

# МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА  
СИМФЕРОПОЛЬ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА СИМФЕРОПОЛЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ОТ 02.11.2017 №4057**

**(ПОСТАНОВЛЕНИЕ №5615 ОТ 08.10.2019 АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА  
СИМФЕРОПОЛЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ)**

**ТОМ 3**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**



шифр:19-09-1 ПМТ

**Заказчик:** Общество с ограниченной ответственностью «Омега Салгир»

**Проектировщик:** Индивидуальный предприниматель Дегтярев Дмитрий Владимирович

Симферополь

2019

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА  
СИМФЕРОПОЛЬ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА СИМФЕРОПОЛЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ОТ 02.11.2017 №4057**

**(ПОСТАНОВЛЕНИЕ №5615 ОТ 08.10.2019 АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА  
СИМФЕРОПОЛЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ)**

**ТОМ 3**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. МАТЕРИАЛЫ ПО  
ОБОСНОВАНИЮ**

шифр:19-09-1 ПМТ

Заказчик:  
Общество с ограниченной  
ответственностью «Омега Салгир»

Директор  
общества с ограниченной  
ответственностью «Омега Салгир»

Проектировщик:  
Индивидуальный предприниматель  
Дегтярёв Дмитрий Владимирович

\_\_\_\_\_ А.В. Ковтунович  
М.П.

\_\_\_\_\_ Д.В. Дегтярев  
М.П.

Симферополь

2019

## **ОГЛАВЛЕНИЕ**

### **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

#### **ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ**

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков.
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков.
3. Сведения об объектах культурного наследия
4. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков.
5. Ведомость координат поворотных точек границ земельных участков, образуемых на промежуточном этапе

#### **ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**

1. Чертеж межевания территории (утверждаемая часть) М1:2000

#### **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

1. Чертёж межевания территории (материалы по обоснованию). Схема существующего положения М1:2000
2. Чертёж межевания территории (материалы по обоснованию). Схема планируемого развития территории М1:2000

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ****1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Таблица 1

Условные номера образуемых земельных участков	Площадь территории, м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования (код разрешенного использования)	Способ образования	Территориальная зона
ЗУ1	5 333	<p>Многоэтажная жилая застройка (2.6);  Среднеэтажная жилая застройка (2.5);  Малоэтажная жилая застройка (2.1.1);  Обслуживание жилой застройки (2.7);  Хранение автотранспорта (2.7.1);  Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);  Оказание услуг связи (3.2.3);  Бытовое обслуживание (3.3);  Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);  Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);  Магазины (4.4);  Общественное питание (4.6);  Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);  Площадки для занятий спортом (5.1.3);  Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);  Связь (6.8);  Благоустройство территории (12.0.2)</p>	Раздел земельного участка с кадастровым номером 90:22:010223:600 (ст. 11.4 ЗК РФ)	Ж5
ЗУ2	5 994	<p>Многоэтажная жилая застройка (2.6);  Среднеэтажная жилая застройка (2.5);  Малоэтажная жилая застройка (2.1.1);  Обслуживание жилой застройки (2.7);  Хранение автотранспорта (2.7.1);  Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);  Оказание услуг связи (3.2.3);  Бытовое обслуживание (3.3);  Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);  Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);  Магазины (4.4);  Общественное питание (4.6);  Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);  Площадки для занятий спортом (5.1.3);  Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);  Связь (6.8);  Благоустройство территории (12.0.2)</p>	Раздел земельного участка с кадастровым номером 90:22:010223:600 (ст. 11.4 ЗК РФ)	Ж5

Продолжение таблицы 1

Условные номера образуемых земельных участков	Площадь территории, м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования (код разрешенного использования)	Способ образования	Территориальная зона
ЗУ3 (90:22:010223:600)	5 986	<p>Многоэтажная жилая застройка (2.6);  Среднеэтажная жилая застройка (2.5);  Малоэтажная жилая застройка (2.1.1);  Обслуживание жилой застройки (2.7);  Хранение автотранспорта (2.7.1);  Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);  Оказание услуг связи (3.2.3);  Бытовое обслуживание (3.3);  Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);  Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);  Магазины (4.4);  Общественное питание (4.6);  Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);  Площадки для занятий спортом (5.1.3);  Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);  Связь (6.8);  Благоустройство территории (12.0.2)</p>	Раздел земельного участка с кадастровым номером 90:22:010223:600 (ст. 11.4 ЗК РФ)	Ж5
ЗУ4	8 825	<p>Многоэтажная жилая застройка (2.6);  Среднеэтажная жилая застройка (2.5);  Малоэтажная жилая застройка (2.1.1);  Обслуживание жилой застройки (2.7);  Хранение автотранспорта (2.7.1);  Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);  Оказание услуг связи (3.2.3);  Бытовое обслуживание (3.3);  Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);  Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);  Магазины (4.4);  Общественное питание (4.6);  Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);  Площадки для занятий спортом (5.1.3);  Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);  Связь (6.8);  Благоустройство территории (12.0.2)</p>	Раздел земельного участка с кадастровым номером 90:22:010223:601 (ст. 11.4 ЗК РФ)	Ж5

Продолжение таблицы 1

Условные номера образуемых земельных участков	Площадь территории, м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования (код разрешенного использования)	Способ образования	Территориальная зона
ЗУ5	5 776	<p>Многоэтажная жилая застройка (2.6);  Среднеэтажная жилая застройка (2.5);  Малозэтажная жилая застройка (2.1.1);  Обслуживание жилой застройки (2.7);  Хранение автотранспорта (2.7.1);  Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);  Оказание услуг связи (3.2.3);  Бытовое обслуживание (3.3);  Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);  Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);  Магазины (4.4);  Общественное питание (4.6);  Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);  Площадки для занятий спортом (5.1.3);  Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);  Связь (6.8);  Благоустройство территории (12.0.2)</p>	Раздел земельного участка с кадастровым номером 90:22:010223:601 (ст. 11.4 ЗК РФ)	Ж5
ЗУ6	6 220	<p>Многоэтажная жилая застройка (2.6);  Среднеэтажная жилая застройка (2.5);  Малозэтажная жилая застройка (2.1.1);  Обслуживание жилой застройки (2.7);  Хранение автотранспорта (2.7.1);  Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);  Оказание услуг связи (3.2.3);  Бытовое обслуживание (3.3);  Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);  Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);  Магазины (4.4);  Общественное питание (4.6);  Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);  Площадки для занятий спортом (5.1.3);  Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);  Связь (6.8);  Благоустройство территории (12.0.2)</p>	Раздел земельного участка с кадастровым номером 90:22:010223:601 (ст. 11.4 ЗК РФ)	Ж5

