

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 962

(ул. Турецкая/ул. Крылова, 32/4, ул. Крылова, 6,
ул. Крылова, 8, ул. Крылова, 10, ул. Крылова, 12,
ул. Крылова, 14, ул. Крылова, 16, ул. Крылова, 18)

РАЗДЕЛ 1.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
Текстовая часть

Исполнитель:

ООО «ЦЕНТР
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта:

ПМ 12-20

Генеральный директор _____ Л.Я. Матис

С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2 0 2 0

СОДЕРЖАНИЕ

1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ	3
1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	3
1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	3
2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	3
2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования	4
3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.	6
4 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	6
4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	6

1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования*
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ587	578	Малоэтажная многоквартирная жилая застройки (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ589	390	Малоэтажная многоквартирная жилая застройки (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ590	984	Малоэтажная многоквартирная жилая застройки (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ591	951	Малоэтажная многоквартирная жилая застройки (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ595	1070	Малоэтажная многоквартирная жилая застройки (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ593	1183	Малоэтажная многоквартирная жилая застройки (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ598	574	Малоэтажная многоквартирная жилая застройки (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ89	1911	Малоэтажная многоквартирная жилая застройки (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

Земельный участок :ЗУ587 Площадь 578 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4 970 624.29	5 189 590.94	128°50'51"	24.81
2	4 970 608.73	5 189 610.26	219°45'52"	7.13
3	4 970 603.25	5 189 605.70	218°32'30"	16.66
4	4 970 590.22	5 189 595.32	313°03'54"	10.47
5	4 970 597.37	5 189 587.67	312°25'29"	13.53
6	4 970 606.50	5 189 577.68	353°11'27"	2.70
7	4 970 609.18	5 189 577.36	041°56'51"	20.32

Земельный участок :ЗУ589 Площадь 390 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4 970 608.73	5 189 610.26	130°30'14"	17.23
2	4 970 597.54	5 189 623.36	223°08'33"	2.62
3	4 970 595.63	5 189 621.57	225°56'43"	6.43
4	4 970 591.16	5 189 616.95	221°38'01"	5.66
5	4 970 586.93	5 189 613.19	223°12'51"	9.30
6	4 970 580.15	5 189 606.82	309°58'10"	12.10
7	4 970 587.92	5 189 597.55	315°53'07"	3.20
8	4 970 590.22	5 189 595.32	038°32'30"	16.66
9	4 970 603.25	5 189 605.70	039°45'52"	7.13
1	4 970 608.73	5 189 610.26	130°30'14"	17.23

Земельный участок :ЗУ590 Площадь 984 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4 970 607.72	5 189 632.90	046°47'57"	5.40
2	4 970 611.42	5 189 636.84	130°09'42"	22.05
3	4 970 597.20	5 189 653.69	222°53'38"	44.06
4	4 970 564.92	5 189 623.70	312°03'30"	22.74
5	4 970 580.15	5 189 606.82	043°12'51"	9.30
6	4 970 586.93	5 189 613.19	041°38'01"	5.66
7	4 970 591.16	5 189 616.95	045°56'43"	6.43
8	4 970 595.63	5 189 621.57	043°08'33"	2.62
9	4 970 597.54	5 189 623.36	043°08'28"	13.95

Земельный участок :ЗУ591 Площадь 951 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4 970 635.75	5 189 660.22	045°33'13"	2.93
2	4 970 637.80	5 189 662.31	133°56'49"	3.85
3	4 970 635.13	5 189 665.08	043°11'21"	4.25
4	4 970 638.23	5 189 667.99	032°21'48"	4.07
5	4 970 641.67	5 189 670.17	128°42'42"	18.98
6	4 970 629.80	5 189 684.98	226°06'02"	6.99
7	4 970 624.95	5 189 679.94	223°21'58"	25.79
8	4 970 606.20	5 189 662.23	223°29'52"	12.41
9	4 970 597.20	5 189 653.69	310°09'42"	22.05
10	4 970 611.42	5 189 636.84	043°51'33"	33.74

Земельный участок :ЗУ595 Площадь 1070 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4 970 623.07	5 189 683.45	047°00'50"	6.44
2	4 970 627.46	5 189 688.16	135°24'52"	9.77
3	4 970 620.50	5 189 695.02	135°53'13"	22.38

