

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

***РАСПОЛОЖЕННЫЙ В РАЙОНЕ «УЛ. ЧАДЫРЛАР, УЧАСТОК УЛ.
СЕЙДАЛИ КУРСЕИТОВА, УЧАСТОК ПЕРЕУЛКА СЕЛЬСКИЙ; УЛ.
МЕКТЕП, УЧАСТОК УЛ. МЕРКЕЗИЙ, УЧАСТОК УЛ. ДЖАМИ;
УЧАСТОК УЛ. АРЕКЕТ, УЧАСТОК УЛ. АМЕТА МОЛЛАЕВА, УЛ. УМЕРА
ИПЧИ, УЧАСТОК УЛ. АБЛЯКИМА ГАФАРОВА, УЧАСТОК УЛ.
МААРИФ; УЧАСТОК УЛ. ЛЮТФИЕ СОФУ; УЛ. ГОРНАЯ; УЛ.
РЕШИДОВА; УЛ. АЛМАЗАРСКАЯ В ГОРОДЕ СИМФЕРОПОЛЕ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ»***

***(ул. Чадырлар, участок ул. Сейдали Куртсеитова,
участок переуллка Сельский)***

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Графическая часть

АД-4-К-ДПТ-ППТ-ОЧ-ГЧ

Том 1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**РАСПОЛОЖЕННЫЙ В РАЙОНЕ «УЛ. ЧАДЫРЛАР, УЧАСТОК УЛ.
СЕЙДАЛИ КУРСЕИТОВА, УЧАСТОК ПЕРЕУЛКА СЕЛЬСКИЙ; УЛ.
МЕКТЕП, УЧАСТОК УЛ. МЕРКЕЗИЙ, УЧАСТОК УЛ. ДЖАМИ;
УЧАСТОК УЛ. АРЕКЕТ, УЧАСТОК УЛ. АМЕТА МОЛЛАЕВА, УЛ. УМЕРА
ИПЧИ, УЧАСТОК УЛ. АБЛЯКИМА ГАФАРОВА, УЧАСТОК УЛ.
МААРИФ; УЧАСТОК УЛ. ЛЮТФИЕ СОФУ; УЛ. ГОРНАЯ; УЛ.
РЕШИДОВА; УЛ. АЛМАЗАРСКАЯ В ГОРОДЕ СИМФЕРОПОЛЕ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ»**

**(ул. Чадырлар, участок ул. Сейдали Куртсеитова,
участок переулка Сельский**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Графическая часть

АД-4-К-ДПТ-ППТ-ОЧ-ГЧ

Том 1

Заказчик:	Департамент капитального строительства Администрации города Симферополя
Исполнитель:	ООО «КРТ Система»

Генеральный директор

Технический директор



А.В. Сердюков

Р.С. Левицкий

**Симферополь
2020 год**

Состав документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки территории			
1	АД-4-К-ДПТ-ППТ-ОЧ-ГЧ	Проект планировки территории. Основная часть. Графическая часть	
2	АД-4-К-ДПТ-ППТ-ОЧ-ПЗ	Проект планировки территории. Основная часть. Положение о размещении линейного объекта	
3	АД-4-К-ДПТ-ППТ-МО-ГЧ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	
4	АД-4-К-ДПТ-ППТ-МО-ПЗ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Пояснительная записка	
Проект межевания территории			
5	АД-4-К-ДПТ-ПМТ-ОЧ-ГЧ	Проект межевания территории. Основная часть. Графическая часть	
6	АД-4-К-ДПТ-ПМТ-ОЧ-ПЗ	Проект межевания территории. Основная часть. Текстовая часть	
7	АД-4-К-ДПТ-ПМТ-МО-ГЧ	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	
8	АД-4-К-ДПТ-ПМТ-МО-ПЗ	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Пояснительная записка	

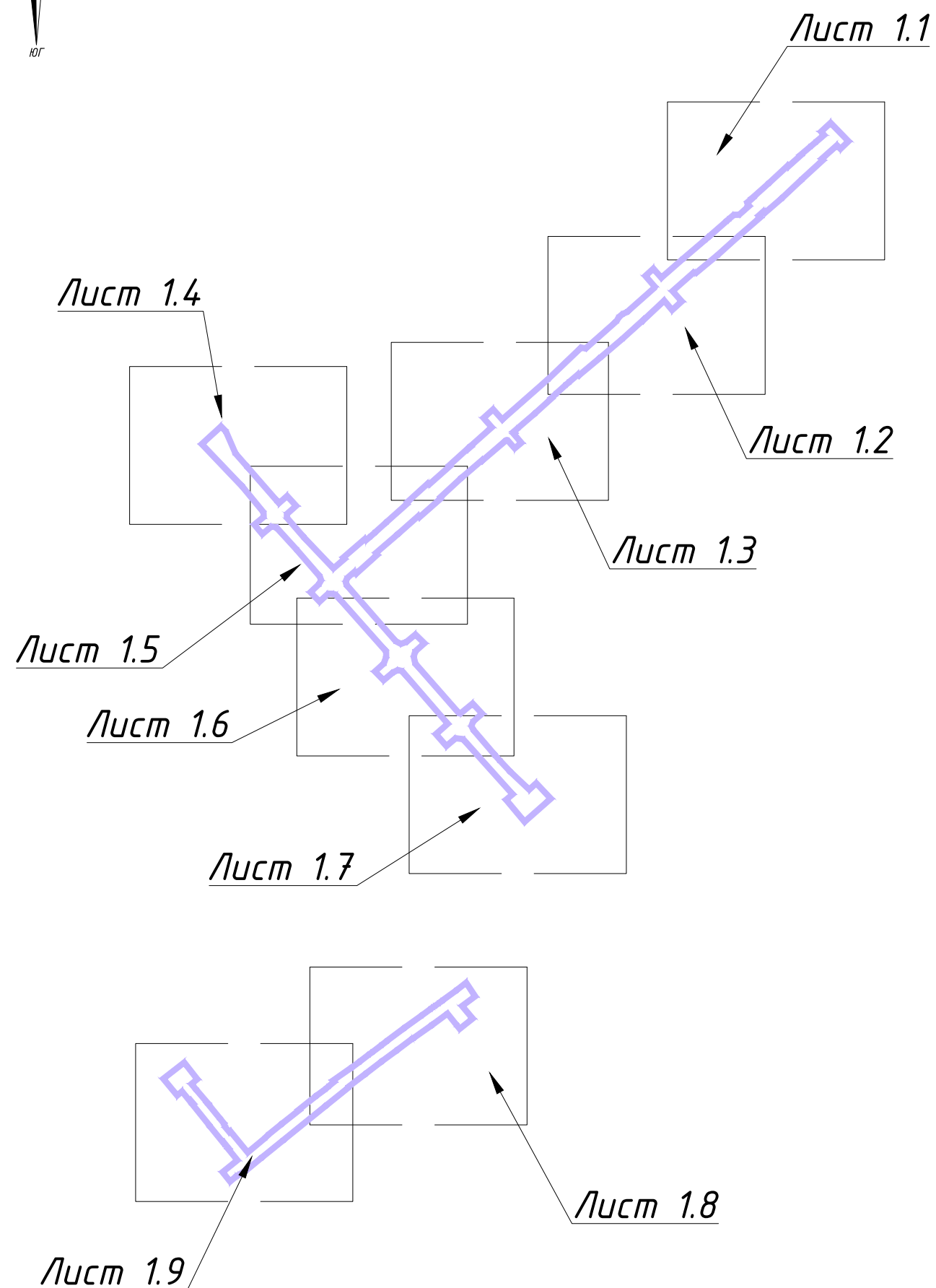
						АД-4-К-ДПТ-ППТ-ОЧ-ГЧ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Рук.отдела	Черябкин				11.20	Стадия		Лист	Листов
Разработал	Черябкина				11.20	П		1	1
Проверил	Шайкин				11.20	ООО «КРТ Система»			
Н. контр.	Черябкин				11.20				

Проект планировки территории

Содержание

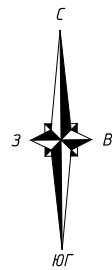
№ п/п	Наименование	№ стр.
Проект планировки территории. Основная часть. Графическая часть		
1	Чертеж красных линий М 1:500	5
2	Приложение к чертежу красных линий	13
3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:500	33

