



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
пер. Альпинистов, 6/37**

Шифр: 1009/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

М.П.

_____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	6
Графическая часть	7
1. Ведомость чертежей.....	7
2. Чертёж территории межевания.....	8

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	7 296	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 7 296 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, пер. Альпинистов, 6/37:

Имя точки	Х, м	У, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 971 844,69	5 187 327,79	194° 23,8'	12,18
н2	4 971 832,70	5 187 325,63	246° 47,6'	4,54
н3	4 971 831,68	5 187 321,21	123° 45,0'	16,08
н4	4 971 816,64	5 187 315,51	219° 58,2'	4,83
н5	4 971 814,28	5 187 311,30	209° 54,8'	21,47
н6	4 971 814,52	5 187 289,83	205° 58,8'	13,84
н7	4 971 820,72	5 187 277,46	184° 32,0'	13,41
н8	4 971 827,66	5 187 265,98	154° 20,5'	3,97
н9	4 971 828,04	5 187 262,03	184° 24,3'	4,30
н10	4 971 828,78	5 187 257,79	183° 1,2'	10,46
н11	4 971 831,12	5 187 247,59	284° 56,9'	7,27
н12	4 971 837,55	5 187 250,99	90° 0,1'	12,96
н13	4 971 843,61	5 187 239,53	269° 57,8'	14,35
н14	4 971 856,30	5 187 246,23	90° 43,4'	15,19
н15	4 971 863,56	5 187 232,89	273° 59,6'	4,46
н16	4 971 867,32	5 187 235,29	179° 21,5'	13,74
н17	4 971 878,98	5 187 242,55	268° 47,9'	2,29
н18	4 971 877,81	5 187 244,52	88° 39,1'	6,79
н19	4 971 883,73	5 187 247,85	94° 24,3'	2,18
н20	4 971 884,94	5 187 246,04	265° 41,1'	22,05
н21	4 971 904,14	5 187 256,88	182° 32,0'	13,12
н22	4 971 915,27	5 187 263,83	179° 40,8'	18,27
н23	4 971 930,82	5 187 273,42	179° 16,6'	15,89
н24	4 971 944,45	5 187 281,59	272° 7,9'	1,54
н25	4 971 943,61	5 187 282,88	178° 14,6'	20,20
н26	4 971 933,11	5 187 300,14	179° 58,9'	5,91
н27	4 971 930,04	5 187 305,19	191° 50,1'	6,29
н28	4 971 925,74	5 187 309,78	258° 51,2'	20,13
н29	4 971 908,67	5 187 299,12	179° 3,2'	17,32

н30	4 971 893,83	5 187 290,19	59° 1,4'	
н31	4 971 893,82	5 187 299,65	203° 8,8'	9,46
н32	4 971 882,51	5 187 326,03	274° 3,2'	28,70
н33	4 971 862,83	5 187 315,89	184° 57,7'	22,14
н34	4 971 861,64	5 187 315,14	89° 56,3'	1,41
н35	4 971 854,12	5 187 327,10	233° 39,3'	14,13
				9,46
н1	4 971 844,69	5 187 327,79	194° 23,8'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 971 813,78	5 187 311,43
2	4 971 814,02	5 187 289,71
3	4 971 820,28	5 187 277,22
4	4 971 827,17	5 187 265,82
5	4 971 827,54	5 187 261,96
6	4 971 828,29	5 187 257,69
7	4 971 830,78	5 187 246,84
8	4 971 837,34	5 187 250,31
9	4 971 843,40	5 187 238,85
10	4 971 856,10	5 187 245,56
11	4 971 863,38	5 187 232,18
12	4 971 867,59	5 187 234,87
13	4 971 879,66	5 187 242,38
14	4 971 878,50	5 187 244,34
15	4 971 883,57	5 187 247,19
16	4 971 884,78	5 187 245,38

Имя точки	X, м	Y, м
19	4 971 931,08	5 187 272,99
20	4 971 945,15	5 187 281,43
21	4 971 944,03	5 187 283,15
22	4 971 933,54	5 187 300,40
23	4 971 930,44	5 187 305,49
24	4 971 925,82	5 187 310,42
25	4 971 908,41	5 187 299,55
26	4 971 894,33	5 187 291,07
27	4 971 894,32	5 187 299,75
28	4 971 882,76	5 187 326,72
29	4 971 862,58	5 187 316,32
30	4 971 861,80	5 187 315,83
31	4 971 854,41	5 187 327,58
32	4 971 844,66	5 187 328,29
33	4 971 832,29	5 187 326,06
34	4 971 831,25	5 187 321,58
35	4 971 816,29	5 187 315,91

17	4 971 904,40	5 187 256,45	1	4 971 813,78	5 187 311,43
18	4 971 915,53	5 187 263,41			

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусмотрена корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

