

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО  
УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В  
РАЙОНЕ УЛИЦЫ КАРЛА МАРКСА, 28 /  
ЖЕЛЯБОВА, 10 В ГОРОДЕ  
СИМФЕРОПОЛЕ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.  
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Исполнитель: ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта: ПМТ-10-20

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Л.Я. Матис

С И М Ф Е Р О П О Л Ь  
2 0 2 0

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.....</b>	<b>3</b>
1.1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
1.2 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СФОРМИРОВАННЫХ ПОСЛЕ 21.03.2014 И УЧТЕННЫХ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ .....	6
1.3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	7
1.4 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ...	8
1.5 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ДЕЙСТВУЮЩИХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ ИЗМЕНЕНИЮ .....	9
1.6 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ .....	10
1.7 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫХ К УСТАНОВЛЕНИЮ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	11
<b>2 ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....</b>	<b>12</b>
2.1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ .....	12
2.2 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ И АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ .....	14
2.2.1 Территории объектов культурного наследия.....	14
2.2.2 Зоны с особыми условиями использования территории .....	14
2.2.3 Расчет нормативной площади земельного участка для предприятия общественного питания ..15	
2.3 ОСНОВНЫЕ РЕШЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ .....	17
2.3.1 Способы образования земельного участка .....	17
2.3.2 Обоснование образования земельного участка .....	17
2.3.3 Обоснование изменения действующих красных линий .....	18
2.3.4 Линии отступа от красных линий.....	18
2.3.5 Зоны действия публичных сервитутов .....	19
<b>3 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	<b>21</b>
<b>4 ПРИЛОЖЕНИЯ.....</b>	<b>22</b>
4.1 Постановление Администрации города Симферополя Республики Крым 15.05.2020 № 3051 .....	22
4.2 Техническое задание на разработку документации по планировке территории, расположенной в районе ул. Карла Маркса, 28/ ул. Желябова, 10 в городе Симферополе Республики Крым .....	25
4.3 Приложение к схеме, отображающей современное состояние территории в период подготовки проекта межевания территории .....	31
4.4 Кадастровая выписка о земельном участке с кадастровым номером 90:22:010106:218 от «31» июля 2015г. №90-02/2015-236142.....	32
4.5 Технический паспорт № 5850 на нежилое здание (кафе), выданный Филиалом государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крым БТИ» в городе Симферополь, изготовленный по состоянию на 15.06.2018 год.....	36
4.6 Ответ Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 24.03.2020 №6135/2.....	42

# 1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

## 1.1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект межевания территории в отношении земельного участка, расположенного в районе улицы Карла Маркса, 28 / Желябова,10 в городе Симферополе Республики Крым (далее также – Документация) подготовлен в границах муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на основании Постановления Администрации города Симферополя от 15.05.2020 № 3051 (Приложение 4.1).

Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, документов территориального планирования и градостроительного зонирования, используемых при разработке Документации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 27.08.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившим силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утв. приказом Минстрой РФ от 30.12.2016 №1034/пр;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74;
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» в редакции приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2015 №709;
- Закон Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым»;
- Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике
- Закон Республики Крым от 10.11.2014 № 5-ЗРК/2014 «Об особо охраняемых природных территориях Республики Крым»;
- Закон Республики Крым от 11.09.2014 № 68-ЗРК «Об объектах культурного наследия в Республике Крым»;
- Решение Симферопольского городского совета Республики Крым от 28.11.2014 № 84 «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым»;
- Временные правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные решением Симферопольского городского совета от 28.04.2016 №733 (далее также – ВПЗЗ города Симферополя);
- Генеральный план муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденного решением Симферопольского городского совета от 25.08.2016 г. №888 (далее также – генеральный план городского округа Симферополь).

При разработке учитывались требования следующих нормативов градостроительного проектирования:

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные Постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 (с изменениями) (далее также – РНПП Республики Крым);
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные решением Симферопольского городского совета Республики Крым от 28.07.2016 № 843 (далее также – МНПП городского округа Симферополь);
- Документация по внесению изменений в утвержденную документацию по планировке территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в части прохождения красных линий, утвержденная постановлением

---

Администрации города Симферополя Республики Крым от 14.11.2019 №6070 (далее также – Документация).

