

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 833

(ул. Гоголя, 66, ул. Гоголя, 64,
ул. Гоголя, 62, ул. Гоголя, 60)

**РАЗДЕЛ 1.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**
Текстовая часть

Исполнитель:

ООО «ЦЕНТР
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта:

ПМ 12-20

Генеральный директор _____ Л.Я. Матис

С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2 0 2 0

СОДЕРЖАНИЕ

1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ	3
1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	3
1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	3
2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	3
2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования	3
3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.	4
4 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....	5
4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания.....	5

1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования*
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ305	1163	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ303	782	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ302	1792	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ301	1559	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования не предусмотрено.

2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

Земельный участок :ЗУ305. Площадь 1163 кв.м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4 971 731.09	5 188 499.04	049°40'01"	2.78
2	4 971 732.89	5 188 501.16	104°52'56"	14.29
3	4 971 729.22	5 188 514.97	135°05'07"	18.99
4	4 971 715.77	5 188 528.38	222°21'27"	32.67
5	4 971 691.63	5 188 506.37	311°46'20"	21.60
6	4 971 706.02	5 188 490.26	222°31'18"	6.21
7	4 971 701.44	5 188 486.06	256°11'35"	6.66

8	4 971 699.85	5 188 479.59	311°18'08"	8.33
9	4 971 705.35	5 188 473.33	045°31'04"	29.73
10	4 971 726.18	5 188 494.54	042°30'19"	6.66

Земельный участок :ЗУ303. Площадь 782 кв.м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4 971 698.68	5 188 536.84	130°45'37"	14.06
2	4 971 689.50	5 188 547.49	145°13'31"	4.10
3	4 971 686.13	5 188 549.83	220°15'54"	21.07
4	4 971 670.05	5 188 536.21	219°01'25"	23.36
5	4 971 651.90	5 188 521.50	309°58'51"	4.61
6	4 971 654.86	5 188 517.97	319°53'49"	10.35
7	4 971 662.78	5 188 511.30	012°40'33"	6.33
8	4 971 668.96	5 188 512.69	039°05'48"	38.29

Земельный участок :ЗУ302. Площадь 1792 кв.м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4 971 715.93	5 188 569.66	129°58'42"	51.78
2	4 971 682.66	5 188 609.34	220°23'03"	34.36
3	4 971 656.49	5 188 587.08	308°30'34"	47.60
4	4 971 686.13	5 188 549.83	325°13'31"	4.10
5	4 971 689.50	5 188 547.49	037°26'19"	2.42
6	4 971 691.42	5 188 548.96	127°18'14"	1.06
7	4 971 690.78	5 188 549.80	038°17'49"	32.05

Земельный участок :ЗУ301. Площадь 1559 кв.м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4 971 682.66	5 188 609.34	129°59'51"	27.90
2	4 971 664.73	5 188 630.71	218°51'59"	23.82
3	4 971 646.18	5 188 615.76	226°57'09"	8.72
4	4 971 640.23	5 188 609.39	183°02'08"	1.32
5	4 971 638.91	5 188 609.32	219°11'45"	10.35
6	4 971 630.89	5 188 602.78	227°00'06"	11.54
7	4 971 623.02	5 188 594.34	309°53'18"	27.46
8	4 971 640.63	5 188 573.27	041°48'44"	14.37
9	4 971 651.34	5 188 582.85	039°23'54"	6.66
10	4 971 656.49	5 188 587.08	040°23'03"	34.36

