

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

г. Симферополь

«11» ноября 2021 года

### Наименование проектов, рассмотренных на общественных обсуждениях:

|    |   |
|----|---|
| 1. | Проект межевания территории, расположенной в районе ул. Долгоруковская, 26 в городе Симферополь Республики Крым.  |
| 2. | Проект межевания территории, расположенной по адресу: в районе улицы Гагарина, 13а в городе Симферополе Республики Крым.  |
| 3. | Проект межевания территории, расположенной в районе ул. Бориса Хохлова, ГП-2 в городе Симферополе Республики Крым.  |
| 4. | Проект межевания территории, расположенной в районе ул. Аметхана Султан, 84, 86 в городе Симферополе Республики Крым.   |
| 5. | Проект межевания по внесению изменений в проект межевания придомовой территории многоквартирных жилых домов в районе ул. Залесская, Аральская, 60 лет Октября города Симферополя Республики Крым, утвержденный постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 14.03.2018 № 858. |
| 6. | Проект межевания территории, расположенной в районе ул. Киевская, 7д в городе Симферополь Республики Крым.  |

**Период проведения общественных обсуждений:** с 04.10.2021 по 05.11.2021 включительно.

**Протокол общественных обсуждений от 09.11.2021 № 72/21.**

### Вопросы, вынесенные на обсуждение:

1. Проект межевания территории, расположенной в районе ул. Долгоруковская, 26 в городе Симферополь Республики Крым.

В ходе проведения экспозиции материалов, вынесенных на общественные обсуждения по рассматриваемому проекту, замечаний и предложений в письменном и электронном виде не поступило.

2. Проект межевания территории, расположенной по адресу: в районе улицы Гагарина, 13а в городе Симферополе Республики Крым.

В ходе проведения экспозиции материалов, вынесенных на общественные обсуждения по рассматриваемому проекту, замечаний и предложений в письменном и электронном виде не поступило.

3. Проект межевания территории, расположенной в районе ул. Бориса Хохлова, ГП-2 в городе Симферополе Республики Крым.

В ходе проведения экспозиции материалов, вынесенных на общественные обсуждения по рассматриваемому проекту, замечаний и предложений в письменном и электронном виде не поступило.

4. Проект межевания территории, расположенной в районе ул. Аметхана Султан, 84, 86 в городе Симферополе Республики Крым.

В ходе проведения экспозиции материалов, вынесенных на общественные обсуждения по рассматриваемому проекту, замечаний и предложений в письменном и электронном виде не поступило.

5. Проект межевания по внесению изменений в проект межевания придомовой территории многоквартирных жилых домов в районе ул. Залесская, Аральская, 60 лет Октября города Симферополя Республики Крым, утвержденный постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 14.03.2018 № 858.

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

| № | Замечания/Предложения  |
|---|--|
| 1 | Прошу утвердить новый проект межевания земельного участка МКД по ул. Гавена, 103 с изменениями. По имеющейся информации земельный участок, который внесен в новый проект межевания не отводился другим юридическим и физическим лицам. |

#### Рекомендации организатора публичных слушаний:

Образуемый земельный участок со стороны запада в границах точек 12-13-14-15-16 не соответствует нормам статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации: образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, **чересполосице**, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.

Согласно пункту 5.2 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» планировочную структуру жилых зон следует формировать в увязке с зонированием и планировочной структурой города в целом с учетом градостроительных и природных особенностей территории. При этом необходимо предусматривать взаимоувязанное размещение жилых домов, общественных зданий и сооружений, УДС, озелененных территорий общего пользования, а также других объектов, размещение которых допускается на территории жилых зон по санитарно-гигиеническим нормам, требованиям безопасности и доступности для МГН.

Таким образом при проведения градостроительного анализа территории рассматриваемого планировочного элемента выявлена потребность и целесообразность в формировании территории общего пользования на свободных территориях внутриквартального пространства между многоквартирными домами и общеобразовательными объектами. Данная концепция является логическим продолжением утвержденного на данный момент благоустройства (капитального ремонта) дворовых территорий муниципального образования городской округ Симферополь.

В соответствии с п.п. 9 п. 9 ст. 39.29 Земельного кодекса РФ уполномоченный орган принимает решение об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков в случае, если образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, **из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок** без нарушения требований, предусмотренных ст. 11.9 Земельного кодекса РФ.

