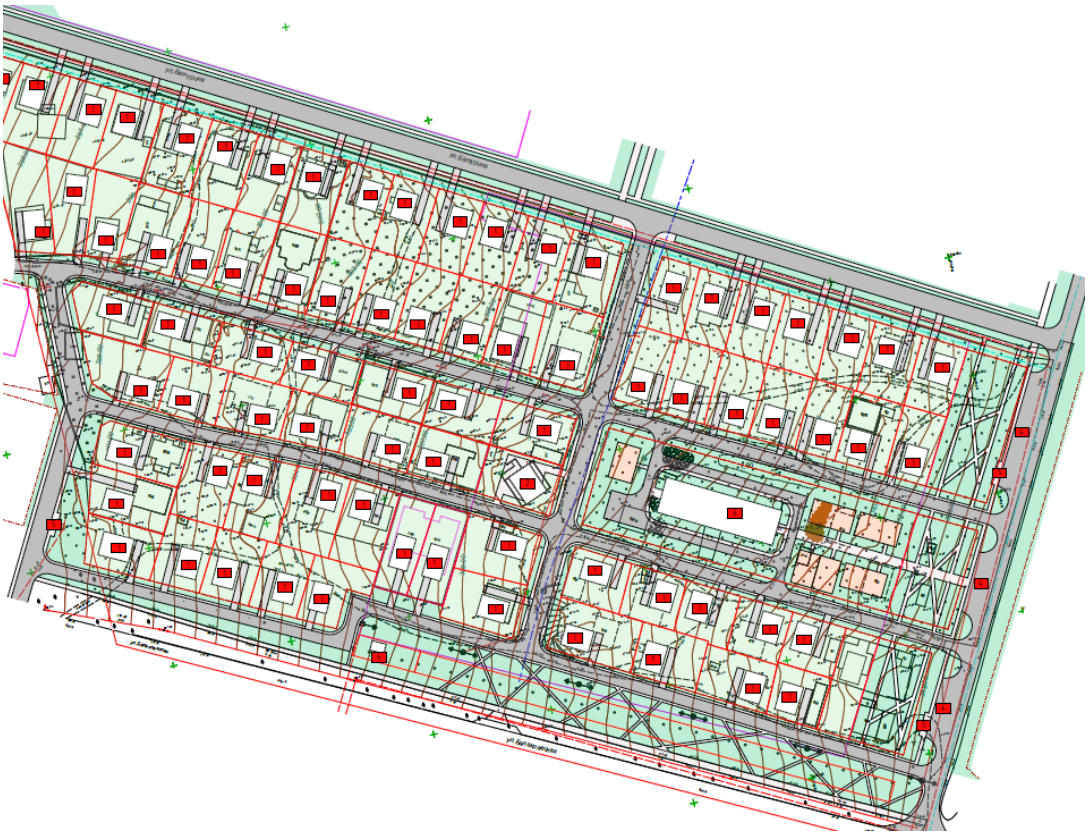
Общество с ограниченной ответственностью
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
«ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ»
ОГРН 1169102092610\ ИНН 9102222440\ КПП 910201001
295053, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Мате Залки, дом 1, пом. 1

Тел.: +7 (978) 780 45 47, факс: +7 (978) 807 52 79

E-mail: 9102222440@mail.ru.

Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул. Балаклавская в городе Симферополе Республики Крым



01/К9/20-ППТ-ОЧ

Раздел 1. «Проект планировки территории»
Том 1. Основная часть

2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
«ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ»

Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул. Балаклавская в городе Симферополе Республики Крым

01/К9/20-ППТ-ОЧ

Раздел 1. «Проект планировки территории»
Том 1. Основная часть

Директор Шестаков Г.В.

Главный архитектор проекта Калетина М.В.

2020 г.

Содержание тома

Обозначение	Наименование
01/К9/20-ППТ-ОЧ-С	Содержание тома
01/К9/20-ППТ-ОЧ-СИ	Список исполнителей
01/К9/20-ППТ-ОЧ-СП	Состав проектной документации
01/К9/20-ППТ-ОЧ.ТЧ	Текстовая часть
01/К9/20-ППТ-ОЧ.ПР	Текстовые приложения
01/К9/20-ППТ-ОЧ.ГЧ	Графическая приложения

Список исполнителей

Должность	Фамилия И.О.	Подпись
Директор	Шестаков Г.В.	
Главный архитектор	Калетина М.В.	
Архитектор	Головченко О.И.	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	01/К9/20-ППТ-ОЧ-СИ		
Разработал		ГоловченкоО.И				Список исполнителей	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Норм.контр .		КалетинаМ.В					ООО НИИ "ГИК"		

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование	Прим.
1	01/К9/20-ППТ-ОЧ	Раздел 1. Проект планировки территории Том 1. Основная часть	
2	01/К9/20-ППТ-МО	Раздел 1. Проект планировки территории Том 2. Материалы по обоснованию	
3	01/К9/20-ПМТ	Раздел 2. Проект межевания территории	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	01/К9/20-ППТ -ОЧ-СП		
Разработал		ГоловченкоО.И				Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Норм.контр.		КалетинаМ.В					ООО НИИ "ГИК"		

Оглавление текстовая часть

Введение…… 7

1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения……..…… 12
2. Положение о характеристиках планируемого развития территории…… 12
3. Положения об очередности планируемого развития территории …… 14
4. Положения о характеристиках развития систем социального и транспортного обслуживания, а также инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории……... 14
5. Зоны с особыми условиями использования территорий…… 15
6. Красные линии и линии регулирования застройки…… 19
7. Плотность и параметры застройки территории…… 23
8. Характеристика развития системы транспортного обслуживания…… 24
9. Технико-экономические показатели…… 27
10. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения…… 32
11. Инженерная изученность района проектирования…… 33

Оглавление графическая часть

Ведомость чертежей…… 34

1. Чертёж красных линий
2. Чертёж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры
3. Чертёж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры
4. Чертёж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства
5. Генеральный план застройки

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Поп.	Дата	01/К9/20-ППТ-ОЧ.ТЧ		
Разработал		ГоловченкоО.И				Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	29
Норм.контр		Калетина М.В.					ООО НИИ "ГИК"		

Заверение главного архитектора проекта

Проектная документация по планировке территории разработана в соответствии с решениями генерального плана, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный архитектор Калетина М.В.

Введение

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов капитального строительства.

В составе документации по планировке территории разработаны:

- проект планировки территории;
- проект межевания территории.

Проект планировки подготовлен применительно к подлежащим застройке территориям. Проект планировки территории состоит из утверждаемой (основной) части, подлежащей утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы основной части проекта планировки состоят из графической части и положений о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку, содержащую описание и обоснование положений. Утвержденный проект планировки является основой для выноса в натуру (на местность) красных линий, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений (линий регулирования застройки).

Проект межевания подготовлен в целях установления границ незастроенных земельных участков в границах установленных красных линий. Проект межевания состоит из текстовой и графической части. Проекты межевания территорий являются основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, установления публичных сервитутов, выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков и формирования объектов недвижимости.

Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул. Балаклавская в городе Симферополе Республики Крым, подготовлен на основании постановления Администрации города Симферополя Республики Крым № 3505 от 25.06.2020 г. с изменениями и дополнениями.

При подготовке настоящего проекта планировки территории учтены материалы генерального плана муниципального образования город Симферополь.

В соответствии с техническим заданием на разработку документации по планировке территории (в составе проекта планировки проект межевания территории) земельного участка площадью 8,63 га в районе ул. Балаклавская в городе Симферополе Республики Крым, далее – техническое задание, основной целью проектирования является разработка документации по планировке территории для обеспечения комплексного устойчивого развития территории.

Основными задачами работы являются:

- сбор исходных данных и анализ современного использования территории на основании топографического плана (М 1:500) с выявлением зон с особыми условиями использования территории, анализ сложившейся планировочной структуры и существующего функционального зонирования, а также сбор сведений государственного кадастра недвижимости, инвентаризационных данных по землепользованию;
- разработка предложений по функциональному зонированию территории с – определением очередности реализации проектных решений; установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, объектов федерального, регионального и местного значения, а также нормативно необходимых объектов социальной инфраструктуры;

Разработка предложений по архитектурно-планировочной организации территории - в целом, а также по застройке каждого участка в отдельности, установление границ участков территорий общего пользования;

- разработка предложений по развитию транспортной инфраструктуры в границах - проектируемой территории и установление границ зон для размещения инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе и земельных участков, предназначенных для размещения и строительства линейных объектов;
- разработка предложений по инженерному оборудованию, инженерной подготовке, озеленению и благоустройству территории;
- подготовка материалов основной части и обосновывающих материалов проекта планировки территории;
- разработка проекта межевания с установлением границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков.

В рамках проекта была собрана и проанализирована следующая исходная информация:

- современное использование территории на основании топографического плана (М 1:500), а также сведений государственного кадастра недвижимости, инвентаризационных данных по землепользованию;
- планировочные ограничения территории проектирования;
- решения по развитию прилежащей территории;
- современное состояние транспортного обслуживания территории, системы социального и коммунально-бытового обслуживания, а также системы инженерно-технического обеспечения территории.

При выполнении работ использована законодательная и нормативная база Российской Федерации, Республики Крым и города Симферополь.

Проект планировки территории выполнен с соблюдением требований действующего Законодательства Российской Федерации, строительных норм и правил, санитарных правил и норм, иной ранее подготовленной проектной документации.

При выполнении работ использована законодательная и нормативная база, приведенная в ведомости правовых и нормативных документов (таблица 1).

Таблица 1 - Ведомость правовых и нормативных документов.

Обозначение документа	Наименование документа
№190-ФЗ от 29.12.2004	Градостроительный кодекс Российской Федерации
№136-ФЗ от 25.10.2001	Земельный кодекс Российской Федерации
№74-ФЗ от 03.06.2006	Водный кодекс Российской Федерации
№201-ФЗ от 04.12.2006	Лесной кодекс Российской Федерации
Федеральный закон от 29.12.2004г. № 191-ФЗ	«О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»
Федеральный закон от 30.03.99г. № 52-ФЗ	«О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»
Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ	«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131 -ФЗ	«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Обозначение документа	Наименование документа
СанПиН 2.1.4.1110-02	«Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
СП 42.13330.2011	«Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
СП 20131.13330.2012	«Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»
СП 20.13330.2011	«Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*»
СНиП 11-04-2003	«Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»
РДС 30-201-98	«Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»
ПУЭ	«Правила устройства электроустановок»
СП 31-110-2003	«Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»
СП 118.13330.2012	«Общественные здания и сооружения»
СП 47.13330.2012	«Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»
СП 52.13330.2011	«Естественное и искусственное освещение»
СН 541-82	«Инструкция по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов»
РМ-2559	«Инструкция по проектированию учета электропотребления в жилых и общественных зданиях»
А5-92	«Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях». Выпуск 1. Материалы для проектирования
СП 113.13330.2012	«Стоянки автомобилей»
СП 42-101-2003	«Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»
СП 62.13330.2011	«Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»
СП 30.1333.2010	«Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85»
СП 31.13330.2012	«Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция 2.04.02-84*»
СП 124.13330.2012	«Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»

Обозначение документа	Наименование документа
СП 11-112-2001	«Порядок разработки и состава раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»
Закон Республики Крым от 16.01.2015г. №67-ЗРК/2015	«О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»
Закон Республики Крым от 10.11.2014 № 5-ЗРК/2014	«Об особо охраняемых природных территориях Республики Крым»
Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015	«О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»
Решение 49-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.07.2016 №843	«Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»
Решение Симферопольского горсовета от 25.08.2016 № 888	«Об утверждении генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь»
Решение Симферопольского горсовета	«Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»
Постановления от 19 марта 2019 г. N 1492	«Об утверждении порядка подготовки, утверждения документации по планировке территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

Проектом планировки размещение объектов капитального строительства федерального и регионального значения не предусмотрено.

Планируемые для размещения объекты капитального строительства местного значения:

	Наименование	Мощность, ед.изм.	Статус
1.	Дошкольное образовательное учреждение	150 мест	П
2.	Объект религиозного значения - Мечеть	-	С
Примечание: Статус: П – планируемый к размещению объект Статус: С – существующий объект			

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Территория в границах проекта планировки находится в границах земельного участка площадью 8,63 га в районе ул. Балаклавская в городе Симферополь Республики Крым, и ограниченна улицами: Батурина, Балаклавская и территорией завода «Пневматика».

По состоянию на момент начала подготовки проекта планировки, территория в границах проекта в значительной мере застроена капитальными строениями, проектные решения принимались исходя из существующей ситуации.

В соответствии с материалами генерального плана муниципального образования город Симферополь и Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Симферополь, возможное перспективное использование территории в границах проекта планировки – зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами категория Ж 1, часть территории в восточной части участка расположена в территориальной зоне Ж 4, настоящим проектом рекомендовано внести изменения в градостроительные регламены города Симферополь, изменив территориальную зону для участков ЗО-1, ЗО-2, ЗО-3, ЗО-4, УДС-2 на территориальную зону Ж 1.

Рельеф территории в границах проекта планировки – спокойный, абсолютные отметки рельефа изменяются в пределах от 289 м до 318 м., что не предполагает значительное количество мероприятий по вертикальной планировке.

По геологическим и климатическим условиям территория в границах проекта планировки пригодна для размещения объектов капитального строительства различного назначения.

Координаты поворотных точек территории проектирования

Номер точки	Координата x	Координата y	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
1	4 968 674,89	5 189 533,49	0,10
2	4 968 657,27	5 189 564,33	0,10
216	4 968 515,43	5 189 818,33	0,10
217	4 968 483,79	5 189 875,68	0,10
218	4 968 414,26	5 190 001,61	0,10
222	4 968 408,85	5 190 011,41	0,10
223	4 968 392,00	5 190 044,42	0,10
224	4 968 387,87	5 190 042,21	0,10
225	4 968 352,45	5 190 023,37	0,10
226	4 968 320,51	5 190 006,17	0,10
227	4 968 287,31	5 189 988,49	0,10
228	4 968 265,57	5 189 976,51	0,10
229	4 968 241,14	5 189 963,87	0,10
230	4 968 221,56	5 189 954,28	0,10
213	4 968 233,73	5 189 929,53	0,10
210	4 968 326,93	5 189 747,45	0,10
215	4 968 339,18	5 189 723,53	0,10
231	4 968 391,14	5 189 618,44	0,10
150	4 968 399,21	5 189 622,43	0,10
149	4 968 419,44	5 189 628,45	0,10
143	4 968 439,28	5 189 634,06	0,10
144	4 968 453,71	5 189 640,79	0,10
113	4 968 471,92	5 189 640,84	0,10
103	4 968 494,36	5 189 640,73	0,10
104	4 968 510,82	5 189 640,53	0,10
232	4 968 527,06	5 189 638,78	0,10
24	4 968 527,61	5 189 636,87	0,10
25	4 968 532,07	5 189 621,24	0,10
20	4 968 581,02	5 189 619,10	0,10
21	4 968 593,43	5 189 618,56	0,10
16	4 968 599,38	5 189 608,55	0,10
17	4 968 606,11	5 189 597,22	0,10
14	4 968 612,06	5 189 586,82	0,10
10	4 968 619,87	5 189 575,69	0,10
4	4 968 634,20	5 189 551,11	0,10

5	4 968 640,54	5 189 540,85	0,10
6	4 968 646,82	5 189 529,60	0,10
7	4 968 650,67	5 189 523,40	0,10
8	4 968 668,80	5 189 531,00	0,10

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Территория в границах проекта в значительной мере застроена капитальными строениями, дальнейшее освоение территории будет проводиться в один этап.

4. Положения о характеристиках развития систем социального и транспортного обслуживания, а также инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

Проектом планировки предусмотрено размещение социально-значимых объектов – дошкольная образовательная организация на 150 мест, объекты инженерной инфраструктуры, также планируется размещение КТП и ГРП.

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в границах планировки территории определены с учётом современного состояния территории (в том числе: наличия зон с особыми условиями использования территорий, установленных от объектов, находящихся на смежных территориях; состояния и планируемого развития транспортной инфраструктуры; состояния и нормативных радиусов доступности различных частей территории от объектов социальной инфраструктуры; иных параметров состояния территории), проблем и возможных направлений ее перспективного развития, действующих норм и правил, положений генерального плана муниципального образования город Симферополь и Правил землепользования и застройки муниципального образования город Симферополь.

На территории в границах проекта планировки территории планируется размещение дошкольного образовательного учреждения (ДОУ) на 150 мест. Параметры объектов систем социального обслуживания приняты по материалам задания на проектирование и могут быть уточнены на последующих стадиях проектирования, при подготовке проектной документации на эти объекты.

Согласно ответу МКУ Управление образования города Симферополя, в районе проектируемой территории расположено общеобразовательное учреждение – МБОУ «Средняя общеобразовательная школа-детский сад №36», с возможностью предоставить общее образование для детей в количестве 80 человек.

Также на территории проектирования находится объект религиозного использования, здание мечети, располагается в центральной части участка.

Параметры объектов систем социального обслуживания приняты по материалам задания на проектирование и могут быть уточнены на последующих стадиях проектирования, при подготовке проектной документации на эти объекты.

Иные объекты систем социального обслуживания населения, необходимые по градостроительным, санитарным и иным нормам, следует размещать на территориях, смежных с территорией в границах проекта планировки.

5. Зоны с особыми условиями использования территорий

Зоны с особыми условиями использования территории (зоны ограничения капитального строительства и хозяйственной деятельности; зоны планировочных ограничений) на территории в границах проекта планировки включают в себя: санитарно-защитные зоны от объектов – источников воздействия на среду обитания и здоровье человека; охранные зоны, в том числе – зоны санитарной охраны инженерных объектов, включая линейные объекты инженерной инфраструктуры; зоны от водных объектов, устанавливаемые в соответствии с водным законодательством Российской Федерации.

Границы указанных выше зон ограничения капитального строительства и хозяйственной деятельности обозначены на чертеже планировки территории соответствующими условными знаками.

Размеры указанных выше зон ограничения капитального строительства и хозяйственной деятельности и режимы этих зон определяются действующим Законодательством Российской Федерации и нормами, и правилами, включая ведомственные нормативы.

В целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека,

устанавливается санитарно-защитная зона. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В границах проекта планировки территории режим санитарно-защитных зон установлен для следующих объектов:

- санитарно-защитная зона ЛЭП 110кВ (20 м от крайнего провода);

- санитарно-защитная зона ЛЭП 6кВ (10 м от крайнего провода);

- санитарно-защитная зона 0,4кВ (2 м от крайнего провода);

- охранная зона водопровода (5 м от оси трубы);

- охранная зона газопровода среднего давления (4 м от оси трубы);

- санитарно-защитная зона завода "Пневматика" (50 м для предприятий V класса опасности);

Также следует отметить что с восточной части участок проектирования граничит с территорией завода "Пневматика" (V класса опасности).

Санитарные разрывы от трансформаторных подстанций до окон жилых домов и общественных зданий должны составлять не менее 10 м, до зданий лечебно-профилактических учреждений не менее 15 м.

В санитарно-защитных зонах не допускается размещать: жилую застройку, ландшафтно-рекреационные зоны и зоны отдыха, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования и иные объекты, определённые санитарными правилами и нормами.

В охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В охранных зонах газораспределительных сетей запрещается: строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; сносить и реконструировать автомобильные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями.

Иных зон с особыми условиями использования территорий – зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зон охраняемых объектов, иных зоны, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации – в границах проекта планировки не установлено.

