

ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ
ИЗМЕНЕНИЙ В УТВЕРЖДЕННУЮ
ДОКУМЕНТАЦИЮ**
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ В ЧАСТИ
ПРОХОЖДЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Исполнитель: ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта: ППМТ-0700

Генеральный директор



Л.Я. Матис

СИМФЕРОПОЛЬ
2019

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Пояснительная записка
в том числе:
Заключение об учтенных и отклоненных предложениях, поступивших в соответствии с частью 3 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации
Перечень постановлений администрации города Симферополя об утверждении документации по планировке территории, в которые требуется внесение изменений
Материалы по обоснованию изменений прохождения красных линий
Порядок ведения Сводного плана красных линий территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым
Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер листа	Графические материалы	Масштаб
1-17	Сводный план красных линий города Симферополя, содержащий сведения об отменяемых, изменяемых и устанавливаемых красных линиях	1:2000
18	Карта элементов планировочной структуры	-

СОДЕРЖАНИЕ

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	4
2 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА	5
3 РАСПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В СТРУКТУРЕ ГОРОДА СИМФЕРОПОЛЯ .	6
4 ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ УЧТЕННЫХ И ОТКЛОНЕННЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЯХ, ПОСТУПИВШИХ В СООТВЕТСТВИИ С ЧАСТЬЮ 3 СТАТЬИ 46 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	7
5 ПЕРЕЧЕНЬ УЧТЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....	19
6 ПЕРЕЧЕНЬ ПОСТАНОВЛЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СИМФЕРОПОЛЯ ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В КОТОРЫЕ ТРЕБУЕТСЯ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ	20
7 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ ПРОХОЖДЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ.....	23
8 ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ СВОДНОГО ПЛАНА КРАСНЫХ ЛИНИЙ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ	24
9 ПРИЛОЖЕНИЯ	26

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Документация по внесению изменений в утвержденную документацию по планировке территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в части прохождения красных линий (далее также – Документация) разработана на основании Постановления Администрации города Симферополя Республики Крым от 08.08.2019 № 4266 (Приложение 9.1) в соответствии с техническим заданием (Приложение 9.2).

Разработчик – ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»

Заказчик – Муниципальное казенное учреждение департамент развития муниципальной собственности Администрация города Симферополя Республики Крым.

При разработке документации по внесению изменений учтена действующая градостроительная документация муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, а также нормы действующего законодательства Российской Федерации и Республики Крым, нормативные правовые акты, нормативно-технические документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 N 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- Генеральный план муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденный решением 50-й сессии Симферопольского городского совета от 25.08.2016 № 888 (далее также – Генеральный план);
- Временные правила землепользования и застройки на часть территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым, утвержденные решением 42-й сессии Симферопольского городского совета от 28.04.2016 № 733 (далее также – ПЗЗ городского округа Симферополь);
- Проект планировки и проект межевания территории Улично-дорожной сети и территорий общественного пользования города Симферополя муниципального образования городской округ Симферополь, утвержденный постановлением Администрации города Симферополя от 02.11.2017 № 4056;
- Иная утвержденная документация по планировке территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым;
- Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы;
- Иные законодательные и нормативные правовые акты.

2 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Подготовка Документации по внесению изменений в утвержденную документацию по планировке территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в части прохождения красных линий осуществляется для создания Сводного плана красных линий территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования.

Настоящей Документацией решаются следующие задачи:

- отмена, изменение и установление красных линий;
- выделение элементов планировочной структуры (кварталов);
- анализ, учет или отклонение предложений, поступивших от заинтересованных лиц;
- анализ, учет или внесение изменений в утвержденную документацию по планировке территории в части прохождения красных линий.

Подготовка настоящей Документации позволит создать условия для:

- устойчивого развития города Симферополя;
- развития систем транспортного обслуживания;
- развития инженерно-технического обеспечения территории;
- реконструкции территорий общего пользования, в том числе благоустройства и озеленения скверов, бульваров, набережных, улично-дорожной сети;
- расширения проезжих частей до нормативных значений, организации парковок автомобильного транспорта.

3 РАСПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В СТРУКТУРЕ ГОРОДА СИМФЕРОПОЛЯ

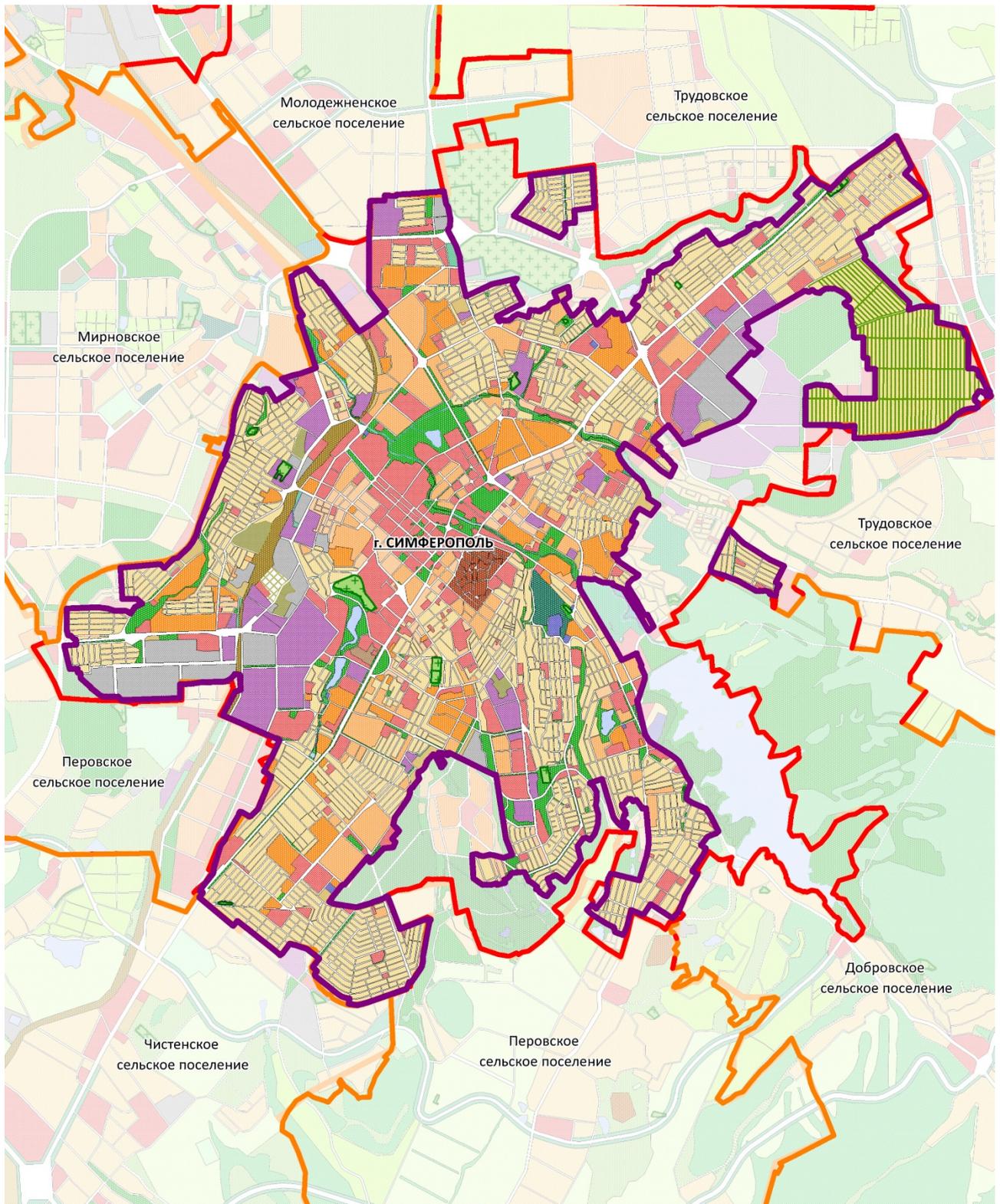


Рисунок 1. Схема расположения проектируемой территории в структуре города Симферополя

