

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 919

(ул. Генерала Попова, 7, ул. Богдана Хмельницкого, 24,
ул. Богдана Хмельницкого/ул. Генерала Попова, 18/5,
ул. Богдана Хмельницкого, 20)

**РАЗДЕЛ 1.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**
Текстовая часть

Исполнитель:

ООО «ЦЕНТР
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта:

ПМ 12-20

Генеральный директор _____ Л.Я. Матис

С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2 0 2 0

СОДЕРЖАНИЕ

1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ	3
1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	3
1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	3
2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	3
2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования	3
3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.	5
4 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	5
4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	5
5 КРАСНЫЕ ЛИНИИ, УТВЕРЖДАЕМЫЕ, ИЗМЕНЯЕМЫЕ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	6
5.1 Ведомость координат характерных точек проектируемых красных линий	6

1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Кадастровый номер земельного участка	Адресное описание местоположения земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Наличие сведений об описании границ в ЕГРН	Вид права на земельный участок	Сведения об ограничениях в использовании
1	2	3	4	5	6	7
90:22:010217:21201	Республика Крым, г Симферополь, ул. Богдана Хмельницкого, 20	1341	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Границы установлены	-	-

2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования*
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
1 этап			
:3У5	1399	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:3У200	1498	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:3У21201	1328	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1)	Образование земельного участка путем перераспределения земель и земельного участка с кадастровым номером 90:22:010217:21201, находящихся в муниципальной собственности, между собой (ст. 11.7 ЗК РФ)
2 этап			
:3У21	2350	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

Земельный участок: :3У21. Площадь 2350 кв.м

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4 972 160.24	5 190 060.89	146°05'04"	30.31

2	4 972 135.09	5 190 077.80	235°28'07"	15.49
3	4 972 126.31	5 190 065.04	239°06'46"	6.41
4	4 972 123.02	5 190 059.54	141°43'50"	2.29
5	4 972 121.22	5 190 060.96	234°01'10"	3.61
6	4 972 119.10	5 190 058.04	228°12'25"	10.74
7	4 972 111.94	5 190 050.03	239°35'43"	3.34
8	4 972 110.25	5 190 047.15	233°11'53"	8.43
9	4 972 105.20	5 190 040.40	327°29'42"	3.89
10	4 972 108.48	5 190 038.31	236°51'40"	26.52
11	4 972 093.98	5 190 016.10	326°45'26"	31.27
12	4 972 120.13	5 189 998.96	058°36'05"	35.93
13	4 972 138.85	5 190 029.63	051°51'10"	25.66
14	4 972 154.70	5 190 049.81	141°48'15"	2.51
15	4 972 152.73	5 190 051.36	052°48'37"	6.45
16	4 972 156.63	5 190 056.50	316°32'53"	0.26
17	4 972 156.82	5 190 056.32	053°11'25"	5.71

Земельный участок: :ЗУ200. Площадь 1498 кв.м

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4 972 143.18	5 190 089.45	144°32'32"	9.17
2	4 972 135.71	5 190 094.77	050°56'40"	3.62
3	4 972 137.99	5 190 097.58	145°55'03"	8.10
4	4 972 131.28	5 190 102.12	078°01'03"	5.35
5	4 972 132.39	5 190 107.35	153°35'20"	1.66
6	4 972 130.90	5 190 108.09	066°02'15"	2.17
7	4 972 131.78	5 190 110.07	156°56'19"	2.20
8	4 972 129.76	5 190 110.93	061°06'15"	11.22
9	4 972 135.18	5 190 120.75	113°26'08"	2.54
10	4 972 134.17	5 190 123.08	055°34'25"	6.47
11	4 972 137.83	5 190 128.42	103°03'04"	11.43
12	4 972 135.25	5 190 139.55	227°12'09"	1.84
13	4 972 134.00	5 190 138.20	191°49'36"	20.00
14	4 972 114.42	5 190 134.10	080°45'14"	0.44
15	4 972 114.49	5 190 134.53	171°14'14"	5.25
16	4 972 109.30	5 190 135.33	235°52'25"	10.20
17	4 972 103.58	5 190 126.89	326°37'20"	4.07
18	4 972 106.98	5 190 124.65	236°17'02"	6.07
19	4 972 103.61	5 190 119.60	146°39'33"	4.09
20	4 972 100.19	5 190 121.85	235°57'53"	14.28
21	4 972 092.20	5 190 110.02	326°23'15"	49.21
22	4 972 133.18	5 190 082.78	050°37'33"	2.38
23	4 972 134.69	5 190 084.62	324°33'15"	4.35
24	4 972 138.23	5 190 082.10	055°43'00"	5.89
25	4 972 141.55	5 190 086.97	056°41'05"	2.97