## Продолжение таблицы 1

Условные номера образуемых земельных участков	Площадь территории, м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования (код разрешенного использования)	Способ образования	Территориальная зона
ЗУ7 (90:22:010223:601)	5 680	Многоэтажная жилая застройка (2.6); Среднеэтажная жилая застройка (2.5); Малоэтажная жилая застройка (2.1.1); Обслуживание жилой застройки (2.7); Хранение автотранспорта (2.7.1); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Оказание услуг связи (3.2.3); Бытовое обслуживание (3.3); Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Магазины (4.4); Общественное питание (4.6); Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2); Площадки для занятий спортом (5.1.3); Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4); Связь (6.8); Благоустройство территории (12.0.2)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 90:22:010223:601 (ст. 11.4 ЗК РФ)	Ж5
ЗУ8*	7 974	Обслуживание жилой застройки (2.7); Хранение автотранспорта (2.7.1); Деловое управление (4.0); Банковская и страховая деятельность (4.5) Магазины (4.4); Общественное питание (4.6); Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2); Благоустройство территории (12.0.2)	Раздел земельных участков с кадастровыми номерами 90:22:010223:600; 90:22:010223:601 (ст.11.4 ЗК РФ) с последующим объединением (ст. 11.6 ЗК РФ)	Ж5
ЗУ9	3 659	Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 90:22:010223:600 и земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.7 ЗК РФ)	Ж5
ЗУ10	6 556	Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 90:22:010223:601 (ст. 11.4 ЗК РФ)	Ж5
ЗУ12	468	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);	Раздел земельного участка с кадастровым номером 90:22:010223:600 (ст. 11.4 ЗК РФ)	Ж5

Примечание к таблице 1:

\* образуемый земельный участок с условным номером ЗУ8 в период подготовки проекта межевания территории расположен в границах двух существующих земельных участков с кадастровыми номерами 90:22:010223:600; 90:22:010223:601. В связи с этим и в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации формирование ЗУ8 выполняется в два этапа.

На промежуточном этапе, в соответствии со ст. 11.4 Земельного кодекса, формируются:

- земельный участок ЗУ8а путем раздела участка с кадастровым номером 90:22:010223:600;
  - земельный участок ЗУ8б путем раздела участка с кадастровым номером 90:22:010223:601.
- Промежуточный этап межевания отражен на чертеже «Чертёж межевания территории (утверждаемая часть) М1:2000» графической части проекта межевания.

На втором этапе, в соответствии со ст. 11.6 Земельного кодекса образованные ЗУ8а и ЗУ8б объединяются в один земельный участок с условным номером ЗУ8. Итоговые границы формируемых земельных участков отражены на чертеже «Чертёж межевания территории (утверждаемая часть) М1:2000» графической части проекта межевания.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Таблица 2

Условные номера образуемых земельных участков	Площадь территории, м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования (код разрешенного использования)	Способ образования	Территориальная зона
ЗУ11	7 914	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 90:22:010223:601 (ст. 11.4 ЗК РФ)	Ж5
ЗУ13	64	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)	Ж5
ЗУ14	415	Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2); Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)	Ж5
ЗУ15	3 245	Площадки для занятий спортом (5.1.3); Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4); Благоустройство территории (12.0.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)	Р3
ЗУ16	2 437	Площадки для занятий спортом (5.1.3); Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4); Благоустройство территории (12.0.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)	Р3

### 3. Сведения об объектах культурного наследия

1. В границах проектирования расположен объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой для административных служащих консервной фабрики А.И. Абрикосова», конец XIX века по адресу: г. Симферополь, ул. Воровского, 24 литер «А». Граница территории, граница охранной зоны, граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия установлены «Проектом границ территории и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения». Проект утвержден протоколом №05-18 от 10 апреля 2018 г. заседания Научно-методического совета по культурному наследию при Государственном комитете по охране культурного наследия Республики Крым.

Граница территории, граница охранной зоны, граница зоны регулирования застройки ОКН отражены на Чертеже межевания территории (материалы по обоснованию).

2. Вблизи рассматриваемой территории расположена Зона с особой архитектурно-планировочной организацией территории объекта федерального значения – археологического комплекса «Неаполь Скифский»: городище и некрополи (IX в. До н.э. – IV в. н.э.), утвержденная Постановлением Совета министров Республики Крым № 454 от 9 ноября 2017 года.

Зона с особой архитектурно-планировочной организацией ОКН отражена на Чертеже межевания территории (материалы по обоснованию).

### 4. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков.

Таблица 3

#	X	Y
<b>ЗУ1</b>		<b>5 332,61 м2</b>
1	4 971 046,64	5 191 195,73
2	4 971 050,68	5 191 221,09
3	4 971 011,37	5 191 227,27
4	4 970 986,48	5 191 227,62
5	4 970 972,35	5 191 217,92
6	4 970 943,11	5 191 198,00
7	4 970 946,13	5 191 192,36
8	4 970 939,51	5 191 188,96
9	4 970 961,51	5 191 158,61
10	4 970 989,34	5 191 154,18
<b>ЗУ2</b>		<b>5 993,61 м2</b>
1	4 971 050,68	5 191 221,09
2	4 971 054,88	5 191 247,40
3	4 971 061,69	5 191 252,34
4	4 971 070,02	5 191 304,59
5	4 971 060,50	5 191 329,08
6	4 970 963,39	5 191 258,67
7	4 970 971,56	5 191 247,68
8	4 970 984,73	5 191 257,40
9	4 970 999,20	5 191 237,82
10	4 970 999,05	5 191 227,44

