ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЬЯНС»
ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Артезианская/ул. Барышева, 33/68

Шифр: 114/2021 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть

Кадастровый инженер _____**Каракулькин В. О.**
м.п.

Директор _____ **Комшу К.Т.**
м.п.

Симферополь
2021

Содержание

Текстовая часть……. 3

Введение…… 3

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.……. 3

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования……. 3

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования……. 4

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд…… 4

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания…… 4

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь…….. 4

Графическая часть ……... 6

1. Ведомость чертежей…….… 6

2. Чертёж территории межевания……... 7

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	1 025	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 025 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Артезианская/ул. Барышева, 33/68:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 973 584,42	5 191 714,01	269° 24,9'	58,04
н2	4 973 628,08	5 191 752,25	269° 60,0'	17,67
н3	4 973 616,44	5 191 765,54	270° 4,1'	58,22
н4	4 973 572,69	5 191 727,13	270° 31,0'	17,60
н1	4 973 584,42	5 191 714,01	269° 24,9'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 973 571,98	5 191 727,17
2	4 973 584,38	5 191 713,31
3	4 973 628,79	5 191 752,20
4	4 973 616,49	5 191 766,25
1	4 973 571,98	5 191 727,17

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 973 671,53	5 191 610,97
2	4 973 672,53	5 191 612,00
21	4 973 825,60	5 191 546,31
22	4 973 832,08	5 191 538,37
23	4 973 838,56	5 191 530,45

3	4 973 689,24	5 191 591,68
4	4 973 697,62	5 191 599,57
5	4 973 709,85	5 191 609,70
6	4 973 739,68	5 191 635,54
7	4 973 708,48	5 191 674,51
8	4 973 696,53	5 191 689,08
9	4 973 667,09	5 191 721,91
10	4 973 667,66	5 191 722,48
11	4 973 651,54	5 191 739,61
12	4 973 657,41	5 191 744,76
13	4 973 669,33	5 191 732,63
14	4 973 699,86	5 191 696,38
15	4 973 710,42	5 191 683,01
16	4 973 757,89	5 191 623,99
17	4 973 756,69	5 191 622,91
18	4 973 769,25	5 191 609,05
19	4 973 769,93	5 191 609,59
20	4 973 783,54	5 191 593,98

24	4 973 855,53	5 191 510,57
25	4 973 894,34	5 191 543,96
26	4 973 914,04	5 191 561,84
27	4 973 868,92	5 191 611,48
28	4 973 774,64	5 191 721,11
29	4 973 762,65	5 191 734,81
30	4 973 725,23	5 191 777,31
31	4 973 712,09	5 191 791,90
32	4 973 712,45	5 191 792,23
33	4 973 699,10	5 191 807,54
34	4 973 698,68	5 191 807,16
35	4 973 683,69	5 191 824,11
36	4 973 665,98	5 191 809,32
37	4 973 626,35	5 191 774,74
38	4 973 572,69	5 191 727,13
39	4 973 622,24	5 191 670,58
40	4 973 620,14	5 191 668,50
1	4 973 671,53	5 191 610,97

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010204

:ЗУ1

н1

н2

н3

н4

Артезианская

Барышева

:13460 :2845 :4028 :2526 :2551 :2553 2а :13513 :12806 37 :13375 72 :13514 :12799 :12800 :12805 70 35 :329 :800 33а :4090 33/68 55 :3387 :4457 :4456 51 :2385 53 :2380 :1031 :13173 :3034 :13414 :3242 31/49 :162 :3087 :4784 :13082 :1357 :3623 28/47 :134 :1092 27

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

		Подпись	
Директор	Кошму К.Т.		
Выполнил	Каракулькин В.О.		

Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Артезианская/ул. Барышева, 33/68
114/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ

Чертёж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб	Лист	Листов
	1:500	2	2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЬЯНС"		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЬЯНС»
ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Балаклавская, 131, 133, 135, 137

Шифр: 675-678/2021 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть

Кадастровый инженер _____**Каракулькин В. О.**
м.п.

Директор _____ **Комшу К.Т.**
м.п.