						АД-4-К-ДПТ-ППТ-ОЧ-ГЧ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Содержание			Стадия	Лист	Листов
Рук.проекта	Черябкин				11.20				ПП	1	1
Разработал	Черябкина				11.20				ООО «КРТ Система»		
Проверил	Шайкин				11.20						
Н. контр.	Черябкин				11.20						



откосы

ООО "КРТ Система"



Муниципальное образование
Городской округ Симферополь
г. Симферополь
Киевский район
90:22:010208

Контур 1

Контур 2

Контур 3

Линия совмещения
листа 1.1 с листом 1.2

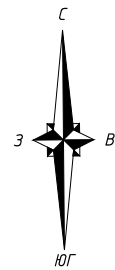
90:22:010207

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

АД-4-К-ДПТ-ППТ-ОЧ-ГЧ

Лист
1.1



Муниципальное образование
Городской округ Симферополь
г. Симферополь
Киевский район
90:22:010208

Контур 3

Контур 2

Контур 5

Контур 4

Линия совмещения
листа 1.2 с листом 1.3

Линия совмещения
листа 1.2 с листом 1.1

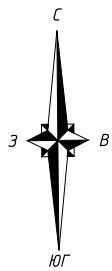
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

АД-4-К-ДПТ-ППТ-ОЧ-ГЧ

Лист
1.2

Формат А3



Муниципальное образование
Городской округ Симферополь
г. Симферополь
Киевский район
90:22:010208

Линия совмещения
листа 1.2 с листом 1.1

Контур 6

Контур 8

Контур 7

Контур 10

Контур 9

Линия совмещения
листа 1.2 с листом 1.3

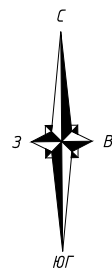
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

АД-4-К-ДПТ-ППТ-04-ГЧ

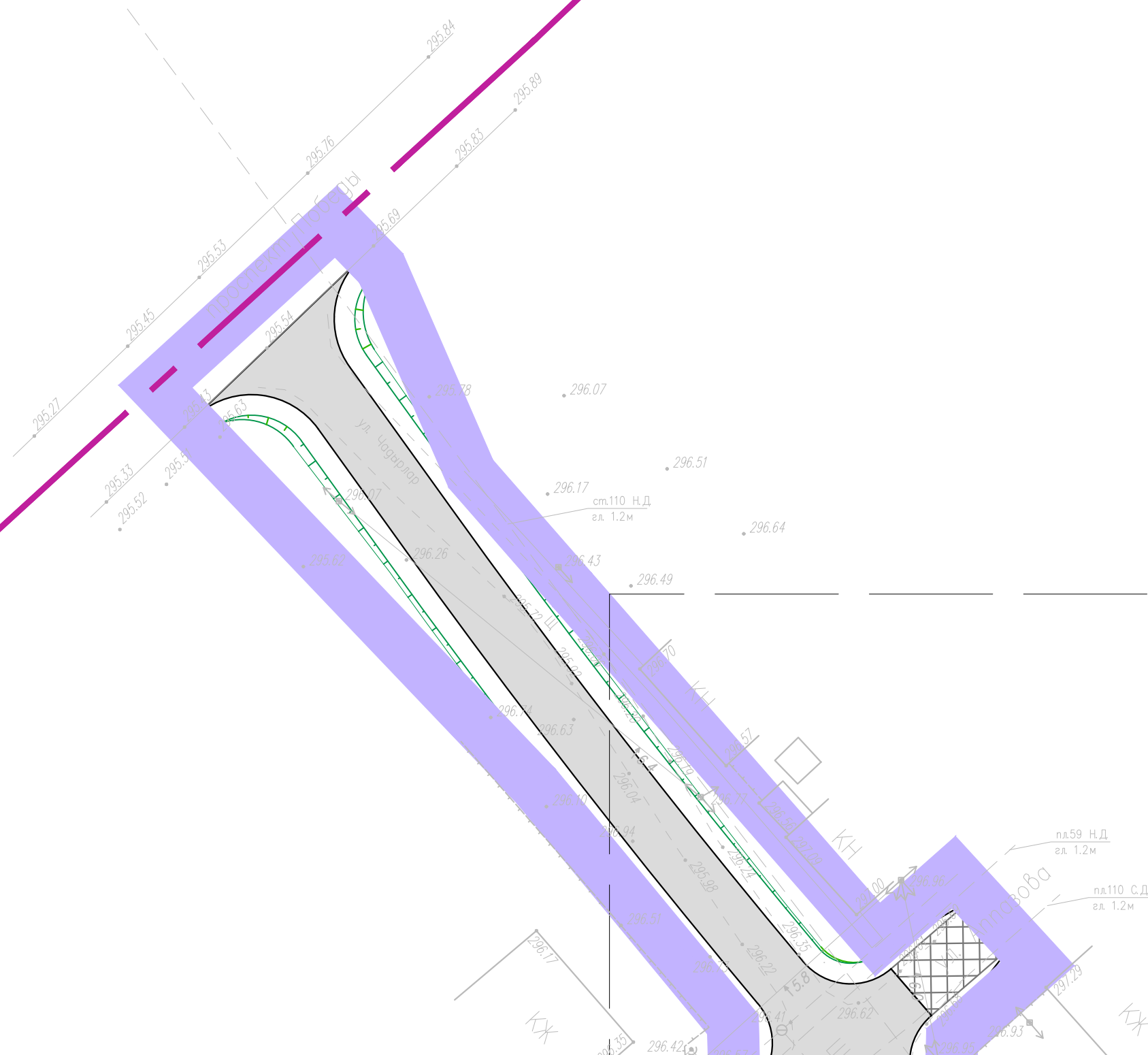
Лист
1.3

Формат А3



Муниципальное образование
Городской округ Симферополь
г. Симферополь
Киевский район
90:22:010206

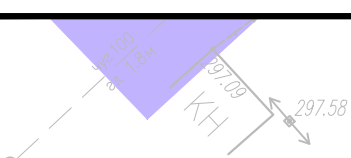
Муниципальное образование
Городской округ Симферополь
г. Симферополь
Киевский район
90:22:010208



Линия совмещения
листа 1.4 с листом 1.5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	АД-4-К-ДПТ-ППТ-ОЧ-ГЧ	Лист
							1.4

