



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072  
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22  
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

---

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Республика Крым, г. Симферополь, пер. Карьерный, 15/7, 15/26**

**Шифр: 049;051/2021 ПМТ-УЧ**

**Проект межевания территории  
Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер \_\_\_\_\_ Каракулькин В. О.  
м.п.

Директор \_\_\_\_\_ Комшу К.Т.  
м.п.

**Симферополь  
2021**

## Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть .....	7
1. Ведомость чертежей.....	7
2. Чертёж территории межевания.....	8

**Текстовая часть****Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

**1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.**

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
<b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>			
:ЗУ1	693	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	869	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 693 м<sup>2</sup>; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Карьерный, 15/7:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 972 728,15	5 192 226,98	89° 59,0'	22,89
н2	4 972 707,39	5 192 217,34	91° 10,0'	29,30
н3	4 972 694,51	5 192 243,66	92° 33,5'	15,09
н4	4 972 707,75	5 192 250,89	92° 22,7'	1,02
н5	4 972 708,28	5 192 250,01	261° 45,6'	8,00
н6	4 972 715,66	5 192 253,11	91° 60,0'	1,58
н7	4 972 716,32	5 192 251,68	270° 0,0'	2,48
н8	4 972 718,57	5 192 252,72	90° 0,0'	3,81
н9	4 972 720,17	5 192 249,26	89° 60,0'	2,15
н10	4 972 718,22	5 192 248,36	270° 9,2'	23,57
н1	4 972 728,15	5 192 226,98	89° 59,0'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 869 м<sup>2</sup>; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Карьерный, 15/26:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 972 710,66	5 192 332,75	271° 12,6'	36,15
н2	4 972 695,10	5 192 365,38	276° 27,5'	25,53
н3	4 972 673,44	5 192 351,87	266° 49,1'	4,06
н4	4 972 675,39	5 192 348,31	176° 25,8'	28,69
н5	4 972 687,61	5 192 322,35	269° 5,0'	25,29
н1	4 972 710,66	5 192 332,75	271° 12,6'	



#### 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

#### 5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория(1)		
1	4 972 693,85	5 192 243,87
2	4 972 707,16	5 192 216,68
3	4 972 728,81	5 192 226,74
4	4 972 718,88	5 192 248,11
5	4 972 720,83	5 192 249,01
6	4 972 718,82	5 192 253,38
7	4 972 716,56	5 192 252,34
8	4 972 715,91	5 192 253,76
9	4 972 708,49	5 192 250,64

Имя точки	X, м	Y, м
10	4 972 707,94	5 192 251,56
1	4 972 693,85	5 192 243,87
Проектируемая территория(2)		
11	4 972 672,77	5 192 352,04
12	4 972 674,95	5 192 348,08
13	4 972 687,37	5 192 321,69
14	4 972 711,33	5 192 332,50
15	4 972 695,31	5 192 366,10
11	4 972 672,77	5 192 352,04

#### 6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 973 031,62	5 192 520,12
2	4 973 029,84	5 192 507,74
3	4 973 016,33	5 192 499,73
4	4 972 890,33	5 192 423,21
5	4 972 826,36	5 192 448,18
6	4 972 820,24	5 192 456,57
7	4 972 817,28	5 192 464,04

Имя точки	X, м	Y, м
27	4 972 749,65	5 192 355,60
28	4 972 753,15	5 192 356,00
29	4 972 757,13	5 192 356,83
30	4 972 761,35	5 192 358,10
31	4 972 771,07	5 192 362,69
32	4 972 775,05	5 192 364,76
33	4 972 787,51	5 192 372,31
34	4 972 784,78	5 192 376,66

8	4 972 806,44	5 192 470,63
9	4 972 786,43	5 192 452,63
10	4 972 761,08	5 192 427,19
11	4 972 755,79	5 192 420,83
12	4 972 738,66	5 192 405,01
13	4 972 742,56	5 192 398,46
14	4 972 721,61	5 192 384,51
15	4 972 721,40	5 192 381,54
16	4 972 650,92	5 192 338,60
17	4 972 673,46	5 192 285,76
18	4 972 707,37	5 192 217,26
19	4 972 753,68	5 192 238,83
20	4 972 776,84	5 192 250,67
21	4 972 779,05	5 192 253,10
22	4 972 775,80	5 192 261,62
23	4 972 758,60	5 192 296,21
24	4 972 757,09	5 192 297,32
25	4 972 740,08	5 192 331,36
26	4 972 733,17	5 192 348,39

35	4 972 856,77	5 192 413,85
36	4 972 860,85	5 192 403,68
37	4 972 861,36	5 192 399,94
38	4 972 904,66	5 192 317,41
39	4 972 907,44	5 192 317,16
40	4 972 932,13	5 192 328,45
41	4 972 942,76	5 192 344,64
42	4 972 963,68	5 192 358,66
43	4 972 988,78	5 192 378,86
44	4 973 016,14	5 192 423,08
45	4 973 022,12	5 192 427,06
46	4 973 096,58	5 192 493,76
47	4 973 171,59	5 192 560,53
48	4 973 151,86	5 192 583,59
49	4 973 141,95	5 192 595,94
50	4 973 141,14	5 192 595,30
51	4 973 131,26	5 192 606,58
1	4 973 031,62	5 192 520,12

**Графическая часть**

**1. Ведомость чертежей**

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010216

пер. Карьерный  
ул. Луговая

пер. Карьерный

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

Директор	Кошму К.Т.	Подпись	Республика Крым, г. Симферополь, пер. Карьерный, 15/7, 15/26 049:051/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Выполнил	Каракулькин В.О.		Чертеж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 2	Листов 2
			Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЬЯНС"		



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072  
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22  
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

---

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
Республика Крым, г. Симферополь, пер. Карьерный, 15/15

**Шифр: 050/2021 ПМТ-УЧ**

**Проект межевания территории**  
**Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер \_\_\_\_\_ **Каракулькин В. О.**  
м.п.

Директор \_\_\_\_\_ **Комшу К.Т.**  
м.п.

**Симферополь**  
**2021**

## Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть .....	7
1. Ведомость чертежей.....	7
2. Чертёж территории межевания.....	8

**Текстовая часть****Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

**1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.**

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
<b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>			
:ЗУ1	1 597	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 597 м<sup>2</sup>; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, пер. Карьерный, 15/15:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 972 888,58	5 192 411,28	105° 14,4'	8,06
н2	4 972 883,10	5 192 417,19	173° 27,6'	9,91
н3	4 972 877,23	5 192 425,18	137° 56,2'	3,04
н4	4 972 877,54	5 192 428,20	254° 26,4'	10,72
н5	4 972 867,55	5 192 432,10	275° 13,2'	5,91
н6	4 972 865,91	5 192 426,42	115° 14,2'	10,50
н7	4 972 855,54	5 192 424,75	276° 49,2'	11,08
н8	4 972 858,59	5 192 414,10	95° 41,6'	1,42
н9	4 972 857,27	5 192 413,58	268° 26,3'	11,22
н10	4 972 861,12	5 192 403,04	164° 20,6'	3,11
н11	4 972 861,36	5 192 399,94	202° 35,1'	36,18
н12	4 972 877,79	5 192 367,71	269° 27,2'	21,55
н13	4 972 897,08	5 192 377,31	237° 30,6'	17,70
н14	4 972 898,94	5 192 394,91	213° 22,4'	4,12
н15	4 972 897,04	5 192 398,57	183° 37,6'	6,05
н16	4 972 893,93	5 192 403,76	181° 22,8'	9,17
н17	4 972 889,02	5 192 411,51	265° 14,5'	0,50
н1	4 972 888,58	5 192 411,28	105° 14,4'	

