



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Залесская, 18

Шифр: 1016/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п.

_____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	6
Графическая часть	8
1. Ведомость чертежей.....	8
2. Чертёж территории межевания.....	9

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	2 723	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка (90:22:010308:6919) и земель с прекращением существования исходного земельного участка (ст. 11.7 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 2 723 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Залесская, 18:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 967 696,81	5 188 101,85	161° 37,1'	0,28
н2	4 967 696,68	5 188 102,10	199° 1,2'	12,48
н3	4 967 687,63	5 188 110,69	180° 2,2'	4,49
н4	4 967 684,37	5 188 113,78	269° 38,9'	3,78
н5	4 967 681,75	5 188 111,05	179° 56,9'	42,81
н6	4 967 652,08	5 188 080,19	271° 7,4'	7,03
н7	4 967 657,24	5 188 075,42	86° 22,8'	6,20
н8	4 967 652,75	5 188 071,14	270° 51,5'	3,15
н9	4 967 654,96	5 188 068,89	91° 36,7'	12,55
н10	4 967 646,26	5 188 059,85	271° 30,5'	23,95
н11	4 967 663,95	5 188 043,70	270° 45,9'	10,82
н12	4 967 671,14	5 188 051,79	89° 50,1'	4,43
н13	4 967 674,44	5 188 048,84	268° 30,7'	9,20
н14	4 967 680,75	5 188 055,54	120° 53,5'	4,05
н15	4 967 684,71	5 188 054,67	147° 59,8'	7,35
н16	4 967 689,96	5 188 049,53	273° 12,5'	0,11
н17	4 967 690,03	5 188 049,61	86° 22,6'	6,40
н18	4 967 694,57	5 188 045,10	270° 55,3'	4,37
н19	4 967 697,60	5 188 048,25	179° 1,7'	11,58
н20	4 967 705,77	5 188 056,46	180° 17,0'	22,04
н21	4 967 721,24	5 188 072,16	269° 59,9'	6,72
н22	4 967 716,45	5 188 076,88	180° 2,7'	4,33
н23	4 967 713,36	5 188 079,92	180° 51,9'	0,91
н24	4 967 712,70	5 188 080,55	266° 59,9'	13,60
н25	4 967 702,81	5 188 071,22	181° 54,7'	5,00
н26	4 967 699,29	5 188 067,67	180° 4,8'	5,01
н27	4 967 695,77	5 188 064,11	90° 12,9'	6,01

н28	4 967 691,48	5 188 068,32	89° 42,2'	5,00
н29	4 967 695,00	5 188 071,87	180° 0,0'	5,00
н30	4 967 698,52	5 188 075,42	182° 41,0'	8,45
н31	4 967 704,18	5 188 081,69	268° 5,1'	6,00
н32	4 967 699,86	5 188 085,86	89° 43,0'	5,00
н33	4 967 703,35	5 188 089,44	90° 17,0'	6,00
н34	4 967 707,67	5 188 085,27	256° 51,4'	2,32
н35	4 967 709,62	5 188 086,53	261° 13,1'	5,59
н36	4 967 707,34	5 188 091,63	201° 46,1'	14,67
н1	4 967 696,81	5 188 101,85	161° 37,1'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 967 645,54	5 188 059,83
2	4 967 663,99	5 188 042,99
3	4 967 671,18	5 188 051,08
4	4 967 674,47	5 188 048,14
5	4 967 680,92	5 188 054,99
6	4 967 684,46	5 188 054,21
7	4 967 689,99	5 188 048,80
8	4 967 690,06	5 188 048,88
9	4 967 694,58	5 188 044,39
10	4 967 697,96	5 188 047,90
11	4 967 706,13	5 188 056,11
12	4 967 721,95	5 188 072,17
13	4 967 716,80	5 188 077,24
14	4 967 713,71	5 188 080,28

Имя точки	X, м	Y, м
15	4 967 712,70	5 188 081,24
16	4 967 712,51	5 188 081,05
17	4 967 708,39	5 188 085,07
18	4 967 710,25	5 188 086,34
19	4 967 707,76	5 188 091,92
20	4 967 697,22	5 188 102,15
21	4 967 697,08	5 188 102,40
22	4 967 687,97	5 188 111,05
23	4 967 684,35	5 188 114,48
24	4 967 681,39	5 188 111,40
25	4 967 651,37	5 188 080,17
26	4 967 656,51	5 188 075,41
27	4 967 652,04	5 188 071,15
28	4 967 654,26	5 188 068,89
1	4 967 645,54	5 188 059,83