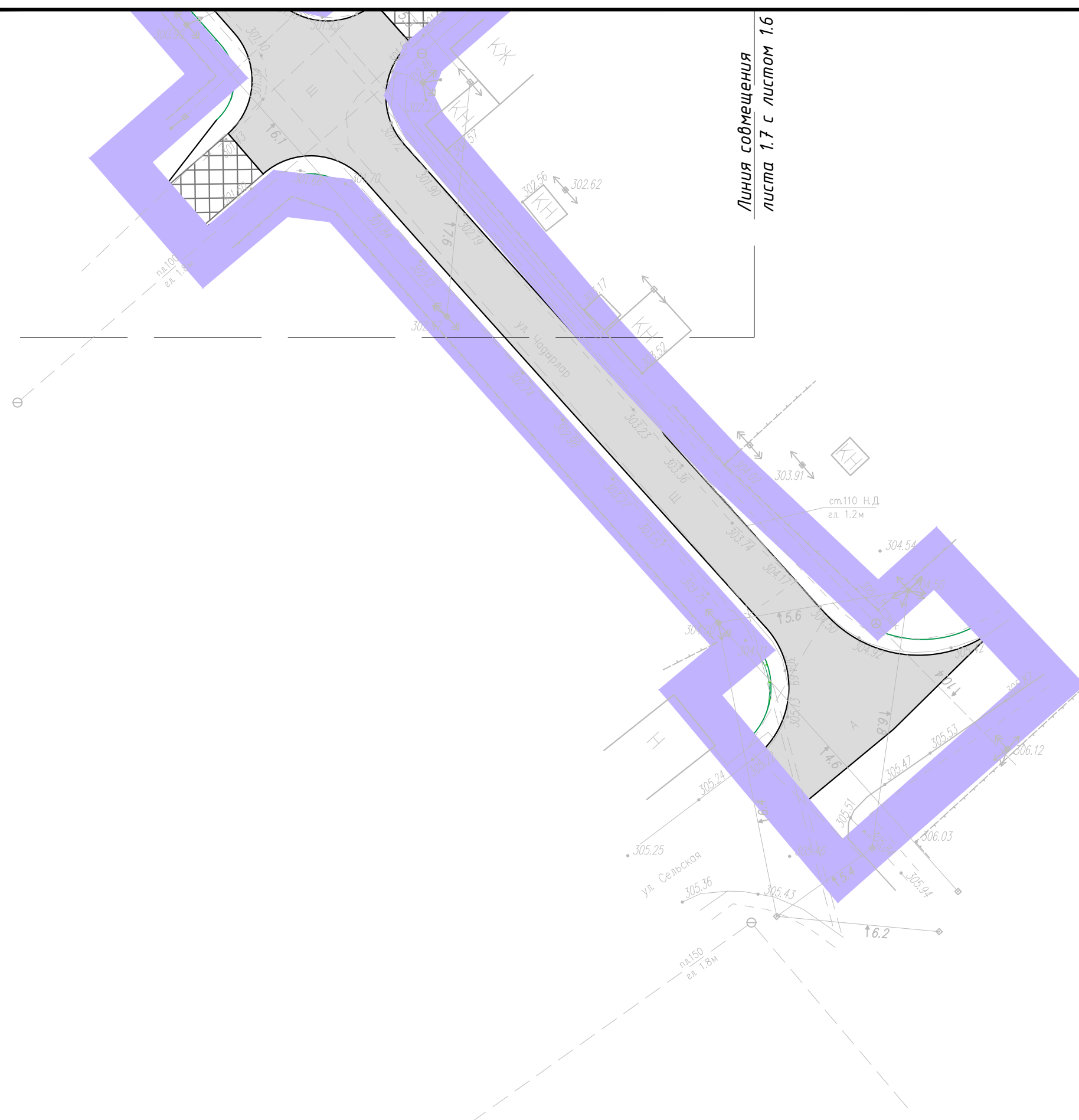


Муниципальное образование
Городской округ Симферополь
г. Симферополь
Киевский район
90:22:010208

АД-4-К-ДПТ-ППТ-04-ГЧ

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Формат А3



Линия совмещения
листа 1.7 с листом 1.6

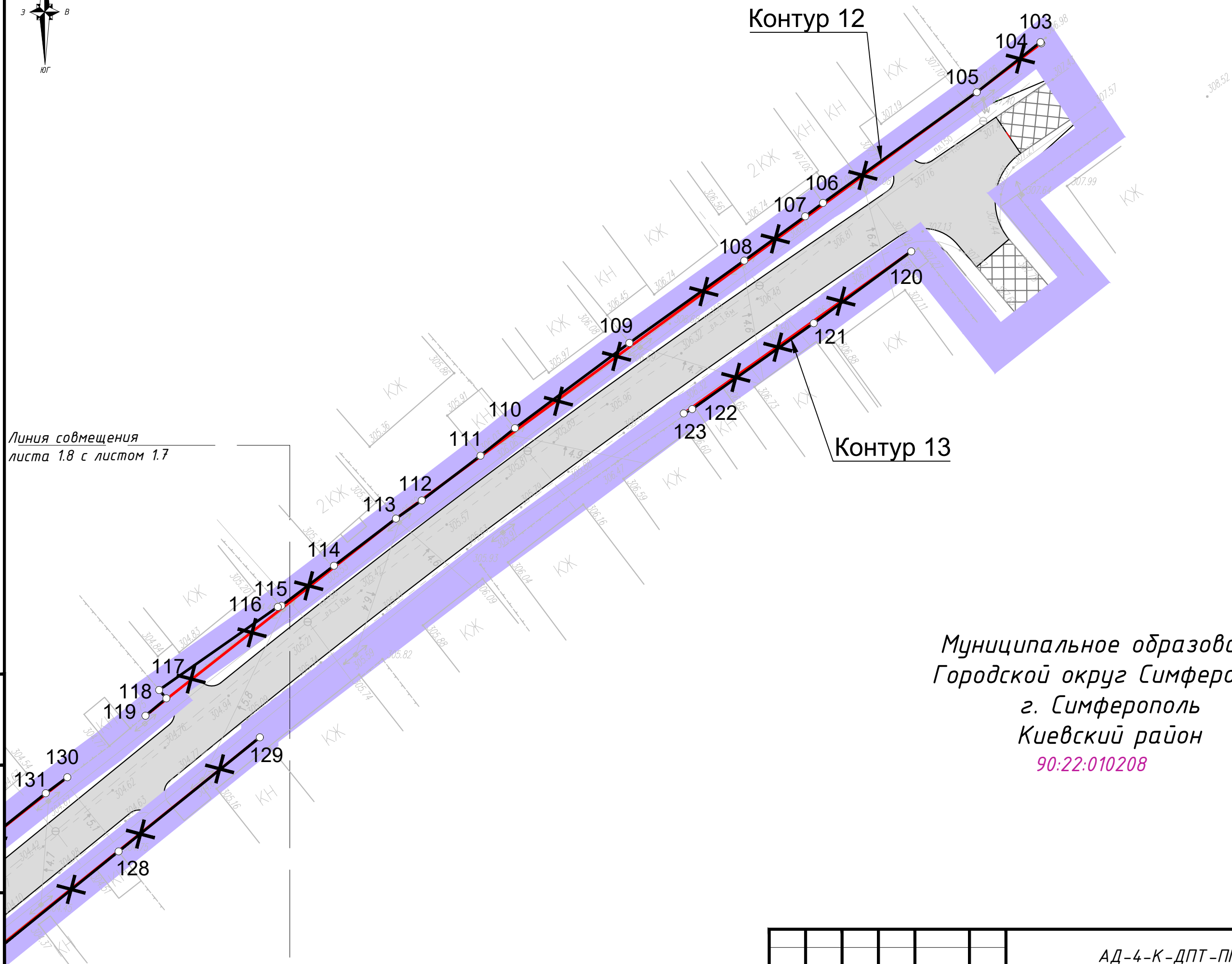
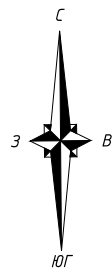
Муниципальное образование
Городской округ Симферополь
г. Симферополь
Киевский район
90:22:010208

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

АД-4-К-ДПТ-ППТ-ОЧ-ГЧ

Лист
1.7



Линия совмещения
листа 1.8 с листом 1.7

Контур 13

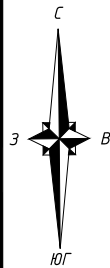
Контур 12

Муниципальное образование
Городской округ Симферополь
г. Симферополь
Киевский район
90:22:010208

