

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КРЫМЗЕМЭКСПЕРТ»

ОГРН 1159102036862 ИНН 9102162769

Юридический адрес: 298404, Республика Крым, Бахчисарайский район, г. Бахчисарай,
пер. Музыкальный, 5, кв. 46А;

Фактический адрес: 295051, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гоголя, 81/16;
тел.: +7 (978) 821 90 57; +7 (989) 772 60 74; e-mail: kze-rk@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ УЛИЦЫ ГАГАРИНА, 22А
В ГОРОДЕ СИМФЕРОПОЛЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Заказчик:

Гудманов В.А.

Генеральный директор _____



Д.И. Кудрявцев

Симферополь 2021

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование листа	№ стр
Текстовая часть		
	I Основная часть проекта межевания территории	4
1.	Общая часть	4-8
2.	Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы их образования, для многоквартирного жилого дома	9-12
3.	Красные линии	13
4.	Особо охраняемые природные территории	13
5.	Объекты культурного наследия	13
	Графическая часть. Основная часть проекта межевания территории.	14-15
1.	Чертёж перераспределение земельного участка муниципальной собственности с кадастровым номером 90:22:010103:511 с землями муниципальной собственности	16
2.	Схема расположения земельного участка в границах элемента планировочной структуры (квартале)	17
3.	Инженерно-топографический план территории, расположенной в районе ул. Гагарина, 22А, в г. Симферополь, Республики Крым	18
	II Материалы по обоснованию проекта межевания территории	19
1.	Обоснование проекта межевания территории.	19
2.	Зоны действия публичных сервитутов, охранных зон.	20-21
	Графическая часть. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	22-23
1.	Схема расположения земельного участка на карте градостроительного зонирования	24
2.	Чертёж с указанием зон с особыми условиями использования территории	25
Правоустанавливающие документы		
1.	Копия письма Государственного комитета по охране культурного наследия Республики Крым от 22.06.2020 № 01-06/3969	26
10.	Копия Постановления Администрации города Симферополя № 2520 от 13.04.2020	27-29
11.	Копия Технического задания на выполнение инженерно-геодезических изысканий	30-34
12.	Копия Технического задания на выполнение инженерно-	35-38

	геологических изысканий	
13.	Копия Технического задания на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий	39-43
14.	Копия Технического задания на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий	44-47
15.	Копия Договора аренды земельного участка серия ВВА №268823, по реестру № 1-1725 от 21.11.2003	48-60
16.	Копия свидетельства о государственной регистрации права № 90-90/016-90-90-16/514/214-394/1 от 24.02.2015г.	61
17.	Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости б/н от 07.09.2018г.	62-63
18.	Кадастровый паспорт земельного участка №90-02/2015-69579 от 23.03.2015г.	64
19.	Копия паспорта гр. Гудманова В.А.	65
20.	Копия свидетельства о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения ООО «Крымземэксперт»	66
21.	Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица ООО «Крымземэксперт»	67
22.	Копия Выписки из реестра членов саморегулируемой организации	68-69

I. Основная часть проекта межевания территории

1. Общая часть

Проект межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе улицы Гагарина, 22 А разработан на основании Договора от 19.02.2020 № 10_20/ПМТ, заключенного между ООО «Крымземэксперт» и гр. Гудмановым Владиком Александровичем, Постановления Администрации города Симферополя № 2520 от 13.04.2020 «О разрешении на разработку проекта межевания территории, расположенной в районе улицы Гагарина, 22 А, в городе Симферополе Республики Крым», технического задания на разработку проекта межевания территории в отношении земельного участка, расположенного в районе ул. Гагарина, 22 А, в городе Симферополе Республики Крым, а так же в соответствии с градостроительными регламентами, с целью образования земельного участка для единого землепользования под объекты общественного питания ресторанного комплекса «Кечкемет» в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Проект межевания территории подготовлен в соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и подпункта 4 пункт 1 статьи 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации, Генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утверждённого Решением 50 сессии I созыва Симферопольского городского совета от 25.08.2016 № 888; Временными правилами землепользования и застройки на часть территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым, утверждёнными Решением 42 сессией I созыва Симферопольского городского совета 28.04.2016 № 733.

