

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

от «04» октября 2022 года

Наименование проекта: О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Дата и время проведения общественных обсуждений: 19.09.2022 по 03.10.2022 (включительно)

Место проведения: информационная система «Платформа обратной связи» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/134/>)

Протокол общественных обсуждений от 04.10.2022 № 21-2022

Вопросы, вынесенные на рассмотрение:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, г. Симферополь, ул. Горная, з/у 14, кадастровый номер 90:22:010201:527 – магазины (код – 4.4) в зоне Ж-1.

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кипарисная, д. 1, кадастровый номер 90:22:010313:711 - магазины (код – 4.4), здравоохранение (код – 3.4) в зоне Ж-1.

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Винницкая, земельный участок 136, кадастровый номер 90:22:010307:150 – магазины (код – 4.4) в зоне Ж-1.

4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, г. Симферополь, ул. Новая, з/у 5а, кадастровый номер 90:22:010104:5998 – бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4) в зоне Ж-1.

5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Лесхозная (поз. по ГП-3), кадастровый номер 90:22:010224:171 – автомобильные мойки (код – 4.9.1.3) в зоне О-1.

6. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ново-Сергеевская, 43, кадастровый номер 90:22:010204:13791 в части отклонения от границ земельного участка

с СЗ – 3,15 м, с ЮВ – 0,2 м;

7. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, г. Симферополь, ул. Жени Дерюгиной, з/у 8, кадастровый номер 90:22:010215:5020 в части отклонения от границ земельного участка с ЮЗ – 2 м.

Замечания и предложения по проектам принимались (с условием предоставления сведений о себе (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц): от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, от иных участников общественных обсуждений:

1. В форме письменных заявлений в администрацию города Симферополя, Департамент архитектуры и градостроительства – поступило следующее замечание:

№ п/п	ФИО, адрес участника общественных обсуждений	Замечания / предложения
1	Кузьменко М.А., Гребенщикова Т.Н. ул. Ново-Сергеевская, 43а	По вопросу 6. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ново-Сергеевская, 43, кадастровый номер 90:22:010204:13791 в части отклонения от границ земельного участка с СЗ – 3,15 м, с ЮВ – 0,2 м. Собственником планируется использование забора по меже как одной из несущих стен строительства, что делает невозможным полноценное обслуживание забора, так же нарушает нормы пожарной безопасности, нормы действующих Правил благоустройства и градостроительного законодательства.

2. Посредством информационной системы «Платформа обратной связи» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/134/>) – не поступили.

3. Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях – не поступили.

4. В электронном виде на адрес электронной почты - arx@simf.rk.gov.ru – не поступили.

Результаты общественных обсуждений:

1) Общественные обсуждения по проектам о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства считать состоявшимися.

2) Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым обеспечить представление настоящего заключения и протокола проведения общественных обсуждений главе администрации города Симферополя Афанасьеву М.С.

3) Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на основании настоящего заключения обеспечить подготовку рекомендаций главе администрации города Симферополя Афанасьеву М.С. по вопросам, рассмотренным на общественных обсуждениях.

4) Опубликовать настоящее заключение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

5) Настоящее заключение, как итоговый документ, принятый в рамках общественных обсуждений, носит рекомендательный характер для органов местного самоуправления городского округа.

Заместитель председателя Комиссии по
подготовке Правил землепользования
и застройки муниципального образования
городской округ Симферополь
Республики Крым

С.А. Поляков