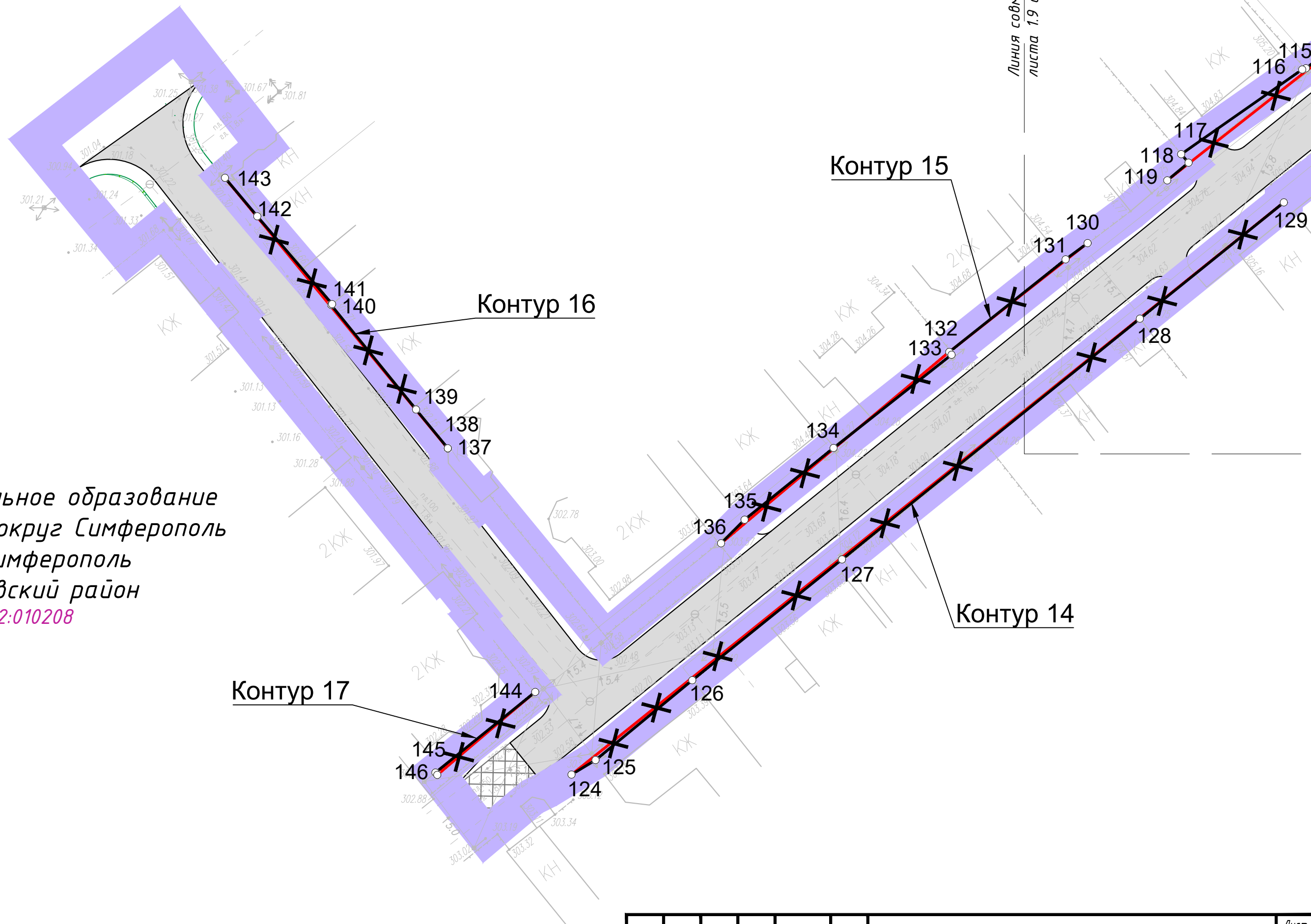
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

АД-4-К-ДПТ-ППТ-ОЧ-ГЧ	Лист
	1.8



Муниципальное образование
Городской округ Симферополь
г.Симферополь
Киевский район
90:22:010208



Линия совмещения
листа 1.9 с листом 1.8

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

АД-4-К-ДПТ-ППТ-ОЧ-ГЧ

Лист
1.9

Ведомость координат характерных точек красных линий, устанавливаемых в рамках реализации проекта: «ул. Чадырлар, участок ул. Сейдали Курсеитова, участок переулка Сельский; ул. Мектеп, участок ул. Меркезий, участок ул. Джами; участок ул. Аркет, участок ул. Амета Моллаева, ул. Умера Ипчи, участок ул. Аблякима Гафарова, участок ул. Маариф; участок ул. Лютфие Софу; ул. Горная; ул. Решидова; ул. Алмазарская в городе Симферополе Республики Крым» (согласно Приложению 1 к Постановлению Администрации города Симферополя Республики Крым от 27.10.2020 № 6155 ул. Чадырлар, Участок ул. Сейдали Курсеитова, участок переулка Сельский)

№ точки	Система координат СК 63 (зона 5)	
	Х	У
Контур 1		
1	4975968,43	5195144,84
2	4975966,07	5195146,94
3	4975959,66	5195139,43
4	4975955,59	5195134,60
5	4975947,83	5195125,38
6	4975947,49	5195125,68
7	4975937,46	5195114,38
8	4975938,07	5195113,82
9	4975921,71	5195096,13
10	4975908,85	5195081,66
11	4975908,64	5195081,86
12	4975906,03	5195078,92
13	4975906,24	5195078,73
14	4975904,70	5195076,99
15	4975903,62	5195077,32
Контур 2		
16	4975956,53	5195158,52
17	4975944,38	5195144,82
18	4975943,24	5195145,85
19	4975925,76	5195126,68
20	4975908,29	5195108,12
21	4975895,35	5195093,18
22	4975896,71	5195091,97
23	4975892,70	5195087,45
24	4975891,13	5195088,83
25	4975874,54	5195069,66
26	4975856,94	5195050,06
27	4975840,64	5195030,35
28	4975841,33	5195028,52
29	4975824,27	5195009,18
Контур 3		
30	4975893,55	5195065,78

31	4975893,54	5195064,91
32	4975890,06	5195060,87
33	4975887,65	5195058,15
34	4975874,12	5195042,63
35	4975870,76	5195038,84
36	4975853,33	5195018,29
37	4975836,35	5194998,93
38	4975844,57	5194991,72
39	4975844,51	5194991,66
Контур 4		
40	4975808,12	5195010,00
41	4975806,98	5195008,74
42	4975815,58	5195001,59
43	4975797,98	5194982,77
44	4975798,11	5194982,66
45	4975780,60	5194963,32
46	4975764,07	5194943,75
47	4975747,83	5194924,30
48	4975748,69	5194923,45
49	4975745,61	5194919,84
Контур 5		
50	4975805,11	5194967,64
51	4975803,46	5194963,84
52	4975800,53	5194960,31
53	4975796,90	5194958,28
Контур 6		
54	4975726,95	5194899,04
55	4975726,77	5194899,20
56	4975712,97	5194883,92
57	4975704,28	5194873,79
Контур 7		
58	4975710,76	5194839,29
59	4975708,93	5194837,25
60	4975700,40	5194844,72
61	4975683,25	5194825,44
62	4975683,14	5194825,54
Контур 8		
63	4975696,05	5194864,60
64	4975695,13	5194865,43
65	4975695,08	5194865,37
Контур 9		
66	4975681,55	5194865,93
67	4975681,33	5194865,68
68	4975688,66	5194859,17
69	4975688,77	5194858,64
70	4975688,75	5194858,20
71	4975688,57	5194857,77
72	4975688,29	5194857,34

73	4975670,24	5194836,30
74	4975670,57	5194835,99
75	4975653,84	5194816,48
76	4975636,82	5194797,94
77	4975635,77	5194798,35
78	4975618,84	5194779,12
79	4975619,93	5194778,16
80	4975602,96	5194759,00
81	4975586,17	5194739,37
82	4975584,62	5194740,65
83	4975567,41	5194721,47
84	4975569,21	5194719,99
85	4975569,17	5194719,95
Контур 10		
86	4975680,74	5194822,85
87	4975680,87	5194822,73
88	4975665,95	5194806,26
89	4975665,95	5194806,26
Контур 11		
90	4975665,26	5194806,79
91	4975648,63	5194788,00
92	4975649,49	5194786,75
93	4975632,13	5194767,59
94	4975631,10	5194767,97
95	4975614,14	5194748,89
96	4975604,91	5194738,64
97	4975601,00	5194734,23
98	4975597,82	5194730,44
99	4975599,00	5194729,42
100	4975582,10	5194709,82
101	4975580,90	5194710,85
102	4975580,13	5194709,96
Контур 12		
103	4975195,51	5194821,52
104	4975195,67	5194821,42
105	4975188,80	5194812,67
106	4975173,62	5194791,56
107	4975171,79	5194789,12
108	4975165,70	5194780,75
109	4975154,41	5194764,98
110	4975142,72	5194749,27
111	4975138,94	5194744,54
112	4975132,81	5194736,48
113	4975130,31	5194732,93
114	4975123,84	5194724,43
115	4975118,36	5194717,22
116	4975118,19	5194716,72
117	4975106,79	5194700,42

