

Заказчик: ООО «СЗ «Рич-Плюс»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,

РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ,
Г. СИМФЕРОПОЛЬ, ОГРАНИЧЕННОЙ: С ЮГО-ЗАПАДА –
УЛ. РУССКАЯ, СЕВЕРО-ЗАПАДА – УЛ. БАЛАКЛАВСКАЯ, С ЮГА –
УЛ. АНГАРСКАЯ, С СЕВЕРО-ВОСТОКА – ПРОМЫШЛЕННОЙ
ТЕРРИТОРИЕЙ, ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 37,8 ГА, УТВЕРЖДЕННЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА
СИМФЕРОПОЛЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ОТ 08.08.2016 №1786, В
ОТНОШЕНИИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 90:22:010306:148

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ШИФР ПРОЕКТА: ПМ 111-2020

Директор



Медведев Д.Е.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
2. СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....	4
3. ОСНОВНЫЕ РЕШЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	5
4. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	10
5. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ УСТАНОВЛИВАЕМЫХ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ.....	14
6. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	16
7. ПРИЛОЖЕНИЯ.....	17

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ограниченной: с юго-запада – ул. Русская, северо-запада – ул. Балаклавская, с юга – ул. Ангарская, с северо-востока – промышленной территорией, общей площадью 37,8 га, утвержденный постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 08.08.2016 № 1786, в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 90:22:010306:148 (далее – документация по планировке территории, проект межевания, проект, ПМТ), **подготовлена в части проекта межевания в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010306:148, при этом решения проекта планировки изменению не подлежат.**

Документация по планировке территории подготовлена на основании постановления Администрации города Симферополя Республики Крым от 29.11.2019 № 6470 (Приложение 1), с учетом технического задания (Приложение 2).

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Подготовка настоящего проекта осуществляется с целью раздела земельного участка с кадастровым номером 90:22:010306:148.

Установление, изменение, отмена красных линий настоящим проектом межевания не предусматривается.

2. СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

Номер листа	Наименование	Вид	Масштаб
-	Основная часть	Текстовые материалы	-
01	Чертеж межевания территории	Графические материалы	1: 2000

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Номер листа	Наименование	Вид	Масштаб
-	Пояснительная записка	Текстовые материалы	-
02	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта межевания территории	Графические материалы	1: 2000

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным Кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 №190-ФЗ (далее - ГрК РФ)), Законом о регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым (Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015) и Техническим заданием на внесение изменений в документацию по планировке территории, утвержденным Департаментом развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым (Приложение 2).

3. ОСНОВНЫЕ РЕШЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Внесение изменений в проект межевания территории осуществляется в отношении земельного участка, характеристики которого представлены ниже (Таблица 1).

Таблица 1. Сведения публичной кадастровой карты (<http://pkk5.rosreestr.ru>).

Кадастровый номер	Адрес/ описание местоположения	Вид разрешенного использования по документу	Площадь, кв. м	Форма собственности	Статус объекта	Право
90:22:010306:148	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Козлова/ ул. Балаклавская	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), бытовое обслуживание, магазины	50 000	Муниципальная	Ранее учтенный	№ 90-90/016-90/016/982/2015-2561/1 от 09.09.2015 (собственность муниципальных образований)

При разработке проекта межевания даны предложения по определению местоположения границ:

- образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования;
- образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования;
- изменяемых земельных участков.

К образуемым земельным участкам, которые будут отнесены к имуществу общего пользования, относятся земельные участки, предназначенные для размещения многоквартирных жилых домов с прилегающим дворовым пространством.

Образование земельных участков осуществляется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:22:010306:148. При этом земельный участок, раздел которого осуществлен, сохраняется в измененных границах (ст. 11.4 ЗК РФ).

Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования земельных участков приведены ниже (Таблица 2).

Таблица 2. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков.

