



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.06.2021

г. Симферополь

№ 22

О назначении общественных обсуждений
по вопросам о предоставлении разрешений
на условно разрешенный вид использования
земельных участков, на отклонение от
предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов
капитального строительства

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Указом Главы Республики Крым от 17.03.2020 № 63-У «О введении режима повышенной готовности на территории Республики Крым», статьями 21, 42 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 28.11.2014 № 84 «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», поручением заместителя Председателя Совета министров Республики Крым Кабанова Е.К. от 28.05.2020 № 1/01-33/2855, письмом Министерства внутренней политики, информации и связи Республики Крым от 19.04.2021 № 16/01-34/402, учитывая предложения главы администрации города Симферополя от 28.05.2021 № 24/01-41/1604 и № 24/01-41/1605

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на отдельных территориях муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым с 07.06.2021 по 22.06.2021 общественные обсуждения:

1.1. по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу:

1.1.1. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Маршала Жукова, кадастровый номер 90:22:010108:12725 – хранение автотранспорта (код – 2.7.1) в зоне П-2;

1.1.2. Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Стрелковая (поз. по ГП-1), кадастровый номер 90:22:010201:31417 – хранение автотранспорта (код – 2.7.1) в зоне ИТ-1;

1.1.3. Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Стрелковая (поз. по ГП-3), кадастровый номер 90:22:010201:31418 – хранение автотранспорта (код – 2.7.1) в зоне ИТ-1;

1.1.4. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Радищева, кадастровый номер 90:22:010225:8144 – хранение автотранспорта (код – 2.7.1) в зоне ИТ-1;

1.1.5. Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Железнодорожная, кадастровый номер 90:22:010103:10066 – хранение автотранспорта (код – 2.7.1) в зоне ИТ-1;

1.1.6. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Балаклавская, 35, кадастровый номер 90:22:010315:218 – автомобильные мойки (код – 4.9.1.3), ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4) в зоне ИТ-1;

1.1.7. Республика Крым, г. Симферополь, кадастровый номер 0:22:010201:3685 – хранение автотранспорта (код – 2.7.1) в зоне ИТ-1;

1.1.8. г. Симферополь, ул. Маршала Жукова, 51, кадастровый номер 90:22:010108:12453 – хранение автотранспорта (код – 2.7.1) в зоне ИТ-1;

1.1.9. г. Симферополь, ул. Донская, 47 а, кадастровый номер 90:22:010203:7270 – хранение автотранспорта (код – 2.7.1) в зоне ИТ-1;

1.1.10. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Мемета Аппазова, д. 42, в районе Каменка, кадастровый номер 90:22:010208:803 – бытовое обслуживание (код – 3.3), магазины (код – 4.4), общественное питание (код – 4.6), гостиничное обслуживание (код – 4.7) в зоне Ж-1;

1.1.11. Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Победы, 252, кадастровый номер 90:22:010205:2270 – ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4) в зоне ИТ-1;

1.1.12. Республика Крым, г. Симферополь, МКК "Аист", (поз. по ГП-19/10), мкр. Пригородный, кадастровый номер 90:22:010220:2132 – блокированная жилая застройка (код – 2.3) в зоне Ж-1;

1.1.13. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, 22, кадастровый номер 90:22:010202:1075 – магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код – 3.3), обеспечение занятий спортом в помещениях (код – 5.1.2) в зоне Ж-1;

1.1.14. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Суходольная, кадастровый номер 90:22:000000:170 – хранение автотранспорта (код – 2.7.1) в зоне ИТ-1;

1.1.15. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Сергея Лазо, д. 41, кадастровый номер 90:22:010202:2206 – автомобильные мойки (код – 4.9.1.3) в зоне О-1;

1.1.16. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Беспалова, д. 36, кадастровый номер 90:22:010225:2338 – дошкольное, начальное и среднее общее образование (код – 3.5.1), здравоохранение (код – 3.4), обеспечение занятий спортом в помещениях (код – 5.1.2), магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код – 3.3) в зоне Ж-1;

