

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ  
ЩЕРБАКОВ АНДРЕЙ АНДРЕЕВИЧ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. ДМИТРИЯ УЛЬЯНОВА,  
ПЕР. ГАВЕНА, УЛ. ГАВЕНА, УЛ. СЕВАСТОПОЛЬСКАЯ  
(В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С  
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 90:22:010308:6879)  
В ГОРОДЕ СИМФЕРОПОЛЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**РАЗДЕЛ 1.  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.**  
Текстовая часть. Графическая часть.

Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_ А. А. Щербаков

Исполнитель: ИП Щербаков А.А.

Договор: 09/06

Заказчик: Свириденко Олег Васильевич

Шифр проекта:21-21

С И М Ф Е Р О П О Л Ь  
2 0 2 1

# СОДЕРЖАНИЕ

<b>1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b> .....	<b>2</b>
1.1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	2
1.2 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СФОРМИРОВАННЫХ ПОСЛЕ 21.03.2014 И УЧТЕННЫХ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ.....	4
1.3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	6
1.4 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ .....	8
1.5 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....	9

# 1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

## 1.1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект межевания территории, ограниченной ул. Дмитрия Ульянова, пер. Гавена, ул. Гавена, ул. Севастопольская (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010308:6879) в городе Симферополе Республики Крым (далее также – Документация) подготовлен в границах муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на основании Постановления Администрации города Симферополя от 13.08.2021 № 4435.

Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, документов территориального планирования и градостроительного зонирования, используемых при разработке Документации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившим силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утв. приказом Минстрой РФ от 30.12.2016 №1034/пр;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74;

– Приказ Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» в редакции приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2015 №709;

– Закон Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым»;

– Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике

– Закон Республики Крым от 10.11.2014 № 5-ЗРК/2014 «Об особо охраняемых природных территориях Республики Крым»;

– Закон Республики Крым от 11.09.2014 № 68-ЗРК «Об объектах культурного наследия в Республике Крым»;

– Решение Симферопольского городского совета Республики Крым от 28.11.2014 № 84 «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым»;

– Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 №361 (далее также – ПЗЗ города Симферополя);

– Генеральный план муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденного решением Симферопольского городского совета от 25.08.2016 г. №888 (далее также – генеральный план городского округа Симферополь).

При разработке учитывались требования следующих нормативов градостроительного проектирования:

– Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные Постановлением Совета министров Республики Крым от 26.11.2020 № 729 (с изменениями) (далее также – РНГП Республики Крым);

– Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные решением Симферопольского городского совета Республики Крым от 28.07.2016 № 843 (далее также – МНГП городского округа Симферополь);

– Документация по внесению изменений в утвержденную документацию по планировке территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в части прохождения красных линий, утвержденная постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 14.11.2019 №6070.

Проект межевания территории выполнен с целью определения местоположения границ образуемого земельного участка по адресу: Республика Крым, г Симферополь, ул. Севастопольская, в районе дома 86.

## 1.2 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СФОРМИРОВАННЫХ ПОСЛЕ 21.03.2014 И УЧТЕННЫХ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ

Адресное описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Условный номер земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования по документу	Наличие сведений об описании границ в ЕГРН (дата постановки на учет)	Вид права на земельный участок	Сведения об ограничении в использовании
Республика Крым, г Симферополь, ул. Севастопольская, в районе дома 86	90:22:010309:6879	-	4 259	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1), Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2), Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1), Проведение научных исследований (3.9.2), Проведение научных испытаний (3.9.3), Предоставление коммунальных услуг (3.1.1), Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2), Улично-дорожная сеть (12.0.1), Служебные гаражи (4.9), Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3), Бытовое обслуживание (3.3), Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1), Парки культуры и отдыха (3.6.2), Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2), Площадки для занятий спортом (5.1.3), Оборудованные площадки для	12.07.2021	№ 90:22:010308:6879-91/052/2021-1 от 12.07.2021 (Собственность)	-

Адресное описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Условный номер земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования по документу	Наличие сведений об описании границ в ЕГРН (дата постановки на учет)	Вид права на земельный участок	Сведения об ограничениях в использовании
				занятий спортом (5.1.4), Общественное питание (4.6), Религиозное использование (3.7), Осуществление религиозных обрядов (3.7.1), Религиозное управление и образование (3.7.2), Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1), Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2).			
<p><i>Примечание:</i> Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН отображены в графической части проекта межевания – на схеме современного использования территории (Лист 2).</p>							

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости в границах проекта межевания, отсутствуют.

