



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
Симферопольский городской совет
_____сессия II созыва

Р Е Ш Е Н И Е

№ _____

О внесении изменений в решение 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 № 733 «Об утверждении временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым»

В соответствии со статьями 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», на основании протокола и заключения о результатах публичных слушаний по обсуждению проекта муниципального правового акта «О внесении изменений в решение 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 № 733 «Об утверждении временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым», Симферопольский городской совет Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Внести в решение 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 № 733 «Об утверждении временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым» (далее – решение), следующие изменения:

1.1. В карте градостроительного зонирования (приложение 1 к решению) и в карте зон с особыми условиями использования территории (приложение 2 к решению):

1.1.1. Зоны П-2, СП-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Широкая, 4Б, изменить на зону П-2 (приложение 3 к настоящему решению);

1.1.2. Зоны О-1, ИТ-2, Ж-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Караимская, 23а, изменить на зону Ж-1 (приложение 4 к настоящему решению);

1.1.3. Зону Ж-3 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Б. Хохлова, 30, изменить на зону Ж-1 (приложение 5 к настоящему решению);

1.1.4. Зоны П-1, П-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кубанская, 22-д, кадастровый номер 90:22:010215:494, изменить на зону П-2 (приложение 6 к настоящему решению).

1.2. Приложения 1, 2 к решению изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2 к настоящему решению.

2. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета и опубликовать в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Проценко Е.С., постоянный комитет по вопросам архитектуры, градостроительства и земельных отношений (Федотов И.Л.).

Председатель Симферопольского
городского совета

В.Н. Агеев

Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для земельного участка по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Широкая, 4Б, изменить на зону П-2

