

**Средства массовой информации г. Симферополя
ИФНС России по г. Симферополю**



г. Симферополь, ул. им. Матэ Залки, 1/9,
тел. (3652) 66-81-26

05.10.2021

**Нужно ли использовать онлайн-кассу при сдаче индивидуальным
предпринимателем жилья внаем?**

В соответствии с пунктом 1 статьи 1.2 Федерального закона от 22.05.2003 № 54-ФЗ «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении расчетов в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 54-ФЗ) контрольно-кассовая техника, включенная в реестр контрольно-кассовой техники, применяется на территории Российской Федерации в обязательном порядке всеми организациями и индивидуальными предпринимателями при осуществлении ими расчетов, за исключением случаев, установленных Федеральным законом № 54-ФЗ.

Согласно положениям пункта 2 статьи 2 Федерального закона № 54-ФЗ индивидуальные предприниматели вправе производить расчеты без применения контрольно-кассовой техники при сдаче ими в аренду (внаем) жилых помещений, а также жилых помещений совместно с машино-местами, расположенными в многоквартирных домах, принадлежащих этим индивидуальным предпринимателям на праве собственности.

Однако, если недвижимость не принадлежит индивидуальному предпринимателю, ему придется использовать онлайн-кассу по общим правилам.