Проектируемая область расположена на территории муниципального образования городской округ город Симферополь Республики Крым в границе кадастрового квартала 90:22:010303, в районе ул. Гагарина и ул. Железнодорожная, данные сведения находятся в общедоступных ресурсах Росреестра (Публичная кадастровая карта России).

При определении области проектирования был проведен анализ сведений, полученных из Единого государственного реестра недвижимости о границах смежных земельных участков.

Область проектирования граничит с северной стороны с многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Симферополь ул. Гагарина, 24, а так же с землями общего пользования; с западной стороны расположен многоквартирный жилой дом по адресу: г. Симферополь, ул. Гагарина, 22 с прилегающими землями общего пользования; со стороны востока расположены земли общего пользования ул. Гагарина (проезжая и пешеходная часть), со стороны юга расположены земли общего пользования ул. Железнодорожная (проезжая и пешеходная часть).

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, область проектирования расположена в зоне среднеэтажной жилой застройки.

В соответствии с Временными правилами землепользования и застройки на часть территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым область проектирования расположена в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

Образуемый земельный участок расположен и формируется, с учетом красных линий земель общего пользования, которые предусматривают обеспечение гражданских прав, условий доступа к местам общего пользования.

В соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости, в пределах границ проектируемой территории, публичные сервитуты не установлены. Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены.

В пределах границ проектируемой территории, объекты культурного наследия отсутствуют, согласно письма Государственного комитета по охране культурного наследия Республики Крым от 22.06.2020 № 01-06/3969, в связи с чем, границы территорий объектов культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены и границы территорий объектов культурного наследия в проекте межевания территории не разрабатываются.

В проектируемой области расположен земельный участок с кадастровым номером 90:22:010103:511 муниципальной формы собственности, а так же земли муниципальной собственности. Смежный с проектируемой областью земельный участок с кадастровым номером 90:22:010103:10696.

В проектируемой области расположены объекты недвижимости: нежилое здание ресторана «Кечкемет» с кадастровым номером 90:22:010103:241, общей площадью 489,3 кв.м; мощность I с кадастровым номером 90:22:010103:9647, общей площадью 429,9 кв.м.

При разработке проекта межевания использовались:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О Государственном кадастре недвижимости»;
4. Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О Государственной тайне»;
5. Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации»;
6. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
7. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 в редакции от 17.05.2016 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
9. Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
10. Постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым» в действующей редакции;
11. РДС 30-201-98 принят постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 и введен в действие с 01.07.1998, а также СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» утверждены постановлением Государственного строительного комитета СССР от 16.09.1989 № 78;
12. СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» принят приказом Министерства чрезвычайных ситуаций от 29.10.2002 № 471 ДСП;
13. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утверждены Постановлением Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации от 14.03.2002 № 10;

14. СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» приняты и введены в действие с 01.07.2003 постановлением Госстроя России от 23.12.2002 № 163;

15. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» утверждены постановлением Государственного строительного комитета СССР от 16.09.1989 № 78;

16. «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержден Приказом Минстроя Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.;

18. СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» приняты и введены в действие с 01.09.2001г. постановлением Госстроя России от 16.07.2001 № 73;

19. СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» утверждены постановлением Государственного комитета СССР по делам строительства от 21.05.1985 № 71;

20. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 29.10.2002 № 471 ДСП;

21. Генеральный план муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утверждённый Решением 50 сессии I созыва Симферопольского городского совета от 25.08.2016 № 888;

22. Временные правила землепользования и застройки на часть территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым, утверждённые Решением 42 сессией I созыва Симферопольского городского совета 28.04.2016 № 733.

Подготовка проекта межевания территории осуществлена применительно к застроенной территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры (территории, расположенной в районе улицы Гагарина, 22 А, в городе Симферополе, Республики Крым) и осуществляется в целях образования границы земельного участка под объекты комплекса общественного питания ресторанного комплекса «Кечкемет». Размеры земельного участка в границах застроенных территорий, устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов, и правил, действующих в период застройки указанной территории.