11	4 971 011,37	5 191 227,27
<b>3У3</b>	<b>(90:22:010223:600)</b>	<b>5 986,14 м2</b>
1	4 971 060,50	5 191 329,08
2	4 971 038,58	5 191 375,96
3	4 970 940,42	5 191 303,42
4	4 970 960,09	5 191 277,74
5	4 970 957,26	5 191 270,77
6	4 970 955,43	5 191 269,37
7	4 970 963,39	5 191 258,67
<b>3У4</b>		<b>8 824,92 м2</b>
1	4 971 037,30	5 191 379,32
2	4 971 050,41	5 191 383,57
3	4 971 044,59	5 191 402,52
4	4 971 028,23	5 191 422,95
5	4 971 015,66	5 191 440,80
6	4 971 011,43	5 191 447,09
7	4 971 011,17	5 191 448,43
8	4 971 006,26	5 191 455,78
9	4 970 949,08	5 191 424,09
10	4 970 909,07	5 191 394,53
11	4 970 923,95	5 191 374,39
12	4 970 910,38	5 191 350,85
13	4 970 929,99	5 191 324,32
14	4 971 030,05	5 191 398,25
<b>3У5</b>		<b>5 776,17 м2</b>
1	4 971 006,26	5 191 455,78
2	4 971 000,02	5 191 465,12
3	4 970 992,59	5 191 475,07
4	4 970 991,74	5 191 474,47
5	4 970 987,99	5 191 480,03
6	4 970 973,30	5 191 500,99
7	4 970 973,00	5 191 501,39
8	4 970 880,58	5 191 433,09
9	4 970 909,07	5 191 394,53
10	4 970 949,08	5 191 424,09
<b>3У6</b>		<b>6 220,42 м2</b>
1	4 970 973,00	5 191 501,39
2	4 970 973,30	5 191 500,99
3	4 970 973,86	5 191 501,43
4	4 970 974,87	5 191 503,95
5	4 970 965,96	5 191 516,67
6	4 970 961,95	5 191 521,83
7	4 970 958,55	5 191 524,80
8	4 970 936,96	5 191 538,85
9	4 970 924,30	5 191 545,13
10	4 970 920,35	5 191 548,83
11	4 970 919,84	5 191 549,26
12	4 970 892,31	5 191 501,51
13	4 970 852,02	5 191 471,74
14	4 970 880,58	5 191 433,09
<b>3У7</b>	<b>(90:22:010223:601)</b>	<b>5 679,88 м2</b>
1	4 970 919,84	5 191 549,26
2	4 970 895,77	5 191 569,73
3	4 970 891,16	5 191 564,26
4	4 970 847,98	5 191 548,21

5	4 970 846,64	5 191 545,93
6	4 970 830,28	5 191 555,69
7	4 970 829,43	5 191 554,22
8	4 970 812,62	5 191 525,05
9	4 970 852,02	5 191 471,74
10	4 970 892,31	5 191 501,51
<b>3У8</b>	<b>7 974,07 м2</b>	
1	4 970 960,09	5 191 277,74
2	4 970 940,42	5 191 303,42
3	4 971 038,58	5 191 375,96
4	4 971 037,30	5 191 379,32
5	4 971 030,05	5 191 398,25
6	4 970 929,99	5 191 324,32
7	4 970 910,38	5 191 350,85
8	4 970 861,85	5 191 266,66
9	4 970 872,43	5 191 253,18
10	4 970 887,03	5 191 234,59
11	4 970 898,46	5 191 243,01
12	4 970 908,00	5 191 250,20
13	4 970 906,43	5 191 252,28
14	4 970 923,91	5 191 265,59
15	4 970 935,48	5 191 274,64
16	4 970 941,59	5 191 279,40
17	4 970 944,50	5 191 275,60
18	4 970 950,32	5 191 279,94
19	4 970 957,26	5 191 270,77
<b>3У9</b>	<b>3 658,72 м2</b>	
1	4 971 049,41	5 191 177,20
2	4 971 068,19	5 191 247,98
3	4 971 070,10	5 191 255,20
4	4 971 075,56	5 191 302,75
5	4 971 060,04	5 191 342,68
6	4 971 062,71	5 191 343,54
7	4 971 050,41	5 191 383,57
8	4 971 037,30	5 191 379,32
9	4 971 038,58	5 191 375,96
10	4 971 060,50	5 191 329,08
11	4 971 070,02	5 191 304,59
12	4 971 061,69	5 191 252,34
13	4 971 054,88	5 191 247,40
14	4 971 050,68	5 191 221,09
15	4 971 046,64	5 191 195,73
16	4 970 989,34	5 191 154,18
17	4 970 961,51	5 191 158,61
18	4 970 939,51	5 191 188,96
19	4 970 923,11	5 191 180,54
20	4 970 946,11	5 191 137,21
21	4 970 948,57	5 191 138,85
22	4 970 957,86	5 191 145,03
23	4 970 968,46	5 191 152,08
24	4 970 975,57	5 191 139,22
25	4 971 024,33	5 191 168,42
26	4 971 027,23	5 191 170,16
27	4 971 036,42	5 191 175,67
28	4 971 039,58	5 191 170,75

<b>3Y10</b>		<b>6 556,01 м2</b>
1	4 970 923,95	5 191 374,39
2	4 970 909,07	5 191 394,53
3	4 970 880,58	5 191 433,09
4	4 970 852,02	5 191 471,74
5	4 970 812,62	5 191 525,05
6	4 970 766,43	5 191 444,93
7	4 970 777,68	5 191 438,41
8	4 970 807,13	5 191 489,50
9	4 970 814,34	5 191 489,91
10	4 970 900,68	5 191 373,07
11	4 970 859,89	5 191 302,30
12	4 970 861,69	5 191 300,93
13	4 970 858,14	5 191 296,15
14	4 970 848,75	5 191 283,35
15	4 970 861,85	5 191 266,66
16	4 970 910,38	5 191 350,85
<b>3Y11</b>		<b>7 914,23 м2</b>
1	4 970 900,68	5 191 373,07
2	4 970 814,34	5 191 489,91
3	4 970 807,13	5 191 489,50
4	4 970 777,68	5 191 438,41
5	4 970 782,78	5 191 435,46
6	4 970 787,22	5 191 443,16
7	4 970 803,44	5 191 434,37
8	4 970 798,81	5 191 426,85
9	4 970 821,73	5 191 415,61
10	4 970 829,97	5 191 411,57
11	4 970 825,13	5 191 400,01
12	4 970 825,72	5 191 399,78
13	4 970 813,56	5 191 369,30
14	4 970 868,55	5 191 345,71
15	4 970 867,46	5 191 344,16
16	4 970 867,62	5 191 341,17
17	4 970 870,13	5 191 339,35
18	4 970 867,56	5 191 335,95
19	4 970 870,39	5 191 333,82
20	4 970 853,19	5 191 307,37
21	4 970 859,89	5 191 302,30
<b>3Y12</b>		<b>468,01 м2</b>
1	4 970 999,05	5 191 227,44
2	4 970 999,20	5 191 237,82
3	4 970 984,73	5 191 257,40
4	4 970 971,56	5 191 247,68
5	4 970 986,48	5 191 227,62
<b>3Y13</b>		<b>63,77 м2</b>
1	4 971 039,58	5 191 170,75
2	4 971 036,42	5 191 175,67
3	4 971 027,23	5 191 170,16
4	4 971 027,38	5 191 169,94
5	4 971 030,75	5 191 164,84
<b>3Y14</b>		<b>414,84 м2</b>
1	4 970 975,57	5 191 139,22
2	4 970 968,46	5 191 152,08
3	4 970 957,86	5 191 145,03