Услов. номер зем. участка	Адрес/ описание местоположения	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Наличие объектов федер-го, рег-го, местного значения	Площадь зем. участка, м ²	Возможный способ образования
Изменяемые земельные участки					
:148	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Козлова/ ул. Балаклавская	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), бытовое обслуживание, магазины	-	15029	Раздел земельного участка с кадастровым номером 90:22:010306:148. При этом земельный участок, раздел, которого осуществлен, сохраняется в измененных границах (ст. 11.4 ЗК РФ)
Образуемые земельные участки, которые после образования будут отнесены к имуществу общего пользования					
:ЗУ1	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Козлова/ ул. Балаклавская	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	-	1651	Раздел земельного участка с кадастровым номером 90:22:010306:148. При этом земельный участок, раздел, которого осуществлен, сохраняется в измененных границах (ст. 11.4 ЗК РФ)
:ЗУ2	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Козлова/ ул. Балаклавская	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	-	2994	Раздел земельного участка с кадастровым номером 90:22:010306:148. При этом земельный участок, раздел, которого осуществлен, сохраняется в измененных границах (ст. 11.4 ЗК РФ)
:ЗУ3	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Козлова/ ул. Балаклавская	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	-	2303	Раздел земельного участка с кадастровым номером 90:22:010306:148. При этом земельный участок, раздел, которого осуществлен, сохраняется в измененных границах (ст. 11.4 ЗК РФ)
:ЗУ4	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Козлова/ ул. Балаклавская	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	-	2437	Раздел земельного участка с кадастровым номером 90:22:010306:148. При этом земельный участок, раздел, которого осуществлен, сохраняется в измененных границах (ст. 11.4 ЗК РФ)
:ЗУ5	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Козлова/ ул. Балаклавская	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	-	2944	Раздел земельного участка с кадастровым номером 90:22:010306:148. При этом земельный участок, раздел, которого осуществлен, сохраняется в измененных границах (ст. 11.4 ЗК РФ)
:ЗУ6	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Козлова/ ул. Балаклавская	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	-	3011	Раздел земельного участка с кадастровым номером 90:22:010306:148. При этом земельный участок, раздел, которого осуществлен, сохраняется в измененных границах (ст. 11.4 ЗК РФ)

Услов. номер зем. участка	Адрес/ описание местоположения	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Наличие объектов федер-го, рег-го, местного значения	Площадь зем. участка, м ²	Возможный способ образования
	ул. Балаклавская				границах (ст. 11.4 ЗК РФ)
:ЗУ7	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Козлова/ ул. Балаклавская	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	-	2385	Раздел земельного участка с кадастровым номером 90:22:010306:148. При этом земельный участок, раздел, которого осуществлен, сохраняется в измененных границах (ст. 11.4 ЗК РФ)
:ЗУ8	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Козлова/ ул. Балаклавская	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	-	1293	Раздел земельного участка с кадастровым номером 90:22:010306:148. При этом земельный участок, раздел, которого осуществлен, сохраняется в измененных границах (ст. 11.4 ЗК РФ)
:ЗУ9	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Козлова/ ул. Балаклавская	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	-	2158	Раздел земельного участка с кадастровым номером 90:22:010306:148. При этом земельный участок, раздел, которого осуществлен, сохраняется в измененных границах (ст. 11.4 ЗК РФ)
:ЗУ10	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Козлова/ ул. Балаклавская	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	-	1468	Раздел земельного участка с кадастровым номером 90:22:010306:148. При этом земельный участок, раздел, которого осуществлен, сохраняется в измененных границах (ст. 11.4 ЗК РФ)
:ЗУ11	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Козлова/ ул. Балаклавская	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	-	1506	Раздел земельного участка с кадастровым номером 90:22:010306:148. При этом земельный участок, раздел, которого осуществлен, сохраняется в измененных границах (ст. 11.4 ЗК РФ)
:ЗУ12	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Козлова/ ул. Балаклавская	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	-	1503	Раздел земельного участка с кадастровым номером 90:22:010306:148. При этом земельный участок, раздел, которого осуществлен, сохраняется в измененных границах (ст. 11.4 ЗК РФ)
:ЗУ13	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Козлова/ ул. Балаклавская	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	-	1505	Раздел земельного участка с кадастровым номером 90:22:010306:148. При этом земельный участок, раздел, которого осуществлен, сохраняется в измененных границах (ст. 11.4 ЗК РФ)
:ЗУ14	Республика Крым, г. Симферополь,	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	-	1416	Раздел земельного участка с кадастровым номером 90:22:010306:148. При этом земельный участок, раздел,