Земельный участок: :ЗУ21201. Площадь 1328 кв.м

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4 972 121.67	5 190 061.66	147°29'42"	9.12
2	4 972 113.98	5 190 066.56	147°22'58"	9.03
3	4 972 106.37	5 190 071.43	149°54'37"	19.79
4	4 972 089.25	5 190 081.35	146°43'07"	13.61
5	4 972 077.87	5 190 088.82	236°32'42"	25.69
6	4 972 063.71	5 190 067.39	326°09'49"	24.98
7	4 972 084.46	5 190 053.48	327°16'45"	7.21
8	4 972 090.53	5 190 049.58	328°49'45"	10.92
9	4 972 099.87	5 190 043.93	326°29'02"	6.39

10	4 972 105.20	5 190 040.40	053°11'53"	8.43
11	4 972 110.25	5 190 047.15	059°35'43"	3.34
12	4 972 111.94	5 190 050.03	048°12'25"	10.74
13	4 972 119.10	5 190 058.04	054°01'10"	3.61
14	4 972 121.22	5 190 060.96	057°15'53"	0.83

Земельный участок: :ЗУ5. Площадь 1399 кв.м

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4 972 108.48	5 190 038.31	147°29'42"	3.89
2	4 972 105.20	5 190 040.40	146°29'02"	6.39
3	4 972 099.87	5 190 043.93	148°49'45"	10.92
4	4 972 090.53	5 190 049.58	147°16'45"	7.21
5	4 972 084.46	5 190 053.48	146°09'49"	24.98
6	4 972 063.71	5 190 067.39	236°26'15"	26.17
7	4 972 049.24	5 190 045.58	326°40'25"	47.18
8	4 972 088.66	5 190 019.66	326°12'38"	6.40
9	4 972 093.98	5 190 016.10	056°51'40"	26.52

3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

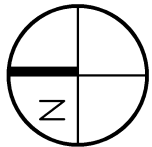
Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4 972 089.25	5 190 081.35	146°43'07"	13.61
2	4 972 077.87	5 190 088.82	236°32'42"	25.69
3	4 972 063.71	5 190 067.39	236°26'15"	26.17
4	4 972 049.24	5 190 045.58	326°40'25"	47.18
5	4 972 088.66	5 190 019.66	326°12'38"	6.4
6	4 972 093.98	5 190 016.10	326°45'26"	31.27
7	4 972 120.13	5 189 998.96	058°36'05"	35.93
8	4 972 138.85	5 190 029.63	051°51'10"	25.66
9	4 972 154.70	5 190 049.81	141°48'15"	2.51
10	4 972 152.73	5 190 051.36	052°48'37"	6.45
11	4 972 156.63	5 190 056.50	316°32'53"	0.26
12	4 972 156.82	5 190 056.32	053°11'25"	5.71
13	4 972 160.24	5 190 060.89	146°05'04"	30.31
14	4 972 135.09	5 190 077.80	235°28'07"	15.49
15	4 972 126.31	5 190 065.04	239°06'46"	6.41
16	4 972 123.02	5 190 059.54	141°43'50"	2.29
17	4 972 121.22	5 190 060.96	057°15'53"	0.83
18	4 972 121.67	5 190 061.66	147°29'42"	9.12
19	4 972 113.98	5 190 066.56	147°22'58"	9.03
20	4 972 106.37	5 190 071.43	149°54'37"	19.79
21	4 972 137.83	5 190 128.42	103°03'04"	11.43
22	4 972 135.25	5 190 139.55	227°12'09"	1.84
23	4 972 134.00	5 190 138.20	191°49'36"	20