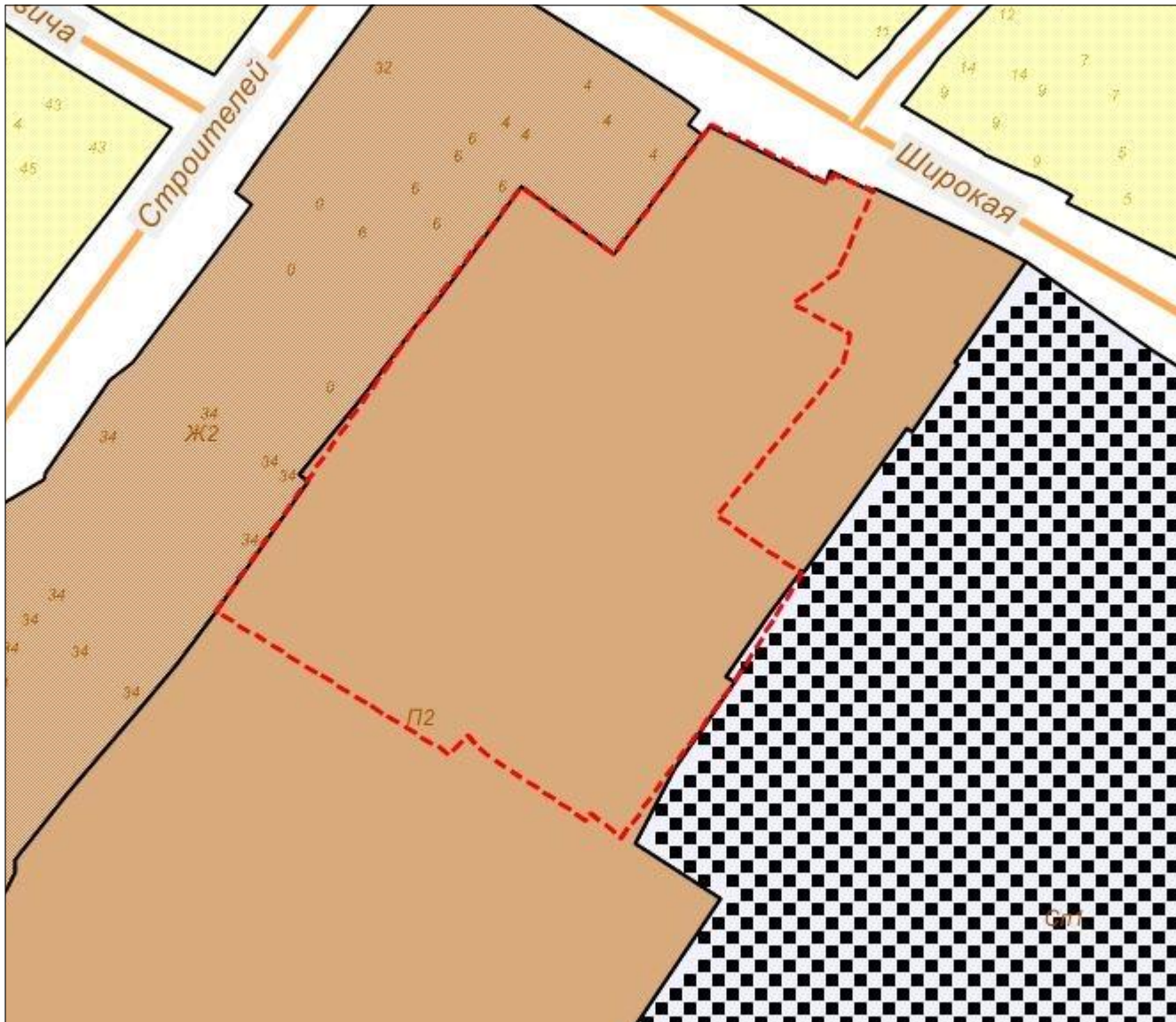
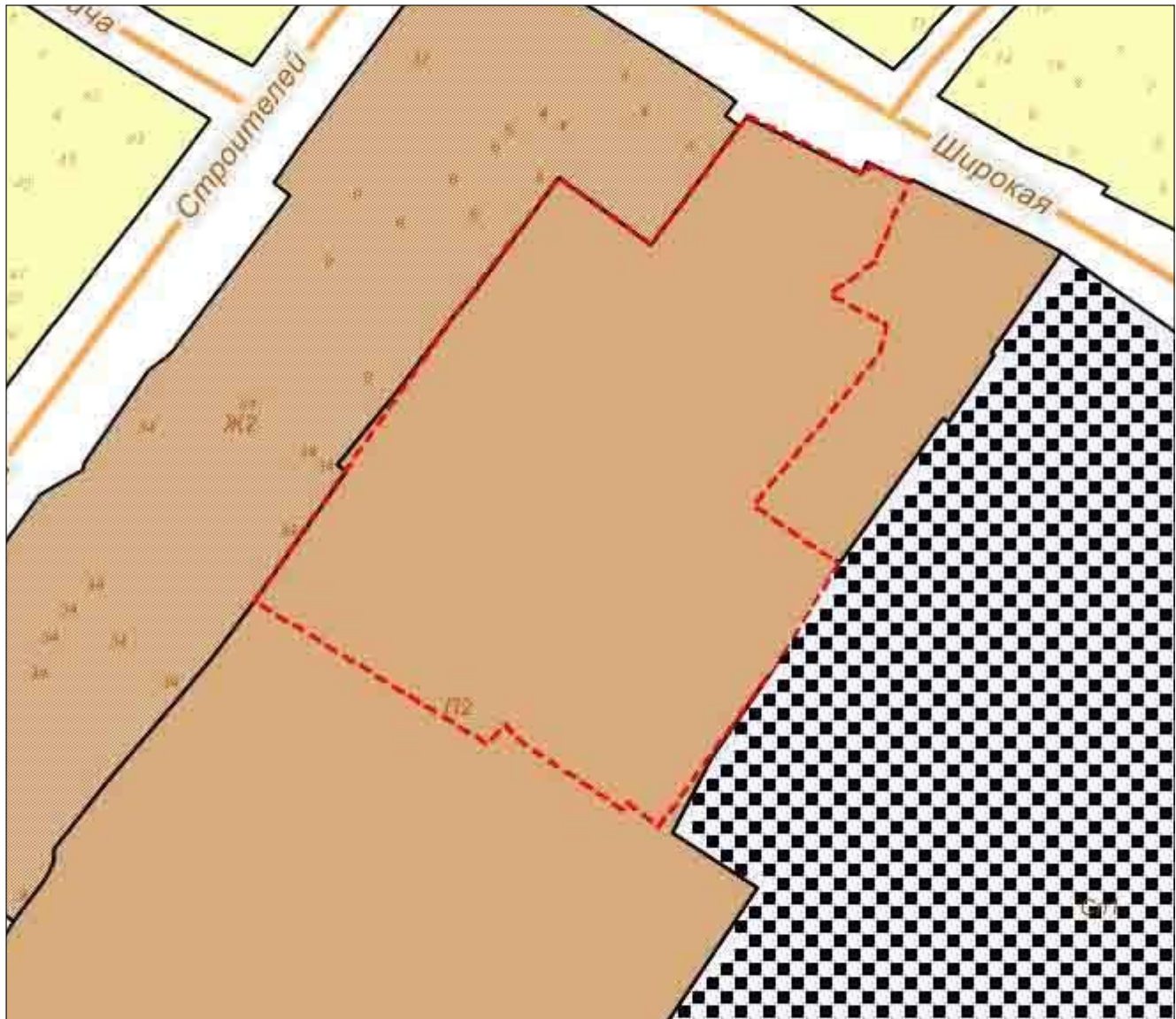


Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для земельного участка по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Широкая, 4Б, изменить на зону П-2

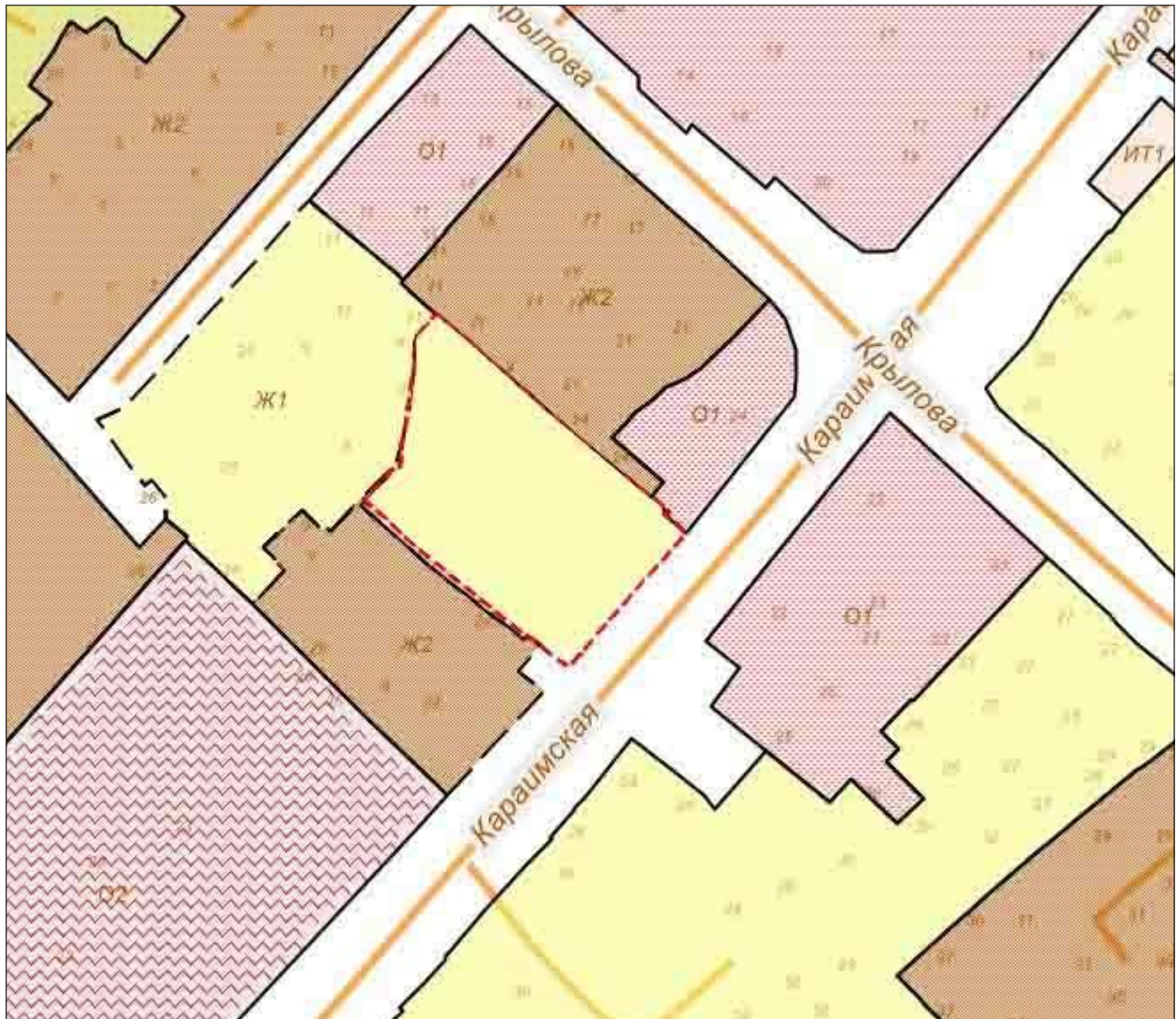


Заместитель председателя Симферопольского городского совета		Аксёнова Н.В.
Заместитель начальника МКУ Департамент развития муниципальной собственности администрации города Симферополя		Шалфеев В.Ю.

Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для земельного участка по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Караимская, 23а



Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для земельного участка по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Караимская, 23а

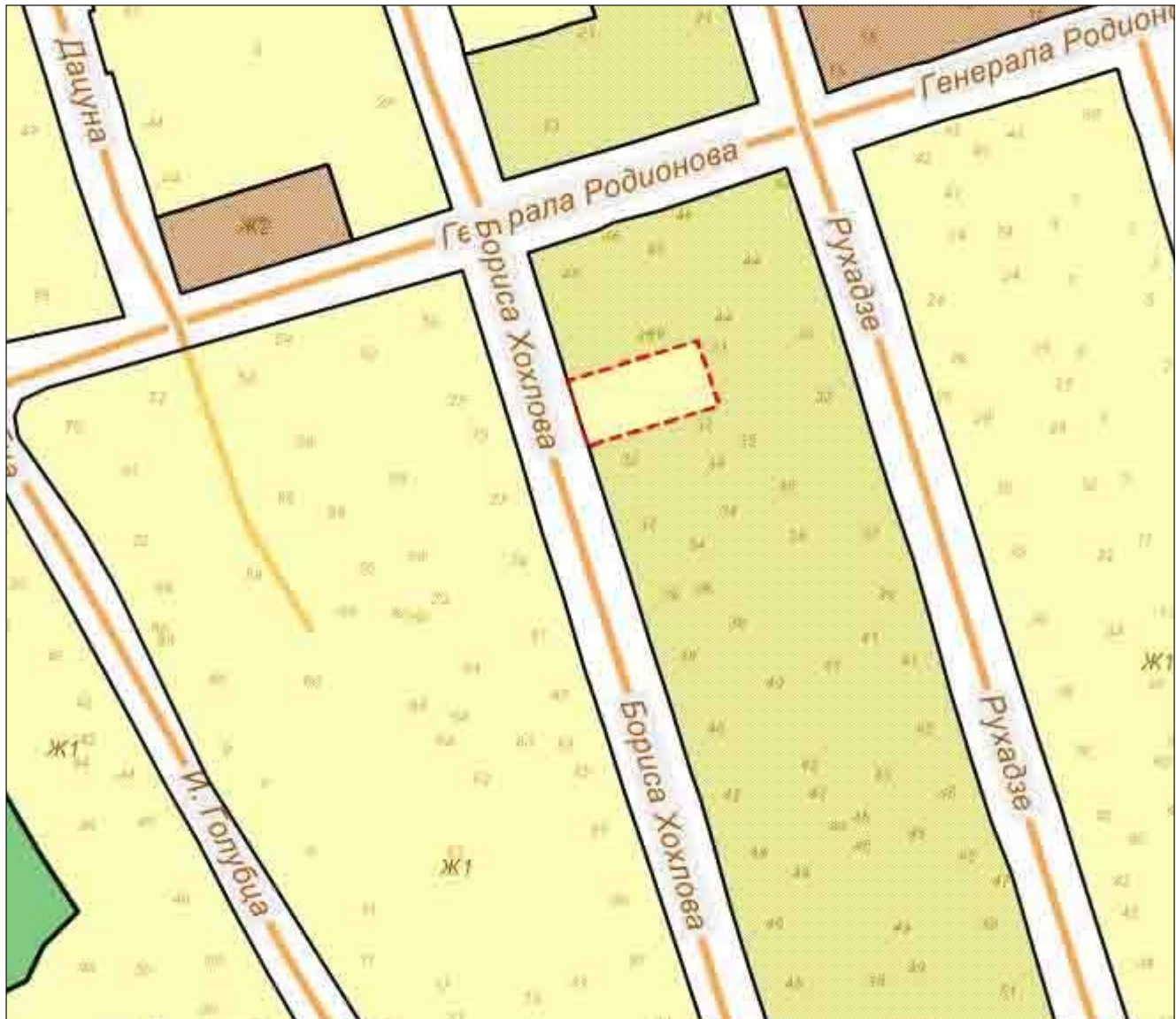


Заместитель председателя Симферопольского городского совета		Аксёнова Н.В.
Заместитель начальника МКУ Департамент развития муниципальной собственности администрации города Симферополя		Шалфеев В.Ю.

Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для земельного участка по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Б. Хохлова, 30



Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для земельного участка по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Б. Хохлова, 30



Заместитель председателя Симферопольского городского совета		Аксёнова Н.В.
Заместитель начальника МКУ Департамент развития муниципальной собственности администрации города Симферополя		Шалфеев В.Ю.

Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для земельного участка по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кубанская, 22-д, кадастровый номер 90:22:010215:494



Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для земельного участка по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кубанская, 22-д, кадастровый номер 90:22:010215:494



Заместитель председателя Симферопольского городского совета		Аксёнова Н.В.
Заместитель начальника МКУ Департамент развития муниципальной собственности администрации города Симферополя		Шалфеев В.Ю.



Территориальные зоны

Жилые зоны (Ж)

- Ж-1 Зоны застройки индивидуальных жилых домов
- Ж-2 Зоны застройки малоэтажными многоквартирными, многоквартирными жилыми домами
- Ж-3 Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами
- Ж-4 Зоны застройки многоквартирными жилыми домами
- Ж-5 Зоны реконструкции и развития жилищного строительства

Зоны объектов историко-культурного наследия

- ЖК-1 Границы территории памятников истории и культуры

Общественно-деловые зоны (О)

- О-1 Зоны делового, общественного и коммерческого назначения, объекты культуры
- О-2 Зоны объектов образования
- О-3 Зоны объектов здравоохранения
- О-4 Зоны объектов государственного управления
- О-5 Зоны объектов образования и области физической культуры и спорта

Зоны водных объектов

- ВО Зоны водных объектов

Зоны размещения производственно-коммунальных объектов (П)

- П-1 Производственные зоны предприятий I-II классов опасности
- П-3 Производственные зоны предприятий III класса опасности
- П-2 Коммунально-складские зоны

Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур (И-Т)

- Т-1 Зоны железнодорожного транспорта
- ИТ-1 Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
- ИТ-2 Зоны территорий общего пользования в границах перекрестков красных линий (объектов автомобильного транспорта)

Зоны объектов дачного хозяйства и садоводства (СХ)

- СХ-1 Зоны объектов дачного хозяйства и садоводства
- СХ-2 Зоны сельскохозяйственных угодий