4 ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ УЧТЕННЫХ И ОТКЛОНЕННЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЯХ, ПОСТУПИВШИХ В СООТВЕТСТВИИ С ЧАСТЬЮ 3 СТАТЬИ 46 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер	Адрес	Статус
1		90:22:010106	ул. А.Невского, 23	Учтено
2		90:22:010226:2411	ул. Кошевого, 21	Учтено
3		90:22:010310:13098	ул. Тополевая, 75	Учтено
4		90:22:010211:865	СПК "Нерудник", ул. 12, уч.28	Учтено
5		90:22:010310:13085	ул. Голубиная, 2/12	Учтено
6		90:22:010216:8895	пер. Зуйский, 29	Учтено
7		90:22:010104:5698	ул. Станционная, 29	Учтено
8		90:22:010304:2834	ул. Балтийская, 27А	Учтено
9		90:22:010308:5359	ул. Сизаса, 48, ул. Гавена, 54	Учтено
10		90:22:010309:11815	ул. Севастопольская, 234	Учтено
11		90:22:010228:252	ул. Беспалова, 204	Учтено
12		90:22:010223:2544	ул. Досычева, 16	Учтено
13		90:22:010107:10787	ул. Стадионная, 8	Учтено
14		90:22:010219:7517	ул. Чайковского/ Комсомольская, 32/35	Учтено
15		90:22:010211:925	СПК "Темп", уч.3	Учтено
16		90:22:010107:10841	ул. Складская, 25- Элеваторная, 19	Учтено
17		90:22:010102:2104	ул. Салгирная, 18	Учтено
18		90:22:010105:1317	ул. Маркевича/ ул. Леси Украинки, 15/58	Учтено
19			ул. Сергеева Ценского, 30	Учтено
20		90:12:020601:515		Не учтено (участок находится в пгт. Молодежное Симферопольского района)
21			ул. Ефремова, 3	Учтено
22		90:22:010103:8864	ул. Гагарина, 23а	Учтено
23		-	ул. Кизиловая/Марьинская 7/15	Учтено
24			ул. Общественная, 21	Учтено
25			ул. Братская, 99Б	Учтено
26		90:22:010104:5754	пер. Планеристов, 11	Учтено
27		90:22:010202:716	ул. Кечкеметская, 121	Учтено
28		90:22:010220:1255	"Луговое 2"	Учтено
29		90:22:010305:2597	ул. Дмитрия Ульянова, 4-б	Учтено
30		90:22:010207:57	ул. Койдешлер, 26	Учтено
31		90:22:010101:4785	ул. Джанкойская, 105б	Учтено
32		90:22:010211:874	СПК "Нерудник", ул. 12, уч.21	Учтено
33		90:22:010107:218	ул. Эскадронная, 10а	Учтено
34		90:22:010216:8729	ул. Скалистая/ Карьерная, 9/29	Учтено
35		-	ул. Репина/Общественная, 142/7	Учтено
36		90:22:010211:925 90:22:010211:904		Учтено
37		90:22:010219:7484	ул. Комсомольская, 71/ ул. Рубцова, 31	Учтено

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер	Адрес	Статус
38			ул. Новая, 49	Учтено
39		90:22:010216:8940	ул. Хачатряна, 10	Учтено
40		90:22:010104:6004	ул. Новая, 62	Учтено
41		90:22:010313:2533	ул. Пихтовая, 97	Учтено
42		90:22:010303:1433	пер. Нагорный, 10	Учтено
43		90:22:010107:204	ул. Маяковского, 25	Учтено
44		90:22:010308:5147	ул. Сочинская, 34	Учтено
45		90:22:010310:1164	ул. 60 лет Октября, 15	Учтено
46		90:22:010306:3328	ул. Комунальная, 17	Учтено
47		90:22:000000:2153	ул. Стевена, 26	Учтено
48		90:22:010222:547	ул. Петропавловская, 13	Учтено
49		90:22:010106:5195	ул. Карла Маркса, 40	Учтено
50		90:22:010222:5643	ул. Братская, 48/ Чехова, 124	Учтено
51		90:22:010315:1905	"Петровские высоты"	Учтено
52		90:22:010315:1885	"Петровские высоты"	Учтено
53		90:22:010315:2175	"Петровские высоты"	Учтено
54		90:22:010315:6188	"Петровские высоты"	Учтено
55		90:22:010315:6621	"Петровские высоты"	Учтено
56		90:22:010315:1982	"Петровские высоты"	Учтено
57		90:22:010314:168		Не учтено (выступает за КЛ на 13м)
58		-	ул. Энергетиков, 2а (ГРЭС)	Не учтено (участок находится за границами проектирования)
59		90:22:010101:4666	ул. Ларионова, 97	Учтено
60		90:22:010216:8358, 90:22:010216:9680	туп. Железнодорожный, 5	Учтено
61		90:22:010226:2261	ул. Чекистов, 15	Учтено
62		90:22:010219:7516	ул. Коцюбинского, 37а	Учтено
63		90:22:010216:8427	пр. Победы, 201	Учтено
64		90:22:010215:528	ул. Глинки/Ж.Дерюгиной, 57-в/2-а	Учтено
65		90:22:010217:344	бул. Франко, 14-12	Учтено
66		90:22:010107:266	пер. Маяковского, 1/27	Учтено
67		90:22:010207:596	ул. А. Гафарова, 32	Учтено
68		90:22:010309:568	ул. Севастопольская, 245а	Учтено
69		90:22:010308:5410	пер. Русский, 81	Учтено
70		90:22:010305:11077	ул. Поповкина, 25	Учтено
71		90:22:010211:925	СПК "Темп", уч.3	Учтено
72		90:22:010308:5019	ул. Гражданская, 200	Учтено
73		90:22:010107:10980	ул. Г. Телегина, 18 а	Учтено
74		90:22:010306:3232	ул. Коммунальная, 21	Учтено
75		90:22:010101:2307	ул. Мелитопольская, 60	Учтено
76			пер. Крутой, 52	Учтено
77		90:22:010224:276	ул. Гурзуфская, 76	Учтено
78		90:22:010107:820	ул. Лексина, 15а	Учтено
79		90:22:010104:5580	ул. Л. Украинки, 33а	Учтено
80		90:22:010224:1982 90:22:010224:1424	ул. Гурзуфская, 76	Учтено
81		90:22:010102:2048	ул. Ким, 85	Учтено
82			ул. Студенческая, 17/7	Учтено
83		90:22:010208:192	ул. Глинки	Учтено
84		90:22:010309:1086	ул. Данилова, 30	Учтено
85		90:22:010106:12545	ул. Толстого, 15	Учтено
86		90:22:010301:1290	ул. Караимская, 13	Учтено
87		90:22:010314:1514	ул. Вели Ибраимова, 9/8	Учтено

