



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.11.2020

г. Симферополь

№ 78

О назначении общественных обсуждений
по вопросам о предоставлении разрешений
на условно разрешенный вид использования
земельных участков, на отклонение от
предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов
капитального строительства

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Указом Главы Республики Крым от 17.03.2020 № 63-У «О введении режима повышенной готовности на территории Республики Крым», поручением заместителя Председателя Совета министров Республики Крым Кабанова Е.К. от 28.05.2020 № 1/01-33/2855, статьями 21, 42 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 28.11.2014 № 84 «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», учитывая письма Администрации города Симферополя Республики Крым от 19.11.2020 № 24/01-41/4419, от 19.11.2020 № 24/01-41/4420, от 23.11.2020 № 24/01-41/4466

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на отдельных территориях муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым с 30.11.2020 по 15.12.2020 общественные обсуждения:

1.1. по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу:

1.1.1. Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Героев Сталинграда (поз по ГП-167), кадастровый номер 90:22:010108:4128 – магазины (код – 4.4) в зоне Ж-1.

1.1.2. Республика Крым, г. Симферополь, в районе улицы Наратлы, в районе дома № 70, кадастровый номер 90:22:010208:152 – автомобильные мойки (код – 4.9.1.3), ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4) в зоне О-1.

1.1.3. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Мемета Нузета, № 38, кадастровый номер 90:22:010108:3590 – здравоохранение (код – 3.4) в зоне Ж-1.

1.1.4. Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Сельская - ул. Понтийская - ул. Греческая (поз. по ГП-2), кадастровый номер 90:22:010208:255 – магазины (код – 4.4), общественное питание (код – 4.6), обеспечение занятий спортом в помещениях (код – 5.1.2) в зоне Ж-1.

1.1.5. Республика Крым, город Симферополь, улица им. Матэ Залки, дом 15-а, кадастровый номер 90:22:010220:6361 – хранение автотранспорта (код – 2.7.1) в зоне ИТ-1.

1.1.6. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Маршала Жукова, ГСК «Плато-1», кадастровый номер 90:22:010108:12389 - хранение автотранспорта (код – 2.7.1) в зоне ИТ-1.

1.1.7. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Беспалова, 141, кадастровый номер 90:22:010228:222 – магазины (код – 4.4) в зоне Ж-1.

1.1.8. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Алмазарская, 44 в районе Белое-5 (поз. по ГП-507), кадастровый номер 90:22:010201:496 – магазины (код – 4.4) в зоне Ж-1.

1.1.9. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Л. Украинки, 48, кадастровый номер 90:22:010104:5845 – магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код – 3.3) в зоне Ж-1.

1.1.10. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Данилова, № 27, кадастровый номер 90:22:010304:2553 – здравоохранение (код – 3.4) в зоне Ж-1.

1.1.11. Республика Крым, г. Симферополь, улица Куйбышева, земельный участок 103, кадастровый номер 90:22:010203:941 – обеспечение занятий спортом в помещениях (код – 5.1.2) магазины (код – 4.4), общественное питание (код – 4.6), бытовое обслуживание (код – 3.3) в зоне Ж-1.

1.1.12. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Батурина, д. 1, поз. по ГП, 1, кадастровый номер 90:22:010305:2892 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1) в зоне Ж-1.

1.1.13. г. Симферополь, в районе ул. Б. Хохлова (поз. по ГП-5), кадастровый номер 90:22:010225:227 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1) в зоне Ж-1.

1.1.14. Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Бориса Хохлова (поз. по ГП-4), кадастровый номер 90:22:010225:354 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1) в зоне Ж-1.

1.1.15. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Акъ-Къая, д. 49/2, кадастровый номер 90:22:010314:494 – магазины (код – 4.4) в зоне Ж-1.

1.1.16 Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Сельская - ул. Понтийская - ул. Греческая (поз. по ГП-2), кадастровый номер 90:22:010208:255 – магазины (код – 4.4), обеспечение занятий спортом в помещениях (код – 5.1.2), общественное питание (код – 4.6) в зоне Ж-1.

1.1.17. Республика Крым, г. Симферополь, по Проспекту Победы № 311, кадастровый номер 90:22:010207:148 – магазины (код – 4.4) в зоне Ж-1.

1.1.18. г. Симферополь, ул. Гурзуфская, кадастровый номер 90:22:010224:888 – магазины (код – 4.4) в зоне Ж-1.

1.1.19. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ракетная, д. 20, кадастровый номер 90:22:010101:1209 – магазины (код – 4.4) в зоне Ж-1.

1.1.20. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Лермонтова, 18-а, кадастровый номер 90:22:010217:4864 – магазины (код – 4.4) в зоне Ж-4.

