

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВИЗАВИР»**

295011 Республика Крым, г. Симферополь, ул. Жуковского дом.20/13, кв. 25
ОГРН 1149102001730, ГРН 1149102001730, ИНН 9102001708, КПП 910201001

Заказ № 22-12/2018

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,**

**расположенного в районе улицы Гоголя, 56
в городе Симферополе Республики Крым**

Проектная документация

/ Директор



Максимова В.И.

г. Симферополь
2019

СОДЕРЖАНИЕ

№ листа	Наименование листа	
Часть 1. Основная часть (утверждаемая) проекта межевания территории		
1.	Сведения об использованный материалах по установлению границ земельного участка и особенностях межевания	2
2.	Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы его образования	3
3.	Технико-экономические показатели	4
2. Графические материалы		
1.	Чертеж межевания территории с указанием границ образуемого земельного участка	лист 1
Часть 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
1. Пояснительная записка		
1.1	Цель работы	7
1.2.	Основания для проектирования	7
1.3.	Документы, регламентирующие выполнение работ	7
1.4.	Характеристика территории объекта межевания.	8
1.5.	Функциональное и градостроительное зонирование	8
1.6.	Зоны с особыми условиями использования территории	9
1.7.	Обоснование принятых проектных решений.	10
1.8	Определение нормативного размера земельного участка	11
1.9	Каталог координат границ земельных участков с особыми условиями использования территории	12
2. Графические материалы		
1.	Чертеж 1. Местоположение объекта на карте функционального зонирования	лист 2
2.	Чертеж 2. Чертеж межевания территории с указанием зон с особыми условиями использования территории.	лист 3

Часть 1. Основная часть проекта межевания территории

1. Сведения об использованный материалах по установлению границ земельного участка и особенностях межевания.

При формировании границ по данному землепользованию был проведен анализ сведений, полученных из государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, о границах смежных земельных участков с учетом информации, содержащейся в документации по планировке территории г. Симферополя.

Исходные материалы, используемые в проекте межевания

1. Материалы топографической съемки М 1:500, выполненные ООО «Визавир» (свидетельство о допуске к разработке в области инженерных изысканий № 0545-02/11-038).
2. Временных правила землепользования и застройки территорий г. Симферополя.
3. Генеральный план муниципального образования городского округа Симферополь Республики Крым.
4. Проект планировки и проект межевания территорий улично-дорожной сети и территории общего пользования города Симферополь муниципального образования городской округ Симферополь, утвержденным Постановлением № 4056 от 02.11.2017 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории Улично-дорожной сети и территорий общественного пользования города Симферополь муниципального образования городской округ Симферополь".
5. Постановление Администрации города Симферополь от 14.11.2019 г. №6071 «О введении в действие сводного плана красных линий муниципального образования городской округ Симферополь Республика Крым».

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- границы образуемого земельного участка, условный номер образуемого земельного участка;
- проектируемые красные линии,
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий).

Цель разработки проекта межевания

1. Установление границы земельного участка придомовой территории для обслуживания многоквартирного жилого дома.
2. Формирование земельного участка, как объекта государственного учета объекта недвижимости и государственной регистрации права на него.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

1. Формирование границ земельного участка для обслуживания многоквартирного жилого дома образуемого из земель муниципальной собственности;
2. Координирование объекта землепользования.
3. Установление вида разрешенного использования образуемого земельного участка.

Проектом межевания предусматривается формирование земельного участка, для обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в районе ул. Голя, 56 в городе Симферополе, Республики Крым.

