

ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ В
ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 590
(УЛ. КЕЧКЕМЕТСКАЯ, 184А, УЛ. КЕЧКЕМЕТСКАЯ, 186,
УЛ. КЕЧКЕМЕТСКАЯ, 188, УЛ. КЕЧКЕМЕТСКАЯ, 190,
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА СИМФЕРОПОЛЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ОТ
16.03.2021 №1257**

**ТОМ 1.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**
Текстовая часть
Графическая часть

Исполнитель: ООО «ЦЕНТР
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта: КМ 12-20-(22)

Генеральный директор — Н. А. Воронцов



С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2 0 2 2

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ	3
1.1. Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости	3
1.2. Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости	3
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	3
2.1. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования	4
3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД	5
4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	5
4.1. Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	5

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

1.1. Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

1.2. Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м.	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ404 (изм.)	6312	Среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ405 (изм.)	6650	Среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ56 (изм.)	6515	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

2.1. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

Земельный участок :ЗУ404(изм.) Площадь 6312 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4973826.63	5192065.09	43° 2' 54"	9,55
2	4973833.61	5192071.61	18° 34' 7"	9,48
3	4973842.6	5192074.63	42° 15' 4"	15,33
4	4973853.95	5192084.94	65° 13' 29"	2,86
5	4973855.15	5192087.54	115° 29' 7"	22,54
6	4973845.45	5192107.89	207° 25' 13"	3
7	4973842.79	5192106.51	117° 23' 53"	4
8	4973840.95	5192110.06	27° 25' 13"	3
9	4973843.61	5192111.44	116° 11' 25"	8,2
10	4973839.99	5192118.8	139° 46' 16"	4,51
11	4973836.55	5192121.71	128° 21' 10"	11,36
12	4973829.5	5192130.62	221° 35' 43"	29,89
13	4973807.15	5192110.78	131° 45' 2"	7,73
14	4973802	5192116.55	223° 45' 57"	7,88
15	4973796.31	5192111.1	132° 42' 51"	20,39
16	4973782.48	5192126.08	221° 35' 59"	19,67
17	4973767.77	5192113.02	308° 52' 40"	8,62
18	4973773.18	5192106.31	221° 40' 56"	16,62
19	4973760.77	5192095.26	310° 8' 25"	10,52
20	4973767.55	5192087.22	223° 57' 33"	21,02
21	4973752.42	5192072.63	312° 27' 15"	8,12
22	4973757.9	5192066.64	220° 10' 43"	16,32
23	4973745.43	5192056.11	312° 17' 55"	38,86
24	4973771.58	5192027.37	313° 21' 11"	8,86
25	4973777.66	5192020.93	42° 46' 42"	8,94
26	4973784.22	5192027	44° 44' 18"	10,84
27	4973791.92	5192034.63	41° 16' 8"	46,18

Земельный участок :ЗУ405(изм.) Площадь 6650кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4973771.58	5192027.37	132° 17' 55"	38,86
2	4973745.43	5192056.11	40° 10' 43"	16,32
3	4973757.9	5192066.64	132° 27' 15"	8,12
4	4973752.42	5192072.63	43° 57' 33"	21,02
5	4973767.55	5192087.22	130° 8' 25"	10,52
6	4973760.77	5192095.26	41° 40' 56"	16,62
7	4973773.18	5192106.31	128° 52' 40"	8,62
8	4973767.77	5192113.02	132° 55' 54"	11,36
9	4973760.03	5192121.34	221° 58' 38"	30,17
10	4973737.6	5192101.16	132° 40' 38"	16,05
11	4973726.72	5192112.96	222° 52' 19"	16,95
12	4973714.3	5192101.43	132° 23' 15"	22,03
13	4973699.45	5192117.7	102° 57' 23"	4,5
14	4973698.44	5192122.09	220° 40' 3"	42,31
15	4973666.35	5192094.52	307° 56' 30"	119
16	4973739.52	5192000.67	39° 47' 17"	41,72

Земельный участок :ЗУ56(изм.) Площадь 6515 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
<i>Контур 1</i>				
1	4973807.15	5192110.78	41° 35' 43"	29,89
2	4973829.5	5192130.62	130° 46' 5"	16,39
3	4973818.8	5192143.03	132° 0' 58"	67,92
4	4973773.34	5192193.49	222° 4' 44"	97,13
5	4973701.25	5192128.4	236° 18' 36"	3,64

