

ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1803  
(ул. Козлова, 68, ул. Козлова, 98)

**РАЗДЕЛ 1.  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**  
Текстовая часть

Исполнитель: ООО «ЦЕНТР  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта: ПМ 12-20

Генеральный директор: Л.Я. Матис



С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2 0 2 1

## **СОДЕРЖАНИЕ**

<b>1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....</b>	<b>3</b>
1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	3
1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	3
<b>2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....</b>	<b>3</b>
2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	3
<b>3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.....</b>	<b>3</b>
<b>4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....</b>	<b>4</b>
4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания.....	4

## 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

### 1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

### 1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

## 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
<b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования</b>			
-	-	-	-
<b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>			
:ЗУ53	338,41	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код- 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ93	575,05	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код- 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### 2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4969641.14	5189802.66	138° 26' 41"	7,3
2	4969635.68	5189807.5	141° 54' 4"	6,06
3	4969630.91	5189811.24	211° 40' 37"	7,03
4	4969624.93	5189807.55	221° 56' 26"	15,5
5	4969613.4	5189797.19	311° 4' 34"	5,89
6	4969617.27	5189792.75	318° 31' 29"	9,32
7	4969624.25	5189786.58	43° 35' 34"	23,32

Земельный участок :ЗУ93 Площадь 575 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4969783.04	5189660.11	51° 29' 18"	26,59

2	4969799.6	5189680.92	140° 7' 51"	20,79
3	4969783.64	5189694.25	229° 50' 11"	12,5
4	4969775.58	5189684.7	233° 50' 27"	15,97
5	4969766.16	5189671.81	325° 16' 23"	20,54

**3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

**4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

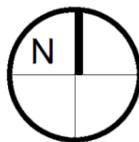
**4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

Контур 1

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4969641.14	5189802.66	138° 26' 41"	7,3
2	4969635.68	5189807.5	141° 54' 4"	6,06
3	4969630.91	5189811.24	211° 40' 37"	7,03
4	4969624.93	5189807.55	221° 56' 26"	15,5
5	4969613.4	5189797.19	311° 4' 34"	5,89
6	4969617.27	5189792.75	318° 31' 29"	9,32
7	4969624.25	5189786.58	43° 35' 34"	23,32

Контур 2

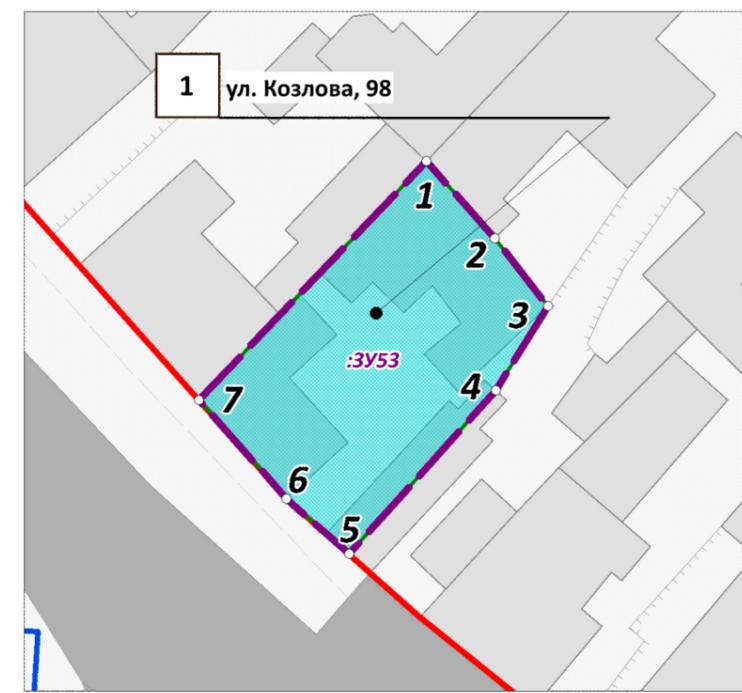
Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4969783.04	5189660.11	51° 29' 18"	26,59
2	4969799.6	5189680.92	140° 7' 51"	20,79
3	4969783.64	5189694.25	229° 50' 11"	12,5
4	4969775.58	5189684.7	233° 50' 27"	15,97
5	4969766.16	5189671.81	325° 16' 23"	20,54



# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1803

## ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. КОЗЛОВА, 68, УЛ. КОЗЛОВА, 98)

М 1:500



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектируемой территории
- Красные линии действующие
- Границы существующих элементов планировочной структуры, номера существующих элементов планировочной структуры
- Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- Номера поворотных точек образуемых земельных участков
- Здания, строения, сооружения
- Улично-дорожная сеть, проезды

#### Примечания:

1. Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с действующими красными линиями.
2. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.
4. Настоящим проектом межевания установлен публичный сервитут для прохода и проезда через земельные участки. Ведомость координат поворотных точек границ устанавливаемого публичного сервитута приведена в Материалах по обоснованию.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1803				ООО "ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ"
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. КОЗЛОВА, 68, УЛ. КОЗЛОВА, 98)				
Масштаб	1:500	Разработал	Намазов М.М.	<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>
Шифр проекта	ПМ12-20	Проверил	Щербаков А.А.	
Дата		Согласовал	Матис Л.Я.	
				ЛИСТ 1