Таблица 1 Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы его образования

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Проектные характеристики
90:22:010107:ЗУ1	1480,8	
Категория земель		Земли населенных пунктов
Территориальная зона		Зона – Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
Вид разрешенного использования		Код. 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Способ образования		образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности

Таблица 2. Каталог координат точек образуемого земельного участка

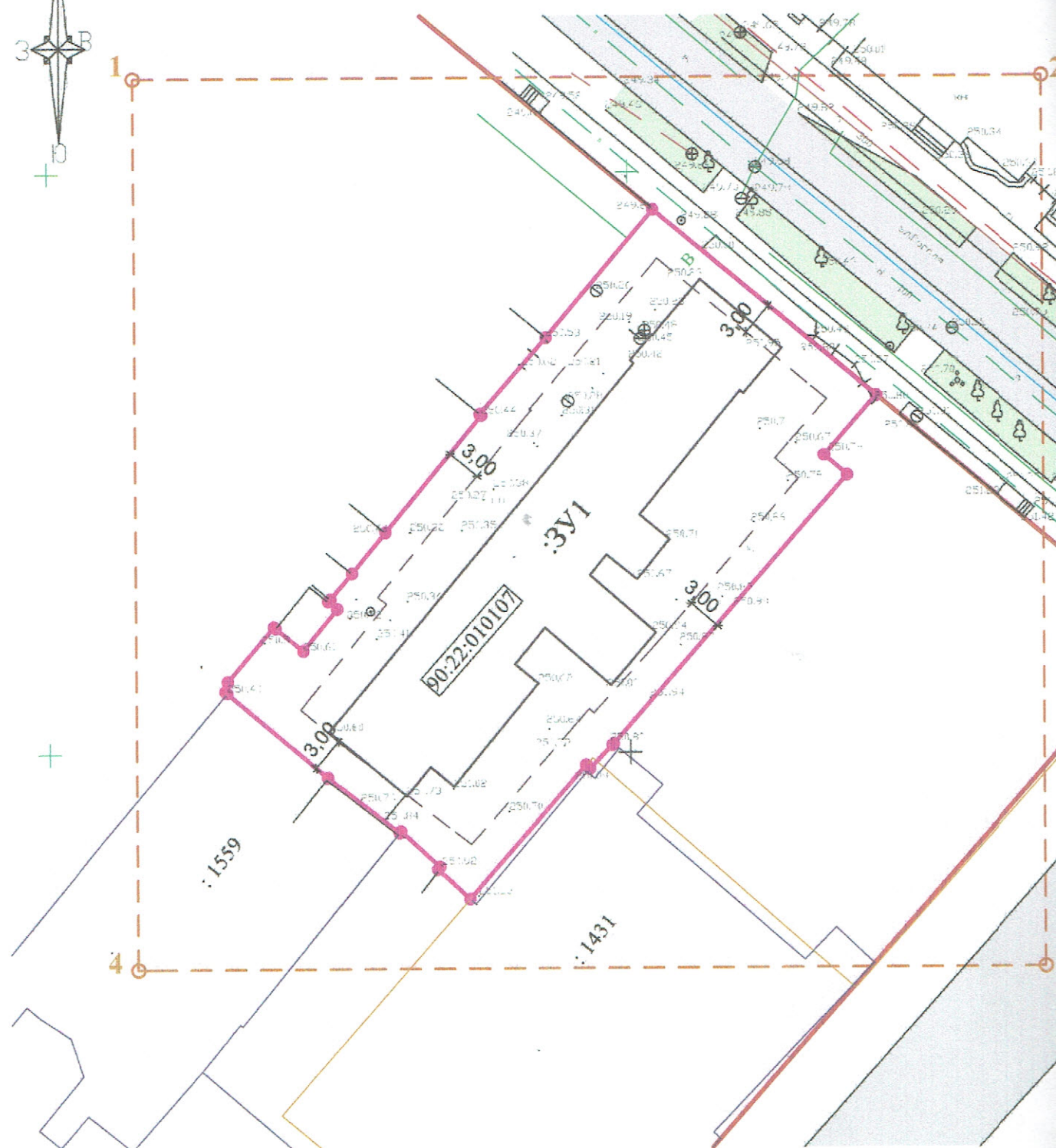
Проектируемый земельный участок, обозначение	Номер точки	координаты	
		X	Y
90:22:010107:3У1	1	4971646,725	5188652,176
Площадь – 1408,8 кв. м	2	4971630,630	5188671,310
	3	4971625,520	5188666,820
	4	4971623,790	5188668,780
	5	4971600,700	5188648,570
	6	4971600,610	5188648,450
	7	4971598,571	5188646,507
	8	4971598,891	5188646,165
	9	4971587,407	5188636,097
	10	4971589,950	5188633,340
	11	4971590,170	5188633,520
	12	4971593,260	5188630,180
	13	4971593,120	5188630,060
	14	4971597,880	5188623,930
	15	4971605,190	5188615,290
	16	4971605,326	5188615,139
	17	4971606,190	5188615,360
	18	4971610,880	5188619,340
	19	4971610,770	5188619,490
	20	4971608,820	5188621,870
	21	4971612,410	5188624,810
	22	4971613,049	5188624,030
	23	4971613,230	5188624,230
	24	4971615,470	5188626,090
	25	4971618,980	5188628,990
	26	4971629,040	5188637,320
	27	4971629,160	5188637,170
	28	4971635,690	5188642,900

