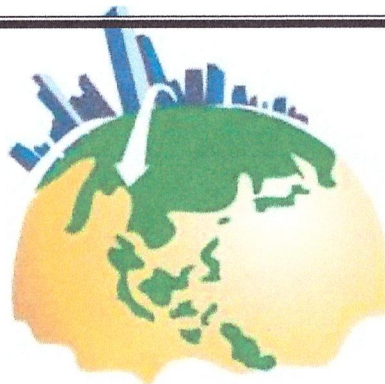


ООО «ЭВЕРЕСТ»



Общество с ограниченной
ответственностью

Инд: 295000, РОССИЯ, Республика Крым, г.Симферополь

пр. Кирова, 10/пер. Пионерский 2, 4 этаж

тел:8(978)228-72-74.

Утвержден

Постановлением Администрации
города Симферополя

от _____ № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Территории земельного участка, расположенного по переулку
Футболистов, 8 в городе Симферополе Республики Крым

Кадастровый квартал 90:22:010305

Подготовил:



А.А. Шавелкина

г. Симферополь
2020

СОДЕРЖАНИЕ:

I. Основная часть проекта межевания территории.	
1. Общие положения.....	3-4
2. Исходные данные, используемые в проекте межевания территории.....	4-5
3. Формирование земельного участка.....	5-6
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы его образования.....	6-9
5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	9
6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд....	9
7. Красные линии.....	9-10
II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	
1. Зоны действия публичных сервитутов.....	10
2. Объекты культурного наследия.....	10-11
3. Особо охраняемые природные территории.....	11
4. Линии отступа от красной линии.....	11
5. Объект капитального строительства.....	11
6. Технико-экономические показатели.....	11-12
III. Графическое приложение.	
1. Топографический план.....	14
2. Чертеж границ территории.....	15
3. Чертеж красных линий.....	16
4. Чертеж межевания территории	17
5. Топоъемка с использованием прошлых лет.....	18
6. Лист согласования.....	19
IV. Исходные данные и приложения.	
1. Выписка из членов СРО.....	21-23
2. Постановление.....	48-49
3. Техзадание	50-55
4. Письмо управления культурного наследия.....	24
5. Выкопировка красных линий.....	56-57
6. Правоустанавливающие документы заказчика.....	25-47

I. Основная часть проекта межевания территории.

1. Общие положения.

Проект межевания территории земельного участка, расположенного по переулку Футболистов, 8 в городе Симферополе Республики Крым разработан на основании:

- Постановления Администрации города Симферополя Республики Крым №111 от 15.01.2018г. «О разрешении на разработку проекта межевания территории земельного участка, расположенного по переулку Футболистов, 8 в городе Симферополе Республики Крым»
- Технического задания на разработку проекта межевания территории земельного участка, расположенного по переулку Футболистов, 8 в городе Симферополе Республики Крым (Приложение к постановлению Администрации города Симферополя Республики Крым №111 от 15.01.2018 г.)
- Договора на проведение проектно-изыскательных работ.

При разработке использовались:

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
3. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
4. «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утв. Приказом Минрегиона РФ от 30.12.2016 № 1034/пр проектирования Республики Крым» в действующей редакции;
5. Временные правила землепользования и застройки территории муниципального образования городского округа Симферополь (город Симферополь) Республики Крым.
6. Генеральный план территории муниципального образования городского округа Симферополь (город Симферополь) Республики Крым.
7. Проект планировки улично – дорожной сети территорий общественного пользования города Симферополь муниципального образования городской округ Симферополь.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенной территории, расположенной в границе элемента планировочной структуры (квартал).

Размер земельного участка в границе застроенной территории устанавливаются с учетом фактического землепользования.

Цель разработки проекта межевания:

1. Установление границы земельного участка.
2. Формирование земельного участка, как объекта государственного учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

1. Формирование границ земельного участка, предназначенного для размещения многоквартирного дома.
2. Координирование объекта землепользования.
3. Определение вида разрешенного использования образуемого земельного участка.
4. Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельного участка для размещения многоквартирного дома.

2. Исходные данные, используемые в проекте межевания территории.

Исходными данными для разработки проекта межевания территории являются:

1. Постановление Администрации города Симферополя Республики Крым №111 от 15.01.2018г. «О разрешении на разработку проекта межевания территории земельного участка, расположенного по переулку Футболистов, 8 в городе Симферополе Республики Крым»

2. Топографическая съемка.

