 971 696,89	5 189 469,71	88° 13,7'	4,11
н8	4 971 690,70	5 189 464,43	268° 16,3'	8,14
н9	4 971 692,93	5 189 461,65	270° 28,3'	3,56
н10	4 971 693,69	5 189 462,27	90° 1,1'	0,98
н11	4 971 695,69	5 189 459,82	269° 52,1'	3,16
н12	4 971 696,49	5 189 460,47	90° 6,0'	1,03
н13	4 971 697,02	5 189 459,82	270° 8,8'	0,84
н14	4 971 697,63	5 189 460,32	89° 47,3'	0,79
н15	4 971 700,16	5 189 457,21	89° 3,1'	4,01
н16	4 971 697,96	5 189 455,48	270° 57,9'	2,80
н17	4 971 703,78	5 189 448,33	272° 48,2'	9,22
н18	4 971 707,93	5 189 452,06	177° 10,7'	5,58
н19	4 971 722,03	5 189 463,53	187° 11,8'	18,18
н20	4 971 723,51	5 189 465,08	174° 15,3'	2,14
н21	4 971 735,84	5 189 475,64	201° 25,3'	16,23
н1	4 971 737,60	5 189 478,95	246° 23,2'	3,75

Проектом межевания предусмотрено внесение предложения по установлению публичного сервитута :ЧЗУ1 в пределах земельного участка с кадастровым номером 90:22:010106:12230:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЧЗУ1				
1	4 971 680,66	5 189 451,27	269° 34,6'	
				16,07

2	4 971 692,93	5 189 461,65	268° 36,4'	3,56
3	4 971 690,70	5 189 464,42	271° 25,6'	16,18
4	4 971 678,35	5 189 453,96	270° 23,4'	3,55
1	4 971 680,66	5 189 451,27	269° 34,6'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 971 690,01	5 189 464,50
2	4 971 692,86	5 189 460,94
3	4 971 693,62	5 189 461,57
4	4 971 695,62	5 189 459,12
5	4 971 696,42	5 189 459,77
6	4 971 696,95	5 189 459,12
7	4 971 697,56	5 189 459,62
8	4 971 699,45	5 189 457,29
9	4 971 697,25	5 189 455,56
10	4 971 703,72	5 189 447,61
11	4 971 708,26	5 189 451,68

Имя точки	X, м	Y, м
12	4 971 722,37	5 189 463,16
13	4 971 723,85	5 189 464,72
14	4 971 736,24	5 189 475,32
15	4 971 738,20	5 189 479,00
16	4 971 723,85	5 189 497,12
17	4 971 711,45	5 189 487,54
18	4 971 707,16	5 189 484,21
19	4 971 707,52	5 189 483,75
20	4 971 693,40	5 189 472,81
21	4 971 696,17	5 189 469,76
1	4 971 690,01	5 189 464,50