Услов. номер зем. участка	Адрес/ описание местоположения	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Наличие объектов федер-го, рег-го, местного значения	Площадь зем. участка, м ²	Возможный способ образования
	ул. Козлова/ ул. Балаклавская				которого осуществлен, сохраняется в измененных границах (ст. 11.4 ЗК РФ)
:ЗУ15	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Козлова/ ул. Балаклавская	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	-	2757	Раздел земельного участка с кадастровым номером 90:22:010306:148. При этом земельный участок, раздел, которого осуществлен, сохраняется в измененных границах (ст. 11.4 ЗК РФ)
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования					
:ЗУ16	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Козлова/ ул. Балаклавская	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	-	804	Раздел земельного участка с кадастровым номером 90:22:010306:148. При этом земельный участок, раздел, которого осуществлен, сохраняется в измененных границах (ст. 11.4 ЗК РФ)
:ЗУ17	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Козлова/ ул. Балаклавская	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	-	2836	Раздел земельного участка с кадастровым номером 90:22:010306:148. При этом земельный участок, раздел, которого осуществлен, сохраняется в измененных границах (ст. 11.4 ЗК РФ)

Зоны действия публичных сервитутов

В соответствии с положениями пункта 5 части 6 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на чертеже межевания территории отображаются границы зон действия публичных сервитутов.

В соответствии со статьёй 23 Земельного Кодекса Российской Федерации, публичные сервитуты могут устанавливаться для:

- прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;
- размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним;
- проведения дренажных работ на земельном участке;
- использования земельного участка в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).

Приведенный выше список не является исчерпывающим. Публичный сервитут может быть установлен в отношении одного или нескольких земельных участков и (или) земель. В период подготовки проекта межевания территории, сведения о сервитутах на проектируемой территории в ЕГРН отсутствуют.

В границах проекта межевания предусмотрено установление публичного сервитута с условным номером :ПС1 (см. Чертеж межевания). Сервитут предлагается установить в целях прохода и проезда через земельные участки для обеспечения интересов населения в границах проектирования и интересов сетевых организаций. Характеристики устанавливаемого публичного сервитута представлены ниже:

Условный номер публичного сервитута	Перечень земельных участков, для которых устанавливается публичный сервитут	Назначение	Статус	Примечание
1	2	3	4	5
:ПС1	90:22:010306:148, :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15	Сервитут в целях прохода и проезда через земельные участки	Постоянный	

4. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Земельный участок :148 Площадь 15029 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
Контур 1				
1	4968537.56	5189904.88	118° 25' 50"	56,46
2	4968510.68	5189954.53	118° 28' 47"	34,27
3	4968494.34	5189984.65	118° 29' 38"	64,31
4	4968463.66	5190041.17	208° 29' 54"	43,61
5	4968425.33	5190020.36	298° 33' 49"	155,04
6	4968499.46	5189884.19	28° 30' 14"	43,36
Контур 2				
7	4968773.81	5190006.61	79° 26' 25"	86,27
8	4968789.62	5190091.42	169° 38' 20"	52,71
9	4968737.77	5190100.9	208° 29' 59"	66,9
10	4968678.98	5190068.98	298° 19' 23"	17,49
11	4968687.28	5190053.58	298° 28' 12"	81,67
12	4968726.21	5189981.79	27° 32' 20"	53,68

Земельный участок :ЗУ1 Площадь 1651 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4968687.28	5190053.58	118° 19' 23"	17,49
2	4968678.98	5190068.98	208° 29' 35"	5,85
3	4968673.84	5190066.19	118° 31' 23"	14,14
4	4968667.09	5190078.61	208° 35' 17"	49,03
5	4968624.04	5190055.15	298° 17' 23"	31,5
6	4968638.97	5190027.41	28° 26' 35"	9,55
7	4968647.37	5190031.96	28° 26' 43"	45,39

Земельный участок :ЗУ2 Площадь 2994 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4968667.09	5190078.61	118° 31' 4"	64,18
2	4968636.45	5190135	208° 30' 9"	46,17
3	4968595.88	5190112.97	298° 35' 56"	39,94
4	4968615	5190077.9	298° 38' 30"	13,21
5	4968621.33	5190066.31	208° 35' 41"	2,9
6	4968618.78	5190064.92	298° 17' 50"	11,1
7	4968624.04	5190055.15	28° 35' 17"	49,03

Земельный участок :ЗУ3 Площадь 2303 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4968631.25	5190023.23	28° 26' 0"	8,78
2	4968638.97	5190027.41	118° 17' 23"	31,5
3	4968624.04	5190055.15	118° 17' 50"	11,1
4	4968618.78	5190064.92	28° 35' 41"	2,9
5	4968621.33	5190066.31	118° 38' 30"	13,21
6	4968615	5190077.9	118° 35' 56"	39,94
7	4968595.88	5190112.97	208° 30' 13"	25,25

