

ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,

РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ УЛ. ЧАДЫРЛАГ, УЧАСТОК
УЛ. СЕЙДАЛИ КУРСЕИТОВА, УЧАСТОК ПЕРЕУЛКА СЕЛЬСКИЙ;
УЛ. МЕКТЕП, УЧАСТОК УЛ. МЕРКЕЗИЙ, УЧАСТОК УЛ. ДЖАМИ;
УЧАСТОК УЛ. АРЕКЕТ, УЧАСТОК УЛ. АМЕТА МОЛЛАЕВА,
УЛ. УМЕРА ИПЧИ, УЧАСТОК УЛ. АБЛЯКИМА ГАФАРОВА,
УЧАСТОК УЛ. МААРИФИ; УЧАСТОК УЛ. ЛЮТФИЕ СОФУ;
УЛ. ГОРНАЯ; УЛ. РЕШИДОВА; УЛ. АЛМАЗАРСКАЯ В ГОРОДЕ
СИМФЕРОПОЛЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

УЛ. РЕШИДОВА

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Исполнитель: ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта: ППМТ-27-20-5

Генеральный директор _____ Л.Я. Матис

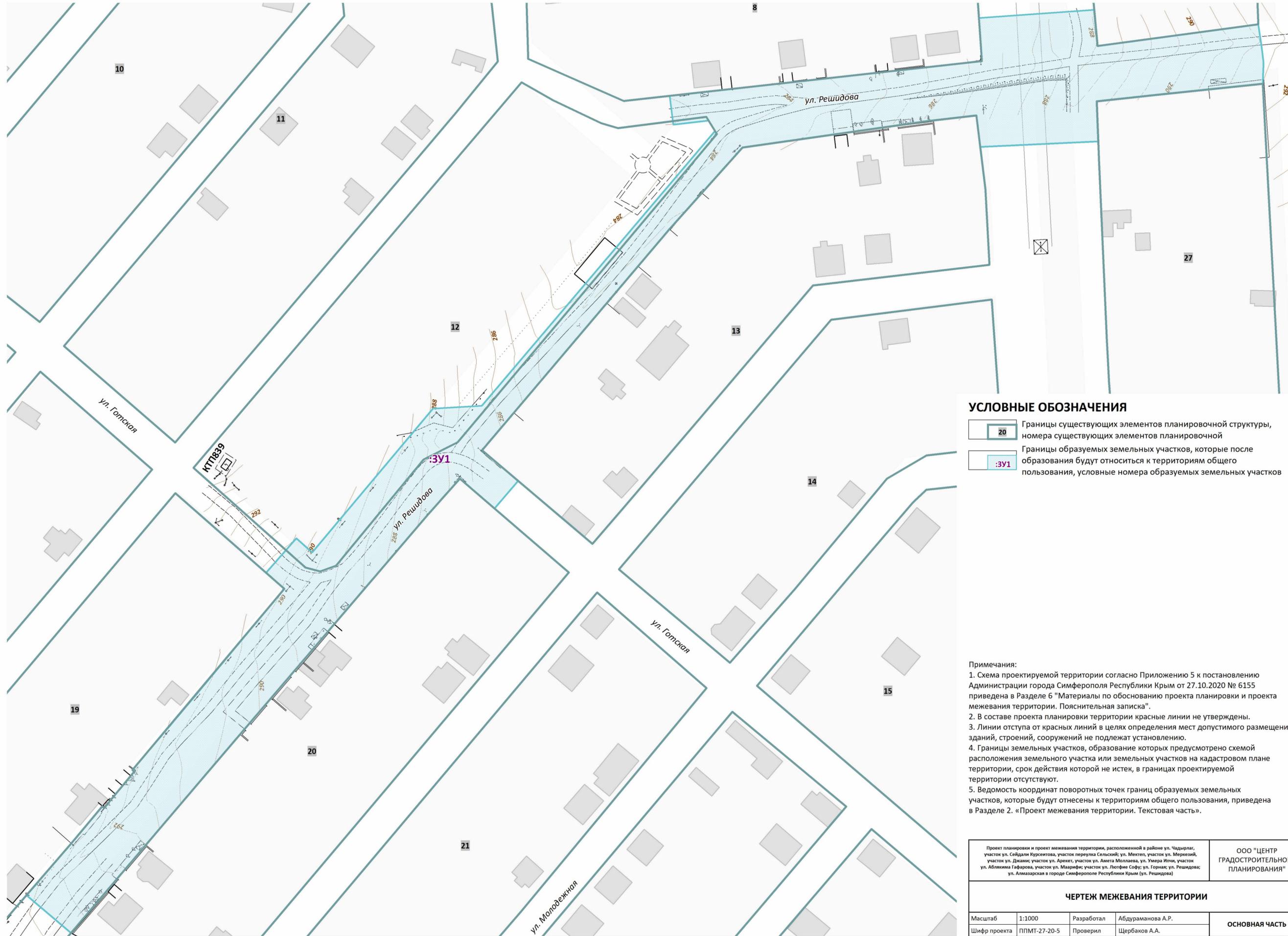
С И М Ф Е Р О П О Л Ь
2 0 2 0



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ УЛ. ЧАДЫРЛАГ, УЧАСТОК УЛ. СЕЙДАЛИ КУРСЕИТОВА, УЧАСТОК ПЕРЕУЛКА СЕЛЬСКИЙ; УЛ. МЕКТЕП, УЧАСТОК УЛ. МЕРКЕЗИЙ, УЧАСТОК УЛ. ДЖАМИ; УЧАСТОК УЛ. АРЕКЕТ, УЧАСТОК УЛ. АМЕТА МОЛЛАЕВА, УЛ. УМЕРА ИПЧИ, УЧАСТОК УЛ. АБЛЯКИМА ГАФАРОВА, УЧАСТОК УЛ. МААРИФИ; УЧАСТОК УЛ. ЛЮТФИЕ СОФУ; УЛ. ГОРНАЯ; УЛ. РЕШИДОВА; УЛ. АЛМАЗАРСКАЯ В ГОРОДЕ СИМФЕРОПОЛЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ (УЛ. РЕШИДОВА)

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 20 Границы существующих элементов планировочной структуры, номера существующих элементов планировочной
- :3У1 Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования, условные номера образуемых земельных участков

- Примечания:**
1. Схема проектируемой территории согласно Приложению 5 к постановлению Администрации города Симферополя Республики Крым от 27.10.2020 № 6155 приведена в Разделе 6 "Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Пояснительная записка".