3. Выкопировка из карты градостроительного зонирования временных Правил землепользования и застройки городского округа (город Симферополь) Республики Крым.

4. Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

5. Проект планировки улично-дорожной сети территорий общественного пользования города Симферополь муниципального образования городской округ Симферополь.

6. Правоустанавливающие документы (права собственности) жильцов многоквартирного жилого дома.

Граница территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, обозначена на приложении к техническому заданию на разработку проекта межевания и имеет следующий перечень координат характерных точек:

№	X	Y	Длина	Угол
1	4 969 661,710	5 189 556,120	21,618	045°37'07"
2	4 969 676,830	5 189 571,570	4,187	136°21'17"
3	4 969 673,800	5 189 574,460	8,139	135°32'51"
4	4 969 667,987	5 189 580,161	0,631	229°29'50"
5	4 969 667,575	5 189 579,675	0,311	137°36'09"
6	4 969 667,346	5 189 579,894	3,551	136°22'10"
7	4 969 664,776	5 189 582,338	0,927	136°18'43"
8	4 969 664,106	5 189 582,976	2,108	136°32'16"
9	4 969 662,579	5 189 584,428	1,280	136°34'56"
10	4 969 661,650	5 189 585,310	2,857	136°08'04"
11	4 969 659,592	5 189 587,286	22,083	222°07'06"
12	4 969 643,210	5 189 572,480	4,801	318°02'22"
13	4 969 646,781	5 189 569,270	9,788	318°13'49"
14	4 969 654,077	5 189 562,751	1,068	316°53'47"
15	4 969 654,860	5 189 562,020	3,788	322°36'57"
16	4 969 657,874	5 189 559,721	4,867	316°49'53"
17	4 969 661,424	5 189 556,393	0,396	317°02'43"
1	4 969 661,710	5 189 556,120		

3. Формирование земельного участка.

Настоящим проектом межевания территории предусматривается формирование земельного участка, расположенного по переулку Футболистов, 8 в г. Симферополь, Республики Крым.

Согласно СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах» (утверждены приказом Минземстроя РФ от 26 августа 1998г. N59), нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, в основу определения которого положен принцип выявления удельного показателя земельной доли для здания разной этажности, рассчитывается путем умножения общей площади жилых помещений в данном кондоминиуме на удельный показатель земельной доли по формуле:

$$S_{\text{норм.к}} = s_{\text{к.}} * Y_{\text{з.д.}}$$

где:

$S_{\text{норм.к}}$ -нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, м2;

$s_{\text{к.}}$ – общая площадь жилых помещений в кондоминиуме, м2 (согласно сведений инвентарного дела – 182.2)

$Y_{\text{з.д.}}$ – удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности (3,57)

$$S_{\text{норм.к}} = 182,2 * 3,57 = 650 \text{ кв.м.}$$

Нормативная площадь земельного участка составила 650 кв.м. Учитывая то, что земельный участок, расположенный под многоквартирным жилым домом расположенного по переулку Футболистов, 8 в городе Симферополе Республики Крым, имеет твердые, давно сложившиеся границы, фактическая площадь земельного участка составила 524 кв.м, что на 126 кв.м. меньше нормативной площади.

Прохождение границ образуемого земельного участка обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границе кадастрового квартала 90:22:010305, сведения о котором содержатся в кадастровом плане территории, выданного Государственным Комитетом по Государственной регистрации и кадастру Республики Крым.

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы его образования

Согласно ВПЗЗ городского округа Симферополь (г. Симферополь) Республики Крым, формируемый земельный участок расположен в *территориальной зоне Ж-1* (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками). Зона предназначена для индивидуального жилого строительства, допускается размещение объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, а также стоянок, гаражей, площадок для временной парковки автотранспорта, объектов социального, коммунально-бытового назначения, линейных и иных объектов в случаях, предусмотренных ВПЗЗ.

Образуемый земельный участок расположен в элементе планировочной структуры – квартал №1822.

Категория земель: земли населенных пунктов.

На образуемом земельном участке располагается здание-многоквартирный жилой дом и хозпостройки. *Формирование проектной границы земельного участка выполнено в пределах существующего ограждения данной территории с учетом сложившейся градостроительной ситуации и фактического использования территории, положения границ сформированных прилегающих земельных участков*, на основании сведений, полученных из Государственного Комитета по Государственной регистрации и кадастру Республики Крым. С фасадной стороны проектная граница сформирована по границе жилого дома и видимой границе застройки квартала.