6	4973699.23	5192125.37	256° 27' 29"	3,37
7	4973698.44	5192122.09	282° 57' 23"	4,5
8	4973699.45	5192117.7	312° 23' 15"	22,03
9	4973714.3	5192101.43	42° 52' 19"	16,95
10	4973726.72	5192112.96	312° 40' 38"	16,05
11	4973737.6	5192101.16	41° 58' 38"	30,17
12	4973760.03	5192121.34	312° 55' 54"	11,36
13	4973767.77	5192113.02	41° 35' 59"	19,67
14	4973782.48	5192126.08	312° 42' 51"	20,39
15	4973796.31	5192111.1	43° 45' 57"	7,88
16	4973802	5192116.55	311° 45' 2"	7,73
<i>Контур 2</i>				
17	4973827.49	5192151.34	132° 16' 40"	67,74
18	4973781.92	5192201.46	312° 16' 40"	67,74
19	4973777.4	5192197.26	312° 11' 43"	67,77
20	4973822.92	5192147.05	43° 11' 24"	6,27

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

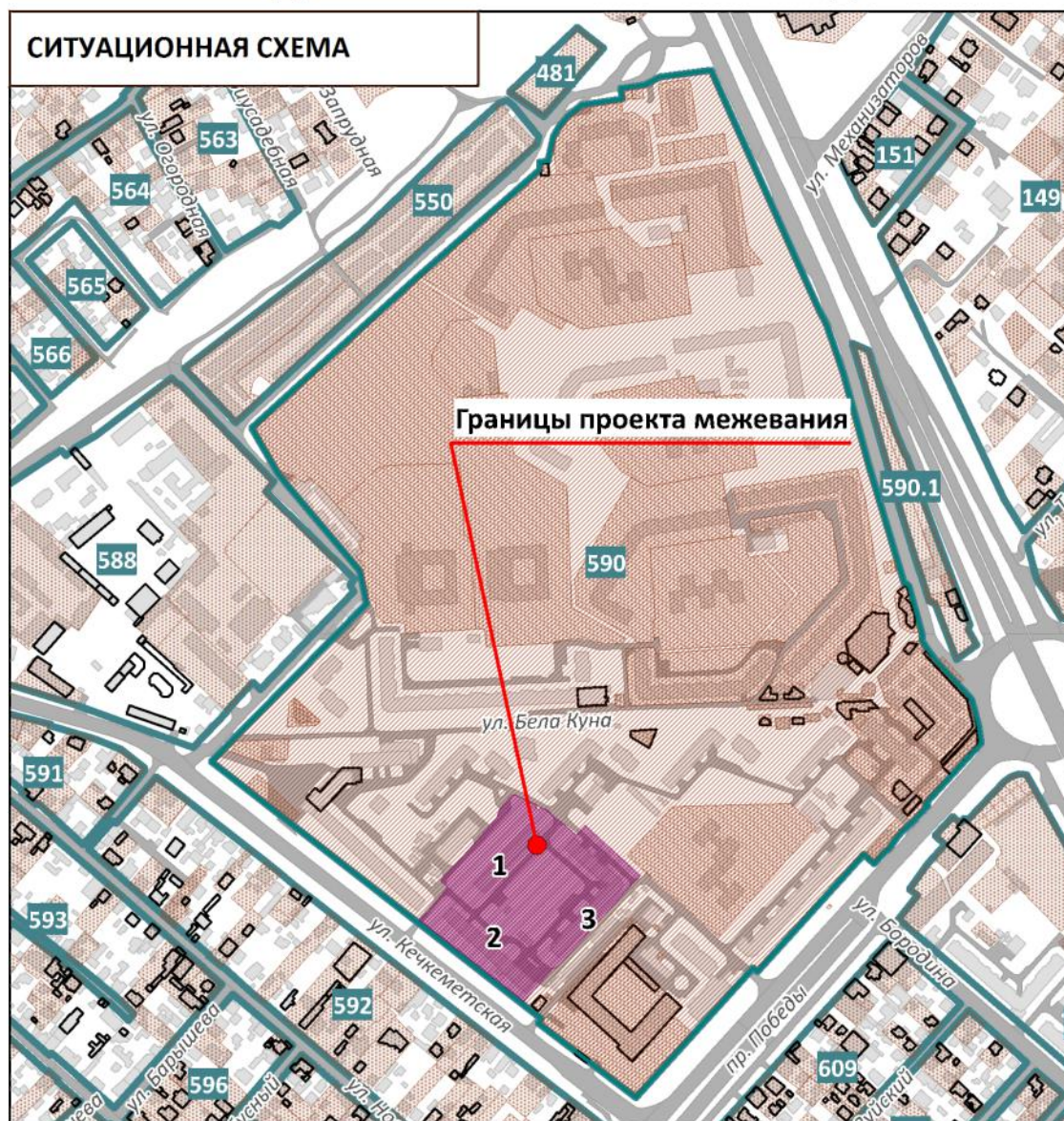
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

