



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.11.2020

г. Симферополь

№ 70

О назначении общественных обсуждений
по вопросам о предоставлении разрешений
на условно разрешенный вид использования
земельных участков, на отклонение от
предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов
капитального строительства

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Указом Главы Республики Крым от 17.03.2020 № 63-У «О введении режима повышенной готовности на территории Республики Крым», поручением заместителя Председателя Совета министров Республики Крым Кабанова Е.К. от 28.05.2020 № 1/01-33/2855, статьями 21, 42 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 28.11.2014 № 84 «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», учитывая предложение главы администрации города Симферополя Проценко Е.С. от 29.10.2020 № 24/01-41/4125

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на отдельных территориях муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым с 09.11.2020 по 23.11.2020 общественные обсуждения:

1.1. по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу:

1.1.1. Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, г. Симферополь, ул. Сочинская, земельный участок 2,

кадастровый номер 90:22:000000:1822 – ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4) в зоне ИТ-1.

1.1.2. Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, г. Симферополь, ул. Сочинская, земельный участок 2б, кадастровый номер 90:22:000000:1816 – ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4) в зоне ИТ-1.

1.1.3. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская /ул. Аэродромная, 111/1, кадастровый номер 90:22:010309:1313 – гостиничное обслуживание (код – 4.7) в зоне Ж-1.

1.1.4. Республика Крым, г. Симферополь, спуск Телефонный, д. 21, кадастровый номер 90:22:010307:788 – обслуживание жилой застройки (код – 2.7), магазины (код – 4.4), общественное питание (код – 4.6), гостиничное обслуживание (код – 4.7) в зоне Ж-1.

1.1.5. Республика Крым, г. Симферополь, Каменский массив, СНТ «Ягодка-Крым», участок № 12, кадастровый номер 90:22:010214:1257 – магазины (код – 4.4), общественное питание (код – 4.6) в зоне СХ-1.

1.1.6. Республика Крым, г. Симферополь, Киевский р-он, Каменский массив, СОТ «Домостроитель», уч. № 99-150, кадастровый номер 90:22:000000:22 – магазины (код – 4.4), общественное питание (код – 4.6) в зоне СХ-1.

1.1.7. Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, объездная дорога Евпатория-Ялта, земельный участок 16, кадастровый номер 90:22:010205:2061 – автомобильные мойки (код – 4.9.1.3), ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4) в зоне О-1.

1.1.8. Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Дачная в районе Каменка (поз. по ГП-15), кадастровый номер 90:22:010209:100 – магазины (код – 4.4) в зоне Ж-1.

1.1.9. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Желябова, уч. 44а, кадастровый номер 90:22:010302:294 – ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4) в зоне О-1.

1.2. по вопросам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу:

1.2.1. Республика Крым, г. Симферополь, Каменский массив, СНТ «Ягодка-Крым», участок № 12, кадастровый номер 90:22:010214:1257 – магазины (код – 4.4), общественное питание (код – 4.6) в зоне СХ-1.

1.2.2. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пахотная, 5, кадастровый номер 90:22:010209:320, в части отклонения от границ земельного участка на С – 1,05м, З – 0,05 м, Ю – 0,91 м, В – 0,44 м, коэффициент застройки – 0,84.

1.2.3. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Луговая, 6б, кадастровый номер 90:22:010216:8358, в части отклонения от границ земельного участка на Ю – 7 м, СВ – 5 м, коэффициент застройки – 0,19, коэффициент плотности застройки – 0,42.

1.2.4. Республика Крым, г. Симферополь, бул. Франко, 21/ул. Генерала Попова, 7а, кадастровый номер 90:22:010217:1672, в части отклонения от

границ земельного участка – 0 м, красных линий – 0 м, коэффициент застройки – 1.

1.2.5. Республика Крым, г. Симферополь, бульвар Франко 6, кадастровый номер 90:22:010217:1130, в части отклонения от границ земельного участка на СЗ – 0 м, СВ – 0 м, ЮЗ – 0 м, ЮВ – 0 м, коэффициент застройки – 0,8.

1.2.6. Республика Крым, г. Симферополь, пр. Победы, 209-м, кадастровый номер 90:22:010215:2185, в части отклонения от границ земельного участка и красных линий на СЗ – 0 м, СВ – 1,95 м, ЮЗ – 2,95 м, ЮВ – 1,31 м, коэффициент застройки – 0,81.

2. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым:

2.1. провести общественные обсуждения, назначенные согласно пункту 1 настоящего постановления, в порядке, определенном Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 28.11.2014 № 84 «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, посредством государственной информационной системы Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым»;

2.2. опубликовать (обнародовать) заключение по результатам общественных обсуждений в порядке и сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым» в официальном периодическом издании, осуществляющем публикацию муниципальных нормативных правовых актов органов и должностных лиц местного самоуправления муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, на сайте Симферопольского городского совета, на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Общественные обсуждения».

3. Ознакомиться с материалами по вопросам общественных обсуждений можно на сайтах Симферопольского городского совета (<http://simgov.ru>), Департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым

(<http://architect.simadm.ru>) в разделе «Правила землепользования и застройки», на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Общественные обсуждения» (<https://simf.rk.gov.ru/ru/structure/309>).

Экспозиция материалов по вопросам общественных обсуждений будет открыта 09.11.2020 и будет проводиться в рабочие дни с 09-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 411а (+7(978)114-32-51).

Предложения и замечания по вопросам общественных обсуждений, могут быть представлены в срок до 23.11.2020:

- посредством государственной информационной системы «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в разделе «Общественные обсуждения» (<https://simf.rk.gov.ru/ru/structure/309>);

- в письменной форме по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 414;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, назначенных согласно настоящему постановлению.

4. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Симферопольского городского совета, на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в установленном порядке.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на главу администрации города Симферополя Проценко Е.С.

Председатель Симферопольского
городского совета

В.Н.Агеев