В силу ч.1 ст.16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» №189-ФЗ от 29.12.2004г., постановления Конституционного Суда РФ от 28 мая 2010 г. N 12-П положения частей 2 и 5 статьи 16 во взаимосвязи с частями 1 и 2 статьи 36 Жилищного кодекса РФ как предусматривающие переход в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме сформированного и поставленного на кадастровый учет земельного участка под данным домом без принятия органами государственной власти или органами местного самоуправления решения о предоставлении им этого земельного участка в собственность и без государственной регистрации перехода права собственности на него признаны не противоречащими Конституции РФ, право собственности на образуемый земельный участок для обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, по переулку Футболистов, 8 возникает в связи с нахождением на данном земельном участке многоквартирного жилого дома.

Образуемый земельный участок имеет непосредственный доступ к землям (земельным участкам) общего пользования: к переулку Футболистов.

Проектом межевания территории предлагается образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, один земельный участок: ЗУ1 с рекомендуемым видом разрешенного использования согласно классификатору, утвержденного Приказом Минэкономразвития №540 от 01.09.2014 г. с изменениями и дополнениями от 30.09.2015г.

Сведения о формировании земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории: сведения об адресе, площади, разрешенном использовании и категории земель приведены в таблице 1.

Таблица 1

Обозначение на схеме	:ЗУ1
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, по переулку Футболистов, 8

Площадь участка	524 кв.м
Рекомендуемый вид разрешенного использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код-2.1.1)
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	Ж-1
Способ образования земельного участка	Земельный участок образован в результате образования земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности ЗК РФ ст.11.3

Согласно Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.08.06г. № 491, в состав общего имущества включается:

- земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом с элементами благоустройства и озеленения;
- иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом.

Сведения о координатах точек образуемого земельного участка для его оформления и признания его объектом недвижимости в установленном Законом порядке, приведены в таблице 2.

Таблица 2

Система координат: СК 1963 г.

Обозначение участка	№ точки	X	Y	Площадь, кв.м	Способ образования ЗУ
:ЗУ1	1	4 969 661,710	5 189 556,120	524	Земельный участок образован в результате образования земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или
	2	4 969 676,830	5 189 571,570		
	3	4 969 673,800	5 189 574,460		
	4	4 969 667,987	5 189 580,161		
	5	4 969 667,575	5 189 579,675		
	6	4 969 667,346	5 189 579,894		
	7	4 969 664,776	5 189 582,338		
	8	4 969 664,106	5 189 582,976		
	9	4 969 662,579	5 189 584,428		
	10	4 969 661,650	5 189 585,310		

11	4 969 659,592	5 189 587,286		муниципальной собственности ЗК РФ ст.11.3
12	4 969 643,210	5 189 572,480		
13	4 969 646,781	5 189 569,270		
14	4 969 654,077	5 189 562,751		
15	4 969 654,860	5 189 562,020		
16	4 969 657,874	5 189 559,721		
17	4 969 661,424	5 189 556,393		
1	4 969 661,710	5 189 556,120		

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования отсутствуют.

6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Земельные участки, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

7.Красные линии.

Красные линии приняты согласно «Проект планировки улично-дорожной сети территорий общественного пользования города Симферополь муниципального образования городской округ Симферополь». Согласно публичных слушаний, которые состоялись 12.11.2019г. в части прохождения красных линий, красные линии квартала, в котором расположен проектируемый объект, не изменились. *Красные линии в районе объекта проектирования откорректированы в соответствии с данным проектом межевания территории на листе: «Разбивочный чертеж красных линий».*

Таблица 3.

Координаты поворотных точек красных линий квартала		
№	X	Y
1	4 969 710,970	5 189 511,620
2	4 969 740,310	5 189 540,210
3	4 969 740,580	5 189 542,180

4	4 969 707,510	5 189 573,390
5	4 969 690,970	5 189 591,880
6	4 969 678,220	5 189 605,140
7	4 969 673,060	5 189 610,310
8	4 969 668,370	5 189 613,890
9	4 969 665,990	5 189 615,310
10	4 969 650,860	5 189 627,200
11	4 969 646,170	5 189 630,190
12	4 969 643,050	5 189 632,930
13	4 969 643,610	5 189 633,790
14	4 969 633,150	5 189 641,480
15	4 969 630,080	5 189 637,690
16	4 969 629,310	5 189 615,000
17	4 969 627,240	5 189 586,820
1	4 969 710,970	5 189 511,620

На земельном участке по переулку Футболистов, 8 расположен многоквартирный жилой дом и хозяйственные постройки. Новое строительство на данном земельном участке не предусмотрено. Инженерно-геодезические изыскания проведены в соответствии с действующими нормативными актами. Материалы инженерно-геодезических изысканий сданы в ИСОГД. Проведение инженерно-геологических, экологических, гидрологических и метеорологических изысканий на образуемом земельном участке не требуется.