1.1.21. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Лермонтова, 18-а, кадастровый номер 90:22:010217:4880 – магазины (код – 4.4) в зоне Ж-4.

1.1.22. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Лермонтова, 18-а, кадастровый номер 90:22:010217:1083 – магазины (код – 4.4) в зоне Ж-4.

1.1.23. Республика Крым, г. Симферополь, по ул. Толстого, в районе дома №2, кадастровый номер 90:22:010106:1120 – хранение автотранспорта (код – 2.7.1) в зоне Ж-4.

1.1.24. Республика Крым, г. Симферополь, ш. Евпаторийское, д. 53, кадастровый номер 90:22:010102:750 – магазины (код – 4.4) в зоне Ж-1.

1.1.25. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Озимая, в районе жилых домов №42-44а, кадастровый номер 90:22:010208:164 – магазины (код – 4.4) в зоне Ж-1.

1.1.26. Республика Крым, г. Симферополь, в районе улицы Наратлы, в районе дома №70, кадастровый номер 90:22:010208:152 – автомобильные мойки (код – 4.9.1.3), ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4) в зоне О-1.

1.1.27. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Григоренко/ ул. Беспалова, д. 2/164, кадастровый номер 90:22:010227:913 – гостиничное обслуживание (код – 4.7) в зоне Ж-1.

1.1.28. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Батурина, (поз по ГП-3), кадастровый номер 90:22:010305:1371 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1) в зоне Ж-1.

1.1.29. Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Гастелло (поз. По ГП-58), кадастровый номер 90:22:010201:833 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1) в зоне Ж-1.

1.1.30. Республика Крым, г. Симферополь, пер. Трамвайный/ ул. Кечкеметская, 15/25, кадастровый номер 90:22:010203:629 – обслуживание жилой застройки (код – 2.7), бытовое обслуживание (код – 3.3), магазины (код – 4.4), общественное питание (код – 4.6) в зоне Ж-1.

1.2. по вопросам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу:

1.2.1. г. Симферополь, с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока ул. Куйбышева, с юга - проектируемая дорога городского значения, с запада – Киевская ул. г. Симферополя, участок 1.4, кадастровый номер 90:22:010201:29351 в части отклонения от границ земельного участка – 0 м, коэффициент застройки – 0,25.

1.2.2. г. Симферополь, с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока ул. Куйбышева, с юга - проектируемая дорога городского значения, с запада – Киевская ул. г. Симферополя, участок 1.3, кадастровый номер 90:22:010201:29350, в части отклонения от границ земельного участка – 0 м, коэффициент застройки – 0,28.

1.2.3. г. Симферополь, с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока ул. Куйбышева, с юга - проектируемая дорога городского значения, с запада - Киевская ул. г. Симферополя, участок 2.7, кадастровый номер 90:22:010201:29358, в части отклонения от границ земельного участка – 0 м, коэффициент застройки – 0,4.

1.2.4. г. Симферополь, с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока ул. Куйбышева, с юга - проектируемая дорога городского значения, с запада - Киевская ул. г. Симферополя, участок 2.1, кадастровый номер 90:22:010201:29353, в части отклонения от границ земельного участка – 0 м, коэффициент застройки – 0,53.

1.2.5. Республика Крым, г. Симферополь, с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока ул. Куйбышева, с юга - проектируемая дорога городского значения, с запада - Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.5, кадастровый номер 90:22:010201:29482, в части отклонения от границ земельного участка – 0 м, коэффициент застройки – 0,41.

1.2.6. Республика Крым, г. Симферополь, с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока ул. Куйбышева, с юга - проектируемая дорога городского значения, с запада – Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.21, кадастровый номер 90:22:010201:29475, в части отклонения от границ земельного участка – 0 м, коэффициент застройки – 0,36.

1.2.7. Республика Крым, г. Симферополь, с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока ул. Куйбышева, с юга - проектируемая дорога городского значения, с запада – Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.8, кадастровый номер 90:22:010201:29511, в части отклонения от границ земельного участка – 0 м, коэффициент застройки – 0,45.

1.2.8. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Битакская, 31а, кадастровый номер 90:22:000000:665 в части отклонения от границ земельного участка на Ю – 0,5 м, С – 0 м, З – 1,7 м, В – 0,5 м, красной линии – 0 м, коэффициент застройки – 0,73.

1.2.9. Республика Крым, г. Симферополь, ул. 1 Конной Армии, поз по ГП-70, кадастровый номер 90:22:000000:2856 в части отклонения от границ земельного участка на ЮВ – 1 м, СВ – 1 м, СЗ – 1 м, красной линии – 3 м, коэффициент застройки – 0,77.

