

Основные градостроительные параметры участков проектирования

Чертёж планировки территории М1:2000

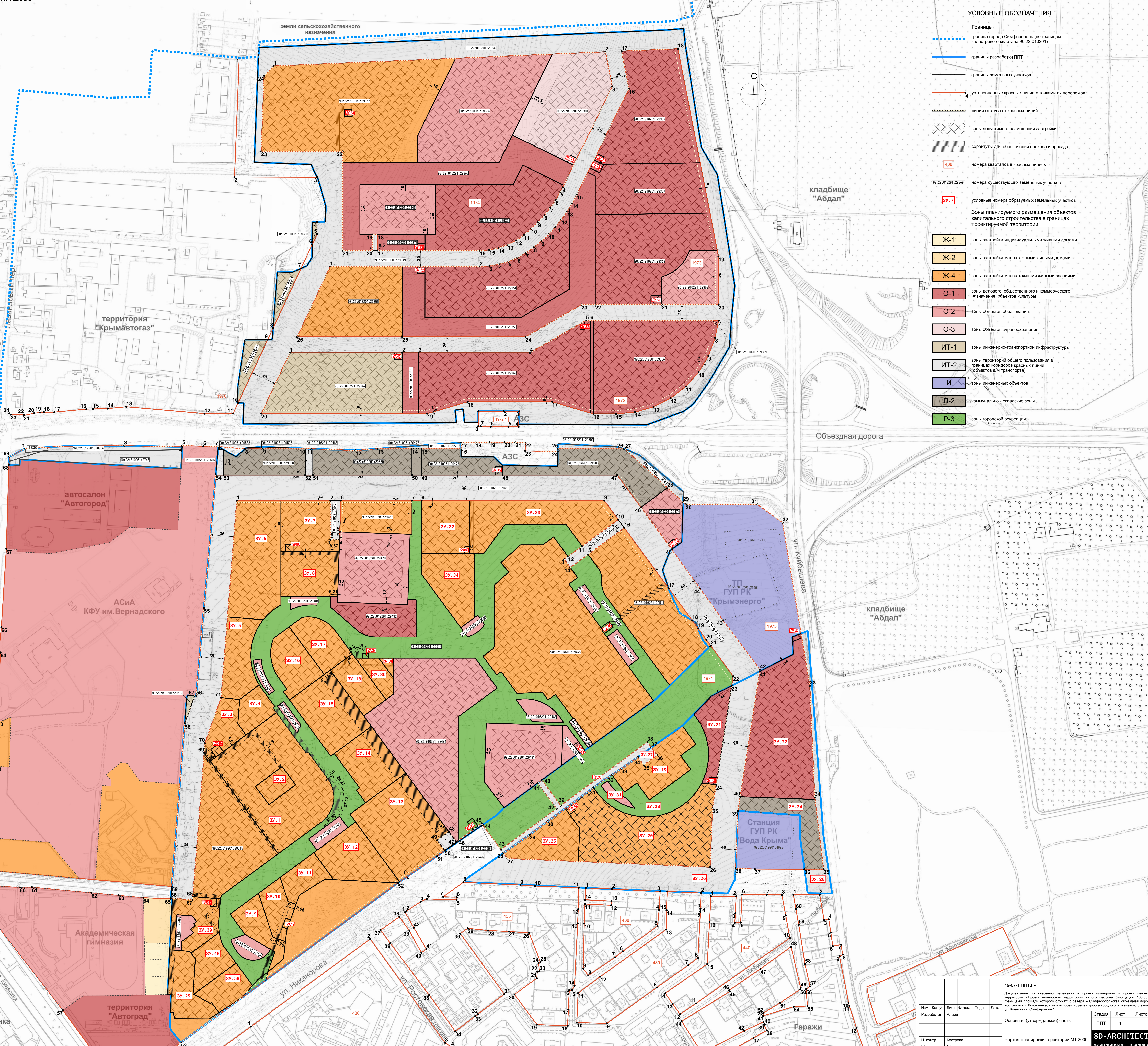
№ участка	Основной вид участка по целевому назначению	Площадь участка, га	Площадь застроенной территории, га	Площадь озелененной территории, га	Коэффициент застройки	
Зоны застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-4)						
90.22.010201.29352	(1.1)	измененный	3,8696	23	15,865	0,41
90.22.010201.29353	(2.1)	утильный	1,5256	23	8,085	0,53
90.22.010201.29475	(5.21)	утильный	4,2918	45	15,450	0,36
90.22.010201.29486	(многоквартирный)	измененный	0,0332	7	199	0,60
90.22.010201.29487	(5.3)	утильный	0,5699	58	2,337	0,41
90.22.010201.29490	(5.6)	проектный	0,0079	7	50	0,63
90.22.010201.29511	(5.8)	утильный	1,9387	35	8,724	0,45
90.22.010201.29512	(5.27)	проектный	0,0120	7	78	0,65
90.22.010201.29513	(5.29)	измененный	0,0115	7	46	0,40
90.22.010201.29515	(5.31)	утильный	1,5934	41	4,462	0,28
9V.1	(5.1)	проектный	2,1082	58	7,589	0,36
9V.2	(5.1)	проектный	0,1841	58	663	0,36
9V.3	(5.1)	проектный	0,3489	58	733	0,21
9V.4	(5.1)	проектный	0,2787	58	502	0,18
9V.5	(5.1)	проектный	0,5782	58	1,456	0,25
9V.6	(5.1)	проектный	1,3777	58	5,061	0,37
9V.7	(5.1)	проектный	0,6285	58	2,200	0,35
9V.8	(5.1)	проектный	0,6338	58	1,865	0,31
9V.9	(5.27)	проектный	0,3713	58	594	0,16
9V.10	(5.27)	проектный	0,3058	58	442	0,07
9V.11	(5.27)	проектный	0,3145	58	629	0,20
9V.12	(5.27)	проектный	0,6923	35	1,938	0,28
9V.13	(5.27)	проектный	1,3950	35	4,604	0,33
9V.14	(5.27)	проектный	0,6669	45	2,077	0,31
9V.15	(5.27)	проектный	0,8590	45	2,751	0,32
9V.16	(5.27)	проектный	0,5238	45	1,467	0,28
9V.17	(5.27)	проектный	0,4646	58	1,487	0,32
9V.18	(5.27)	проектный	0,3820	45	1,568	0,41
9V.19	(5.14)	проектный	0,6578	58	2,204	0,33
9V.20	(5.11)	проектный	1,9970	41	7,988	0,40
9V.25	(5.11)	проектный	0,5779	35	2,832	0,49
9V.29	(5.29)	проектный	0,5003	29	2,463	0,50
9V.30	(5.27)	проектный	0,1900	-	570	0,30
9V.32	(5.6)	проектный	0,6111	58	2,139	0,35
9V.33	(5.6)	проектный	1,1273	58	5,073	0,45
9V.34	(5.6)	проектный	0,6907	41	2,072	0,30
9V.38	(5.27)	проектный	0,0350	-	231	0,06
9V.39	(5.29)	проектный	0,4377	58	1,176	0,27