**1.3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Услов. номер зем. участка	Адрес/ описание местоположения	Наименование объекта	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Наличие объектов федер-го, рег-го, местного значения	Площадь зем. участка, кв.м.	Возможный способ образования <sup>1</sup>
Образуемые земельные участки						
:ЗУ1	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, в районе дома 86	-	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1), Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2), Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1), Проведение научных исследований (3.9.2), Проведение научных испытаний (3.9.3), Предоставление коммунальных услуг (3.1.1), Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2), Улично-дорожная сеть (12.0.1), Служебные гаражи (4.9), Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3), Бытовое обслуживание (3.3), Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1), Парки культуры и отдыха (3.6.2), Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2), Площадки для занятий спортом	-	4 488	Перераспределение земель, находящихся в муниципальной собственности площадью 229 кв.м. и земельного участка с кадастровым номером 90:22:010308:6879 площадью 4 259 кв.м. (ст. 39.28 ЗК РФ)

<sup>1</sup> Площади образуемых земельных участков уточнить при проведении кадастровых работ.

Услов. номер зем. участка	Адрес/ описание место- положения	Наименование объекта	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Наличие объектов федер-го, рег-го, местного значения	Площадь зем. участка, кв.м.	Возможный способ образования <sup>1</sup>
			(5.1.3), Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4), Общественное питание (4.6), Религиозное использование (3.7), Осуществление религиозных обрядов (3.7.1), Религиозное управление и образование (3.7.2), Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1), Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2).			
<p><i>Примечание:</i> Образуемые земельные участки отнесены к категории земель – Земли населенных пунктов.</p>						

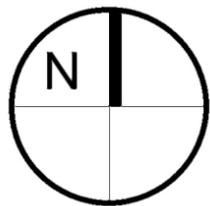
### 1.4 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Земельный участок :ЗУ1 Площадь 4488 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дир. угол	Длина
1	4968355.46	5188286.7	128° 35' 58"	17,76
2	4968344.38	5188300.58	128° 38' 57"	17
3	4968333.76	5188313.86	128° 46' 45"	3
4	4968331.88	5188316.2	128° 38' 18"	16,72
5	4968321.44	5188329.26	128° 39' 22"	23,87
6	4968306.53	5188347.9	128° 36' 55"	20,09
7	4968293.99	5188363.6	219° 49' 40"	6,59
8	4968288.93	5188359.38	129° 55' 10"	9,66
9	4968282.73	5188366.79	213° 53' 0"	25,49
10	4968261.57	5188352.58	214° 33' 55"	3,63
11	4968258.58	5188350.52	306° 45' 46"	40,62
12	4968282.89	5188317.98	217° 49' 22"	0,96
13	4968282.13	5188317.39	307° 29' 4"	3,73
14	4968284.4	5188314.43	218° 6' 20"	13,73
15	4968273.6	5188305.96	306° 19' 56"	5,11
16	4968276.63	5188301.84	217° 43' 59"	1,06
17	4968275.79	5188301.19	308° 30' 18"	6,94
18	4968280.11	5188295.76	38° 59' 28"	0,81
19	4968280.74	5188296.27	39° 0' 21"	12,93
20	4968290.79	5188304.41	306° 26' 51"	15,74
21	4968300.14	5188291.75	308° 37' 48"	3
22	4968302.01	5188289.41	308° 40' 32"	17,01
23	4968312.64	5188276.13	217° 31' 30"	11,2
24	4968303.76	5188269.31	308° 25' 30"	17,91
25	4968314.89	5188255.28	37° 45' 23"	51,31