Координаты поворотных точек установленных санитарно-защитных зон

Номер контура	Номер точки	Координата x	Координата y
Каталог координат характерных точек санитарно-защитной зоны ЛЭП			
1	1	4 968 664,97	5 189 633,89
	2	4 968 629,09	5 189 615,20
	3	4 968 400,31	5 190 031,37
	4	4 968 214,03	5 189 938,29
	5	4 968 213,13	5 189 940,08
	6	4 968 401,14	5 190 034,02
	7	4 968 629,90	5 189 617,88
	8	4 968 664,05	5 189 635,67
	1	4 968 664,97	5 189 633,89
2	9	4 968 410,93	5 190 008,40
	10	4 968 414,76	5 190 007,23
	11	4 968 399,64	5 189 957,80
	12	4 968 408,79	5 189 942,36
	13	4 968 421,01	5 189 920,71
	14	4 968 433,05	5 189 899,18
	15	4 968 440,90	5 189 881,58
	16	4 968 446,79	5 189 866,23
	17	4 968 448,84	5 189 854,09
	18	4 968 454,37	5 189 856,19
	19	4 968 455,78	5 189 852,45
	20	4 968 445,70	5 189 848,62
	21	4 968 442,92	5 189 865,17
	22	4 968 437,20	5 189 880,05
	23	4 968 429,48	5 189 897,39
	24	4 968 417,52	5 189 918,75
	25	4 968 405,33	5 189 940,36
	26	4 968 395,29	5 189 957,27
	9	4 968 410,93	5 190 008,40
3	27	4 968 523,55	5 189 643,06

	28	4 968 518,77	5 189 659,67
	29	4 968 515,34	5 189 656,54
	30	4 968 501,86	5 189 674,78
	31	4 968 488,15	5 189 697,47
	32	4 968 474,26	5 189 731,01
	33	4 968 461,90	5 189 755,08
	34	4 968 446,87	5 189 783,38
	35	4 968 426,44	5 189 824,01
	36	4 968 417,14	5 189 833,49
	37	4 968 408,94	5 189 828,70
	38	4 968 367,24	5 189 804,64
	39	4 968 334,76	5 189 791,08
	40	4 968 332,96	5 189 768,94
	41	4 968 328,97	5 189 769,26
	42	4 968 330,97	5 189 793,83
	43	4 968 365,46	5 189 808,23
	44	4 968 406,93	5 189 832,16
	45	4 968 417,82	5 189 838,52
	46	4 968 429,73	5 189 826,37
	47	4 968 450,42	5 189 785,21
	48	4 968 465,44	5 189 756,93
	49	4 968 477,89	5 189 732,69
	50	4 968 491,73	5 189 699,28
	51	4 968 505,19	5 189 677,01
	52	4 968 515,92	5 189 662,48
	53	4 968 520,84	5 189 666,96
	54	4 968 527,40	5 189 644,17
	27	4 968 523,55	5 189 643,06
4	55	4 968 310,63	5 189 708,37
	56	4 968 309,71	5 189 710,14
	57	4 968 350,53	5 189 731,38
	58	4 968 351,45	5 189 729,60
	55	4 968 310,63	5 189 708,37
5	59	4 968 359,86	5 189 735,12
	60	4 968 342,12	5 189 725,86
	61	4 968 322,07	5 189 764,29
	62	4 968 299,14	5 189 808,72
	63	4 968 276,34	5 189 852,52
	64	4 968 253,60	5 189 896,11
	65	4 968 230,83	5 189 940,32
	66	4 968 206,26	5 189 986,91
	67	4 968 223,95	5 189 996,24
	68	4 968 248,57	5 189 949,56
	69	4 968 271,36	5 189 905,31
	70	4 968 294,08	5 189 861,76
	71	4 968 316,90	5 189 817,92
	72	4 968 339,83	5 189 773,51
	59	4 968 359,86	5 189 735,12

Каталог координат характерных точек санитарно-защитной зоны сетей газоснабжения			
1	1	4 968 514,92	5 189 959,26
	2	4 968 507,89	5 189 955,43
	3	4 968 486,43	5 189 994,82
	4	4 968 476,33	5 190 015,54
	5	4 968 450,88	5 190 058,52
	6	4 968 400,44	5 190 031,21
	7	4 968 623,67	5 189 623,17
	8	4 968 669,79	5 189 649,41
	9	4 968 673,75	5 189 642,45
	10	4 968 620,55	5 189 612,19
	11	4 968 393,35	5 190 027,49
	12	4 968 211,12	5 189 935,28
	13	4 968 207,51	5 189 942,42
	14	4 968 393,15	5 190 036,36
	15	4 968 453,84	5 190 069,22
	16	4 968 483,38	5 190 019,34
	17	4 968 493,54	5 189 998,48
	1	4 968 514,92	5 189 959,26
Каталог координат характерных точек санитарно-защитной зоны сетей водоснабжения			
1	1	4 968 253,27	5 189 752,84
	2	4 968 248,76	5 189 761,76
	3	4 968 346,60	5 189 811,17
	4	4 968 525,21	5 189 918,98
	5	4 968 530,37	5 189 910,42
	6	4 968 351,44	5 189 802,42
	1	4 968 253,27	5 189 752,84
Каталог координат характерных точек санитарно-защитной зоны завода Пневматика			
1	1	4 968 127,33	5 190 070,04
	2	4 968 461,12	5 190 174,88
	3	4 968 505,08	5 190 084,19
	4	4 968 488,08	5 190 075,17
	5	4 968 486,79	5 190 074,57
	6	4 968 235,17	5 189 942,23
	7	4 968 229,52	5 189 953,64
	8	4 968 195,63	5 189 934,19
	1	4 968 127,33	5 190 070,04

6. Красные линии и линии регулирования застройки

Красные линии - линии, которые обозначают существующие или планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы,

автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения – линейные объекты.

Красные линии проектом планировки территории установлены в соответствии с нормами и требованиями действующего законодательства.

В границах проекта планировки территории проходит существующая красная линия с северной и восточной стороны участка. В связи с принятыми проектными решениями действие существующих красных линий необходимо отменить.

Красные линии на территориях, смежных с территорией в границах проекта планировки, следует установить при подготовке проектов планировки (их основной (утверждаемой части) для соответствующих частей территории.

Линиями регулирования застройки для целей настоящего проекта планировки следует считать линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, а также линии отступа от границ выделяемых участков.

Минимальный отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий установлен Правилами землепользования и застройки городского округа Симферополь, и составляет для территориальной зоны Ж 1, в части границ которого находится территория проекта планировки, 3 м. Минимальное расстояние от границ земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок – не менее 1 м. Для территориальной зоны Ж 4 отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; в условиях сложившейся застройки – не менее 3 м.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Симферополь, минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат в границах проекта планировки территории должны составлять 6 м, минимальные расстояния между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями I и II степени огнестойкости – 6 м, а минимальные расстояния между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости – 8 м.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в СП 42.13330.2016 "Градостроительство.

Планировка и застройка городских и сельских поселений", нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330, а также в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в СП 42.13330.2016.

При размещении зданий, строений, сооружений на земельных участках следует учитывать ограничения зон с особыми условиями использования территорий (раздел "Зоны с особыми условиями использования территорий").

Каталог координат поворотных точек красных линий

Каталог координат поворотных точек красных линий				
Контур	**Номер точки**	**Координата x**	**Координата y**	**Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки**
1	25	4 968 532,07	5 189 621,24	0,10
	232	4 968 527,06	5 189 638,78	0,10
	29	4 968 524,25	5 189 648,65	0,10
	32	4 968 523,67	5 189 650,70	0,10
	33	4 968 518,50	5 189 661,53	0,10
	36	4 968 516,47	5 189 666,55	0,10
	37	4 968 508,37	5 189 682,24	0,10
	42	4 968 500,40	5 189 697,65	0,10
	45	4 968 491,48	5 189 714,90	0,10
	48	4 968 481,75	5 189 733,71	0,10
	51	4 968 473,03	5 189 750,62	0,10
	55	4 968 464,23	5 189 767,60	0,10
	60	4 968 455,47	5 189 784,55	0,10
	68	4 968 426,76	5 189 840,13	0,10
	71	4 968 482,99	5 189 868,92	0,10
	220	4 968 493,30	5 189 850,03	0,10
	221	4 968 502,65	5 189 832,90	0,10
	54	4 968 521,36	5 189 798,65	0,10
	49	4 968 530,65	5 189 781,63	0,10
	47	4 968 540,01	5 189 764,48	0,10
	44	4 968 549,85	5 189 746,47	0,10
	41	4 968 558,87	5 189 729,95	0,10
	35	4 968 568,66	5 189 712,37	0,10
	31	4 968 578,96	5 189 693,88	0,10
	27	4 968 588,76	5 189 675,74	0,10
	23	4 968 598,14	5 189 658,25	0,10
	18	4 968 607,71	5 189 640,44	0,10
	15	4 968 619,14	5 189 619,43	0,10
	13	4 968 631,73	5 189 597,38	0,10
	12	4 968 633,26	5 189 593,36	0,10
	11	4 968 638,58	5 189 595,68	0,10
	9	4 968 642,59	5 189 588,21	0,10
	3	4 968 656,15	5 189 563,70	0,10
	2	4 968 657,27	5 189 564,33	0,10

	1	4 968 674,89	5 189 533,49	0,10
2	104	4 968 510,82	5 189 640,53	0,10
	103	4 968 494,36	5 189 640,73	0,10
	113	4 968 471,92	5 189 640,84	0,10
	112	4 968 462,99	5 189 649,26	0,10
	111	4 968 455,00	5 189 664,96	0,10
	118	4 968 447,44	5 189 679,84	0,10
	117	4 968 444,16	5 189 687,21	0,10
	122	4 968 433,01	5 189 712,30	0,10
	127	4 968 423,50	5 189 733,69	0,10
	126	4 968 422,66	5 189 735,23	0,10
	130	4 968 408,50	5 189 761,13	0,10
	133	4 968 394,77	5 189 787,65	0,10
	136	4 968 378,97	5 189 815,66	0,10
	135	4 968 398,03	5 189 825,42	0,10
	134	4 968 415,99	5 189 834,62	0,10
	132	4 968 430,40	5 189 806,57	0,10
	129	4 968 443,72	5 189 780,65	0,10
	124	4 968 457,73	5 189 753,38	0,10
	120	4 968 471,69	5 189 726,22	0,10
	115	4 968 485,43	5 189 699,47	0,10
	106	4 968 499,48	5 189 673,00	0,10
	105	4 968 514,06	5 189 645,74	0,10
3	180	4 968 371,41	5 189 810,80	0,10
	183	4 968 332,38	5 189 790,01	0,10
	182	4 968 347,32	5 189 762,40	0,10
	179	4 968 351,53	5 189 764,68	0,10
	172	4 968 358,77	5 189 750,71	0,10
	173	4 968 365,36	5 189 737,97	0,10
	169	4 968 361,63	5 189 735,97	0,10
	170	4 968 366,49	5 189 726,99	0,10
	171	4 968 351,24	5 189 719,45	0,10
	165	4 968 358,92	5 189 703,92	0,10
	160	4 968 368,01	5 189 685,51	0,10
	156	4 968 377,40	5 189 666,54	0,10
	151	4 968 386,82	5 189 647,48	0,10
	150	4 968 399,21	5 189 622,43	0,10
	149	4 968 419,44	5 189 628,45	0,10
	143	4 968 439,28	5 189 634,06	0,10
	144	4 968 453,71	5 189 640,79	0,10
	145	4 968 454,97	5 189 645,18	0,10
	146	4 968 439,31	5 189 675,97	0,10
	155	4 968 430,24	5 189 696,37	0,10
	159	4 968 420,81	5 189 717,59	0,10
	163	4 968 415,43	5 189 729,70	0,10
	162	4 968 410,82	5 189 738,13	0,10
	166	4 968 400,59	5 189 756,83	0,10
	174	4 968 393,43	5 189 770,67	0,10
	177	4 968 386,82	5 189 783,43	0,10
4	76	4 968 474,67	5 189 883,80	0,10
	72	4 968 448,71	5 189 868,13	0,10
	78	4 968 421,04	5 189 851,43	0,10
	77	4 968 411,94	5 189 869,01	0,10
	82	4 968 402,98	5 189 886,32	0,10
	85	4 968 394,17	5 189 903,35	0,10
	89	4 968 384,96	5 189 921,14	0,10
	93	4 968 377,06	5 189 936,39	0,10

	102	4 968 346,99	5 189 994,50	0,10
	100	4 968 398,42	5 190 022,70	0,10
	92	4 968 430,15	5 189 964,89	0,10
	86	4 968 439,11	5 189 948,58	0,10
	83	4 968 448,88	5 189 930,77	0,10
	79	4 968 457,93	5 189 914,30	0,10
	75	4 968 466,88	5 189 897,99	0,10
	89	4 968 384,96	5 189 921,14	0,10
5	142	4 968 298,94	5 189 968,15	0,10
	138	4 968 310,96	5 189 944,94	0,10
	137	4 968 372,79	5 189 828,14	0,10
	140	4 968 409,60	5 189 847,42	0,10
	139	4 968 348,48	5 189 965,52	0,10
	141	4 968 336,46	5 189 988,73	0,10
6	208	4 968 290,65	5 189 959,52	0,10
	209	4 968 251,59	5 189 939,25	0,10
	201	4 968 280,07	5 189 886,94	0,10
	195	4 968 294,79	5 189 859,91	0,10
	190	4 968 308,25	5 189 835,20	0,10
	188	4 968 325,56	5 189 803,40	0,10
	187	4 968 345,04	5 189 813,61	0,10
	186	4 968 364,21	5 189 823,64	0,10
	185	4 968 352,53	5 189 845,11	0,10
	192	4 968 341,11	5 189 866,11	0,10
	197	4 968 329,99	5 189 886,56	0,10
	200	4 968 319,08	5 189 906,62	0,10
	203	4 968 308,07	5 189 926,86	0,10
7	229	4 968 241,14	5 189 963,87	0,10
	228	4 968 265,57	5 189 976,51	0,10
	227	4 968 287,31	5 189 988,49	0,10
	226	4 968 320,51	5 190 006,17	0,10
	225	4 968 352,45	5 190 023,37	0,10
	223	4 968 392,00	5 190 044,42	0,10

7. Плотность и параметры застройки территории

Территория в границах проекта планировки, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Симферополь Республики Крым находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (категория Ж 1), а также часть участка расположена в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (категория Ж 4), часть территории в восточной части участка расположена в территориальной зоне Ж 4, настоящим проектом рекомендовано внести изменения в градостроительные регламенты города Симферополь, изменив территориальную зону для участков ЗО-1, ЗО-2, ЗО-3, ЗО-4, УДС-2 на территориальную зону Ж 1.

Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Симферополь, установлены следующие предельно-допустимые параметры использования земельных участков и разрешённого строительного изменения объектов недвижимости:

Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Зоны застройки индивидуальными жилыми домами включают в себя участки территории города, предназначенные для размещения индивидуальных жилых домов с земельными участками.

В зонах застройки индивидуальными жилыми домами допускается размещение объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, а также гаражей, площадок для временной парковки автотранспорта, объектов социального, коммунально-бытового назначения, линейных объектов.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) этажность - не более 3 этажей;

2) площадь земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства - от 500 кв. м до 800 кв. м;

3) ширина земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства - не менее 10 м;

4) минимальное расстояние от границ земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок – не менее 1 м;

5) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 3 м;

6)коэффициент застройки - не более 0,5.

8. Характеристика развития системы транспортного обслуживания

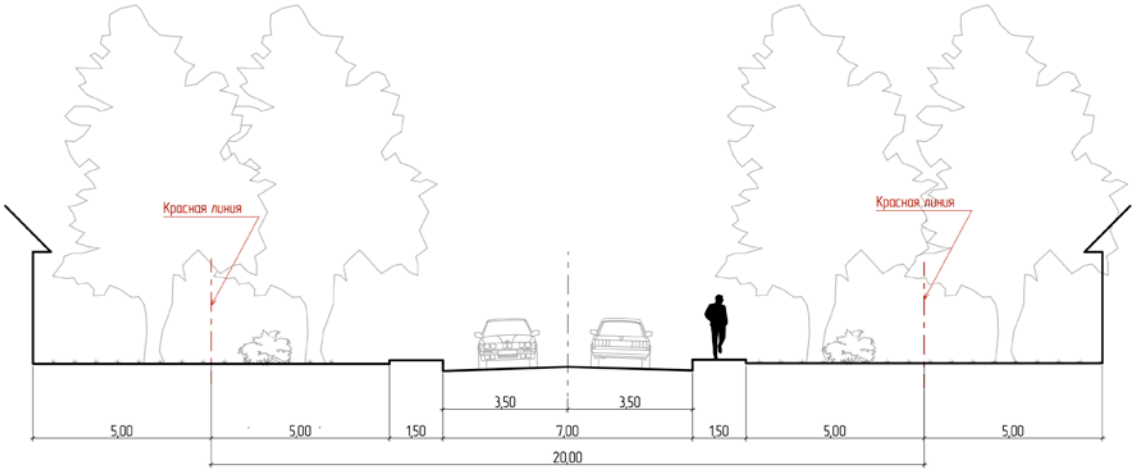
Доступ транспорта на территорию в границах проекта планировки предполагается организовать со стороны улицы Балаклавская.

В связи со значительной удаленностью остановок общественного транспорта рекомендуется разместить остановку общественного транспорта со стороны улицы Балаклавская.

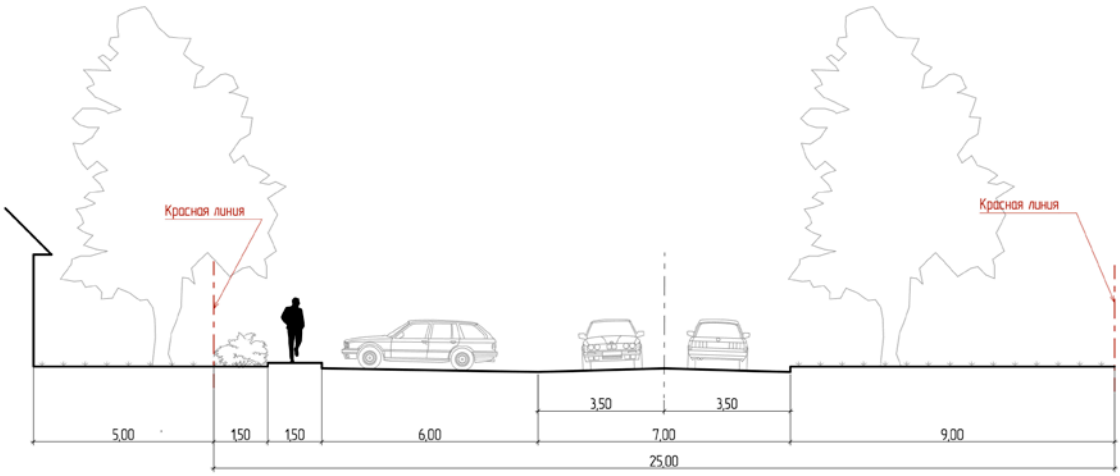
На проектируемой территории предполагается обустройство жилых улиц и проездов.

