



ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,**
РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ УЛ. МОНТАЖНАЯ, 12
В ГОРОДЕ СИМФЕРОПОЛЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ТОМ – II
Основная часть
проекта межевания территории

Исполнитель: ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта: ППМ 13-20

Генеральный директор _____ Л.Я. Матис

С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2 0 2 0



ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,**
РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ УЛ. МОНТАЖНАЯ. 12
В ГОРОДЕ СИМФЕРОПОЛЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ТОМ – II
Основная часть
проекта межевания территории

РАЗДЕЛ 1.
Текстовая часть

СОДЕРЖАНИЕ

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ	4
2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков	4
2.2 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	4
2.3 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	4
3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	4
4 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД	5
5 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	5
5.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	5

1 Общие положения

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории. Подготовка проекта межевания территории осуществлена в составе проекта планировки территории.

Согласно части 1 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Согласно части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проектом планировки и проектом межевания территории, расположенной в районе ул. Монтажная, 12 в городе Симферополе Республики Крым, решены следующие задачи:

- выделены элементы планировочной структуры;
- установлены границы территорий общего пользования;
- установлены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- определены характеристика и очередность планируемого развития проектируемой территории;
- установлены красные линии;
- определено местоположение границ образуемых земельных участков.

Настоящий проект планировки и проект межевания территории подготовлен с целью создания условий для реализации мероприятий, принятых в составе генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, в том числе для развития производственных отраслей, совершенствования транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования*
1	2	3	4
:ЗУ1	18497	Склады (код 6.9)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗКРФ)
* - или иные способы образования земельных участков в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации			

2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Земельный участок :ЗУ1. Площадь 18497 кв.м

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4979716.9	5184044.16	70° 3' 31"	89,02
2	4979747.26	5184127.84	163° 8' 49"	37,46
3	4979711.41	5184138.7	202° 23' 29"	24,89
4	4979688.4	5184129.22	161° 16' 10"	194,32
5	4979504.37	5184191.62	249° 29' 18"	72,69
6	4979478.9	5184123.54	349° 28' 23"	5,31
7	4979484.12	5184122.57	62° 16' 6"	1,98
8	4979485.04	5184124.32	340° 55' 42"	245,33

2.2 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

2.3 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Кадастровый номер земельного участка	Адресное описание местоположения земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Наличие сведений об описании границ в ЕГРН	Форма собственности	Сведения об ограничении в использовании
1	2	3	4	5	6	7
90:22:010601:427	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Монтажная, 12	94910	Склады	+	Муниципальная	№ 90:22:010601:427-90/090/2019-3 от 11.06.2019 (аренда)

3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, не предусмотрено.

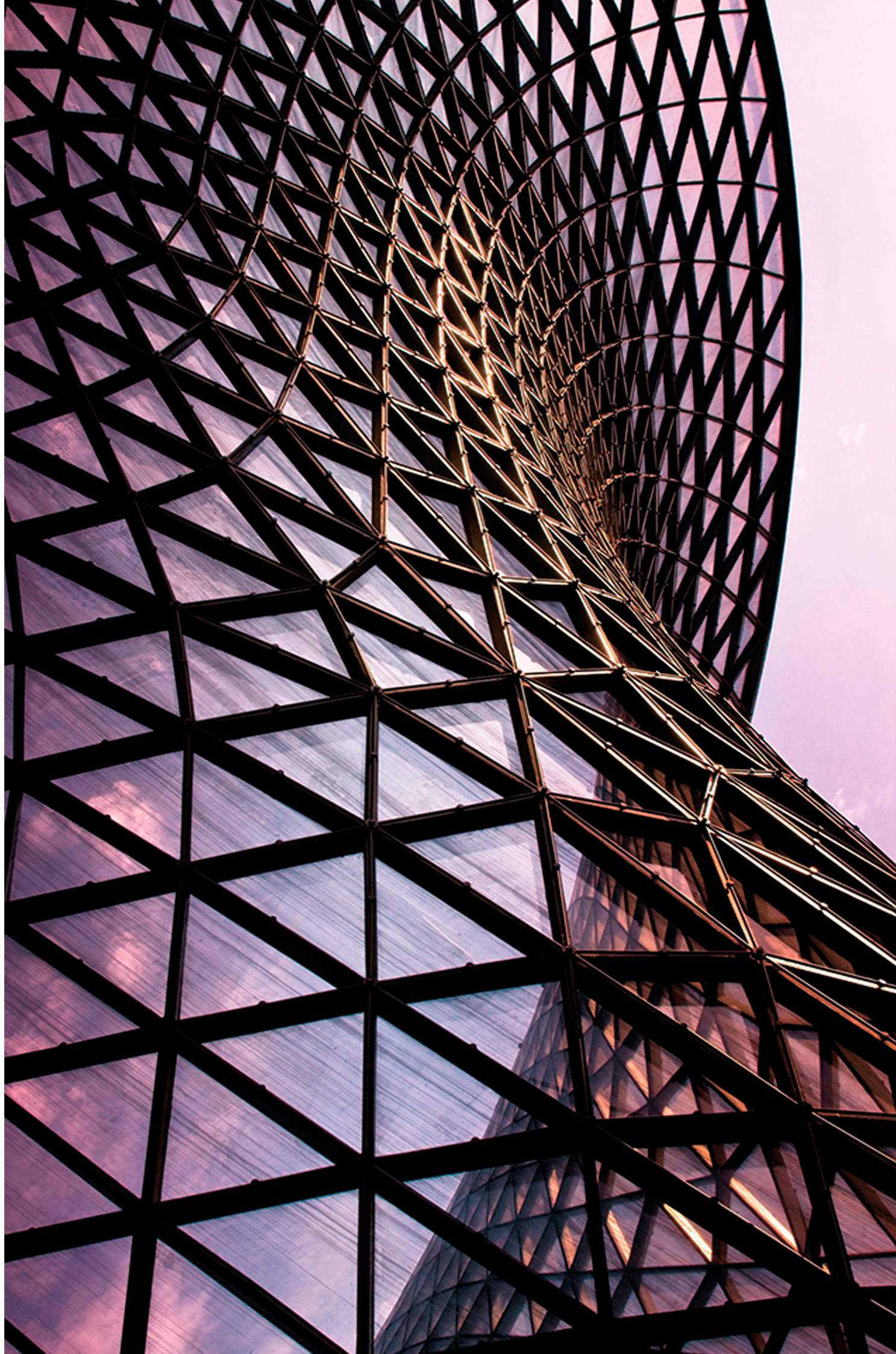
4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