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер	Адрес	Статус
88		90:22:010220:944	Луговое 2, поз по ГП-470	Учтено
89		90:22:010315:6817	Петровские высоты (поз по ГП-240)	Учтено
90		90:22:010307:788	спуск Телефонный, 21	Учтено
91	Попылова С.С.		ул. Чехова, 111/22	Учтено
92		90:22:010315:6817	"Петровские высоты"	Учтено
93		90:22:010107:11074	ул. Поселковая, 61а	Учтено
94		90:22:000000:2304	ул. Широкая/Леси Украинки, 35/56	Учтено
95		90:22:010307:788	спуск Телефонный, 21	Учтено
96		90:22:010201:1939	ул. Киевская, 165Б	Учтено
97		90:22:010109:227	ул. Героев Сталинграда, 6-В	Учтено
98		90:22:010315:6621	"Петровские Высоты" М-2	Учтено
99		90:22:010310:2445	ул. Тополевая, 85	Учтено
100		90:22:010105:7673	пер. Арктический, 13	Учтено
101		90:22:010220:944	"Луговое"	Учтено
102		90:22:010107:10798	ул. Калинина, 51	Учтено
103		90:22:010222:5017	ул. Крымская, 1/ул. Пограничников, 19	Учтено
104		90:22:010301:301	ул. Пушкина, 36Б	Учтено
105		90:22:010313:2688 90:22:010313:288 90:22:010313:289		Учтено
106			ул. Ефремова, 3	Учтено
107		90:22:010105:7967	ул. Азовская, 28/52	Учтено
108		90:22:010225:1240	ул. Беспалова, 17а	Учтено
109		90:22:010204:12846	ул. Краснодарская/ул. Титова, 1/39	Учтено
110		90:22:010201:786		Учтено
111		90:12:090101:233		Учтено
112		90:22:010226:2395		Учтено
113		ул. Буденного 13	ул. Буденного, 13	Учтено
114		90:22:010226:2395	ул. Народная, 98	Учтено
115		90:12:090101:233	Евпат шоссе, 56	Учтено
116		90:22:010223:590	ул. Воровского, 21	Учтено
117			ул. Чехова/Инге, 131/38	Учтено
118		90:22:010213:168		Учтено
119		90:22:010207:1107		Учтено
120		90:22:010311:346		Учтено
121		90:22:000000:730		Учтено
122	Анапольская	90:22:010306:803		Учтено
123		90:22:010107:1768		Учтено
124		90:22:010228:940		Учтено
125		90:22:010202:732		Не учтено (участок находится в ОЗ ВЛ-110; в ГП – озелененные территории общего пользования; в ПЗЗ – зона зеленых насаждений)
126		90:22:010228:938		Учтено
127		90:22:010222:668		Учтено
128		90:22:010312:90		Учтено

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер	Адрес	Статус
129		90:22:010204:3271		Учтено
130		90:22:010109:117		Учтено
131		90:22:010311:1451		Не учтено (отсутствует координатное описание)
132		90:22:010207:57		Учтено
133		90:22:010101:4666		Учтено
134		90:22:010309:11551		Учтено
135		90:22:010308:5415		Учтено
136		90:22:010205:1951		Учтено
137		90:22:010203:6270		Учтено
138		90:22:010204:12864		Учтено
139		90:22:010224:1915		Учтено
140		90:22:010203:6295		Учтено
141		90:22:010308:5306		Учтено
142		90:22:010701:2353		Не учтено (участок находится за границами проектирования)
143		90:22:010310:13098		Учтено
144		90:22:010315:2175		Учтено
145		90:22:010313:2522		Учтено
146		90:22:010216:8941		Учтено
147		90:22:010306:3232		Учтено
148		90:22:010206:3295		Учтено
149		90:22:010216:8658		Учтено
150		90:22:010225:6465		Учтено
151		90:22:010226:2385		Учтено
152		90:22:010203:6305		Не учтено (выступает за КЛ на 11м)
153		90:22:010313:2533		Учтено
154		90:22:010303:4361		Учтено
155		90:22:010204:12859		Учтено
156		90:22:010306:3330		Учтено
157		90:22:010308:5019		Учтено
158		90:22:010305:11300		Учтено
159		90:22:010107:10787		Учтено

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер	Адрес	Статус
160		90:22:010309:11646		Учтено
161		90:22:010104:5755		Учтено
162		90:22:010310:13085		Учтено
163		90:22:010105:7670		Учтено
164		90:22:010226:2411		Учтено
165		90:22:010309:11402		Учтено
166		90:22:010204:12846		Учтено
167		90:22:010226:2394		Учтено
168		90:22:010203:6185		Учтено
169		90:22:010219:7467		Учтено
170		90:22:010216:8895		Учтено
171		90:22:010202:1791		Учтено
172		90:22:010107:10832		Учтено
173		90:22:010107:10815		Учтено
174		90:22:010305:11221		Учтено
175		90:22:010227:3437		Учтено
176		90:22:010219:7457		Учтено
177		90:22:010204:12871		Учтено
178		90:22:010308:5359		Учтено
179		90:22:010222:5254		Учтено
180		90:22:010105:7747		Учтено
181		90:22:010217:20745		Учтено
182		90:22:010601:1450		Не учтено (участок находится за границами проектирования)
183		90:22:010222:5191		Учтено
184		90:22:010219:7517		Учтено
185		90:22:010107:10857		Учтено
186		90:22:010223:2547		Учтено
187		90:22:010308:5410		Учтено
188		90:22:010306:3328		Учтено
189		90:22:010102:2063		Учтено
190		90:22:010227:868		Учтено
191		90:22:010304:2834		Учтено
192		90:22:010219:864		Учтено
193		90:22:010305:11143		Учтено
194		90:22:010108:12025		Учтено