118	4975105,65	5194701,42
119	4975103,26	5194698,55
Контур 13		
120	4975166,97	5194803,68
121	4975157,12	5194790,29
122	4975145,33	5194773,60
123	4975144,74	5194772,44
Контур 14		
124	4975023,27	5194618,32
125	4975025,23	5194621,56
126	4975035,98	5194634,59
127	4975052,24	5194654,75
128	4975084,65	5194694,86
129	4975100,30	5194714,25
Контур 15		
130	4975094,82	5194687,82
131	4975092,63	5194684,86
132	4975080,17	5194669,19
133	4975079,79	5194669,50
134	4975067,24	5194653,61
135	4975057,59	5194641,63
136	4975054,41	5194638,46
Контур 16		
137	4975067,16	5194601,67
138	4975067,20	5194601,67
139	4975072,42	5194597,39
140	4975086,50	5194585,96
141	4975086,61	5194586,09
142	4975098,43	5194576,01
143	4975103,61	5194571,66
Контур 17		
144	4975034,40	5194613,44
145	4975023,55	5194600,00
146	4975023,23	5194600,25

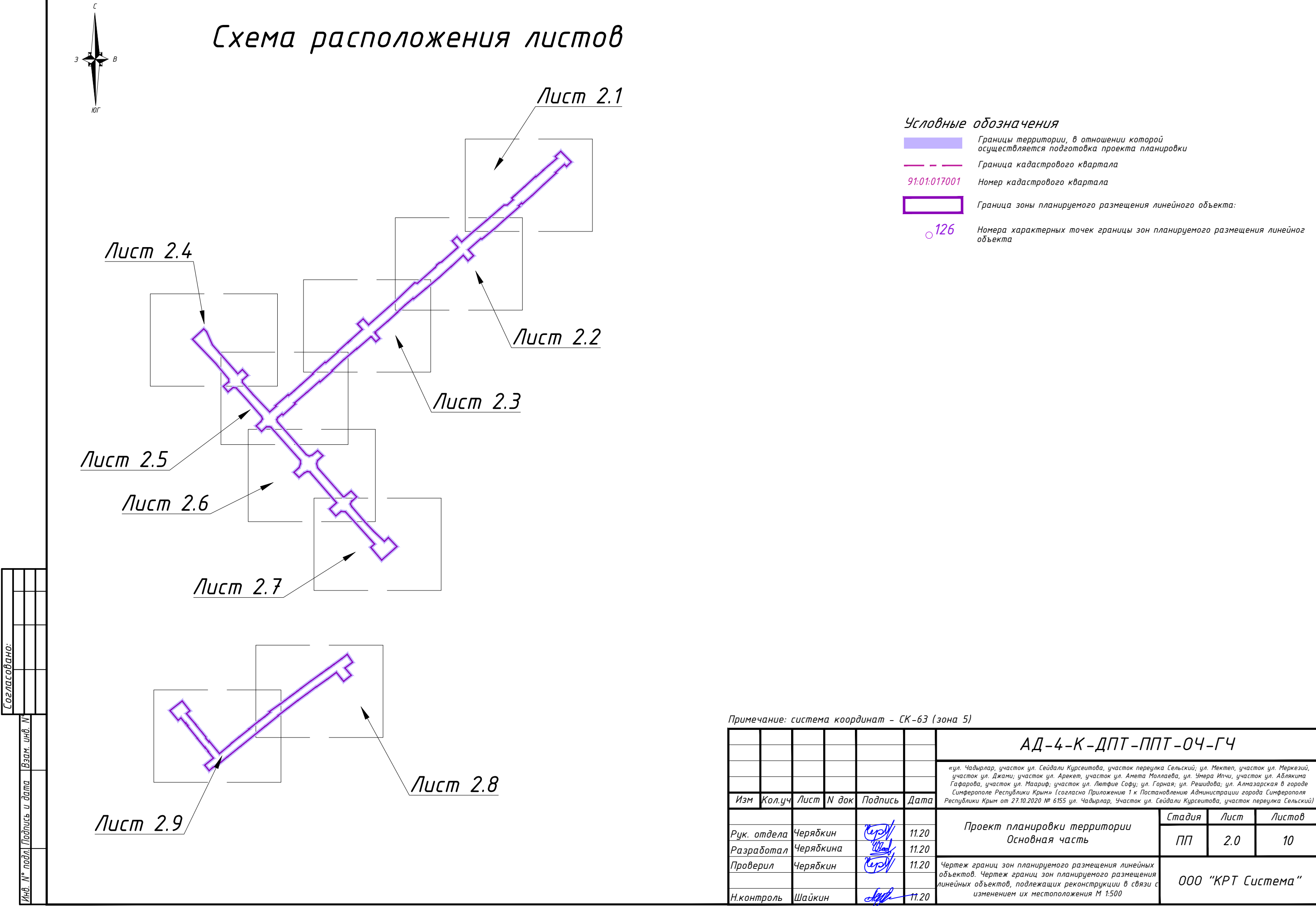


Схема расположения листов

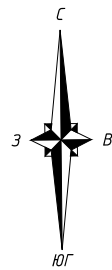
Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница кадастрового квартала
- 91:01:017001** Номер кадастрового квартала
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта:
- 126 Номера характерных точек границы зон планируемого размещения линейного объекта

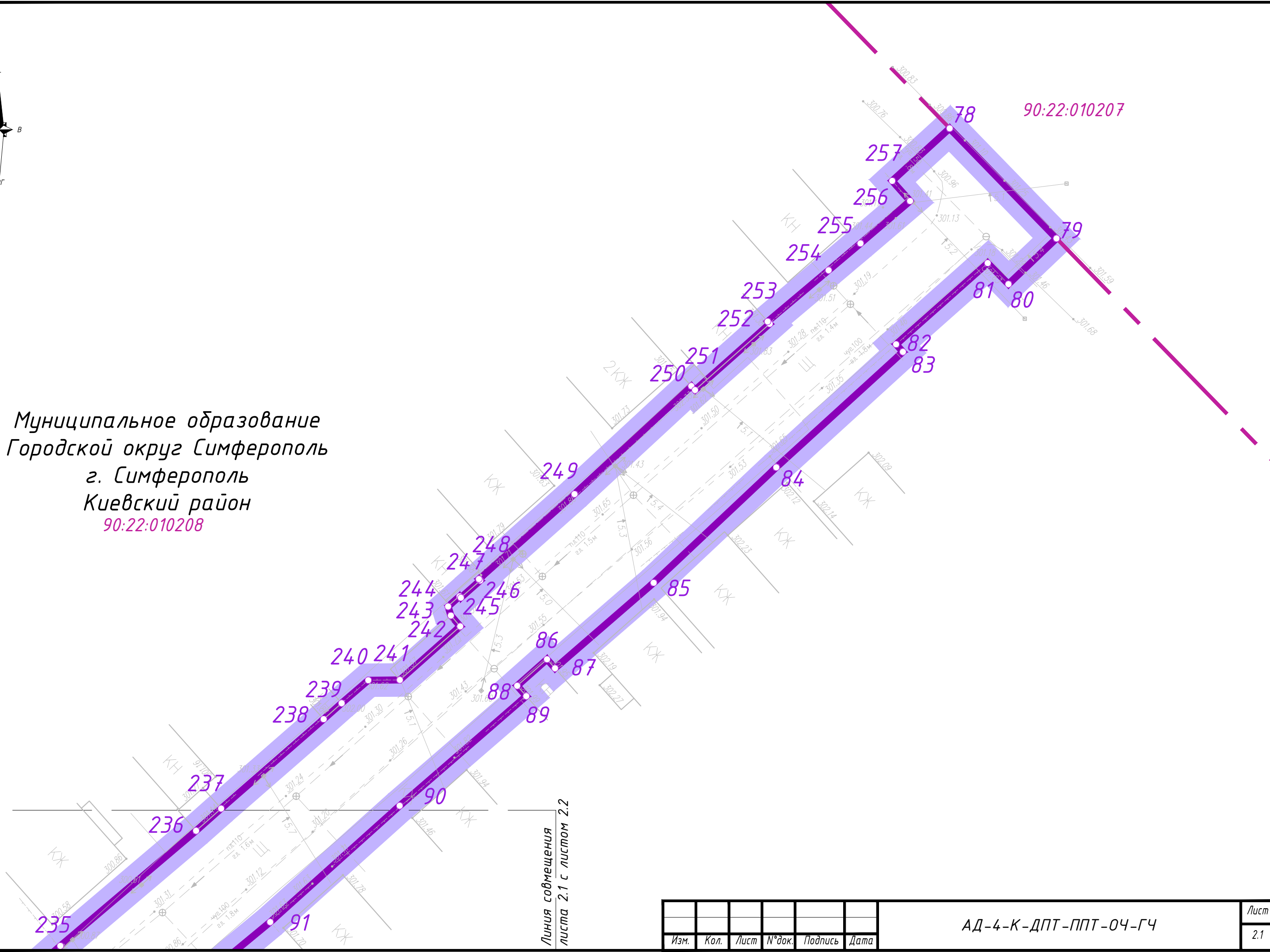
Примечание: система координат - СК-63 (зона 5)