Симферополь
2021

Содержание

Текстовая часть……. 3

Введение…… 3

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.……. 3

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования……. 3

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования……. 4

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд…… 5

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания…… 6

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь…….. 6

Графическая часть ……... 7

1. Ведомость чертежей…….… 7

2. Чертёж территории межевания……... 8

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости на территории межевания отсутствуют.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости на территории межевания отсутствуют.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:192	3 538	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Образование земельного участка путем раздела с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах (ст. 11.4 ЗК РФ)

:192:ЗУ1	2 962	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Образование земельного участка путем раздела с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах (ст. 11.4 ЗК РФ)
:35	2 467	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Образование земельного участка путем раздела с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах (ст. 11.4 ЗК РФ)
:35:ЗУ1	2 533	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Образование земельного участка путем раздела с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах (ст. 11.4 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок 90:22:010315:192; Площадь объекта: 3 538 м²;

Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Балаклавская, 131:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
90:22:010315:192				
1	4 966 854,03	5 190 233,15	273° 16,2'	
				14,32
2	4 966 864,51	5 190 242,91	222° 0,1'	
				90,22
3	4 966 872,43	5 190 332,78	179° 59,1'	
				24,99
4	4 966 874,63	5 190 357,67	269° 59,9'	
				32,48
н8	4 966 842,28	5 190 360,53	272° 26,3'	
				107,43
н9	4 966 837,38	5 190 253,21	222° 18,4'	
				26,07
1	4 966 854,03	5 190 233,15	273° 16,2'	

- Земельный участок 90:22:010315:192:ЗУ1; Площадь объекта: 2 962 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Балаклавская, 133:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
90:22:010315:192:ЗУ1				
н9	4 966 837,38	5 190 253,21	42° 18,5'	
				50,93
7	4 966 804,85	5 190 292,40	135° 25,1'	
				71,14
6	4 966 810,91	5 190 363,28	89° 56,6'	
				13,00
5	4 966 823,86	5 190 362,16	179° 53,2'	
				18,49
н8	4 966 842,28	5 190 360,53	92° 26,6'	
				107,43
н9	4 966 837,38	5 190 253,21	42° 18,5'	

- Земельный участок 90:22:010315:35; Площадь объекта: 2 467 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Балаклавская, 135:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
90:22:010315:35				
2	4 966 874,68	5 190 224,50	271° 27,1'	
				33,64
3	4 966 908,32	5 190 225,06	258° 53,1'	
				46,76
4	4 966 916,57	5 190 271,09	239° 40,7'	
				54,14
н7	4 966 875,39	5 190 306,24	309° 59,1'	
				81,74
2	4 966 874,68	5 190 224,50	271° 27,1'	

- Земельный участок 90:22:010315:35:ЗУ1; Площадь объекта: 2 533 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Балаклавская, 137:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
90:22:010315:35:ЗУ1				
4	4 966 916,57	5 190 271,09	262° 25,8'	
				34,38
5	4 966 942,14	5 190 294,07	268° 41,8'	
				54,44
6	4 966 906,68	5 190 335,38	229° 54,7'	
				31,04
1	4 966 875,64	5 190 335,08	268° 57,0'	
				28,84
н7	4 966 875,39	5 190 306,24	230° 0,8'	
				54,14
4	4 966 916,57	5 190 271,09	262° 25,8'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория(1)		
1	4 966 854,03	5 190 233,15
2	4 966 864,51	5 190 242,91
3	4 966 872,43	5 190 332,78
4	4 966 874,63	5 190 357,67
5	4 966 823,86	5 190 362,16
6	4 966 810,91	5 190 363,28
7	4 966 804,85	5 190 292,40
1	4 966 854,03	5 190 233,15

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория(2)		
1	4 966 875,64	5 190 335,08
2	4 966 874,68	5 190 224,50
3	4 966 908,32	5 190 225,06
4	4 966 916,57	5 190 271,09
5	4 966 942,14	5 190 294,07
6	4 966 906,68	5 190 335,38
1	4 966 875,64	5 190 335,08

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории не установлены красные линии.

Проектом межевания не предусматривается проектирование красной линии, поскольку образование земельных участков происходит путем раздела с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах.

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

		Подпись		
Директор	Кошму К.Т.			Республика Крым, г. Симферополь, ул. Балаклавская, 131, 133, 135, 137 675-678/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ
Выполнил	Каракулькин В.О.			

Чертёж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб	Лист	Листов
	1:500	2	2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЬЯНС"		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЬЯНС»
ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Блюхера, 3, 5; ул. Киевская, 67А; ул. Стахановцев, 4, 4А, 6

Шифр: 117-118;216;552-554/2021 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть

Кадастровый инженер _____**Каракулькин В. О.**
м.п.

Директор _____ **Комшу К.Т.**
м.п.

