

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПО ПР. ПОБЕДЫ, Д. 218**

**РАЗДЕЛ 1.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

Исполнитель: ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта: ПМ-6

Генеральный директор _____ Л.Я. Матис

С И М Ф Е Р О П О Л Ь
2 0 2 1

СОДЕРЖАНИЕ

1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ	3
2.1. Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости	3
2.2. Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости	3
2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	3
2.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	3
2 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	5
3.1. Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования	5
3 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	6
4 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК УСТАНОВЛИВАЕМЫХ СЕРВИТУТОВ.....	7
6.1. Устанавливаемые публичные сервитуты для эксплуатации инженерных сетей	7

1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

1.1. Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

1.2. Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

1.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

В соответствии с частью 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в проекте межевания территории также должны быть указаны:

- 1) площадь образуемых и изменяемых земельных участков, и их частей;
- 2) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Виды разрешенного использования, принятые в данном проекте, приведены в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 4 февраля 2019 года).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, представлены ниже (Таблица 1). Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков представлены в Разделе 2.

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Местоположение	Наименование объекта	Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Наличие объектов фед-го, рег-го, местного значения	Площадь земельного участка, кв.м. ²	Возможный способ образования ³
Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования						
:ЗУ 1	г. Симферополь, пр. Победы, д. 218	Многоквартирный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6)	-	4656	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
<i>Примечания:</i>						
1. образуемые земельные участки отнесены к категории земель – Земли населенных пунктов.						
2. Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.						

¹ В соответствии со ст. 43 п. 5.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, виды разрешенного использования образуемых земельных участков указываются только в случае подготовки проекта межевания территории в составе подготовки проекта планировки территории.

Вместе с тем, в соответствии с п. 4 ст. 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

² Площади формируемых земельных участков уточнить при проведении кадастровых работ.

³ Образование земельного участка предусмотрено, в т.ч. с учетом положений ст. 2 Закона Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым».

2 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

2.1. Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования

Земельный участок :ЗУ 1 Площадь 4656 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4973929.97	5192392.82	88° 7' 50"	3,37
2	4973930.08	5192396.19	88° 10' 57"	11,04
3	4973930.43	5192407.22	73° 56' 27"	9
4	4973932.92	5192415.87	81° 39' 58"	11,94
5	4973934.65	5192427.68	211° 28' 51"	7,41
6	4973928.33	5192423.81	131° 47' 4"	6,3
7	4973924.13	5192428.51	40° 45' 26"	7,17
8	4973929.56	5192433.19	40° 51' 51"	8,04
9	4973935.64	5192438.45	136° 26' 25"	27,01
10	4973916.07	5192457.06	223° 34' 13"	13,32
11	4973906.42	5192447.88	146° 9' 17"	2,05
12	4973904.72	5192449.02	133° 6' 45"	33,49
13	4973881.83	5192473.47	132° 30' 38"	0,49
14	4973881.5	5192473.83	222° 23' 22"	34
15	4973856.39	5192450.91	132° 29' 55"	11,99
16	4973848.29	5192459.75	222° 22' 50"	2,17
17	4973846.69	5192458.29	312° 41' 37"	10,19
18	4973853.6	5192450.8	309° 14' 58"	6,07
19	4973857.44	5192446.1	315° 4' 43"	15,44
20	4973868.37	5192435.2	223° 53' 5"	7,99
21	4973862.61	5192429.66	191° 18' 36"	4,08
22	4973858.61	5192428.86	191° 18' 36"	2,19
23	4973856.46	5192428.43	135° 52' 21"	5,57
24	4973852.46	5192432.31	135° 49' 40"	4,41
25	4973849.3	5192435.38	129° 48' 20"	2,73
26	4973847.55	5192437.48	228° 59' 56"	4,66
27	4973844.49	5192433.96	255° 53' 9"	3,57
28	4973843.62	5192430.5	311° 58' 21"	5,76
29	4973847.47	5192426.22	313° 25' 13"	32,57
30	4973869.86	5192402.56	313° 0' 28"	19,53
31	4973883.18	5192388.28	319° 12' 51"	8,08
32	4973889.3	5192383	43° 50' 40"	21,74
33	4973904.98	5192398.06	337° 48' 50"	4,98
34	4973909.59	5192396.18	312° 39' 34"	15,58
35	4973920.15	5192384.72	42° 43' 39"	3,57
36	4973922.77	5192387.14	85° 10' 45"	5
37	4973923.19	5192392.12	20° 22' 35"	1,12
38	4973924.24	5192392.51	3° 5' 48"	5,74
39	4973926.6	5192397.67	92° 33' 37"	4,92
40	4973926.38	5192402.59	132° 9' 34"	3,71
41	4973923.89	5192405.34	222° 14' 27"	11,75
42	4973915.19	5192397.44	312° 14' 34"	7,5
43	4973920.23	5192391.89	42° 13' 12"	8,6

**3 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ
ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, совпадают с координатами образуемых земельных участков.