Проект межевания территории выполнен с целью определения местоположения границ земельного участка для обслуживания и эксплуатации нежилого здания (кафе «Симферо»), расположенного по адресу: Республика Крым, г Симферополь, ул Карла Маркса, д 28/ ул Желябова, д 10.

## 1.2 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СФОРМИРОВАННЫХ ПОСЛЕ 21.03.2014 И УЧТЕННЫХ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ

Адресное описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Условный номер земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования по документу	Наличие сведений об описании границ в ЕГРН (дата постановки на учет)	Вид права на земельный участок	Сведения об ограничении в использовании
г.Симферополь, ул. Карла Маркса, 28 / ул. Желябова, 10	90:22:010106:218	-	1575	Общественное питание (код – 4.6)	15.01.2015	№ 90-90/016-90/016/979/2015-1030/1 от 27.08.2015 (собственность муниципальных образований)	№ 90-90/016-90/016/979/2015-1031/2 от 27.08.2015 (аренда)
<p><i>Примечание:</i> Границы земельных участков нанесены согласно сведениям ЕГРН и отображены в графической части проекта межевания – на схеме современного использования территории (Лист 2).</p>							

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости в границах проекта межевания, отсутствуют.

### 1.3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Услов. номер зем. участка	Адрес/ описание место-положения	Наименование объекта	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Наличие объектов федер-го, рег-го, местного значения	Площадь зем. участка, кв.м <sup>1</sup>	Возможный способ образования <sup>2</sup>
<b>Образуемые земельные участки</b>						
:ЗУ1	г.Симферополь, ул. Карла Маркса, 28 / Желябова,10	Кафе «Симферо»	Общественное питание (код – 4.6)	-	2110,46	Перераспределение земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 535,44 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 90:22:010106:218 площадью 1575,02 кв.м (ст. 39.27 ЗК РФ)
<p><i>Примечание:</i> Образуемые земельные участки отнесены к категории земель – Земли населенных пунктов.</p>						

<sup>2</sup> Площади образуемых земельных участков уточнить при проведении кадастровых работ.

### 1.4 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Земельный участок :ЗУ1 Площадь 2110,46 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4 971 615,30	5 189 266,00	131°41'36"	1,59
2	4 971 614,24	5 189 267,19	131°35'43"	11,19
3	4 971 606,81	5 189 275,56	133°18'34"	10,31
4	4 971 599,74	5 189 283,06	223°15'18"	5,34
5	4 971 595,85	5 189 279,40	221°08'46"	13,57
6	4 971 585,63	5 189 270,47	263°07'23"	2,00
7	4 971 585,39	5 189 268,48	244°58'09"	2,51
8	4 971 584,33	5 189 266,21	221°32'29"	5,16
9	4 971 580,47	5 189 262,79	242°37'54"	0,96
10	4 971 580,03	5 189 261,94	219°02'08"	1,43
11	4 971 578,92	5 189 261,04	222°17'00"	8,06
12	4 971 572,96	5 189 255,62	133°26'11"	2,85
13	4 971 571,00	5 189 257,69	222°38'30"	6,70
14	4 971 566,07	5 189 253,15	131°33'33"	32,64
15	4 971 544,42	5 189 277,57	220°31'11"	20,55
16	4 971 528,80	5 189 264,22	238°07'13"	0,97
17	4 971 528,29	5 189 263,40	307°10'43"	5,20
18	4 971 531,43	5 189 259,26	321°39'53"	11,03
19	4 971 540,08	5 189 252,42	331°49'37"	13,07
20	4 971 551,60	5 189 246,25	339°05'22"	4,54
21	4 971 555,84	5 189 244,63	358°32'50"	2,76
22	4 971 558,60	5 189 244,56	312°24'31"	24,55
23	4 971 575,16	5 189 226,43	312°32'20"	2,47
24	4 971 576,83	5 189 224,61	042°05'35"	25,38
25	4 971 595,66	5 189 241,62	041°29'38"	19,08
26	4 971 609,95	5 189 254,26	132°14'18"	5,43
27	4 971 606,30	5 189 258,28	040°37'20"	11,86

## 1.5 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ДЕЙСТВУЮЩИХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ ИЗМЕНЕНИЮ

В соответствии с решениями проекта межевания в границах проектируемой территории подлежат изменению действующие красные линии, установленные Документацией по внесению изменений в утвержденную документацию по планировке территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в части прохождения красных линий, утвержденную постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 14.11.2019 №6070:

### Красная линия 825.1

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4 971 577,15	5 189 210,86	041°44'57"	65,09
2	4 971 625,71	5 189 254,20	131°25'08"	15,74
3.1	4 971 615,30	5 189 266,00	131°36'27"	12,79
4.1	4 971 606,81	5 189 275,56	133°18'34"	10,31
5.1	4 971 599,74	5 189 283,06	223°15'18"	5,34
6.1	4 971 595,85	5 189 279,40	131°42'06"	83,08
7	4 971 540,58	5 189 341,43	220°14'47"	33,62
8	4 971 514,92	5 189 319,71	130°10'28"	35,81
9	4 971 491,82	5 189 347,07	222°34'30"	122,83
10	4 971 401,37	5 189 263,97	311°04'22"	124,41
11	4 971 483,11	5 189 170,18	311°59'39"	30,74
12	4 971 503,68	5 189 147,33	042°12'14"	23,19
13	4 971 520,86	5 189 162,91	041°26'36"	32,03
14	4 971 544,87	5 189 184,11	041°26'54"	41,89
15	4 971 576,27	5 189 211,84	311°55'21"	1,32

**1.6 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ  
ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4 971 615,30	5 189 266,00	131°41'36"	1,59
2	4 971 614,24	5 189 267,19	131°35'43"	11,19
3	4 971 606,81	5 189 275,56	133°18'34"	10,31
4	4 971 599,74	5 189 283,06	223°15'18"	5,34
5	4 971 595,85	5 189 279,40	221°08'46"	13,57
6	4 971 585,63	5 189 270,47	263°07'23"	2,00
7	4 971 585,39	5 189 268,48	244°58'09"	2,51
8	4 971 584,33	5 189 266,21	221°32'29"	5,16
9	4 971 580,47	5 189 262,79	242°37'54"	0,96
10	4 971 580,03	5 189 261,94	219°02'08"	1,43
11	4 971 578,92	5 189 261,04	222°17'00"	8,06
12	4 971 572,96	5 189 255,62	133°26'11"	2,85
13	4 971 571,00	5 189 257,69	222°38'30"	6,70
14	4 971 566,07	5 189 253,15	131°33'33"	32,64
15	4 971 544,42	5 189 277,57	220°31'11"	20,55
16	4 971 528,80	5 189 264,22	238°07'13"	0,97
17	4 971 528,29	5 189 263,40	307°10'43"	5,20
18	4 971 531,43	5 189 259,26	321°39'53"	11,03
19	4 971 540,08	5 189 252,42	331°49'37"	13,07
20	4 971 551,60	5 189 246,25	339°05'22"	4,54
21	4 971 555,84	5 189 244,63	358°32'50"	2,76
22	4 971 558,60	5 189 244,56	312°24'31"	24,55
23	4 971 575,16	5 189 226,43	312°32'20"	2,47
24	4 971 576,83	5 189 224,61	042°05'35"	25,38
25	4 971 595,66	5 189 241,62	041°29'38"	19,08
26	4 971 609,95	5 189 254,26	132°14'18"	5,43
27	4 971 606,30	5 189 258,28	040°37'20"	11,86

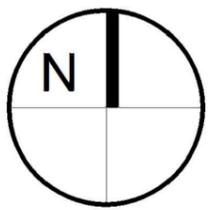
## 1.7 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫХ К УСТАНОВЛЕНИЮ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Сервитут :С1 Площадь 201,73 кв. м.**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4 971 602,15	5 189 280,50	133°16'17"	3,52
2	4 971 599,74	5 189 283,06	223°15'18"	5,34
3	4 971 595,85	5 189 279,40	221°08'46"	13,57
4	4 971 585,63	5 189 270,47	263°07'23"	2,00
5	4 971 585,39	5 189 268,48	244°58'09"	2,51
6	4 971 584,33	5 189 266,21	221°32'29"	5,16
7	4 971 580,47	5 189 262,79	242°37'54"	0,96
8	4 971 580,03	5 189 261,94	219°02'08"	1,43
9	4 971 578,92	5 189 261,04	222°17'00"	8,06
10	4 971 572,96	5 189 255,62	133°26'11"	2,85
11	4 971 571,00	5 189 257,69	222°38'30"	6,70
12	4 971 566,07	5 189 253,15	311°46'41"	6,92
13	4 971 570,68	5 189 247,99	041°12'21"	10,90
14	4 971 578,88	5 189 255,17	040°56'54"	6,81
15	4 971 584,02	5 189 259,63	041°42'17"	4,67
16	4 971 587,51	5 189 262,74	074°29'27"	6,13
17	4 971 589,15	5 189 268,65	042°19'01"	9,82
18	4 971 596,41	5 189 275,26	042°21'50"	7,77