1.2.10. Республика Крым, г. Симферополь, с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока ул. Куйбышева, с юга - проектируемая дорога городского значения, с запада – Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.3, кадастровый номер 90:22:010201:29487, в части отклонения от границ земельного участка – 0 м, коэффициент застройки – 0,41.

1.2.11. г. Симферополь, с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока ул. Куйбышева, с юга - проектируемая дорога городского значения, с запада - Киевская ул. г. Симферополя, участок 1.1, кадастровый номер 90:22:010201:29352, в части отклонения от границ земельного участка – 0 м, коэффициент застройки – 0,41.

1.2.12. Республика Крым, г. Симферополь, с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока ул. Куйбышева, с юга - проектируемая дорога городского значения, с запада – Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.29, кадастровый номер 90:22:010201:29513, в части отклонения от границ земельного участка – 0 м, коэффициент застройки – 0,3.

1.2.13. Республика Крым, г. Симферополь, с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока ул. Куйбышева, с юга - проектируемая дорога городского значения, с запада – Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.1, кадастровый номер 90:22:010201:29486, в части отклонения от границ земельного участка – 0 м, красных линий – 0 м, коэффициент застройки – 0,37.

1.2.14. Республика Крым, г. Симферополь, с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока ул. Куйбышева, с юга - проектируемая дорога городского значения, с запада – Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.27, кадастровый номер 90:22:010201:29512, в части отклонения от границ земельного участка – 0 м, от красной линии – 5 м, коэффициент застройки – 0,33.

1.2.15. Республика Крым, г. Симферополь, с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока ул. Куйбышева, с юга - проектируемая дорога городского значения, с запада – Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.6, кадастровый номер 90:22:010201:29490, в части отклонения от границ земельного участка – 0 м, от красной линии – 0 м, коэффициент застройки – 0,43.

1.2.16. Республика Крым, г. Симферополь, с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока ул. Куйбышева, с юга - проектируемая дорога городского значения, с запада – Киевская ул. г. Симферополя, участок 4.7, кадастровый номер 90:22:010201:29510, в части отклонения от границ земельного участка – 0 м, коэффициент застройки – 0,67.

1.2.17. Республика Крым, г. Симферополь, с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока ул. Куйбышева, с юга - проектируемая дорога городского значения, с запада – Киевская ул. г. Симферополя, участок 4.6, кадастровый номер 90:22:010201:29476, в части отклонения от границ земельного участка – 0 м, коэффициент застройки – 0,77.

1.2.18. Республика Крым, г. Симферополь, с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока ул. Куйбышева, с юга - проектируемая дорога городского значения, с запада – Киевская ул. г. Симферополя, участок 4.4, кадастровый номер 90:22:010201:29509, в части отклонения от границ земельного участка – 0 м, коэффициент застройки – 0,93.

1.2.19. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Фотисала, № 2д, кадастровый номер 90:22:010108:828 в части отклонения от границ земельного участка и красных линий с В – 2 м, З – 0,5 м.

2. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым:

2.1. провести общественные обсуждения, назначенные согласно пункту 1 настоящего постановления, в порядке, определенном Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 28.11.2014 № 84 «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, посредством государственной информационной системы Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым»;

2.2. опубликовать (обнародовать) заключение по результатам общественных обсуждений в порядке и сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым» в официальном периодическом издании, осуществляющем публикацию муниципальных нормативных правовых актов органов и должностных лиц местного самоуправления муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, на сайте Симферопольского городского совета, на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Общественные обсуждения».

3. Ознакомиться с материалами по вопросам общественных обсуждений можно на сайтах Симферопольского городского совета (<http://simgov.ru>), Администрации города Симферополя Республики Крым на странице Департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым (<http://architect.simadm.ru>) в разделе «Правила землепользования и застройки», на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Общественные обсуждения» (<https://simf.rk.gov.ru/ru/structure/309>).

Экспозиция материалов по вопросам общественных обсуждений будет открыта 30.11.2020 и будет проводиться в рабочие дни с 09-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 411а (+7(978)114-32-51).

Предложения и замечания по вопросам общественных обсуждений, могут быть представлены в срок до 15.12.2020:

- посредством государственной информационной системы «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в разделе «Общественные обсуждения» (<https://simf.rk.gov.ru/ru/structure/309>);

- в письменной форме в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 414;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, назначенных согласно настоящему постановлению.

4. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Симферопольского городского совета, на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в установленном порядке.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на главу администрации города Симферополя Проценко Е.С.

Председатель Симферопольского
городского совета

В.Н.Агеев