

Общество с ограниченной ответственностью

Земля и Право

295021, Республика Крым
г. Симферополь, ул. Залесская, д. 47 оф. 30
ОГРН: 1179102004080, ИНН/КПП: 9102225169/910201001

Тел.: +7(978)048-1198
+7(978)713-7775
E-mail: OOO_Zemlya_pravo@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,

**расположенной в районе ул.Эстонская/ул.Заводская, 9/2 в
городе Симферополе Республики Крым**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

18.20- ПМ

г. Симферополь
2020

Общество с ограниченной ответственностью

Земля и Право

295021, Республика Крым
г. Симферополь, ул. Залесская, д. 47 оф. 30
ОГРН: 1179102004080, ИНН/КПП: 9102225169/910201001

Тел.: +7(978)048-1198
+7(978)713-7775
E-mail: ООО_Zemlya_pravo@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,

расположенной в районе ул.Эстонская/ул.Заводская, 9/2 в
городе Симферополе Республики Крым

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

18.20 - ПМ



Директор

ООО «Земля и Право»

Умеров С.М.

2020 г.

г. Симферополь

2020

Содержание

Раздел	Наименование	Стр.
	I. Основная часть проекта межевания территории.....	3
1	Общие положения.....	3
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	4
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или к имуществу общего пользования.....	5
4	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
	II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.....	6
1	Общие положения.....	6
2	Характеристика территории проектирования.....	6
3	Расчет нормативного размера площади образуемого земельного участка.....	8
4	Линии градостроительного регулирования.....	9
5	Сведения о публичных сервитутах.....	9
6	Сведения об инженерных изысканиях.....	10
7	Сведения об объектах культурного наследия.....	10
8	Сведения об особо охраняемых природных территориях.....	10
9	Сведения о зонах с особыми условиями использования территории.....	10
10	Сведения об объектах капитального строительства.....	11
11	Основные технико-экономические показатели проекта межевания	12
	III. Графические материалы.	
	IV. Приложения.	

I. Основная часть проекта межевания территории.

1. Общие положения.

Проект межевания территории, расположенной в районе ул.Эстонская/ул.Заводская, 9/2 в городе Симферополе Республики Крым выполнен на основании:

- постановления Администрации города Симферополя Республики Крым №3047 от 15.05.2020;
- Технического задания на разработку проекта межевания территории, расположенной в районе ул.Эстонская/ул.Заводская, 9/2 в городе Симферополе Республики Крым;
- Договора №б/н на проведение проектно-изыскательных работ.

Границы проектируемой территории проекта межевания территории определены постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым №3047 от 15.05.2020.

Каталог координат характерных точек границы проектируемой территории

Таблица 1
Система координат СК 63

№ точки	X	Y
1	4 969 885.54	5 189 142.90
2	4 969 921.09	5 189 166.33
3	4 969 903.17	5 189 193.94
4	4 969 867.54	5 189 168.76
1	4 969 885.54	5 189 142.90

В силу ч.1 ст.16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» №189-ФЗ от 29.12.2004, постановления Конституционного Суда РФ от 28.05.2010 № 12-П, положения ч. 2 и 5 ст. 16 во взаимосвязи с ч. 1 и 2 ст. 36 Жилищного кодекса РФ предусматривающие переход в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме сформированного и поставленного на кадастровый учет земельного участка под данным домом без принятия органами государственной власти или органами местного самоуправления решения о предоставлении им этого земельного участка в собственность и без государственной регистрации перехода права собственности на него признаны не противоречащими Конституции РФ.

Право собственности на образуемый земельный участок 90:22:010302:3У1 для обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь,

ул.Эстонская/ул.Заводская, 9/2 возникает в связи с нахождением на данном земельном участке многоквартирного жилого дома.

Цель разработки проекта межевания:

1. Формирование земельного участка, расположенного под многоквартирным домом.