4.1. Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4973826.63	5192065.09	43° 2' 54"	9,55
2	4973833.61	5192071.61	18° 34' 7"	9,48
3	4973842.6	5192074.63	42° 15' 4"	15,33
4	4973853.95	5192084.94	65° 13' 29"	2,86
5	4973855.15	5192087.54	115° 29' 7"	22,54
6	4973845.45	5192107.89	207° 25' 13"	3
7	4973842.79	5192106.51	117° 23' 53"	4
8	4973840.95	5192110.06	27° 25' 13"	3
9	4973843.61	5192111.44	116° 11' 25"	8,2
10	4973839.99	5192118.8	139° 46' 16"	4,51
11	4973836.55	5192121.71	128° 21' 10"	11,36
12	4973829.5	5192130.62	130° 46' 28"	16,51
13	4973818.72	5192143.12	43° 8' 45"	12,02
14	4973827.49	5192151.34	132° 16' 40"	67,74
15	4973781.92	5192201.46	222° 53' 21"	11,71
16	4973773.34	5192193.49	222° 4' 44"	97,13
17	4973701.25	5192128.4	236° 18' 36"	3,64
18	4973699.23	5192125.37	256° 27' 29"	3,37
19	4973698.44	5192122.09	220° 40' 3"	42,31
20	4973666.35	5192094.52	307° 56' 30"	119
21	4973739.52	5192000.67	39° 47' 17"	41,72
22	4973771.58	5192027.37	313° 21' 11"	8,86
23	4973777.66	5192020.93	42° 46' 42"	8,94
24	4973784.22	5192027	44° 44' 18"	10,84
25	4973791.92	5192034.63	41° 16' 8"	46,18



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 590 (УЛ. КЕЧКЕМЕТСКАЯ, 184А, УЛ. КЕЧКЕМЕТСКАЯ, 186, УЛ. КЕЧКЕМЕТСКАЯ, 188, УЛ. КЕЧКЕМЕТСКАЯ, 190,
УЛ. КЕЧКЕМЕТСКАЯ, 192, УЛ. КЕЧКЕМЕТСКАЯ, 194, УЛ. КЕЧКЕМЕТСКАЯ, 194А, УЛ. КЕЧКЕМЕТСКАЯ, 196, ПР. ПОБЕДЫ, 216, ПР. ПОБЕДЫ, 216А),
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СИМФЕРОПОЛЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ОТ 16.03.2021 №1257