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер	Адрес	Статус
195		90:22:010216:8940		Учтено
196		90:22:010218:5170		Учтено
197		90:22:010105:7754		Учтено
198		90:22:010225:6821		Учтено
199		90:22:010219:7544		Учтено
200		90:22:010101:4703		Учтено
201		90:22:010309:11728		Учтено
202		90:22:010107:10841		Учтено
203		90:22:010203:661		Учтено
204		90:22:010104:5698		Учтено
205		90:22:010222:5063		Учтено
206		90:22:010309:11402		Учтено
207		90:22:010223:2533		Учтено
208		90:22:010101:4805		Учтено
209		90:22:010223:2544		Учтено
210		90:22:010222:4944		Учтено
211		90:22:010309:11462		Учтено
212		90:22:010219:7516		Учтено
213		90:22:010226:2409		Учтено
214		90:22:010206:310		Учтено
215		90:22:010203:6343		Учтено
216		90:22:010204:12989		Учтено
217		90:22:010107:10509		Учтено
218		90:22:010306:2988		Учтено
219		90:22:010307:3097		Учтено
220		90:22:010107:10789		Учтено
221		90:22:010305:11077		Учтено
222		90:22:010104:5839		Учтено
223		90:22:010216:1253		Учтено
224		90:22:010105:2153		Учтено
225		90:22:010222:5143		Учтено
226		90:22:010208:1829		Учтено
227		90:22:010227:3144		Учтено

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер	Адрес	Статус
228		90:22:010303:4876		Учтено
229		90:22:010309:2840		Учтено
230		90:22:010309:11792		Учтено
231		90:22:010222:5017		Учтено
232		90:22:010310:2445		Учтено
233		90:22:010105:7892		Учтено
234		90:22:010307:1347		Учтено
235		90:22:010105:7554		Учтено
236		90:22:010206:3320		Учтено
237		90:22:010104:1681		Учтено
238		90:22:010303:4569		Учтено
239		90:22:010308:5557		Учтено
240		90:22:010107:10808		Учтено
241		90:22:010101:4624		Учтено
242		90:22:010105:7643		Учтено
243		90:22:010308:5218		Учтено
244		90:22:010309:11548	ул. Димитрова, 52	Учтено
245		90:22:010107:10706		Учтено
246		90:22:010701:2355	пгт. Комсомольское, пер. Заречный, 4	Не учтено (участок находится за пределами проектирования)
247		90:22:010306:3101		Учтено
248		90:22:010303:4845		Учтено
249		90:22:010309:11444		Учтено
250		90:22:010204:1847		Учтено
251		90:22:010107:10759		Учтено
252		90:22:010215:4007		Учтено

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер	Адрес	Статус
253		90:22:010202:7410		Учтено
254		90:22:010305:11267		Учтено
255		90:22:010227:3345		Учтено
256		90:22:010216:8894	пр. Победы, 159/2	Учтено
257		90:22:010104:5751		Учтено
258		90:22:010307:3088		Учтено
259		90:22:010228:1413		Учтено
260		90:22:010206:3317		Учтено
261		90:22:010104:5729		Учтено
262		90:22:010104:5754		Учтено
263		90:22:010204:12809		Учтено
264		90:22:010307:3117		Учтено
265		90:22:010203:6121		Учтено
266		90:22:010219:7484		Учтено
267		90:22:010303:4986		Учтено
268		90:22:010225:2572		Учтено
269		90:22:010309:11559		Учтено
270		90:22:010204:12796		Учтено
271		90:22:010105:7673		Учтено
272		90:22:010216:8729		Учтено
273		90:22:010315:6613		Учтено
274		90:22:010223:2859		Учтено
275		90:22:010303:4877		Учтено
276		90:22:010216:9650		Учтено
277		90:22:010204:12876		Учтено
278		90:22:010107:10980		Учтено
279		90:22:010309:11797		Учтено
280		90:22:010101:1356		Учтено
281		90:22:010107:11074		Учтено
282		90:22:000000:2388		Учтено
283		90:22:010207:1703		Учтено
284		90:22:010201:786		Учтено
285		90:22:010226:1139		Учтено
286		90:22:010313:2688		Учтено
287		90:22:010109:989		Учтено
288		90:22:010218:5169		Учтено
289		90:22:010217:20839		Учтено
290		90:22:010107:10903		Учтено
291		90:22:010303:4555		Учтено

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер	Адрес	Статус
292		90:22:010105:7727		Учтено
293		90:22:010107:2639		Учтено
294		90:22:010227:3345		Учтено
295		90:22:010308:5305	пер. Русский, 89	Учтено
296		90:22:010313:25		Учтено
297		90:22:010217:172	ул. Лермонтова, 19	Учтено
298		90:22:010306:3516	"Петровские высоты"	Учтено
299		90:22:010202:7452	ул. Межевая, 37	Учтено
300		90:22:010315:1905	"Петровские высоты" М-4ГП-273	Учтено
301		90:22:010204:12871	ул. Коммунаров, 29	Учтено
302		90:22:010306:1864		Учтено
303		90:22:010313:25		Учтено
304		90:22:010218:1493		Учтено
305			ул. Залесская, 15	Учтено
306		90:22:010222:5430		Учтено
307		90:22:010103:406	ул. Гагарина, 35	Не учтено (участок находится в функциональной зоне УДС по ГП и в территориальной зоне ИТ-2 по ПЗЗ)
308		90:22:010109:88	ул. Базовая, 3	Учтено
309			ул. Чонгарская, 53-а	Учтено
310		90:22:010309:11792	ул. Баррикадная, 51	Учтено
311		90:22:010211:230	СТ "Огонек", "Крымской областной санэпидемстанции", поз. по ГП-20,21	Учтено
312		90:22:010306:1056	ул. Полигонная, 96	Учтено
313		90:22:010106:682	ул. К.Маркса/пер. Галерейный, 47/4	Учтено
314		90:22:010101:4954	ул. Битумная, 63/ул. Ракетная, 37	Учтено
315		90:22:010201:14711	ул. Куйбышева, д. 22, кв. 84	Не учтено (проектом не формируются ЗУ под МКД)
316		90:22:010222:2100	ул. Сергеева-Ценского, 47	Не учтено (проектом не формируются ЗУ под МКД)
317		-	ул. Б. Хмельницкого д. 19/4, кв. 4	Не учтено (проектом не формируются ЗУ под МКД)
318		90:22:010304:150	ул. Г. Васильева, 44-б	Учтено
319		90:22:010304:144	ул. Г. Васильева, 44-б	Учтено
320		90:22:010301:235	пр. Кирова, 19/пер. Одесский, 1	Учтено
321		90:22:010303:4986	ул. Ангарская, 19а	Учтено
322		90:22:010104:5755	ул. Проводников, 104	Учтено
323		90:22:010101:4666	ул. Ларионова, 97	Учтено
324		90:22:010107:648	ул. Чернышевского, 38	Учтено