Основными **задачами** проекта межевания территории являются:

1. Формирование границ земельного участка, предназначенного для размещения многоквартирного дома.
2. Определение характеристик образуемого земельного участка.
3. Координирование объекта землепользования.
4. Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельного участка для размещения многоквартирного дома.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Сведения о формировании земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории: сведения об адресе, площади, разрешенном использовании и категории земель приведены в Таблице 2.

Таблица 2

Условный номер	90:22:010302:ЗУ1
Адрес участка	Республика Крым, г. Симферополь, ул.Эстонская/ул.Заводская, 9/2
Площадь участка	798,6 кв.м.
Вид разрешенного использования	«малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1)»
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	Ж-1
Способ образования земельного участка*	из земель, находящихся в муниципальной собственности

***Способ образования** земельного участка определен в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Сведения о координатах поворотных точек границы образуемого земельного участка приведены в Таблице 3.

Каталог координат поворотных точек границы образуемого земельного участка

Таблица 3

Система координат: СК 63

Обозначение участка	№ точки	X	Y	Площадь
:ЗУ1	1	4 969 909.05	5 189 167.45	798,6 кв.м.
	2	4 969 909.48	5 189 170.09	
	3	4 969 905.90	5 189 175.76	
	4	4 969 896.93	5 189 189.65	
	5	4 969 896.47	5 189 189.35	
	6	4 969 890.26	5 189 185.05	
	7	4 969 884.06	5 189 180.75	
	8	4 969 882.89	5 189 179.89	
	9	4 969 871.22	5 189 171.26	
	10	4 969 871.72	5 189 169.40	
	11	4 969 883.67	5 189 150.49	
	12	4 969 902.17	5 189 162.78	
	1	4 969 909.05	5 189 167.45	

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или к имуществу общего пользования.

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или к имуществу общего пользования настоящим проектом межевания территории **не предусмотрено.**

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

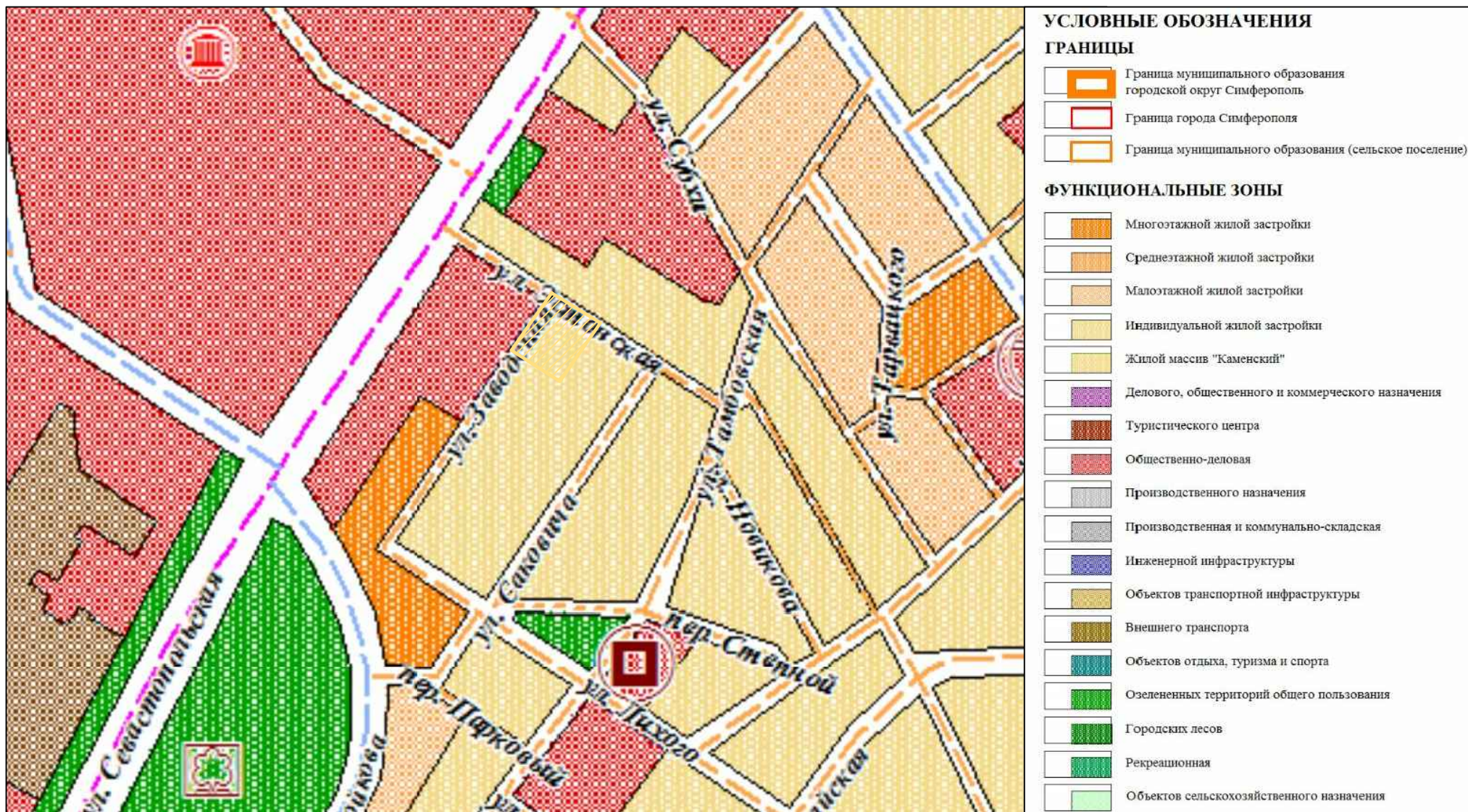
Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом межевания территории **не предусмотрено.**