1.1.17. Республика Крым, г. Симферополь, ул. М. Жукова, 10, кадастровый номер 90:22:010108:880 – общественное питание (код – 4.6), магазины (код – 4.4), обслуживание жилой застройки (код – 2.7), гостиничное обслуживание (код – 4.7), обеспечение занятий спортом в помещениях (код – 5.1.2) в зоне Ж-1;

1.1.18. Республика Крым, г. Симферополь, просп. Победы, 5, кадастровый номер 90:22:010218:307 – магазины (код – 4.4), общественное питание (код – 4.6), здравоохранение (код – 3.4), обеспечение занятий спортом в помещениях (код – 5.1.2) в зоне Ж-1;

1.1.19. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Къара Дениз/Мелевше, 22а/ 26, кадастровый номер 90:22:010311:2850 – магазины (код – 4.4), здравоохранение (код – 3.4), бытовое обслуживание (код – 3.3) в зоне Ж-1;

1.1.20. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Иджерет, 3, кадастровый номер 90:22:010207:3 – общественное питание (код – 4.6), магазины (код – 4.4), гостиничное обслуживание (код – 4.7) в зоне Ж-1;

1.1.21. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Тав-Даир, (поз. по ГП-18), кадастровый номер 90:22:010109:149 – здравоохранение (код – 3.4), магазины (код – 4.4), общественное питание (код – 4.6) в зоне Ж-1;

1.1.22. Республика Крым, г. Симферополь, в районе пер. Карьерный, (поз. по ГП-19), кадастровый номер 90:22:010216:493 – блокированная жилая застройка (код – 2.3) в зоне Ж-1;

1.1.23. Республика Крым, г. Симферополь, в районе пер. Карьерный, (поз. по ГП-17), кадастровый номер 90:22:010216:491 – блокированная жилая застройка (код – 2.3) в зоне Ж-1;

1.1.24. Республика Крым, г. Симферополь, в районе пер. Карьерный, (поз. по ГП-18), кадастровый номер 90:22:010216:495 – блокированная жилая застройка (код – 2.3) в зоне Ж-1;

1.1.25. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Беспалова, 62, кадастровый номер 90:22:010225:232 – магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код – 3.3), гостиничное обслуживание (код – 4.7), хранение автотранспорта (код – 2.7.1) в зоне Ж-1;

1.1.26. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Лермонтова, 27а, кадастровый номер 90:22:010217:5041 – магазины (код – 4.4), общественное питание (код – 4.6), гостиничное обслуживание (код – 4.7), бытовое

обслуживание (код – 3.3), обеспечение занятий спортом в помещениях (код – 5.1.2), обслуживание жилой застройки (код – 2.7), здравоохранение (код – 3.4) в зоне Ж-1;

1.1.27. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ковыльная, 36б, кадастровый номер 90:22:010202:7559 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1) в зоне Ж-1;

1.1.28. Республика Крым, г. Симферополь, по ул. Межевая (поз. по ГП-12), кадастровый номер 90:22:010202:507 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1) в зоне Ж-1;

1.1.29. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ковыльная, 36в, кадастровый номер 90:22:010202:7637 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1) в зоне Ж-1;

1.1.30. Республика Крым, г. Симферополь, в районе Каменка по ул. 3. Мустафаева, 15, кадастровый номер 90:22:010207:161 – магазины (код – 4.4) в зоне Ж-1;

1.1.31. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Фотисала, № 2д, кадастровый номер 90:22:010108:828 – обслуживание жилой застройки (код – 2.7), магазины (код – 4.4), общественное питание (код – 4.6), амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код – 3.4.1), бытовое обслуживание (код – 3.3) в зоне Ж-1;

1.1.32. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Русская, 180, кадастровый номер 90:22:010308:302 – общественное питание (код – 4.6), гостиничное обслуживание (код – 4.7), малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1), магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), обеспечение занятий спортом в помещениях (код – 5.1.2) в зоне Ж-1;