В рассматриваемом случае часть образуемого в порядке перераспределения земельного участка возможно использовать для формирования **самостоятельного земельного участка из свободных муниципальных земель** без нарушения требований ст. 11.9 Земельного кодекса РФ, в том числе под благоустройство.

| № | Замечания/Предложения   |
|---|---|
| 2 | <p>Многokвартирный жилой дом № 103 по ул. Гавена в г. Симферополе расположен на земельном участке с кадастровым номером 90:22:010310:13567 площадью 5360 кв.м. В торце многоквартирного пятиэтажного жилого дома № 103 на расстоянии более 15 м расположена часть металлических гаражей потребительского гаражного кооператива «Гавеновский» (далее ПГК «Гавеновский»). Расположенные гаражи не пересекают границы участка жилого дома № 103.</p> <p>ПГК «Гавеновский» стало известно, что в настоящее время председателем дома № 103 собрана документация и подана на выделение дополнительного земельного участка, в который попадают 7 гаражей ПГК «Гавеновский». Нахождение данных гаражей обозначено на публичной кадастровой карте (см. приложение).</p> <p>В настоящее время ПГК «Гавеновский» собрана необходимая документация для согласования размещения и утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории для обслуживания существующих гаражей в районе дома № 101 по ул. Гавена. Данные гаражи постройки до 2001 г.</p> <p>Прошу обратить внимание на данное обстоятельство при принятии решения о предоставлении дополнительного участка для придомовой территории дома № 103 по ул. Гавена. Также обращаю внимание, что на придомовой территории дома № 103 имеется устроенная</p> |

|   |   |
|---|---|
|   | <p>стоянка для автотранспорта жильцов дома на 26 машино-мест.</p> <p>В случае выдела дополнительного участка с установленными гаражами для придомовой территории дома № 103 по ул. Гавена будем вынуждены обратиться в суд.</p>   |
| 3 | <p>Прошу земельный участок, на котором расположен принадлежащий мне гараж № 8, не присоединять к придомовой территории многоквартирного дома № 103 по ул. Гавена.</p> <p>Находящейся в моем пользовании гараж входит в состав Потребительского гаражного кооператива «Гавеновский», членом которого я и являюсь. Данный гараж не создает препятствий в пользовании земельным участком с кадастровым номером 90:22:010310:13567 площадью 5360 кв.м., принадлежащего многоквартирному дому № 103 по ул. Гавена.</p> |
| 4 | <p>Прошу земельный участок, на котором расположен принадлежащий мне гараж № 7, не присоединять к придомовой территории многоквартирного дома № 103 по ул. Гавена.</p> <p>Находящейся в моем пользовании гараж входит в состав Потребительского гаражного кооператива «Гавеновский», членом которого я и являюсь. Данный гараж не создает препятствий в пользовании земельным участком с кадастровым номером 90:22:010310:13567 площадью 5360 кв.м., принадлежащего многоквартирному дому № 103 по ул. Гавена.</p> |
| 5 | <p>Прошу земельный участок, на котором расположен принадлежащий мне гараж № 6, не присоединять к придомовой территории многоквартирного дома № 103 по ул. Гавена.</p> <p>Находящейся в моем пользовании гараж входит в состав Потребительского гаражного кооператива «Гавеновский», членом которого я и являюсь. Данный гараж не создает препятствий в пользовании земельным участком с кадастровым номером 90:22:010310:13567 площадью 5360 кв.м., принадлежащего многоквартирному дому № 103 по ул. Гавена.</p> |
| 6 | <p>Прошу земельный участок, на котором расположен принадлежащий мне гараж № 5, не присоединять к придомовой территории многоквартирного дома № 103 по ул. Гавена.</p> <p>Находящейся в моем пользовании гараж входит в состав Потребительского гаражного кооператива «Гавеновский», членом которого я и являюсь. Данный гараж не создает препятствий в пользовании земельным участком с кадастровым номером 90:22:010310:13567 площадью 5360 кв.м., принадлежащего многоквартирному дому № 103 по ул. Гавена.</p> |
| 7 | <p>Прошу земельный участок, на котором расположен принадлежащий мне гараж № 4, не присоединять к придомовой территории многоквартирного дома № 103 по ул. Гавена.</p>   |