Симферополь
2021

Содержание

Текстовая часть……. 3

Введение…… 3

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.……. 3

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования……. 3

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования……. 4

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд…… 6

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания…… 6

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь…….. 7

Графическая часть ……... 8

1. Ведомость чертежей…….… 8

2. Чертёж территории межевания……... 9

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	1 723	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	1 900	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ3	1 301	Малоэтажная многоквартирная	Образование земельного участка из

		жилая застройка (код 2.1.1)	земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ4	1 709	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ5	1 242	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ6	1 070	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 723 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Блюхера, 3:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 971 886,11	5 190 954,85	269° 8,1'	
				52,00
н2	4 971 912,61	5 190 910,11	269° 57,0'	
				33,27
н3	4 971 941,25	5 190 927,04	269° 59,8'	
				50,65
н4	4 971 915,48	5 190 970,64	264° 33,1'	
				15,25
н5	4 971 901,67	5 190 964,16	185° 18,7'	
				10,50
н6	4 971 892,62	5 190 958,84	181° 3,3'	
				7,64
н1	4 971 886,11	5 190 954,85	269° 8,1'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 1 900 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Блюхера, 5:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 971 915,48	5 190 970,64	90° 0,3'	

				37,39
н2	4 971 947,67	5 190 989,67	89° 29,7'	51,57
н3	4 971 973,52	5 190 945,05	89° 4,8'	36,96
н4	4 971 941,25	5 190 927,04	91° 25,2'	50,65
н1	4 971 915,48	5 190 970,64	90° 0,3'	

- Земельный участок :ЗУ3; Площадь объекта: 1 301 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 67А:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ3				
н1	4 971 828,45	5 190 980,70	267° 1,1'	40,59
н2	4 971 847,27	5 190 944,74	268° 44,7'	13,17
н3	4 971 859,07	5 190 950,59	182° 52,0'	7,00
н4	4 971 865,18	5 190 954,01	183° 43,3'	11,97
н5	4 971 875,22	5 190 960,52	266° 22,5'	41,19
н6	4 971 855,04	5 190 996,43	271° 16,4'	30,89
н1	4 971 828,45	5 190 980,70	267° 1,1'	

- Земельный участок :ЗУ4; Площадь объекта: 1 709 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Стахановцев, 4А:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ4				
н1	4 971 855,04	5 190 996,43	91° 16,2'	33,59
н2	4 971 883,95	5 191 013,53	87° 29,1'	52,29
н3	4 971 908,57	5 190 967,40	87° 3,8'	7,62
н4	4 971 901,67	5 190 964,16	185° 17,7'	10,50
н5	4 971 892,62	5 190 958,84	181° 3,3'	7,64
н6	4 971 886,11	5 190 954,85	180° 37,1'	7,30
н7	4 971 879,93	5 190 950,97	84° 7,8'	10,65
н8	4 971 875,22	5 190 960,52	183° 4,9'	41,19
н1	4 971 855,04	5 190 996,43	91° 16,2'	

- Земельный участок :ЗУ5; Площадь объекта: 1 242 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Стахановцев, 4:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ5				
н1	4 971 904,48	5 191 024,88	89° 32,7'	52,32
н2	4 971 929,43	5 190 978,89	92° 7,2'	

				16,21
н3	4 971 915,48	5 190 970,64	174° 31,3'	7,63
н4	4 971 908,57	5 190 967,40	92° 58,1'	52,29
н5	4 971 883,95	5 191 013,53	90° 50,8'	23,46
н1	4 971 904,48	5 191 024,88	89° 32,7'	

- Земельный участок :ЗУ6; Площадь объекта: 1 070 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Стахановцев, 6:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ6				
н1	4 971 921,65	5 191 034,78	90° 0,6'	52,08
н2	4 971 947,67	5 190 989,67	90° 36,4'	21,19
н3	4 971 929,43	5 190 978,89	87° 53,8'	52,32
н4	4 971 904,48	5 191 024,88	91° 29,2'	19,82
н1	4 971 921,65	5 191 034,78	90° 0,6'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 971 854,36	5 190 996,61
2	4 971 854,79	5 190 996,86
3	4 971 855,23	5 190 997,12
4	4 971 883,28	5 191 013,72
5	4 971 883,28	5 191 013,73
6	4 971 883,70	5 191 013,96
7	4 971 884,15	5 191 014,23
8	4 971 884,15	5 191 014,21
9	4 971 904,68	5 191 025,56

Имя точки	X, м	Y, м
13	4 971 941,50	5 190 926,61
14	4 971 912,43	5 190 909,43
15	4 971 885,94	5 190 954,15
16	4 971 879,73	5 190 950,25
17	4 971 875,02	5 190 959,79
18	4 971 865,43	5 190 953,57
19	4 971 865,18	5 190 954,01
20	4 971 859,07	5 190 950,59
21	4 971 859,31	5 190 950,16
22	4 971 847,05	5 190 944,07