Цель разработки документации по планировке территории: определение местоположения границы образуемого земельного участка

с кадастровым номером 90:22:010103:3У1, сформированного путём перераспределения с земельным участком муниципальной формы собственности с земельным участком с кадастровым номером 90:22:010103:511, при условии, что такое перераспределение местоположения границ влечёт за собой исключительно изменение границ территории муниципальной собственности и не нарушает градостроительные регламенты муниципального образования городской округ Симферополь.

Данное перераспределение земельного участка необходимо для того, чтобы расположенный на земельном участке объект капитального строительства (нежилое здание ресторан «Кечкемет» кадастровый номер 90:22:010103:241), который частично выходит за пределы границы земельного участка с кадастровым номером 90:22:010103:511, а так же объект капитального строительства сооружение (мощение I) с кадастровым номером 90:22:010103:9647 и прилегающая территория для обслуживания данного комплекса общественного питания находились в границах обслуживаемой территории, которое представляет собой сложившуюся архитектурно-планировочную структуру.

Основными задачами проекта межевания территории, является:

- формирование границы земельного участка, используемого под объект общественного питания;
- определение геодезических координат объекта землепользования;
- установление вида разрешенного использования образуемого земельного участка.

Исходные материалы, которые использовались для создания проекта межевания территории:

1. Материалы топографической съемки;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Земельный кодекс Российской Федерации;
4. Генеральный план муниципального образования городского округа Симферополь Республики Крым;
5. Временные правила землепользования и застройки на часть территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым;
6. Сведения из Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Рекомендации по порядку установления границы фактического землепользования на местности: установление границы земельного участка

на местности выполняется в соответствии с требованиями федерального законодательства.

2. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы его образования

Проектом межевания территории предусматривается формирование земельного участка с кадастровым номером 90:22:010103:3У1, общей площадью 1739 кв.м, путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010103:511, площадью 540 кв.м земель муниципальной формы собственности, площадью 1199 кв.м. В результате этого перераспределения образуется земельный участок с кадастровым номером 90:22:010103:3У1, общей площадью 1739 кв.м, для формирования единого, целостного архитектурно-планировочного комплекса под объекты общественного питания ресторана «Кечкемет».

При образовании земельного участка, учитывалась фактически сложившаяся, застроенная территория: расположенное на земельном участке здание ресторана «Кечкемет» с кадастровым номером 90:22:010103:241 (введённое в эксплуатацию в 70-х годах), а также иной объект капитального строительства сооружение (мощение I) с кадастровым номером 90:22:10103:9647; объекты благоустройства (зелёная зона), подъездные пути для автотранспорта клиентов ресторана, включая парковочные места, для удобной стоянки автомобилей клиентов ресторана.

Прохождение границы образуемого земельного участка с кадастровым номером 90:22:010103:3У1 обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границе кадастрового квартала 90:22:010103, сведения о котором находятся в общедоступных ресурсах Росреестра.

Таким образом, конечный этап проекта межевания территории предусматривает формирование единого земельного участка с кадастровым номером 90:22:010103:3У1, общей площадью 1739 кв.м под объекты общественного питания ресторанного комплекса «Кечкемет».

По границе земельного участка с севера расположено: здание ресторана «Кечкемет», часть стены здания многоквартирного жилого дома по ул. Гагарина, 24 и декоративный металлический забор ресторана «Кечкемет»; с востока участок огорожен декоративным бетонным забором ресторана «Кечкемет»; с юга территория не огорожена и представляет собой стоянку для автотранспорта клиентов ресторана; с запада территория земельного участка ограничена землями общего пользования ул. Железнодорожная (пешеходная зона), частью здания многоквартирного

жилого дома по ул. Гагарина, 24 и зданием ресторана «Кечкемет». Границы данного участка отражает сложившуюся архитектурно-планировочную застройку, существующую более 15 лет.

Образование земельного участка путём перераспределения земельного участка муниципальной формы собственности с кадастровым номером 90:22:010103:511 и земель муниципальной собственности.

Земельный участок с кадастровым номером 90:22:010103:511, общей площадью 540 кв.м, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гагарина, 22А.