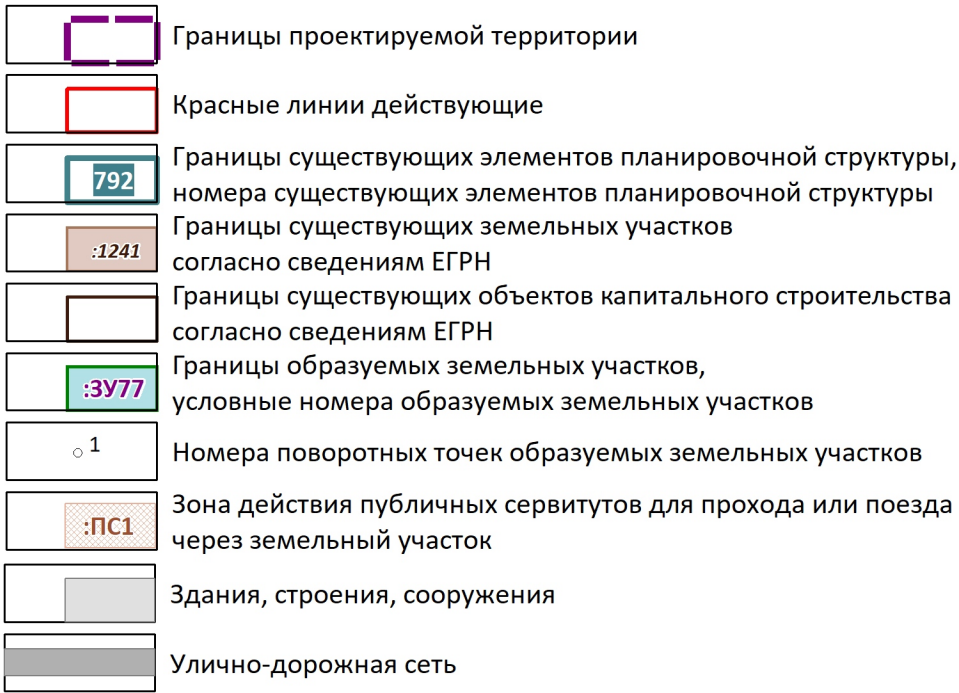
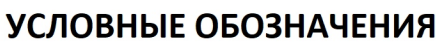
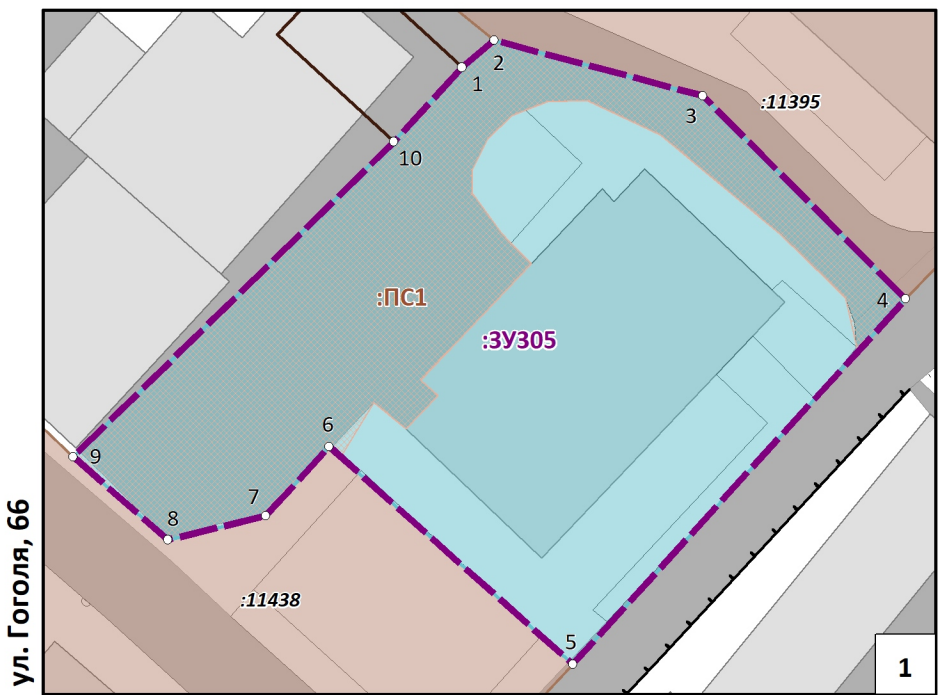
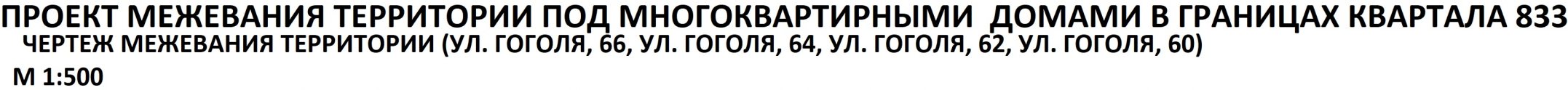
3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4 971 731.09	5 188 499.04	049°40'01"	2.78
2	4 971 732.89	5 188 501.16	104°52'56"	14.29
3	4 971 729.22	5 188 514.97	135°05'07"	18.99
4	4 971 715.77	5 188 528.38	222°21'27"	32.67
5	4 971 691.63	5 188 506.37	311°46'20"	21.60
6	4 971 706.02	5 188 490.26	222°31'18"	6.21
7	4 971 701.44	5 188 486.06	256°11'35"	6.66
8	4 971 699.85	5 188 479.59	311°18'08"	8.33
9	4 971 705.35	5 188 473.33	045°31'04"	29.73
10	4 971 726.18	5 188 494.54	097°46'12"	75.82
11	4 971 715.93	5 188 569.66	129°59'06"	79.68
12	4 971 664.73	5 188 630.71	218°51'59"	23.82
13	4 971 646.18	5 188 615.76	226°57'09"	8.72
14	4 971 640.23	5 188 609.39	183°02'08"	1.32
15	4 971 638.91	5 188 609.32	219°11'45"	10.35
16	4 971 630.89	5 188 602.78	227°00'06"	11.54
17	4 971 623.02	5 188 594.34	309°53'18"	27.46
18	4 971 640.63	5 188 573.27	041°48'44"	14.37
19	4 971 651.34	5 188 582.85	039°23'54"	6.66
20	4 971 656.49	5 188 587.08	308°30'34"	47.60
21	4 971 686.13	5 188 549.83	220°15'54"	21.07
22	4 971 670.05	5 188 536.21	219°01'25"	23.36
23	4 971 651.90	5 188 521.50	309°58'51"	4.61
24	4 971 654.86	5 188 517.97	319°53'49"	10.35
25	4 971 662.78	5 188 511.30	012°40'33"	6.33
26	4 971 668.96	5 188 512.69	039°05'48"	38.29
27	4 971 698.68	5 188 536.84	130°45'37"	14.06
28	4 971 689.50	5 188 547.49	037°26'19"	2.42
29	4 971 691.42	5 188 548.96	127°18'14"	1.06



Примечания:

1. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.
2. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями
3. Настоящим проектом межевания установлен публичный сервитут для прохода и проезда через земельные участки. Ведомость координат поворотных точек границ устанавливаемого публичного сервитута приведена в Материалах по обоснованию.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГООКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 833				ООО "ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ"	
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. ГОГОЛЯ, 66, УЛ. ГОГОЛЯ, 64, УЛ. ГОГОЛЯ, 62, УЛ. ГОГОЛЯ, 60)					
Масштаб	1:500	Разработал	Федоренко А.А.	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
Шифр проекта	ПМ12-20	Проверил	Щербаков А.А.		
Дата		Согласовал	Матис Л.Я.		
				лист	1