10	4 971 922,10	5 191 035,71
11	4 971 947,85	5 190 990,36
12	4 971 974,21	5 190 944,86
23	4 971 827,79	5 190 980,89
1	4 971 854,36	5 190 996,61

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 972 058,77	5 191 040,19
2	4 972 049,45	5 191 057,80
3	4 972 027,17	5 191 095,85
4	4 971 778,18	5 190 952,93
5	4 971 765,75	5 190 944,85
6	4 971 764,59	5 190 943,12
7	4 971 764,56	5 190 940,31
8	4 971 765,98	5 190 937,63
9	4 971 831,64	5 190 864,42
10	4 971 845,19	5 190 871,24
11	4 972 079,33	5 191 005,88
1	4 972 058,77	5 191 040,19

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

гинекологии

еля

Школа №12

7

Н. А. Семашко

Улица Блюхера

:ЗУ1

:ЗУ2

:ЗУ3

:ЗУ4

:ЗУ5

:ЗУ6

№3

№4

№4а

№5

№6

№67А

90:22:010221

:1799

:1814

:1877

:1306

:1537

:4884

:728

Улица Стахановцев

ул Киевская

RealWeb

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

		Подпись		
Директор	Кошму К.Т.			Республика Крым, г. Симферополь, ул. Блюхера, 3, 5; ул. Киевская, 67А; ул. Стахановцев, 4, 4А, 6 117-118;216;552-554/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ
Выполнил	Каракулькин В.О.			
Чертёж территории межевания Образуемые земельные участки		Масштаб 1:500	Лист 2	Листов 2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ГЕОАЛЬЯНС"		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЬЯНС»
ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Вокзальная, 16, 20

Шифр: 128-129/2021 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть

Кадастровый инженер _____**Каракулькин В. О.**
м.п.

Директор _____ **Комшу К.Т.**
м.п.

Симферополь
2021

Содержание

Текстовая часть……. 3

Введение…… 3

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.……. 3

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования……. 3

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования……. 4

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд…… 5

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания…… 5

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь…….. 5

Графическая часть ……... 7

1. Ведомость чертежей…….… 7

2. Чертёж территории межевания……... 8

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	1 116	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	1 329	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 116 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Вокзальная, 16:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 973 558,42	5 188 828,30	268° 25,2'	
				39,01
н2	4 973 558,42	5 188 867,31	270° 0,0'	
				16,18
н3	4 973 542,24	5 188 867,31	198° 34,4'	
				13,16
н4	4 973 529,77	5 188 863,12	250° 16,2'	
				35,64
н5	4 973 529,05	5 188 827,49	272° 44,2'	
				29,38
н1	4 973 558,42	5 188 828,30	268° 25,2'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 1 329 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Вокзальная, 20:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 973 622,35	5 188 862,58	104° 57,9'	
				5,14
н2	4 973 624,29	5 188 857,82	164° 18,3'	
				16,04
н3	4 973 626,10	5 188 841,88	149° 56,3'	
				7,82
н4	4 973 622,97	5 188 834,71	145° 33,6'	
				4,17
н5	4 973 619,43	5 188 832,50	150° 57,8'	
				40,16
н6	4 973 579,32	5 188 830,44	84° 54,3'	
				32,43
н7	4 973 580,54	5 188 862,85	80° 50,7'	
				4,84
н8	4 973 585,29	5 188 861,90	172° 13,0'	
				2,20
н9	4 973 587,37	5 188 861,18	194° 51,1'	
				4,46
н10	4 973 591,82	5 188 860,85	184° 43,1'	
				18,04
н11	4 973 609,86	5 188 861,00	186° 44,0'	
				12,59
н1	4 973 622,35	5 188 862,58	104° 57,9'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория(1)		
1	4 973 528,54	5 188 826,98
2	4 973 558,92	5 188 827,81
3	4 973 558,92	5 188 867,81
4	4 973 542,16	5 188 867,81
5	4 973 529,28	5 188 863,48
1	4 973 528,54	5 188 826,98
Проектируемая территория(2)		
6	4 973 578,80	5 188 829,91
7	4 973 619,78	5 188 832,04
8	4 973 623,37	5 188 834,37

Имя точки	X, м	Y, м
9	4 973 626,61	5 188 841,80
10	4 973 624,78	5 188 857,94
11	4 973 622,85	5 188 862,68
12	4 973 622,35	5 188 862,58
13	4 973 609,86	5 188 861,00
14	4 973 591,82	5 188 860,85
15	4 973 587,37	5 188 861,18
16	4 973 585,29	5 188 861,90
17	4 973 580,54	5 188 862,85
18	4 973 580,03	5 188 862,98
6	4 973 578,80	5 188 829,91