Перечень и сведения о площади ранее учтённого земельного участка:

Обозначение на схеме	90:22:010103:511
Площадь проектируемого участка	540 кв.м
Вид разрешенного использования	Общественное питание (4.6)
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона, согласно временным правилам землепользования и застройки	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)

Сведения о координатах точек земельного участка с кадастровым номером 90:22:010103:511, приведены в таблице 1.1.

Таблица 1.1 Каталог координат поворотных точек земельного участка с кадастровым номером 90:22:010103:511

Система координат: СК 1963 г.

Имя точки	X, м	Y, м
90:22:010103:511		
1	4973542,57	5189145,48
2	4973546,61	5189148,91
3	4973544,26	5189151,69
4	4973557,94	5189163,29
5	4973559,22	5189161,77
6	4973563,09	5189165,05
7	4973561,81	5189166,58
8	4973564,40	5189168,77

9	4973561,04	5189172,76
10	4973560,66	5189172,44
11	4973555,88	5189178,03
12	4973552,15	5189174,84
13	4973549,07	5189178,38
14	4973529,49	5189161,91
15	4973537,26	5189153,09
16	4973536,86	5189152,18
1	4973542,57	5189145,48

Площадь объекта 540 кв.м

Сведения о координатах точек образуемого земельного участка для его оформления и признания его объектом недвижимости в установленном Законом порядке, приведены в Таблице 1.2.

Таблица 1.2 Каталог координат поворотных точек земельного участка - кадастровый номер 90:22:010103:3У1

Система координат: СК 1963 г.

Имя точки	X, м	Y, м
90:22:010103:3У1		
1	4973536,86	5189152,18
2	4973542,57	5189145,48
3	4973546,61	5189148,91
4	4973544,26	5189151,69
5	4973557,94	5189163,29
6	4973559,22	5189161,77
7	4973563,09	5189165,05
8	4973561,81	5189166,58
9	4973564,4	5189168,77
10	4973561,31	5189173,01
н11	4973556,46	5189178,61
н12	4973547,72	5189188,72
н13	4973541,57	5189195,6
н14	4973541,19	5189196,13
н15	4973520,57	5189178,44
н16	4973517,57	5189175,81
н17	4973508,41	5189167,77
н18	4973503,48	5189163,44
н19	4973521,93	5189139,8

н20	4973526,21	5189143,45
н21	4973526,66	5189143,92
н22	4973531,67	5189147,89
н23	4973532,02	5189148,21
н24	4973536,45	5189151,96
н25	4973536,74	5189152,16
1	4973536,86	5189152,18

Площадь объекта 1739 кв.м

Сведения о формировании границ земельного участка, выполнены в рамках настоящего проекта межевания территории приведены в Таблице 1.3:

Таблица 1.3 Перечень и сведения о площади образованного земельного участка:

Обозначение на схеме	90:22:010103:ЗУ1
Площадь проектируемого участка	1739 кв.м
Способ образования участка	Перераспределение земельного участка Муниципальной собственности с кадастровым номером 90:22:010103:511 с землями муниципальной собственности
Вид разрешенного использования	Общественное питание (4.6)
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона, согласно временным правилам землепользования и застройки	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)

В границах образуемого земельного участка - земельных участков, отнесённых к территории общего пользования не предусматривается.

Территории объектов культурного наследия в пределах перераспределяемого земельного участка – отсутствуют.

Зоны действия публичных сервитутов в пределах перераспределяемого земельного участка – отсутствуют.

3. Красные линии

Красные линии установлены администрацией города Симферополь муниципального образования городской округ Симферополь. Образуемый проектом межевания земельный участок с кадастровым номером 90:22:010103: ЗУ1 за границы красных линий не выходит. Проектом межевания территории изменение границ красных линий не предусмотрено.

4. Особо охраняемые природные территории

В пределах проектируемого земельного участка особо охраняемые природные территории отсутствуют, согласно Росреестра (ПКК). Проектом межевания территории изменение, образование особо охраняемых природных территорий не предусмотрено.

5. Объекты культурного наследия

В пределах границ проектируемой территории, объекты культурного наследия отсутствуют, согласно письма Государственного комитета по охране культурного наследия Республики Крым от 22.06.2020 № 01-06/3969. В соответствии с этим, границы территорий объектов культурного наследия на основном чертеже межевания территории не отображены. Проектом межевания территории объектов культурного наследия не предусмотрено.