						АД-4-К-ДПТ-ППТ-ОЧ-ГЧ			
						«ул. Чадырлар, участок ул. Сейдали Курсеитова, участок переулка Сельский; ул. Мектеп, участок ул. Меркезий, участок ул. Джами; участок ул. Арекет, участок ул. Амета Моллаева; ул. Умера Ипчи, участок ул. Аблякина Гафарова, участок ул. Маариф; участок ул. Лютфие Софу; ул. Горная; ул. Решидова; ул. Алмазарская в городе Симферополе Республики Крым» (согласно Приложению 1 к Постановлению Администрации города Симферополя Республики Крым от 27.10.2020 № 6155 ул. Чадырлар, Участок ул. Сейдали Курсеитова, участок переулка Сельский)			
Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Рук. отдела	Черябкин				11.20		ПП	2.0	10
Разработал	Черябкина				11.20	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М 1:500	ООО "КРТ Система"		
Проверил	Черябкин				11.20				
Н.контроль	Шайкин				11.20				

Согласовано:					
Инв. № подл. Подпись и дата		Взам. инв. №			



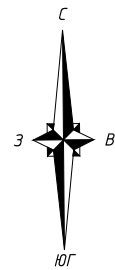
Муниципальное образование
Городской округ Симферополь
г. Симферополь
Киевский район
90:22:010208



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

АД-4-К-ДПТ-ППТ-ОЧ-ГЧ	Лист
	2.1



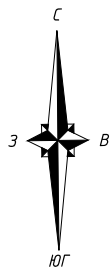
Муниципальное образование
Городской округ Симферополь
г. Симферополь
Киевский район
90:22:010208

Линия совмещения
листа 2.2 с листом 2.1

Линия совмещения
листа 2.2 с листом 2.3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

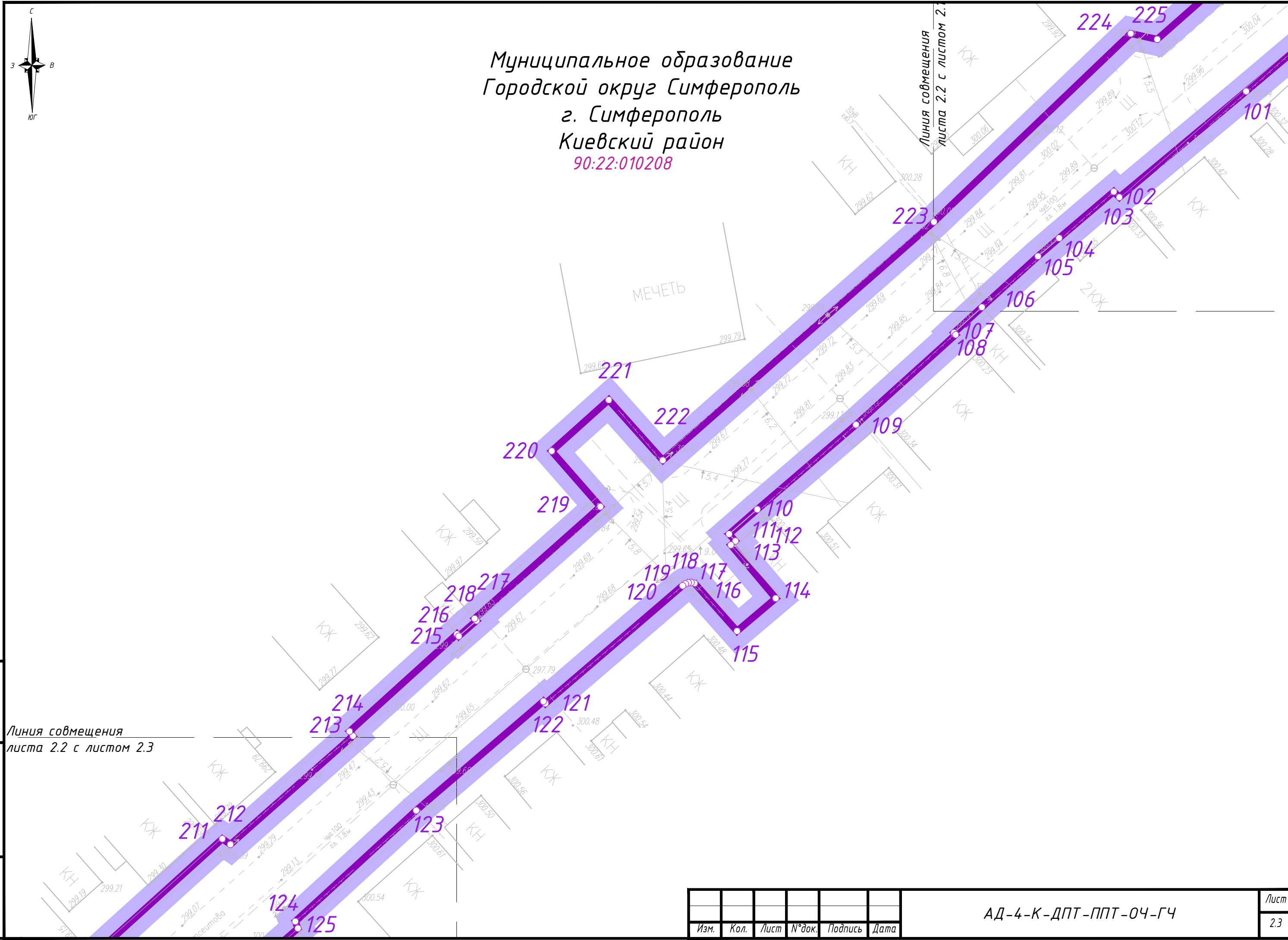
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	АД-4-К-ДПТ-ППТ-ОЧ-ГЧ	Лист 2.2



Муниципальное образование
Городской округ Симферополь
г. Симферополь
Киевский район
90:22:010208

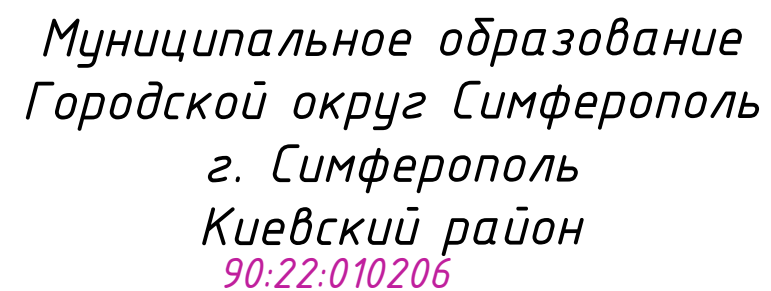
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Линия совмещения
листа 2.2 с листом 2.3