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 973 405,05	5 188 824,68
2	4 973 438,54	5 188 825,06
3	4 973 457,84	5 188 826,44
4	4 973 545,25	5 188 827,70
5	4 973 560,58	5 188 828,39
6	4 973 571,95	5 188 830,06

Имя точки	X, м	Y, м
18	4 973 531,48	5 189 106,27
19	4 973 531,69	5 189 107,09
20	4 973 529,11	5 189 110,45
21	4 973 526,07	5 189 113,91
22	4 973 522,82	5 189 117,16
23	4 973 494,07	5 189 152,80
24	4 973 470,20	5 189 131,38

7	4 973 619,43	5 188 832,50
8	4 973 622,97	5 188 834,71
9	4 973 626,10	5 188 841,88
10	4 973 624,29	5 188 857,82
11	4 973 615,38	5 188 879,69
12	4 973 605,87	5 188 905,41
13	4 973 632,53	5 188 910,23
14	4 973 634,90	5 188 915,59
15	4 973 641,47	5 188 951,65
16	4 973 651,04	5 188 959,98
17	4 973 649,70	5 188 967,00

25	4 973 483,42	5 189 115,79
26	4 973 414,57	5 189 057,23
27	4 973 434,49	5 189 036,87
28	4 973 435,06	5 189 025,70
29	4 973 425,04	5 188 993,04
30	4 973 419,69	5 188 987,74
31	4 973 414,16	5 188 967,94
32	4 973 416,08	5 188 965,65
33	4 973 395,33	5 188 900,00
34	4 973 402,26	5 188 885,98
1	4 973 405,05	5 188 824,68

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

		Подпись	
Директор	Кошму К.Т.		
Выполнил	Каракулькин В.О.		

Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Вокзальная, 16, 20
128-129/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ

Чертёж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб	Лист	Листов
	1:500	2	2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЬЯНС"		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЬЯНС»
ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Володарского, 5, 9; ул. Курчатова, 6, 8, 10, 12, 14, 16; пер. Сивашский, 5

Шифр: 060;131-132;227-231;532/2021 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть

Кадастровый инженер _____**Каракулькин В. О.**
м.п.

Директор _____ **Комшу К.Т.**
м.п.

Симферополь
2021

Содержание

Текстовая часть……. 3

Введение…… 3

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.……. 3

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования……. 3

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования……. 4

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд…… 9

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания…… 9

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь…….. 10

Графическая часть ……... 12

1. Ведомость чертежей…….… 12

2. Чертёж территории межевания……... 13

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	1 823	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	2 082	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в

			муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ3	1 536	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ4	1 195	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ5	1 356	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ6	552	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ7	355	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ8	536	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ9	1 100	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 823 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Володарского, 5:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 971 126,59	5 190 240,69	260° 41,6'	
				8,02
н2	4 971 126,30	5 190 248,70	166° 39,0'	
				3,32
н3	4 971 126,95	5 190 251,96	195° 38,1'	
				35,65
н4	4 971 124,24	5 190 287,51	275° 35,1'	
				17,00
н5	4 971 107,49	5 190 284,57	186° 43,0'	
				7,70
н6	4 971 100,12	5 190 282,37	179° 42,8'	
				9,50
н7	4 971 091,00	5 190 279,69	181° 3,6'	
				4,98
н8	4 971 086,25	5 190 278,20	179° 16,6'	
				6,76
н9	4 971 079,78	5 190 276,25	272° 52,6'	
				14,50
н10	4 971 084,64	5 190 262,60	180° 4,6'	
				30,06
н11	4 971 094,75	5 190 234,29	258° 3,5'	
				5,80
н12	4 971 100,50	5 190 235,07	184° 45,8'	
				18,73
н13	4 971 118,79	5 190 239,12	178° 53,7'	
				7,96
н1	4 971 126,59	5 190 240,69	260° 41,6'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 2 082 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Володарского, 9:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 971 130,15	5 190 332,39	273° 23,2'	
				42,06
н2	4 971 118,27	5 190 372,74	266° 53,5'	
				32,18
н3	4 971 086,95	5 190 365,34	166° 42,2'	
				10,18
н4	4 971 076,77	5 190 365,34	200° 19,6'	
				7,41
н5	4 971 069,82	5 190 362,76	278° 3,7'	
				7,14
н6	4 971 073,22	5 190 356,48	180° 0,0'	
				7,14
н7	4 971 076,61	5 190 350,20	180° 5,0'	
				12,98
н8	4 971 082,80	5 190 338,79	184° 5,8'	
				27,40
н9	4 971 097,56	5 190 315,69	270° 10,9'	
				12,45
н10	4 971 108,03	5 190 322,43	182° 3,4'	
				7,11
н11	4 971 113,87	5 190 326,49	95° 39,1'	
				3,93
н12	4 971 116,42	5 190 323,50	261° 24,9'	
				4,64
н13	4 971 120,36	5 190 325,95	90° 50,5'	
				1,79