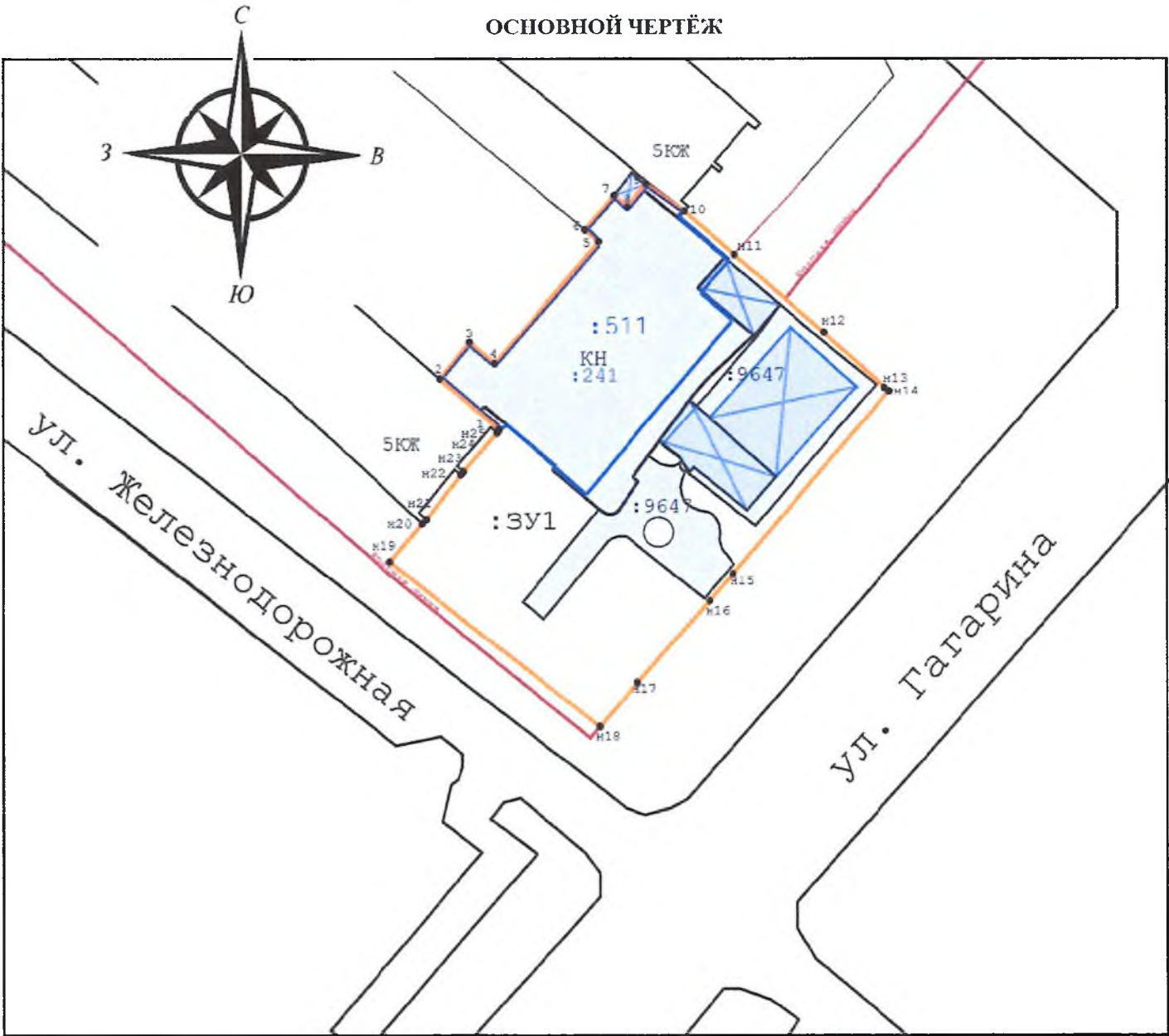
**Графическая часть. Основная часть проекта
межевания территории.**

Графическая часть. Основная часть проекта межевания территории.