**4 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК
УСТАНОВЛИВАЕМЫХ СЕРВИТУТОВ**

4.1. Устанавливаемые публичные сервитуты для эксплуатации инженерных сетей

Публичный сервитут :ПС1 Площадь 474 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4973884.51	5192402.18	47° 32' 41"	1,27
2	4973885.37	5192403.12	75° 4' 7"	1,55
3	4973885.77	5192404.62	90° 0' 0"	0,01
4	4973885.77	5192404.63	90° 15' 59"	2,15
5	4973885.76	5192406.78	98° 44' 46"	0,92
6	4973885.62	5192407.69	107° 49' 47"	30,24
7	4973876.36	5192436.48	37° 50' 15"	8,05
8	4973882.72	5192441.42	48° 51' 39"	1,16
9	4973883.48	5192442.29	75° 4' 7"	1,55
10	4973883.88	5192443.79	104° 55' 53"	1,55
11	4973883.48	5192445.29	135° 0' 0"	1,56
12	4973882.38	5192446.39	165° 4' 7"	1,55
13	4973880.88	5192446.79	194° 55' 53"	1,55
14	4973879.38	5192446.39	214° 4' 38"	0,41
15	4973879.04	5192446.16	217° 52' 10"	9,06
16	4973871.89	5192440.6	217° 35' 26"	6,36
17	4973866.85	5192436.72	315° 0' 0"	2,15
18	4973868.37	5192435.2	223° 53' 5"	7,99
19	4973862.61	5192429.66	191° 18' 36"	6,27
20	4973856.46	5192428.43	135° 52' 53"	7,81
21	4973850.85	5192433.87	224° 43' 44"	7,47
22	4973845.54	5192428.61	312° 54' 14"	5,99
23	4973849.62	5192424.22	44° 39' 21"	4,71
24	4973852.97	5192427.53	314° 31' 18"	4,24
25	4973855.94	5192424.51	322° 0' 5"	0,81
26	4973856.58	5192424.01	345° 4' 7"	1,55
27	4973858.08	5192423.61	14° 55' 53"	1,55
28	4973859.58	5192424.01	31° 25' 46"	0,21
29	4973859.76	5192424.12	33° 57' 7"	5,46
30	4973864.29	5192427.17	36° 15' 14"	0,19
31	4973864.44	5192427.28	37° 38' 57"	8,68
32	4973871.31	5192432.58	287° 49' 5"	27,61
33	4973879.76	5192406.29	270° 0' 0"	0,13
34	4973879.76	5192406.16	215° 31' 27"	9,88
35	4973871.72	5192400.42	312° 55' 25"	6,05
36	4973875.84	5192395.99	35° 31' 31"	10,65

Публичный сервитут :ПС2 Площадь 379 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4973907.73	5192411.36	50° 11' 40"	1,72
2	4973908.83	5192412.68	74° 59' 50"	2,59
3	4973909.5	5192415.18	105° 0' 10"	2,59
4	4973908.83	5192417.68	134° 59' 60"	2,59
5	4973907	5192419.51	164° 59' 50"	2,59
6	4973904.5	5192420.18	195° 0' 10"	2,59
7	4973902	5192419.51	214° 56' 22"	0,89
8	4973901.27	5192419	220° 15' 0"	34,33
9	4973875.07	5192396.82	312° 53' 38"	10,01
10	4973881.88	5192389.49	40° 13' 57"	33,86

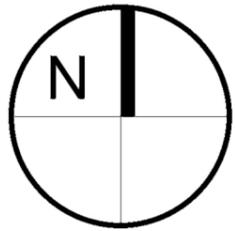
Публичный сервитут : ПС3 Площадь 564 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4973932.92	5192415.87	81° 39' 58"	11,94
2	4973934.65	5192427.68	211° 28' 51"	7,41
3	4973928.33	5192423.81	131° 47' 4"	6,3
4	4973924.13	5192428.51	40° 46' 13"	6,62
5	4973929.14	5192432.83	137° 12' 28"	26,61
6	4973909.61	5192450.91	223° 31' 35"	4,4
7	4973906.42	5192447.88	146° 9' 17"	2,05
8	4973904.72	5192449.02	133° 6' 45"	33,49
9	4973881.83	5192473.47	132° 30' 38"	0,49
10	4973881.5	5192473.83	222° 22' 59"	7,74
11	4973875.78	5192468.61	317° 11' 51"	77,82
12	4973932.88	5192415.73	74° 3' 17"	0,15