Поперечные профили сечений обустраиваемых улиц представлены *(чертеж «План организации улично-дорожной сети»).*

Поперечный профиль жилой улицы, сечение 1–1, М 1:100

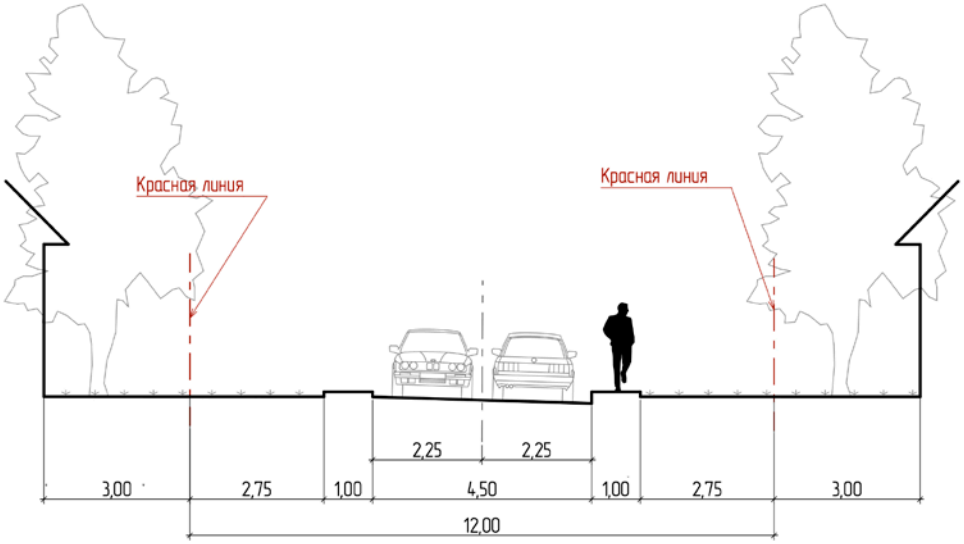


Поперечный профиль жилой улицы, сечение 2–2, М 1:100



Поперечный профиль жилой улицы, сечение 3–3, М 1:100

Поперечный профиль проезда, сечение 4–4, М 1:100



Так как застройка участка усадебная и мало этажная, отдельных мест для хранения гостевого автотранспорта не предусмотрено.

Предполагается наличие одного машиноместа на каждом участке предназначенном для размещения застройки индивидуальными жилыми домами.

Иные объекты транспортной инфраструктуры не входят в границы территории проекта планировки.

9. Технико-экономические показатели

N п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	На расчетный год
1.	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории - всего	га		8,63
1.1.1	жилых зон (кварталы, микрорайоны и другие)	га/кв.м/чел.		5,19
	из них:			
	многоэтажная застройка			-
	4-, 5-этажная застройка			-
	малоэтажная застройка			5,19
	в том числе:			
	малоэтажные жилые дома с приквартирньми земельными участками			-
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками			5,19
	объектов социального и культурнобытового обслуживания населения (кроме микрорайонного значения)			0,07
1.1.2	рекреационных зон			-
1.1.3	зон инженерной и транспортной инфраструктур			-
1.1.4	производственных зон			-
1.1.5	иных зон			-
1.2	Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта			-
1.3	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования, всего			2,53
	из них			
1.3.1	зеленые насаждения общего пользования			0,55
1.3.2	улицы, дороги, проезды, площади			1,98
1.3.3	прочие территории общего пользования			-
1.4	Коэффициент застройки	%		17
1.5	Коэффициент плотности застройки	%		34

1.6	Из общей территории:			
1.6.1	земли федеральной собственности	га		
1.6.2.	земли государственной собственности	га		
1.6.3	земли муниципальной собственности	га		
1.6.4	земли частной собственности	га		
2	Население			
2.1	Численность населения	тыс.чел.		0,44
2.2	Плотность населения	чел./га		51
3	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс.кв.м общей площади квартир		16,5
3.2	Средняя этажность застройки	этаж		2
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс.кв.м общей площади квартир		-
3.4	Убыль жилищного фонда			-
	Всего, в том числе			
3.4.1	государственной и муниципальной собственности			-
3.4.2	частной собственности			-
3.5	Из общего объема убыли жилищного фонда убыль:			-
3.5.1	по техническому состоянию			-
3.5.2	по реконструкции			-
3.5.3	по другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)			
3.6*	Новое жилищное строительство - всего			16,5
	в том числе:			
	малоэтажное			16,5
	из них:			
	малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками			-
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками			16,5
	- 4-, 5-этажное			-

	многоэтажное			-
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения			0,68Га
4.1	Детские дошкольные учреждения	всего/1000 чел. мест		100мес/1000чел 150 0,56Га
4.2	Общеобразовательные школы	всего/1000 чел.		-
4.3	Поликлиники	всего/1000 чел. посещений в смену		-
4.4	Аптеки	объектов		-
4.5	Раздаточные пункты детской молочной кухни	порций в смену		-
4.6	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения	всего/1000 чел. соответствующие единицы		-
4.7	Учреждения культуры и искусства	всего/1000 чел.		-
4.8	Физкультурно-спортивные сооружения	всего/1000 чел.		-
4.9	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства			0,05
4.10	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи			-
4.11	Прочие объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения			Мечеть, 0,07га
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км		1,72
	в том числе:			
	магистральные дороги			-
	из них			
	скоростного движения			-
	регулируемого движения			-
	магистральные улицы			-
	из них:			

	общегородского значения			-
	непрерывного движения			-
	регулируемого движения			-
	районного значения			0,52
	улицы и проезды местного значения			1,2
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта			-
	в том числе:			
	трамвай			-
	троллейбус			-
	автобус			-
5.3	Гаражи и стоянки для хранения			
	легковых автомобилей			
	в том числе:			
	постоянного хранения	маш.-мест		-
	временного хранения			40
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление - всего	тыс.куб.м/сут		
6.2	Водоотведение			
6.3	Электропотребление	кВтч/год		
6.4	Расход газа	млн.куб.м/год		
6.5	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/год		-
6.6	Количество твердых бытовых отходов	тыс.куб.м/сут.		
	в том числе утилизируемых			
6.7	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га		-
6.8	Потребность в иных видах инженерного оборудования	соответствующие единицы		-
7	Охрана окружающей среды			
7.1	Озеленение санитарно-защитных зон	га		0,37
7.4	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га		-

Расчет плотности населения применялся с коэффициент семейности 4, ориентировочное количество жителей (коэффициент семейности 4) 440 чел.

Расчеты необходимых мощностей:

Энергопотребление (СП 42.13330.2016, прил. Л)
950кВч/год/чел.*440 чел.=880 мВт/год

Водоснабжение (СП 31.13330.2012, табл. 1)
180л/сут/чел.*440чел.=72200 л/сут=72,2 м3/сут.

Канализация (СП 32.13330.2018, п.5.1.5)
Водоотведение в выгреба: 175*440=77000=77м3/сут.
Среднесуточный расход сточных вод: 175*440=77000=77м3/сут.

Коммунальные отходы (СП 42.13330.2016, прил. К.)
Твёрдые: 88 т/год
Жидкие: 418 м3/год
Смет с 1м2 покрытий улиц, площадей и парков: 4,4 т и 6,16 м3

10. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения. Инженерная подготовка и инженерное обеспечение территории.

Вертикальная планировка выполнена исходя из условий оптимизации уклонов, сохранения нормативных значений, максимально приближенного к балансу земляных масс, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадках строительства.

Рельеф территории в границах проекта планировки – спокойный, абсолютные отметки рельефа изменяются в пределах от 289 м до 318 м., что предполагает значительное количество мероприятий по вертикальной планировке.

Основным принципом, используемым при разработке схемы вертикальной планировки территории, принято обеспечение командования отметок поверхности (красные отметки) над водоприемниками проектируемой дождевой канализации.

Вертикальная планировка территории обеспечивает строительство самотечных систем дождевой канализации и самотечных пристенных дренажей.

В целях защиты конкретных проектируемых площадок от поверхностных и грунтовых вод рекомендуется устраивать площадочный дренаж из ПВХ гофрированных труб и поглотительными колодцами со сбросом дренажных вод в дождевую канализацию.

Для отвода дождевых и талых вод с проектируемой площадки застройки и крыш домов в проекте предусматривается дождевая канализация.

С крыш домов дождевые стоки отводятся в проектируемую наружную сеть дождевой канализации внутренними водостоками.

Среди предложенных мер по отводу поверхностных вод – сбор стоков в наиболее низком месте в ливневую канализацию, очистка их в локальных очистных сооружениях.

11. Инженерная изученность района проектирования

На проектируемой территории в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017г. №402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории», Обществом с ограниченной ответственностью НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ «ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ» (СРО "Лига Изыскателей" Решение № 454 от 18.03.19 г.) в июне-июле 2020 г. были проведены инженерные изыскания, о чем инженерами ООО НИИ «ГИК» были составлены подробные отчеты:

01/К9/20-ИГДИ Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проекта планировки территории.

01/016-ИГИ Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проекта планировки территории.

01/016-ИГМИ Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проекта планировки территории.

01/016-ИЭИ Технический отчет по результатам инженерно- экологических изысканий для подготовки проекта планировки территории.

По результатам инженерных изысканий были сделаны следующие выводы: территория в границах проекта планировки, пригодна для размещения объектов капитального строительства различного назначения, в том числе для застройки индивидуальными жилыми домами.

Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масш-таб	Прим.
1	Чертёж красных линий	1:500	
2	Чертёж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры	1:500	
3	Чертёж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры	1:500	
4	Чертёж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	1:500	
5	Генеральный план застройки	1:500	

Чертёж красных линий М 1:500

Условные обозначения

	Строения
	Границы участков
	Красные линии
	Линии отступа от красных линий согласно градостроительных регламентов
	Поворотные точки красных линий
	Отменяемые красные линии

Примечания

- Чертеж выполнен на топосъемке М 1:500.
- Горизонтали топосъемки пробедены через 0,5м.
- Система координат 1963 года, система высот – балтийская.

							01/К9/20-ППТ-УЧ
							Земельный участок в районе ул. Балаклавская в городе Симферополе
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
						Утверждаемая часть	Стадия: ППТ; Лист: 1; Листов:
Разработал		Голобченко ОИ					
Проверил		Коляденко МВ				Чертеж красных линий М 1:500	ООО НИИ «ГИК»

Чертёж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфр-ры М 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы участков
- Направление движения транспорта
- Пешеходное движение
- Остановки общественного транспорта
- Направление движения общественного транспорта
- I тип профиля (сечение 1-1)
- II тип профиля (сечение 2-2)
- III тип профиля (сечение 3-3)
- IV тип профиля (сечение 4-4)

						01/К9/20-ППТ-УЧ		
						Земельный участок в районе ул. Балаклавская в городе Симферополе		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
						Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Головченко ОИ					ППТ	2	
Проверил		Колетина МВ				Чертёж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфр-ры М 1:500	ООО НИИ «ГИК»		

Чертёж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры М 1:500

Условные обозначения

	Здания и сооружения
КТП	Комплектная трансформаторная подстанция
ГРП	Комплектная трансформаторная подстанция
	ЛЭП 6кВ
	Воздушные линии электропередач 0,4 кВ (проектируемые)
	Линии водоснабжения (проектируемые)
	Газопровод низкого давления (проектируемый)
	Сети канализации (проектируемый)
	Границы участков

Примечания

- Чертеж выполнен на топосъемке М 1:500.
- Горизонтали топосъемки проведены через 0,5м.
- Система координат 1963 года, система высот - балтийская.

						01/К9/20-ППТ-УЧ			
						Земельный участок в районе ул. Балаклавская в городе Симферополе			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	3	
Разработал		Головченко О.И.				Чертёж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры М 1:500	ООО НИИ «ГИК»		
Проверил		Колетина М.В.							

Чертёж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:500

Условные обозначения

	Строения
	Территориальные зоны
	Границы участков
	Красные линии
	Линии отступа от красных линий

Территории, согласно градостроительному регламенту:

Существующие	Планируемые	
		Индивидуальной жилой застройки
		Территории общего пользования
		Территории объектов религиозного использования
		Территории зелёных насаждений общего пользования
		Территории объектов коммунальной инфраструктуры
		Территории объектов общественного обслуживания

Примечания

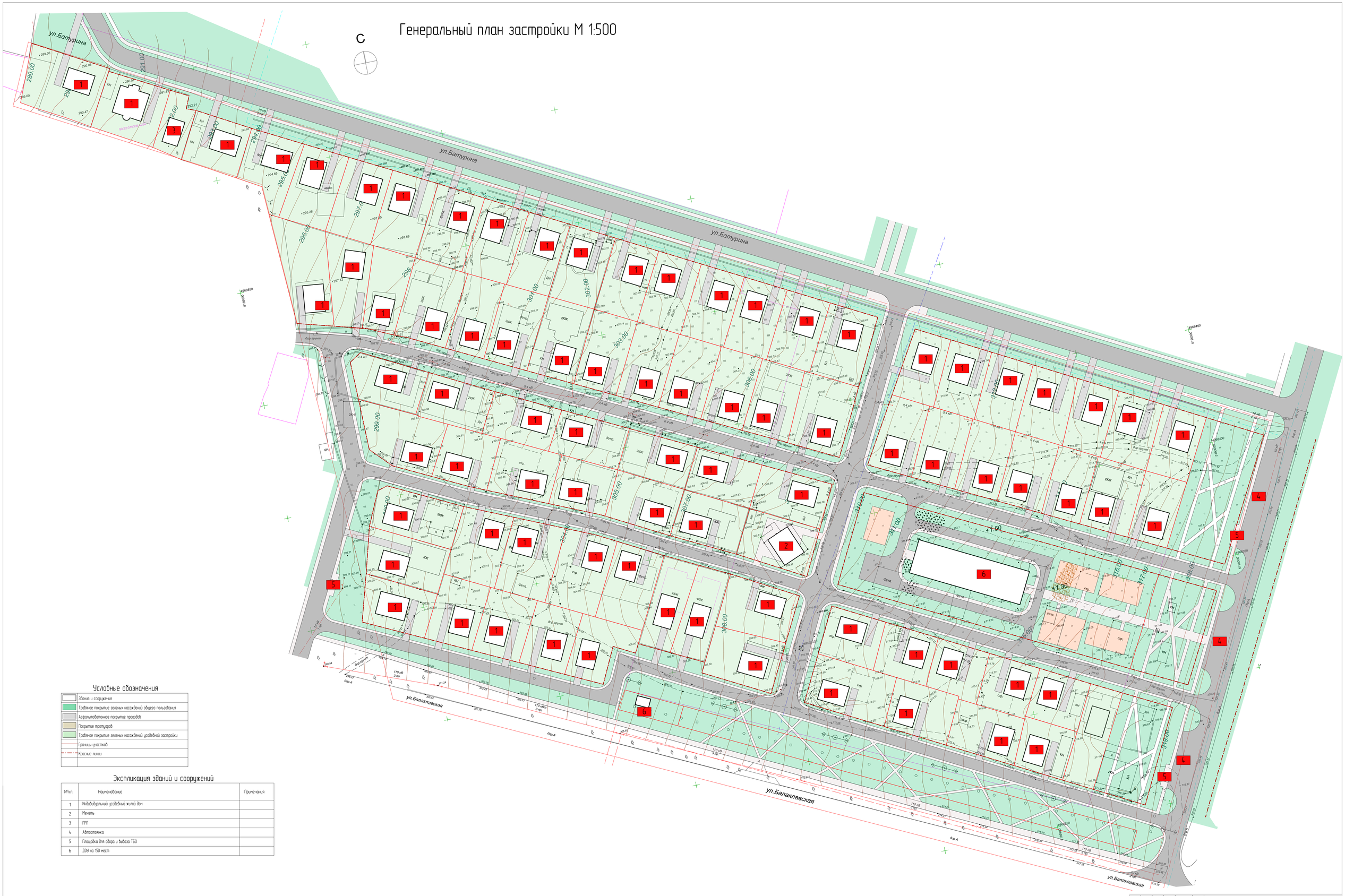
- Чертеж выполнен на топосъемке М 1:500;
- Горизонтали топосъемки проведены через 0,5м;
- Система координат 1963 года, система высот – балтийская;

Примечания

- Чертеж выполнен на топосъемке М 1:500, предоставленной заказчиком;
- Горизонтали топосъемки проведены через 0,5м;
- Система координат 1963 года, система высот – балтийская;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	01/К9/20–ППТ–УЧ			
						Земельный участок в районе ул. Балаклавская в городе Симферополе			
						Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	4	
Разработал		Головченко О.И.							
Проверил		Калетина М.В.				Чертёж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:500	ООО НИИ «ГИК»		

Генеральный план застройки М 1:500



Условные обозначения

	Здания и сооружения
	Травяное покрытие зеленых насаждений общего пользования
	Асфальтобетонное покрытие проездов
	Покрытие тротуаров
	Травяное покрытие зеленых насаждений усадебной застройки
	Границы участков
	Красные линии

Экспликация зданий и сооружений

№п.п.	Наименование	Примечания
1	Индивидуальный усадебный жилой дом	
2	Мечеть	
3	ГРП	
4	Автостоянка	
5	Площадка для сбора и вывоза ТБО	
6	ДОУ на 150 мест	

Примечания

- Чертеж выполнен на топосъемке М 1:500, предоставленной заказчиком,
- Горизонтали топосъемки проведены через 0,5м,
- Система координат 1963 года, система высот – балтийская,

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

01/К9/20-ППТ-УЧ

Земельный участок в районе ул. Балаклавская в городе Симферополе

Утверждаемая часть

Стадия	Лист	Листов
ППТ	5	

Генеральный план застройки М 1:500

Разработал Головченко О.И.
Проверил Колетина М.В.

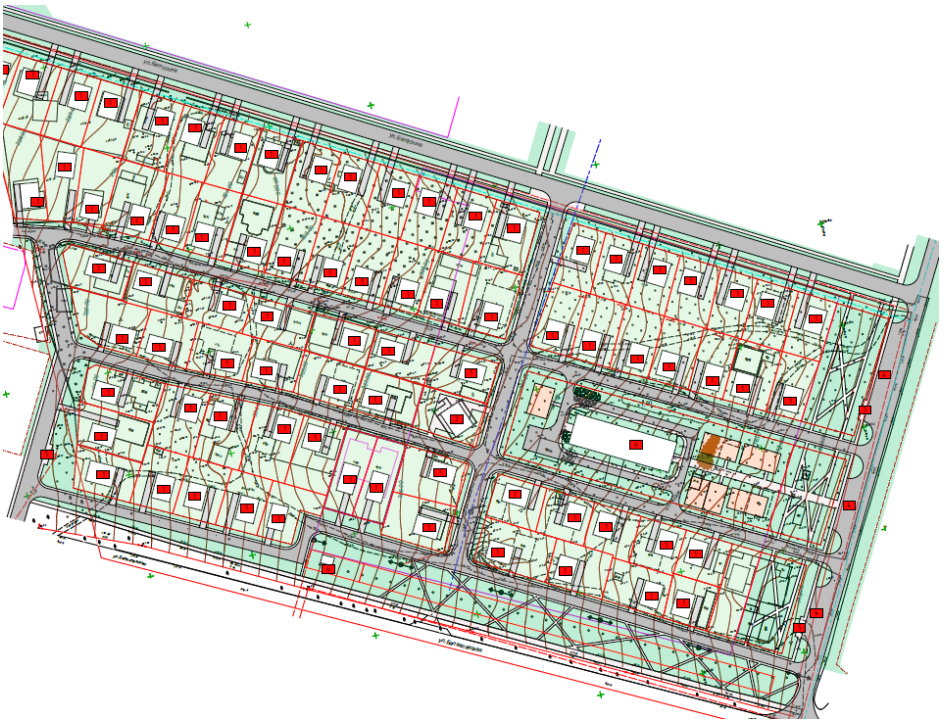
ООО НИИ «ГИК»

Общество с ограниченной ответственностью
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
«ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ»
ОГРН 1169102092610\ ИНН 9102222440\ КПП 910201001
295053, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Мате Залки, дом 1, пом. 1

Тел.: +7 (978) 780 45 47, факс: +7 (978) 807 52 79

E-mail: 9102222440@mail.ru.

Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул. Балаклавская в городе Симферополе Республики Крым



01/К9/20-ПМТ

Раздел 2. Проект межевания территории

2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
«ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ»

Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул. Балаклавская в городе Симферополе Республики Крым

01/К9/20-ПМТ

Раздел 2. Проект межевания территории

Директор Шестаков Г.В.

Главный архитектор проекта Калетина М.В.

2020 г.

Содержание тома

Обозначение	Наименование
01/К9/20-ПМТ-С	Содержание тома
01/К9/20-ПМТ-СИ	Список исполнителей
01/К9/20-ПМТ-СП	Состав проектной документации
01/К9/20-ПМТ.ТЧ	Текстовая часть
01/К9/20-ПМТ.ПР	Текстовые приложения
01/К9/20-ПМТ.ГЧ	Графические приложения

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	01/К9/20 - ПМТ-С		
Разработал		ГоловченкоО.И				Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Норм.контр.		КалетинаМ.В					ООО НИИ "ГИК"		

Список исполнителей

Должность	Фамилия И.О.	Подпись
Директор	Шестаков Г.В.	
Главный архитектор	Калетина М.В.	
Архитектор	Головченко О.И.	

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	01/К9/20-ППТ-ОЧ	Раздел 1. Проект планировки территории Том 1. Основная часть	
2	01/К9/20-ППТ-МО	Раздел 1. Проект планировки территории Том 2. Материалы по обоснованию	
3	01/К9/20-ПМТ	Раздел 2. Проект межевания территории	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	01/К9/20 - ПМТ-СП		
Разработал		ГоловченкоО.И				Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Норм.контр.		КалетинаМ.В					ООО НИИ "ГИК"		

Оглавление

Введение…… 7

1. Межевание территории …… 9
2. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки …… 9
3. Плотность и параметры застройки территории …… 11
4. Размещение участков на проектируемой территории ……..…… 12
5. Красные линии и линии регулирования застройки…… 13
6. Планируемые к размещению объекты капитального строительства…… 17
7. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков……. 18
8. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования…….. 23
9. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд……..... 23
10. Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков…….. 24
11. Баланс территории в границах проекта планировки ……..…… 40

Текстовые приложения

А Техническое задание…… 42

Б Постановление о подготовке документации по планировке территории…… 50

Графические приложения

Ведомость чертежей…… 52

1. План межевания квартала
2. Разбивочный план межевания, с координатами земельных участков
3. План границ зон действия публичных сервитутов

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Поп.	Дата	01/К9/20 - ПМТ.ТЧ		
Разработал		ГоловченкоО.И				Текстовая часть	Стадия: П	Лист: 1 / Листов: 22
Норм.контр		Калетина М.В.					ООО НИИ "ГИК"	

Заверение главного архитектора проекта

Проектная документация по планировке территории разработана в соответствии с решениями генерального плана, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный архитектор Калетина М.В.

Введение

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по межеванию территории осуществляется в целях, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов капитального строительства.

В составе документации по планировке территории разработаны:

- проект планировки территории;
- проект межевания территории.

Проект межевания территории, расположенной в районе ул. Балаклавская в городе Симферополе Республики Крым, подготовлен на основании постановления Администрации города Симферополя Республики Крым № 3505 от 25.06.2020 г. с изменениями и дополнениями.

Настоящий проект межевания территории с проектом межевания территории в его составе в границах земельного участка площадью 8,63 га в районе ул. Балаклавская в городе Симферополе Республики Крым, подготовлен на основании постановления Администрации города Симферополя Республики Крым № 3505 от 25.06.2020 г.

В соответствии с техническим заданием на разработку документации по планировке территории (в составе проекта планировки проект межевания территории) земельного участка площадью 8,63 га в районе ул. Балаклавская в городе Симферополе Республики Крым, далее – техническое задание, основной целью проектирования является разработка документации по планировке территории для обеспечения комплексного устойчивого развития территории.

Основными задачами работы является, разработка проекта межевания с установлением границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков.

При выполнении работ использована законодательная и нормативная база Российской Федерации, Республики Крым и города Симферополь Республики Крым.

Проект межевания территории выполнен с соблюдением требований действующего Законодательства Российской Федерации, строительных норм и правил, санитарных правил и норм, иной ранее подготовленной проектной документации.

При выполнении работ использована законодательная и нормативная база, приведенная в ведомости правовых и нормативных документов (таблица 1).

Таблица 1 - Ведомость правовых и нормативных документов.

Обозначение документа	Наименование документа
№190-ФЗ от 29.12.2004 г.	Градостроительный кодекс Российской Федерации
№136-ФЗ от 25.10.2001 г.	Земельный кодекс Российской Федерации
№ 221-ФЗ от 24.07.2007 г.	О кадастровой деятельности
№ 218-ФЗ от 13.07.2015 г.	О государственной регистрации недвижимости
№ 191-ФЗ от 29.12.2004 г.	«О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»
Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131 -ФЗ	«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
Решение 49-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.07.2016 №843	«Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»
Решение Симферопольского горсовета от 25.08.2016 № 888	«Об утверждении генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь»
Решение Симферопольского горсовета	«Об утверждении порядка подготовки, утверждения документации по планировке территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»
Постановления от 19 марта 2019 г.N 1492	Постановления от 19 марта 2019 г.

1. Межевание территории

В соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации, ст. 43 "Проект межевания территории", в границах проекта планировки территории подготовка проекта межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения.

2. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки

Территория в границах проекта планировки находится в границах земельного участка площадью 8,63 га в районе ул. Балаклавская в городе Симферополе Республики Крым, и ограниченна улицами: Батурина, Балаклавская и территорией завода «Пневматика».

По состоянию на момент начала подготовки проекта планировки, территория в границах проекта в значительной мере застроена капитальными строениями, проектные решения принимались исходя из существующей ситуации.

В соответствии с материалами генерального плана муниципального образования город Симферополь и Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Симферополь, возможное перспективное использование территории в границах проекта планировки – зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами категория Ж 1, часть территории в восточной части участка в территориальной зоне Ж 4.

По геологическим и климатическим условиям территория в границах проекта планировки пригодна для размещения объектов капитального строительства различного назначения.

Координаты поворотных точек территории проектирования

Номер точки	Координата x	Координата y	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
1	4 968 674,89	5 189 533,49	0,10
2	4 968 657,27	5 189 564,33	0,10
216	4 968 515,43	5 189 818,33	0,10
217	4 968 483,79	5 189 875,68	0,10
218	4 968 414,26	5 190 001,61	0,10
222	4 968 408,85	5 190 011,41	0,10
223	4 968 392,00	5 190 044,42	0,10
224	4 968 387,87	5 190 042,21	0,10
225	4 968 352,45	5 190 023,37	0,10
226	4 968 320,51	5 190 006,17	0,10
227	4 968 287,31	5 189 988,49	0,10
228	4 968 265,57	5 189 976,51	0,10
229	4 968 241,14	5 189 963,87	0,10
230	4 968 221,56	5 189 954,28	0,10
213	4 968 233,73	5 189 929,53	0,10
210	4 968 326,93	5 189 747,45	0,10
215	4 968 339,18	5 189 723,53	0,10
231	4 968 391,14	5 189 618,44	0,10
150	4 968 399,21	5 189 622,43	0,10
149	4 968 419,44	5 189 628,45	0,10
143	4 968 439,28	5 189 634,06	0,10
144	4 968 453,71	5 189 640,79	0,10
113	4 968 471,92	5 189 640,84	0,10
103	4 968 494,36	5 189 640,73	0,10
104	4 968 510,82	5 189 640,53	0,10
232	4 968 527,06	5 189 638,78	0,10
24	4 968 527,61	5 189 636,87	0,10
25	4 968 532,07	5 189 621,24	0,10
20	4 968 581,02	5 189 619,10	0,10
21	4 968 593,43	5 189 618,56	0,10
16	4 968 599,38	5 189 608,55	0,10
17	4 968 606,11	5 189 597,22	0,10
14	4 968 612,06	5 189 586,82	0,10
10	4 968 619,87	5 189 575,69	0,10
4	4 968 634,20	5 189 551,11	0,10
5	4 968 640,54	5 189 540,85	0,10
6	4 968 646,82	5 189 529,60	0,10
7	4 968 650,67	5 189 523,40	0,10
8	4 968 668,80	5 189 531,00	0,10

3. Плотность и параметры застройки территории

В соответствии с материалами генерального плана муниципального образования город Симферополь и Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Симферополь, возможное перспективное использование территории в границах проекта планировки – зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами категория Ж 1, часть территории в восточной части участка расположена в территориальной зоне Ж 4, настоящим проектом рекомендовано внести изменения в градостроительные регламены города Симферополь, изменив территориальную зону для участков ЗО-1, ЗО-2, ЗО-3, ЗО-4, УДС-2 на территориальную зону Ж 1.

Для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) этажность - не более 3 этажей;
2) площадь земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства - от 500 кв. м до 800 кв. м;
3) ширина земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства - не менее 10 м;
4) минимальное расстояние от границ земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок – не менее 1 м;
5) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 3 м;
6) коэффициент застройки - не более 0,5.

Иные показатели застройки настоящим проектом планировки территории не ограничивались.

4. Размещение участков на проектируемой территории

На территории в границах проекта планировки и проекта межевания в его составе были установлены границы незастроенных земельных участков, предназначенных для застройки индивидуальными жилыми домами и размещения объектов инженерной инфраструктуры.

Также следует отметить что образовать земельные участки И-23, И-24, И-25, И-26, И-27, И-28, И-77, И-78 в соответствии с генеральным планом возможно только после проведения дополнительных кадастровых работ (формируются в два этапа). Это связано с существующими градостроительными регламентами, а также с тем что в границах территории проектирования находится земельный участок с кадастровым номером 90:22:010306:640 в отношении которого в соответствии с проектом на основании части 1 статьи 11.4 ЗК РФ, будет проводиться раздел.

Выделение земельных участков для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения на территории в границах настоящего проекта планировки и проекта межевания в его составе документами территориального планирования и соответственно, документами планировки территории не предусмотрено.

Настоящим проектом планировки и проектом межевания в его составе предусмотрено установление границ земельных участков общей площадью 8,63 га, предназначенных физическим и юридическим лицам для застройки индивидуальными жилыми домами, а также объектов инженерной и прочей инфраструктуры. В соответствии с требованиями градостроительных норм, и настоящего проектам.

Полная ведомость и параметры земельных участков, приведены в табличной части проекта межевания территории, а также на чертежах межевания территории.

5. Красные линии и линии регулирования застройки

Красные линии - линии, которые обозначают существующие или планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения – линейные объекты.

Красные линии проектом планировки территории установлены в соответствии с нормами и требованиями действующего законодательства.

В границах проекта планировки территории проходит существующая красная линия с северной и восточной стороны участка. В связи с принятыми проектными решениями действие существующих красных линий необходимо отменить.

Красные линии на территориях, смежных с территорией в границах проекта планировки, следует установить при подготовке проектов планировки (их основной (утверждаемой части) для соответствующих частей территории.

Линиями регулирования застройки для целей настоящего проекта планировки следует считать линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, а также линии отступа от границ выделяемых участков.

Минимальный отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий установлен Правилами землепользования и застройки городского округа Симферополь, и составляет для территориальной зоны Ж 1, в части границ которого находится территория проекта планировки, 3 м. Минимальное расстояние от границ земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок – не менее 1 м. Часть территории в восточной части участка расположена в территориальной зоне Ж 4, настоящим проектом рекомендовано внести изменения в генеральный план города Симферополь, изменив территориальную зону для участков 30-1, 30-2, 30-3, на зону Ж 1.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Симферополь, минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат в границах проекта планировки территории должны составлять 6 м, минимальные расстояния между жилыми, общественными и вспомогательными

зданиями I и II степени огнестойкости – 6 м, а минимальные расстояния между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости – 8 м.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330, а также в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в СП 42.13330.2016.

При размещении зданий, строений, сооружений на земельных участках следует учитывать ограничения зон с особыми условиями использования территорий (раздел "Зоны с особыми условиями использования территорий").

Каталог координат поворотных точек красных линий

Каталог координат поворотных точек красных линий				
Контур	Номер точки	Координата x	Координата y	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
1	25	4 968 532,07	5 189 621,24	0,10
	232	4 968 527,06	5 189 638,78	0,10
	29	4 968 524,25	5 189 648,65	0,10
	32	4 968 523,67	5 189 650,70	0,10
	33	4 968 518,50	5 189 661,53	0,10
	36	4 968 516,47	5 189 666,55	0,10
	37	4 968 508,37	5 189 682,24	0,10
	42	4 968 500,40	5 189 697,65	0,10
	45	4 968 491,48	5 189 714,90	0,10
	48	4 968 481,75	5 189 733,71	0,10
	51	4 968 473,03	5 189 750,62	0,10
	55	4 968 464,23	5 189 767,60	0,10
	60	4 968 455,47	5 189 784,55	0,10
	68	4 968 426,76	5 189 840,13	0,10
	71	4 968 482,99	5 189 868,92	0,10
	220	4 968 493,30	5 189 850,03	0,10
	221	4 968 502,65	5 189 832,90	0,10
	54	4 968 521,36	5 189 798,65	0,10
	49	4 968 530,65	5 189 781,63	0,10
	47	4 968 540,01	5 189 764,48	0,10
	44	4 968 549,85	5 189 746,47	0,10
	41	4 968 558,87	5 189 729,95	0,10
	35	4 968 568,66	5 189 712,37	0,10

	31	4 968 578,96	5 189 693,88	0,10
	27	4 968 588,76	5 189 675,74	0,10
	23	4 968 598,14	5 189 658,25	0,10
	18	4 968 607,71	5 189 640,44	0,10
	15	4 968 619,14	5 189 619,43	0,10
	13	4 968 631,73	5 189 597,38	0,10
	12	4 968 633,26	5 189 593,36	0,10
	11	4 968 638,58	5 189 595,68	0,10
	9	4 968 642,59	5 189 588,21	0,10
	3	4 968 656,15	5 189 563,70	0,10
	2	4 968 657,27	5 189 564,33	0,10
	1	4 968 674,89	5 189 533,49	0,10
2	104	4 968 510,82	5 189 640,53	0,10
	103	4 968 494,36	5 189 640,73	0,10
	113	4 968 471,92	5 189 640,84	0,10
	112	4 968 462,99	5 189 649,26	0,10
	111	4 968 455,00	5 189 664,96	0,10
	118	4 968 447,44	5 189 679,84	0,10
	117	4 968 444,16	5 189 687,21	0,10
	122	4 968 433,01	5 189 712,30	0,10
	127	4 968 423,50	5 189 733,69	0,10
	126	4 968 422,66	5 189 735,23	0,10
	130	4 968 408,50	5 189 761,13	0,10
	133	4 968 394,77	5 189 787,65	0,10
	136	4 968 378,97	5 189 815,66	0,10
	135	4 968 398,03	5 189 825,42	0,10
	134	4 968 415,99	5 189 834,62	0,10
	132	4 968 430,40	5 189 806,57	0,10
	129	4 968 443,72	5 189 780,65	0,10
	124	4 968 457,73	5 189 753,38	0,10
	120	4 968 471,69	5 189 726,22	0,10
	115	4 968 485,43	5 189 699,47	0,10
	106	4 968 499,48	5 189 673,00	0,10
	105	4 968 514,06	5 189 645,74	0,10
3	180	4 968 371,41	5 189 810,80	0,10
	183	4 968 332,38	5 189 790,01	0,10
	182	4 968 347,32	5 189 762,40	0,10
	179	4 968 351,53	5 189 764,68	0,10
	172	4 968 358,77	5 189 750,71	0,10
	173	4 968 365,36	5 189 737,97	0,10
	169	4 968 361,63	5 189 735,97	0,10
	170	4 968 366,49	5 189 726,99	0,10
	171	4 968 351,24	5 189 719,45	0,10
	165	4 968 358,92	5 189 703,92	0,10
	160	4 968 368,01	5 189 685,51	0,10
	156	4 968 377,40	5 189 666,54	0,10
	151	4 968 386,82	5 189 647,48	0,10
	150	4 968 399,21	5 189 622,43	0,10
	149	4 968 419,44	5 189 628,45	0,10
	143	4 968 439,28	5 189 634,06	0,10
	144	4 968 453,71	5 189 640,79	0,10
	145	4 968 454,97	5 189 645,18	0,10
	146	4 968 439,31	5 189 675,97	0,10
	155	4 968 430,24	5 189 696,37	0,10
	159	4 968 420,81	5 189 717,59	0,10
	163	4 968 415,43	5 189 729,70	0,10
	162	4 968 410,82	5 189 738,13	0,10

	166	4 968 400,59	5 189 756,83	0,10
	174	4 968 393,43	5 189 770,67	0,10
	177	4 968 386,82	5 189 783,43	0,10
4	76	4 968 474,67	5 189 883,80	0,10
	72	4 968 448,71	5 189 868,13	0,10
	78	4 968 421,04	5 189 851,43	0,10
	77	4 968 411,94	5 189 869,01	0,10
	82	4 968 402,98	5 189 886,32	0,10
	85	4 968 394,17	5 189 903,35	0,10
	89	4 968 384,96	5 189 921,14	0,10
	93	4 968 377,06	5 189 936,39	0,10
	102	4 968 346,99	5 189 994,50	0,10
	100	4 968 398,42	5 190 022,70	0,10
	92	4 968 430,15	5 189 964,89	0,10
	86	4 968 439,11	5 189 948,58	0,10
	83	4 968 448,88	5 189 930,77	0,10
	79	4 968 457,93	5 189 914,30	0,10
	75	4 968 466,88	5 189 897,99	0,10
	89	4 968 384,96	5 189 921,14	0,10
5	142	4 968 298,94	5 189 968,15	0,10
	138	4 968 310,96	5 189 944,94	0,10
	137	4 968 372,79	5 189 828,14	0,10
	140	4 968 409,60	5 189 847,42	0,10
	139	4 968 348,48	5 189 965,52	0,10
	141	4 968 336,46	5 189 988,73	0,10
6	208	4 968 290,65	5 189 959,52	0,10
	209	4 968 251,59	5 189 939,25	0,10
	201	4 968 280,07	5 189 886,94	0,10
	195	4 968 294,79	5 189 859,91	0,10
	190	4 968 308,25	5 189 835,20	0,10
	188	4 968 325,56	5 189 803,40	0,10
	187	4 968 345,04	5 189 813,61	0,10
	186	4 968 364,21	5 189 823,64	0,10
	185	4 968 352,53	5 189 845,11	0,10
	192	4 968 341,11	5 189 866,11	0,10
	197	4 968 329,99	5 189 886,56	0,10
	200	4 968 319,08	5 189 906,62	0,10
	203	4 968 308,07	5 189 926,86	0,10
7	229	4 968 241,14	5 189 963,87	0,10
	228	4 968 265,57	5 189 976,51	0,10
	227	4 968 287,31	5 189 988,49	0,10
	226	4 968 320,51	5 190 006,17	0,10
	225	4 968 352,45	5 190 023,37	0,10
	223	4 968 392,00	5 190 044,42	0,10

6. Планируемые к размещению объекты капитального строительства. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

В границах проекта планировки расположены и планируются к размещению объекты капитального строительства местного (муниципального) значения – жилые дома, объекты инженерной инфраструктуры, расположена мечеть (объект религиозного использования), также планируется размещение КТП и ГРП.

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в границах планировки территории определены с учётом современного состояния территории (в том числе: наличия зон с особыми условиями использования территорий, установленных от объектов, находящихся на смежных территориях; состояния и планируемого развития транспортной инфраструктуры; состояния и нормативных радиусов доступности различных частей территории от объектов социальной инфраструктуры; иных параметров состояния территории), проблем и возможных направлений ее перспективного развития, действующих норм и правил, положений генерального плана муниципального образования город Симферополь и Правил землепользования и застройки муниципального образования город Симферополь.

