



**Администрация города Симферополя
Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

**О предоставлении разрешений
на условно разрешенный вид использования земельных участков или
объектов капитального строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16, частью 6 статьи 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», частью 6 статьи 51, статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, временными Правилами землепользования и застройки территории муниципального образования городского округа Симферополь (город Симферополь) Республики Крым, утвержденными решением 42-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым I созыва от 28.04.2016 № 733, Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденным решением 6-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.11.2014 № 84, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденным решением 94-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 25.10.2018 № 1764, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 09.06.2020 № 3257, постановлением Председателя Симферопольского городского совета от 11.02.2021 № 4 «О назначении общественных обсуждений по вопросам о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, на отклонение от предельных параметров разрешенного

ПРОЕКТ

строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании протокола общественных обсуждений от ____ № _____, заключения о результатах общественных обсуждений от _____ и рекомендаций Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым от _____, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Маршала Жукова, кадастровый номер 90:22:010108:12725 – хранение автотранспорта (код – 2.7.1) в зоне П-2.

2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Стрелковая (поз. по ГП-1), кадастровый номер 90:22:010201:31417 – хранение автотранспорта (код – 2.7.1) в зоне ИТ-1.

3. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Стрелковая (поз. по ГП-3), кадастровый номер 90:22:010201:31418 – хранение автотранспорта (код – 2.7.1) в зоне ИТ-1.

4. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Радищева, кадастровый номер 90:22:010225:8144 – хранение автотранспорта (код – 2.7.1) в зоне ИТ-1.

5. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Железнодорожная, кадастровый номер 90:22:010103:10066 – хранение автотранспорта (код – 2.7.1) в зоне ИТ-1.

6. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Балаклавская, 35, кадастровый номер 90:22:010315:218 – автомобильные мойки (код – 4.9.1.3), ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4) в зоне ИТ-1.

7. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, кадастровый номер 90:22:010201:3685 – хранение автотранспорта (код – 2.7.1) в зоне ИТ-1.

8. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Симферополь, ул. Маршала Жукова, 51, кадастровый номер 90:22:010108:12453 – хранение автотранспорта (код – 2.7.1) в зоне ИТ-1.

9. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу:

ПРОЕКТ

г. Симферополь, ул. Донская, 47 а, кадастровый номер 90:22:010203:7270 – хранение автотранспорта (код – 2.7.1) в зоне ИТ-1.

10. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Мемета Аппазова, д. 42, в районе Каменка, кадастровый номер 90:22:010208:803 – бытовое обслуживание (код – 3.3), магазины (код – 4.4), общественное питание (код – 4.6), гостиничное обслуживание (код – 4.7) в зоне Ж-1.

11. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Победы, 252, кадастровый номер 90:22:010205:2270 – ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4) в зоне ИТ-1.

12. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, МКК "Аист", (поз. по ГП-19/10), мкр. Пригородный, кадастровый номер 90:22:010220:2132 – блокированная жилая застройка (код – 2.3) в зоне Ж-1.

13. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, 22, кадастровый номер 90:22:010202:1075 – магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код – 3.3), обеспечение занятий спортом в помещениях (код – 5.1.2) в зоне Ж-1.

14. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Суходольная, кадастровый номер 90:22:000000:170 – хранение автотранспорта (код – 2.7.1) в зоне ИТ-1.

15. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Сергея Лазо, д. 41, кадастровый номер 90:22:010202:2206 – автомобильные мойки (код – 4.9.1.3) в зоне О-1.

16. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Беспалова, д. 36, кадастровый номер 90:22:010225:2338 – дошкольное, начальное и среднее общее образование (код – 3.5.1), здравоохранение (код – 3.4), обеспечение занятий спортом в помещениях (код – 5.1.2), магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код – 3.3) в зоне Ж-1.

17. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. М. Жукова, 10, кадастровый номер 90:22:010108:880 – общественное питание (код – 4.6), магазины (код – 4.4), обслуживание жилой застройки (код – 2.7), гостиничное обслуживание (код – 4.7), обеспечение занятий спортом в помещениях (код – 5.1.2) в зоне Ж-1.

ПРОЕКТ

18. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, просп. Победы, 5, кадастровый номер 90:22:010218:307 – магазины (код – 4.4), общественное питание (код – 4.6), здравоохранение (код – 3.4), обеспечение занятий спортом в помещениях (код – 5.1.2) в зоне Ж-1.

19. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Къара Дениз/Мелевше, 22а/ 26, кадастровый номер 90:22:010311:2850 – магазины (код – 4.4), здравоохранение (код – 3.4), бытовое обслуживание (код – 3.3) в зоне Ж-1.

20. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Иджерет, 3, кадастровый номер 90:22:010207:3 – общественное питание (код – 4.6), магазины (код – 4.4), гостиничное обслуживание (код – 4.7) в зоне Ж-1.

21. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Тав-Даир, (поз. по ГП-18), кадастровый номер 90:22:010109:149 – здравоохранение (код – 3.4), магазины (код – 4.4), общественное питание (код – 4.6) в зоне Ж-1.

22. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе пер. Карьерный, (поз. по ГП-19), кадастровый номер 90:22:010216:493 – блокированная жилая застройка (код – 2.3) в зоне Ж-1.

23. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе пер. Карьерный, (поз. по ГП-17), кадастровый номер 90:22:010216:491 – блокированная жилая застройка (код – 2.3) в зоне Ж-1.

24. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе пер. Карьерный, (поз. по ГП-18), кадастровый номер 90:22:010216:495 – блокированная жилая застройка (код – 2.3) в зоне Ж-1.

25. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Беспалова, 62, кадастровый номер 90:22:010225:232 – магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код – 3.3), гостиничное обслуживание (код – 4.7), хранение автотранспорта (код – 2.7.1) в зоне Ж-1.

26. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Лермонтова, 27а, кадастровый номер

ПРОЕКТ

90:22:010217:5041 – магазины (код – 4.4), общественное питание (код – 4.6), гостиничное обслуживание (код – 4.7), бытовое обслуживание (код – 3.3), обеспечение занятий спортом в помещениях (код – 5.1.2), обслуживание жилой застройки (код – 2.7), здравоохранение (код – 3.4) в зоне Ж-1.

27. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ковыльная, 36б, кадастровый номер 90:22:010202:7559 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1) в зоне Ж-1.

28. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, по ул. Межевая (поз. по ГП-12), кадастровый номер 90:22:010202:507 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1) в зоне Ж-1.

29. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ковыльная, 36в, кадастровый номер 90:22:010202:7637 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1) в зоне Ж-1.

30. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе Каменка по ул. З. Мустафаева, 15, кадастровый номер 90:22:010207:161 – магазины (код – 4.4) в зоне Ж-1.

31. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Фотисала, № 2д, кадастровый номер 90:22:010108:828 – обслуживание жилой застройки (код – 2.7), магазины (код – 4.4), общественное питание (код – 4.6), амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код – 3.4.1), бытовое обслуживание (код – 3.3) в зоне Ж-1.

32. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Русская, 180, кадастровый номер 90:22:010308:302 – общественное питание (код – 4.6), гостиничное обслуживание (код – 4.7), малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1), магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), обеспечение занятий спортом в помещениях (код – 5.1.2) в зоне Ж-1.

33. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Орталан, 2г, кадастровый номер 90:22:010108:2280 – обслуживание жилой застройки (код – 2.7), магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код – 3.3), амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код – 3.4.1) в зоне Ж-1.

ПРОЕКТ

34. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, мкр. Фонтаны, ул. Кара Дениз, д. 2, поз. по ГП-461а, кадастровый номер 90:22:010311:1361 – магазины (код – 4.4), амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код – 3.4.1), общественное питание (код – 4.6) в зоне Ж-1.

35. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе "Луговое - 2" (поз. по ГП -23), кадастровый номер 90:22:010220:287 – магазины (код – 4.4) в зоне Ж-1.

36. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, мкрн. Фонтаны, ул. Темиз, в районе дома № 45, кадастровый номер 90:22:010311:867 – общественное питание (код – 4.6), магазины (код – 4.4), амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код – 3.4.1), обеспечение занятий спортом в помещениях (код – 5.1.2) в зоне Ж-1.

37. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 41, кадастровый номер 90:22:010304:224 – ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4) в зоне Ж-5.

38. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, №83, кадастровый номер 90:22:010309:730 – магазины (код – 4.4) в зоне Ж-1.

39. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Сельская, 94, кадастровый номер 90:22:010208:399 – здравоохранение (код – 3.4), общественное питание (код – 4.6), магазины (код – 4.4) в зоне Ж-1.

40. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Русская, 56, кадастровый номер 90:22:010305:12009 – магазины (код – 4.4), общественное питание (код – 4.6) в зоне Ж-1.

41. Управлению информационной политики администрации города (Черниченко А.Б.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

42. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.