Зоны специального назначения

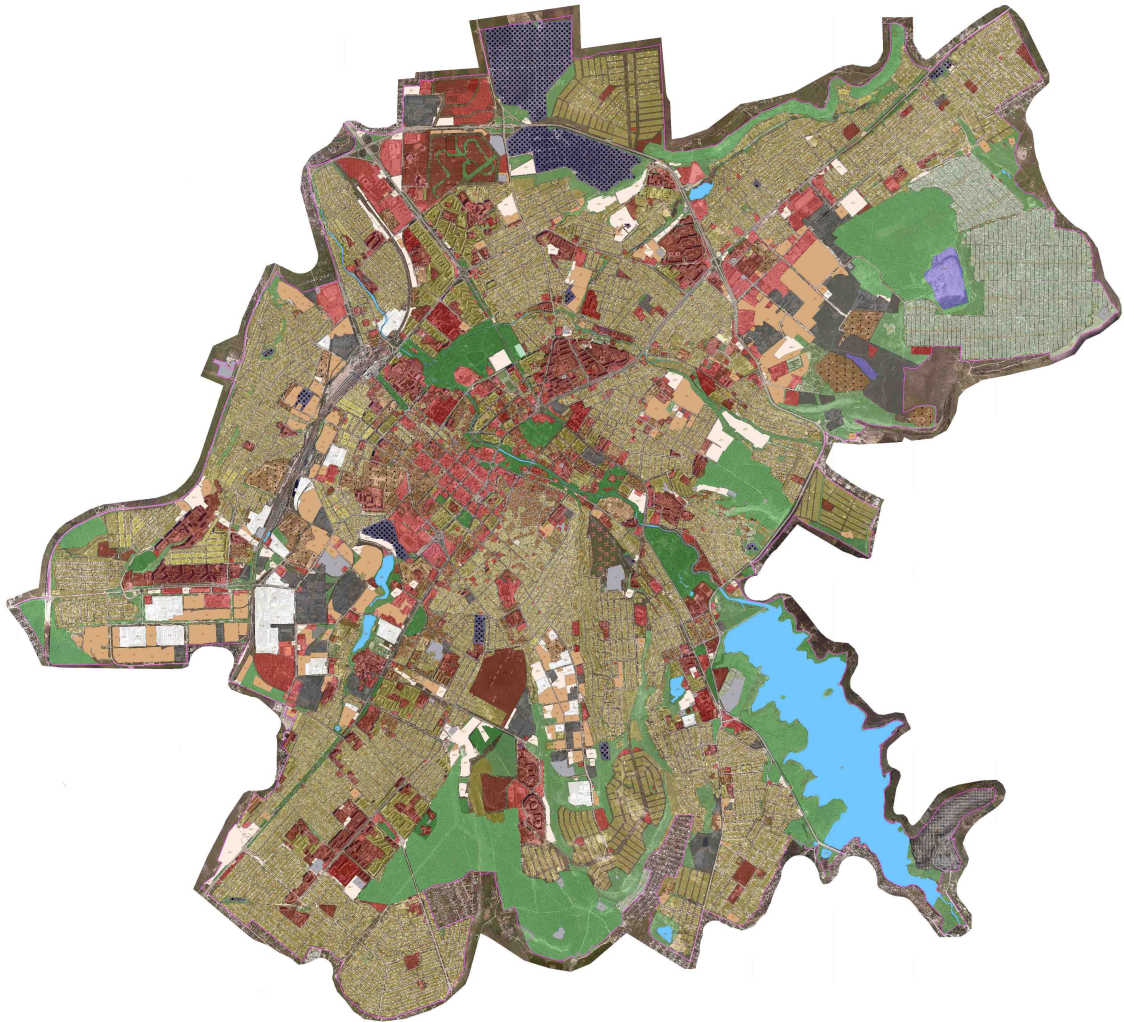
- СП-1 Зоны кладбищ
- СП-2 Зоны религиозных объектов
- СП-3 Зоны объектов размещения отходов потребления
- Зоны карьеров

Зоны зеленых насаждений

- З-1 Зоны зеленых насаждений
- ГЛЗ Зоны городских лесов

Зоны рекреационного назначения (Р)

- Р-1 Зоны рекреационных лесопарков
- Р-2 Зоны территорий спортивного назначения
- Р-3 Зоны городской рекреации
- Р-4 Зоны объектов оздоровительного назначения и туризма
- Р-5 Зоны объектов городской культуры и отдыха



ВРЕМЕННЫЕ ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ (ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ) РЕСПУБЛИКИ КРЫМ.
Карта зон с особыми условиями использования территории



Территориальные зоны

Ж-1	Зоны застройки индивидуальных жилых домов
Ж-2	Зоны застройки малоэтажными многоквартирными, реорганизованными жилыми домами
Ж-3	Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами.
Ж-4	Зоны застройки многоквартирными жилыми домами.
Ж-5	Зоны реконструкции и развития жилищного строительства

Зоны объектов историко-культурного наследия

И-1	Границы территории памятников истории и культуры
------------	--

0-1 Зоны делового, общественного и коммерческого назначения, объекты культуры
 0-2 Зоны объектов образования
 0-3 Зоны объектов здравоохранения
 0-4 Зоны объектов государственного управления
 0-5 Зоны объектов образования в области физической культуры и спорта

Зоны военных объектов

60 Зоны водных объектов

ВО Зоны водных объектов

П-1 Производственные зоны предприятий I-II классов опасности

П-3 Производственные зоны предприятий III класса опасности

П-2 Коммунально-складские зоны

Т-1	Зоны железнодорожного транспорта
ИТ-1	Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
ИТ-2	Зоны территорий общего пользования в границах юрисдикции красных линий (объектов автомобильного транспорта)
И	Зоны инженерных объектов

- Подорожні зони
- Міські зони
- Санітарно-захисні зони
- Паркові зони
- Зони охорони об'єктів культурного надбання
- Зони історико-культурного призначення
- Зони регулювання застройки і інтенсивності діяльності