9V.40	(5.29)	проектный	0,3415	58	630	0,18
9V.42	(5.02)	проектный	0,0133	7	93	0,70
9V.54	(5.29)	проектный	0,0133	7	92	0,70
9V.58	(5.29)	проектный	0,3418	58	630	0,18
Земли МО ГО Симферополь			1,2275	-	-	-
Ж-4			34,7424			
Зоны объектов образования (О-2)						
90.22.010201.29348	(1.5)	утильный	0,9209	-	3,884	0,40
90.22.010201.29366	(1.2)	утильный	2,4163	-	11,598	0,48
90.22.010201.29368	(2.4)	утильный	0,6308	-	6,056	0,06
90.22.010201.29474	(4.8)	измененный	0,3545	-	603	0,17
90.22.010201.29478	(5.33)	утильный	0,0613	-	116	0,15
90.22.010201.29479	(5.4)	утильный	1,2100	-	4,840	0,40
90.22.010201.29481	(5.17)	утильный	1,2124	-	4,850	0,40
90.22.010201.29483	(5.20)	утильный	0,1590	-	302	0,19
90.22.010201.29484	(5.35)	утильный	0,0629	-	129	0,19
90.22.010201.29485	(5.34)	утильный	0,0673	-	128	0,19
90.22.010201.29491	(5.22)	утильный	0,1168	-	222	0,19
90.22.010201.29492	(5.23)	утильный	0,0844	-	160	0,19
90.22.010201.29493	(5.30)	утильный	0,1146	-	199	0,19
90.22.010201.29494	(5.25)	утильный	2,8439	-	12,079	0,42
90.22.010201.29495	(5.32)	утильный	0,1317	-	250	0,19
90.22.010201.29496	(5.28)	утильный	0,1503	-	199	0,19
90.22.010201.29497	(5.18)	измененный	0,1047	-	199	0,19
90.22.010201.29498	(5.19)	утильный	0,0483	-	92	0,19
90.22.010201.29506	(5.24)	утильный	0,0652	-	124	0,19
9V.43	(5.13)	проектный	0,0628	-	123	0,80
9V.45	(5.14)	проектный	0,0154	7	123	0,80
9V.46	(5.02)	проектный	0,0133	7	93	0,70
О-2			10,8466			
Зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)						
90.22.010201.29351	(1.4)	утильный	1,8161	35	4,540	0,25
90.22.010201.29354	(2.3)	утильный	2,0417	35	5,512	0,27
90.22.010201.29355	(2.2)	измененный	1,5461	-	5,558	0,30
90.22.010201.29356	(3.7)	утильный	2,2802	-	11,217	0,49
90.22.010201.29357	(2.6)	утильный	1,3502	165	5,536	0,41
90.22.010201.29358	(2.7)	измененный	2,0296	35	8,119	0,40
90.22.010201.29359	(3.6)	утильный	0,0746	-	199	0,19
90.22.010201.29360	(3.5)	измененный	2,4404	45	10,494	0,43
90.22.010201.29361	(3.4)	утильный	0,2422	-	-	-
90.22.010201.29367	(1.8)	утильный	1,6763	-	-	-
90.22.010201.29369	(2.9)	измененный	2,0363	165	5,096	0,25
90.22.010201.29370	(1.7)	измененный	0,1711	-	513	0,30