 2. В составе проекта планировки территории красные линии не утверждены.
 3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
 4. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, в границах проектируемой территории отсутствуют.
 5. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, приведена в Разделе 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть».

Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул. Чадырлаг, участок ул. Сейдали Курсеитова, участок переулка Сельский; ул. Мектеп, участок ул. Меркезий, участок ул. Джами; участок ул. Арекет, участок ул. Амета Моллаева, ул. Умера Ипчи, участок ул. Аблякима Гафарова, участок ул. Маарифи; участок ул. Лютфие Софу; ул. Горная; ул. Решидова; ул. Алмазарская в городе Симферополе Республики Крым (ул. Решидова)		ООО "ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ"	
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Масштаб	1:1000	Разработал	Абдураманова А.Р.
Шифр проекта	ППМТ-27-20-5	Проверил	Щербakov А.А.
Дата		Согласовал	Матис Л.Я.
			ЛИСТ 1

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,**

РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ УЛ. ЧАДЫРЛАГ,
УЧАСТОК УЛ. СЕЙДАЛИ КУРСЕИТОВА,
УЧАСТОК ПЕРЕУЛКА СЕЛЬСКИЙ; УЛ. МЕКТЕП,
УЧАСТОК УЛ. МЕРКЕЗИЙ, УЧАСТОК
УЛ. ДЖАМИ; УЧАСТОК УЛ. АРЕКЕТ, УЧАСТОК
УЛ. АМЕТА МОЛЛАЕВА, УЛ. УМЕРА ИПЧИ,
УЧАСТОК УЛ. АБЛЯКИМА ГАФАРОВА, УЧАСТОК
УЛ. МААРИФИ; УЧАСТОК УЛ. ЛЮТФИЕ СОФУ;
УЛ. ГОРНАЯ; УЛ. РЕШИДОВА;
УЛ. АЛМАЗАРСКАЯ В ГОРОДЕ СИМФЕРОПОЛЕ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

УЛ. РЕШИДОВА

**РАЗДЕЛ 2.
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

Исполнитель: ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта: ППМТ-27-20-5