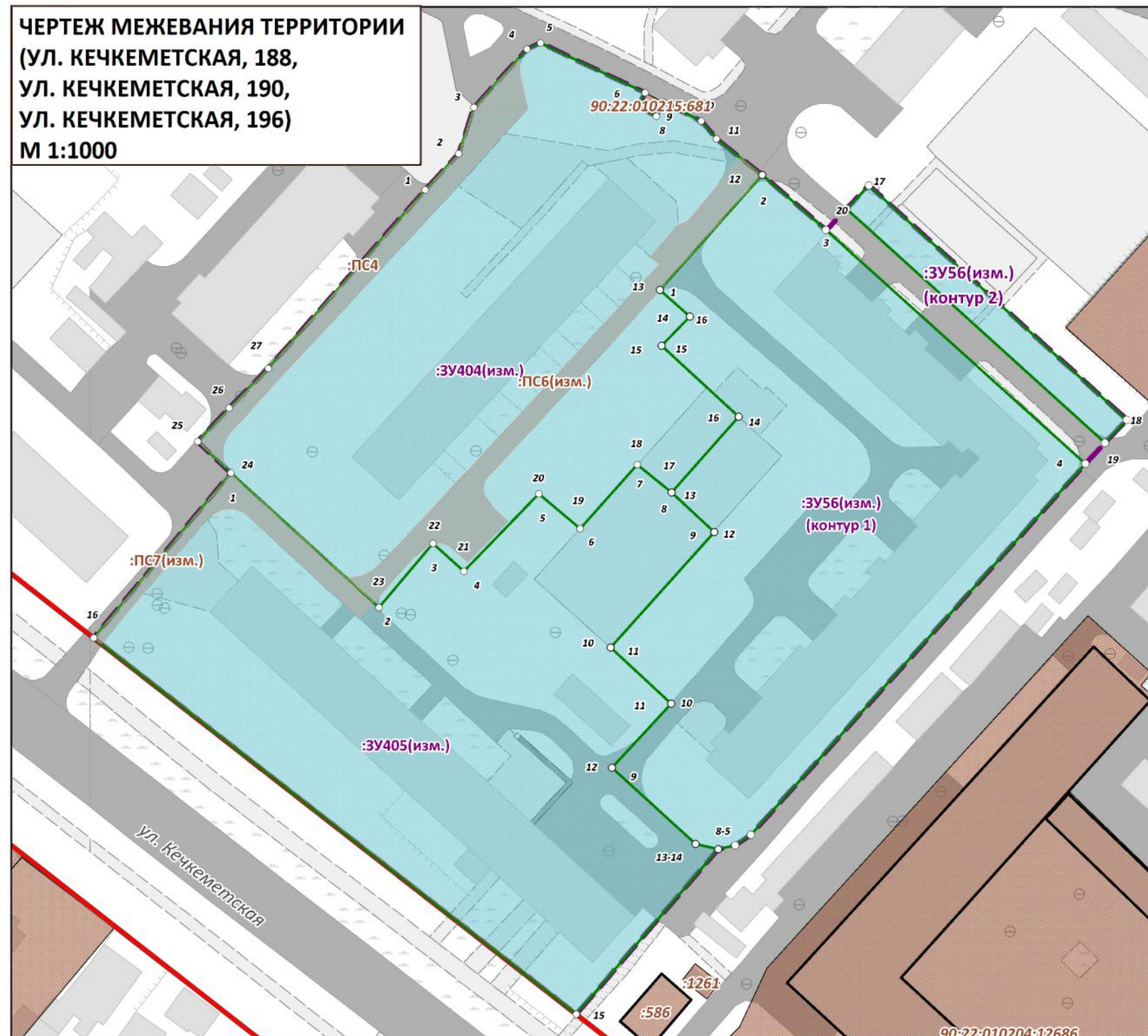


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектируемой территории
- Красные линии действующие
- Границы существующих элементов планировочной структуры, номера существующих элементов планировочной структуры
- Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- Номера поворотных точек образуемых земельных участков
- Зона действия публичных сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
- Здания, строения, сооружения
- Улично-дорожная сеть, проезды

Примечания:

- Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с действующими красными линиями.
- Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 590 (УЛ. КЕЧКЕМЕТСКАЯ, 184А, УЛ. КЕЧКЕМЕТСКАЯ, 186,
УЛ. КЕЧКЕМЕТСКАЯ, 188, УЛ. КЕЧКЕМЕТСКАЯ, 190, УЛ. КЕЧКЕМЕТСКАЯ, 192,
УЛ. КЕЧКЕМЕТСКАЯ, 194, УЛ. КЕЧКЕМЕТСКАЯ, 194А, УЛ. КЕЧКЕМЕТСКАЯ, 196,
ПР. ПОБЕДЫ, 216, ПР. ПОБЕДЫ, 216А), УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СИМФЕРОПОЛЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ОТ 16.03.2021 №1257

ООО "ЦЕНТР
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ"

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(УЛ. КЕЧКЕМЕТСКАЯ, 188, УЛ. КЕЧКЕМЕТСКАЯ, 190, УЛ. КЕЧКЕМЕТСКАЯ, 196)

Масштаб	1:1000	Разработал	Воронцов Н. А.	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
Шифр проекта	ПМ12-20-(22)			
Дата				
				ЛИСТ 1.1