### 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.



## 5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 972 854,78	5 192 425,24
2	4 972 857,86	5 192 414,46
3	4 972 856,50	5 192 413,92
4	4 972 860,53	5 192 402,91
5	4 972 860,77	5 192 399,77
6	4 972 877,53	5 192 366,91
7	4 972 897,64	5 192 376,92
8	4 972 899,55	5 192 395,03
9	4 972 897,57	5 192 398,87
10	4 972 894,47	5 192 404,03

Имя точки	X, м	Y, м
11	4 972 893,93	5 192 403,76
12	4 972 889,02	5 192 411,51
13	4 972 888,58	5 192 411,28
14	4 972 883,10	5 192 417,19
15	4 972 883,64	5 192 417,47
16	4 972 877,85	5 192 425,34
17	4 972 878,16	5 192 427,96
18	4 972 866,99	5 192 432,32
19	4 972 865,44	5 192 426,95
1	4 972 854,78	5 192 425,24

## 6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 973 031,62	5 192 520,12
2	4 973 029,84	5 192 507,74
3	4 973 016,33	5 192 499,73
4	4 972 890,33	5 192 423,21
5	4 972 826,36	5 192 448,18
6	4 972 820,24	5 192 456,57
7	4 972 817,28	5 192 464,04
8	4 972 806,44	5 192 470,63
9	4 972 786,43	5 192 452,63
10	4 972 761,08	5 192 427,19
11	4 972 755,79	5 192 420,83
12	4 972 738,66	5 192 405,01

Имя точки	X, м	Y, м
27	4 972 749,65	5 192 355,60
28	4 972 753,15	5 192 356,00
29	4 972 757,13	5 192 356,83
30	4 972 761,35	5 192 358,10
31	4 972 771,07	5 192 362,69
32	4 972 775,05	5 192 364,76
33	4 972 787,51	5 192 372,31
34	4 972 784,78	5 192 376,66
35	4 972 856,77	5 192 413,85
36	4 972 860,75	5 192 403,64
37	4 972 861,32	5 192 399,91
38	4 972 877,91	5 192 367,09
39	4 972 904,66	5 192 317,41

13	4 972 742,56	5 192 398,46
14	4 972 721,61	5 192 384,51
15	4 972 721,40	5 192 381,54
16	4 972 650,92	5 192 338,60
17	4 972 673,46	5 192 285,76
18	4 972 707,37	5 192 217,26
19	4 972 753,68	5 192 238,83
20	4 972 776,84	5 192 250,67
21	4 972 779,05	5 192 253,10
22	4 972 775,80	5 192 261,62
23	4 972 758,60	5 192 296,21
24	4 972 757,09	5 192 297,32
25	4 972 740,08	5 192 331,36
26	4 972 733,17	5 192 348,39

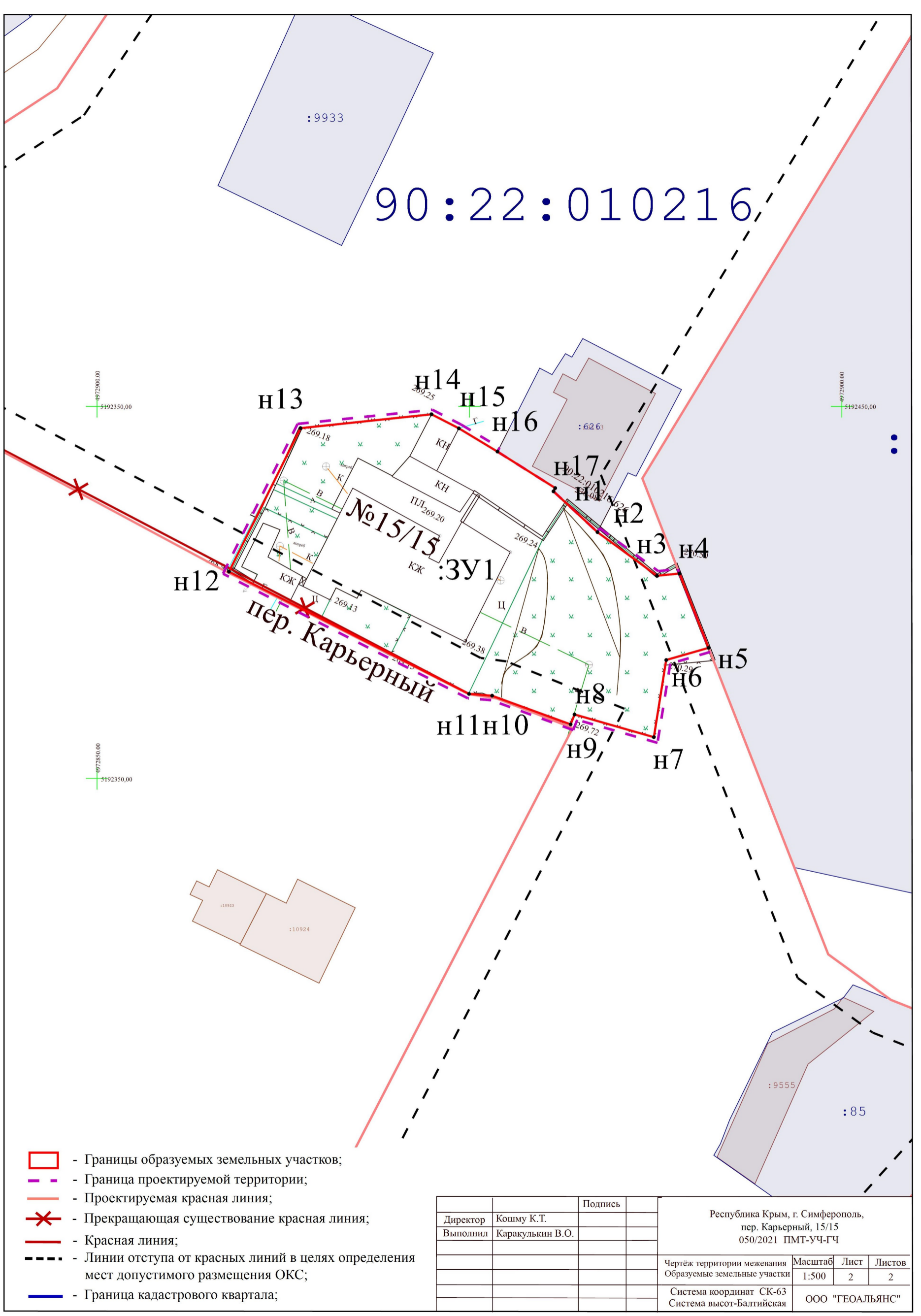
40	4 972 907,44	5 192 317,16
41	4 972 932,13	5 192 328,45
42	4 972 942,76	5 192 344,64
43	4 972 963,68	5 192 358,66
44	4 972 988,78	5 192 378,86
45	4 973 016,14	5 192 423,08
46	4 973 022,12	5 192 427,06
47	4 973 096,58	5 192 493,76
48	4 973 171,59	5 192 560,53
49	4 973 151,86	5 192 583,59
50	4 973 141,95	5 192 595,94
51	4 973 141,14	5 192 595,30
52	4 973 131,26	5 192 606,58
1	4 973 031,62	5 192 520,12