Графические материалы.

Ведомость чертежей основного комплекта Основной части проекта межевания территории:

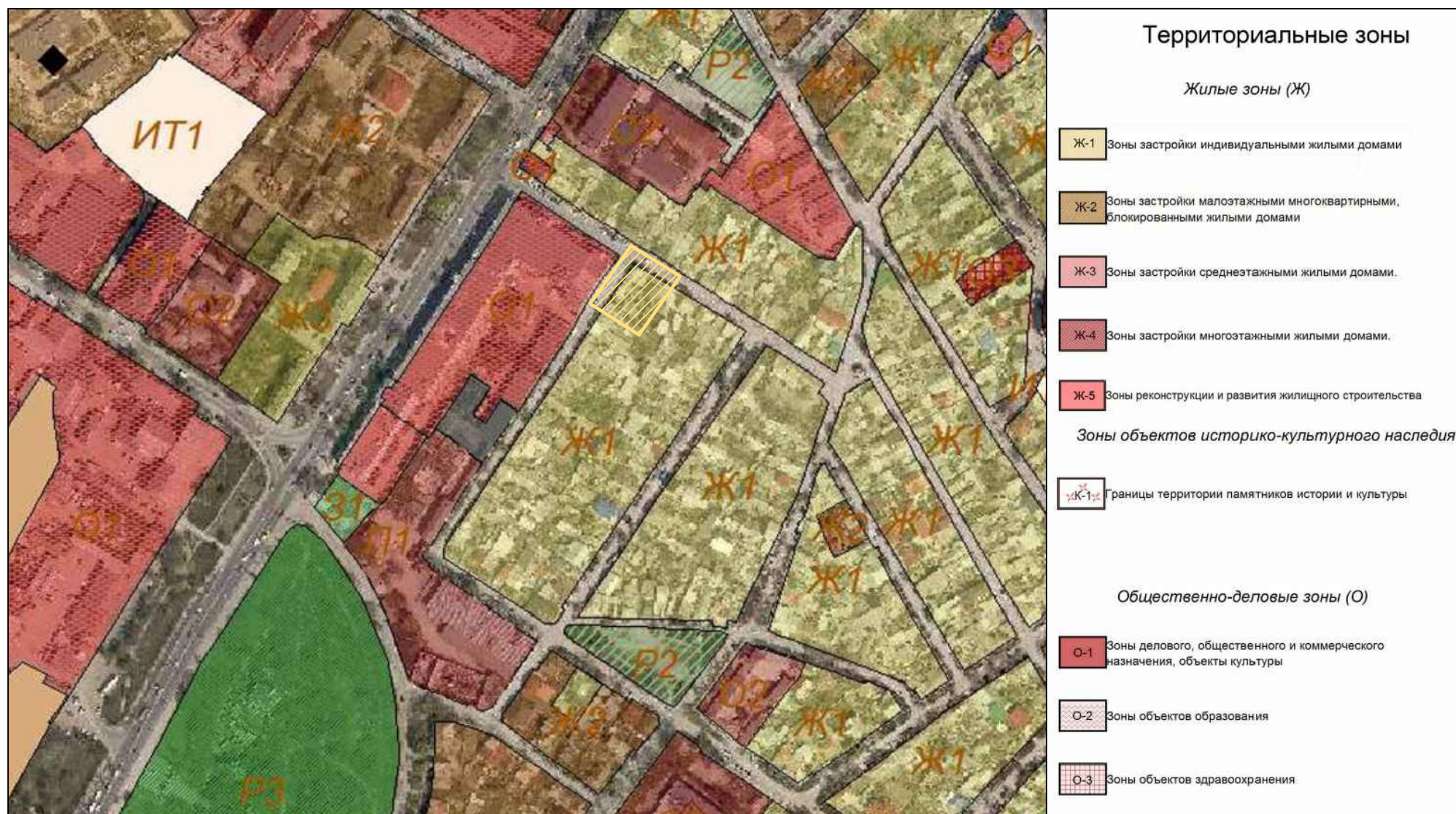
№ п/п	Наименование	Примечание
1	Чертеж межевания территории	Лист 1

Выкопировка из Генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым



 - граница проекта межевания территории

Выкопировка из Временных правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым



 - граница проекта межевания территории

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ УЛ.ЭСТОНСКАЯ/
УЛ.ЗАВОДСКАЯ, 9/2 В ГОРОДЕ СИМФЕРОПОЛЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Чертеж межевания территории
М 1:500