II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

1. Зоны действия публичных сервитутов.

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах границ проектируемого объекта публичные сервитуты не установлены.

Рассматриваемая территория имеет обременения в виде охранной зоны системы газоснабжения (охранные зоны систем газоснабжения низкого давления 2 м от оси в обе стороны) и охранной зоной систем водоснабжения (охранные зоны систем водоснабжения 3 м от оси в обе стороны).

Сведения о вышеуказанных охранных зонах представлены на листе в топографическом плане (лист согласования) и согласованы эксплуатирующими организациями.

2. Объекты культурного наследия.

В пределах проектируемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

3. Особо охраняемые природные территории.

В пределах проектируемого земельного участка особо охраняемые природные территории отсутствуют.

4. Линии отступа от красной линии.

Линии отступа от красной линии – линии, определяющие место допустимого размещения зданий, строений, сооружений, которые приняты в соответствии с Временными Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ (город Симферополь). Линии отступа от красной линии отображены на чертеже красных линий.

5. Объект капитального строительства.

Здание существующего жилого дома двухэтажное. Данные о существующих объектах недвижимости, находящихся в собственности у жильцов, отражены в исходных данных и приложениях в виде копий документов, подтверждающих права собственности на квартиры.

6. Техничко-экономические показатели проекта межевания.

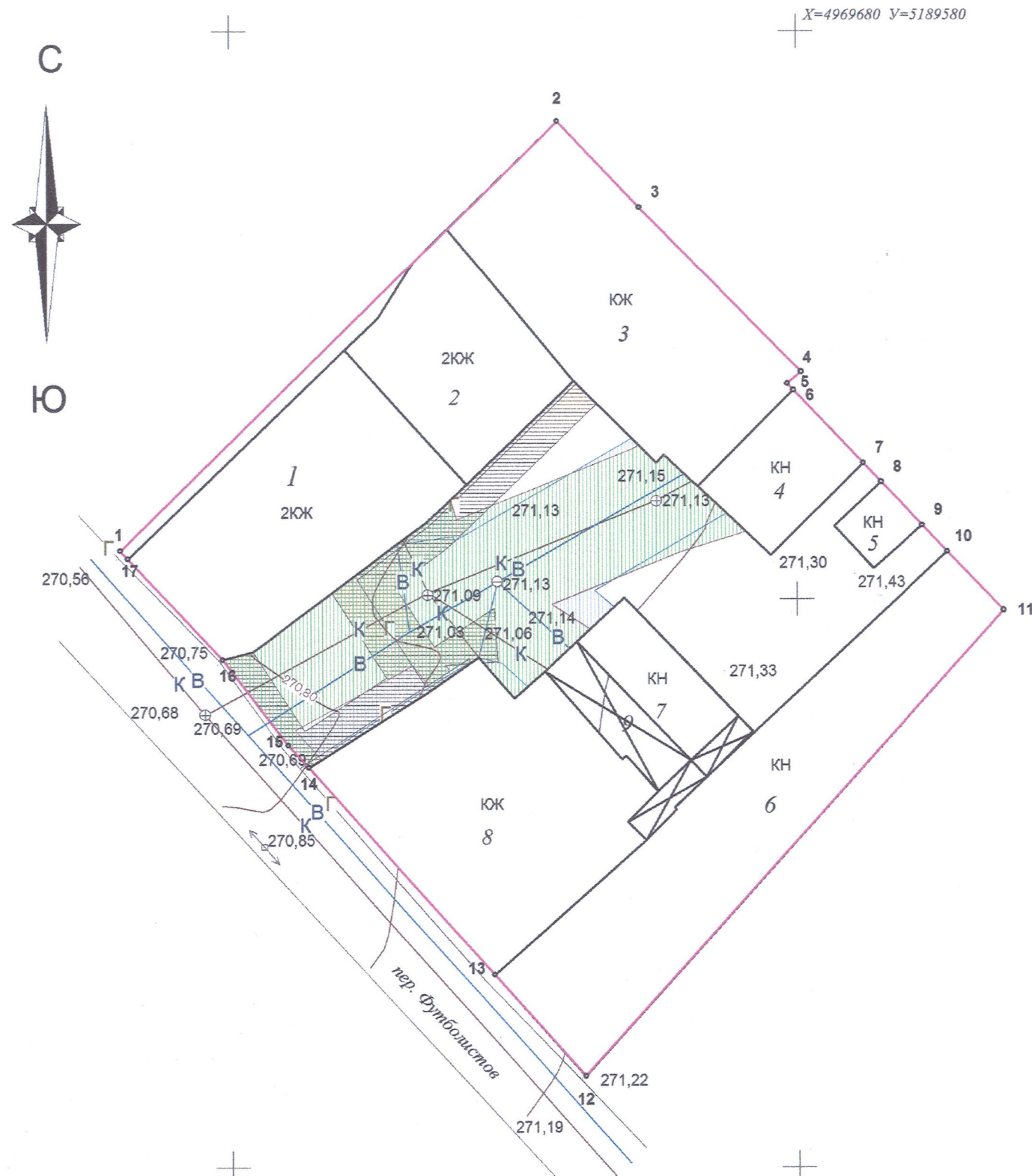
Проект межевания территории разработан на основании Постановления Администрации города Симферополя Республики Крым №111 от 15.01.2018г. «О разрешении на разработку проекта межевания территории, расположенной, по переулку Футболистов, 8 в городе Симферополе Республики Крым». На стадии разработки проекта были проведены инженерно-геодезические изыскания, по результатам которых были определены фактические границы земельного участка, месторасположение жилого дома и хозпостроек, проходов, дорожек и т.д.