8	4968573.69	5190100.92	298° 23' 58"	40,1
9	4968592.76	5190065.65	298° 28' 53"	55,63
10	4968619.29	5190016.75	28° 26' 57"	13,6

Земельный участок :ЗУ4 Площадь 2437 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4968619.29	5190016.75	118° 28' 53"	55,63
2	4968592.76	5190065.65	118° 23' 58"	40,1
3	4968573.69	5190100.92	208° 30' 5"	25,55
4	4968551.24	5190088.73	298° 33' 53"	39,99
5	4968570.36	5190053.61	298° 28' 9"	55,72
6	4968596.92	5190004.63	28° 27' 35"	13,66
7	4968608.93	5190011.14	28° 26' 9"	11,78

Земельный участок :ЗУ5 Площадь 2944 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4968586.7	5189999.09	28° 27' 40"	11,62
2	4968596.92	5190004.63	118° 28' 9"	55,72
3	4968570.36	5190053.61	118° 33' 53"	39,99
4	4968551.24	5190088.73	208° 30' 10"	30,55
5	4968524.39	5190074.15	298° 16' 56"	95,67
6	4968569.72	5189989.9	28° 25' 24"	19,31

Земельный участок :ЗУ6 Площадь 3011 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4968564.39	5189987.01	28° 28' 2"	6,06
2	4968569.72	5189989.9	118° 16' 56"	95,67
3	4968524.39	5190074.15	208° 30' 7"	32,02
4	4968496.25	5190058.87	298° 17' 5"	65,27
5	4968527.18	5190001.39	29° 1' 17"	1,67
6	4968528.64	5190002.2	298° 27' 47"	30,38
7	4968543.12	5189975.49	28° 26' 25"	24,19

Земельный участок :ЗУ7 Площадь 2385 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4968518.4	5189996.58	28° 42' 56"	10,01
2	4968527.18	5190001.39	118° 17' 5"	65,27
3	4968496.25	5190058.87	208° 30' 25"	37,09
4	4968463.66	5190041.17	298° 29' 38"	64,31
5	4968494.34	5189984.65	28° 54' 19"	26,83
6	4968517.83	5189997.62	298° 43' 34"	1,19

Земельный участок :ЗУ8 Площадь 1293 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4968539.24	5189970.02	118° 28' 17"	2,96
2	4968537.83	5189972.62	28° 28' 53"	6,02
3	4968543.12	5189975.49	118° 27' 47"	30,38

4	4968528.64	5190002.2	209° 1' 17"	1,67
5	4968527.18	5190001.39	208° 42' 56"	10,01
6	4968518.4	5189996.58	118° 43' 34"	1,19
7	4968517.83	5189997.62	208° 54' 19"	26,83
8	4968494.34	5189984.65	298° 28' 47"	34,27
9	4968510.68	5189954.53	28° 28' 26"	32,49

Земельный участок :ЗУ9 Площадь 2158 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4968570.43	5189922.73	118° 29' 48"	29,72
2	4968556.25	5189948.85	28° 34' 15"	1,15
3	4968557.26	5189949.4	118° 27' 23"	29,68
4	4968543.12	5189975.49	208° 28' 53"	6,02
5	4968537.83	5189972.62	298° 28' 17"	2,96
6	4968539.24	5189970.02	208° 28' 26"	32,49
7	4968510.68	5189954.53	298° 25' 50"	56,46
8	4968537.56	5189904.88	28° 30' 15"	37,4

Земельный участок :ЗУ10 Площадь 1468 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4968592.62	5189934.78	118° 23' 27"	59,37
2	4968564.39	5189987.01	208° 26' 25"	24,19
3	4968543.12	5189975.49	298° 27' 23"	29,68
4	4968557.26	5189949.4	208° 34' 15"	1,15
5	4968556.25	5189948.85	298° 29' 48"	29,72
6	4968570.43	5189922.73	28° 30' 13"	25,25

Земельный участок :ЗУ11 Площадь 1506 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4968614.92	5189946.89	118° 23' 46"	59,34
2	4968586.7	5189999.09	208° 25' 24"	19,31
3	4968569.72	5189989.9	208° 28' 2"	6,06
4	4968564.39	5189987.01	298° 23' 27"	59,37
5	4968592.62	5189934.78	28° 30' 15"	25,38