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер	Адрес	Статус
325		90:22:010223:974	ул. Беспалова, 9а	Учтено
326			ул. Артиллерийская, 80	Учтено
327		90:22:010203:708	ул. Общественная, 1а	Учтено
328		90:22:010107:648	ул. Чернышевского, 38	Учтено
329		90:22:010306:1864		Учтено
330			ул. Буденного, 13	Учтено
331		90:22:010309:11815		Учтено
332			ул. Новая, 49	Учтено
333		90:22:010218:1493	ул. Малореченская, 23	Учтено
334		90:22:010219:519		Учтено
335			пер. Ефремова, 3	Учтено
336		90:22:010310:1164		Учтено
337		90:22:010227:3144	ул. Родниковая/Лесная, 52/62	Учтено
338		90:22:010313:102	ул. Акъ-Къая, 2а	Учтено
339		90:22:010308:5147	ул. Сочинская, 34	Учтено
340		90:22:010308:5557	ул. Качинская/ул. Дмитрия Ульянова, 36/54	Учтено
341			ул. Бетховена, 103/39	Учтено
342		90:22:010303:5223	ул. Перевальная, 24	Учтено
343		90:22:010106:235 90:22:010106:236	бул. Ленина, 9	Учтено
344		90:22:010101:4805	ул. Ракетная, 39	Учтено
345			ул. Джанкойская, 119	Учтено
346		90:22:010103:193	ул. Гагарина/ул. Гайдара, 176/2а	Учтено
347		90:22:010108:12025	ул. Ленская, 26	Учтено
348		90:22:010212:1242	СПК "Степное", уч.12	Учтено
349			ул. Наратлы, 27	Учтено
350		90:22:010218:1440 90:22:010218:1463	ул. Зои Жильцовой, 16	Учтено
351		90:22:010310:1034	ул. Бастионная, 39	Учтено
352		90:22:010102:154	ул. Ракетная, 15	Учтено
353		90:22:010306:2877	ул. Интернациональная, 11а	Не учтено (отсутствует координатное описание)
354		90:22:010216:370	ул. Бородина, 6	Учтено
355		90:22:010306:4320		Учтено
356		90:22:010306:4251		Учтено
357		90:22:010309:11752	ул. Днепровская, 16	Учтено
358		90:22:010106:12875	ул. Слуцкого, 15	Учтено
359		90:22:010202:716	ул. Кечкеметская, 121	Учтено
360		-	-	179 участков 5 из них не учтены – см. № 125, 131, 142, 182, 246
361		90:22:010302:72	ул. Футболистов, 92а	Учтено
362		90:22:010217:1130	бул. Франко, 6	Учтено
363		90:22:010212:1242	СПК "Степное", уч.12.	Учтено
364		90:22:010217:3369	бул. Франко, 6	Учтено

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер	Адрес	Статус
365		90:22:010206:1933	ул. Почтовая, 49	Учтено
366		90:22:010106:12845 90:22:010106:1027 90:22:010106:12837 90:22:010106:12641 90:22:010106:12647	ул. Дыбенко, 60В ул. Дыбенко, 60 ул. Дыбенко 60Б ул. Дыбенко 60А ул. Дыбенко в р-не д.№ 64	Учтено
367			ул. Нижегородская, 15	Учтено
368		90:22:010219:7768	ул. 51 Армии дом, 93	Учтено
369		90:22:010312:862	ул. Каверина, 24	Учтено
370		-	ул. Аянская, 42	Не учтено (отсутствует координатное описание)
371		90:22:010219:519	ул. Федотова, 28	Учтено
372		90:22:010203:2982	ул. Общественная/Стрелковая, 49/26	Учтено
373		90:22:010217:7779	пр. Победы, 91а	Учтено
374		90:22:010303:1052	ул. Караимская, 6 лит. "А"	Учтено
375		90:22:010202:1791	ул. Шалфейная, 70	Учтено
376		90:22:010203:6402	ул. Дорожная, 86 а	Учтено
377		90:22:010223:2547	ул. Тарабукина, 4	Учтено
378		90:22:010204:436	пр. Победы, 228	Учтено
379		90:22:010105:7676	ул. Макаревича, 20/60	Учтено
380		90:22:010306:3330	ул. Полигонная, 86	Учтено
381		90:22:010218:5134	ул. Терлецкого, 6а	Учтено
382		90:22:010216:305	ул. Луговая, 6	Учтено
383		90:22:010217, 90:22:010204		Учтено
384		90:22:010106:236	бул. Ленина, 9	Учтено
385		90:22:010208:255		Учтено
386		-	просп. Академика Вернадского, 19	Учтено
387		90:22:010215:4598	Каменский массив. СПК "Колос" уч.№ 98100	Учтено
388		90:22:010307:320	ул. Долетова/Токарева, 89/20	Учтено
389		90:22:010207:1045	ул. Булатова, 56	Учтено
390		90:22:010225:466	ул. Радищева	Не учтено (магазин в границах улицы)
391		90:22:010216:401	ул. Бородина, 57	Учтено
392		90:22:000000:211	пр-кт. Кирова, 36	Учтено
393		90:22:010107:11290	ул. Гоголя, 36а	Учтено
394		90:22:010217 :6232 90:22:010217:1083	Лермонтова, 18 а	Учтено
395		90:22:010228:1462 90:22:010228:1463	ул. Меркезий д 36/2	Учтено
396		90:22:010309:11395	ул. Аянская, 61	Учтено
397		-	ул. Шполянской, 21 кв.4	Не учтено (проектом не формируются ЗУ под МКД)
398	МКУ Департамент развития муниципальной собственности	90:22:010203:6818	ул. Общественная, 31	Учтено
399		90:22:010105:8093	пер. Широкий, 6	Учтено
400		90:22:010217:20585	ул. Автомагистральная, 57	Учтено

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер	Адрес	Статус
401	МКУ Департамент развития муниципальной собственности	90:22:010303:5834	ул. Полигонная, 35	Учтено
402		90:22:010310:13546	ул. Санитарная, 90	Учтено
403		90:22:010217:2113 90:22:010217:2158	ул. Лермонтова, 17-а	Учтено
404		90:22:010218:5541	ул. Комсомольская, уч 50А	Учтено
405		90:22:000000:803	ул. Тренева, 2а	Учтено
406		90:22:010204:619	пр-т Победы, 210-б	Учтено
407		90:22:010304:347	ул. Севастопольская, 59 в	Учтено
408		90:22:010304:1619	ул. Обьездная	Учтено
409		90:22:010210:2154	Каменский садовый массив, СПК "Садко", ряд 2 участок 23	Учтено
410		90:22:010308:6060	ул Сизаса, 10	Учтено
411		90:22:010308:6142	ул. Сизаса, 10	Учтено
412		90:22:010215:4275	пр-т Победы, 235-243, в районе автостанции "Восточная"	Учтено
413		90:22:010206:3586	ул. Решидова, 8	Учтено
414		90:22:010213:508	Каменский массив, ОК СТ "Элита", (поз по ГП-65)	Учтено
415			ул. Мелитопольская, 91	Учтено
416			ул. Севастопольская, 72/4	Учтено
417		90:22:010222:151	ул. Володарского, д 32	Учтено
418		90:22:010304:3678	ул. Генерала Васильева, в районе дома № 44-б, завод "Фотон"	Учтено
419		Схема на КПТ	ул. Александра Невского, 7а	Учтено
420		Схема на КПТ	ул. 1 Конной Армии, 22	Учтено
421		90:22:010222:5877	ул. Петропавловская, 8	Учтено
422		90:22:010314:850	ул. Аюв-Даг, 57/19	Учтено
423	МКУ Департамент архитектуры и градостроительства	90:22:010210:2192	Каменский массив, СПК "Металлист", участок №186	Учтено
424		90:22:010306:4346	ул. 2-й Петровский проезд, 2а	Учтено
425		90:22:010212:1526	Каменский массив, СПК "СТ"Скала", участок № 25	Учтено
426	МКУ Департамент архитектуры и градостроительства	-	ул. Крылова, 176	
427		-	ул. Красноармейская, 154	Учтено
428		90:22:000000:2840	ул. Бетховена, 38	Учтено
429		90:22:010210:2114	Каменский садовый массив, СНТ "Мечта", участок 49	Учтено
430		90:22:010222:6871	ул. Ленина, 2	Учтено
431			90:22:010107:11579	ул. Гоголя, д 88а