90.22.010201.29482	(5.5)	утильный	0,5951	25	2,440	0,41
9V.21	(5.10)	проектный	0,4150	25	3,237	0,78
9V.22	(4.12)	проектный	2,9826	30	2,291	0,11
9V.47	(5.02)	проектный	0,0105	7	53	0,50
9V.48	(5.02)	проектный	0,0134	7	67	0,50
9V.50	(5.02)	проектный	0,0075	7	60	0,80
9V.51	(5.02)	проектный	0,0208	7	191	0,80
9V.52	(5.02)	проектный	0,0132	7	92	0,70
9V.53	(5.02)	проектный	0,0133	7	93	0,70
9V.55	(5.02)	проектный	0,0239	7	191	0,80
9V.57	(5.02)	проектный	0,0132	7	92	0,70
О-1			21,2283			
Зона размещения объектов здравоохранения (О-3)						
90.22.010201.29350	(1.3)	измененный	1,6952	30	4,747	0,28
9V.55	(5.02)	проектный	0,0132	7	92	0,70
О-3			1,7084			
Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ-1)						
90.22.010201.29362	(3.3)	измененный	1,8713	8	9,544	0,51
90.22.010201.29363	(3.1)	утильный	0,1525	-	1,525	1,00
90.22.010201.29364	(3.2)	утильный	0,1526	-	1,117	0,58
90.22.010201.29365	(3.9)	утильный	0,0198	-	198	1,00
90.22.010201.29517	(5.11)	утильный	0,0268	-	241	0,90
9V.49	(5.02)	проектный	0,0132	7	92	0,70
ИТ-1			2,2762			
Зоны городской рекреации (Р-3)						
90.22.010201.29480	(5.37)	измененный	0,6722	-	672	0,10
90.22.010201.29514	(5.36)	измененный	8,1055	-	6,108	0,10
9V.23	(5.12)	проектный	0,8153	-	815	0,10
9V.37	(5.02)	проектный	0,0070	7	49	0,70
9V.41	(5.02)	проектный	0,0148	7	104	0,70
9V.44	(5.02)	проектный	0,0163	7	128	0,70
Земли МО ГО Симферополь			0,0096	-	-	-
Р-3			7,6597			
Коммунально-складские зоны (П-2)						
90.22.010201.29476	(4.6)	измененный	0,4162	35	3,205	0,77
90.22.010201.29477	(4.5)	утильный	0,0615	-	246	0,40
90.22.010201.29505	(4.2)	утильный	0,5006	35	601	0,12
90.22.010201.29509	(4.4)	утильный	0,6218	35	5,783	0,55
90.22.010201.29510	(4.7)	утильный	0,8643	35	5,781	0,67
9V.24	(4.13)	проектный	0,5397	35	4,318	0,80
9V.45	(5.02)	проектный	0,0144	7	94	0,05
П-2			3,0185			
Зоны территорий общего пользования в границах коридоров красных линий объектов автомобильного транспорта (ИТ-2)						
90.22.010201.2783	(5.23)	утильный	0,5234	-	-	-
90.22.010201.29347	(3.8)	утильный	0,7237	-	-	-
90.22.010201.29349	(1.6)	утильный	0,0213	-	-	-
90.22.010201.29472	(5.7)	утильный	0,1676	-	-	-