**Графическая часть**

**1. Ведомость чертежей**

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010216



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✕ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

		Подпись		Республика Крым, г. Симферополь, пер. Карьерный, 15/15 050/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Директор	Кошму К.Т.			Чертеж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб	Лист	Листов
Выполнил	Каракулькин В.О.				1:500	2	2
				Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ГЕОАЛЪЯНС"	



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072  
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22  
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

---

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
Республика Крым, г. Симферополь,  
пер. Козлова, 13

**Шифр: 054/2021 ПМТ-УЧ**

**Проект межевания территории**  
**Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер \_\_\_\_\_ **Каракулькин В. О.**  
м.п.

Директор \_\_\_\_\_ **Комшу К.Т.**  
м.п.

**Симферополь**  
**2021**

## Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть .....	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

**Текстовая часть****Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

**1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.**

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
<b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>			
:ЗУ1	984	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 984 м<sup>2</sup>; Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, пер. Козлова, 13:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 969 994,87	5 189 643,38	267° 9,3'	38,91
н2	4 970 019,65	5 189 673,38	264° 24,1'	22,55
н3	4 970 003,75	5 189 689,37	266° 52,6'	2,85
н4	4 970 001,62	5 189 687,47	183° 55,7'	20,66
н5	4 969 987,18	5 189 672,70	269° 34,0'	3,45
н6	4 969 989,63	5 189 670,27	90° 0,0'	3,11
н7	4 969 987,44	5 189 668,06	139° 9,5'	12,13
н8	4 969 975,35	5 189 667,13	265° 37,7'	2,32
н9	4 969 975,35	5 189 664,81	200° 53,9'	10,29
н10	4 969 979,02	5 189 655,20	212° 23,4'	19,77
н1	4 969 994,87	5 189 643,38	267° 9,3'	

### 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

### 5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 969 974,85	5 189 667,60
2	4 969 974,85	5 189 664,72
3	4 969 978,60	5 189 654,89
4	4 969 994,53	5 189 643,01
5	4 969 994,87	5 189 643,38

Имя точки	X, м	Y, м
8	4 970 003,77	5 189 690,05
9	4 970 001,28	5 189 687,82
10	4 970 001,62	5 189 687,47
11	4 969 987,18	5 189 672,70
12	4 969 986,85	5 189 672,33
13	4 969 988,92	5 189 670,26



6	4 969 995,24	5 189 643,04	14	4 969 987,22	5 189 668,54
7	4 970 020,32	5 189 673,41	1	4 969 974,85	5 189 667,60

### 6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ

#### Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

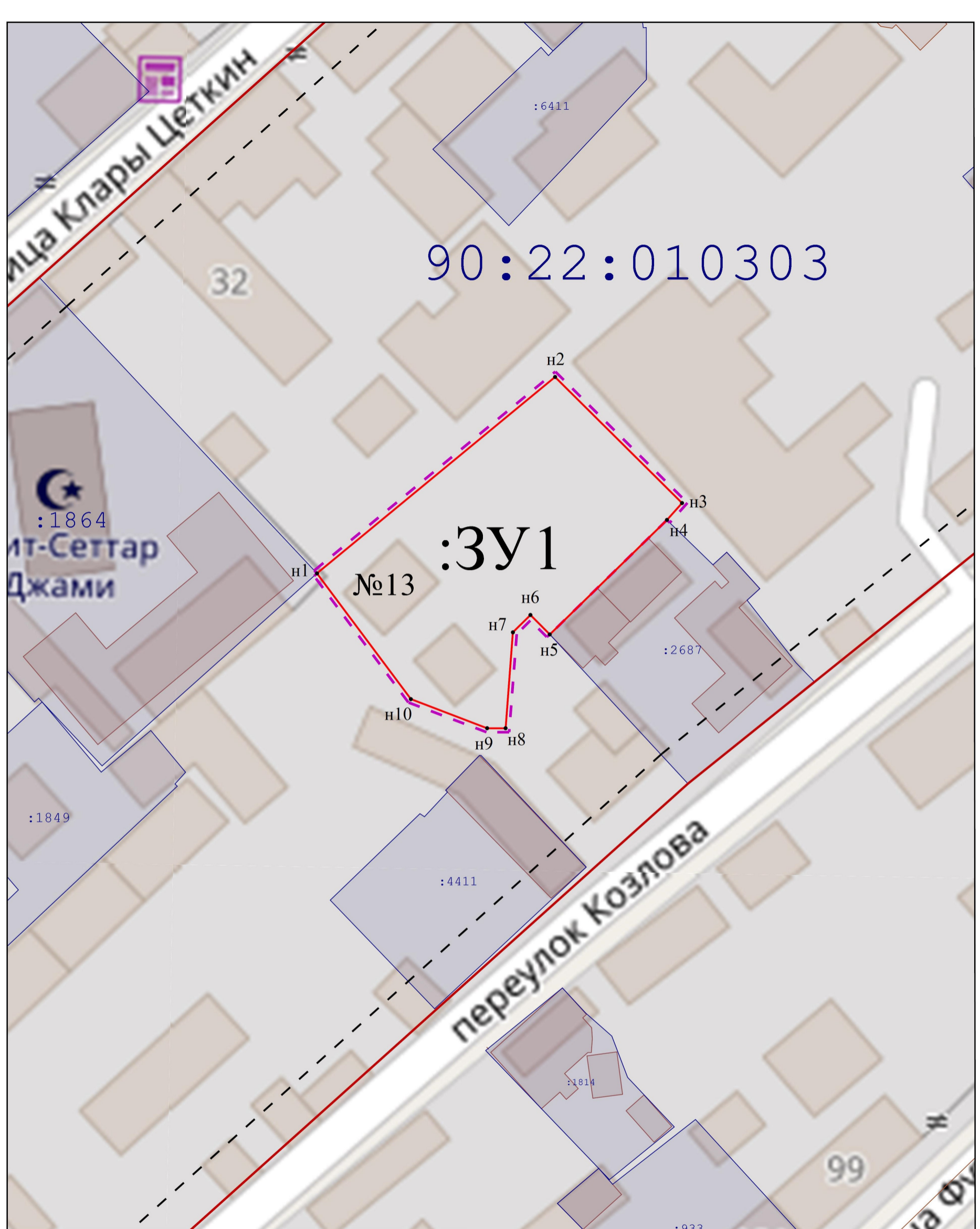
Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 970 131,60	5 189 719,39
2	4 970 023,55	5 189 824,55
3	4 970 021,64	5 189 824,61
4	4 969 997,44	5 189 800,62
5	4 970 000,10	5 189 798,15
6	4 969 964,04	5 189 760,18
7	4 969 981,27	5 189 743,95
8	4 969 999,72	5 189 729,10