Информация о землях (земельных участках), расположенных в границах проектирования

№ п/п	Земельный участок	Категория земель	ВРИ (код ВРИ ЗУ)	Площадь участка, м2
1.	90:22:010306:508	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	889
2.	90:22:010306:4254	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	723
3.	90:22:010306:4279	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	600
4.	90:22:010306:4278	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	599

7. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Перечень и сведения об образуемых земельных участках, а также возможные способы их образования			
Номер участка	Площадь кв.м.	Вид разрешенного использования	Вид образования
И-1	565,72	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности (ч.1 ст. 11.2. ЗК РФ)
И-2	620,74	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности (ч.1 ст. 11.2. ЗК РФ)
И-3	696,22	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности (ч.1 ст. 11.2. ЗК РФ)
И-4	870,33	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности (ч.1 ст. 11.2. ЗК РФ)
И-5	681,39	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности (ч.1 ст. 11.2. ЗК РФ)
И-6	644,25	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности (ч.1 ст. 11.2. ЗК РФ)
И-7	690,18	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности (ч.1 ст. 11.2. ЗК РФ)
И-8	579,03	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности (ч.1 ст. 11.2. ЗК РФ)
И-9	713,23	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности (ч.1 ст. 11.2. ЗК РФ)
И-10	799,85	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности (ч.1 ст. 11.2. ЗК РФ)
И-11	670,82	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности (ч.1 ст. 11.2. ЗК РФ)
И-12	572,81	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности (ч.1 ст. 11.2. ЗК РФ)
И-13	621,17	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности (ч.1 ст. 11.2. ЗК РФ)
И-14	660,86	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности (ч.1 ст. 11.2. ЗК РФ)
И-15	668,75	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности (ч.1 ст. 11.2. ЗК РФ)
И-16	704,54	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности (ч.1 ст. 11.2. ЗК РФ)
И-17	628,21	для индивидуального	Образование из земель, находящихся в муниципальной

		жилищного строительства (код 2.1)	собственности (ч.1 ст. 11.2. ЗК РФ)
И-18	645,07	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности (ч.1 ст. 11.2. ЗК РФ)
И-19	623,28	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности (ч.1 ст. 11.2. ЗК РФ)
И-20	632,82	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности (ч.1 ст. 11.2. ЗК РФ)
И-21	643,84	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности (ч.1 ст. 11.2. ЗК РФ)
И-22	627,43	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности (ч.1 ст. 11.2. ЗК РФ)
И-23	729,85	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности (ч.1 ст. 11.2. ЗК РФ)
И-24	514,63	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности (ч.1 ст. 11.2. ЗК РФ)
И-25	503,62	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности (ч.1 ст. 11.2. ЗК РФ)
И-26	658,65	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Путем раздела земельного участка 90:22:010306:640 (ЗК РФ статья 11.4 ч.1 "раздел земельного участка")
И-27	707,90	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Путем раздела земельного участка 90:22:010306:640 (ЗК РФ статья 11.4 ч.1 "раздел земельного участка")
И-28	799,12	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Путем раздела земельного участка 90:22:010306:640 (ЗК РФ статья 11.4 ч.1 "раздел земельного участка")
И-29	529,06	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Путем раздела земельного участка 90:22:010306:640 (ЗК РФ статья 11.4 ч.1 "раздел земельного участка")
И-30	590,85	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Путем раздела земельного участка 90:22:010306:640 (ЗК РФ статья 11.4 ч.1 "раздел земельного участка")
И-31	560,14	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Путем раздела земельного участка 90:22:010306:640 (ЗК РФ статья 11.4 ч.1 "раздел земельного участка")
И-32	619,51	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Путем раздела земельного участка 90:22:010306:640 (ЗК РФ статья 11.4 ч.1 "раздел земельного участка")
И-33	563,91	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Путем раздела земельного участка 90:22:010306:640 (ЗК РФ статья 11.4 ч.1 "раздел земельного участка")
И-34	602,55	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Путем раздела земельного участка 90:22:010306:640 (ЗК РФ статья 11.4 ч.1 "раздел земельного участка")
И-35	624,27	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Путем раздела земельного участка 90:22:010306:640 (ЗК РФ статья 11.4 ч.1 "раздел земельного участка")
И-36	616,75	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Путем раздела земельного участка 90:22:010306:640 (ЗК РФ статья 11.4 ч.1 "раздел земельного участка")
И-37	536,73	для индивидуального	Путем раздела земельного участка 90:22:010306:640

		жилищного строительства (код 2.1)	(ЗК РФ статья 11.4 ч.1 "раздел земельного участка")
И-38	532,83	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Путем раздела земельного участка 90:22:010306:640 (ЗК РФ статья 11.4 ч.1 "раздел земельного участка")
И-39	612,65	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Путем раздела земельного участка 90:22:010306:640 (ЗК РФ статья 11.4 ч.1 "раздел земельного участка")
И-40	651,71	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Путем раздела земельного участка 90:22:010306:640 (ЗК РФ статья 11.4 ч.1 "раздел земельного участка")
И-41	560,69	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Путем раздела земельного участка 90:22:010306:640 (ЗК РФ статья 11.4 ч.1 "раздел земельного участка")
И-42	540,08	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Путем раздела земельного участка 90:22:010306:640 (ЗК РФ статья 11.4 ч.1 "раздел земельного участка")
И-43	595,50	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности (ч.1 ст. 11.2. ЗК РФ)
И-44	788,20	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности (ч.1 ст. 11.2. ЗК РФ)
И-45	576,08	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности (ч.1 ст. 11.2. ЗК РФ)
И-46	574,53	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности (ч.1 ст. 11.2. ЗК РФ)
И-47	567,68	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности (ч.1 ст. 11.2. ЗК РФ)
И-48	623,37	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности (ч.1 ст. 11.2. ЗК РФ)
И-49	578,46	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности (ч.1 ст. 11.2. ЗК РФ)
И-50	536,79	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности (ч.1 ст. 11.2. ЗК РФ)
И-51	578,09	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности (ч.1 ст. 11.2. ЗК РФ)
И-52	623,41	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности (ч.1 ст. 11.2. ЗК РФ)
И-53	569,69	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности (ч.1 ст. 11.2. ЗК РФ)
И-54	618,14	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности (ч.1 ст. 11.2. ЗК РФ)
И-55	631,37	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Путем раздела земельного участка 90:22:010306:640 (ЗК РФ статья 11.4 ч.1 "раздел земельного участка")
И-56	715,50	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности (ч.1 ст. 11.2. ЗК РФ)
И-57	698,05	для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности (ч.1 ст. 11.2. ЗК РФ)

		(код 2.1)	
И-58	613,10	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности (ч.1 ст. 11.2. ЗК РФ)
И-59	707,61	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности (ч.1 ст. 11.2. ЗК РФ)
И-60	613,31	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности (ч.1 ст. 11.2. ЗК РФ)
И-61	753,80	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности (ч.1 ст. 11.2. ЗК РФ)
И-62	599,92	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности (ч.1 ст. 11.2. ЗК РФ)
И-63	778,20	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности (ч.1 ст. 11.2. ЗК РФ)
И-64	571,67	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности (ч.1 ст. 11.2. ЗК РФ)
И-65	724,48	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности (ч.1 ст. 11.2. ЗК РФ)
И-66	566,91	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности (ч.1 ст. 11.2. ЗК РФ)
И-67	703,61	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Путем раздела земельного участка 90:22:010306:640 (ЗК РФ статья 11.4 ч.1 "раздел земельного участка")
И-68	692,25	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Путем раздела земельного участка 90:22:010306:640 (ЗК РФ статья 11.4 ч.1 "раздел земельного участка")
И-69	534,44	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Путем раздела земельного участка 90:22:010306:640 (ЗК РФ статья 11.4 ч.1 "раздел земельного участка")
И-70	788,90	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Путем раздела земельного участка 90:22:010306:640 (ЗК РФ статья 11.4 ч.1 "раздел земельного участка")
И-71	518,16	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Путем раздела земельного участка 90:22:010306:640 (ЗК РФ статья 11.4 ч.1 "раздел земельного участка")
И-72	619,85	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Путем раздела земельного участка 90:22:010306:640 (ЗК РФ статья 11.4 ч.1 "раздел земельного участка")
И-73	514,05	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Путем раздела земельного участка 90:22:010306:640 (ЗК РФ статья 11.4 ч.1 "раздел земельного участка")
И-74	512,66	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Путем раздела земельного участка 90:22:010306:640 (ЗК РФ статья 11.4 ч.1 "раздел земельного участка")
И-75	632,41	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Путем раздела земельного участка 90:22:010306:640 (ЗК РФ статья 11.4 ч.1 "раздел земельного участка")
И-76	505,06	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Путем раздела земельного участка 90:22:010306:640 (ЗК РФ статья 11.4 ч.1 "раздел земельного участка")
И-77	613,58	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Путем раздела земельного участка 90:22:010306:640 (ЗК РФ статья 11.4 ч.1 "раздел земельного участка")
И-78	503,66	для индивидуального	Путем раздела земельного участка 90:22:010306:640

		жилищного строительства (код 2.1)	(ЗК РФ статья 11.4 ч.1 "раздел земельного участка")
РЛ-01	672,90	Религиозное использование (код 3.7)	Путем раздела земельного участка 90:22:010306:640 (ЗК РФ статья 11.4 ч.1 «раздел земельного участка»)
ДОУ-1	5590,23	Образование и просвещение (код 3.5)	Путем раздела земельного участка 90:22:010306:640 (ЗК РФ статья 11.4 ч.1 «раздел земельного участка»)
ГРП	332,56	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности (ч.1 ст. 11.2. ЗК РФ)
КТП	239,70	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности (ч.1 ст. 11.2. ЗК РФ)
ЗО-1	1540,18	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности (ч.1 ст. 11.2. ЗК РФ)
ЗО-2	1118,21	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности (ч.1 ст. 11.2. ЗК РФ)
ЗО-3	1012,39	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности (ч.1 ст. 11.2. ЗК РФ)
ЗО-4	1809,75	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности (ч.1 ст. 11.2. ЗК РФ)
УДС-1	9659,76	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Путем раздела земельного участка 90:22:010306:640 (ЗК РФ статья 11.4 ч.1 "раздел земельного участка")
УДС-2	6097,88	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности (ч.1 ст. 11.2. ЗК РФ)
УДС-3	1225,15	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности (ч.1 ст. 11.2. ЗК РФ)
УДС-4	1480,36	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности (ч.1 ст. 11.2. ЗК РФ)
УДС-5	2322,47	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности (ч.1 ст. 11.2. ЗК РФ)
УДС-6	1404,6	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности (ч.1 ст. 11.2. ЗК РФ)

8. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Перечень и сведения об образуемых земельных участках, а также возможные способы их образования			
Номер участка	Площадь кв.м.	Вид разрешенного использования	Вид образования
ГРП	332,56	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности (ч.1 ст. 11.2. ЗК РФ)
КТП	239,70	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности (ч.1 ст. 11.2. ЗК РФ)
ЗО-1	1540,18	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности (ч.1 ст. 11.2. ЗК РФ)
ЗО-2	1118,21	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности (ч.1 ст. 11.2. ЗК РФ)
ЗО-3	1012,39	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности (ч.1 ст. 11.2. ЗК РФ)
ЗО-4	1809,75	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности (ч.1 ст. 11.2. ЗК РФ)
УДС-1	9659,76	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Путем раздела земельного участка 90:22:010306:640 (ЗК РФ статья 11.4 ч.1 "раздел земельного участка")
УДС-2	6097,88	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности (ч.1 ст. 11.2. ЗК РФ)
УДС-3	1225,15	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности (ч.1 ст. 11.2. ЗК РФ)
УДС-4	1480,36	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности (ч.1 ст. 11.2. ЗК РФ)
УДС-5	2322,47	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности (ч.1 ст. 11.2. ЗК РФ)
УДС-6	1404,6	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности (ч.1 ст. 11.2. ЗК РФ)

9. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В границах предусмотренных проектом планировки земельные участки в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

10. Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков

№ п/п	№ точки	Координата X	Координата Y	Площадь участка, м²	ВРИ (код ВРИ ЗУ)	Категория земель	Возможный способ образования
Земельный участок: И-1 (вновь образуемый)				565,72	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов	Образование земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности
1	14	4 968 612,06	5 189 586,82				
2	13	4 968 631,73	5 189 597,38				
3	15	4 968 619,14	5 189 619,43				
4	16	4 968 599,38	5 189 608,55				
5	17	4 968 606,11	5 189 597,22				
Земельный участок: И-2 (вновь образуемый)				620,74	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов	Образование земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности
1	16	4 968 599,38	5 189 608,55				
2	15	4 968 619,14	5 189 619,43				
3	18	4 968 607,71	5 189 640,44				
4	19	4 968 578,90	5 189 623,01				
5	20	4 968 581,02	5 189 619,10				
6	21	4 968 593,43	5 189 618,56				
Земельный участок: И-3 (вновь образуемый)				696,22	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов	Образование земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности
1	22	4 968 568,83	5 189 641,60				
2	19	4 968 578,90	5 189 623,01				
3	18	4 968 607,71	5 189 640,44				
4	23	4 968 598,14	5 189 658,25				
Земельный участок: И-4 (вновь образуемый)				870,33	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов	Образование земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности
1	20	4 968 581,02	5 189 619,10				
2	22	4 968 568,83	5 189 641,60				
3	24	4 968 527,61	5 189 636,87				
4	25	4 968 532,07	5 189 621,24				
Земельный участок: И-5 (вновь образуемый)				681,39	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов	Образование земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности
1	26	4 968 559,04	5 189 659,65				
2	27	4 968 588,76	5 189 675,74				
3	23	4 968 598,14	5 189 658,25				
4	22	4 968 568,83	5 189 641,60				
Земельный участок: И-6 (вновь образуемый)				644,25	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов	Образование земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности
1	22	4 968 568,83	5 189 641,60				
2	28	4 968 558,36	5 189 660,91				
3	29	4 968 524,25	5 189 648,65				
4	24	4 968 527,61	5 189 636,87				
Земельный участок: И-7 (вновь образуемый)				690,18	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов	Образование земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности
1	28	4 968 558,36	5 189 660,91				
2	30	4 968 549,41	5 189 677,42				
3	31	4 968 578,96	5 189 693,88				
4	27	4 968 588,76	5 189 675,74				
5	26	4 968 559,04	5 189 659,65				
Земельный участок: И-8				579,03	Для	Земли	Образование

№ п/п	№ точки	Координата X	Координата Y	Площадь участка, м²	ВРИ (код ВРИ ЗУ)	Категория земель	Возможный способ образования
(вновь образуемый)					индивидуального жилищного строительства (2.1)	населенных пунктов	земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности
1	29	4 968 524,25	5 189 648,65				
2	32	4 968 523,67	5 189 650,70				
3	33	4 968 518,50	5 189 661,53				
4	30	4 968 549,41	5 189 677,42				
5	28	4 968 558,36	5 189 660,91				
Земельный участок: И-9 (вновь образуемый)				713,23	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов	Образование земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности
1	30	4 968 549,41	5 189 677,42				
2	34	4 968 539,33	5 189 696,03				
3	35	4 968 568,66	5 189 712,37				
4	31	4 968 578,96	5 189 693,88				
Земельный участок: И-10 (вновь образуемый)				799,85	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов	Образование земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности
1	33	4 968 518,50	5 189 661,53				
2	36	4 968 516,47	5 189 666,55				
3	37	4 968 508,37	5 189 682,24				
4	38	4 968 538,03	5 189 698,43				
5	34	4 968 539,33	5 189 696,03				
6	30	4 968 549,41	5 189 677,42				
Земельный участок: И-11 (вновь образуемый)				670,82	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов	Образование земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности
1	35	4 968 568,66	5 189 712,37				
2	34	4 968 539,33	5 189 696,03				
3	38	4 968 538,03	5 189 698,43				
4	39	4 968 530,36	5 189 713,14				
5	40	4 968 529,99	5 189 713,86				
6	41	4 968 558,87	5 189 729,95				
Земельный участок: И-12 (вновь образуемый)				572,81	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов	Образование земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности
1	37	4 968 508,37	5 189 682,24				
2	42	4 968 500,40	5 189 697,65				
3	39	4 968 530,36	5 189 713,14				
4	38	4 968 538,03	5 189 698,43				
Земельный участок: И-13 (вновь образуемый)				621,17	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов	Образование земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности
1	40	4 968 529,99	5 189 713,86				
2	43	4 968 521,23	5 189 730,70				
3	44	4 968 549,85	5 189 746,47				
4	41	4 968 558,87	5 189 729,95				
Земельный участок: И-14 (вновь образуемый)				660,86	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов	Образование земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности
1	42	4 968 500,40	5 189 697,65				
2	39	4 968 530,36	5 189 713,14				
3	40	4 968 529,99	5 189 713,86				
4	43	4 968 521,23	5 189 730,70				
5	45	4 968 491,48	5 189 714,90				
Земельный участок: И-15 (вновь образуемый)					Для индивидуального	Земли населенных	Образование земельных участков

№ п/п	№ точки	Координата X	Координата Y	Площадь участка, м²	ВРИ (код ВРИ ЗУ)	Категория земель	Возможный способ образования
1.	46	4 968 511,69	5 189 749,05	668,75	жилищного строительства (2.1)	пунктов	из земель, находящихся в муниципальной собственности
2.	47	4 968 540,01	5 189 764,48				
3.	44	4 968 549,85	5 189 746,47				
4.	43	4 968 521,23	5 189 730,70				
Земельный участок: И-16 (вновь образуемый)				704,54	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов	Образование земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности
1.	45	4 968 491,48	5 189 714,90				
2.	43	4 968 521,23	5 189 730,70				
3.	46	4 968 511,69	5 189 749,05				
4.	48	4 968 481,75	5 189 733,71				
Земельный участок: И-17 (вновь образуемый)				799,85	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов	Образование земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности
1.	47	4 968 511,69	5 189 749,05				
2.	48	4 968 540,01	5 189 764,48				
3.	50	4 968 530,65	5 189 781,63				
4.	51	4 968 502,47	5 189 766,24				
Земельный участок: И-18 (вновь образуемый)				645,07	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов	Образование земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности
1.	48	4 968 481,75	5 189 733,71				
2.	46	4 968 511,69	5 189 749,05				
3.	50	4 968 502,47	5 189 766,24				
4.	51	4 968 473,03	5 189 750,62				
Земельный участок: И-19 (вновь образуемый)				623,28	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов	Образование земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности
1.	52	4 968 493,23	5 189 783,43				
2.	53	4 968 493,48	5 189 782,99				
3.	50	4 968 502,47	5 189 766,24				
4.	49	4 968 530,65	5 189 781,63				
5.	54	4 968 521,36	5 189 798,65				
Земельный участок: И-20 (вновь образуемый)				632,82	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов	Образование земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности
1.	51	4 968 473,03	5 189 750,62				
2.	50	4 968 502,47	5 189 766,24				
3.	53	4 968 493,48	5 189 782,99				
4.	55	4 968 464,23	5 189 767,60				
Земельный участок: И-21 (вновь образуемый)				643,84	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов	Образование земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности
1.	52	4 968 493,23	5 189 783,43				
2.	56	4 968 484,45	5 189 799,79				
3.	57	4 968 483,69	5 189 801,21				
4.	58	4 968 505,39	5 189 812,96				
5.	59	4 968 511,70	5 189 816,33				
6.	54	4 968 521,36	5 189 798,65				
Земельный участок: И-22 (вновь образуемый)				627,43	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов	Образование земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности
1.	55	4 968 464,23	5 189 767,60				
2.	53	4 968 493,48	5 189 782,99				
3.	52	4 968 493,23	5 189 783,43				
4.	56	4 968 484,45	5 189 799,79				