|    |   |
|----|---|
|    | <p>Находящейся в моем пользовании гараж входит в состав Потребительского гаражного кооператива «Гавеновский», членом которого я и являюсь. Данный гараж не создает препятствий в пользовании земельным участком с кадастровым номером 90:22:010310:13567 площадью 5360 кв.м., принадлежащего многоквартирному дому № 103 по ул. Гавена.</p>   |
| 8  | <p>Прошу земельный участок, на котором расположен принадлежащий мне гараж № 3, не присоединять к придомовой территории многоквартирного дома № 103 по ул. Гавена.</p> <p>Находящейся в моем пользовании гараж входит в состав Потребительского гаражного кооператива «Гавеновский», членом которого я и являюсь. Данный гараж не создает препятствий в пользовании земельным участком с кадастровым номером 90:22:010310:13567 площадью 5360 кв.м., принадлежащего многоквартирному дому № 103 по ул. Гавена.</p> |
| 9  | <p>Прошу земельный участок, на котором расположен принадлежащий мне гараж № 2, не присоединять к придомовой территории многоквартирного дома № 103 по ул. Гавена.</p> <p>Находящейся в моем пользовании гараж входит в состав Потребительского гаражного кооператива «Гавеновский», членом которого я и являюсь. Данный гараж не создает препятствий в пользовании земельным участком с кадастровым номером 90:22:010310:13567 площадью 5360 кв.м., принадлежащего многоквартирному дому № 103 по ул. Гавена.</p> |
| 10 | <p>Прошу земельный участок, на котором расположен принадлежащий мне гараж № 1, не присоединять к придомовой территории многоквартирного дома № 103 по ул. Гавена.</p> <p>Находящейся в моем пользовании гараж входит в состав Потребительского гаражного кооператива «Гавеновский», членом которого я и являюсь. Данный гараж не создает препятствий в пользовании земельным участком с кадастровым номером 90:22:010310:13567 площадью 5360 кв.м., принадлежащего многоквартирному дому № 103 по ул. Гавена.</p> |

От иных участников общественных обсуждений предложения и замечания не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

В соответствии с постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 12.06.2020 № 3357 «О демонтаже (сносе) нестационарных объектов, размещенных по адресу: ул. Гавена, в районе домов 99, 103, г. Симферополь, Республика Крым, Российская Федерация» принято произвести демонтаж (снос) нестационарных объектов (гаражи

в количестве 46 шт., ориентировочный размер 5,5м х 2,5м), размещенных по адресу: ул. Гавена, в районе домов 99, 103, г. Симферополь, без правовых оснований.

Кроме того, размещение объектов для хранения автотранспорта в непосредственной близости к жилым и общеобразовательным объектам не соответствует требованиям СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

6. Проект межевания территории, расположенной в районе ул. Киевская, 7д в городе Симферополь Республики Крым.

В ходе проведения экспозиции материалов, вынесенных на общественные обсуждения по рассматриваемому проекту, замечаний и предложений в письменном и электронном виде не поступило.

#### **Выводы по результатам общественных обсуждений:**

1. Общественные обсуждения по вопросам, указанным в настоящем заключении считать состоявшимися.

2. Организатору общественных обсуждений обеспечить представление настоящего заключения и протокола проведения общественных обсуждений Главе Администрации города Симферополя с целью принятия решения.

3. Организовать опубликование настоящего заключения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте администрации города Симферополя, официальном сайте Симферопольского городского совета и официальном Портале Правительства Республики Крым на странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым ([simf.rk.gov.ru](http://simf.rk.gov.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Рекомендовать утвердить проекты межевания территории, указанные в пунктах 1, 2, 3, 4, 6 настоящего заключения, вынесенные на общественные обсуждения в период от 04.10.2021 по 05.11.2021 включительно.

5. Рекомендовать отклонить и отправить на доработку проект межевания по внесению изменений в проект межевания придомовой территории многоквартирных жилых домов в районе ул. Залесская, Аральская, 60 лет Октября города Симферополя Республики Крым, утвержденный постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 14.03.2018 № 858, указанный в пункте 5 настоящего заключения, вынесенный на общественные обсуждения в период от 04.10.2021 по 05.11.2021 включительно.

Начальник МКУ Департамента  
архитектуры и градостроительства

О.С. Королева