4	4 970 948,57	5 191 138,85
5	4 970 946,11	5 191 137,21
6	4 970 954,25	5 191 122,95
<b>3У15</b>		<b>3 244,85 м²</b>
1	4 971 050,12	5 191 169,19
2	4 971 051,76	5 191 169,48
3	4 971 052,47	5 191 175,62
4	4 971 055,74	5 191 186,52
5	4 971 059,60	5 191 195,52
6	4 971 063,66	5 191 203,43
7	4 971 068,77	5 191 212,33
8	4 971 072,75	5 191 220,57
9	4 971 076,37	5 191 229,04
10	4 971 080,78	5 191 240,72
11	4 971 084,33	5 191 253,11
12	4 971 086,78	5 191 262,67
13	4 971 089,47	5 191 275,55
14	4 971 091,37	5 191 287,53
15	4 971 092,74	5 191 298,18
16	4 971 093,13	5 191 309,83
17	4 971 092,95	5 191 318,86
18	4 971 092,35	5 191 321,53
19	4 971 088,95	5 191 332,66
20	4 971 084,50	5 191 342,04
21	4 971 079,53	5 191 351,40
22	4 971 074,02	5 191 361,72
23	4 971 071,58	5 191 365,66
24	4 971 061,95	5 191 380,06
25	4 971 044,59	5 191 402,52
26	4 971 050,41	5 191 383,57
27	4 971 062,71	5 191 343,54
28	4 971 060,04	5 191 342,68
29	4 971 075,56	5 191 302,75
30	4 971 070,10	5 191 255,20
31	4 971 068,19	5 191 247,98
32	4 971 049,41	5 191 177,20
33	4 971 048,88	5 191 176,10
<b>3У16</b>		<b>2 436,63 м²</b>
1	4 970 961,95	5 191 521,83
2	4 970 961,57	5 191 534,20
3	4 970 960,13	5 191 536,07
4	4 970 958,30	5 191 538,18
5	4 970 954,69	5 191 541,79
6	4 970 951,02	5 191 545,32
7	4 970 948,34	5 191 547,81
8	4 970 946,70	5 191 549,22
9	4 970 941,73	5 191 552,62
10	4 970 938,10	5 191 554,83
11	4 970 933,45	5 191 557,53
12	4 970 930,14	5 191 559,30
13	4 970 928,04	5 191 560,22
14	4 970 915,90	5 191 567,51
15	4 970 915,79	5 191 575,97
16	4 970 915,78	5 191 578,49
17	4 970 914,86	5 191 579,74

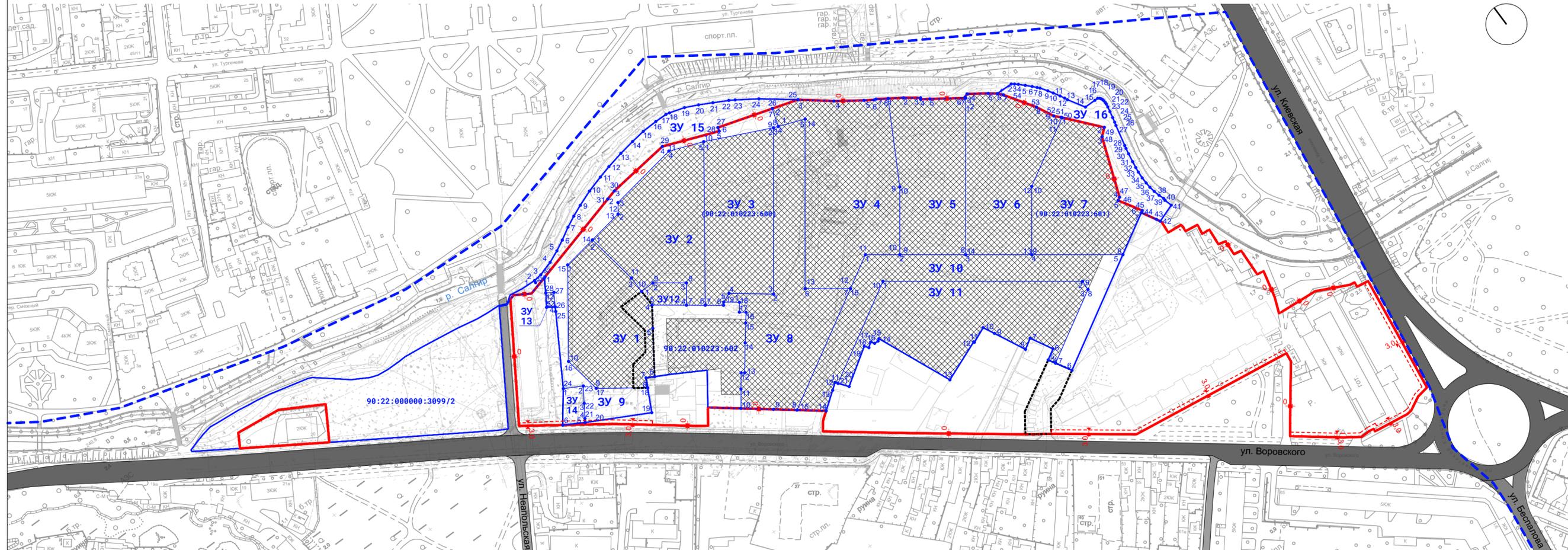
18	4 970 913,92	5 191 580,38
19	4 970 912,92	5 191 580,81
20	4 970 911,74	5 191 581,04
21	4 970 910,03	5 191 581,13
22	4 970 908,55	5 191 581,06
23	4 970 906,32	5 191 580,68
24	4 970 902,58	5 191 579,91
25	4 970 897,85	5 191 578,88
26	4 970 894,33	5 191 578,06
27	4 970 891,86	5 191 577,36
28	4 970 876,19	5 191 573,80
29	4 970 873,94	5 191 573,22
30	4 970 869,60	5 191 572,40
31	4 970 863,28	5 191 571,36
32	4 970 858,40	5 191 570,63
33	4 970 854,65	5 191 570,16
34	4 970 849,52	5 191 569,88
35	4 970 844,88	5 191 569,96
36	4 970 840,69	5 191 570,32
37	4 970 836,36	5 191 571,06
38	4 970 831,97	5 191 572,15
39	4 970 828,21	5 191 573,49
40	4 970 826,44	5 191 573,45
41	4 970 820,90	5 191 575,00
42	4 970 816,16	5 191 561,54
43	4 970 818,83	5 191 560,16
44	4 970 829,43	5 191 554,22
45	4 970 830,28	5 191 555,69
46	4 970 846,64	5 191 545,93
47	4 970 847,98	5 191 548,21
48	4 970 891,16	5 191 564,26
49	4 970 895,77	5 191 569,73
50	4 970 919,84	5 191 549,26
51	4 970 920,35	5 191 548,83
52	4 970 924,30	5 191 545,13
53	4 970 936,96	5 191 538,85
54	4 970 958,55	5 191 524,80