4.2. Устанавливаемые публичные сервитуты для эксплуатации инженерных сетей

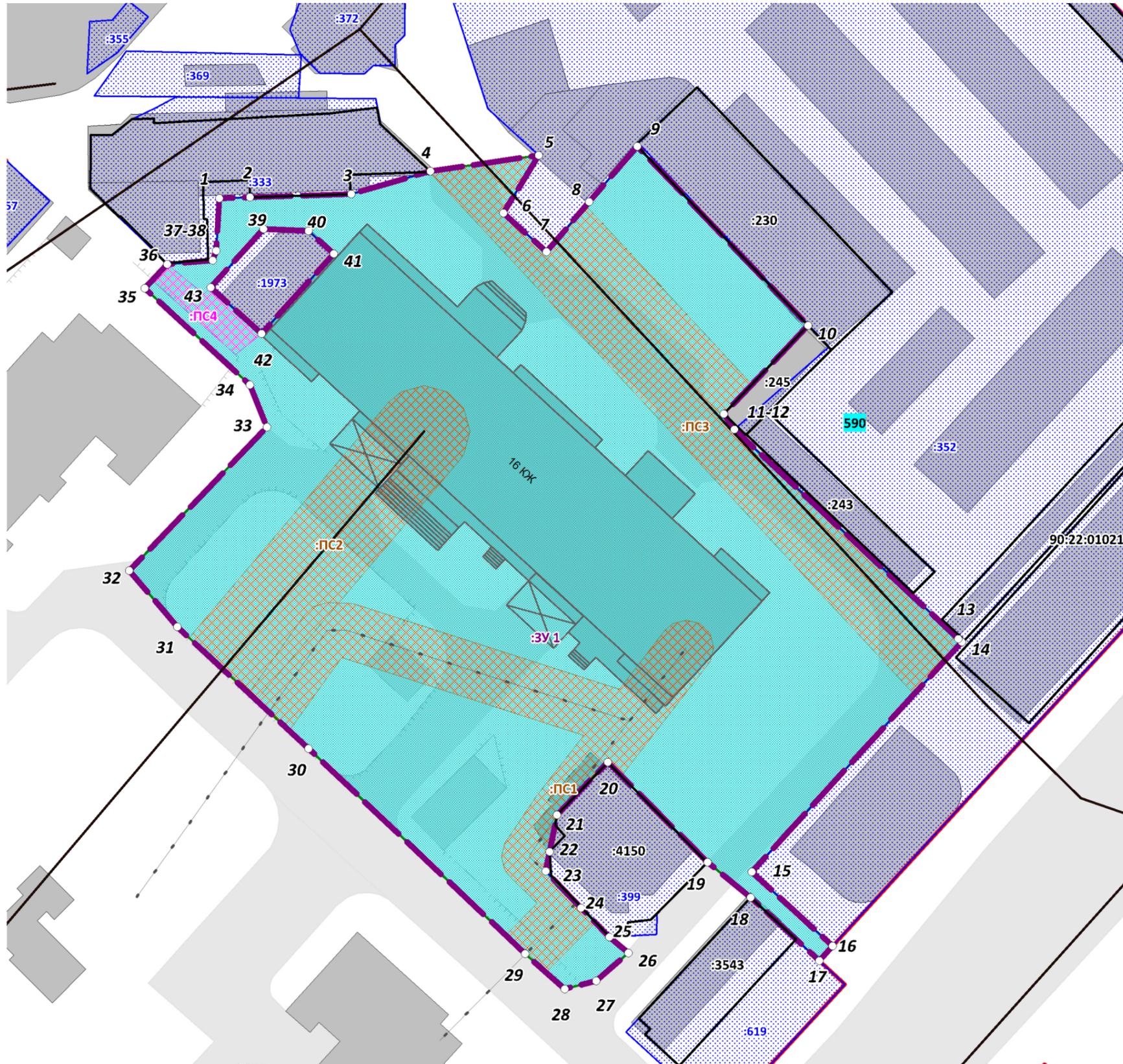
Публичный сервитут : ПС4 Площадь 40 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4973922.77	5192387.14	129° 5' 19"	5,22
2	4973919.48	5192391.19	43° 1' 30"	1,03
3	4973920.23	5192391.89	132° 14' 34"	7,5
4	4973915.19	5192397.44	230° 47' 57"	3,64
5	4973912.89	5192394.62	311° 32' 38"	12,2
6	4973920.98	5192385.49	42° 40' 10"	2,43



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ПР. ПОБЕДЫ, 218

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектируемой территории
- Красные линии действующие
- Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- Границы существующих линейных объектов согласно сведениям ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- Номера поворотных точек образуемых земельных участков
- Зона действия публичных сервитутов для эксплуатации инженерных сетей
- Зона действия публичных сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
- Здания, строения, сооружения
- Улично-дорожная сеть, проезды
- Границы существующих инженерных сетей (теплосеть)

Примечания:

1. Ведомости координат поворотных точек образуемых, изменяемых земельных участков, устанавливаемых сервитутов, определенных картометрическим способом, приведены в Основной части проекта межевания территории.
2. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.
3. Границы существующих элементов планировочной структуры (кварталов) совпадают с действующими красными линиями.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ПР. ПОБЕДЫ, 218				ООО "ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ"
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ				
Масштаб	1:500	Разработал	Федоренко А.А.	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
Шифр проекта	ПМ-6	Проверил	Щербаков А.А.	
Дата		Согласовал	Матис Л.Я.	
				ЛИСТ 1