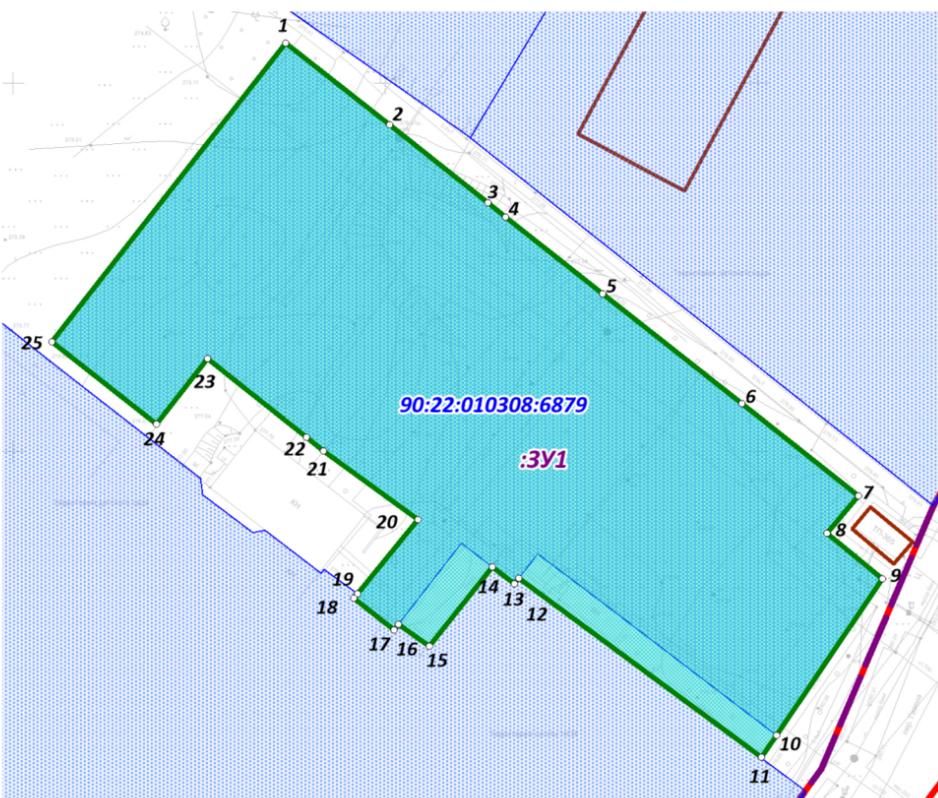
**1.5 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4968472.96	5188269.03	28° 23' 39"	43,15
2	4968510.92	5188289.55	26° 26' 38"	25,37
3	4968533.64	5188300.85	117° 29' 22"	88,15
4	4968492.95	5188379.05	118° 40' 50"	77,78
5	4968455.62	5188447.29	208° 41' 20"	27,39
6	4968431.59	5188434.14	120° 55' 34"	5,23
7	4968428.9	5188438.63	121° 29' 41"	6,66
8	4968425.42	5188444.31	208° 24' 25"	80,42
9	4968354.68	5188406.05	156° 45' 32"	1,77
10	4968353.05	5188406.75	208° 44' 55"	68,9
11	4968292.64	5188373.61	202° 49' 25"	38,72
12	4968256.95	5188358.59	216° 2' 54"	118,02
13	4968161.53	5188289.14	231° 56' 28"	4,92
14	4968158.5	5188285.27	308° 28' 58"	178,79
15	4968269.76	5188145.31	37° 20' 28"	139,33
16	4968380.53	5188229.82	59° 4' 58"	25,34
17	4968393.55	5188251.56	27° 38' 8"	78,04
18	4968462.69	5188287.76	298° 44' 12"	21,36



# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. ДМИТРИЯ УЛЬЯНОВА, ПЕР. ГАВЕНА, УЛ. ГАВЕНА, УЛ. СЕВАСТОПОЛЬСКАЯ (В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 90:22:010308:6879) В ГОРОДЕ СИМФЕРОПОЛЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ФРАГМЕНТ ЧЕРТЕЖА МЕЖЕВАНИЯ