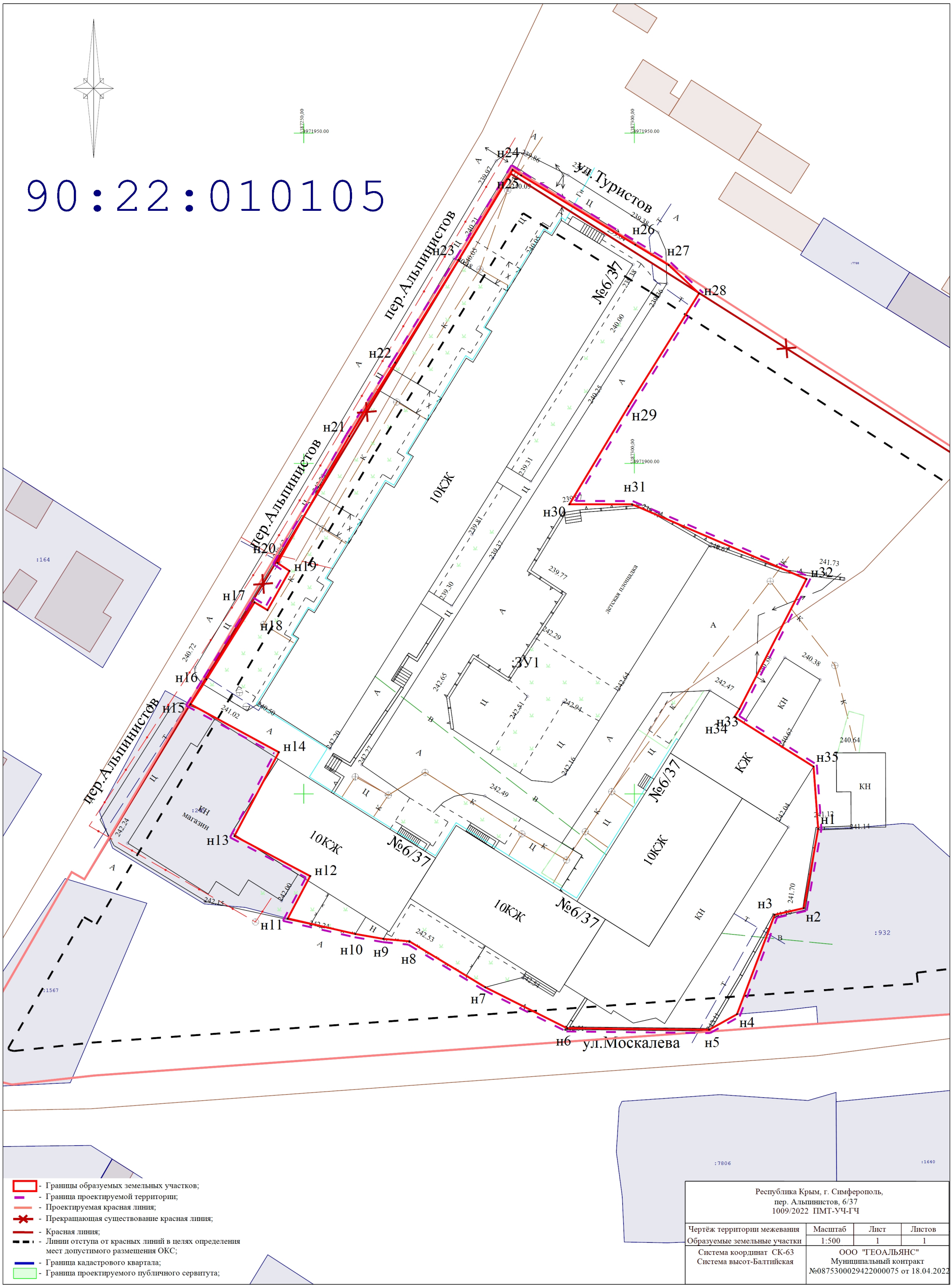
Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия			12	4 971 818,52	5 187 348,21
1	4 971 944,80	5 187 281,54	13	4 971 816,68	5 187 348,41
2	4 971 930,17	5 187 305,14	14	4 971 807,36	5 187 218,38
3	4 971 848,20	5 187 432,14	15	4 971 805,99	5 187 205,87
4	4 971 836,85	5 187 422,32	16	4 971 806,71	5 187 202,81
5	4 971 833,06	5 187 408,38	17	4 971 808,78	5 187 200,99
6	4 971 827,51	5 187 405,07	18	4 971 811,98	5 187 199,82
7	4 971 826,50	5 187 400,99	19	4 971 838,15	5 187 214,91
8	4 971 830,07	5 187 396,64	20	4 971 837,05	5 187 216,84
9	4 971 823,51	5 187 357,07	21	4 971 904,41	5 187 256,61
10	4 971 820,43	5 187 356,63	1	4 971 944,80	5 187 281,54
11	4 971 819,17	5 187 353,75			

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010105



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь, пер. Альпинистов, 6/37 1009/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Чертеж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 1	Листов 1
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ГЕОАЛЪЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022	