5.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4979924.59	5183968.15	109° 22' 43"	5,18
2	4979922.87	5183973.04	56° 34' 9"	7,97
3	4979927.26	5183979.69	72° 27' 46"	69,83
4	4979948.3	5184046.27	80° 50' 23"	135,37
5	4979969.85	5184179.91	83° 43' 12"	75,6
6	4979978.12	5184255.06	163° 40' 8"	27,13
7	4979952.08	5184262.69	177° 13' 7"	411,74
8	4979540.83	5184282.67	162° 2' 39"	37,82
9	4979504.85	5184294.33	250° 11' 38"	8,85
10	4979501.85	5184286	250° 10' 12"	57,54
11	4979482.33	5184231.87	341° 15' 40"	28,61
12	4979509.42	5184222.68	249° 36' 38"	69,26
13	4979485.29	5184157.76	160° 27' 23"	27,95
14	4979458.95	5184167.11	249° 51' 31"	27,5
15	4979449.48	5184141.29	345° 32' 36"	9,25
16	4979458.44	5184138.98	341° 23' 0"	17,95
17	4979475.45	5184133.25	249° 59' 35"	8,18
18	4979472.65	5184125.56	162° 46' 9"	28,29
19	4979445.63	5184133.94	253° 23' 60"	5,53
20	4979444.05	5184128.64	340° 42' 36"	1,27
21	4979445.25	5184128.22	340° 40' 16"	184,45
22	4979619.3	5184067.17	340° 20' 14"	103,3
23	4979716.58	5184032.41	326° 51' 24"	10,46
24	4979725.34	5184026.69	312° 57' 17"	54,49
25	4979762.47	5183986.81	318° 17' 4"	20,86
26	4979778.04	5183972.93	344° 24' 14"	11,94
27	4979789.54	5183969.72	352° 58' 51"	106,71
28	4979895.45	5183956.68	4° 25' 3"	21,16
29	4979916.55	5183958.31	50° 44' 55"	12,71



ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ УЛ. МОНТАЖНАЯ, 12
В ГОРОДЕ СИМФЕРОПОЛЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ТОМ - II
Основная часть
проекта межевания территории