Имя точки	X, м	Y, м
9	4 969 968,35	5 189 690,12
10	4 969 892,52	5 189 605,68
11	4 969 881,91	5 189 589,87
12	4 969 947,22	5 189 544,96
13	4 969 951,84	5 189 550,55
14	4 969 966,85	5 189 536,17
15	4 970 008,16	5 189 581,68
16	4 970 032,20	5 189 608,40
1	4 970 131,60	5 189 719,39

**Графическая часть**

**1. Ведомость чертежей**

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



90:22:010303

:3У1

№13

- - Границы образуемых земельных участков;
- - - - Граница проектируемой территории;
- - Проектируемая красная линия;
- ✕ - Прекращающая существование красная линия;
- - Красная линия;
- - - - - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- - Граница кадастрового квартала;

Директор	Кошму К.Т.	Подпись	
Выполнил	Каракулькин В.О.		

Республика Крым, г. Симферополь, пер. Козлова, 13 054/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Чертёж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 2	Листов 2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ГЕОАЛЬЯНС"	



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072  
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22  
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

---

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Республика Крым, г. Симферополь, пгт. Грэсовский,  
ул. Космическая, 5/13 (пер. Марсовый, 13/5); пер. Марсовый, 7;  
ул. Яблочкова, 22

**Шифр: 220;269;664/2021 ПМТ-УЧ**

**Проект межевания территории  
Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер \_\_\_\_\_ Каракулькин В. О.  
м.п.

Директор \_\_\_\_\_ Комшу К.Т.  
м.п.

**Симферополь  
2021**

## Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	6
Графическая часть .....	7
1. Ведомость чертежей.....	7
2. Чертёж территории межевания.....	8

**Текстовая часть****Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью проектирования красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

**1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.**

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости на территории межевания отсутствуют.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости на территории межевания отсутствуют.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
<b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>			
:ЗУ1	5 965	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	3 969	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности

			(ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ3	3 199	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 5 965 м<sup>2</sup>; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, пгт. Грэсовский, ул. Космическая, 5/13 (пер. Марсовый, 13/5):

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 978 011,17	5 183 750,90	271° 34,4'	20,45
н2	4 977 994,79	5 183 763,13	90° 0,6'	15,15
н3	4 978 003,85	5 183 775,27	207° 49,0'	5,82
н4	4 978 004,75	5 183 781,02	221° 53,9'	5,51
н5	4 978 001,75	5 183 785,65	197° 22,5'	19,91
н6	4 977 986,42	5 183 798,35	271° 50,2'	107,99
н7	4 977 920,21	5 183 713,04	269° 57,6'	86,80
н8	4 977 988,74	5 183 659,77	269° 45,2'	31,73
н9	4 978 008,32	5 183 684,74	270° 0,7'	38,79
н10	4 977 977,79	5 183 708,67	89° 46,0'	53,83
н1	4 978 011,17	5 183 750,90	271° 34,4'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 3 969 м<sup>2</sup>; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, пгт. Грэсовский, пер. Марсовый, 7:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 978 049,33	5 183 789,12	267° 16,1'	19,51
н2	4 978 061,22	5 183 804,60	268° 4,5'	12,01
н3	4 978 051,94	5 183 812,23	91° 56,8'	8,00
н4	4 978 056,81	5 183 818,58	89° 58,3'	3,53
н5	4 978 059,61	5 183 816,43	269° 60,0'	52,10

н6	4 978 091,34	5 183 857,76	269° 60,0'	
н7	4 978 083,16	5 183 864,04	167° 25,4'	10,30
н8	4 978 073,67	5 183 875,39	191° 54,5'	14,80
н9	4 978 056,55	5 183 888,85	270° 23,3'	21,78
н10	4 978 007,56	5 183 825,68	250° 58,3'	79,94
н11	4 978 010,38	5 183 821,37	185° 21,8'	5,15
н12	4 978 012,63	5 183 818,54	185° 11,5'	3,62
н13	4 978 018,41	5 183 812,50	188° 9,6'	8,36
н14	4 978 039,58	5 183 795,90	183° 19,8'	26,90
н1	4 978 049,33	5 183 789,12	267° 16,1'	11,88

- Земельный участок :ЗУЗ; Площадь объекта: 3 199 м<sup>2</sup>; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, пгт. Грэсовский, ул. Яблочкова, 22:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУЗ				
н1	4 978 079,12	5 183 755,30	111° 0,5'	
н2	4 978 060,21	5 183 730,93	179° 59,1'	30,85
н3	4 978 057,78	5 183 727,80	90° 41,8'	3,96
н4	4 978 018,35	5 183 757,65	91° 15,1'	49,45
н5	4 978 027,60	5 183 770,44	267° 56,3'	15,78
н6	4 977 988,37	5 183 801,02	90° 0,0'	49,74
н7	4 978 004,98	5 183 822,33	76° 57,6'	27,02
н8	4 978 011,28	5 183 814,55	192° 45,7'	10,01
н9	4 978 072,37	5 183 766,46	159° 23,8'	77,75
н1	4 978 079,12	5 183 755,30	111° 0,5'	13,04

**4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания**

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:



Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 978 056,46	5 183 889,55
2	4 978 074,02	5 183 875,75
3	4 978 083,51	5 183 864,40
4	4 978 092,04	5 183 857,85
5	4 978 059,70	5 183 815,73
6	4 978 056,90	5 183 817,88
7	4 978 052,63	5 183 812,31
8	4 978 061,91	5 183 804,68
9	4 978 048,47	5 183 786,72
10	4 978 072,94	5 183 767,42
11	4 978 079,12	5 183 755,30
12	4 978 060,21	5 183 730,93

Имя точки	X, м	Y, м
13	4 978 057,78	5 183 727,80
14	4 978 018,35	5 183 757,65
15	4 978 026,91	5 183 770,34
16	4 978 010,67	5 183 783,00
17	4 978 004,32	5 183 775,07
18	4 977 995,49	5 183 763,24
19	4 978 011,17	5 183 750,90
20	4 977 977,79	5 183 708,67
21	4 978 008,32	5 183 684,74
22	4 977 988,74	5 183 659,77
23	4 977 919,51	5 183 712,95
1	4 978 056,46	5 183 889,55

## 6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории не установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается проектирование красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 977 919,89	5 183 713,07
2	4 977 988,72	5 183 659,55
3	4 977 988,55	5 183 655,90
4	4 978 023,04	5 183 628,75
5	4 978 026,82	5 183 626,71
6	4 978 030,27	5 183 625,49
7	4 978 034,05	5 183 624,91