н14	4 971 121,33	5 190 324,44	216° 58,7'	
				3,49
н15	4 971 124,60	5 190 323,23	242° 35,6'	
				2,69
н16	4 971 126,59	5 190 325,04	122° 46,8'	
				2,02
н17	4 971 128,54	5 190 324,52	285° 51,1'	
				7,47
н18	4 971 128,42	5 190 331,99	102° 5,9'	
				1,78
н1	4 971 130,15	5 190 332,39	273° 23,2'	

- Земельный участок :ЗУ3; Площадь объекта: 1 536 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Курчатова, 6:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ3				
н1	4 971 109,76	5 190 209,49	271° 33,1'	
				2,51
н2	4 971 109,82	5 190 212,00	274° 4,1'	
				4,89
н3	4 971 104,94	5 190 211,77	90° 56,8'	
				5,19
н4	4 971 104,61	5 190 216,95	189° 8,1'	
				18,58
н5	4 971 100,50	5 190 235,07	264° 56,5'	
				5,80
н6	4 971 094,75	5 190 234,29	101° 56,5'	
				30,06
н7	4 971 084,64	5 190 262,60	269° 60,0'	
				13,77
н8	4 971 071,67	5 190 257,97	264° 22,5'	
				6,36
н9	4 971 073,22	5 190 251,80	90° 0,0'	
				12,93
н10	4 971 060,67	5 190 248,66	274° 5,1'	
				19,32
н11	4 971 066,68	5 190 230,30	183° 5,8'	
				34,62
н12	4 971 079,21	5 190 198,03	265° 6,3'	
				4,30
н13	4 971 083,34	5 190 199,24	267° 34,6'	
				4,16
н14	4 971 082,34	5 190 203,28	130° 24,8'	
				6,38
н15	4 971 086,06	5 190 208,46	134° 21,0'	
				4,38
н16	4 971 090,39	5 190 209,12	173° 5,7'	
				6,18
н17	4 971 096,57	5 190 209,31	179° 19,1'	
				12,21
н18	4 971 108,78	5 190 209,54	176° 0,0'	
				0,98
н1	4 971 109,76	5 190 209,49	271° 33,1'	

- Земельный участок :ЗУ4; Площадь объекта: 1 195 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Курчатова, 8:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ4				
н1	4 971 084,64	5 190 262,60	269° 55,4'	
				14,50

н2	4 971 079,78	5 190 276,25	172° 16,5'	
				32,94
н3	4 971 073,01	5 190 308,49	275° 33,0'	
				20,90
н4	4 971 053,06	5 190 302,24	258° 10,3'	
				26,60
н5	4 971 055,65	5 190 275,77	184° 54,5'	
				27,57
н6	4 971 060,67	5 190 248,66	273° 32,8'	
				12,93
н7	4 971 073,22	5 190 251,80	269° 60,0'	
				6,36
н8	4 971 071,67	5 190 257,97	95° 37,5'	
				13,77
н1	4 971 084,64	5 190 262,60	269° 55,4'	

- Земельный участок :ЗУ5; Площадь объекта: 1 356 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Курчатова, 10:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ5				
н1	4 971 100,12	5 190 282,37	271° 20,2'	
				9,69
н2	4 971 097,17	5 190 291,60	262° 57,6'	
				5,45
н3	4 971 091,82	5 190 290,59	89° 18,3'	
				6,41
н4	4 971 090,70	5 190 296,90	271° 20,1'	
				2,47
н5	4 971 088,28	5 190 296,42	89° 50,6'	
				12,77
н6	4 971 085,81	5 190 308,95	108° 43,1'	
				13,55
н7	4 971 097,56	5 190 315,69	272° 41,8'	
				27,40
н8	4 971 082,80	5 190 338,79	270° 33,8'	
				9,15
н9	4 971 075,14	5 190 333,79	279° 46,6'	
				1,50
н10	4 971 076,17	5 190 332,69	90° 0,0'	
				5,41
н11	4 971 072,20	5 190 329,00	180° 0,0'	
				8,49
н12	4 971 065,98	5 190 323,22	85° 52,9'	
				3,29
н13	4 971 063,92	5 190 325,78	269° 58,6'	
				17,92
н14	4 971 049,95	5 190 314,56	256° 52,6'	
				5,52
н15	4 971 052,34	5 190 309,58	159° 58,6'	
				7,38
н16	4 971 053,06	5 190 302,24	281° 47,4'	
				20,90
н17	4 971 073,01	5 190 308,49	84° 27,0'	
				32,94
н18	4 971 079,78	5 190 276,25	274° 51,0'	
				6,76
н19	4 971 086,25	5 190 278,20	180° 43,4'	
				4,98
н20	4 971 091,00	5 190 279,69	178° 56,4'	
				9,50
н1	4 971 100,12	5 190 282,37	271° 20,2'	