№ п/п	№ точки	Координата X	Координата Y	Площадь участка, м²	ВРИ (код ВРИ ЗУ)	Категория земель	Возможный способ образования
5.	60	4 968 455,47	5 189 784,55				
Земельный участок: И-23 (вновь образуемый)				729,85	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов	Образование земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности
1.	61	4 968 477,05	5 189 813,81				
2.	62	4 968 469,82	5 189 827,50				
3.	63	4 968 491,55	5 189 839,04				
4.	58	4 968 505,39	5 189 812,96				
5.	57	4 968 483,69	5 189 801,21				
Земельный участок: И-24 (вновь образуемый)				514,63	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов	Образование земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности
1.	60	4 968 455,47	5 189 784,55				
2.	56	4 968 484,45	5 189 799,79				
3.	57	4 968 483,69	5 189 801,21				
4.	61	4 968 477,05	5 189 813,81				
5.	64	4 968 448,31	5 189 798,49				
Земельный участок: И-25 (вновь образуемый)				503,62	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов	Образование земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности
1.	64	4 968 448,31	5 189 798,49				
2.	61	4 968 477,05	5 189 813,81				
3.	62	4 968 469,82	5 189 827,50				
4.	65	4 968 459,79	5 189 822,18				
5.	66	4 968 441,23	5 189 812,32				
Земельный участок: И-26 (вновь образуемый)				658,65	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов	Путем раздела земельного участка 90:22:010306:640
1.	66	4 968 441,23	5 189 812,32				
2.	65	4 968 459,79	5 189 822,18				
3.	67	4 968 445,65	5 189 849,80				
4.	68	4 968 426,76	5 189 840,13				
Земельный участок: И-27 (вновь образуемый)				707,90	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов	Путем раздела земельного участка 90:22:010306:640
1.	65	4 968 459,79	5 189 822,18				
2.	69	4 968 479,95	5 189 832,88				
3.	70	4 968 466,17	5 189 860,31				
4.	67	4 968 445,65	5 189 849,80				
Земельный участок: И-28 (вновь образуемый)				799,12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов	Путем раздела земельного участка 90:22:010306:640
1.	70	4 968 466,17	5 189 860,31				
2.	71	4 968 482,99	5 189 868,92				
3.	59	4 968 511,70	5 189 816,33				
4.	58	4 968 505,39	5 189 812,96				
5.	63	4 968 491,55	5 189 839,04				
6.	69	4 968 479,95	5 189 832,88				
Земельный участок: И-29 (вновь образуемый)				529,06	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов	Путем раздела земельного участка 90:22:010306:640
1.	72	4 968 448,71	5 189 868,13				
2.	73	4 968 440,57	5 189 883,10				
3.	74	4 968 439,74	5 189 884,63				
4.	75	4 968 466,88	5 189 897,99				
5.	76	4 968 474,67	5 189 883,80				

№ п/п	№ точки	Координата X	Координата Y	Площадь участка, м²	ВРИ (код ВРИ ЗУ)	Категория земель	Возможный способ образования
Земельный участок: И-30 (вновь образуемый)				590,85	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов	Путем раздела земельного участка 90:22:010306:640
1.	77	4 968 411,94	5 189 869,01				
2.	78	4 968 421,04	5 189 851,43				
3.	72	4 968 448,71	5 189 868,13				
4.	73	4 968 440,57	5 189 883,10				
Земельный участок: И-31 (вновь образуемый)				560,14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов	Путем раздела земельного участка 90:22:010306:640
1.	74	4 968 439,74	5 189 884,63				
2.	75	4 968 466,88	5 189 897,99				
3.	79	4 968 457,93	5 189 914,30				
4.	80	4 968 430,90	5 189 900,89				
5.	81	4 968 431,21	5 189 900,32				
Земельный участок: И-32 (вновь образуемый)				619,51	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов	Путем раздела земельного участка 90:22:010306:640
1.	73	4 968 440,57	5 189 883,10				
2.	74	4 968 439,74	5 189 884,63				
3.	81	4 968 431,21	5 189 900,32				
4.	82	4 968 402,98	5 189 886,32				
5.	77	4 968 411,94	5 189 869,01				
Земельный участок: И-33 (вновь образуемый)				563,91	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов	Путем раздела земельного участка 90:22:010306:640
1.	80	4 968 430,90	5 189 900,89				
2.	79	4 968 457,93	5 189 914,30				
3.	83	4 968 448,88	5 189 930,77				
4.	84	4 968 421,99	5 189 917,30				
Земельный участок: И-34 (вновь образуемый)				602,55	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов	Путем раздела земельного участка 90:22:010306:640
1.	82	4 968 402,98	5 189 886,32				
2.	85	4 968 394,17	5 189 903,35				
3.	84	4 968 421,99	5 189 917,30				
4.	80	4 968 430,90	5 189 900,89				
5.	81	4 968 431,21	5 189 900,32				
Земельный участок: И-35 (вновь образуемый)				624,27	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов	Путем раздела земельного участка 90:22:010306:640
1.	84	4 968 421,99	5 189 917,30				
2.	83	4 968 448,88	5 189 930,77				
3.	86	4 968 439,11	5 189 948,58				
4.	87	4 968 411,83	5 189 936,00				
5.	88	4 968 412,50	5 189 934,76				
Земельный участок: И-36 (вновь образуемый)				616,75	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов	Путем раздела земельного участка 90:22:010306:640
1.	84	4 968 421,99	5 189 917,30				
2.	88	4 968 412,50	5 189 934,76				
3.	89	4 968 384,96	5 189 921,14				
4.	85	4 968 394,17	5 189 903,35				
Земельный участок: И-37 (вновь образуемый)					Для индивидуального жилищного	Земли населенных пунктов	Путем раздела земельного участка 90:22:010306:640
1.	87	4 968 411,83	5 189 936,00				

№ п/п	№ точки	Координата X	Координата Y	Площадь участка, м²	ВРИ (код ВРИ ЗУ)	Категория земель	Возможный способ образования
2.	90	4 968 404,04	5 189 950,33	536,73	строительства (2.1)		
3.	91	4 968 403,59	5 189 951,16				
4.	92	4 968 430,15	5 189 964,89				
5.	86	4 968 439,11	5 189 948,58				
Земельный участок: И-38 (вновь образуемый)				532,83	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов	Путем раздела земельного участка 90:22:010306:640
1.	89	4 968 384,96	5 189 921,14				
2.	88	4 968 412,50	5 189 934,76				
3.	87	4 968 411,83	5 189 936,00				
4.	90	4 968 404,04	5 189 950,33				
5.	93	4 968 377,06	5 189 936,39				
Земельный участок: И-39 (вновь образуемый)				612,65	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов	Путем раздела земельного участка 90:22:010306:640
1.	91	4 968 403,59	5 189 951,16				
2.	92	4 968 430,15	5 189 964,89				
3.	94	4 968 420,33	5 189 982,79				
4.	95	4 968 393,74	5 189 969,29				
Земельный участок: И-40 (вновь образуемый)				651,71	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов	Путем раздела земельного участка 90:22:010306:640
1.	93	4 968 377,06	5 189 936,39				
2.	90	4 968 404,04	5 189 950,33				
3.	91	4 968 403,59	5 189 951,16				
4.	95	4 968 393,74	5 189 969,29				
5.	96	4 968 367,11	5 189 955,63				
Земельный участок: И-41 (вновь образуемый)				560,69	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов	Путем раздела земельного участка 90:22:010306:640
1.	97	4 968 385,22	5 189 985,68				
2.	95	4 968 393,74	5 189 969,29				
3.	94	4 968 420,33	5 189 982,79				
4.	98	4 968 410,98	5 189 999,81				
Земельный участок: И-42 (вновь образуемый)				540,08	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов	Путем раздела земельного участка 90:22:010306:640
1.	97	4 968 385,22	5 189 985,68				
2.	99	4 968 359,00	5 189 971,29				
3.	96	4 968 367,11	5 189 955,63				
4.	95	4 968 393,74	5 189 969,29				
Земельный участок: И-43 (вновь образуемый)				595,50	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов	Образование земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности
1.	103	4 968 494,36	5 189 640,73				
2.	104	4 968 510,82	5 189 640,53				
3.	105	4 968 514,06	5 189 645,74				
4.	106	4 968 499,48	5 189 673,00				
5.	107	4 968 482,68	5 189 663,70				
Земельный участок: И-44 (вновь образуемый)				788,20	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов	Образование земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности
1.	103	4 968 494,36	5 189 640,73				
2.	107	4 968 482,68	5 189 663,70				
3.	108	4 968 482,14	5 189 664,78				
4.	109	4 968 481,82	5 189 664,62				

№ п/п	№ точки	Координата X	Координата Y	Площадь участка, м²	ВРИ (код ВРИ ЗУ)	Категория земель	Возможный способ образования
5.	110	4 968 475,75	5 189 676,56				
6.	111	4 968 455,00	5 189 664,96				
7.	112	4 968 462,99	5 189 649,26				
8.	113	4 968 471,92	5 189 640,84				
Земельный участок: И-45 (вновь образуемый)				576,08	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов	Образование земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности
1.	114	4 968 468,86	5 189 690,14				
2.	115	4 968 485,43	5 189 699,47				
3.	106	4 968 499,48	5 189 673,00				
4.	107	4 968 482,68	5 189 663,70				
5.	108	4 968 482,14	5 189 664,78				
6.	109	4 968 481,82	5 189 664,62				
7.	110	4 968 475,75	5 189 676,56				
Земельный участок: И-46 (вновь образуемый)				574,53	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов	Образование земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности
1.	111	4 968 455,00	5 189 664,96				
2.	110	4 968 475,75	5 189 676,56				
3.	114	4 968 468,86	5 189 690,14				
4.	116	4 968 465,06	5 189 697,75				
5.	117	4 968 444,16	5 189 687,21				
6.	118	4 968 447,44	5 189 679,84				
Земельный участок: И-47 (вновь образуемый)				567,68	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов	Образование земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности
1.	119	4 968 455,28	5 189 716,88				
2.	120	4 968 471,69	5 189 726,22				
3.	115	4 968 485,43	5 189 699,47				
4.	114	4 968 468,86	5 189 690,14				
5.	116	4 968 465,06	5 189 697,75				
Земельный участок: И-48 (вновь образуемый)				623,37	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов	Образование земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности
1.	117	4 968 444,16	5 189 687,21				
2.	116	4 968 465,06	5 189 697,75				
3.	119	4 968 455,28	5 189 716,88				
4.	121	4 968 452,52	5 189 722,33				
5.	122	4 968 433,01	5 189 712,30				
Земельный участок: И-49 (вновь образуемый)				578,46	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов	Образование земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности
1.	123	4 968 441,23	5 189 744,63				
2.	124	4 968 457,73	5 189 753,38				
3.	120	4 968 471,69	5 189 726,22				
4.	119	4 968 455,28	5 189 716,88				
5.	121	4 968 452,52	5 189 722,33				
Земельный участок: И-50 (вновь образуемый)				536,79	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов	Образование земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности
1.	122	4 968 433,01	5 189 712,30				
2.	121	4 968 452,52	5 189 722,33				
3.	123	4 968 441,23	5 189 744,63				
4.	125	4 968 441,10	5 189 744,86				

№ п/п	№ точки	Координата X	Координата Y	Площадь участка, м²	ВРИ (код ВРИ ЗУ)	Категория земель	Возможный способ образования
5.	126	4 968 422,66	5 189 735,23				
6.	127	4 968 423,50	5 189 733,69				
Земельный участок: И-51 (вновь образуемый)				578,09	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов	Образование земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности
1.	128	4 968 426,88	5 189 771,37				
2.	129	4 968 443,72	5 189 780,65				
3.	124	4 968 457,73	5 189 753,38				
4.	123	4 968 441,23	5 189 744,63				
5.	125	4 968 441,10	5 189 744,86				
Земельный участок: И-52 (вновь образуемый)				623,41	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов	Образование земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности
1.	126	4 968 422,66	5 189 735,23				
2.	125	4 968 441,10	5 189 744,86				
3.	128	4 968 426,88	5 189 771,37				
4.	130	4 968 408,50	5 189 761,13				
Земельный участок: И-53 (вновь образуемый)				569,69	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов	Образование земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности
1.	131	4 968 413,02	5 189 797,34				
2.	132	4 968 430,40	5 189 806,57				
3.	129	4 968 443,72	5 189 780,65				
4.	128	4 968 426,88	5 189 771,37				
Земельный участок: И-54 (вновь образуемый)				618,14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов	Образование земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности
1.	130	4 968 408,50	5 189 761,13				
2.	128	4 968 426,88	5 189 771,37				
3.	131	4 968 413,02	5 189 797,34				
4.	133	4 968 394,77	5 189 787,65				
Земельный участок: И-55 (вновь образуемый)				631,37	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов	Путем раздела земельного участка 90:22:010306:640
1.	131	4 968 413,02	5 189 797,34				
2.	132	4 968 430,40	5 189 806,57				
3.	134	4 968 415,99	5 189 834,62				
4.	135	4 968 398,03	5 189 825,42				
Земельный участок: И-56 (вновь образуемый)				715,50	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов	Образование земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности
1.	143	4 968 439,28	5 189 634,06				
2.	144	4 968 453,71	5 189 640,79				
3.	145	4 968 454,97	5 189 645,18				
4.	146	4 968 439,31	5 189 675,97				
5.	147	4 968 422,15	5 189 666,66				
Земельный участок: И-57 (вновь образуемый)				698,05	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов	Образование земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности
1.	143	4 968 439,28	5 189 634,06				
2.	147	4 968 422,15	5 189 666,66				
3.	148	4 968 404,37	5 189 657,01				
4.	149	4 968 419,44	5 189 628,45				
Земельный участок: И-58 (вновь образуемый)				613,10	Для индивидуального жилищного	Земли населенных пунктов	Образование земельных участков из земель,
1.	149	4 968 419,44	5 189 628,45				

№ п/п	№ точки	Координата X	Координата Y	Площадь участка, м²	ВРИ (код ВРИ ЗУ)	Категория земель	Возможный способ образования
2.	150	4 968 399,21	5 189 622,43		строительства (2.1)		находящихся в муниципальной собственности
3.	151	4 968 386,82	5 189 647,48				
4.	148	4 968 404,37	5 189 657,01				
Земельный участок: И-59 (вновь образуемый)				707,61	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов	Образование земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности
1.	152	4 968 401,77	5 189 681,67				
2.	153	4 968 402,55	5 189 680,19				
3.	154	4 968 412,42	5 189 661,37				
4.	147	4 968 422,15	5 189 666,66				
5.	146	4 968 439,31	5 189 675,97				
6.	155	4 968 430,24	5 189 696,37				
Земельный участок: И-60 (вновь образуемый)				613,31	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов	Образование земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности
1.	151	4 968 386,82	5 189 647,48				
2.	156	4 968 377,40	5 189 666,54				
3.	153	4 968 402,55	5 189 680,19				
4.	154	4 968 412,42	5 189 661,37				
5.	148	4 968 404,37	5 189 657,01				
Земельный участок: И-61 (вновь образуемый)				753,80	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов	Образование земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности
1.	157	4 968 391,18	5 189 701,86				
2.	158	4 968 392,72	5 189 698,92				
3.	152	4 968 401,77	5 189 681,67				
4.	155	4 968 430,24	5 189 696,37				
5.	159	4 968 420,81	5 189 717,59				
Земельный участок: И-62 (вновь образуемый)				599,92	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов	Образование земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности
1.	156	4 968 377,40	5 189 666,54				
2.	160	4 968 368,01	5 189 685,51				
3.	158	4 968 392,72	5 189 698,92				
4.	152	4 968 401,77	5 189 681,67				
5.	153	4 968 402,55	5 189 680,19				
Земельный участок: И-63 (вновь образуемый)				778,20	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов	Образование земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности
1.	161	4 968 380,60	5 189 722,04				
2.	162	4 968 410,82	5 189 738,13				
3.	163	4 968 415,43	5 189 729,70				
4.	159	4 968 420,81	5 189 717,59				
5.	157	4 968 391,18	5 189 701,86				
6.	164	4 968 383,19	5 189 717,09				
Земельный участок: И-64 (вновь образуемый)				571,67	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов	Образование земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности
1.	160	4 968 368,01	5 189 685,51				
2.	158	4 968 392,72	5 189 698,92				
3.	157	4 968 391,18	5 189 701,86				
4.	164	4 968 383,19	5 189 717,09				
5.	165	4 968 358,92	5 189 703,92				
Земельный участок: И-65 (вновь образуемый)				724,48	Для индивидуального	Земли населенных	Образование земельных участков

№ п/п	№ точки	Координата X	Координата Y	Площадь участка, м²	ВРИ (код ВРИ ЗУ)	Категория земель	Возможный способ образования
1.	161	4 968 380,60	5 189 722,04		жилищного строительства (2.1)	пунктов	из земель, находящихся в муниципальной собственности
2.	162	4 968 410,82	5 189 738,13				
3.	166	4 968 400,59	5 189 756,83				
4.	167	4 968 382,96	5 189 747,39				
5.	168	4 968 370,73	5 189 740,85				
Земельный участок: И-66 (вновь образуемый)				566,91	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов	Образование земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности
1.	165	4 968 358,92	5 189 703,92				
2.	164	4 968 383,19	5 189 717,09				
3.	168	4 968 370,73	5 189 740,85				
4.	169	4 968 361,63	5 189 735,97				
5.	170	4 968 366,49	5 189 726,99				
6.	171	4 968 351,24	5 189 719,45				
Земельный участок: И-67 (вновь образуемый)				703,61	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов	Путем раздела земельного участка 90:22:010306:640
1.	178	4 968 366,08	5 189 772,41				
2.	177	4 968 386,82	5 189 783,43				
3.	180	4 968 371,41	5 189 810,80				
4.	181	4 968 352,57	5 189 800,76				
Земельный участок: И-68 (вновь образуемый)				692,25	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов	Путем раздела земельного участка 90:22:010306:640
1.	182	4 968 347,32	5 189 762,40				
2.	179	4 968 351,53	5 189 764,68				
3.	178	4 968 366,08	5 189 772,41				
4.	181	4 968 352,57	5 189 800,76				
5.	183	4 968 332,38	5 189 790,01				
Земельный участок: И-69 (вновь образуемый)				534,44	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов	Путем раздела земельного участка 90:22:010306:640
1.	184	4 968 333,10	5 189 835,51				
2.	185	4 968 352,53	5 189 845,11				
3.	186	4 968 364,21	5 189 823,64				
4.	187	4 968 345,04	5 189 813,61				
Земельный участок: И-70 (вновь образуемый)				788,90	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов	Путем раздела земельного участка 90:22:010306:640
1.	188	4 968 325,56	5 189 803,40				
2.	187	4 968 345,04	5 189 813,61				
3.	184	4 968 333,10	5 189 835,51				
4.	189	4 968 328,01	5 189 844,85				
5.	190	4 968 308,25	5 189 835,20				
Земельный участок: И-71 (вновь образуемый)				518,16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов	Путем раздела земельного участка 90:22:010306:640
1.	191	4 968 321,65	5 189 856,52				
2.	192	4 968 341,11	5 189 866,11				
3.	185	4 968 352,53	5 189 845,11				
4.	184	4 968 333,10	5 189 835,51				
5.	189	4 968 328,01	5 189 844,85				
Земельный участок: И-72 (вновь образуемый)				619,85	Для индивидуального жилищного	Земли населенных пунктов	Путем раздела земельного участка 90:22:010306:640
1.	190	4 968 308,25	5 189 835,20				