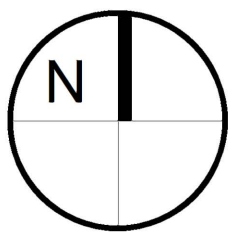
РАЗДЕЛ 2.
Графическая часть

Исполнитель: ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта: ППМ 13-20

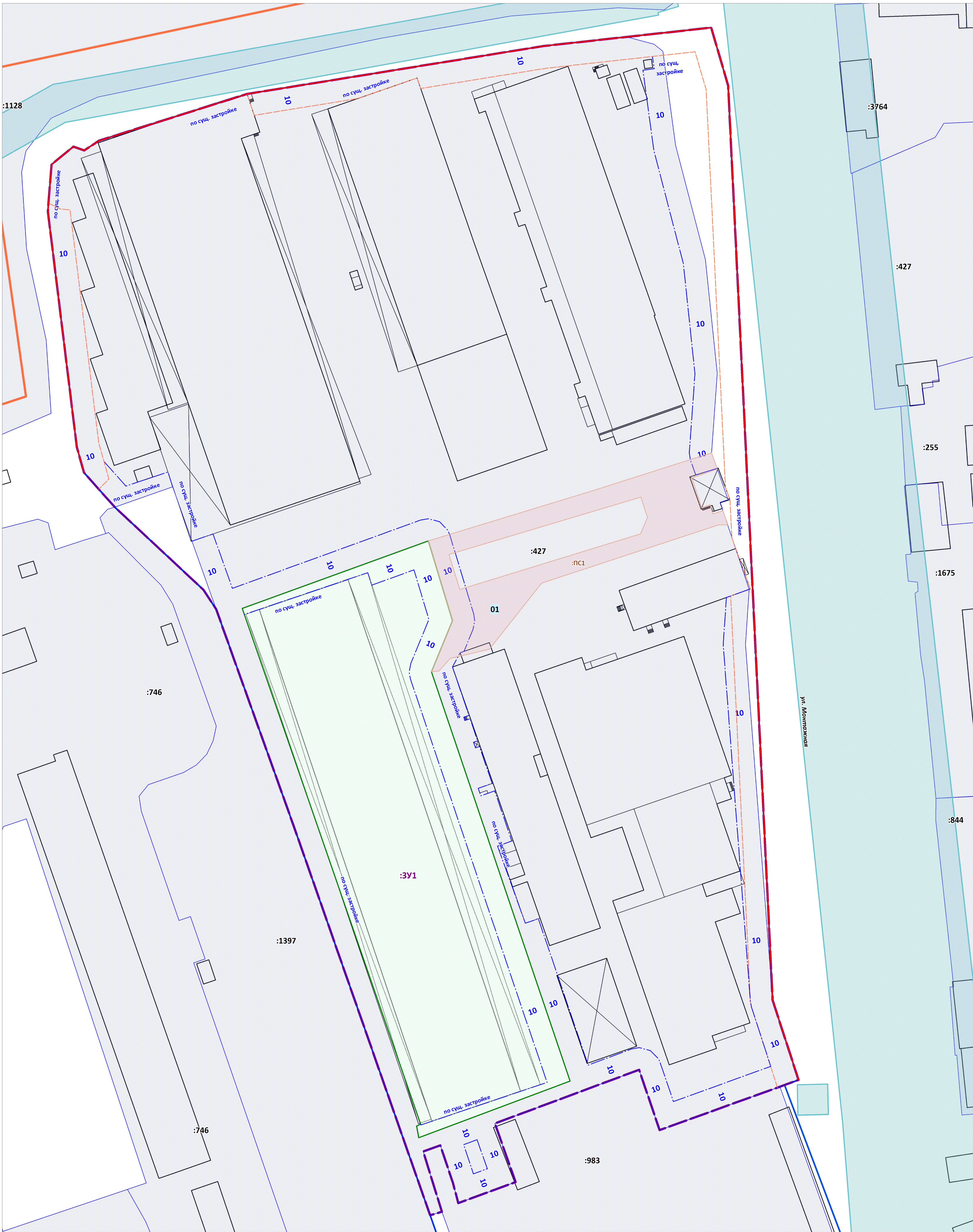
Генеральный директор _____ Л.Я. Матис

С И М Ф Е Р О П О Л Ь
2 0 2 0



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ УЛ. МОНТАЖНАЯ, 12 В ГОРОДЕ СИМФЕРОПОЛЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектируемой территории
- Граница города Симферополя
- Проектируемые красные линии
- Границы планируемых элементов планировочной структуры (кварталов)
- Здания, строения, сооружения
- Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Линии отступа от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков, условные номера земельных участков
- Границы публичных сервитутов согласно сведениям ЕГРН
- Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению, для прохода и проезда через земельный участок, условные номера публичных сервитутов

Примечания:
1. Информация о зданиях, строениях, сооружениях приводится в целях информационной целостности и не является предметом утверждения настоящей документации
2. Проектируемая территория расположена в границах кадастрового квартала 90:22:010601
3. Перечень образуемых земельных участков, сведения об их площади, виды их разрешенного использования, возможные способы их образования, приведены в текстовых материалах основной части настоящей документации
4. Ведомости координат поворотных точек земельных участков и публичных сервитутов, определенных картометрическим способом, приведены на листе 7 графической части, а также в текстовой части настоящей документации

Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул. Монтажная, 12 в городе Симферополе Республики Крым	ООО "Центр градостроительного планирования"
--	---

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ				
-----------------------------	--	--	--	--

Масштаб	1:1 000	Разработал	Гебель Д.А.	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
Шифр проекта	ППИМ 13-20	Проверил	Щербаков А.А.	
Дата		Согласовал	Матис Л.Я.	