4	4 970 604.43	5 189 710.60	135°00'00"	1.50
5	4 970 603.37	5 189 711.66	224°36'34"	8.30
6	4 970 597.46	5 189 705.83	223°30'35"	13.60
7	4 970 587.60	5 189 696.47	229°44'09"	8.48
8	4 970 582.12	5 189 690.00	318°18'21"	11.77
9	4 970 590.91	5 189 682.17	299°06'33"	8.16
10	4 970 594.88	5 189 675.04	304°24'36"	9.27
11	4 970 600.12	5 189 667.39	312°52'19"	4.38
12	4 970 603.10	5 189 664.18	043°58'41"	27.75

Земельный участок :ЗУ593 Площадь 1183 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4 970 679.73	5 189 704.03	133°13'20"	26.21
2	4 970 661.78	5 189 723.13	219°18'45"	5.21
3	4 970 657.75	5 189 719.83	136°21'11"	0.90
4	4 970 657.10	5 189 720.45	225°28'30"	18.77
5	4 970 643.94	5 189 707.07	239°28'13"	25.81
6	4 970 630.83	5 189 684.84	135°32'08"	0.76
7	4 970 630.29	5 189 685.37	218°31'01"	0.63
8	4 970 629.80	5 189 684.98	308°42'42"	18.98
9	4 970 641.67	5 189 670.17	041°48'28"	12.57
10	4 970 651.04	5 189 678.55	041°50'51"	25.59
11	4 970 670.10	5 189 695.62	130°33'32"	2.92
12	4 970 668.20	5 189 697.84	041°23'15"	9.09
13	4 970 675.02	5 189 703.85	314°25'48"	2.84
14	4 970 677.01	5 189 701.82	039°17'22"	1.42
15	4 970 678.11	5 189 702.72	038°57'38"	2.08

Земельный участок :ЗУ598 Площадь 574 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4 970 557.95	5 189 667.19	128°43'35"	5.37
2	4 970 554.59	5 189 671.38	128°11'08"	1.13
3	4 970 553.89	5 189 672.27	038°13'14"	1.02
4	4 970 554.69	5 189 672.90	127°01'18"	4.53
5	4 970 551.96	5 189 676.52	038°13'48"	3.54
6	4 970 554.74	5 189 678.71	131°49'13"	6.37
7	4 970 550.49	5 189 683.46	134°23'34"	2.00
8	4 970 549.09	5 189 684.89	223°23'52"	4.05
9	4 970 546.15	5 189 682.11	133°19'31"	1.21
10	4 970 545.32	5 189 682.99	222°40'53"	5.77
11	4 970 541.08	5 189 679.08	132°38'24"	3.26
12	4 970 538.87	5 189 681.48	226°29'16"	5.45
13	4 970 535.12	5 189 677.53	220°51'46"	14.02
14	4 970 524.52	5 189 668.36	311°45'32"	21.26
15	4 970 538.68	5 189 652.50	037°00'37"	16.33
16	4 970 551.72	5 189 662.33	037°57'28"	7.90

Земельный участок :ЗУ89 Площадь 1911 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4 970 603.10	5 189 664.18	132°52'19"	4.38
2	4 970 600.12	5 189 667.39	124°24'36"	9.27
3	4 970 594.88	5 189 675.04	119°06'33"	8.16
4	4 970 590.91	5 189 682.17	138°18'21"	11.77
5	4 970 582.12	5 189 690.00	223°40'06"	31.34
6	4 970 559.45	5 189 668.36	217°57'15"	1.90
7	4 970 557.95	5 189 667.19	217°57'28"	7.90

8	4 970 551.72	5 189 662.33	217°00'37"	16.33
9	4 970 538.68	5 189 652.50	311°43'58"	20.60
10	4 970 552.39	5 189 637.13	312°50'39"	14.66
11	4 970 562.36	5 189 626.38	042°51'22"	55.58

