



ООО «ПРОМЭНЕРГО»

295001, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Некрасова, 14
ОГРН 1097746553398, ИНН/КПП 7708705280/910201001,
тел. +7 (978) 821-91-00, e-mail: simf-proekt@mail.ru

Заказчики: Пастопко Ирина Семеновна
Договор № 05/18-ПМ от 09.01.2018

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельного участка, расположенного по переулку Мраморный, 16 в
городе Симферополе Республики Крым

Директор

Малодыренко Д.Ю.

г. Симферополь
2019г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельного участка, расположенного по переулку Мраморный, 16 в
городе Симферополе Республики Крым

Директор

Малодыренко Д.Ю.

Главный инженер проекта

Вальчук Е.С.

Главный архитектор проекта

Гладун Е.В.

Исполнитель

Бессмертная В.А.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.	Примеч.
Основная часть			
1	Текстовая часть	5-6	
Графическая часть			
1	Чертеж межевания территории	7-8	
Материалы по обоснованию			
1	Текстовая часть	10-15	
2	Чертеж межевания территории	16	
3	Топографический план земельного участка	17-18	
4	Копия постановления Администрации	19-22	
5	Копии правовых документов на квартиры	23-26	
6	Справка председателя	27	
7	Схематический план БТИ	28-29	
8	Копия справки ГУП РК «Крымэнерго»	30	
9	Копия чертежа межевания с согласованием служб	31	
10	Копии выписок из реестра членов саморегулируемой организации	32-34	
11	Копия выписки из ЕГРЮ	35-37	
12	Копия свидетельства о постановке на учет Российской организации в налоговом органе	38	
13	Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица	39	

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Текстовая часть
Раздел «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования».

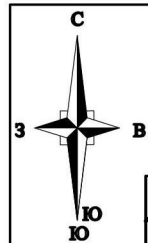
Сведения об образуемом земельном участке

Условный номер	90:22:010222:ЗУ1					
Номер кадастрового квартала	90:22:010104					
Адрес объекта проектирования	Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, пер. Мраморный, 16					
Площадь участка	554 кв.м.					
Разрешенное использование	Согласно приказу Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" - 2.1.1 (малоэтажная многоквартирная жилая застройка)					
Категория земель	Земли населенных пунктов					
Территориальная зона	Согласно Временным правилам землепользования и застройки на часть территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым, утвержденным Решением Симферопольского горсовета Республики Крым от 28.04.2016 N 733 "Об утверждении Временных правил землепользования и застройки территории муниципального образования городского округа Симферополь (город Симферополь) Республики Крым" (вместе с "Временными правилами землепользования и застройки на часть территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым") земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).					
Способ образования земельного участка	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (статья 11.2, 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации)					
Координатное описание Система координат: СК 1963 г	№	X	Y	Длина	Угол	Внутренний
	н1	4973346.52	5187690.26	19.61	051°30'00"	081°01'03"
	н2	4973358.73	5187705.61	32.28	128°52'34"	102°37'25"
	н3	4973338.47	5187730.74	10.18	215°46'00"	093°06'34"
	н4	4973330.21	5187724.79	1.01	307°46'32"	087°59'28"
	н5	4973330.83	5187723.99	3.11	224°05'11"	263°41'21"
	н6	4973328.60	5187721.83	6.14	315°07'55"	088°57'16"