Техничко-экономические показатели проекта межевания представлены в таблице 4

Таблица 4

№ п.п.	Наименование показателей	Ед.изм.	Современное состояние на 2019г
1	Площадь проектируемой территории, всего	кв.м	524
2	Территория подлежащая межеванию. В том числе:		
	Территории застройки жилыми домами	кв.м	383
3	Зеленые насаждения	кв.м	-
	Дорожки, проезды	кв.м	141

III.Графическое приложение



Экспликация зданий и сооружений

№	назначение	этажность	материал	площадь застройки
1	жилой	2	каменный	62,45
2	жилой	2	каменный	35,93
3	жилой	1	каменный	72,32
4	не жилой	1	каменный	16,66
5	не жилой	1	каменный	4,74
6	не жилой	1	каменный	82,93
7	не жилой	1	каменный	13,22
8	жилой	1	каменный	73,54
9	навес			13,75

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- земельный участок
- строения
- коммуникации
- Газ (надземный)
- Водовод (подземный)
- Канализация (подземная)
- охранные зоны
- Канализация
- Водовод
- газ

Площадь земельного участка - 524 кв.м.

№	X	Y	Длина	Угол
1	4 969 661,710	5 189 556,120	21,618	045°37'07"
2	4 969 676,830	5 189 571,570	4,187	136°21'17"
3	4 969 673,800	5 189 574,460	8,139	135°32'51"
4	4 969 667,987	5 189 580,161	0,631	229°29'50"
5	4 969 667,575	5 189 579,675	0,311	137°36'09"
6	4 969 667,346	5 189 579,894	3,551	136°22'10"
7	4 969 664,776	5 189 582,338	0,927	136°18'43"
8	4 969 664,106	5 189 582,976	2,108	136°32'16"
9	4 969 662,579	5 189 584,428	1,280	136°34'56"
10	4 969 661,650	5 189 585,310	2,857	136°08'04"
11	4 969 659,592	5 189 587,286	22,083	222°07'06"
12	4 969 643,210	5 189 572,480	4,801	318°02'22"
13	4 969 646,781	5 189 569,270	9,788	318°13'49"
14	4 969 654,077	5 189 562,751	1,068	316°53'47"
15	4 969 654,860	5 189 562,020	3,788	322°36'57"
16	4 969 657,874	5 189 559,721	4,867	316°49'53"
17	4 969 661,424	5 189 556,393	0,396	317°02'43"
1	4 969 661,710	5 189 556,120		

Примечание: все элементы планировочной структуры существующие. Земельные участки, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в т.ч. в отношении которых предполагается резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----