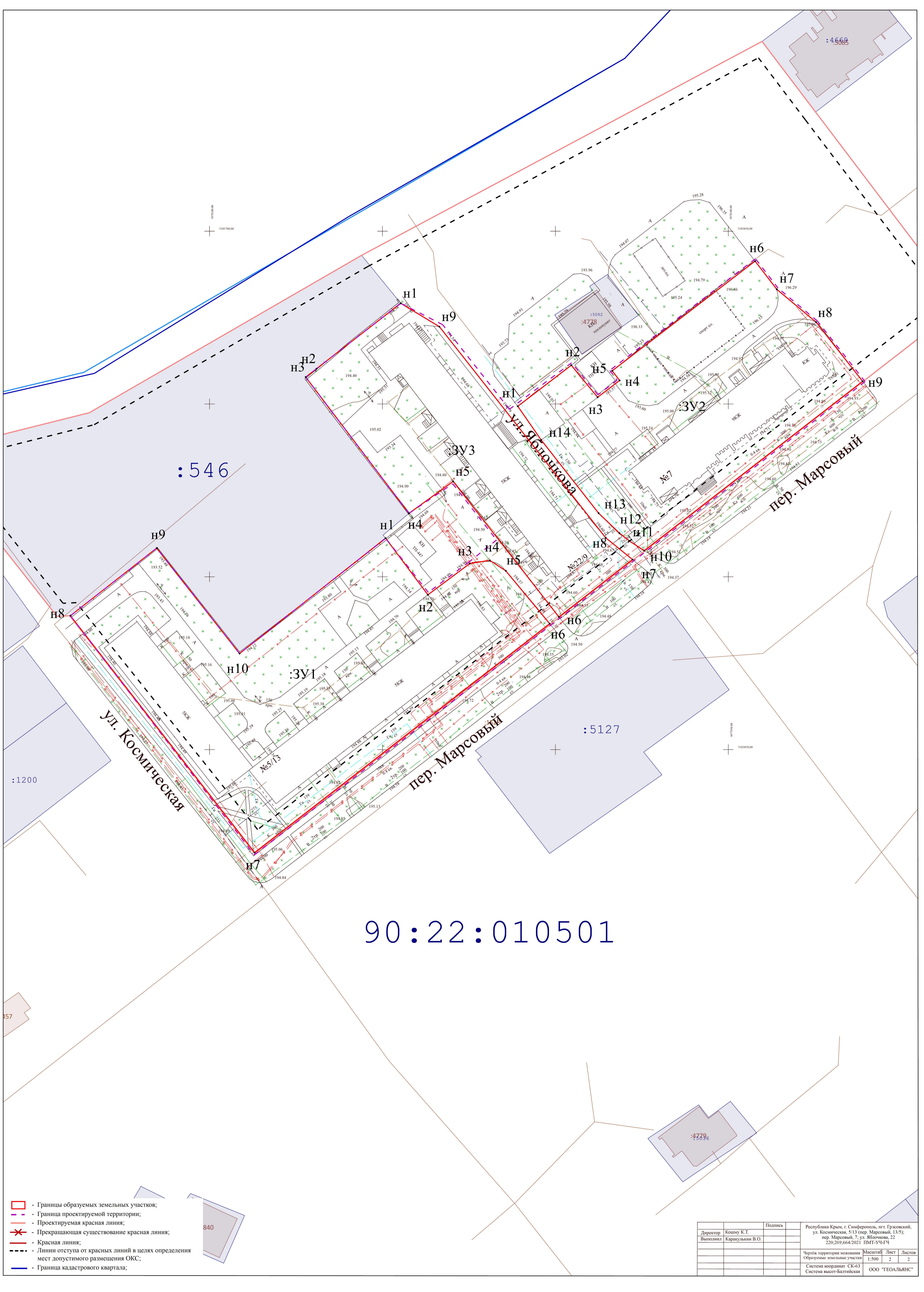
Имя точки	X, м	Y, м
8	4 978 037,84	5 183 626,44
9	4 978 038,69	5 183 630,16
10	4 978 047,47	5 183 665,23
11	4 978 093,00	5 183 743,95
12	4 978 154,91	5 183 859,76
13	4 978 134,47	5 183 875,23
14	4 978 078,68	5 183 917,52
1	4 977 919,89	5 183 713,07

**Графическая часть**

**1. Ведомость чертежей**

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500





90:22:010501

- - Границы образуемых земельных участков;
- - - - Граница проектируемой территории;
- - Проектируемая красная линия;
- + + + - Прекращающая существование красная линия;
- - Красная линия;
- - - - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- - Граница кадастрового квартала;

Директор	Кошму К.Т.	Подпись		Республика Крым, г. Симферополь, пгт. Грозневский, ул. Космическая, 5/13 (пер. Марсовый, 13/5); пер. Марсовый, 7; ул. Яблочкова, 22	Масштаб	Лист	Листов
Выполнил	Каракулькин В.О.			220;269;664/2021 ПМТ-УЧГЧ	1:500	2	2
				Чертеж территории межевания образуемых земельных участков			
				Система координат СК-63 Система высот-Балтийская			
				ООО "ГЕОАЛЪНС"			





**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072  
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22  
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

---

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Республика Крым, г. Симферополь,  
пер. Русский, 87, 91, 93**

**Шифр: 427;429-430/2021 ПМТ-УЧ**

**Проект межевания территории  
Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер \_\_\_\_\_ Каракулькин В. О.  
м.п.

Директор \_\_\_\_\_ Комшу К.Т.  
м.п.

**Симферополь  
2021**

## Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	6
Графическая часть .....	7
1. Ведомость чертежей.....	7
2. Чертёж территории межевания.....	8

**Текстовая часть****Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

**1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.**

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
<b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>			
:ЗУ1	491	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	506	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в

			муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ3	491	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 491 м<sup>2</sup>; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Русский, 87:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 967 674,67	5 188 909,06	269° 49,1'	16,03
н2	4 967 686,55	5 188 919,82	271° 32,2'	31,58
н3	4 967 664,73	5 188 942,65	269° 53,5'	15,29
н4	4 967 653,66	5 188 932,11	268° 45,2'	31,19
н1	4 967 674,67	5 188 909,06	269° 49,1'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 506 м<sup>2</sup>; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Русский, 91:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 967 664,61	5 188 899,74	270° 50,6'	11,70
н2	4 967 656,28	5 188 907,95	87° 27,8'	0,38
н3	4 967 656,56	5 188 908,21	269° 2,1'	19,31
н4	4 967 643,66	5 188 922,58	270° 31,3'	16,60
н5	4 967 631,41	5 188 911,38	271° 0,7'	31,60
н6	4 967 653,14	5 188 888,44	271° 7,4'	16,10
н1	4 967 664,61	5 188 899,74	270° 50,6'	

- Земельный участок :ЗУЗ; Площадь объекта: 491 м<sup>2</sup>; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Русский, 93:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУЗ				
н1	4 967 653,14	5 188 888,44	268° 53,6'	31,60
н2	4 967 631,41	5 188 911,38	269° 57,2'	15,47
н3	4 967 620,17	5 188 900,75	270° 5,2'	31,91
н4	4 967 642,13	5 188 877,60	271° 3,9'	15,45
н1	4 967 653,14	5 188 888,44	268° 53,6'	