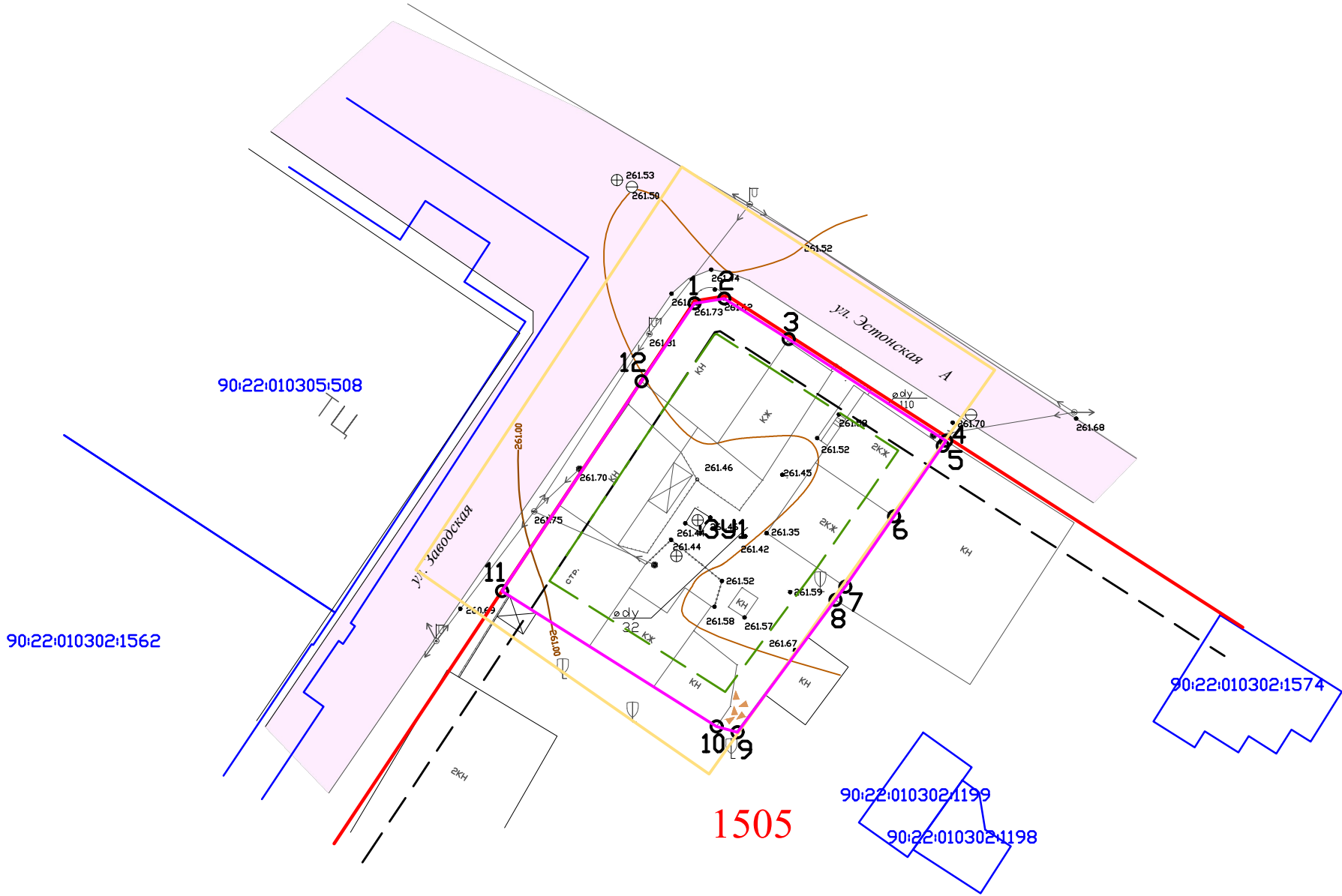
Каталог координат поворотных точек
границы образуемого земельного участка
90:22:010302:3У1

Система координат СК 63

Обознач. точки	X	Y
1	4 969 909.05	5 189 167.45
2	4 969 909.48	5 189 170.09
3	4 969 905.90	5 189 175.76
4	4 969 896.93	5 189 189.65
5	4 969 896.47	5 189 189.35
6	4 969 890.26	5 189 185.05
7	4 969 884.06	5 189 180.75
8	4 969 882.89	5 189 179.89
9	4 969 871.22	5 189 171.26
10	4 969 871.72	5 189 169.40
11	4 969 883.67	5 189 150.49
12	4 969 902.17	5 189 162.78
1	4 969 909.05	5 189 167.45

Условные обозначения:

- граница проектируемой территории
- граница образуемого земельного участка
- красная линия (граница квартала)
- 1505 - номер квартала
- границы учтенных объектов недвижимости
- линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- линия регулирования застройки
- ⁵ - поворотная точка границы образуемого земельного участка
- улично-дорожная сеть
- :3У1 - условный номер образуемого земельного участка



					Чертеж межевания территории			
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Проект межевания территории, расположенной в районе ул.Эстонская/ ул.Заводская, 9/2 в городе Симферополе Республики Крым	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Лукина Н.И.					ПМТ	1	3
Пров.	Умеров С.М.				ООО "Земля и Право" 2020			