5 ПЕРЕЧЕНЬ УЧТЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование	Постановление об утверждении
1.	МКД по адресу: РК, г. Симферополь, ул. Хромченко, 19	16.01.2019 № 98
2.	МКД по адресу: РК, г. Симферополь, ул. Богдана Хмельницкого, 20	04.02.2019 № 520
3.	МКД по адресу: РК, г. Симферополь, пер. Боковой / пер. Большой, 1/6	21.02.2019 № 1071
4.	МКД по адресу: РК, г. Симферополь, пр. Победы / пер. Ливенский, 2/117	21.02.2019 № 1070
5.	МКД по адресу: ул. Караманова / Батурина, 6/2	-
6.	СПК "Полиграфист"	№ 3329 от 25.06.209
7.	Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории на линейный объект «Строительство автомобильной дороги от ул. Балаклавская до ул. Крылова муниципального образования городской округ Симферополь»	№1727 от 27.03.2019
8.	Об утверждении проекта планировки и межевания территории, расположенной по адресу: Республика Крым г. Симферополь, ограниченной: с юго-запада – ул. Русская, севера-запада – ул. Балаклавская, с юга - ул. Ангарская, с северо-востока – промышленной территорией, общей площадью 37,8 га	№1786 от 08.08.2016 (Внесены изменения постановлением №1900 от 27.04.2018)
9.	Об утверждении проекта планировки и межевания территории, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Балаклавская, 123 в мкрн. Пневматика – Залесье	№1227 от 03.05.2017
10.	Об утверждении проекта планировки и межевания территории «Проект планировки территории жилого массива (площадью 100,63 га), границами площади которого служат: с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока – ул. Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского назначения, с запада – ул. Киевская г. Симферополь»	№2947 от 30.08.2017
11.	Об утверждении проекта планировки, проекта межевания территории земельного участка, расположенного в городе Симферополе, в районе ул. Евпаторийское шоссе/ ул. Леси Украинки	№3217 от 17.07.2018
12.	Об утверждении документации по внесению изменений в проект межевания территории, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ограниченной: с юго запада - ул. Русская, северо запада - ул. Балаклавская, с юга - ул. Ангарская, с северо-востока - промышленной территорией, общей площадью 37,8 га, утвержденной постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 08.08.2016 № 1786, в части земельных участков 90:22:010306:149 и 90:22:010306:2813	№2456 от 13.05.2019
13.	ул. Титова, 16 Б, г. Симферополь	-
14.	О разрешении подготовки проекта межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010218:1366	-

6 ПЕРЕЧЕНЬ ПОСТАНОВЛЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СИМФЕРОПОЛЯ ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В КОТОРЫЕ ТРЕБУЕТСЯ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Постановление об утверждении
1.	МКД по адресу: РК, г. Симферополь, ул. Воровского, 12	28.09.2018 № 4521
2.	МКД по адресу: РК, г. Симферополь, ул. Миллера, 6а	21.02.2019 № 1069
3.	МКД по адресу: РК, г. Симферополь, ул. Пушкина/ ул. Самокиша, 20/7	21.02.2019 № 1054
4.	СНТ «Дружба»	№1870 от 16.08.2016
5.	СПК «Тепловик»	№1871 от 16.08.2016
6.	СНТ «Геолог»	№1873 от 16.08.2016
7.	СНТ «Садово-виноградарское товарищество рабочих и служащих «Крымлифт»	№3125 от 16.12.2016 (Изменено постановлениями № 1708 от 01.06.2017)
8.	СНТ «Садоводческое товарищество каменского массива «Строитель»	№3126 от 16.12.2016
9.	СНТ «Дзержинец»	№3127 от 16.12.2016
10.	СПК «Автобусник»	№116 от 01.02.2017 (Внесены изменения постановлением № 4980 от 16.10.2018)
11.	СПК «Пчелка»	№ 405 от 28.02.2017 (Внесены изменения постановлением № 1566 от 22.03.2019)
12.	СНТ «Пчелка»	№ 464 от 07.03.2017
13.	СНТ «Мечта»	№ 465 от 07.03.2017 (Внесены изменения постановлением № 2951 от 06.06.2019)
14.	СПК «Химик»	№1088 от 24.04.2017 (Внесены изменения постановлением №332 от 28.01.2019)
15.	СНТ «Ягодка-Крым»	№ 1550 от 18.05.2017
16.	СНТ «Монтажник»-передвижной механизированной колонны №220 треста «Крымканалстрой»	№ 1563 от 19.05.2017
17.	СПК «Вымпел»	№ 1707 от 01.06.2017 (Внесены изменения постановлением № 2808 от 22.06.2018)
18.	СПК «Колос»	№ 1709 от 01.06.2017 (Внесены изменения постановлением № 333 от 28.01.2019)
19.	СНТ «Урожай-1»	№2536 от 03.08.2017 (Внесены изменения постановлением № 4978 от 16.10.2018)
20.	СПК «Энергия»	№2538 от 03.08.2017 (Внесены изменения

№ п/п	Наименование	Постановление об утверждении
		постановлением № 5177 от 19.10.2018)
21.	СНТ «Автомобилист»	№ 2535 от 03.08.2017 (Внесены изменения постановлением № 1565 от 22.03.2019)
22.	СПК «Металлист»	№ 2778 от 17.08.2017 (Внесены изменения постановлением № 2809 от 22.06.2018)
23.	СПК «Авиатор»	№ 3399 от 02.10.2017
24.	СПК «Огонек»	№ 3703 от 11.10.2017
25.	СПК «Источник»	№ 4487 от 30.11.2017 (Внесены изменения постановлением № 331 от 28.01.2019)
26.	СПК «Садовод»	№ 682 от 05.03.2018
27.	СНТ «Механизатор	№ 998 от 21.03.2018
28.	СПК «Молочник»	№ 997 от 21.03.2018
29.	СПК «Надежда»	№ 1905 от 27.04.2018
30.	СПК «Локомотивец»	№ 1904 от 27.04.2018
31.	СНТ «Шинник»	№ 1903 от 27.04.2018
32.	СПК «Автотранспортник» рабочих и служащих Симферопольской автоколонны 2201»	№ 2056 от 08.05.2018
33.	СПК «Монтажник»	№ 2897 от 27.06.2018 (Внесены изменения постановлением № 2950 от 06.06.2019)
34.	ДПК «Энтузиаст»	№ 2896 от 27.06.2018
35.	СПК «Темп»	№ 3417 от 25.07.2018
36.	СПК «Луч»	№ 4532 от 20.09.2018
37.	СПК «Здоровье»	№ 4531 от 20.09.2018
38.	СПК «Огонек»	№ 4979 от 16.10.2018
39.	СПК «Уют-1»	№ 104 от 16.01.2019
40.	СПК «Домостроитель»	№ 106 от 16.01.2019
41.	СПК «Снежинка»	№ 107 от 16.01.2019
42.	СПК «Коммунальник»	№ 108 от 16.01.2019
43.	СПК «Монтажник-1»	№ 2199 от 22.04.2019
44.	СПК «Электрификатор»	№ 2947 от 06.06.5019
45.	СПК «Садко»	№ 1222 от 26.02.2019
46.	СПК «Изыскатель»	№ 3568 от 08.07.2019
47.	СНТ «Гвоздика»	№ 2200 от 22.04.2019
48.	СПК «Степное»	№ 117 от 01.02.2017 (Внесение изменений от 22.04.2019 № 2201)
49.	СПК «Бодрость»	№ 105 от 16.01.2019