24	4 972 114.42	5 190 134.10	080°45'14"	0.44
25	4 972 114.49	5 190 134.53	171°14'14"	5.25
26	4 972 109.30	5 190 135.33	235°52'25"	10.2
27	4 972 103.58	5 190 126.89	326°37'20"	4.07
28	4 972 106.98	5 190 124.65	236°17'02"	6.07
29	4 972 103.61	5 190 119.60	146°39'33"	4.09
30	4 972 100.19	5 190 121.85	235°57'53"	14.28
31	4 972 092.20	5 190 110.02	326°23'15"	49.21
32	4 972 133.18	5 190 082.78	050°37'33"	2.38
33	4 972 134.69	5 190 084.62	324°33'15"	4.35
34	4 972 138.23	5 190 082.10	055°43'00"	5.89
35	4 972 141.55	5 190 086.97	056°41'05"	2.97
36	4 972 143.18	5 190 089.45	144°32'32"	9.17
37	4 972 135.71	5 190 094.77	050°56'40"	3.62
38	4 972 137.99	5 190 097.58	145°55'03"	8.1
39	4 972 131.28	5 190 102.12	078°01'03"	5.35
40	4 972 132.39	5 190 107.35	153°35'20"	1.66
41	4 972 130.90	5 190 108.09	066°02'15"	2.17
42	4 972 131.78	5 190 110.07	156°56'19"	2.2
43	4 972 129.76	5 190 110.93	061°06'15"	11.22
44	4 972 135.18	5 190 120.75	113°26'08"	2.54
45	4 972 134.17	5 190 123.08	055°34'25"	6.47

5 Красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории

5.1 Ведомость координат характерных точек проектируемых красных линий

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина	Статус
1	4 972 144.99	5 189 982.00	047°00'07"	68.01	Существующая
2	4 972 191.37	5 190 031.74	050°30'07"	12.17	Существующая
3	4 972 199.11	5 190 041.13	316°24'39"	4.31	Существующая
4	4 972 202.23	5 190 038.16	046°01'33"	7.50	Существующая
5	4 972 207.44	5 190 043.56	136°01'23"	0.79	Существующая
6	4 972 206.87	5 190 044.11	045°17'49"	12.28	Существующая
7	4 972 215.51	5 190 052.84	047°17'49"	30.70	Существующая
8	4 972 236.33	5 190 075.40	146°06'46"	111.16	Существующая
9	4 972 144.05	5 190 137.38	146°19'48"	7.95	Устанавливаемая
10	4 972 137.43	5 190 141.79	225°41'00"	4.15	Устанавливаемая
11	4 972 134.53	5 190 138.82	193°12'32"	20.66	Устанавливаемая
12	4 972 114.42	5 190 134.10	080°45'14"	0.44	Устанавливаемая
13	4 972 114.49	5 190 134.53	171°14'14"	5.25	Устанавливаемая
14	4 972 109.30	5 190 135.33	234°55'52"	20.75	Устанавливаемая
15	4 972 097.38	5 190 118.35	236°25'20"	25.49	Существующая
16	4 972 083.28	5 190 097.11	236°33'06"	61.76	Существующая
17	4 972 049.24	5 190 045.58	326°24'54"	114.94	Устанавливаемая