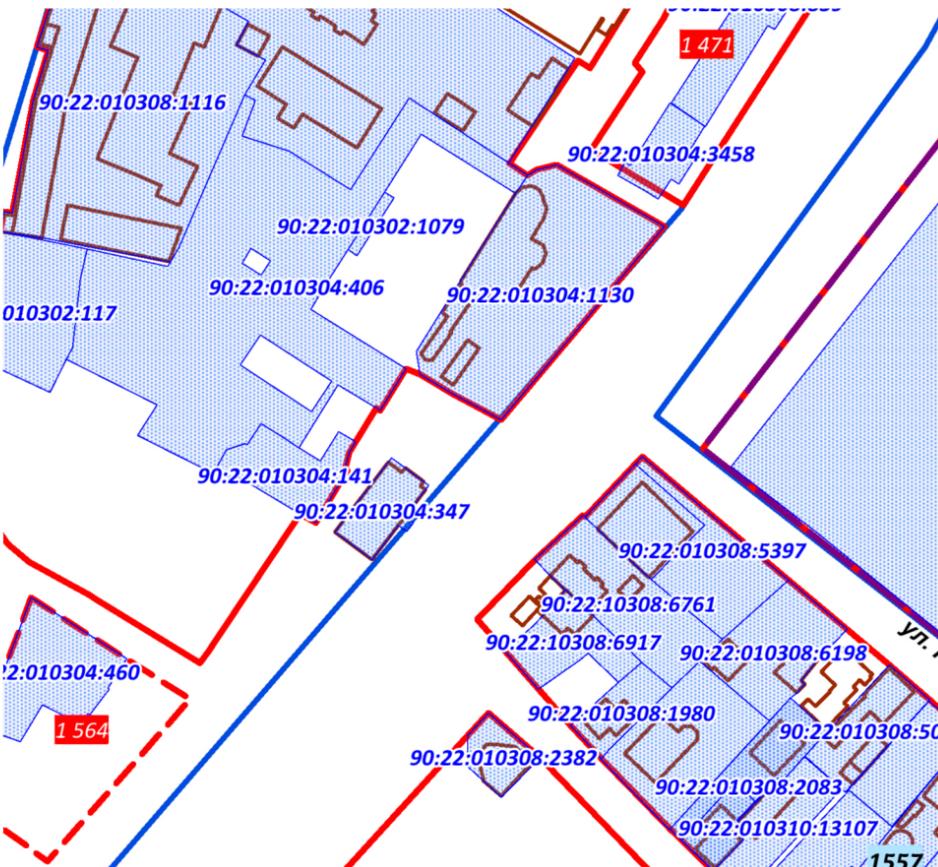


ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемой территории
- Действующие красные линии
- Номера существующих элементов планировочной структуры (кварталов)
- Граница существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- Граница образуемого земельного участка
- Номера поворотных точек границ образуемого земельного участка



- Примечания:
1. Проектируемая территория располагается в границах кадастрового квартала 90:22:010308.
  2. Перечень образуемых земельных участков, сведения об их площади, виды их разрешенного использования, возможные способы их образования приведены в текстовой части проекта межевания.
  3. Ведомость координат поворотных точек земельных участков, определенных картометрическим способом, приведена в текстовой части проекта межевания.
  4. В составе работ по подготовке проекта межевания предложения по установке публичных сервитутов не предусмотрены.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. ДМИТРИЯ УЛЬЯНОВА, ПЕР. ГАВЕНА, УЛ. ГАВЕНА, УЛ. СЕВАСТОПОЛЬСКАЯ (В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 90:22:010308:6879) В ГОРОДЕ СИМФЕРОПОЛЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ			
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			ОСНОВНАЯ ЧАТЬ
Масштаб	1:2000	Разработал	Щербаков А.А.
Шифр проекта	21-21	Проверил	Щербаков А.А.
Дата		Согласовал	Щербаков А.А.
			ИП ЩЕРБАКОВ АНДРЕЙ АНДРЕЕВИЧ
			ЛИСТ 1