№ п/п	Наименование	Постановление об утверждении
50.	СПК «Машиностроитель»	№ 2337 от 18.07.2017
51.	СНТ «Маяк»	№ 5926 от 25.10.2019
52.	СПК «Нерудник»	№ 463 от 07.03.2017
53.	СПК «Полет»	№ 1551 от 18.05.2017
54.	СПК «Радуга-РСХТ»	№ 5456 от 27.09.2019
55.	СНТ «Сигнал»	№ 3817 от 17.07.2019
56.	СПК «Электромашевец»	№ 118 от 01.02.2017
57.	Об утверждении проекта межевания территории по внесению изменений в местоположение красных линий Каменского садоводческого массива	№ 5413 от 02.11.2018
58.	Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в районе улицы Бородина, улицы Симеизская в городе Симферополе Республики Крым	№ 5658 от 13.11.2018
59.	Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной в районе улицы Снайперов, в районе улицы Рубцова, в районе улицы Бетховена, в районе улицы Солнечная в городе Симферополе Республики Крым	№ 2550 от 15.05.2019
60.	Об утверждении проекта планировки территории в районе улиц Мира, Ялтинской, Беспалова в городе Симферополе Республики Крым	№ 2799 от 30.05.2019
61.	Об утверждении документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории Улично-дорожной сети и территорий общественного пользования города Симферополь муниципального образования городской округ Симферополь, утвержденный постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 02.11.2016 № 4056, в отношении кварталов 612, 1157, 1158	№ 3440 от 28.06.2019
62.	Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории Центральной части города Симферополь муниципального образования городской округ Симферополь	№ 4057 от 02.11.2017
63.	Об утверждении проекта планировки и проект межевания территории Улично-дорожной сети и территорий общественного пользования города Симферополь муниципального образования городской округ Симферополь	№ 4056 от 02.11.2017

7 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ ПРОХОЖДЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). В соответствии с пунктом 12 статьи 85 ЗК РФ, земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

Красные линии являются основанием для выноса их на местность в период освоения территории, обязательны для учета при архитектурно-строительном проектировании, при оформлении документов на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации, а также при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства.

Настоящей Документацией предлагается установление, изменение и отмена красных линий по принципу выделения границ территорий общего пользования и территорий, занятых линейными объектами и предназначенных для размещения линейных объектов (линий электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), трубопроводов, автомобильных дорог и других подобных сооружений).

Установление, изменение и отмена красных линий выполнены с учетом:

- установленных красных линий в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории;
- существующего землепользования;
- сведений Единого государственного реестра недвижимости;
- ширины улиц и дорог, которые определены расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, велосипедных дорожек, зеленых насаждений и др.);
- с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

8 ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ СВОДНОГО ПЛАНА КРАСНЫХ ЛИНИЙ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

8.1 Общие положения

8.1.1 Настоящий Порядок ведения Сводного плана красных линий муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее - Порядок) определяет состав и содержание сводного плана красных линий территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее - Сводный план), а также порядок его актуализации.

8.1.2 Для целей настоящего Порядка под красными линиями понимаются линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

8.1.3 Сводный план, а также сведения, отображаемые на Сводном плане, перечень этих сведений и порядок их отображения на Сводном плане выполняются, хранятся и поддерживаются Управлением градостроительства и развития территории МКУ Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым (далее - Управление).

8.1.4 Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессах проектирования, последующего освоения и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым. Соблюдение красных линий также обязательно при межевании застроенных или подлежащих застройке земель в границах муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, при оформлении документов физическими и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

8.1.5 Сводный план является основой для:

8.1.5.1 Определения соответствия фактического использования территорий установленным требованиям и ограничениям.

8.1.5.2 Оценки предложений об изменении использования территории.

8.1.5.3 Оценки предложений об изменении правил землепользования и застройки, а также документации по планировке территории.

8.2 Порядок ведения Сводного плана

8.2.1 Ведение Сводного плана осуществляется Управлением путем отображения на Сводном плане красных линий на основании утвержденной документации по планировке территории, которой устанавливаются, изменяются или отменяются красные линии.

8.2.2 Сводный план ведется в электронной форме и хранится в Управлении.

8.2.3 Ведение Сводного плана осуществляется в соответствии с требованиями законодательства о государственной тайне Российской Федерации.

8.2.4 Управление в течение 10 рабочих дней со дня утверждения документации по планировке территории, которой устанавливаются, изменяются или отменяются красные линии обеспечивает отображение на Сводном плане устанавливаемых, изменяемых, отменяемых красных линий и сведений о них. В случае обнаружения неточностей либо

противоречий в полученных материалах указанный срок может быть продлен не более чем на 10 рабочих дней.

8.2.5 Управление несет ответственность за своевременное внесение дополнений и изменений в Сводный план в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, которая устанавливает, изменяет или отменяет красные линии.

8.2.6 Выполнение работ по ведению Сводного плана допускается передавать подведомственному муниципальному учреждению.

8.3 Порядок представления информации из Сводного плана

8.3.1 3.1. Информация из Сводного плана представляется после завершения работ по его формированию Управлением с соблюдением требований законодательства о защите государственной тайны.

8.3.2 Информация, содержащаяся в Сводном плане, размещается в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (далее - ИСОГД), представляется в электронной форме.

8.3.3 Сведения из Сводного плана передаются заинтересованным лицам в порядке, установленном постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 15.07.2015 № 564 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности».

8.3.4 Контроль за соблюдением красных линий при подготовке градостроительных планов земельных участков, согласовании схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории и выдаче исходных данных для проектирования объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством осуществляется Управлением.