**5. Ведомость координат поворотных точек границ земельных участков, образуемых на промежуточном этапе**

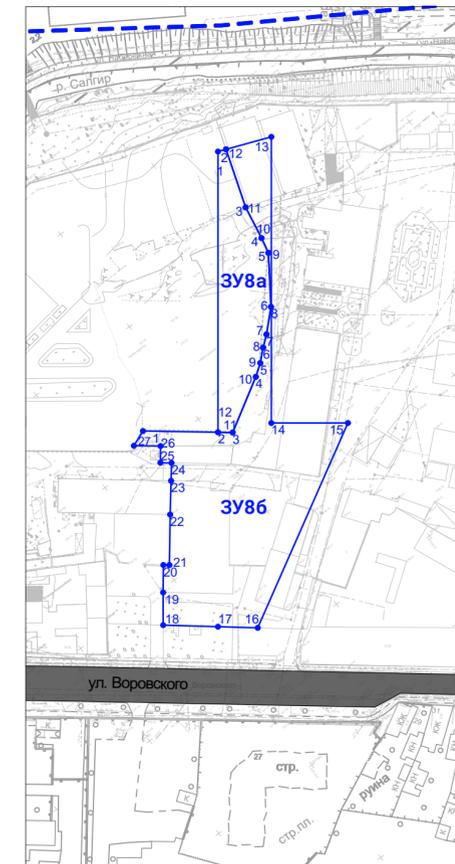
Таблица 4

<b>ЗУ8а</b>		<b>1 932,73 м<sup>2</sup></b>
1	4 971 038,58	5 191 375,96
2	4 971 037,30	5 191 379,32
3	4 971 011,99	5 191 371,13
4	4 970 997,17	5 191 368,71
5	4 970 990,24	5 191 367,25
6	4 970 970,69	5 191 354,20
7	4 970 962,22	5 191 345,53
8	4 970 958,48	5 191 340,97
9	4 970 953,79	5 191 335,98
10	4 970 950,12	5 191 330,87
11	4 970 936,56	5 191 308,46
12	4 970 940,42	5 191 303,42
<b>ЗУ8б</b>		<b>6 041,35 м<sup>2</sup></b>
1	4 970 960,09	5 191 277,74
2	4 970 940,42	5 191 303,42
3	4 970 936,56	5 191 308,46
4	4 970 950,12	5 191 330,87
5	4 970 953,79	5 191 335,98
6	4 970 958,48	5 191 340,97
7	4 970 962,22	5 191 345,53
8	4 970 970,69	5 191 354,20
9	4 970 990,24	5 191 367,25
10	4 970 997,17	5 191 368,71
11	4 971 011,99	5 191 371,13
12	4 971 037,30	5 191 379,32
13	4 971 030,05	5 191 398,25
14	4 970 929,99	5 191 324,32
15	4 970 910,38	5 191 350,85
16	4 970 861,85	5 191 266,66
17	4 970 872,43	5 191 253,18
18	4 970 887,03	5 191 234,59
19	4 970 898,46	5 191 243,01
20	4 970 908,00	5 191 250,20
21	4 970 906,43	5 191 252,28
22	4 970 923,91	5 191 265,59
23	4 970 935,48	5 191 274,64
24	4 970 941,59	5 191 279,40
25	4 970 944,50	5 191 275,60
26	4 970 950,32	5 191 279,94
27	4 970 957,26	5 191 270,77