- Земельный участок :ЗУ6; Площадь объекта: 552 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Курчатова, 12:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ6				
н1	4 971 082,80	5 190 338,79	265° 20,3'	
				12,98
н2	4 971 076,61	5 190 350,20	272° 10,4'	13,74
н3	4 971 064,80	5 190 343,20	270° 0,0'	1,40
н4	4 971 065,51	5 190 342,00	94° 43,0'	26,28
н5	4 971 044,08	5 190 326,79	260° 16,7'	13,57
н6	4 971 049,95	5 190 314,56	283° 7,8'	17,92
н7	4 971 063,92	5 190 325,78	90° 1,4'	3,29
н8	4 971 065,98	5 190 323,22	274° 7,1'	8,49
н9	4 971 072,20	5 190 329,00	179° 60,0'	5,41
н10	4 971 076,17	5 190 332,69	269° 60,0'	1,50
н11	4 971 075,14	5 190 333,79	80° 13,4'	9,15
н1	4 971 082,80	5 190 338,79	265° 20,3'	

- Земельный участок :ЗУ7; Площадь объекта: 355 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Курчатова, 14:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ7				
н1	4 971 076,61	5 190 350,20	267° 44,6'	
				7,14
н2	4 971 073,22	5 190 356,48	271° 35,9'	39,24
н3	4 971 039,23	5 190 336,87	265° 42,8'	11,19
н4	4 971 044,08	5 190 326,79	279° 39,7'	26,28
н5	4 971 065,51	5 190 342,00	265° 17,0'	1,40
н6	4 971 064,80	5 190 343,20	89° 60,0'	13,74
н1	4 971 076,61	5 190 350,20	267° 44,6'	

- Земельный участок :ЗУ8; Площадь объекта: 536 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Курчатова, 16:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ8				
н1	4 971 073,22	5 190 356,48	268° 24,1'	
				7,14
н2	4 971 069,82	5 190 362,76	183° 36,7'	5,67
н3	4 971 066,82	5 190 367,58	264° 58,3'	38,18

н4	4 971 032,79	5 190 350,26	268° 42,4'	14,86
н5	4 971 039,23	5 190 336,87	274° 18,5'	39,24
н1	4 971 073,22	5 190 356,48	268° 24,1'	

- Земельный участок :ЗУ9; Площадь объекта: 1 100 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Сивашский, 5:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ9				
н1	4 971 066,82	5 190 367,58	309° 16,2'	1,60
н2	4 971 065,35	5 190 368,22	142° 48,9'	14,14
н3	4 971 058,49	5 190 380,58	254° 19,1'	2,42
н4	4 971 056,14	5 190 380,02	90° 1,2'	11,78
н5	4 971 053,41	5 190 391,48	269° 49,0'	31,98
н6	4 971 022,27	5 190 384,17	226° 52,5'	3,37
н7	4 971 020,59	5 190 381,25	231° 24,2'	33,30
н8	4 971 032,79	5 190 350,26	275° 28,9'	38,18
н1	4 971 066,82	5 190 367,58	309° 16,2'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 971 020,97	5 190 385,92
2	4 971 054,89	5 190 393,88
3	4 971 057,62	5 190 382,43
4	4 971 059,50	5 190 382,87
5	4 971 066,77	5 190 369,79
6	4 971 067,54	5 190 370,19
7	4 971 068,19	5 190 369,16

Имя точки	X, м	Y, м
40	4 971 128,97	5 190 251,84
41	4 971 128,31	5 190 248,54
42	4 971 128,56	5 190 241,09
43	4 971 126,59	5 190 240,69
44	4 971 118,79	5 190 239,12
45	4 971 100,50	5 190 235,07
46	4 971 104,61	5 190 216,95
47	4 971 104,94	5 190 211,77