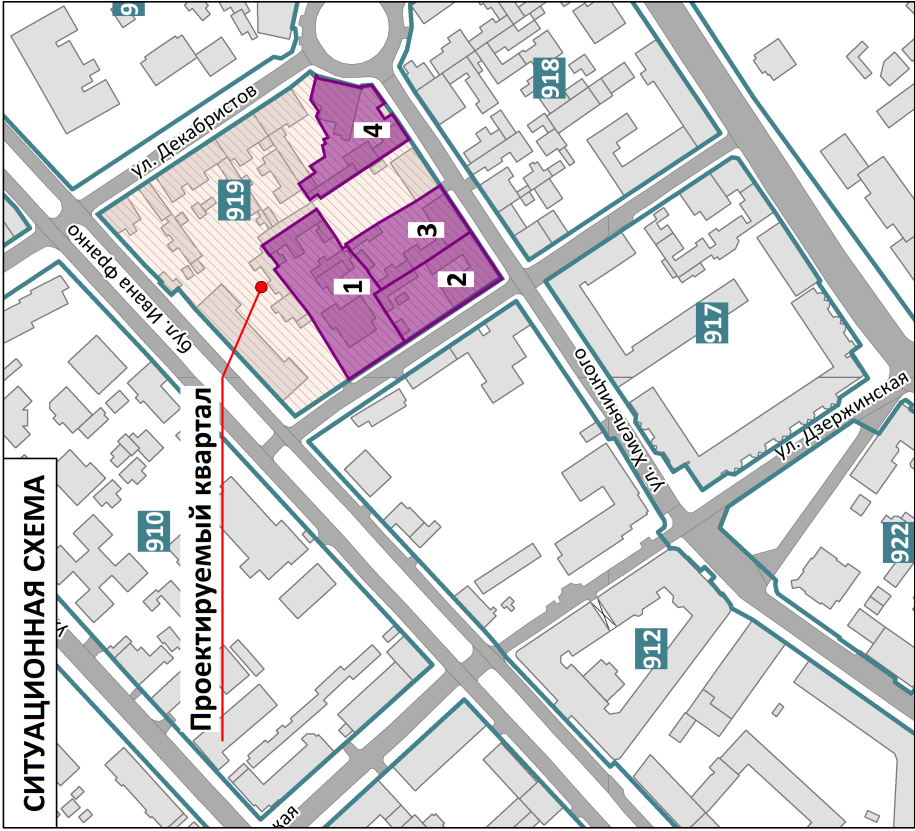
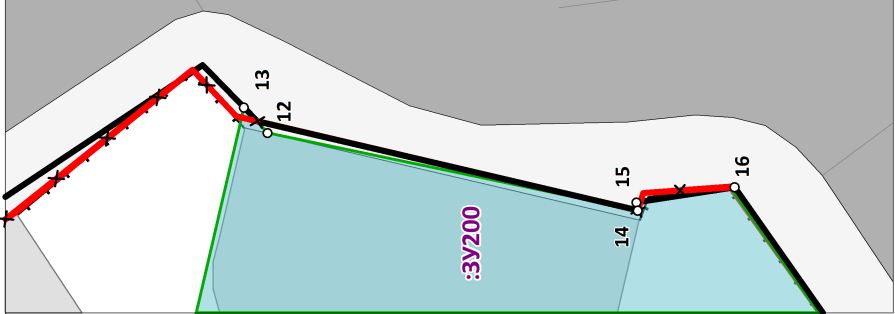
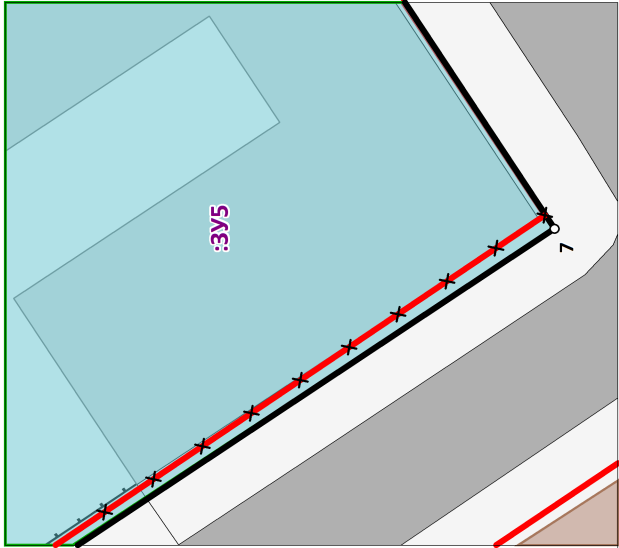
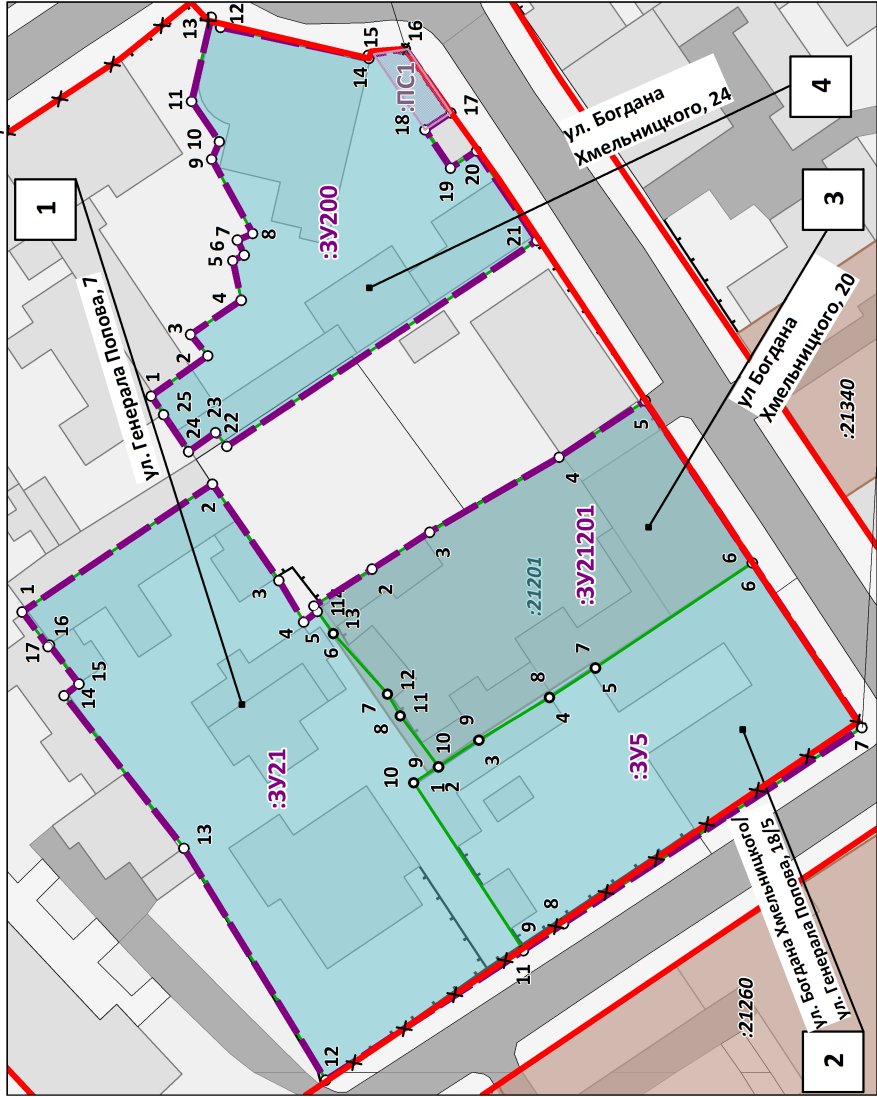


ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 919

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

(УЛ. ГЕНЕРАЛА ПОПОВА, 7, УЛ. БОГДАНА ХМЕЛЬНИЦКОГО, 24, УЛ. БОГДАНА ХМЕЛЬНИЦКОГО, 18/5, УЛ. БОГДАНА ХМЕЛЬНИЦКОГО, 20)

M 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектируемой территории
- Красные линии действующие
- Границы существующих элементов планировочной структуры, номера существующих элементов планировочной структуры
- Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- Номера поворотных точек образуемых земельных участков
- Зона действия публичных сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
- Здания, строения, сооружения
- Улично-дорожная сеть
- Красные линии отменяемые
- Красные линии проектируемые

Примечания:

1. Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с действующими красными линиями.
2. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.
4. Настоящим проектом межевания установлен публичный сервитут для проезда и прохода через земельный участок. Ведомость координат поворотных точек границ устанавливаемого публичного сервитута приведена в Материалах по обоснованию.
5. Ведомость координат поворотных точек красных линий приведены в текстовой части проекта межевания.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 919				ООО "ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ"	
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. ГЕНЕРАЛА ПОПОВА, 7, УЛ. БОГДАНА ХМЕЛЬНИЦКОГО, 24, УЛ. БОГДАНА ХМЕЛЬНИЦКОГО/УЛ. ГЕНЕРАЛА ПОПОВА, 18/5, УЛ. БОГДАНА ХМЕЛЬНИЦКОГО, 20)					
Масштаб	1:1000	Разработал	Биялова Л.М.		
Шифр проекта	ПМ12-20	Проверил	Щербаков А.А.		
Дата		Согласовал	Матис Л.Я.		
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ			ЛИСТ 1		