3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

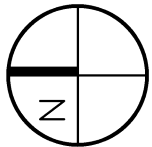
Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4 970 679.73	5 189 704.03	133°13'20"	26.21
2	4 970 661.78	5 189 723.13	219°18'45"	5.21
3	4 970 657.75	5 189 719.83	136°21'11"	0.90
4	4 970 657.10	5 189 720.45	225°28'30"	18.77
5	4 970 643.94	5 189 707.07	239°28'13"	25.81
6	4 970 630.83	5 189 684.84	135°32'08"	0.76
7	4 970 630.29	5 189 685.37	218°31'01"	0.63
8	4 970 629.80	5 189 684.98	226°06'02"	6.99
9	4 970 624.95	5 189 679.94	223°21'58"	25.79
10	4 970 606.20	5 189 662.23	223°29'52"	12.41
11	4 970 597.20	5 189 653.69	222°53'38"	44.06
12	4 970 564.92	5 189 623.70	312°03'30"	22.74
13	4 970 580.15	5 189 606.82	309°58'10"	12.10
14	4 970 587.92	5 189 597.55	315°53'07"	3.20
15	4 970 590.22	5 189 595.32	313°03'54"	10.47
16	4 970 597.37	5 189 587.67	312°25'29"	13.53
17	4 970 606.50	5 189 577.68	353°11'27"	2.70
18	4 970 609.18	5 189 577.36	041°56'51"	20.32
19	4 970 624.29	5 189 590.94	128°50'51"	24.81
20	4 970 608.73	5 189 610.26	130°30'14"	17.23
21	4 970 597.54	5 189 623.36	043°08'28"	13.95
22	4 970 607.72	5 189 632.90	046°47'57"	5.40
23	4 970 611.42	5 189 636.84	043°51'33"	33.74
24	4 970 635.75	5 189 660.22	045°33'13"	2.93
25	4 970 637.80	5 189 662.31	133°56'49"	3.85
26	4 970 635.13	5 189 665.08	043°11'21"	4.25
27	4 970 638.23	5 189 667.99	032°21'48"	4.07
28	4 970 641.67	5 189 670.17	041°48'28"	12.57
29	4 970 651.04	5 189 678.55	041°50'51"	25.59
30	4 970 670.10	5 189 695.62	130°33'32"	2.92
31	4 970 668.20	5 189 697.84	041°23'15"	9.09
32	4 970 675.02	5 189 703.85	314°25'48"	2.84
33	4 970 677.01	5 189 701.82	039°17'22"	1.42
34	4 970 678.11	5 189 702.72	038°57'38"	2.08

35	4 970 604.43	5 189 710.60	135°00'00"	1.50
36	4 970 603.37	5 189 711.66	224°36'34"	8.30
37	4 970 597.46	5 189 705.83	223°30'35"	13.60
38	4 970 587.60	5 189 696.47	229°44'09"	8.48
39	4 970 582.12	5 189 690.00	223°40'06"	31.34
40	4 970 559.45	5 189 668.36	217°57'15"	1.90
41	4 970 557.95	5 189 667.19	128°43'35"	5.37
42	4 970 554.59	5 189 671.38	128°11'08"	1.13
43	4 970 553.89	5 189 672.27	038°13'14"	1.02
44	4 970 554.69	5 189 672.90	127°01'18"	4.53
45	4 970 551.96	5 189 676.52	038°13'48"	3.54
46	4 970 554.74	5 189 678.71	131°49'13"	6.37
47	4 970 550.49	5 189 683.46	134°23'34"	2.00
48	4 970 549.09	5 189 684.89	223°23'52"	4.05
49	4 970 546.15	5 189 682.11	133°19'31"	1.21
50	4 970 545.32	5 189 682.99	222°40'53"	5.77
51	4 970 541.08	5 189 679.08	132°38'24"	3.26
52	4 970 538.87	5 189 681.48	226°29'16"	5.45
53	4 970 535.12	5 189 677.53	220°51'46"	14.02
54	4 970 524.52	5 189 668.36	311°45'32"	21.26
55	4 970 538.68	5 189 652.50	311°43'58"	20.60
56	4 970 552.39	5 189 637.13	312°50'39"	14.66
57	4 970 562.36	5 189 626.38	042°51'22"	55.58
58	4 970 603.10	5 189 664.18	043°58'41"	27.75
59	4 970 623.07	5 189 683.45	047°00'50"	6.44
60	4 970 627.46	5 189 688.16	135°24'52"	9.77
61	4 970 620.50	5 189 695.02	135°53'13"	22.38



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 962

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. ТУРЕЦКАЯ/УЛ. КРЫЛОВА, 32/4, УЛ. КРЫЛОВА, 6, УЛ. КРЫЛОВА, 8, УЛ. КРЫЛОВА, 10, УЛ. КРЫЛОВА, 12, УЛ. КРЫЛОВА, 14, УЛ. КРЫЛОВА, 16, УЛ. КРЫЛОВА, 18)

M 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 

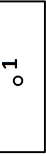
Границы проектируемой территории
- 

Красные линии действующие
- 

Границы существующих элементов планировочной структуры, номера существующих элементов планировочной структуры
- 

Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- 

Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- 

Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- 

Номера поворотных точек образуемых земельных участков
- 

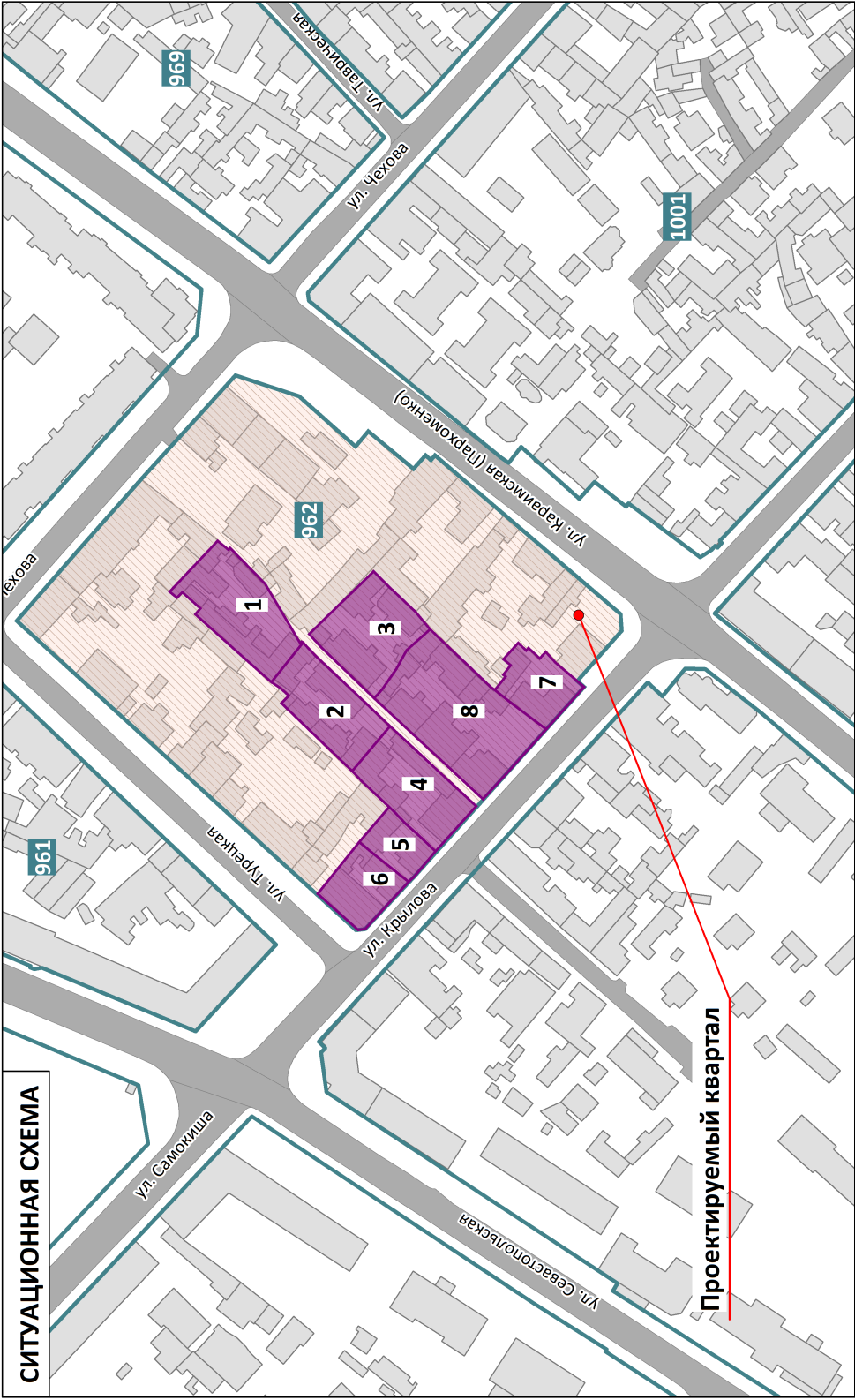
Зона действия публичных сервитутов для прохода или поезда через земельный участок
- 