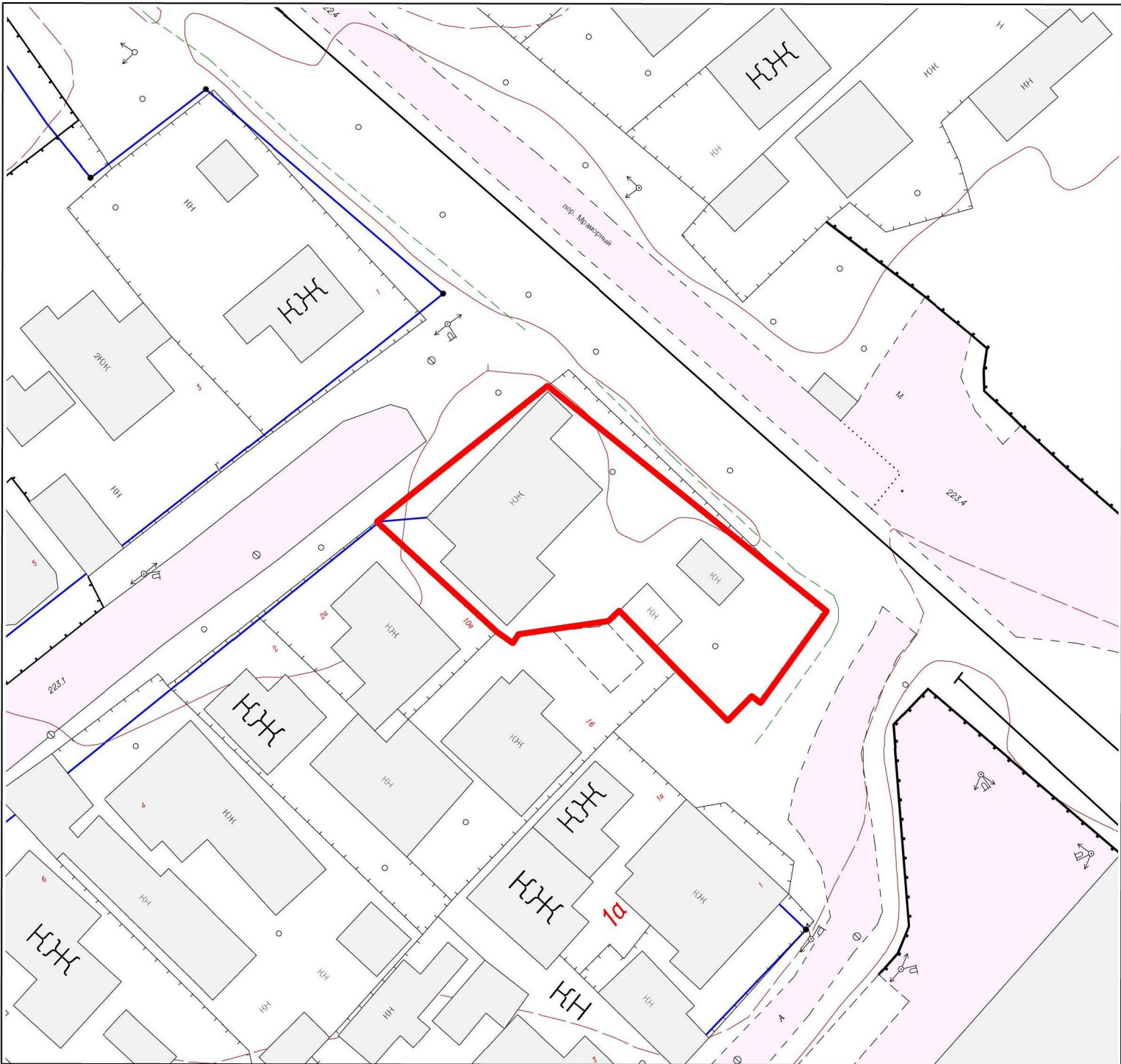
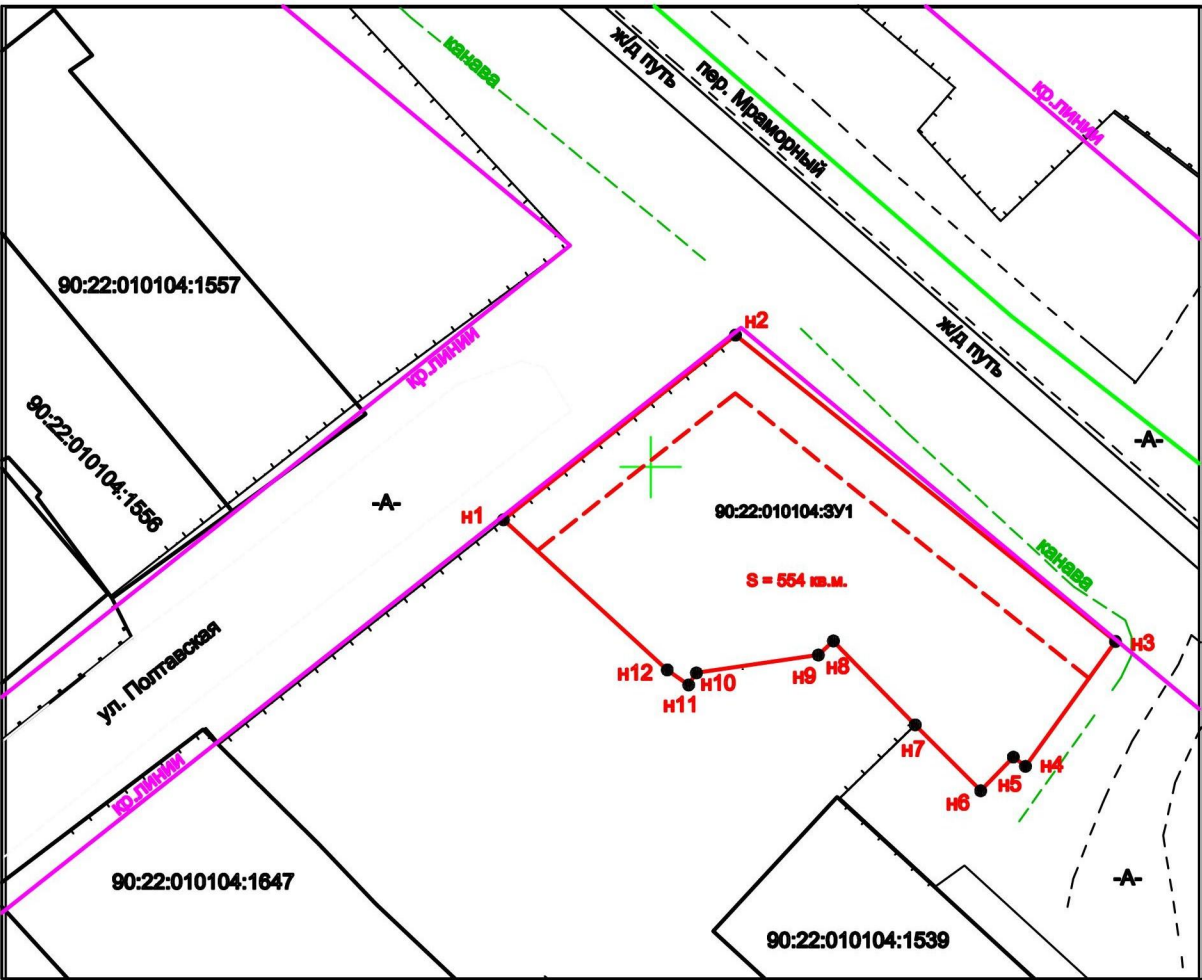
	н7	4973332.95	5187717.50	7.76	315°40'44"	179°27'11"
	н8	4973338.50	5187712.08	1.36	226°47'24"	268°53'21"
	н9	4973337.57	5187711.09	8.16	261°40'52"	145°06'32"
	н10	4973336.39	5187703.02	0.95	212°31'03"	229°09'49"
	н11	4973335.59	5187702.51	1.74	305°09'15"	087°21'48"
	н12	4973336.59	5187701.09	14.69	312°31'03"	172°38'12"
				106.98		1800°00'00"