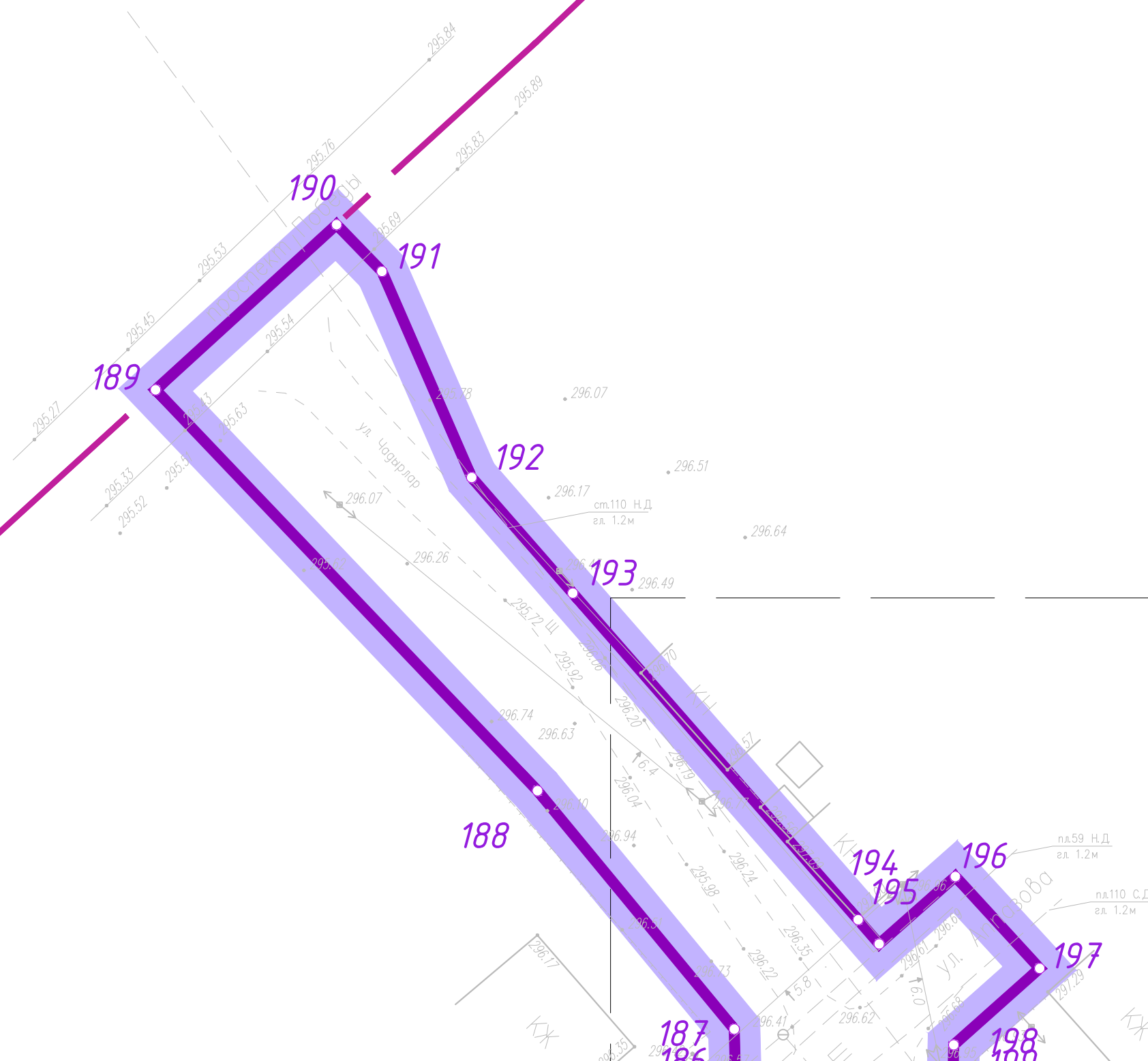


Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

АД-4-К-ДПТ-ППТ-04-ГЧ					Лист
					2.3



Муниципальное образование
Городской округ Симферополь
г. Симферополь
Киевский район
90:22:010208



Линия совмещения
листа 2.4 с листом 2.5

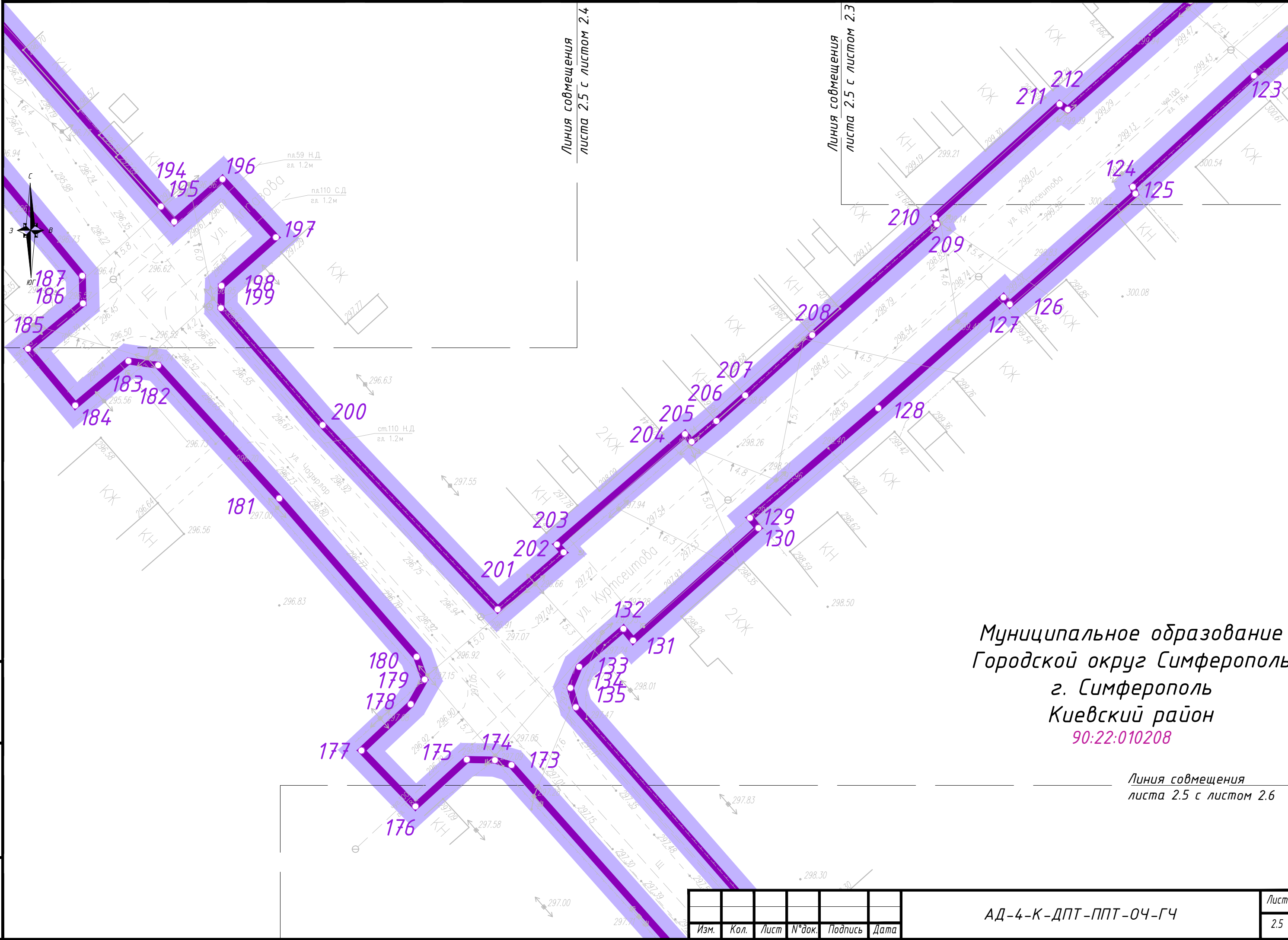
Инв. N° подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N°

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

АД-4-К-ДПТ-ППТ-04-ГЧ

Лист
2.4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Муниципальное образование
Городской округ Симферополь
г. Симферополь
Киевский район
90:22:010208

Линия совмещения
листа 2.5 с листом 2.6

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

АД-4-К-ДПТ-ППТ-ОЧ-ГЧ

Лист
2.5

Формат А3



Линия совмещения
листа 2.6 с листом 2.5

Муниципальное образование
Городской округ Симферополь
г. Симферополь
Киевский район
90:22:010208