Чертёж межевания территории (утверждаемая часть) М1:2000



Промежуточный этап межевания земельных участков ЗУ8а; ЗУ8б. М1:2000



Ведомость координат точек поворота границ формируемых земельных участков

#	X	Y
<b>ЗУ1</b> 5 332,61 м <sup>2</sup>		
1	4 971 846,64	5 191 195,73
2	4 971 850,68	5 191 221,09
3	4 971 811,37	5 191 227,27
4	4 970 986,48	5 191 227,62
5	4 970 972,35	5 191 217,92
6	4 970 943,11	5 191 198,00
7	4 970 946,13	5 191 192,36
8	4 970 939,51	5 191 188,24
9	4 970 961,51	5 191 158,61
10	4 970 989,34	5 191 154,18
<b>ЗУ2</b> 5 993,61 м <sup>2</sup>		
1	4 971 850,68	5 191 221,09
2	4 971 854,88	5 191 247,48
3	4 971 861,95	5 191 252,74
4	4 971 870,82	5 191 384,59
5	4 971 860,50	5 191 329,08
6	4 970 963,39	5 191 258,67
7	4 970 971,56	5 191 247,68
8	4 970 984,73	5 191 257,40
9	4 970 999,20	5 191 237,82
10	4 970 999,95	5 191 227,44
11	4 971 811,37	5 191 227,27
<b>ЗУ3</b> 5 986,14 м <sup>2</sup>		
1	4 971 860,50	5 191 329,08
2	4 971 838,58	5 191 375,96
3	4 970 940,42	5 191 363,42
4	4 970 949,90	5 191 252,74
5	4 970 957,26	5 191 270,77
6	4 970 955,43	5 191 269,37
7	4 970 963,39	5 191 258,67
<b>ЗУ4</b> 8 824,92 м <sup>2</sup>		
1	4 971 837,30	5 191 379,32
2	4 971 859,41	5 191 383,57
3	4 971 864,59	5 191 482,52
4	4 971 828,23	5 191 422,95
5	4 971 815,66	5 191 440,80
6	4 971 811,43	5 191 447,09
7	4 971 811,17	5 191 448,43
8	4 971 806,26	5 191 455,78
9	4 970 949,90	5 191 424,09
10	4 970 989,97	5 191 394,53
11	4 970 923,95	5 191 374,39
12	4 970 910,38	5 191 350,85
13	4 970 929,99	5 191 324,32
14	4 971 830,85	5 191 398,25
<b>ЗУ5</b> 5 776,17 м <sup>2</sup>		
1	4 971 806,26	5 191 455,78
2	4 971 800,82	5 191 465,12
3	4 970 992,59	5 191 475,07
4	4 970 991,74	5 191 474,47
5	4 970 987,99	5 191 480,83
6	4 970 973,30	5 191 580,99
<b>ЗУ6</b> 6 220,42 м <sup>2</sup>		
1	4 970 973,00	5 191 501,39
2	4 970 880,58	5 191 433,09
3	4 970 909,07	5 191 394,53
4	4 970 949,08	5 191 424,09
<b>ЗУ7</b> 5 679,88 м <sup>2</sup>		
1	4 970 919,84	5 191 549,26
2	4 970 895,77	5 191 569,73
3	4 970 891,16	5 191 564,26
4	4 970 847,95	5 191 548,21
5	4 970 846,64	5 191 548,93
6	4 970 838,28	5 191 555,69
7	4 970 829,43	5 191 554,22
8	4 970 812,62	5 191 525,85
9	4 970 852,02	5 191 471,74
10	4 970 892,31	5 191 501,51
<b>ЗУ8</b> 7 974,07 м <sup>2</sup>		
1	4 970 960,09	5 191 277,74
2	4 970 940,42	5 191 383,42
3	4 971 838,58	5 191 375,96
4	4 971 837,30	5 191 379,32
5	4 971 836,05	5 191 398,25
6	4 970 929,99	5 191 324,32
7	4 970 910,38	5 191 350,85
8	4 970 861,85	5 191 266,66
9	4 970 872,43	5 191 253,18
10	4 970 887,03	5 191 234,59
11	4 970 898,46	5 191 243,01
12	4 970 908,00	5 191 250,20
13	4 970 906,43	5 191 252,28
14	4 970 923,91	5 191 265,59
15	4 970 935,48	5 191 274,64
16	4 970 941,59	5 191 279,40
17	4 970 944,50	5 191 275,60
18	4 970 950,32	5 191 279,94
19	4 970 957,26	5 191 270,77
<b>ЗУ9</b> 3 658,72 м <sup>2</sup>		
1	4 971 849,41	5 191 177,20
2	4 971 868,19	5 191 247,98
3	4 971 870,10	5 191 255,20
4	4 971 875,56	5 191 302,75
5	4 971 860,04	5 191 342,68
<b>ЗУ10</b> 6 556,01 м <sup>2</sup>		
1	4 970 923,95	5 191 374,39
2	4 970 989,07	5 191 394,53
3	4 970 880,58	5 191 433,09
4	4 970 852,02	5 191 471,74
5	4 970 812,62	5 191 525,85
6	4 970 766,43	5 191 444,93
7	4 970 777,68	5 191 438,41
8	4 970 807,13	5 191 489,50
9	4 970 814,34	5 191 489,91
10	4 970 800,68	5 191 373,67
11	4 970 859,89	5 191 382,30
12	4 970 861,69	5 191 380,93
13	4 970 858,14	5 191 296,15
14	4 970 848,75	5 191 283,35
15	4 970 861,85	5 191 266,66
16	4 970 910,38	5 191 350,85
<b>ЗУ11</b> 7 914,23 м <sup>2</sup>		
1	4 970 900,68	5 191 374,39
2	4 970 814,34	5 191 489,91
3	4 970 897,13	5 191 489,50
4	4 970 777,68	5 191 438,41
5	4 970 782,78	5 191 435,46
6	4 970 787,22	5 191 443,16
7	4 970 803,44	5 191 434,37
8	4 970 798,81	5 191 426,85
9	4 970 821,73	5 191 415,61
10	4 970 829,97	5 191 411,57
11	4 970 825,13	5 191 400,81
12	4 970 825,12	5 191 399,78
13	4 970 813,56	5 191 369,30
14	4 970 868,55	5 191 345,71
15	4 970 867,46	5 191 344,16
16	4 970 867,62	5 191 341,17
17	4 970 870,13	5 191 339,35
<b>ЗУ12</b> 468,01 м <sup>2</sup>		
1	4 970 999,05	5 191 227,44
2	4 970 999,20	5 191 237,82
3	4 970 984,73	5 191 257,40
4	4 970 971,56	5 191 247,68
5	4 970 986,48	5 191 227,62
<b>ЗУ13</b> 63,77 м <sup>2</sup>		
1	4 971 039,58	5 191 170,75
2	4 971 036,42	5 191 175,67
3	4 971 027,23	5 191 170,16
4	4 971 027,38	5 191 169,94
5	4 971 030,75	5 191 164,84
<b>ЗУ14</b> 414,84 м <sup>2</sup>		
1	4 970 975,57	5 191 139,22
2	4 970 968,46	5 191 152,08
3	4 970 957,86	5 191 145,03
4	4 970 948,57	5 191 138,85
5	4 970 946,11	5 191 137,81
6	4 970 954,25	5 191 122,95
<b>ЗУ15</b> 3 244,85 м <sup>2</sup>		
1	4 971 050,12	5 191 169,19
2	4 971 051,76	5 191 169,48
3	4 971 052,47	5 191 175,62
4	4 971 055,74	5 191 186,52
5	4 970 859,60	5 191 135,52
6	4 971 063,66	5 191 283,43
7	4 971 068,77	5 191 212,33
8	4 971 072,75	5 191 220,57
9	4 971 076,37	5 191 229,04
10	4 971 080,78	5 191 240,72
11	4 971 084,33	5 191 253,11
12	4 971 086,95	5 191 262,67
13	4 971 089,47	5 191 275,55
14	4 971 091,37	5 191 287,53
15	4 971 092,74	5 191 298,18
16	4 971 093,13	5 191 309,83
17	4 971 092,95	5 191 318,86
18	4 971 092,35	5 191 321,53
19	4 971 088,95	5 191 332,66
20	4 971 084,50	5 191 342,84
21	4 971 079,53	5 191 351,40
22	4 971 074,02	5 191 361,72
23	4 971 071,58	5 191 365,66
24	4 971 061,95	5 191 380,06
25	4 971 044,59	5 191 482,52
26	4 971 050,41	5 191 383,57
27	4 971 062,71	5 191 343,54
28	4 971 060,04	5 191 342,68
29	4 971 075,56	5 191 382,75
30	4 971 070,10	5 191 255,20
31	4 971 068,19	5 191 247,98
32	4 971 049,41	5 191 177,20
<b>ЗУ16</b> 2 436,63 м <sup>2</sup>		
1	4 970 961,95	5 191 521,83
2	4 970 961,57	5 191 534,28
3	4 970 960,13	5 191 536,07
4	4 970 958,30	5 191 538,18
5	4 970 954,69	5 191 541,79
6	4 970 951,82	5 191 545,32
7	4 970 948,34	5 191 547,81
8	4 970 946,70	5 191 549,22
9	4 970 941,73	5 191 552,62
10	4 970 938,18	5 191 554,83
11	4 970 933,45	5 191 557,53
12	4 970 930,14	5 191 559,30
13	4 970 928,04	5 191 560,22
14	4 970 915,90	5 191 567,51
15	4 970 915,79	5 191 575,97
16	4 970 915,78	5 191 578,49
17	4 970 914,86	5 191 579,74
18	4 970 913,92	5 191 580,38
19	4 970 912,92	5 191 580,81
20	4 970 911,74	5 191 581,04
21	4 970 910,83	5 191 581,13
22	4 970 908,55	5 191 581,06
23	4 970 906,32	5 191 580,68
24	4 970 906,58	5 191 579,91
25	4 970 897,85	5 191 578,88
26	4 970 894,33	5 191 578,06
27	4 970 891,86	5 191 577,36
28	4 970 876,19	5 191 573,80
29	4 970 873,94	5 191 573,22
30	4 970 869,60	5 191 572,49
31	4 970 863,28	5 191 571,36
32	4 970 858,40	5 191 570,63
33	4 970 854,65	5 191 570,16
34	4 970 849,52	5 191 569,88
35	4 970 844,88	5 191 569,96
36	4 970 840,69	5 191 570,32
37	4 970 836,36	5 191 571,06
38	4 970 831,97	5 191 571,15
39	4 970 828,21	5 191 573,49
40	4 970 826,44	5 191 573,45
41	4 970 820,90	5 191 575,00
42	4 970 816,16	5 191 561,54
43	4 970 818,83	5 191 560,16
44	4 970 820,35	5 191 554,22
45	4 970 830,28	5 191 555,69
46	4 970 846,64	5 191 545,93
47	4 970 847,98	5 191 548,21
48	4 970 891,16	5 191 564,26
49	4 970 895,77	5 191 569,73
50	4 970 919,84	5 191 549,26
51	4 970 920,35	5 191 548,83
52	4 970 924,30	5 191 545,33
53	4 970 936,96	5 191 538,85
54	4 970 958,55	5 191 524,80

