



ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 703
(ул. Бетховена, 25, ул. Бетховена, 27)

РАЗДЕЛ 1.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
Текстовая часть

Исполнитель: ООО «ЦЕНТР
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта: ПМ 12-20

Генеральный директор _____ Л.Я. Матис

С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2 0 2 0

СОДЕРЖАНИЕ

1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ	3
1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	3
1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	3
2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....	3
2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования	3
3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.	4
4 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	4
4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	4

1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования*
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ230	627	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ231	703	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

Земельный участок :ЗУ230. Площадь 627 кв.м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4 972 024.07	5 191 284.58	119°22'35"	18.51
2	4 972 014.99	5 191 300.71	209°53'41"	9.01
3	4 972 007.18	5 191 296.22	210°20'06"	7.35
4	4 972 000.84	5 191 292.51	297°34'12"	1.27
5	4 972 001.43	5 191 291.38	205°44'48"	1.57
6	4 972 000.02	5 191 290.70	294°18'16"	0.68
7	4 972 000.30	5 191 290.08	208°44'51"	16.68
8	4 971 985.68	5 191 282.06	297°59'11"	11.36
9	4 971 991.01	5 191 272.03	299°01'15"	6.58
10	4 971 994.20	5 191 266.28	028°35'46"	6.43
11	4 971 999.85	5 191 269.36	118°27'55"	0.94
12	4 971 999.40	5 191 270.19	028°36'19"	8.67
13	4 972 007.01	5 191 274.34	030°58'25"	19.90

Земельный участок :ЗУ231. Площадь 703 кв.м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4 972 014.99	5 191 300.71	119°27'04"	18.39
2	4 972 005.95	5 191 316.72	209°56'32"	15.49
3	4 971 992.53	5 191 308.99	209°43'11"	19.75
4	4 971 975.38	5 191 299.20	215°01'41"	1.31
5	4 971 974.31	5 191 298.45	298°53'48"	8.46
6	4 971 978.40	5 191 291.04	302°51'11"	11.39
7	4 971 984.58	5 191 281.47	028°12'27"	1.25
8	4 971 985.68	5 191 282.06	028°44'51"	16.68
9	4 972 000.30	5 191 290.08	114°18'16"	0.68
10	4 972 000.02	5 191 290.70	025°44'48"	1.57
11	4 972 001.43	5 191 291.38	117°34'12"	1.27
12	4 972 000.84	5 191 292.51	030°20'06"	7.35
13	4 972 007.18	5 191 296.22	029°53'41"	9.01

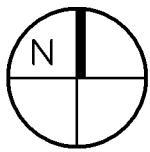
3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

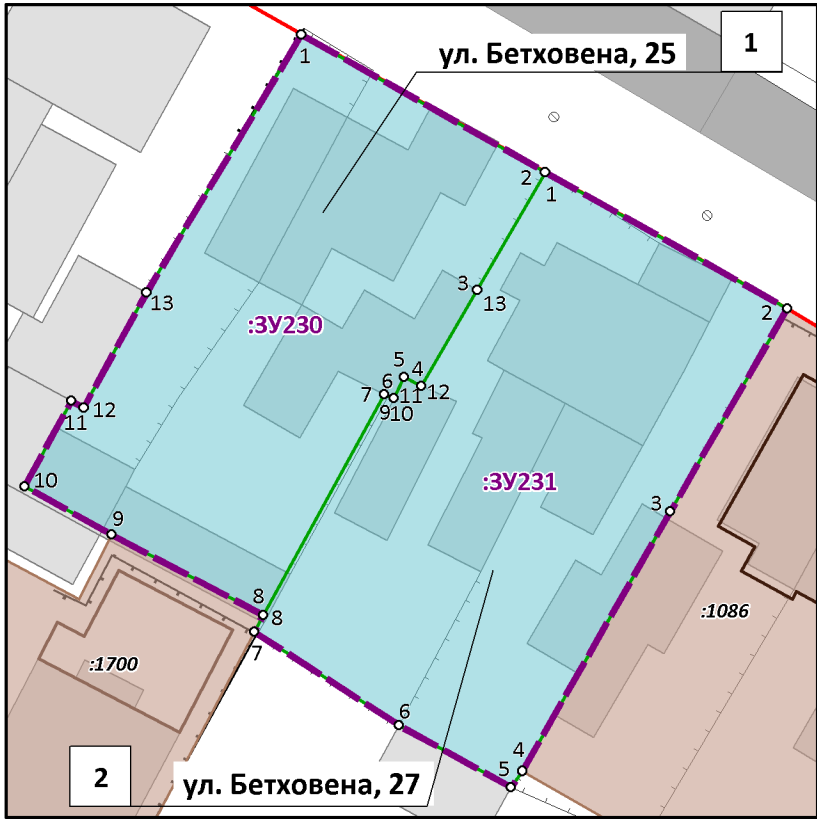
Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4 972 024.07	5 191 284.58	119°22'35"	18.51
2	4 972 014.99	5 191 300.71	119°27'04"	18.39
3	4 972 005.95	5 191 316.72	209°56'32"	15.49
4	4 971 992.53	5 191 308.99	209°43'11"	19.75
5	4 971 975.38	5 191 299.20	215°01'41"	1.31
6	4 971 974.31	5 191 298.45	298°53'48"	8.46
7	4 971 978.40	5 191 291.04	302°51'11"	11.39
8	4 971 984.58	5 191 281.47	028°12'27"	1.25
9	4 971 985.68	5 191 282.06	297°59'11"	11.36
10	4 971 991.01	5 191 272.03	299°01'15"	6.58
11	4 971 994.20	5 191 266.28	028°35'46"	6.43
12	4 971 999.85	5 191 269.36	118°27'55"	0.94
13	4 971 999.40	5 191 270.19	028°36'19"	8.67
14	4 972 007.01	5 191 274.34	030°58'25"	19.90



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 703

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. БЕТХОВЕНА, 25, УЛ. БЕТХОВЕНА, 27)

М 1:500



СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА

Проектируемый квартал

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектируемой территории
- Красные линии действующие
- Границы существующих элементов планировочной структуры, номера существующих элементов планировочной структуры
- Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- Номера поворотных точек образуемых земельных участков
- Зона действия публичных сервитутов для прохода или поезда через земельный участок
- Здания, строения, сооружения
- Улично-дорожная сеть

Примечания:
1. Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с действующими красными линиями.
2. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.
4. Настоящим проектом межевания установление границ публичных сервитутов не предусмотрено.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 703

ООО "ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ"

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. БЕТХОВЕНА, 25, УЛ. БЕТХОВЕНА, 27)

Масштаб	1:500	Разработал	Абдураманова А.Р.
Шифр проекта	ПМ12-20	Проверил	Щербаков А.А.
Дата		Согласовал	Матис Л.Я.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