№ п/п	№ точки	Координата X	Координата Y	Площадь участка, м²	ВРИ (код ВРИ ЗУ)	Категория земель	Возможный способ образования
2.	189	4 968 328,01	5 189 844,85		строительства (2.1)		
3.	191	4 968 321,65	5 189 856,52				
4.	193	4 968 314,48	5 189 869,70				
5.	194	4 968 313,38	5 189 869,15				
6.	195	4 968 294,79	5 189 859,91				
Земельный участок: И-73 (вновь образуемый)				514,05	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов	Путем раздела земельного участка 90:22:010306:640
1.	194	4 968 313,38	5 189 869,15				
2.	196	4 968 309,46	5 189 876,37				
3.	197	4 968 329,99	5 189 886,56				
4.	192	4 968 341,11	5 189 866,11				
5.	191	4 968 321,65	5 189 856,52				
6.	193	4 968 314,48	5 189 869,70				
Земельный участок: И-74 (вновь образуемый)				512,66	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов	Путем раздела земельного участка 90:22:010306:640
1.	198	4 968 298,95	5 189 895,65				
2.	199	4 968 300,04	5 189 896,19				
3.	200	4 968 319,08	5 189 906,62				
4.	197	4 968 329,99	5 189 886,56				
5.	196	4 968 309,46	5 189 876,37				
Земельный участок: И-75 (вновь образуемый)				632,41	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов	Путем раздела земельного участка 90:22:010306:640
1.	195	4 968 294,79	5 189 859,91				
2.	194	4 968 313,38	5 189 869,15				
3.	196	4 968 309,46	5 189 876,37				
4.	198	4 968 298,95	5 189 895,65				
5.	201	4 968 280,07	5 189 886,94				
Земельный участок: И-76 (вновь образуемый)				505,06	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов	Путем раздела земельного участка 90:22:010306:640
1.	202	4 968 288,81	5 189 916,80				
2.	203	4 968 308,07	5 189 926,86				
3.	200	4 968 319,08	5 189 906,62				
4.	199	4 968 300,04	5 189 896,19				
Земельный участок: И-77 (вновь образуемый)				613,58	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов	Путем раздела земельного участка 90:22:010306:640
1.	201	4 968 280,07	5 189 886,94				
2.	198	4 968 298,95	5 189 895,65				
3.	199	4 968 300,04	5 189 896,19				
4.	202	4 968 288,81	5 189 916,80				
5.	204	4 968 276,67	5 189 910,19				
6.	205	4 968 269,99	5 189 922,46				
7.	206	4 968 262,86	5 189 918,55				
Земельный участок: И-78 (вновь образуемый)				503,66	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов	Путем раздела земельного участка 90:22:010306:640
1.	205	4 968 269,99	5 189 922,46				
2.	204	4 968 276,67	5 189 910,19				
3.	202	4 968 288,81	5 189 916,80				
4.	203	4 968 308,07	5 189 926,86				
5.	207	4 968 301,26	5 189 939,62				

№ п/п	№ точки	Координата X	Координата Y	Площадь участка, м²	ВРИ (код ВРИ ЗУ)	Категория земель	Возможный способ образования
Земельный участок: РЛ-01 (вновь образуемый)				672,90	Религиозное использование (код 3.7)	Земли населенных пунктов	Путем раздела земельного участка 90:22:010306:640
1.	133	4 968 394,77	5 189 787,65				
2.	131	4 968 413,02	5 189 797,34				
3.	135	4 968 398,03	5 189 825,42				
4.	136	4 968 378,97	5 189 815,66				
Земельный участок: ДОУ-1 (вновь образуемый)				5590,23	Образование и просвещение (код 3.5)	Земли населенных пунктов	Путем раздела земельного участка 90:22:010306:640
1.	137	4 968 372,79	5 189 828,14				
2.	138	4 968 310,96	5 189 944,94				
3.	139	4 968 348,48	5 189 965,52				
4.	140	4 968 409,60	5 189 847,42				
Земельный участок: ГРП (вновь образуемый)				332,56	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Земли населенных пунктов	Образование земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности
1.	8	4 968 642,59	5 189 588,21				
2.	10	4 968 638,58	5 189 595,68				
3.	11	4 968 633,26	5 189 593,36				
4.	12	4 968 631,73	5 189 597,38				
5.	13	4 968 612,06	5 189 586,82				
6.	9	4 968 619,87	5 189 575,69				
Земельный участок: КТП (вновь образуемый)				239,70	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Земли населенных пунктов	Образование земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности
1.	210	4 968 326,93	5 189 747,45				
2.	211	4 968 334,82	5 189 751,69				
3.	214	4 968 346,95	5 189 728,10				
4.	215	4 968 339,18	5 189 723,53				
Земельный участок: УДС-1 (вновь образуемый)				9659,76	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Земли населенных пунктов	Путем раздела земельного участка 90:22:010306:640
1.	59	4 968 511,70	5 189 816,33				
2.	216	4 968 515,43	5 189 818,33				
3.	217	4 968 483,79	5 189 875,68				
4.	218	4 968 414,26	5 190 001,61				
5.	98	4 968 410,98	5 189 999,81				
6.	94	4 968 420,33	5 189 982,79				
7.	92	4 968 430,15	5 189 964,89				
8.	86	4 968 439,11	5 189 948,58				
9.	83	4 968 448,88	5 189 930,77				
10.	79	4 968 457,93	5 189 914,30				
11.	75	4 968 466,88	5 189 897,99				
12.	76	4 968 474,67	5 189 883,80				
13.	72	4 968 448,71	5 189 868,13				
14.	78	4 968 421,04	5 189 851,43				
15.	77	4 968 411,94	5 189 869,01				
16.	82	4 968 402,98	5 189 886,32				
17.	85	4 968 394,17	5 189 903,35				
18.	89	4 968 384,96	5 189 921,14				
19.	93	4 968 377,06	5 189 936,39				
20.	96	4 968 367,11	5 189 955,63				
21.	99	4 968 359,00	5 189 971,29				

№ п/п	№ точки	Координата X	Координата Y	Площадь участка, м²	ВРИ (код ВРИ ЗУ)	Категория земель	Возможный способ образования
22.	139	4 968 348,48	5 189 965,52				
23.	140	4 968 409,60	5 189 847,42				
24.	137	4 968 372,79	5 189 828,14				
25.	138	4 968 310,96	5 189 944,94				
26.	207	4 968 301,26	5 189 939,62				
27.	203	4 968 308,07	5 189 926,86				
28.	200	4 968 319,08	5 189 906,62				
29.	197	4 968 329,99	5 189 886,56				
30.	192	4 968 341,11	5 189 866,11				
31.	185	4 968 352,53	5 189 845,11				
32.	186	4 968 364,21	5 189 823,64				
33.	187	4 968 345,04	5 189 813,61				
34.	188	4 968 325,56	5 189 803,40				
35.	190	4 968 308,25	5 189 835,20				
36.	195	4 968 294,79	5 189 859,91				
37.	201	4 968 280,07	5 189 886,94				
38.	206	4 968 262,86	5 189 918,55				
39.	219	4 968 255,96	5 189 914,76				
40.	214	4 968 346,95	5 189 728,10				
41.	169	4 968 361,63	5 189 735,97				
42.	173	4 968 365,36	5 189 737,97				
43.	172	4 968 358,77	5 189 750,71				
44.	179	4 968 351,53	5 189 764,68				
45.	182	4 968 347,32	5 189 762,40				
46.	183	4 968 332,38	5 189 790,01				
47.	181	4 968 352,57	5 189 800,76				
48.	180	4 968 371,41	5 189 810,80				
49.	177	4 968 386,82	5 189 783,43				
50.	133	4 968 394,77	5 189 787,65				
51.	136	4 968 378,97	5 189 815,66				
52.	135	4 968 398,03	5 189 825,42				
53.	134	4 968 415,99	5 189 834,62				
54.	132	4 968 430,40	5 189 806,57				
55.	66	4 968 441,23	5 189 812,32				
56.	68	4 968 426,76	5 189 840,13				
57.	67	4 968 445,65	5 189 849,80				
58.	70	4 968 466,17	5 189 860,31				
59.	71	4 968 482,99	5 189 868,92				
60.	220	4 968 493,30	5 189 850,03				
61.	221	4 968 502,65	5 189 832,90				
Земельный участок: УДС-2 (вновь образуемый)				6097,88	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Земли населенных пунктов	Образование земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности
1.	214	4 968 346,95	5 189 728,10				
2.	219	4 968 255,96	5 189 914,76				
3.	206	4 968 262,86	5 189 918,55				
4.	209	4 968 251,59	5 189 939,25				
5.	208	4 968 290,65	5 189 959,52				
6.	207	4 968 301,26	5 189 939,62				
7.	138	4 968 310,96	5 189 944,94				

№ п/п	№ точки	Координата X	Координата Y	Площадь участка, м²	ВРИ (код ВРИ ЗУ)	Категория земель	Возможный способ образования
8.	142	4 968 298,94	5 189 968,15				
9.	141	4 968 336,46	5 189 988,73				
10.	139	4 968 348,48	5 189 965,52				
11.	99	4 968 359,00	5 189 971,29				
12.	102	4 968 346,99	5 189 994,50				
13.	100	4 968 398,42	5 190 022,70				
14.	98	4 968 410,98	5 189 999,81				
15.	218	4 968 414,26	5 190 001,61				
16.	222	4 968 408,85	5 190 011,41				
17.	223	4 968 392,00	5 190 044,42				
18.	224	4 968 387,87	5 190 042,21				
19.	225	4 968 352,45	5 190 023,37				
20.	226	4 968 320,51	5 190 006,17				
21.	227	4 968 287,31	5 189 988,49				
22.	228	4 968 265,57	5 189 976,51				
23.	229	4 968 241,14	5 189 963,87				
24.	230	4 968 221,56	5 189 954,28				
25.	213	4 968 233,73	5 189 929,53				
26.	212	4 968 241,52	5 189 933,51				
Земельный участок: УДС-3 (вновь образуемый)				1225,15	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Земли населенных пунктов	Образование земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности
1.	215	4 968 339,18	5 189 723,53				
2.	214	4 968 346,95	5 189 728,10				
3.	169	4 968 361,63	5 189 735,97				
4.	170	4 968 366,49	5 189 726,99				
5.	171	4 968 351,24	5 189 719,45				
6.	165	4 968 358,92	5 189 703,92				
7.	160	4 968 368,01	5 189 685,51				
8.	156	4 968 377,40	5 189 666,54				
9.	151	4 968 386,82	5 189 647,48				
10.	150	4 968 399,21	5 189 622,43				
11.	231	4 968 391,14	5 189 618,44				
Земельный участок: УДС-4 (вновь образуемый)				1480,36	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Земли населенных пунктов	Образование земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности
1.	144	4 968 453,71	5 189 640,79				
2.	113	4 968 471,92	5 189 640,84				
3.	112	4 968 462,99	5 189 649,26				
4.	111	4 968 455,00	5 189 664,96				
5.	118	4 968 447,44	5 189 679,84				
6.	117	4 968 444,16	5 189 687,21				
7.	122	4 968 433,01	5 189 712,30				
8.	127	4 968 423,50	5 189 733,69				
9.	126	4 968 422,66	5 189 735,23				
10.	130	4 968 408,50	5 189 761,13				
11.	133	4 968 394,77	5 189 787,65				
12.	177	4 968 386,82	5 189 783,43				
13.	174	4 968 393,43	5 189 770,67				
14.	166	4 968 400,59	5 189 756,83				
15.	162	4 968 410,82	5 189 738,13				

№ п/п	№ точки	Координата X	Координата Y	Площадь участка, м²	ВРИ (код ВРИ ЗУ)	Категория земель	Возможный способ образования
16.	163	4 968 415,43	5 189 729,70				
17.	159	4 968 420,81	5 189 717,59				
18.	155	4 968 430,24	5 189 696,37				
19.	146	4 968 439,31	5 189 675,97				
20.	145	4 968 454,97	5 189 645,18				
Земельный участок: УДС-5 (вновь образуемый)				2322,47	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Земли населенных пунктов	Образование земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности
1.	232	4 968 527,06	5 189 638,78				
2.	104	4 968 510,82	5 189 640,53				
3.	105	4 968 514,06	5 189 645,74				
4.	106	4 968 499,48	5 189 673,00				
5.	115	4 968 485,43	5 189 699,47				
6.	120	4 968 471,69	5 189 726,22				
7.	124	4 968 457,73	5 189 753,38				
8.	129	4 968 443,72	5 189 780,65				
9.	132	4 968 430,40	5 189 806,57				
10.	66	4 968 441,23	5 189 812,32				
11.	64	4 968 448,31	5 189 798,49				
12.	60	4 968 455,47	5 189 784,55				
13.	55	4 968 464,23	5 189 767,60				
14.	51	4 968 473,03	5 189 750,62				
15.	48	4 968 481,75	5 189 733,71				
16.	45	4 968 491,48	5 189 714,90				
17.	42	4 968 500,40	5 189 697,65				
18.	37	4 968 508,37	5 189 682,24				
19.	36	4 968 516,47	5 189 666,55				
20.	33	4 968 518,50	5 189 661,53				
21.	32	4 968 523,67	5 189 650,70				
22.	29	4 968 524,25	5 189 648,65				
Земельный участок: УДС-6 (вновь образуемый)				1404,60	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Земли населенных пунктов	Образование земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности
1.	2	4 968 657,27	5 189 564,33				
2.	216	4 968 515,43	5 189 818,33				
3.	59	4 968 511,70	5 189 816,33				
4.	54	4 968 521,36	5 189 798,65				
5.	49	4 968 530,65	5 189 781,63				
6.	47	4 968 540,01	5 189 764,48				
7.	44	4 968 549,85	5 189 746,47				
8.	41	4 968 558,87	5 189 729,95				
9.	35	4 968 568,66	5 189 712,37				
10.	31	4 968 578,96	5 189 693,88				
11.	27	4 968 588,76	5 189 675,74				
12.	23	4 968 598,14	5 189 658,25				
13.	18	4 968 607,71	5 189 640,44				
14.	15	4 968 619,14	5 189 619,43				
15.	13	4 968 631,73	5 189 597,38				
16.	12	4 968 633,26	5 189 593,36				
17.	11	4 968 638,58	5 189 595,68				
18.	9	4 968 642,59	5 189 588,21				

№ п/п	№ точки	Координата X	Координата Y	Площадь участка, м^2	ВРИ (код ВРИ ЗУ)	Категория земель	Возможный способ образования
19.	3	4 968 656,15	5 189 563,70				
Земельный участок: ЗО-1 (вновь образуемый)				1540,18	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Земли населенных пунктов	Образование земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности
1.	97	4 968 385,22	5 189 985,68				
2.	98	4 968 410,98	5 189 999,81				
3.	100	4 968 398,42	5 190 022,70				
4.	101	4 968 373,21	5 190 008,88				
5.	102	4 968 346,99	5 189 994,50				
6.	99	4 968 359,00	5 189 971,29				
Земельный участок: ЗО-2 (вновь образуемый)				1118,21	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Земли населенных пунктов	Образование земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности
1.	138	4 968 310,96	5 189 944,94				
2.	139	4 968 348,48	5 189 965,52				
3.	141	4 968 336,46	5 189 988,73				
4.	142	4 968 298,94	5 189 968,15				
Земельный участок: ЗО-3 (вновь образуемый)				1012,39	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Земли населенных пунктов	Образование земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности
1.	208	4 968 290,65	5 189 959,52				
2.	207	4 968 301,26	5 189 939,62				
3.	205	4 968 269,99	5 189 922,46				
4.	206	4 968 262,86	5 189 918,55				
5.	209	4 968 251,59	5 189 939,25				
Земельный участок: ЗО-4 (вновь образуемый)				1809,75	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Земли населенных пунктов	Образование земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности
1.	210	4 968 326,93	5 189 747,45				
2.	211	4 968 334,82	5 189 751,69				
3.	212	4 968 241,52	5 189 933,51				
4.	213	4 968 233,73	5 189 929,53				

11. Баланс территории в границах проекта планировки.

No п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Существ. положение	Предложение проекта планировки
1	2	3	4	5
1.	Площадь в границах проекта планировки территории, всего:	га	8,63	8,63
	в том числе:			
2.	Зона размещения (в том числе – планируемого) объектов жилой застройки, исключая зоны совместного использования	га	-	5,19
3.	Общая площадь проектируемого района территории общего пользования		-	2,53
4.	Прочие территории	га	-	0,91

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Образование таких земельных участков данным проектом не предусмотрено.

Приложение А

Техническое задание

№ п/п	Наименование раздела	Содержание требований
	1. Общие данные	
1.1	Наименование работ	Работы по разработке проектов планировки и проектов межевания территории
1.2	Код ОКПД	71.11.31.000
1.3	Заказчик	Муниципальное казенное учреждение департамент развития муниципальной собственности Администрация города Симферополя Республики Крым
1.4	Сроки выполнения работ	В течение 2020 года, но не позднее 20.12.2020 г., в соответствии с календарным графиком выполнения работ (Приложение 3 к муниципальному контракту)
1.5	Наименование источника финансирования	Бюджет муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым
	2. Характеристика работ	
2.1	Цели и задачи работ	Определение местоположения границ образуемых земельных участков в районе ул. Балаклавская, 68 и образуемых земельных участков в районе ул. Бородина- Объездная.
2.2	Местоположение территории проектирования	Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым
2.3	Характеристика объекта. Границы проектирования	Площадь территории проектирования ориентировочно составляет 14 га. Границы проектируемой территории схематически приведены в приложении № 1.1 и № 1.2 техническому заданию.