Земельный участок :ЗУ12 Площадь 1503 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4968637.22	5189959	118° 28' 60"	59,32
2	4968608.93	5190011.14	208° 27' 35"	13,66
3	4968596.92	5190004.63	208° 27' 40"	11,62
4	4968586.7	5189999.09	298° 23' 46"	59,34
5	4968614.92	5189946.89	28° 30' 15"	25,38

Земельный участок :ЗУ13 Площадь 1505 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4968659.5	5189971.1	118° 27' 14"	59,29
2	4968631.25	5190023.23	208° 26' 57"	13,6

3	4968619.29	5190016.75	208° 26' 9"	11,78
4	4968608.93	5190011.14	298° 28' 60"	59,32
5	4968637.22	5189959	28° 30' 21"	25,35

Земельный участок :ЗУ14 Площадь 1416 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4968681.71	5189983.16	118° 24' 38"	47,35
2	4968659.18	5190024.81	208° 28' 45"	6,96
3	4968653.06	5190021.49	118° 31' 20"	11,92
4	4968647.37	5190031.96	208° 26' 35"	9,55
5	4968638.97	5190027.41	208° 26' 0"	8,78
6	4968631.25	5190023.23	298° 27' 14"	59,29
7	4968659.5	5189971.1	28° 30' 7"	25,27

Земельный участок :ЗУ15 Площадь 2757 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4968726.21	5189981.79	118° 28' 12"	81,67
2	4968687.28	5190053.58	208° 26' 43"	45,39
3	4968647.37	5190031.96	298° 31' 20"	11,92
4	4968653.06	5190021.49	28° 28' 45"	6,96
5	4968659.18	5190024.81	298° 24' 38"	47,35
6	4968681.71	5189983.16	28° 29' 52"	6,9
7	4968687.77	5189986.45	349° 31' 15"	35,57
8	4968722.75	5189979.98	27° 36' 54"	3,9

Земельный участок :ЗУ16 Площадь 804 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4968767.31	5189971.75	79° 26' 16"	35,46
2	4968773.81	5190006.61	207° 32' 20"	53,68
3	4968726.21	5189981.79	207° 36' 54"	3,9
4	4968722.75	5189979.98	349° 32' 8"	45,31

Земельный участок :ЗУ17 Площадь 2836 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4968499.46	5189884.19	118° 33' 49"	155,04
2	4968425.33	5190020.36	208° 30' 20"	18,75
3	4968408.85	5190011.41	298° 54' 2"	11,19
4	4968414.26	5190001.61	298° 54' 16"	143,85
5	4968483.79	5189875.68	28° 30' 19"	17,83

5. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ УСТАНОВЛИВАЕМЫХ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Публичный сервитут :ПС1 Площадь 11309 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4968723.56	5189980.4	27° 38' 2"	5,99
2	4968728.87	5189983.18	118° 28' 13"	91,34
3	4968685.33	5190063.47	107° 13' 55"	1,96
4	4968684.75	5190065.34	84° 41' 57"	1,95
5	4968684.93	5190067.28	62° 15' 18"	1,95
6	4968685.84	5190069.01	39° 34' 46"	1,95
7	4968687.34	5190070.25	28° 28' 12"	62,56
8	4968742.33	5190100.07	169° 41' 3"	4,63
9	4968737.77	5190100.9	208° 29' 60"	69,93
10	4968676.31	5190067.53	298° 27' 14"	26,59
11	4968688.98	5190044.15	287° 19' 8"	1,95
12	4968689.56	5190042.29	264° 43' 34"	1,96
13	4968689.38	5190040.34	242° 7' 5"	1,95
14	4968688.47	5190038.62	219° 48' 20"	1,95
15	4968686.97	5190037.37	208° 28' 16"	37,38
16	4968654.11	5190019.55	196° 57' 7"	1,95
17	4968652.24	5190018.98	174° 40' 18"	1,94
18	4968650.31	5190019.16	152° 15' 18"	1,95
19	4968648.58	5190020.07	129° 34' 46"	1,95
20	4968647.34	5190021.57	118° 30' 25"	42,37
21	4968627.12	5190058.8	208° 28' 14"	119,57
22	4968522.01	5190001.8	298° 27' 44"	51,87
23	4968546.73	5189956.2	287° 19' 8"	1,95
24	4968547.31	5189954.34	264° 41' 57"	1,95
25	4968547.13	5189952.4	242° 15' 18"	1,95
26	4968546.22	5189950.67	219° 48' 20"	1,95
27	4968544.72	5189949.42	208° 26' 46"	19,48
28	4968527.59	5189940.14	197° 19' 8"	1,95
29	4968525.73	5189939.56	174° 41' 57"	1,95
30	4968523.79	5189939.74	152° 7' 5"	1,95
31	4968522.07	5189940.65	129° 39' 25"	1,97
32	4968520.81	5189942.17	118° 28' 48"	78,56
33	4968483.35	5190011.22	107° 22' 15"	2,04
34	4968482.74	5190013.17	84° 41' 57"	1,95
35	4968482.92	5190015.11	62° 7' 5"	1,95
36	4968483.83	5190016.83	39° 48' 20"	1,95
37	4968485.33	5190018.08	28° 28' 37"	188,61
38	4968651.12	5190108.01	118° 31' 32"	30,72
39	4968636.45	5190135	208° 30' 9"	199,6
40	4968461.04	5190039.75	298° 28' 50"	51,78
41	4968485.73	5189994.24	287° 12' 58"	1,49
42	4968486.17	5189992.82	264° 50' 20"	1,56
43	4968486.03	5189991.27	242° 7' 19"	1,56
44	4968485.3	5189989.89	219° 48' 20"	1,56
45	4968484.1	5189988.89	208° 27' 42"	10,13
46	4968475.19	5189984.06	298° 28' 17"	62,78