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусмотрена корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 968 087,38	5 188 000,19
2	4 968 074,05	5 188 013,28
3	4 968 073,43	5 188 012,61
4	4 968 067,58	5 188 018,72
5	4 968 063,94	5 188 021,13
6	4 968 056,15	5 188 028,67
7	4 968 043,59	5 188 040,45
8	4 968 012,74	5 188 068,25
9	4 967 938,85	5 188 136,02
10	4 967 855,55	5 188 211,68
11	4 967 842,43	5 188 224,20
12	4 967 802,68	5 188 260,99
13	4 967 802,30	5 188 260,58
14	4 967 795,09	5 188 267,32
15	4 967 789,89	5 188 272,17
16	4 967 767,20	5 188 245,87
17	4 967 754,20	5 188 230,54
18	4 967 749,76	5 188 224,62
19	4 967 761,38	5 188 214,82
20	4 967 761,67	5 188 215,16
21	4 967 803,15	5 188 181,03
22	4 967 848,35	5 188 139,25
23	4 967 853,68	5 188 134,35
24	4 967 875,16	5 188 113,59
25	4 967 886,35	5 188 102,81
26	4 967 898,17	5 188 092,29
27	4 967 908,67	5 188 081,02
28	4 967 909,13	5 188 081,50

Имя точки	X, м	Y, м
45	4 967 845,57	5 188 040,44
46	4 967 882,12	5 188 005,95
47	4 967 882,48	5 188 006,34
48	4 967 902,56	5 187 987,30
49	4 967 902,98	5 187 987,75
50	4 967 920,57	5 187 971,67
51	4 967 913,11	5 187 963,72
52	4 967 897,48	5 187 979,06
53	4 967 893,43	5 187 974,89
54	4 967 861,80	5 188 006,35
55	4 967 760,19	5 188 102,43
56	4 967 756,81	5 188 104,58
57	4 967 709,08	5 188 147,25
58	4 967 693,70	5 188 161,60
59	4 967 690,24	5 188 160,36
60	4 967 664,20	5 188 133,16
61	4 967 628,81	5 188 093,85
62	4 967 654,94	5 188 068,89
63	4 967 646,23	5 188 059,86
64	4 967 643,88	5 188 056,87
65	4 967 663,95	5 188 037,13
66	4 967 655,99	5 188 028,32
67	4 967 793,84	5 187 893,03
68	4 967 801,46	5 187 901,40
69	4 967 845,75	5 187 858,91
70	4 967 872,59	5 187 832,67
71	4 967 875,68	5 187 835,90
72	4 967 889,52	5 187 850,39
73	4 967 901,58	5 187 836,75

29	4 967 955,55	5 188 038,17
30	4 967 983,27	5 188 010,55
31	4 967 996,80	5 187 998,72
32	4 968 000,04	5 187 998,64
33	4 968 004,09	5 188 000,68
34	4 968 016,09	5 187 989,20
35	4 968 013,30	5 187 987,01
36	4 968 011,17	5 187 985,04
37	4 968 006,67	5 187 979,23
38	4 967 948,86	5 188 037,24
39	4 967 850,55	5 188 129,42
40	4 967 830,97	5 188 109,08
41	4 967 831,81	5 188 108,25
42	4 967 803,54	5 188 078,34
43	4 967 820,14	5 188 062,45
44	4 967 836,85	5 188 047,41