**4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания**

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория(1)		
1	4 967 653,33	5 188 932,49
2	4 967 653,66	5 188 932,11
3	4 967 674,67	5 188 909,06
4	4 967 675,00	5 188 908,69
5	4 967 686,90	5 188 919,46
6	4 967 686,55	5 188 919,82
7	4 967 664,73	5 188 942,65
8	4 967 664,38	5 188 943,01
1	4 967 653,33	5 188 932,49
Проектируемая территория(2)		
9	4 967 630,70	5 188 911,41
10	4 967 631,07	5 188 911,75

Имя точки	X, м	Y, м
11	4 967 631,43	5 188 912,09
12	4 967 643,32	5 188 922,97
13	4 967 643,66	5 188 922,58
14	4 967 656,56	5 188 908,21
15	4 967 656,28	5 188 907,95
16	4 967 664,61	5 188 899,74
17	4 967 664,96	5 188 899,38
18	4 967 653,84	5 188 888,43
19	4 967 653,49	5 188 888,08
20	4 967 653,13	5 188 887,73
21	4 967 642,12	5 188 876,89
22	4 967 619,46	5 188 900,77
9	4 967 630,70	5 188 911,41



## 6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

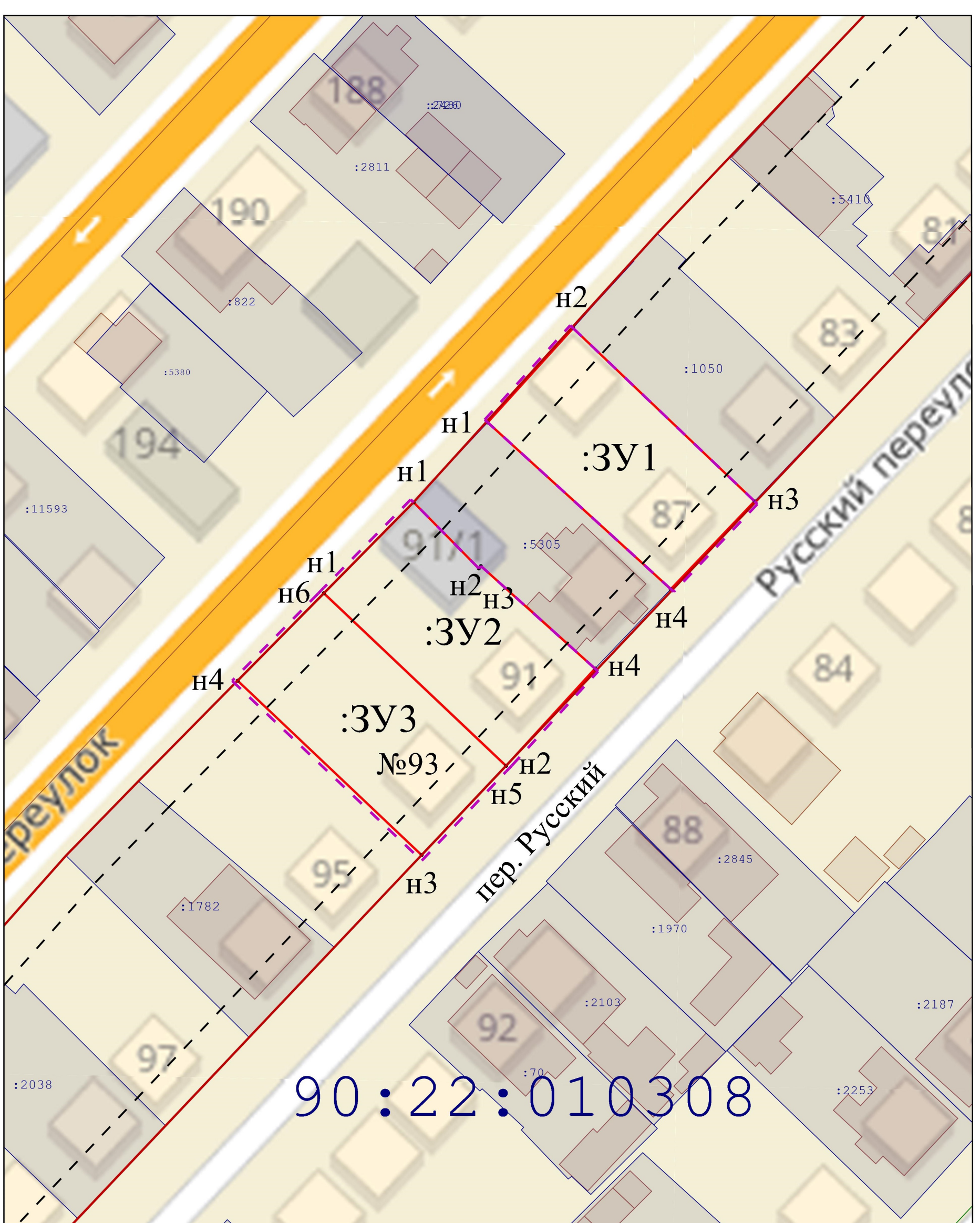
Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 967 818,85	5 189 044,66
2	4 967 803,11	5 189 071,59
3	4 967 739,89	5 189 013,20
4	4 967 700,64	5 188 976,75
5	4 967 689,37	5 188 966,16
6	4 967 548,70	5 188 833,21
7	4 967 551,12	5 188 830,86
8	4 967 548,80	5 188 828,48
9	4 967 562,84	5 188 815,34
10	4 967 564,90	5 188 817,46

Имя точки	X, м	Y, м
11	4 967 575,81	5 188 816,97
12	4 967 595,98	5 188 835,10
13	4 967 600,78	5 188 839,04
14	4 967 607,18	5 188 844,52
15	4 967 620,10	5 188 855,99
16	4 967 629,47	5 188 865,11
17	4 967 664,61	5 188 899,74
18	4 967 695,10	5 188 927,36
19	4 967 698,45	5 188 930,40
20	4 967 749,47	5 188 978,74
1	4 967 818,85	5 189 044,66

**Графическая часть**

**1. Ведомость чертежей**

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



90:22:010308

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

		Подпись	
Директор	Кошму К.Т.		
Выполнил	Каракулькин В.О.		

Республика Крым, г. Симферополь,  
пер. Русский, 87, 91, 93  
427;429-430/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ

Чертеж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб	Лист	Листов
	1:500	2	2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская			ООО "ГЕОАЛЪЯНС"



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072  
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22  
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

---

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Республика Крым, г. Симферополь,  
пер. Сивашский, 6**

**Шифр: 533/2021 ПМТ-УЧ**

**Проект межевания территории  
Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер \_\_\_\_\_ Каракулькин В. О.  
м.п.

Директор \_\_\_\_\_ Комшу К.Т.  
м.п.