47	4968505.12	5189928.87	343° 23' 3"	3,29
48	4968508.27	5189927.93	28° 27' 19"	6,78
49	4968514.23	5189931.16	17° 13' 55"	1,96
50	4968516.1	5189931.74	354° 41' 57"	1,95
51	4968518.04	5189931.56	332° 7' 5"	1,95
52	4968519.76	5189930.65	310° 21' 13"	2,01
53	4968521.06	5189929.12	298° 28' 16"	29,18
54	4968534.97	5189903.47	28° 34' 20"	6
55	4968540.24	5189906.34	118° 28' 18"	24,73
56	4968528.45	5189928.08	107° 13' 55"	1,96
57	4968527.87	5189929.95	84° 41' 57"	1,95
58	4968528.05	5189931.89	62° 15' 18"	1,95
59	4968528.96	5189933.62	39° 46' 4"	1,94
60	4968530.45	5189934.86	28° 28' 4"	159,88
61	4968671	5190011.07	118° 29' 56"	4,51
62	4968668.85	5190015.03	107° 13' 55"	1,96
63	4968668.27	5190016.9	84° 41' 57"	1,95
64	4968668.45	5190018.84	62° 15' 18"	1,95
65	4968669.36	5190020.57	39° 34' 46"	1,95
66	4968670.86	5190021.81	28° 28' 6"	21,55
67	4968689.8	5190032.08	17° 30' 39"	1,96
68	4968691.67	5190032.67	355° 1' 3"	1,96
69	4968693.62	5190032.5	332° 23' 27"	1,96
70	4968695.36	5190031.59	309° 48' 20"	1,95
71	4968696.61	5190030.09	298° 28' 26"	56,53
72	4968645.78	5190004.23	52° 58' 57"	3,11
73	4968647.65	5190006.71	96° 9' 47"	2,14
74	4968647.42	5190008.84	118° 29' 38"	44,38
75	4968626.25	5190047.84	141° 2' 22"	2,08
76	4968624.63	5190049.15	186° 44' 19"	3,49
77	4968621.16	5190048.74	208° 28' 11"	99,04
78	4968534.1	5190001.53	230° 56' 33"	3,82
79	4968531.69	5189998.56	275° 54' 50"	2,52
80	4968531.95	5189996.05	298° 28' 19"	43,27
81	4968552.58	5189958.01	320° 57' 1"	2,52
82	4968554.54	5189956.42	5° 59' 36"	3,83
83	4968558.35	5189956.82	28° 28' 10"	99,46

6. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Перечень координат характерных точек границ внесения изменений в проект межевания

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4968767.31	5189971.75	79° 26' 23"	121,73
2	4968789.62	5190091.42	169° 38' 20"	52,71
3	4968737.77	5190100.9	208° 29' 57"	72,74
4	4968673.84	5190066.19	118° 31' 8"	78,31
5	4968636.45	5190135	208° 30' 9"	258,99
6	4968408.85	5190011.41	298° 54' 15"	155,04
7	4968483.79	5189875.68	28° 30' 14"	232,12
8	4968687.77	5189986.45	349° 31' 45"	80,89