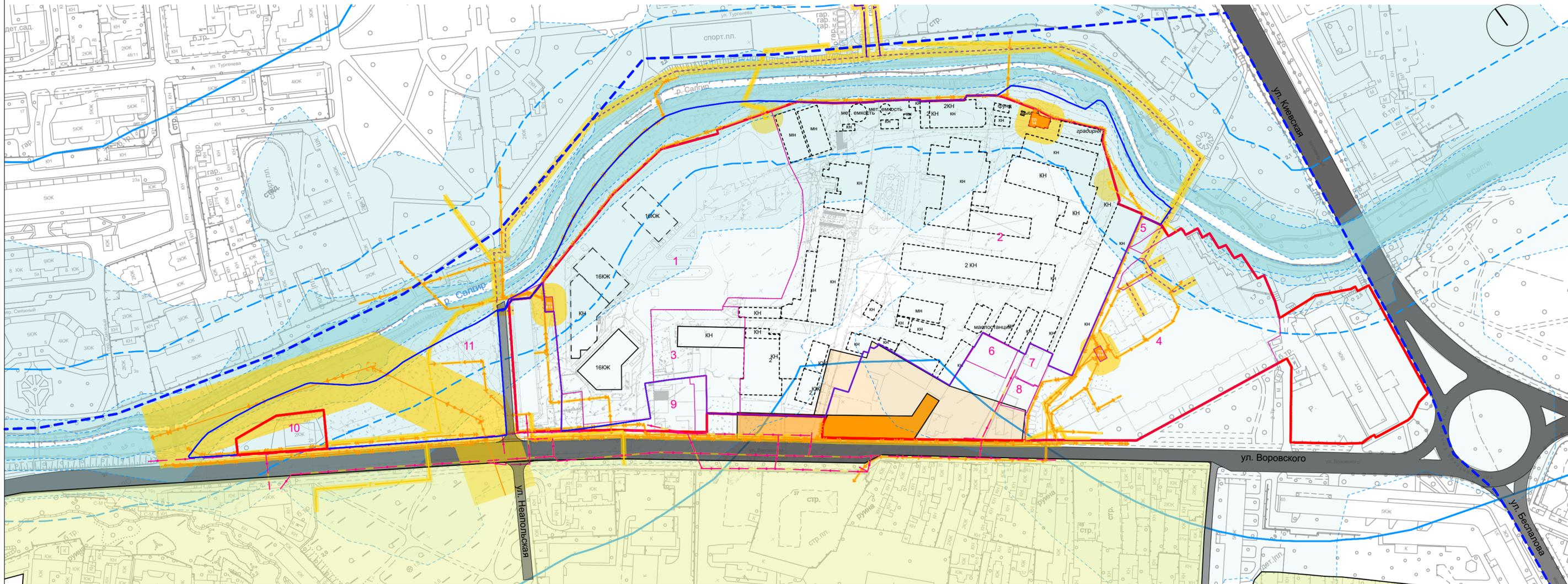
Ведомость координат точек поворота границ земельных участков, формируемых на промежуточном этапе межевания

ЗУ8а	X	Y
1	4 971 838,58	5 191 375,96
2	4 971 837,30	5 191 379,32
3	4 971 811,99	5 191 371,13
4	4 970 997,17	5 191 368,71
5	4 970 990,24	5 191 367,25
6	4 970 970,69	5 191 354,20
7	4 970 962,22	5 191 345,53
8	4 970 958,48	5 191 340,97
9	4 970 953,79	5 191 335,98
10	4 970 950,12	5 191 330,87
11	4 970 936,56	5 191 308,46
12	4 970 940,42	5 191 383,42

ЗУ8б	X	Y
1	4 970 960,09	5 191 277,74
2	4 970 940,42	5 191 383,42
3	4 970 936,56	5 191 388,46
4	4 970 950,12	5 191 330,87
5	4 970 953,79	5 191 335,98
6	4 970 958,48	5 191 340,97
7	4 970 962,22	5 191 345,53
8	4 970 970,69	5 191 354,20
9	4 970 990,24	5 191 367,25
10	4 970 997,17	5 191 368,71
11	4 971 011,99	5 191 371,13
12	4 971 837,30	5 191 379,

# Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию). Схема существующего положения М1:2000