**Симферополь  
2021**

**Содержание**

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть .....	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

**Текстовая часть****Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

**1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.**

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
<b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>			
:ЗУ1	938	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 938 м<sup>2</sup>; Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, пер. Сивашский, б:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 971 081,13	5 190 406,56	266° 53,3'	10,74
н2	4 971 079,28	5 190 417,14	177° 33,5'	10,22
н3	4 971 077,95	5 190 427,27	265° 40,4'	14,18
н4	4 971 063,79	5 190 426,49	86° 50,9'	3,10
н5	4 971 063,79	5 190 429,59	270° 0,0'	9,82
н6	4 971 053,97	5 190 429,59	178° 40,6'	12,61
н7	4 971 041,37	5 190 429,88	268° 43,3'	22,12
н8	4 971 040,36	5 190 407,79	273° 44,2'	10,73
н9	4 971 051,09	5 190 408,00	89° 48,2'	8,37
н10	4 971 051,23	5 190 399,64	282° 5,7'	30,69
н1	4 971 081,13	5 190 406,56	266° 53,3'	

### 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

### 5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 971 039,84	5 190 407,28
2	4 971 050,60	5 190 407,49
3	4 971 050,74	5 190 399,01
4	4 971 081,22	5 190 406,06
5	4 971 081,14	5 190 406,55

Имя точки	X, м	Y, м
7	4 971 077,95	5 190 427,27
8	4 971 077,86	5 190 427,77
9	4 971 064,29	5 190 427,02
10	4 971 064,29	5 190 430,09
11	4 971 053,98	5 190 430,09
12	4 971 040,89	5 190 430,40

6	4 971 079,28	5 190 417,14	1	4 971 039,84	5 190 407,28
---	--------------	--------------	---	--------------	--------------

### 6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ

#### Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 971 106,12	5 190 414,17
2	4 971 090,93	5 190 472,84
3	4 971 045,12	5 190 468,10
4	4 970 986,22	5 190 454,67

Имя точки	X, м	Y, м
5	4 970 985,76	5 190 452,32
6	4 971 014,69	5 190 392,84
7	4 971 053,97	5 190 400,14
8	4 971 105,28	5 190 412,25
1	4 971 106,12	5 190 414,17



**Графическая часть**

**1. Ведомость чертежей**

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

Володарского

18

20

11

2

15

н1

н2

н3

16/3

6

н4

н5

17

:3У1

н9

н6

н10

н8

н7

9

3

90:22:010222

19

18/10

20

11

21

22

24

21а

8а

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✂ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

		Подпись	Республика Крым, г. Симферополь, пер. Сивашский, 6 533/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Директор	Кошму К.Т.		Чертёж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб	Лист	Листов
Выполнил	Каракулькин В.О.			1:500	2	2
			Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ГЕОАЛЬНС"	



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072  
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22  
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

---

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Республика Крым, г. Симферополь,  
пгт. Комсомольское, пер. Советский, 35**

**Шифр: 545/2021 ПМТ-УЧ**

**Проект межевания территории  
Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер \_\_\_\_\_ Каракулькин В. О.  
м.п.

Директор \_\_\_\_\_ Комшу К.Т.  
м.п.

**Симферополь  
2021**

## Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть .....	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

**Текстовая часть****Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью проектирования красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

**1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.**

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
<b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>			
:ЗУ1	4 830	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 4 830 м<sup>2</sup>; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, пгт. Комсомольское, пер. Советский, 35:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 979 175,53	5 183 572,89	89° 40,0'	45,58
н2	4 979 149,44	5 183 535,52	84° 50,1'	8,09
н3	4 979 143,25	5 183 540,73	276° 23,8'	0,50
н4	4 979 142,97	5 183 540,31	86° 28,3'	4,28
н5	4 979 139,56	5 183 542,90	180° 1,4'	63,84
н6	4 979 088,71	5 183 581,49	73° 39,8'	16,87
н7	4 979 102,28	5 183 591,52	239° 9,3'	1,33
н8	4 979 102,15	5 183 592,84	193° 49,4'	27,90
н9	4 979 092,86	5 183 619,15	173° 23,7'	3,96
н10	4 979 091,98	5 183 623,01	169° 2,4'	16,14
н11	4 979 091,45	5 183 639,14	175° 37,7'	3,45
н12	4 979 091,60	5 183 642,59	94° 32,9'	7,23
н13	4 979 098,83	5 183 642,85	143° 25,7'	84,42
н14	4 979 168,39	5 183 595,02	89° 58,9'	14,17
н15	4 979 160,36	5 183 583,35	269° 56,7'	18,43
н1	4 979 175,53	5 183 572,89	89° 40,0'	

### 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

### 5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 979 088,38	5 183 581,71

Имя точки	X, м	Y, м
10	4 979 169,09	5 183 595,15
11	4 979 098,98	5 183 643,36

2	4 979 088,71	5 183 581,49
3	4 979 139,56	5 183 542,90
4	4 979 142,97	5 183 540,31
5	4 979 143,25	5 183 540,73
6	4 979 149,44	5 183 535,52
7	4 979 149,84	5 183 535,22
8	4 979 176,23	5 183 573,02
9	4 979 161,06	5 183 583,48

12	4 979 091,12	5 183 643,07
13	4 979 090,95	5 183 639,14
14	4 979 091,48	5 183 622,95
15	4 979 092,38	5 183 619,01
16	4 979 101,66	5 183 592,73
17	4 979 101,75	5 183 591,75
1	4 979 088,38	5 183 581,71

### 6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории не установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается проектирование красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 978 922,28	5 183 373,70
2	4 978 958,54	5 183 393,46
3	4 978 983,64	5 183 407,24
4	4 978 995,27	5 183 418,47
5	4 979 039,58	5 183 439,13
6	4 979 128,11	5 183 487,50
7	4 979 212,56	5 183 533,88
8	4 979 200,53	5 183 555,75
9	4 979 160,36	5 183 583,35
10	4 979 168,39	5 183 595,02
11	4 979 098,83	5 183 642,85
12	4 979 098,83	5 183 654,15
13	4 979 091,92	5 183 672,23
14	4 979 076,73	5 183 703,88
15	4 979 056,84	5 183 722,51
16	4 979 023,38	5 183 732,81