Раздел «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования».

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.



Чертеж межевания территории



- красные линии
- линии отступа от красных линий
- поворотные точки образуемых земельных участков
- границы образуемых земельных участков

Каталог координат элемента планировочной структуры, СК 63

№	X	Y	Длина	Угол	Внутренний
н1	4 973 346.52	5 187 690.26	19.61	051°30'00"	081°01'03"
н2	4 973 358.73	5 187 705.61	32.28	128°52'34"	102°37'25"
н3	4 973 338.47	5 187 730.74	10.18	215°46'00"	093°06'34"
н4	4 973 330.21	5 187 724.79	1.01	307°46'32"	087°59'28"
н5	4 973 330.83	5 187 723.99	3.1	224°05'11"	263°41'21"
н6	4 973 328.60	5 187 721.83	6.14	315°07'55"	088°57'16"
н7	4 973 332.95	5 187 717.50	7.76	315°40'44"	179°27'11"
н8	4 973 338.50	5 187 712.08	1.36	226°47'24"	268°53'21"
н9	4 973 337.57	5 187 711.09	8.16	261°40'52"	145°06'32"
н10	4 973 336.39	5 187 703.02	0.95	212°31'03"	229°09'49"
н11	4 973 335.59	5 187 702.51	1.74	305°09'15"	087°21'48"
н12	4 973 336.59	5 187 701.09	14.69	312°31'03"	172°38'12"
			106.98		1800°00'00"

	Фамилия	Подпись	Дата	Республика Крым г. Симферополь, пер. Мраморный, 16		
Директор	Малодыренко Д.Ю.			Проект межевания территории	Стадия	Лист
Исполн.	Петренко М.В.				П	1
				Чертеж межевания территории		
					ООО "Промэнерго"	

[illegible]