Генеральный директор _____ Л.Я. Матис

С И М Ф Е Р О П О Л Ь
2 0 2 0

СОДЕРЖАНИЕ

1	ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	3
2	ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ .	4
3	СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.....	5
3.1	Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	5
4	ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ, КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, А ТАКЖЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗАНЯТЫХ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ И ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИМИ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	6

1 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1. Перечень образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв.м	Способы образования земельных участков ¹	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
:ЗУ1	1-42	-	16232.03	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)	Образуемый земельный участок, который будет отнесен к территории общего пользования

Примечания:

1. или иные способы образования земельных участков в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации
2. Подготовка проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков не осуществляется.
3. Существующие земельный участки и земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в границах подготовки проекта межевания отсутствуют.
4. Проектом межевания установление границ публичных сервитутов не предусмотрено.
5. образуемые земельные участки относятся к категории земель – земли населенных пунктов. Перевод земельных участков в другую категорию не предусмотрен.

2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Земельный участок :ЗУ1 Площадь 16232.03 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4975988.27	5191219.66	86° 35' 50"	20,39
2	4975989.48	5191240.01	40° 23' 46"	149,58
3	4976103.4	5191336.95	328° 16' 22"	5,02
4	4976107.67	5191334.31	263° 40' 37"	14,8
5	4976106.04	5191319.6	352° 40' 25"	12
6	4976117.94	5191318.07	83° 39' 37"	130,68
7	4976132.37	5191447.95	355° 59' 15"	17,86
8	4976150.19	5191446.7	85° 53' 45"	48,06
9	4976153.63	5191494.64	174° 38' 39"	15,11
10	4976138.59	5191496.05	82° 20' 11"	67,41
11	4976147.58	5191562.86	171° 20' 26"	9,03
12	4976138.65	5191564.22	173° 16' 16"	7
13	4976131.7	5191565.04	182° 9' 44"	8,75
14	4976122.96	5191564.71	264° 5' 17"	44,17
15	4976118.41	5191520.77	263° 39' 35"	25,26
16	4976115.62	5191495.66	177° 42' 54"	16,55
17	4976099.08	5191496.32	267° 20' 19"	49,1
18	4976096.8	5191447.27	352° 58' 1"	13,15
19	4976109.85	5191445.66	263° 21' 56"	19,99
20	4976107.54	5191425.8	261° 54' 26"	78,21
21	4976096.53	5191348.37	221° 50' 20"	45,65
22	4976062.52	5191317.92	220° 23' 42"	120,13
23	4975971.03	5191240.07	130° 12' 45"	19,66
24	4975958.34	5191255.08	220° 24' 44"	15,12
25	4975946.83	5191245.28	310° 36' 40"	19,03
26	4975959.22	5191230.83	221° 46' 2"	19,94
27	4975944.35	5191217.55	220° 36' 3"	140,03
28	4975838.03	5191126.42	220° 28' 35"	60,16
29	4975792.27	5191087.37	220° 27' 3"	28,08
30	4975770.9	5191069.15	310° 14' 6"	24,26
31	4975786.57	5191050.63	40° 56' 34"	28,58
32	4975808.16	5191069.36	40° 3' 37"	19,87
33	4975823.37	5191082.15	130° 43' 14"	1,04
34	4975822.69	5191082.94	39° 33' 45"	19,63
35	4975837.82	5191095.44	310° 21' 52"	1,05
36	4975838.5	5191094.64	40° 27' 30"	20
37	4975853.72	5191107.62	40° 18' 16"	20,3
38	4975869.2	5191120.75	39° 54' 53"	57,84
39	4975913.56	5191157.86	311° 8' 55"	10,11
40	4975920.21	5191150.25	41° 23' 35"	19
41	4975934.46	5191162.81	131° 7' 6"	8,77
42	4975928.69	5191169.42	40° 8' 20"	77,93

3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

3.1 Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, приведен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определены в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, совпадают с координатами образуемого земельного участка.

4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов, капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Условные номера образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
:ЗУ1	Улично-дорожная сеть (код – 12.0.1)

Проектирование объектов капитального строительства в составе линейного объекта не предусмотрено. Существующие земельные участки, занятые линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в границах подготовки проекта межевания отсутствуют.