## Условные обозначения

- Границы**
- граница проекта планировки и проекта межевания Центральной части МО ГО Симферополь
  - граница внесения изменений в проект планировки и проект межевания Центральной части МО ГО Симферополь
  - существующих земельных участков
  - 10 условный номер существующего земельного участка

- Линии градостроительного регулирования**
- существующие красные линии

- Зоны с особыми условиями использования**
- прибрежная защитная полоса р. Салгир - 50 м (п.11 ст.65 Водного кодекса РФ)
  - водоохранная зона р. Салгир - 200 м (п.4 ст.65 Водного кодекса РФ)
  - Зона затопления территории г. Симферополь Республики Крым р. Салгир при 1% обеспеченности
  - Зона сильного подтопления территории г. Симферополь Республики Крым р. Салгир
  - Зона умеренного подтопления территории г. Симферополь Республики Крым р. Салгир
  - Зона слабого подтопления территории г. Симферополь Республики Крым р. Салгир
  - охранные зоны инженерных сетей

- Территории объектов культурного наследия (ОКН)**
- территория ОКН регионального значения "Дом жилой для административных служащих консервной фабрики А.И. Абрикосова, конец XIX века"
  - охранный зона ОКН регионального значения "Дом жилой для административных служащих консервной фабрики А.И. Абрикосова, конец XIX века"
  - зона регулирования застройки ОКН регионального значения "Дом жилой для административных служащих консервной фабрики А.И. Абрикосова, конец XIX века"
  - зона с особой архитектурно-планировочной организацией территории ОКН федерального значения "Археологический комплекс Неаполь сифский. Городище и некрополь (IX до н.э. - IV в н.э.)"

- Здания и сооружения (в границах внесения изменений)**
- существующие
  - строящиеся
  - демонтируемые

- Инженерные коммуникации**
- Сохраняемые:** газоснабжения санитарно-охранная зона 2 м (Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей")
  - СВЯЗИ** расстояния до фундаментов зданий и сооружений 0,6 м (СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*)

- линии электропередач высокого напряжения 110 кВ на опорах охранный зона 20 м от крайних проводов (Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон")
- линии электропередач низкого напряжения 0,4 кВ на опорах охранный зона 2 м от крайних проводов (Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон")
- подземные линии электропередач высокого напряжения 10 кВ охранный зона 1 м от крайних проводов (Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон")
- подземные линии электропередач низкого напряжения 0,4 кВ охранный зона 1 м от крайних проводов (Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон")
- теплоснабжения расстояния до фундаментов зданий и сооружений при бесканальной прокладке 3 м (Приказ №197 от 17 августа 1992 года О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей)
- теплоснабжения расстояния до фундаментов зданий и сооружений от наружной стенки канала 3 м (Приказ №197 от 17 августа 1992 года О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей)
- трансформаторная подстанция охранный зона 10 м (Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон")

- Модернизируемые:** трансформаторная подстанция, охранный зона 10 м (Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон")

## Описание существующих земельных участков и объектов капитального строительства

- Земельный участок 90:22:010223:600 площадью 23 300±53 кв.м, по адресу: РК, г. Симферополь, ул. Воровского, 24, участок №1. Категория - земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).  
На земельном участке расположены объекты капитального строительства:  
- Объект незавершенного строительства 90:22:010223:2667, общей площадью 11 684,5 кв. м, по адресу: РК, г. Симферополь, ул. Воровского, д. 24а. Общая этажность - 17. Назначение - многоквартирный дом.  
- Объект незавершенного строительства 90:22:010223:2524, общей площадью 731,0 кв. м, по адресу: РК, г. Симферополь, ул. Воровского, д. 24а;
- Земельный участок 90:22:010223:601 площадью 47 012±76 кв.м, по адресу: РК, г. Симферополь, ул. Воровского, 24. Категория - земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).  
На земельном участке расположены объекты капитального строительства, подлежащие сносу;
- Земельный участок 90:22:010223:602 площадью 3 961±22 кв.м, по адресу: РК, г. Симферополь, ул. Воровского, 24. Категория - земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования - пищевая промышленность;  
На земельном участке расположен объект капитального строительства: предприятие общественного питания - ресторан "Турман";
- Земельный участок 90:22:010223:2854 площадью 16 968±46 кв.м, по адресу: РК, г. Симферополь, ул. Воровского, 60. Категория - земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- Земельный участок 90:22:010223:2476 площадью 235±5 кв.м, по адресу: РК, г. Симферополь, ул. Воровского, 60б. Категория - земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования - магазины (код 4.4);
- Земельный участок 90:22:010223:2856 площадью 671±9 кв.м, по адресу: РК, г. Симферополь, ул. Воровского, 32. Категория - земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства;  
На земельном участке расположены объекты капитального строительства:  
- Здание 90:22:010223:2532, общей площадью 109,7 кв. м, по адресу: РК, г. Симферополь, ул. Воровского, д. 34. Общая этажность - 1. Назначение - жилой дом;  
- Здание 90:22:010223:193 площадью 489±4 кв.м, по адресу: РК, г. Симферополь, ул. Воровского, 34. Категория - земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства;
- Земельный участок 90:22:010223:1090, общей площадью 296,6 кв. м, по адресу: РК, г. Симферополь, ул. Воровского, д. 32. Общая этажность - 2. Назначение - жилой дом;
- Земельный участок 90:22:010223:783 площадью 401 кв.м, по адресу: РК, г. Симферополь, ул. Воровского, 36. Категория - земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства;
- Земельный участок 90:22:010223:41 площадью 359±7 кв.м, по адресу: РК, г. Симферополь, ул. Воровского, 22. Категория - земли населенных пунктов;  
На земельном участке расположены объекты недвижимости, имеющие статус "временные".  
Дата истечения срока временного характера - 16.01.2020;
- Земельный участок 90:22:010223:754 площадью 1 500 кв.м, по адресу: РК, г. Симферополь, ул. Воровского, 20. Категория - земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования - деловое управление.
- Часть 2 многоконтурного участка 90:22:000000:3099 (90:22:000000:3099/2) площадью 9 860,4 м², по адресу: РК, г. Симферополь, парк Мира. Категория - земли населенных пунктов.

					19-09-1 ПМТ
					Документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории Центральной части города Симферополь муниципального образования городской округ Симферополь
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата.
Разработал	Межмидинов				
Проверил	Алаев				
Материалы по обоснованию проекта межевания					Стадия
					ПМТ
					Лист
					1
					Листов
Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию). Схема существующего положения М1:2000					
Н. контр.					
ГАП					Дегтярёв

Согласовано  
 Ваим. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