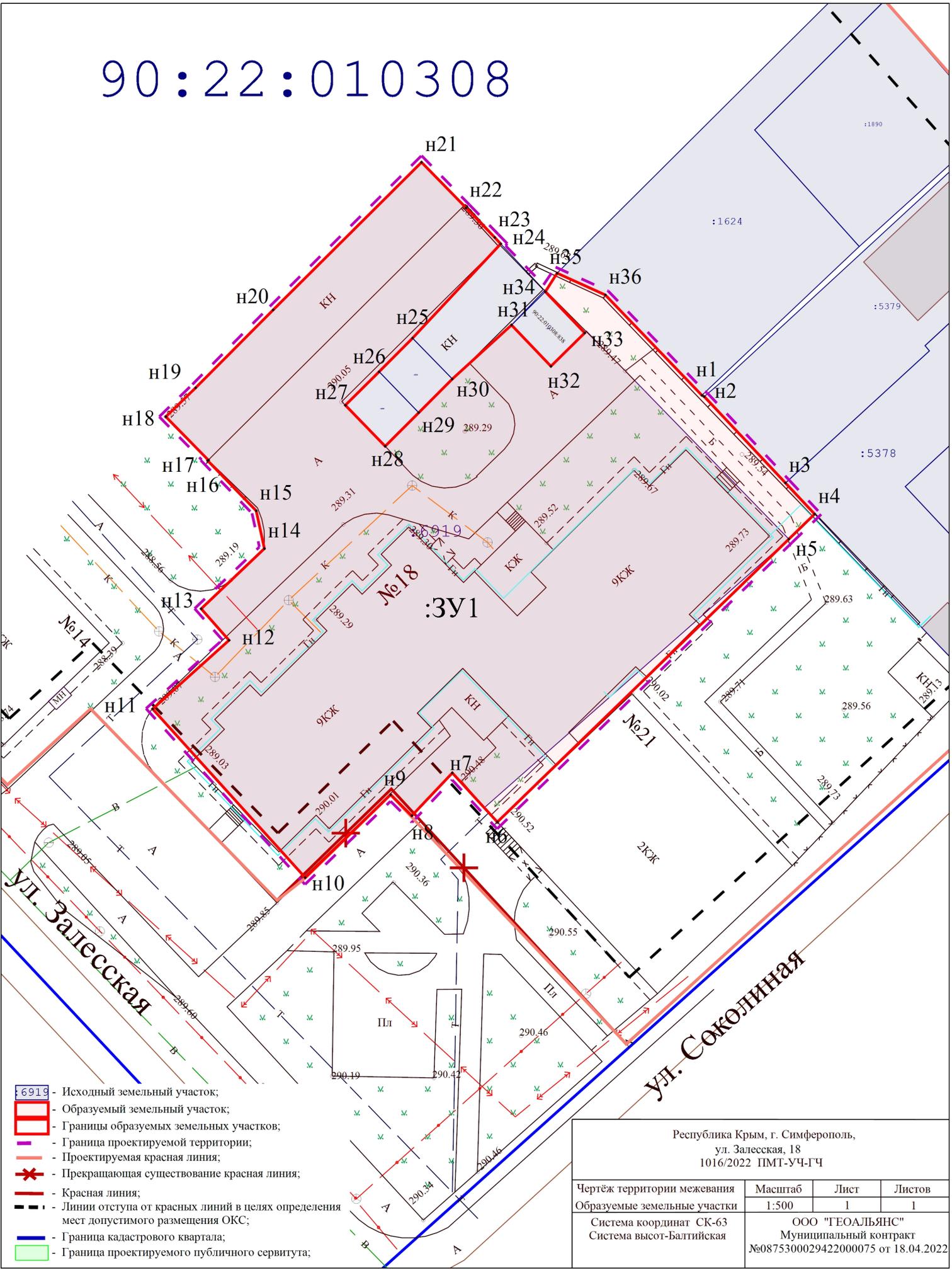
74	4 967 926,57	5 187 859,34
75	4 967 947,45	5 187 878,23
76	4 967 935,84	5 187 891,05
77	4 967 955,37	5 187 908,71
78	4 967 973,11	5 187 924,76
79	4 967 979,50	5 187 910,72
80	4 967 988,97	5 187 901,79
81	4 968 002,80	5 187 913,47
82	4 968 008,07	5 187 909,72
83	4 968 021,02	5 187 919,95
84	4 968 020,56	5 187 920,54
85	4 968 035,36	5 187 932,59
86	4 968 032,87	5 187 935,66
87	4 968 099,80	5 187 988,68
1	4 968 087,38	5 188 000,19

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010308



- Исходный земельный участок;
- образуемый земельный участок;
- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✖ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Залесская, 18 1016/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Чертеж территории межевания образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 1	Листов 1
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ГЕОАЛЬЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022	