90.22.010201.29473	(5.2)	утильный	0,0028	-	-	-
90.22.010201.29488	(4.3)	утильный	0,0402	-	-	-
90.22.010201.29489	(7.10)	утильный	5,3509	-	-	-
90.22.010201.29499	(5.26)	утильный	0,0450	-	-	-
90.22.010201.29500	(7.3)	утильный	0,0164	-	-	-
90.22.010201.29501	(7.5)	утильный	0,0520	-	-	-
90.22.010201.29502	(7.6)	утильный	0,1095	-	-	-
90.22.010201.29503	(7.2)	утильный	0,0016	-	-	-
90.22.010201.29504	(7.9)	утильный	0,0123	-	-	-
90.22.010201.29505	(7.4)	утильный	0,0632	-	-	-
90.22.010201.29507	(4.2)	утильный	0,0418	-	-	-
90.22.010201.29516	(7.11)	утильный	0,0020	-	-	-
90.22.010201.30806	(5.02)	утильный	0,1791	-	-	-
90.22.010201.30807	(5.02)	утильный	0,0164	-	-	-
9V.25	(5.02)	проектный	2,8085	-	-	-
9V.28	(5.02)	проектный	0,0394	-	-	-
9V.29	(5.02)	проектный	0,3962	-	-	-
9V.35	(5.02)	проектный	0,0009	-	-	-
Земли МО ГО Симферополь			1,1356	-	-	-

сельского за Крыма

Академическая гимназия

территория рынка "Привоз"

Чертёж планировки территории М1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы:
 - граница города Симферополь (по границам кадастрового квартала 90.22.010201)
 - границы разработки ППТ
 - границы земельных участков
 - установленные красные линии с точками их пересечений
 - линии отступа от красных линий
 - зоны допустимого размещения застройки
 - сервитуты для обеспечения прохода и проезда
 - номера кварталов в красных линиях
 - номера существующих земельных участков
 - условные номера образуемых земельных участков
- Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в границах проектируемой территории:
 - Ж-1 зоны застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж-2 зоны застройки малозатяжными жилыми домами
 - Ж-4 зоны застройки многоквартирными жилыми зданиями
 - О-1 зоны делового, общественного и коммерческого назначения, объектов культуры
 - О-2 зоны объектов образования
 - О-3 зоны объектов здравоохранения
 - ИТ-1 зоны инженерно-транспортной инфраструктуры
 - ИТ-2 зоны территорий общего пользования в границах коридоров красных линий (объектов авт. транспорта)
 - И зоны инженерных объектов
 - П-2 коммунально-складские зоны
 - Р-3 зоны городской рекреации