



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072  
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22  
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
Республика Крым, г. Симферополь,  
ул. Лесхозная, 3

**Шифр: 1/26.10 ПМТ-УЧ**

**Проект межевания территории**  
**Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

Комшу К.Т.



**Симферополь**  
**2022**

## Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть .....	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

## Текстовая часть

### Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью проектирования красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры, а также с целью корректировки существующей красной линии.

### **1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.**

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

### **2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
<b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>			
:ЗУ1	709	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 709 м<sup>2</sup>; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. 51-й Армии, 62:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 970 188,89	5 192 957,73	179° 58,1'	27,22
н2	4 970 173,39	5 192 935,35	112° 28,4'	2,31
н3	4 970 171,13	5 192 935,84	250° 9,2'	6,51
н4	4 970 167,67	5 192 930,32	267° 34,2'	19,98
н5	4 970 184,13	5 192 919,00	271° 3,3'	12,28
н6	4 970 190,90	5 192 929,25	177° 20,8'	15,25
н7	4 970 199,89	5 192 941,57	183° 17,1'	11,36
н8	4 970 206,05	5 192 951,12	270° 40,4'	14,24
н9	4 970 193,99	5 192 958,70	179° 48,7'	3,65
н10	4 970 190,91	5 192 960,65	267° 39,8'	3,55
н1	4 970 188,89	5 192 957,73	179° 58,1'	

### 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

### 5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 970 166,72	5 192 930,12
2	4 970 184,32	5 192 918,02
3	4 970 191,48	5 192 928,85
4	4 970 200,47	5 192 941,17
5	4 970 207,02	5 192 951,34

Имя точки	X, м	Y, м
6	4 970 194,36	5 192 959,29
7	4 970 190,72	5 192 961,60
8	4 970 188,31	5 192 958,13
9	4 970 173,08	5 192 936,13
10	4 970 170,80	5 192 936,63
1	4 970 166,72	5 192 930,12

**6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь**

В отношении проектируемой территории не установлены красные линии. Проектом межевания предусмотрено проектирование красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 970 151,48	5 192 868,31
2	4 970 186,03	5 192 911,30
3	4 970 242,42	5 192 982,01
4	4 970 239,53	5 192 991,80
5	4 970 228,99	5 192 999,57
6	4 970 197,40	5 193 011,63

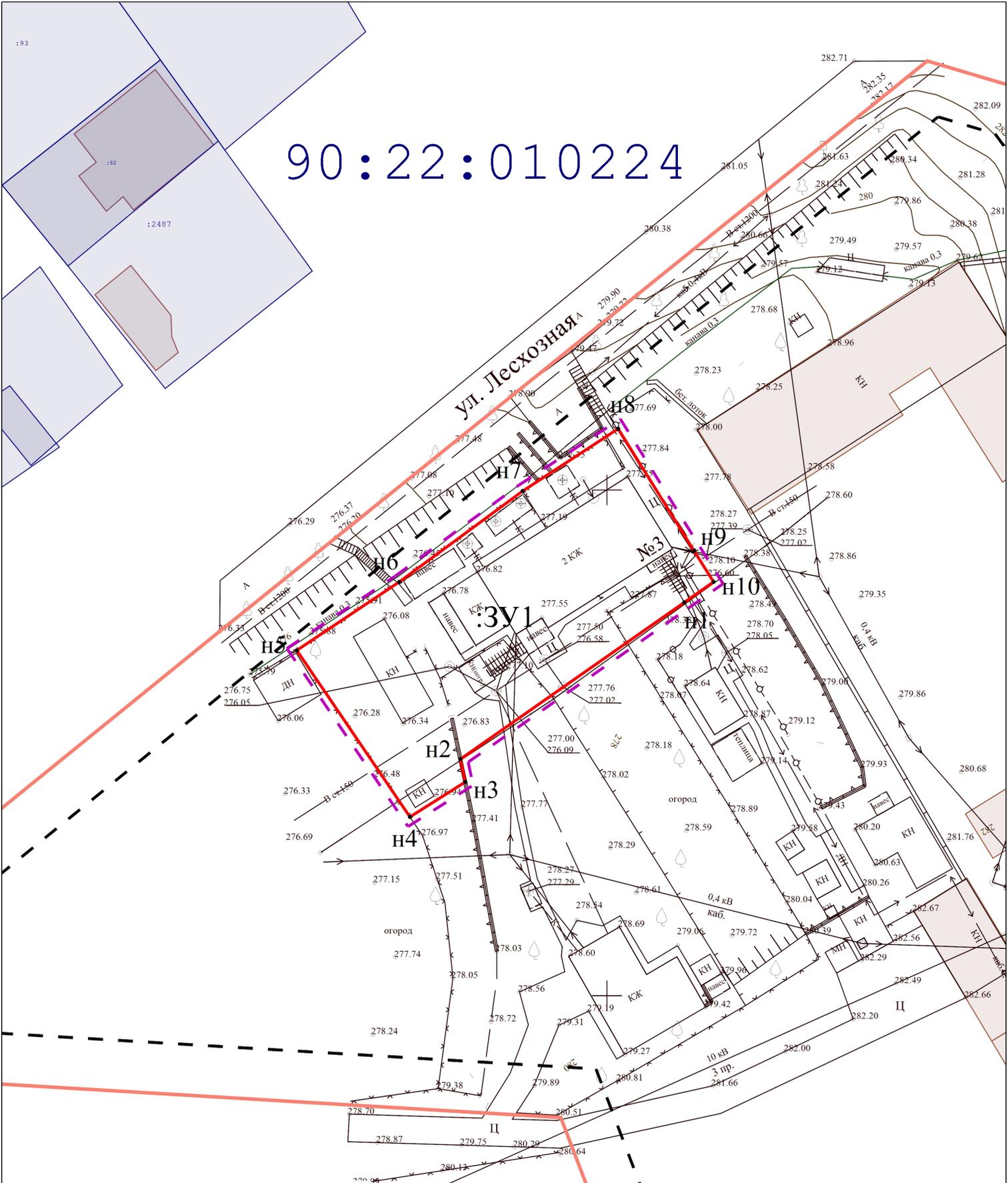
Имя точки	X, м	Y, м
7	4 970 121,85	5 193 051,75
8	4 970 108,99	5 193 006,85
9	4 970 092,76	5 192 962,79
10	4 970 137,96	5 192 945,39
11	4 970 141,80	5 192 880,39
1	4 970 151,48	5 192 868,31

**Графическая часть**

**1. Ведомость чертежей**

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010224



- ▭ - Границы образуемых земельных участков;
- ▬ - Граница проектируемой территории;
- ▬ - Проектируемая красная линия;
- ✖ - Прекращающая существование красная линия;
- ▬ - Красная линия;
- - - - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- ▬ - Граница кадастрового квартала;
- ▬ - Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Лесхозная, 3 1/26.10 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Чертеж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 1	Листов 1
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ГЕОАЛЪЯНС" Договор № 1/26.10 от 26.10.2022	