8	4 971 068,78	5 190 368,90
9	4 971 068,80	5 190 368,18
10	4 971 070,66	5 190 365,21
11	4 971 076,41	5 190 367,34
12	4 971 086,72	5 190 367,34
13	4 971 119,65	5 190 375,12
14	4 971 132,67	5 190 330,92
15	4 971 130,45	5 190 330,41
16	4 971 130,57	5 190 322,35
13	4 971 129,58	5 190 324,22
18	4 971 128,54	5 190 324,52
19	4 971 126,59	5 190 325,04
20	4 971 124,60	5 190 323,23
21	4 971 121,33	5 190 324,44
22	4 971 120,36	5 190 325,95
23	4 971 116,42	5 190 323,50
24	4 971 113,87	5 190 326,49
25	4 971 108,03	5 190 322,43
26	4 971 109,14	5 190 320,77
27	4 971 100,31	5 190 315,09
28	4 971 100,37	5 190 315,00
29	4 971 098,60	5 190 313,98
30	4 971 096,95	5 190 312,93
31	4 971 096,90	5 190 313,01
32	4 971 088,05	5 190 307,93
33	4 971 089,85	5 190 298,77
34	4 971 092,32	5 190 299,27
35	4 971 093,43	5 190 292,93
36	4 971 098,54	5 190 293,89
37	4 971 101,42	5 190 284,85
38	4 971 107,03	5 190 286,52
39	4 971 126,07	5 190 289,86

48	4 971 109,82	5 190 212,00
49	4 971 109,76	5 190 209,49
50	4 971 108,78	5 190 209,54
51	4 971 096,57	5 190 209,31
52	4 971 090,39	5 190 209,12
53	4 971 086,06	5 190 208,46
54	4 971 082,34	5 190 203,28
55	4 971 083,34	5 190 199,24
56	4 971 077,28	5 190 197,46
57	4 971 064,80	5 190 229,62
58	4 971 059,32	5 190 246,26
59	4 971 059,05	5 190 246,19
60	4 971 058,69	5 190 248,15
61	4 971 058,06	5 190 250,07
62	4 971 058,33	5 190 250,14
63	4 971 053,67	5 190 275,49
64	4 971 051,07	5 190 302,04
65	4 971 050,38	5 190 309,03
66	4 971 049,24	5 190 311,42
67	4 971 048,15	5 190 313,69
68	4 971 047,46	5 190 315,13
69	4 971 042,28	5 190 325,92
70	4 971 038,36	5 190 334,06
71	4 971 037,43	5 190 336,00
72	4 971 036,62	5 190 337,67
73	4 971 031,87	5 190 347,55
74	4 971 031,74	5 190 347,48
75	4 971 030,96	5 190 349,46
76	4 971 030,14	5 190 351,16
77	4 971 030,26	5 190 351,22
78	4 971 018,38	5 190 381,41
1	4 971 020,97	5 190 385,92

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 971 123,92	5 190 112,80
2	4 971 120,89	5 190 152,28
3	4 971 120,65	5 190 175,00
4	4 971 122,19	5 190 200,38
5	4 971 124,17	5 190 220,62
6	4 971 124,55	5 190 226,41
7	4 971 125,49	5 190 231,29
8	4 971 126,61	5 190 240,08
9	4 971 126,39	5 190 248,53
10	4 971 126,95	5 190 251,96
11	4 971 123,76	5 190 295,29
12	4 971 131,11	5 190 321,33
13	4 971 129,58	5 190 324,22

Имя точки	X, м	Y, м
14	4 971 128,54	5 190 324,52
15	4 971 128,42	5 190 331,99
16	4 971 130,15	5 190 332,39
17	4 971 109,09	5 190 403,96
18	4 971 106,53	5 190 403,98
19	4 971 022,27	5 190 384,17
20	4 971 020,59	5 190 381,25
21	4 971 031,89	5 190 352,12
22	4 971 052,34	5 190 309,58
23	4 971 055,65	5 190 275,77
24	4 971 060,86	5 190 247,62
25	4 971 066,68	5 190 230,30
26	4 971 113,73	5 190 109,03
1	4 971 123,92	5 190 112,80

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010222

ул. Володарского

Володарского

ул. Курчатова

Курчатова

переулок Ефремова

переулок Курчатова

пер. Сивашский

:ЗУ1

:ЗУ2

:ЗУ3

:ЗУ4

:ЗУ5

:ЗУ6

:ЗУ7

:ЗУ8

:ЗУ9

№5

№9

№14

№16

№5

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Прекращающая существование красная линия;
- Проектируемая красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- ОКС, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- Граница кадастрового квартала;

		Подпись		Республика Крым, г. Симферополь, ул. Володарского, 5, 9; ул. Курчатова, 6, 8, 10, 12, 14, 16; пер. Сивашский, 5 060;131-132;227-231;532/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Директор	Кошму К.Т.						
Выполнил	Каракулькин В.О.						
				Чертёж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб	Лист	Листов
					1:500	2	2
				Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЬЯНС"		