- 1. Основной чертеж. Перераспределение земельного участка муниципальной формы собственности с кадастровым номером 90:22:010103:511 с землями муниципальной собственности, с обозначением области проектирования; существующего земельного участка в области проектирования с кадастровым номером 90:22:010103:511, сооружение (мощение I) с кадастровым номером 90:22:01010:647, здание ресторана «Кечкемет» с кадастровым номером 90:22:010103:241, а так же некапитальные здания и сооружения не подлежащие кадастровому учёту, красные линии.**
- 2. Инженерно-топографический план М 1:500 территории с отметкой о внесении в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) г. Симферополя;**
- 3. Расположение земельного участка в границах элемента планировочной структуры (квартале).**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В РАЙОНЕ УЛ. ГАГАРИНА, 22А В ГОРОДЕ СИМФЕРОПОЛЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 90:22:010103:511 С ЗЕМЛЯМИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ



- Условные обозначения:
- :ЗУ1 - образуемый земельный участок под ресторанным комплексом "Кечкемет"
 - :511 - существующий земельный участок под зданием ресторана "Кечкемет", границы которого внесены в ЕГРН;
 - н11 - образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить её местоположение;
 - КН :241 - существующее здание ресторана "Кечкемет", границы которого внесены в ЕГРН;
 - :9647 - существующее сооружение ресторанного комплекса "Кечкемет", границы которого внесены в ЕГРН;
 - объекты некапитального строительства, не подлежащие кадастровому учёту (навес);
 - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения;
 - граница существующего земельного участка с кадастровым номером 90:12:010103:511;
 - границы красной линии;
 - 10 - существующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить её местоположение;

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 90:22:010103:511

Имя точки	X, м	Y, м
90:22:010103:511		
1	4 973 542,57	5 189 145,48
2	4 973 546,61	5 189 148,91
3	4 973 544,26	5 189 151,69
4	4 973 557,94	5 189 163,29
5	4 973 559,22	5 189 161,77
6	4 973 563,09	5 189 165,05
7	4 973 561,81	5 189 166,58
8	4 973 564,40	5 189 168,77
9	4 973 561,04	5 189 172,76
10	4 973 560,66	5 189 172,44
11	4 973 555,88	5 189 178,03
12	4 973 552,15	5 189 174,84
13	4 973 549,07	5 189 178,38
14	4 973 529,49	5 189 161,91
15	4 973 537,26	5 189 153,09
16	4 973 536,86	5 189 152,18
1	4 973 542,57	5 189 145,48

Общая площадь составляет 540 кв.м

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 90:22:010103:ЗУ1

Имя точки	X, м	Y, м
90:22:010103:ЗУ1		
н1	4 973 536,86	5 189 152,18
н2	4 973 542,57	5 189 145,48
н3	4 973 546,61	5 189 148,91
н4	4 973 544,26	5 189 151,69
н5	4 973 557,94	5 189 163,29
н6	4 973 559,22	5 189 161,77
н7	4 973 563,09	5 189 165,05
н8	4 973 561,81	5 189 166,58
н9	4 973 564,40	5 189 168,77
н10	4 973 561,04	5 189 172,76
11	4 973 561,31	5 189 173,01
12	4 973 547,72	5 189 188,72
13	4 973 541,57	5 189 195,60
14	4 973 541,19	5 189 196,13
15	4 973 520,57	5 189 178,44
16	4 973 517,57	5 189 175,81
17	4 973 508,41	5 189 167,77
18	4 973 503,48	5 189 163,44
19	4 973 521,93	5 189 139,80
20	4 973 526,21	5 189 143,45
21	4 973 526,66	5 189 143,92
22	4 973 531,64	5 189 147,89
23	4 973 532,02	5 189 148,21
24	4 973 536,45	5 189 151,96
25	4 973 536,80	5 189 152,25
н1	4 973 536,86	5 189 152,18

Общая площадь составляет 1739 кв.м

						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В РАЙОНЕ УЛ. ГАГАРИНА, 22А В ГОРОДЕ СИМФЕРОПОЛЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ			
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ	Стадия	Лист	Листов
Генеральный									
директор		Кудрявцев Д.И.							
Кадастровый									
инженер		Коноватова А.А.				М 1:1000	ООО "КРЫМЗЕМЭКСПЕРТ"		