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 971 808,02	5 189 466,41

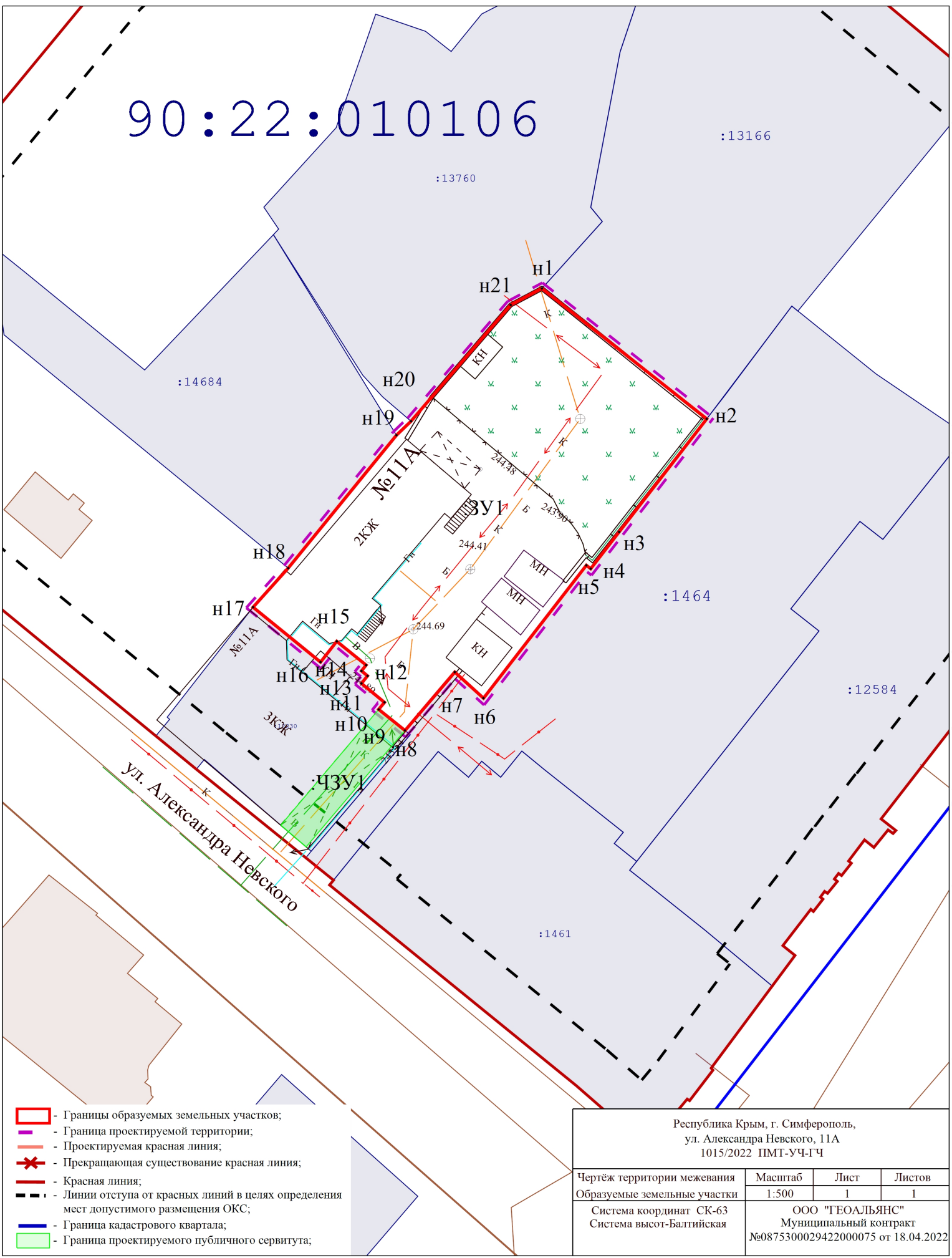
Имя точки	X, м	Y, м
21	4 971 673,42	5 189 509,23
22	4 971 673,64	5 189 508,92

2	4 971 784,14	5 189 495,83
3	4 971 759,21	5 189 525,74
4	4 971 742,25	5 189 546,35
5	4 971 743,44	5 189 547,36
6	4 971 735,00	5 189 557,80
7	4 971 713,56	5 189 540,87
8	4 971 714,05	5 189 540,28
9	4 971 681,32	5 189 514,91
10	4 971 680,10	5 189 516,48
11	4 971 679,78	5 189 516,18
12	4 971 680,16	5 189 515,64
13	4 971 678,29	5 189 514,15
14	4 971 679,09	5 189 513,15
15	4 971 676,86	5 189 511,45
16	4 971 676,61	5 189 511,75
17	4 971 675,30	5 189 510,72
18	4 971 675,54	5 189 510,40
19	4 971 674,94	5 189 509,95
20	4 971 674,70	5 189 510,27
23	4 971 673,02	5 189 508,46
24	4 971 672,80	5 189 508,75
25	4 971 671,49	5 189 507,73
26	4 971 671,73	5 189 507,45
27	4 971 667,88	5 189 504,49
28	4 971 666,85	5 189 505,79
29	4 971 654,89	5 189 496,88
30	4 971 654,67	5 189 497,09
31	4 971 651,44	5 189 494,61
32	4 971 651,59	5 189 494,34
33	4 971 646,48	5 189 490,10
34	4 971 653,01	5 189 482,60
35	4 971 674,32	5 189 456,44
36	4 971 674,82	5 189 456,87
37	4 971 686,59	5 189 442,31
38	4 971 725,26	5 189 395,30
39	4 971 770,62	5 189 432,70
40	4 971 773,33	5 189 435,58
1	4 971 808,02	5 189 466,41

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Александра Невского, 11А
1015/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ

Чертёж территории межевания	Масштаб	Лист	Листов
Образуемые земельные участки	1:500	1	1
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЬЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022		