1.1.33. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Орталан, 2г, кадастровый номер 90:22:010108:2280 – обслуживание жилой застройки (код – 2.7), магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код – 3.3), амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код – 3.4.1) в зоне Ж-1;

1.1.34. Республика Крым, г. Симферополь, мкр. Фонтаны, ул. Кара Дениз, д. 2, поз. по ГП-461а, кадастровый номер 90:22:010311:1361 – магазины (код – 4.4), амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код – 3.4.1), общественное питание (код – 4.6) в зоне Ж-1;

1.1.35. Республика Крым, г. Симферополь, в районе "Луговое - 2" (поз. по ГП -23), кадастровый номер 90:22:010220:287 – магазины (код – 4.4) в зоне Ж-1;

1.1.36. Республика Крым, г. Симферополь, мкрн. Фонтаны, ул. Темиз, в районе дома № 45, кадастровый номер 90:22:010311:867 – общественное питание (код – 4.6), магазины (код – 4.4), амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код – 3.4.1), обеспечение занятий спортом в помещениях (код – 5.1.2) в зоне Ж-1;

1.1.37. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 41, кадастровый номер 90:22:010304:224 – ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4) в зоне Ж-5;

1.1.38. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, № 83, кадастровый номер 90:22:010309:730 – магазины (код – 4.4) в зоне Ж-1;

1.1.39. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Сельская, 94, кадастровый номер 90:22:010208:399 – здравоохранение (код – 3.4), общественное питание (код – 4.6), магазины (код – 4.4) в зоне Ж-1;

1.1.40. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Русская, 56, кадастровый номер 90:22:010305:12009 – магазины (код – 4.4), общественное питание (код – 4.6) в зоне Ж-1;

1.2. по вопросам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу:

1.2.1. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Героев Сталинграда, 12-а, кадастровый номер 90:22:010109:192, в части отклонения от границ земельного участка и красных линий с З – 2 м, с Ю – 7 м, с В – 3 м, с С – 0 м;

1.2.2. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Студенческая, 11/ул. Курчатова, 32, кадастровый номер 90:22:010222:1386, в части отклонения от границ земельного участка с З – 0 м, с Ю – 0 м;

1.2.3. Республика Крым, городской округ Симферополь, г. Симферополь, 20-я Улица коллективных садов, земельный участок 226, кадастровый номер 90:22:010214:28, в части отклонения от границ земельного участка с С – 1 м, с В – 1 м.

2. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым:

2.1. провести общественные обсуждения, назначенные согласно пункту 1 настоящего постановления, в порядке, определенном Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 28.11.2014 № 84 «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;

2.2. опубликовать (обнародовать) заключение по результатам общественных обсуждений в порядке и сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных

обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым» в официальном периодическом издании, осуществляющем публикацию муниципальных нормативных правовых актов органов и должностных лиц местного самоуправления муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, на сайте Симферопольского городского совета, на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Общественные обсуждения».

3. Ознакомиться с материалами по вопросам общественных обсуждений можно на сайтах Симферопольского городского совета (<http://simgov.ru>), Администрации города Симферополя Республики Крым на странице Департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым (<http://architect.simadm.ru>) в разделе «Правила землепользования и застройки».

Экспозиция материалов по вопросам общественных обсуждений будет открыта 07.06.2021 и будет проводиться в рабочие дни с 09-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 411а (+7(978)114-32-51).

Предложения и замечания по вопросам общественных обсуждений, могут быть представлены в срок до 22.06.2021:

- посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;

- в письменной форме в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 414;

- в электронном виде на адрес электронной почты - arx@simf.rk.gov.ru;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, назначенных согласно настоящему постановлению.

4. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым разместить настоящее постановление на официальном сайте Симферопольского городского совета, на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в установленном порядке.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на главу администрации города Симферополя Демидова В.В.

Председатель Симферопольского
городского совета

В.Н.Агеев