3. Основные требования к выполнению работ		
3.1	Базовая законодательная и нормативно-правовая документация	1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ. 2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ. 3. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости». 4. Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации. 5. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; 6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». 7. МДС 11-7.2000 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации», утверждена Постановлением Госстроя Росии от 22.12.93 №18-58; 8. «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; 9. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74. 1. 10. Приказ Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 №90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения»; 11. Постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым»; 12. Решение Симферопольского городского совета Республики Крым от 28.04.2016 № 733 «Об Временных правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым»; 13. Решение Симферопольского городского совета Республики Крым от 28.07.2016 № 843 ного проектирования муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»; 14. Решение Симферопольского городского совета Республики Крым от 25.08.2016 № 888 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым». 15. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных

		изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».
3.2	Основные требования по защите сведений, составляющих государственную тайну	Подрядчик: - обеспечивает сохранность сведений, переданных Заказчиком и полученным в результате выполнения работ; - организовывает и осуществляет мероприятия по защите сведений, составляющих государственную тайну, при проведении работ, выявляет возможные каналы утечки сведений, составляющих государственную тайну, принимает меры по их устранению; - разрабатывает план мероприятий по обеспечению режима секретности при проведении работ.
3.3	Сбор исходных данных	Сбор исходных данных осуществляется Исполнителем при содействии Заказчика. Сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие: - материалы инженерно-геодезических изысканий земельного участка; - правоустанавливающие документы на существующие объекты; - информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения (технические условия).
3.4	Этапы выполнения работ	Процесс выполнения работ состоит из 3 (трех) этапов
3.4.1	**Этап 1**	Инженерные изыскания
3.4.1.1	Состав работ по этапу 1	Проведение инженерно-геодезических изысканий в соответствии с техническим заданием (приложение № 4 к муниципальному контракту) Проведение инженерно-геологических изысканий в соответствии с техническим заданием (приложение № 5 к муниципальному контракту) Проведение инженерно-гидрометеорологических изысканий в соответствии с техническим заданием (приложение № 6 к муниципальному контракту) Проведение инженерно-экологических изысканий в соответствии с техническим заданием (приложение №7 к муниципальному контракту)
3.4.1.2	Срок проведения работ по этапу 1	В соответствии с календарным планом-графиком работ (приложение № 3 к муниципальному контракту)
3.4.1.3	Результат проведения работ по этапу 1	Результаты инженерных изысканий предоставляются заказчику в виде технических отчетов о выполнении инженерных изысканий, состоящих из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой формах. Электронный вид материалов в формате *.pdf, *.dxf подписанные квалифицированной электронной подписью.
3.4.2	**Этап 2**	Подготовка документации по планировке территории
3.4.2.1	Состав работ по этапу	**Проект планировки территории** разрабатывается в виде графических материалов и текстовых материалов (пояснительной записки с приложениями). **Чертежи планировки территории (графическая часть**

		основной части проекта планировки) (М 1:2 000): 1. Чертеж красных линий; 2. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры; 3. Чертеж (чертежи) границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе: – линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; – линии, обозначающие объекты инженерной инфраструктуры; – границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. **Текстовая часть основной части проекта планировки:** 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе: – о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), – о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения; – о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры; – сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (при их наличии); – информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения; 2. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащее: – этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения; – этапы строительства, реконструкции объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.
3.4.2.1.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	1) Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории, с отображением границ элементов планировочной структуры ***(М 1:5 000)***; 2) Результаты инженерных изысканий (в объеме, предусмотренным техническим заданием. ***(пояснительная записка и графические материалы)***; 3) Обоснование определения границ зон планируемого

		размещения объектов капитального строительства ***(пояснительная записка)***; 4) Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов ***(М 1:2 000)***; 5) Схема границ территорий объектов культурного наследия (при наличии) ***(М 1:2 000)***; 6) Схема границ зон с особыми условиями использования территории ***(М 1:2 000)***; 7) Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения ***(пояснительная записка)***; 8) Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства ***(М 1:2 000)***, в т.ч.: – линейных объектов, – объектов, подлежащих сносу, – объектов незавершенного строительства, – а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; 9) Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах) (при наличии) ***(пояснительная записка и графические материалы)***; 10) Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне ***(пояснительная записка)***; 11) Перечень мероприятий по охране окружающей среды ***(пояснительная записка)***; 12) Обоснование очередности планируемого развития территории ***(пояснительная записка)***; 13) Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти) ***(М 1:2 000)***; 14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.
3.4.2.2	Состав работ по этапу	Проект межевания территории разрабатывается в виде графических материалов и текстовых материалов (пояснительной записки с приложениями). Графические материалы проекта межевания территории включают в себя чертежи межевания территории, выполненные в масштабе 1:500/1:1000/1:2000. На чертеже межевания территории (утверждаемая часть) отображаются:

		1) границы планируемых, существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; 3) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков; 5) границы зон действия публичных сервитутов (при наличии). На чертеже межевания территории (материалы по обоснованию) отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территории; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий (при наличии); 5) границы территорий объектов культурного наследия (при наличии). 2. Текстовые материалы к проекту межевания территории включают пояснительную записку с приложениями: 1) Пояснительная записка включает перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков, в том числе возможный способ образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков, 2) Приложения включают следующие материалы: - перечень проектных земельных участков с указанием их номера на плане межевания территории и проектной площади, с выделением участков, предназначенных для объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения (детских дошкольных учреждений, школ, учреждений здравоохранения и т.д.), объектов инженерной инфраструктуры (котельные, насосные станции и др.) и объектов благоустройства с указанием их назначения; - перечень проектных сервитутов с указанием их содержания, номера на плане межевания территории, необходимым описанием и проектной площади; - перечень ранее сформированных земельных участков, границы которых на основе принятых проектных решений и с учетом согласования их владельцев необходимо изменить; - сведения о существующих земельных участках и связанных с ними объектах недвижимости (включая сведения о форме собственности и фактическом использовании участков); Разработать проект межевания территории с соблюдением градостроительных и иных действующих нормативов и правил, с учетом документов территориального планирования (материалов генерального плана). - Проектом учесть сложившиеся красные линии, действующие землеотводы для строительства капитальных объектов, транспортную и инженерную структуры района, наличие коридоров ЛЭП, водных объектов и их охранных зон, иных зон ограничения строительства, организацию рельефа, доступность среды жизнедеятельности инвалидов и мало-мобильных групп

		населения, расположение входных групп вместе с транспортной схемой, отображающей подъезды к территории. - Проектом учесть существующую застройку.
3.4.2.2	Срок проведения работ по этапу 2	В соответствии с календарным планом-графиком работ (приложение № 3 к муниципальному контракту). Проект планировки и проект межевания территории подлежит согласованию с контрольно-надзорными органами и заинтересованными организациями Республики Крым и городского округа Симферополь в объеме, определенном действующим законодательством. Если в отношении объекта проектирования действуют ограничения по охране исторического и культурного наследия, необходимо также согласование проекта по охране и использованию памятников истории и культуры Министерства культуры РК. Разработчик обеспечивает техническое сопровождение процедуры согласования и защиту разработанного проекта в согласующих организациях, по результатам согласований выполняет корректировку проектной документации.
3.4.2.3	Результат проведения работ по этапу 2	По итогам выполнения работ по **2-му** этапу одновременно с актом приема-передачи выполненных работ: - в отношении объекта текстовые материалы в формате А4 и графические материалы на бумажном носителе в 1-м экземпляре в виде томов (книг) и электронный вид материалов в формате *.pdf, *.sitx подписанные квалифицированной электронной подписью. Отсканированный образ должен обеспечить визуальную идентичность его бумажному оригиналу в масштабе 1:1 и представлять собой многостраничный документ в формате PDF, с разрешением 300 dpi. Наименование электронного документа должно соответствовать наименованию документа на бумажном носителе. Заказчик в течение 14 календарных дней со дня получения выходных материалов и акта сдачи-приемки выполненных работ направляет Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ. В случае выявления Заказчиком несоответствий в представленных выходных материалах, Заказчиком направляется Подрядчику перечень необходимых доработок с указанием сроков доработок.
3.4.3	**Этап 3**	Публичные слушания
3.4.3.1	Состав работ по этапу 3	Подрядчик участвует в подготовке и проведении публичных слушаний в части предоставления демонстрационных материалов и обеспечения доклада по проекту планировки и межевания проектируемой территории, предоставляет устные и письменные консультации, рекомендации и разъяснения, касающиеся результатов работ, выполняет доработку документации по результатам публичных слушаний с учетом принятых предложений, замечаний, рекомендаций.
3.4.3.2	Срок проведения работ по этапу 3	В соответствии с календарным планом-графиком работ (приложение № 3 к муниципальному контракту)
3.4.3.3	Результат проведения работ по этапу 3	Проведение публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории, корректировка проектов по результатам публичных слушаний (при необходимости)
3.5	Порядок сдачи-приемки	По итогам выполнения работ по **3-му** этапу Подрядчик

	выполненных работ	представляет: - в отношении объекта текстовые материалы в формате А4 и графические материалы на бумажном носителе в 1-м экземпляре в виде томов (книг) и электронный вид материалов в формате *.pdf, *.sitx подписанные квалифицированной электронной подписью. Отсканированный образ должен обеспечить визуальную идентичность его бумажному оригиналу в масштабе 1:1 и представлять собой многостраничный документ в формате PDF, с разрешением 300 dpi. Наименование электронного документа должно соответствовать наименованию документа на бумажном носителе. Заказчик в течение 14 календарных дней со дня получения выходных материалов и акта сдачи-приемки выполненных работ направляет Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ. В случае выявления Заказчиком несоответствий в представленных выходных материалах, Заказчиком направляется Подрядчику перечень необходимых доработок с указанием сроков доработок.
3.6	Гарантийные обязательства	Срок действия гарантийных обязательств – два года со дня подписания итогового акта приема-сдачи работ по контракту. Подрядчик обязан произвести все необходимые исправления и доработки без дополнительной оплаты в пределах цены контракта. Подрядчик в течение всего гарантийного срока обязан хранить на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Заказчика доступом результаты работ, сданные Заказчику и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ.

Приложение Б

Республика Крым
Администрация города Симферополя
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 июня 2020 № 3505

О разрешении подготовки проекта межевания территории, расположенной в районе ул. Балаклавская в городе Симферополе Республики Крым

В соответствии со статьями 41.2, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16, частью 6 статьи 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Порядком подготовки, утверждения документации по планировке территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 19.03.2019 № 1492, на основании муниципального контракта от 01.06.2020 № К9/20, Администрация города Симферополя Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить муниципальному казенному учреждению Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым подготовить проект межевания территории, расположенной в районе ул. Балаклавская в городе Симферополе Республики Крым, согласно схеме территории проектирования (приложение 1).

2. Предложить заинтересованным физическим и юридическим лицам, правообладателям и собственникам зданий, сооружений, помещений, находящихся в пределах смежных территорий к территории разработки

документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, со дня официального опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний предоставить в муниципальное казенное учреждение Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым (Шалфеев В.Ю.) (г. Симферополь, ул. Толстого, 15, каб. 531) свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в письменной форме.

3. Муниципальному казенному учреждению Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым (Шалфеев В.Ю.) в рамках своей компетенции учесть поступившие предложения согласно действующему законодательству.

4. Утвердить техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий для подготовки проекта межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления (приложение 2).

5. Утвердить техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий для подготовки проекта межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления (приложение 3).

6. Утвердить техническое задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проекта межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления (приложение 4).

7. Утвердить техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий для подготовки проекта межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления (приложение 5).

8. Управлению информационной политики администрации города (Черниченко А.Б.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

9. Срок действия настоящего постановления до 20.12.2020.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Паринова В.С.

Глава администрации
города Симферополя Е.С. Проценко

Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб	Прим.
1.	План межевания квартала	1:500	
2.	Разбивочный план межевания, с координатами образованных земельных участков	1:500	

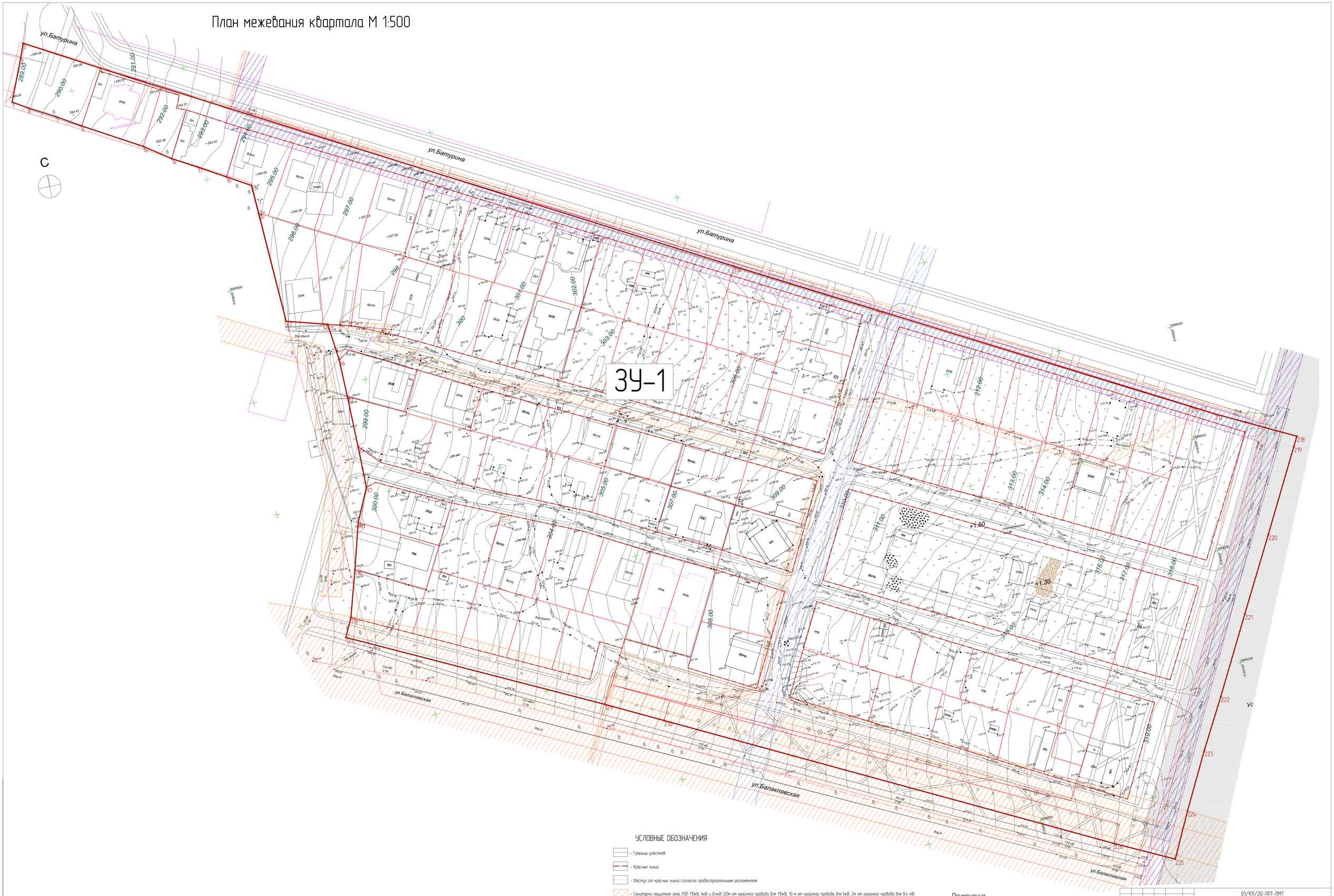
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	01/016-ПМТ.ГЧ		
Разработал		ГоловченкоО.И				Графическая часть	Стадия: П	Лист: 1 / Листов: 4
Норм.контр		Калетина М.В.					ООО НИИ "ГИК"	

План межевания квартала М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы участков
- Красные линии
- Отступ от красных линий согласно градостроительным регламентам
- Санитарно-защитная зона ЛЭП 110кВ, 6кВ и 0,4кВ (20м от крайнего провода для 110кВ, 10 м от крайнего провода для 6кВ, 2м от крайнего провода для 0,4 кВ)
- Охранная зона водопровода (5м от оси трубы)
- Охранная зона газопровода среднего давления (4м от оси трубы)
- Санитарно-защитная зона завода "Пневматика" (50м для предприятий V класса опасности)

Примечания

- Чертеж выполнен на топосъемке М 1:500,
- Горизонтали топосъемки проведены через 0,5м,
- Система координат 1963 года, система высот – балтийская,

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	01/К9/20-ППТ-ПМТ		
						Земельный участок в районе ул. Балаклавская в городе Симферополе		
						Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Голобченко ОИ						ППТ	1	
Проверил	Колесник МВ					План межевания квартала М 1:500	ООО НИИ «ГИК»		

Разбивочный план межевания, с координатами образуемых земельных участков, М 1:500;

С

ул.Батурина

ул.Балаклавская

90.22.010306:508

90.22.010306:4254

90.22.010306:4279

90.22.010306:4278

ГРП 332,56

И-1 565,72

И-2 620,74

И-3 696,22

И-4 870,33

И-5 681,39

И-6 644,25

И-7 690,18

И-8 579,03

И-9 713,23

И-10 799,85

И-11 670,82

И-12 572,81

И-13 621,17

И-14 660,86

И-15 668,75

И-16 704,54

И-17 628,21

И-18 645,07

И-19 623,28

И-20 632,82

И-21 643,84

И-21 622,60 м²

И-22 627,43

И-23 619,95 м²

И-23 729,85

И-24 609,00 м²

И-24 514,65

И-25 636,10 м²

И-25 503,62

И-26 761,75 м²

И-26 658,65

И-27 690,05 м²

И-27 707,90

И-28 617,35 м²

И-28 799,12

УДС-6 1404,60

УДС-5 2322,47

УДС-4 1840,36

УДС-3 1225,15

УДС-2 6097,88

УДС-1 9659,76

УДС-1 22 189,40 м²

И-29 529,06

И-30 590,85

И-31 560,14

И-32 619,51

И-33 563,91

И-34 602,55

И-35 624,27

И-36 616,75

И-37 536,73

И-38 532,83

И-39 612,65

И-40 651,71

И-41 560,69

И-42 540,08

И-43 595,50

И-44 788,20

И-45 576,08

И-46 574,53

И-47 567,68

И-48 623,37

И-49 578,46

И-50 536,79

И-51 578,09

И-52 623,41

И-53 569,69

И-54 618,14

И-55 631,37

И-56 715,50

И-57 698,05

И-58 613,10

И-59 707,61

И-60 613,31

И-61 753,80

И-62 599,92

И-63 778,20

И-64 571,67

И-65 724,48

И-66 566,91

И-67 703,61

И-68 692,25

И-69 534,44

И-70 788,90

И-71 518,16

И-72 619,85

И-73 514,05

И-74 512,66

И-75 632,41

И-76 505,06

И-77 613,58

И-78 503,66

Р/Л-01 672,90

ДОУ-19 5590,23

КТП 239,70

30-1 1540,10

30-2 1118,21

30-3 1012,39

30-4 1809,75

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы участков
- Отступ от красных линий согласно градостроительным регламентам
- Красные линии
- 12 – Поворотные точки границ участков и дорог
- И-1 520м² – Номер участка и площадь
- Границы участков ИЖС, уточняемые (Код ВРИ 2.1)
- Границы участков ИЖС, образуемые (Код ВРИ 2.1)
- Границы участков ИЖС, образуемые путём раздела 90:22:010306:640 (Код ВРИ 2.1)
- Границы участков коммунального обслуживания, образуемые (Код ВРИ 3.1.1)
- Границы участков УДС, образуемые (Код ВРИ 12.0)
- Границы участков УДС, образуемые путем раздела 90:22:010306:640 (Код ВРИ 12.0.1)
- Границы участков религиозного использования, образуемые путём раздела 90:22:010306:640 (Код ВРИ 3.7)
- Границы участка ДОУ, образуемые путём раздела 90:22:010306:640 (Код ВРИ 3.5.1)
- Границы участков зелёных насаждений общего пользования образуемые (Код ВРИ 12.0.2)
- Границы участков ИЖС, в окончательной редакции (Код ВРИ 2.1)
- Границы участков УДС, образуемые путём раздела 90:22:010306:640 (Код ВРИ 12.0.1)

Примечания
- Чертеж выполнен на топосъемке М 1:500.
- Горизонтали топосъемки проведены через 0,5м.
- Система координат 1963 года, система высот – балтийская.
- Каталоги координат смотреть разделе ПМТ-ПЗ

							01/К9/20-ППТ-ПМТ
							Земельный участок в районе ул. Балаклавская в городе Симферополе
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Разработал		Готовенко ОИ				Проект межевания территории	Стадия: ППТ; Лист: 2; Листов:
Проверил		Коленько МВ				Разбивочный план межевания с координатами образуемых земельных участков, М 1:500.	ООО НИИ «ГИК»