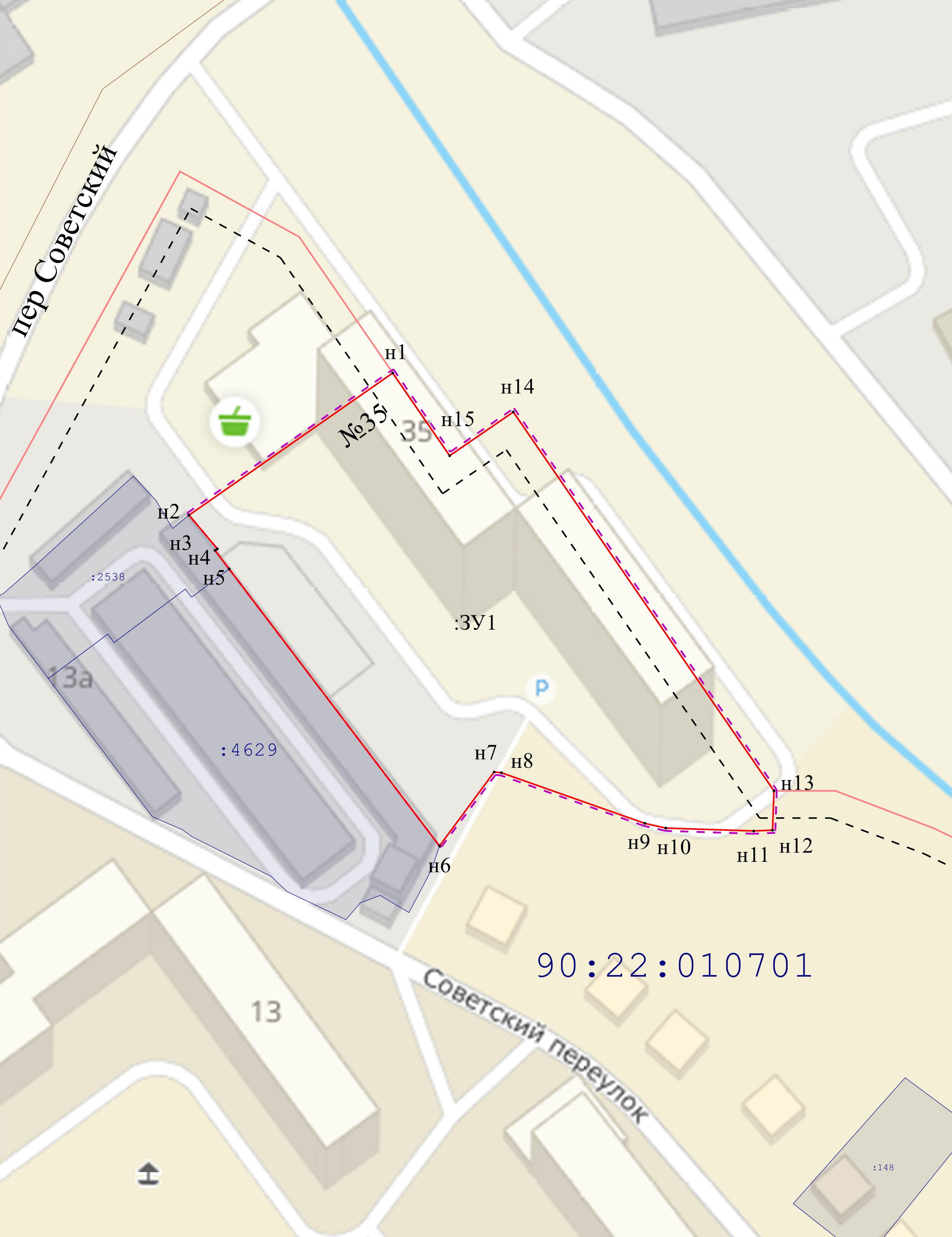
Имя точки	X, м	Y, м
17	4 978 980,97	5 183 732,43
18	4 978 965,71	5 183 735,41
19	4 978 935,13	5 183 738,06
20	4 978 921,03	5 183 733,89
21	4 978 903,88	5 183 719,12
22	4 978 893,37	5 183 713,43
23	4 978 799,44	5 183 748,37
24	4 978 727,78	5 183 662,23
25	4 978 722,85	5 183 660,93
26	4 978 659,38	5 183 580,74
27	4 978 726,72	5 183 521,62
28	4 978 730,68	5 183 518,32
29	4 978 766,62	5 183 490,74
30	4 978 834,18	5 183 442,86
31	4 978 870,76	5 183 413,89
1	4 978 922,28	5 183 373,70

**Графическая часть**

**1. Ведомость чертежей**

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500





- - Границы образуемых земельных участков;
- - - - Граница проектируемой территории;
- - Проектируемая красная линия;
- ✕ - Прекращающая существование красная линия;
- - Красная линия;
- - - - - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- - Граница кадастрового квартала;

Директор	Кошму К.Т.	Подпись		Республика Крым, г. Симферополь, пгт. Комсомольское, пер. Советский, 35 545/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ		
Выполнил	Каракулькин В.О.					
Чертеж территории межевания Образуемые земельные участки				Масштаб 1:500	Лист 2	Листов 2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская				ООО "ГЕОАЛЪНС"		



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072  
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22  
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

---

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Республика Крым, г. Симферополь,  
пер. Футболистов/ул. Бахчисарайская, 10/9**

**Шифр: 624/2021 ПМТ-УЧ**

**Проект межевания территории  
Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер \_\_\_\_\_ Каракулькин В. О.  
м.п.

Директор \_\_\_\_\_ Комшу К.Т.  
м.п.

**Симферополь  
2021**

**Содержание**

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть .....	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

**Текстовая часть****Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

**1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.**

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
<b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>			
:ЗУ1	833	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 833 м<sup>2</sup>; Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, пер. Футболистов/ул. Бахчисарайская, 10/9:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 969 662,98	5 189 590,60	271° 55,9'	10,06
н2	4 969 655,71	5 189 597,56	184° 19,1'	4,74
н3	4 969 652,05	5 189 600,57	184° 28,8'	17,11
н4	4 969 638,03	5 189 610,37	188° 32,6'	9,76
н5	4 969 629,29	5 189 614,71	292° 12,3'	27,97
н6	4 969 627,24	5 189 586,82	232° 17,0'	21,46
н7	4 969 643,21	5 189 572,48	264° 2,4'	22,08
н8	4 969 659,59	5 189 587,29	182° 11,9'	4,74
н1	4 969 662,98	5 189 590,60	271° 55,9'	

### 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

### 5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 969 626,72	5 189 586,61
2	4 969 642,84	5 189 572,14
3	4 969 643,21	5 189 572,48
4	4 969 659,59	5 189 587,29
5	4 969 659,96	5 189 586,94
6	4 969 663,35	5 189 590,27

Имя точки	X, м	Y, м
7	4 969 662,98	5 189 590,60
8	4 969 655,71	5 189 597,56
9	4 969 652,05	5 189 600,57
10	4 969 638,03	5 189 610,37
11	4 969 638,34	5 189 610,78
12	4 969 628,85	5 189 615,49
1	4 969 626,72	5 189 586,61

## 6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 969 627,24	5 189 586,82
2	4 969 710,97	5 189 511,62
3	4 969 740,31	5 189 540,21
4	4 969 740,58	5 189 542,18
5	4 969 707,51	5 189 573,39
6	4 969 690,97	5 189 591,88
7	4 969 678,22	5 189 605,14
8	4 969 673,06	5 189 610,31
9	4 969 668,37	5 189 613,89

Имя точки	X, м	Y, м
10	4 969 665,99	5 189 615,31
11	4 969 650,86	5 189 627,20
12	4 969 646,17	5 189 630,19
13	4 969 643,05	5 189 632,93
14	4 969 643,61	5 189 633,79
15	4 969 633,15	5 189 641,48
16	4 969 630,08	5 189 637,69
17	4 969 629,31	5 189 615,00
1	4 969 627,24	5 189 586,82

**Графическая часть**

**1. Ведомость чертежей**

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