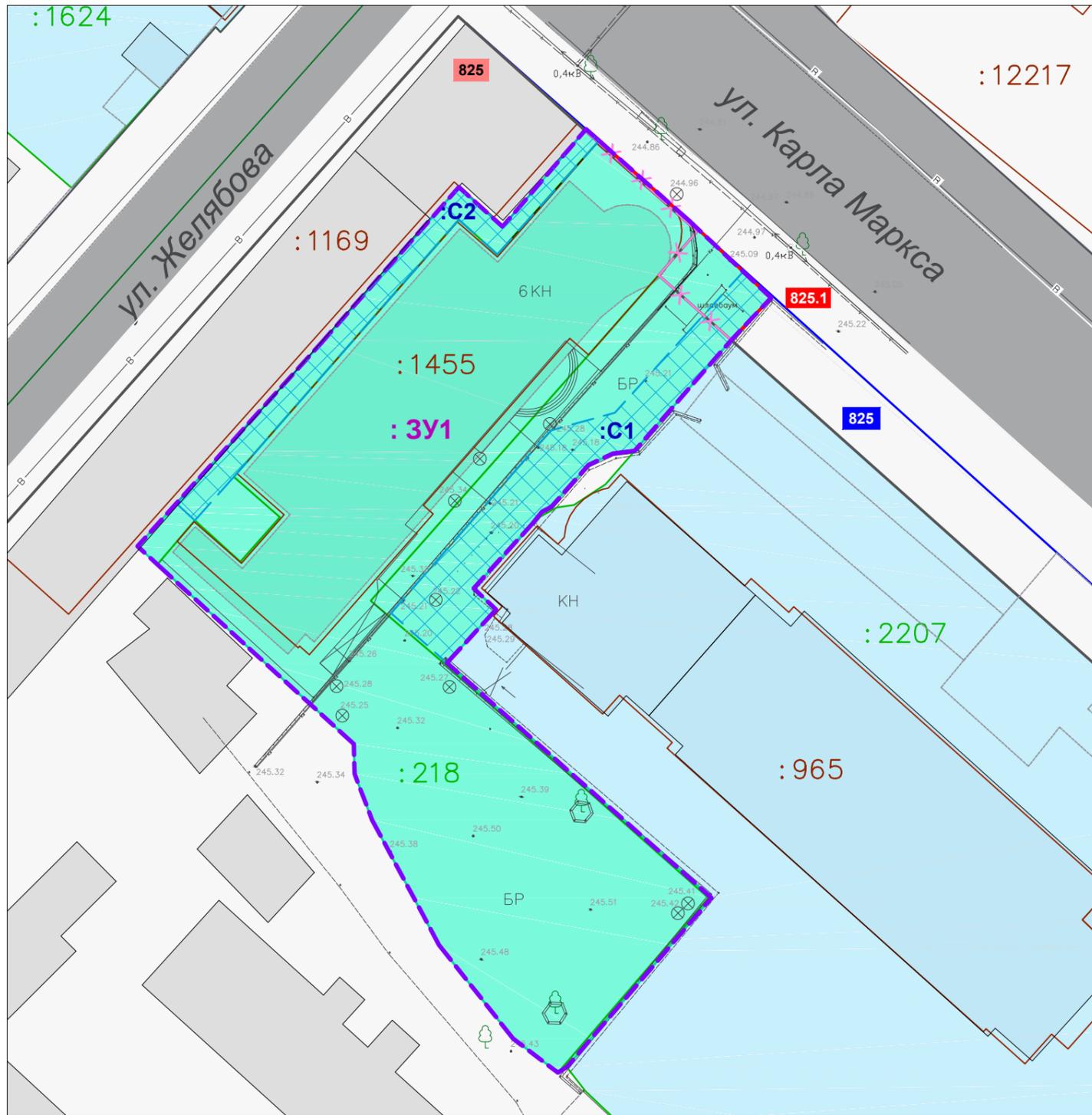
**Сервитут :С2 Площадь 110,96 кв. м.**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4 971 615,30	5 189 266,00	1,59	131°41'36"
2	4 971 614,24	5 189 267,19	0,17	220°14'11"
3	4 971 614,11	5 189 267,08	13,90	221°49'18"
4	4 971 603,75	5 189 257,81	4,79	312°02'26"
5	4 971 606,96	5 189 254,25	31,53	221°10'51"
6	4 971 583,23	5 189 233,49	5,39	221°54'58"
7	4 971 579,22	5 189 229,89	2,31	312°22'25"
8	4 971 580,78	5 189 228,18	20,05	042°05'21"
9	4 971 595,66	5 189 241,62	19,08	041°29'38"
10	4 971 609,95	5 189 254,26	5,43	132°14'18"
11	4 971 606,30	5 189 258,28	11,86	040°37'20"



# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В РАЙОНЕ УЛИЦЫ КАРЛА МАРКСА, 28 / ЖЕЛЯБОВА, 10 В ГОРОДЕ СИМФЕРОПОЛЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

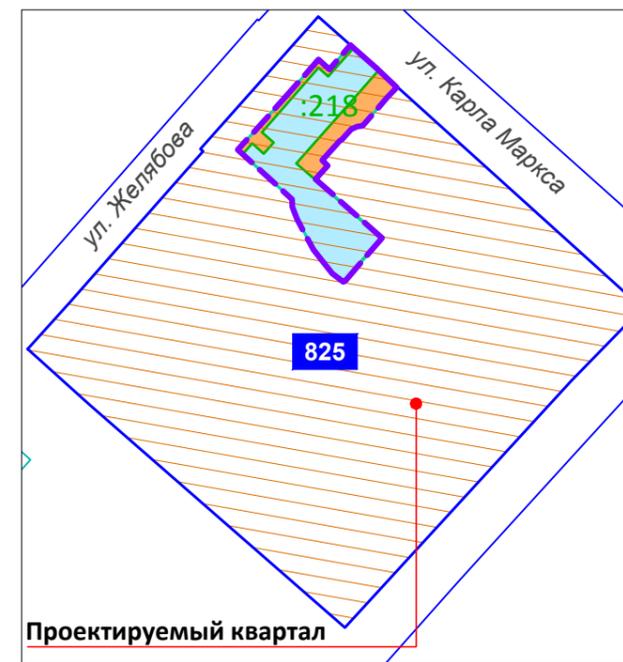
**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**М 1:500**



**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ**



**СХЕМА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА :3У1**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории проектирования
- Красные линии
- Красные линии отменяемые
- Красные линии устанавливаемые
- Границы элемента планировочной структуры
- Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Границы зданий, строений, сооружений согласно сведениям ЕГРН
- Границы образуемого земельного участка
- Обозначение поворотных точек образуемого земельного участка
- Зона действия планируемого к установлению публичного сервитута
- Земли муниципальной собственности площадью 535,44 кв.м, подлежащие присоединению путем перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 90:22:010106:218

- Примечания:**
1. Территория проекта межевания располагается в границах кадастрового квартала 90:22:010106.
  2. Действующие красные линии отображены в соответствии с проектом планировки и проектом межевания улично-дорожной сети и территории общего пользования города Симферополя муниципального образования городского округа Симферополя, утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым №4056 от 02.11.2017.
  3. Ведомости координат поворотных точек образуемого земельного участка, устанавливаемой красной линии и границы зоны действия планируемого к установлению публичного сервитута, определенных картометрическим способом, приведены в основной части.
  4. В составе работ по подготовке проекта межевания подготовлено предложение по установлению публичных сервитутов для обеспечения прохода и проезда через образуемый земельный участок.
  5. В настоящем проекте линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений была принята по границам красных линий.
  6. Территории объектов культурного наследия в границах проекта межевания отсутствуют.

<p>Проект межевания территории в отношении земельного участка, расположенного в районе улицы Карла Маркса, 28 / Желябова, 10 в городе Симферополе Республики Крым</p>					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Согласовал:					
Ген. Директор Матис Л.Я.					
Проверил:					
ГИП Щербакоев А.А.					
Выполнил:					
Рук. проектов Федоренко А.А.					
Основная часть			Стадия	Лист	Масштаб
			ПМ	1	1:500
Чертеж межевания территории				ООО "Центр градостроительного планирования"	