Зона действия публичных сервитутов для эксплуатации инженерных сетей
- 

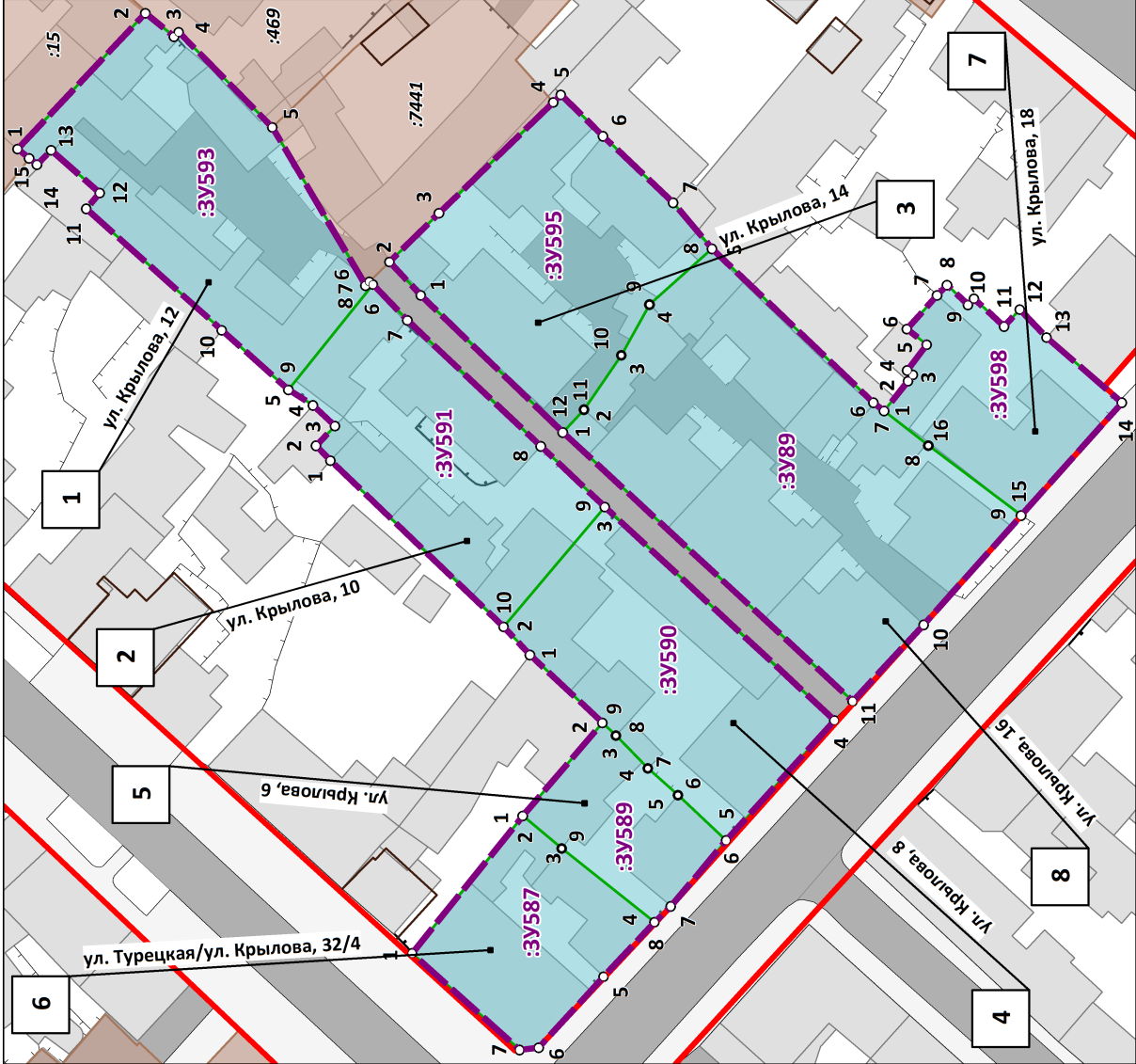
Здания, строения, сооружения
- 

Улично-дорожная сеть

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



Проектируемый квартал



Примечания:

- Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с действующими красными линиями.
- Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.
- Настоящим проектом межевания установлено установление границ публичных сервитутов не предусмотрено.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 962		ООО "ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ"	
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. ТУРЕЦКАЯ/УЛ. КРЫЛОВА, 32/4, УЛ. КРЫЛОВА, 6, УЛ. КРЫЛОВА, 8, УЛ. КРЫЛОВА, 10, УЛ. КРЫЛОВА,12, УЛ. КРЫЛОВА,14, УЛ. КРЫЛОВА,16, УЛ. КРЫЛОВА,18)			
Масштаб	1:1000	Разработал	Билялова Л.М.
Шифр проекта	ПМ12-20	Проверил	Щербаков А.А.
Дата		Согласовал	Матис Л.Я.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ			лист 1