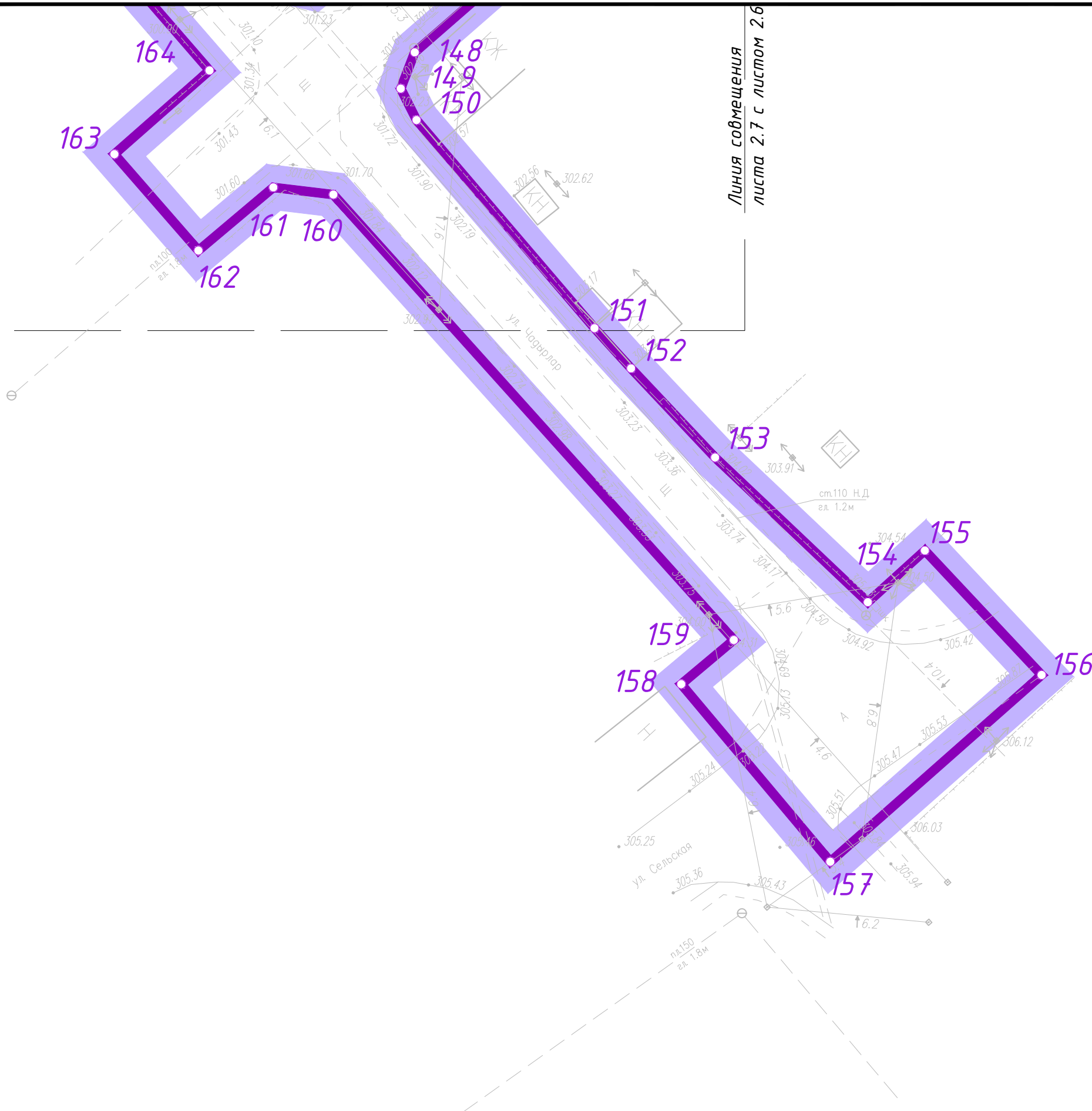
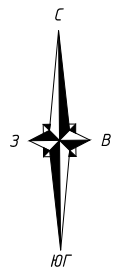
Линия совмещения
листа 2.6 с листом 2.7

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

АД-4-К-ДПТ-ППТ-04-ГЧ

Лист
2.6

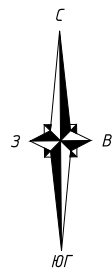


Муниципальное образование
Городской округ Симферополь
г. Симферополь
Киевский район
90:22:010208

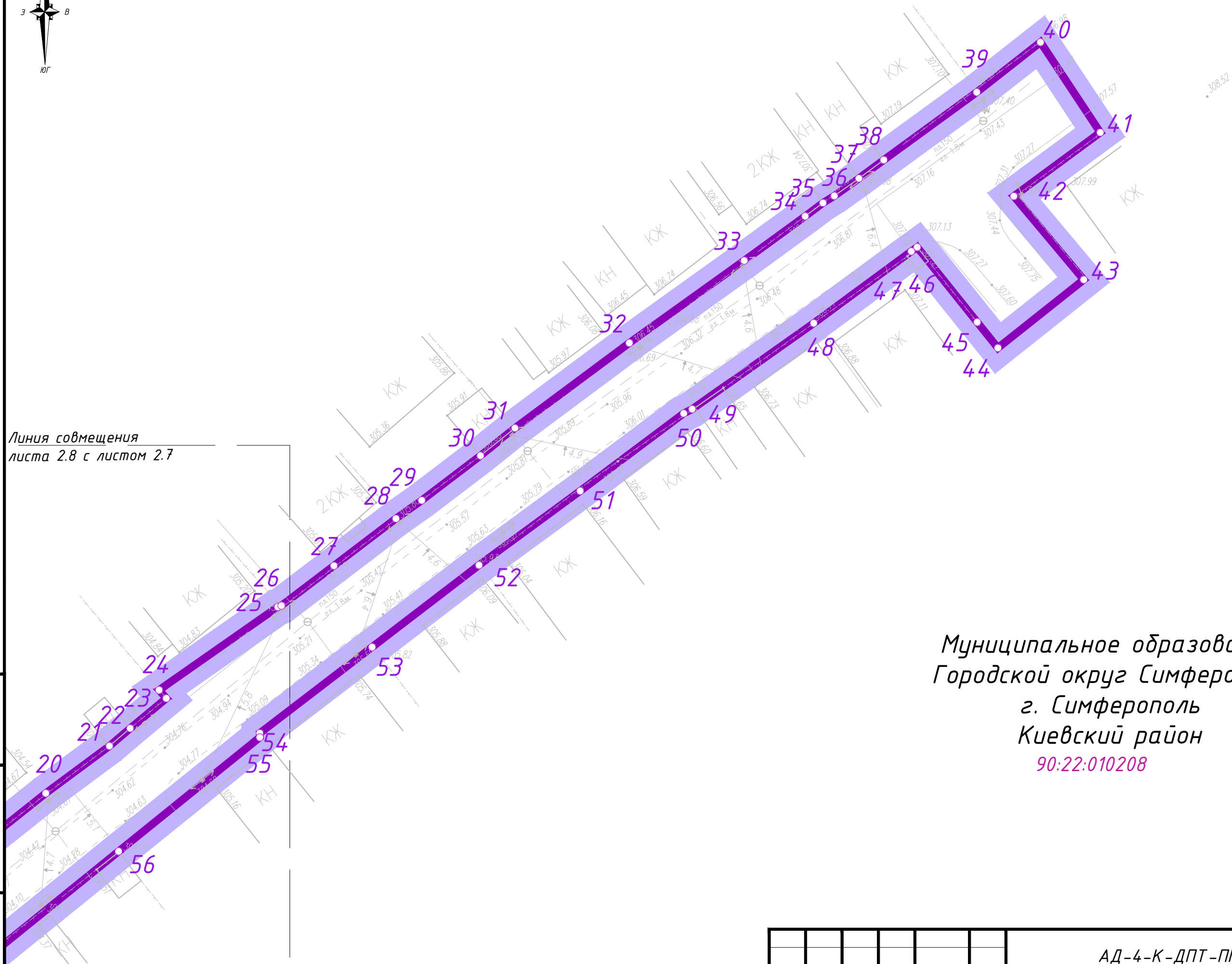
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

АД-4-К-ДПТ-ППТ-ОЧ-ГЧ	Лист
	2.7



Линия совмещения
листа 2.8 с листом 2.7



Муниципальное образование
Городской округ Симферополь
г. Симферополь
Киевский район
90:22:010208

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						АД-4-К-ДПТ-ППТ-ОЧ-ГЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2.8



90:22:010208

Взам. инв. №

Подн. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	------	------	--------	---------	------

АД-4-К-ДПТ-ППТ-04-ГЧ

Луст

2.9