9 ПРИЛОЖЕНИЯ**9.1 Постановление Администрации Симферопольского района от 08.08.2019 № 4266**

Республика Крым
Администрация города Симферополя

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08 АВГ 2019

№ 4266

О разрешении на разработку документации по внесению изменений в утвержденную документацию по планировке территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в части прохождения красных линий

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16, частью 6 статьи 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, временными Правилами землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым, утвержденными решением 42-ой сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 № 733, Порядком подготовки, утверждения документации по планировке территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 19.03.2019 № 1492, на основании муниципального контракта от 04.07.2019 № К5/19, Администрация города Симферополя Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить ООО «Центр градостроительного планирования» разработку документации по внесению изменений в утвержденную документацию по планировке территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в части прохождения

красных линий, в соответствии с техническим заданием, являющимся неотъемлемой частью муниципального контракта от 04.07.2019 № К5/19.

2. Предложить заинтересованным физическим и юридическим лицам, правообладателям и собственникам зданий, сооружений, помещений, находящихся в пределах смежных к территории разработки документации, со дня официального опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний предоставить в муниципальное казенное учреждение Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым (г. Симферополь, ул. Толстого, 15, каб. 531) свои предложения в письменной форме по внесению изменений в утвержденную документацию по планировке территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в части прохождения красных линий.

3. Муниципальному казенному учреждению Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым (Паринов В.С.) в рамках компетенции обеспечить направление поступивших предложений ООО «Центр градостроительного планирования».

4. Муниципальному казенному учреждению Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым (Паринов В.С.) в рамках компетенции обеспечить проведение проверки документации по внесению изменений в утвержденную документацию по планировке территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в части прохождения красных линий.

5. Управлению информационной политики администрации города (Горева А.А.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

6. Срок действия настоящего постановления составляет 6 месяцев с даты подписания муниципального контракта от 04.07.2019 № К5/19.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Смаль И.В.

Глава администрации
города Симферополя



Н.Ф. Маленко

9.2 Техническое задание

Приложение №1
к муниципальному контракту № К5/19
от « 04 » июля 2019г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п/п	Наименование раздела	Содержание требований
1.	Наименование работ	Работы по разработке документации для внесения изменений в утвержденную документацию по планировке территории муниципального образования городской округ Симферополь в части прохождения красных линий
2.	Код ОКПД	71.11.31.000
3.	Заказчик	Муниципальное казенное учреждение департамент развития муниципальной собственности Администрация города Симферополя Республики Крым
4.	Сроки выполнения работ	Выполнение работ проводится в два этапа в соответствии с календарным графиком выполнения работ (приложение № 1 к техническому заданию). Начало выполнения работ определяется днем заключения контракта. Окончание: не позднее 20.12.2019 года.
5.	Основание для проектирования	Постановление Администрации города Симферополя Республики Крым от 20.02.2019 № 1050
6.	Местоположение территории проектирования	Территория улично-дорожной сети города Симферополя, расположенной в границах муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в отношении которой установлены красные линии.
7.	Базовая законодательная и нормативно-правовая документация	«Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» Решение Симферопольского горсовета Республики Крым от 25.08.2016 № 888 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» Решение Симферопольского горсовета Республики Крым от 28.04.2016 № 733 (ред. от 17.11.2017, с изм. от 20.06.2018) «Об утверждении Временных правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым» Постановление Администрации города Симферополя от 02.11.2017 №4056 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории Улично-дорожной сети и территорий общественного пользования города Симферополь

		<p>муниципального образования городской округ Симферополь» Постановление Администрации города Симферополя от 02.11.2017 №4057 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории Центральной части города Симферополь муниципального образования городской округ Симферополь» Постановления Администрации города Симферополя об утверждении документации по планировке территории</p>
8.	Цель разработки документации по планировке территории	Подготовка документации по внесению изменений в утвержденную документацию по планировке территории в части прохождения красных линий
9.	Сбор исходных данных	<p>Разработчик осуществляет сбор следующих исходных данных:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие: - сведения о наличии прав на объекты недвижимого имущества и земельные участки; - сведения, содержащие описание прохождения существующих красных линий (утвержденная документация по планировке территории); - предложения физических и юридических лиц. <p>Дополнительные исходные данные Разработчик запрашивает самостоятельно, при необходимости с привлечением Заказчика.</p>
10.	Состав документации	<ol style="list-style-type: none"> 1. Титульный лист. 2. Пояснительная записка. 3. Заключение об учтенных и отклоненных предложениях, поступивших в соответствии с частью 3 статьи 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации. 4. Перечень постановлений администрации города Симферополя об утверждении документации по планировке территории, в которые требуется внесение изменений. 5. Материалы по обоснованию изменений прохождения красных линий. 6. Графические материалы: <ol style="list-style-type: none"> 6.1. Сводный план красных линий города Симферополя, содержащий сведения об отменяемых красных линиях. 6.2. Сводный план красных линий города Симферополя, содержащий сведения об изменяемых красных линиях. 6.3. Сводный план красных линий города Симферополя, содержащий сведения об устанавливаемых красных линиях. 6.4. Карта элементов планировочной структуры. 7. Положение о порядке внесения изменений в Сводный план красных линий города Симферополя. <p>Текстовые и графические материалы выполнить по форме и содержанию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Крым, требованиями технических регламентов, норм и правил, в формате, пригодном для внесения сведений в ИСОГД.</p>

		По результатам выполнения работ Подрядчик предоставляет текстовые материалы в формате А4 и графические материалы на бумажном носителе в 2-х экземплярах в виде томов (книг), чертежей и электронный вид материалов в формате *.pdf , *.sitx подписанных квалифицированной электронной подписью.
11.	Согласование проекта межевания территории.	<p>Согласование Проекта следует осуществлять в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ.</p> <p>Разработчик обеспечивает техническое сопровождение процедуры согласования и защиту разработанного проекта в согласующих организациях, по результатам согласований выполняет корректировку документации.</p> <p>С целью проведения согласований с администрацией города Симферополя разработчик обеспечивает направление текстовых материалов в формате А4 и графических материалов в электронном виде в формате *.pdf, *.sitx, подписанных квалифицированной электронной подписью. Предоставление материалов для проведения согласования в бумажном виде не требуется.</p>
12.	Представление проекта на публичных слушаниях	<p>Для проведения публичных слушаний Подрядчик готовит и комплектует демонстрационные материалы. Подрядчик представляет проект документации на публичных слушаниях, участвует в предварительных и последующих обсуждениях проекта.</p> <p>По результатам публичных слушаний Подрядчик корректирует материалы в соответствии с принятыми замечаниями, а также предоставляет текстовые материалы в формате А4 и графические материалы на бумажном носителе в 2-х экземплярах в виде томов (книг), чертежей и электронный вид материалов в формате *.pdf , *.sitx, подписанных квалифицированной электронной подписью.</p> <p>Отсканированный образ должен обеспечить визуальную идентичность его бумажному оригиналу в масштабе 1:1 и представлять собой многостраничный документ в формате PDF, с разрешением 300 dpi.</p> <p>Наименование электронного документа должно соответствовать наименованию документа на бумажном носителе.</p>

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ДЕПАРТАМЕНТ РАЗВИТИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА
СИМФЕРОПОЛЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Начальник департамента

Генерал

В.С. Паринов