3. Основные показатели по проекту межевания

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1.	Площадь образуемого земельного участка путем перераспределения	кв. м	1408,8
2.	Площадь земельного участка под строениями	кв. м	543,5
3.	Площадь земельного участка под проездами и площадками и озеленением	кв. м	865,3



Чертеж межевания территории с указанием границ образуемого з



Перечень, сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы его образования

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	ЗУ1	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1480,8	из земель, находящихся в муниципальной собственности

Земельного участка М 1:500

Границы и территории

	граница образуемого земельного участка
	граница проекта межевания территории
	граница регулирования застройки
	красная линия
	земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН
	граница публичного сервитута
	изменяемая красная линия

Каталог поворотных точек координат границы проекта межевания территории

Обозначение	Номер точки	x	y
	1	4 971 658,150	5 188 607,493
	2	4 971 658,150	5 188 685,774
	3	4 971 581,428	5 188 685,774
	4	4 971 581,428	5 188 607,493

Основные характеристики участка

Категория земель - земли населенного пункта

Территориальная зона - зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2)

Разрешенное использование - код 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Кадастровый квартал 90:22:010107

Площадь земельного участка - 1480,8 кв.м.

Обозначение на схеме - :ЗУ1

Способ образования земельного участка - из земель, находящихся в муниципальной собственности г. Симферополь

Заказ: 22-12/2018

Проект межевания территории, расположенной в районе улицы Гоголя, 56 в г. Симферополе Республики Крым

Изм.	Кол.	№ док.	Лист	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор		Максимова В.И.				ПМТ		
ГИП		Шевченко И.В.						
Разработ.		Хабаша А.С.						
Чертеж межевания территории с указанием границ образуемого земельного участка						ООО "ВИЗАВИР" г. Симферополь		

Часть 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

1. Пояснительная записка

1.1 Цель работы: определение границ земельного участка ЗУ1 образуемого из земель, находящихся в муниципальной собственности для обслуживания многоквартирного жилого дома. Образуемый земельный участок площадью 1408,8 кв. м. расположен на территории муниципального образования г. Симферополь в границах кадастрового квартала 90:22:010107, в районе ул. Гоголя, 56, на землях населенных пунктов.

1.2. Основания для проектирования:

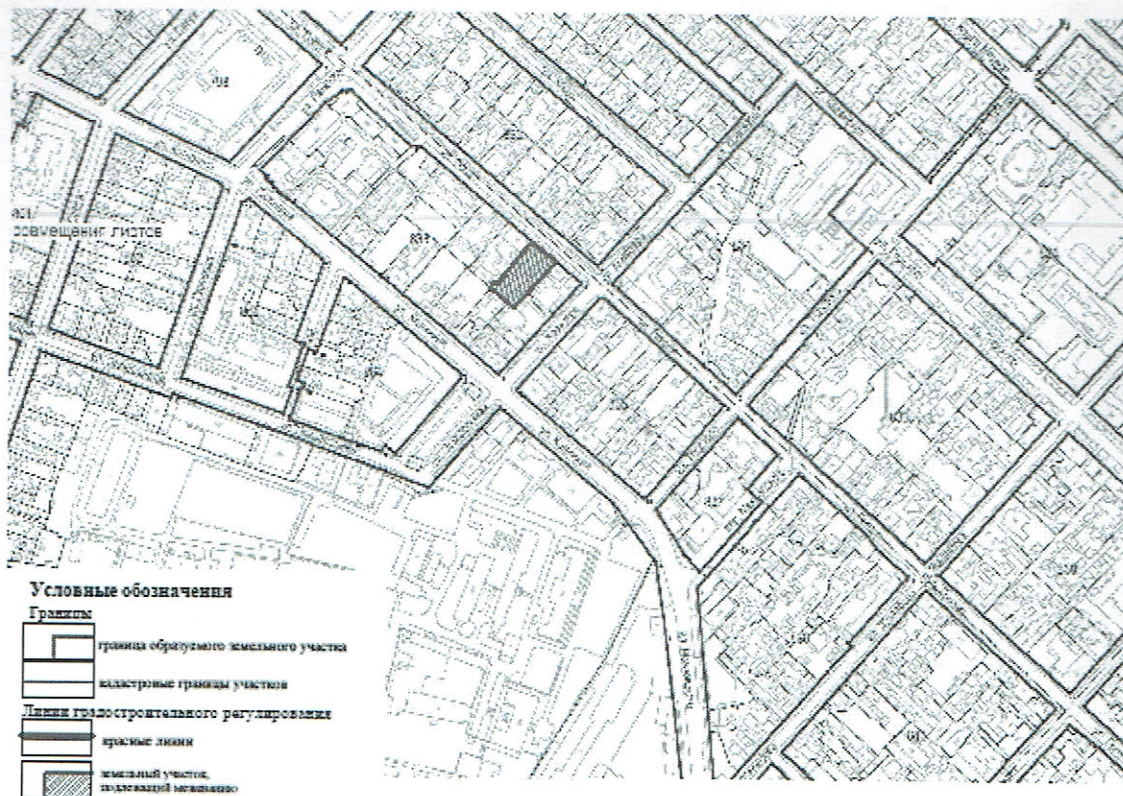
Проект межевания территории земельного участка, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Гоголя, 56, разработан на основании: Постановления администрации г. Симферополя от 05 октября 2018 № 1851 «О разрешении на разработку проекта межевания территории, расположенной в районе ул. Гоголя, 56 в городе Симферополе, Республики Крым» и технического задания на разработку проекта межевания территории, расположенной в районе ул. Гоголя, 56 в г. Симферополе Республики Крым, в соответствии с договором, градостроительными регламентами, с целью образования земельного участка для обслуживания многоквартирного жилого дома, образуемого из земель муниципальной собственности, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

1.3. Документы, регламентирующие выполнение работ

1. Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ (с изменениями и дополнениями) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
3. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с изменениями и дополнениями);
4. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
5. Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция);
6. СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах».
7. Временные правила землепользования и застройки территории г. Симферополя, утвержденные решением Симферопольского горсовета от 28.04.2016 № 733.
5. Постановление Администрации города Симферополь от 14.11.2019 г. №6071 «О ведении в действие сводного плана красных линий муниципального образования городской округ Симферополь Республика Крым».

1.4. Характеристика территории объекта межевания.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенной территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры (квартала) по ул. Гоголя в городе Симферополе с учетом генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым и проекта планировки улично-дорожной сети города Симферополя. (см. выкопировку из ПМТ УДС г. Симферополя с нанесением указанного участка)



Территория проектирования расположена в центральной части г. Симферополя, в квартале малоэтажной многоквартирной жилой застройки и ограничена красными линиями ул. Гоголя, границами соседних земельных участков, два из которых с кадастровыми номерами 90:22:010107:1559 и 90:22:010107:1431 находятся на кадастровом учете в ЕРГН.

Подъезд к территории проектирования осуществляется с ул. Гоголя.

1.5. Функциональное и градостроительное зонирование

Согласно карте функциональных зон муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденной в составе градостроительных регламентов Временных правил землепользования и застройки территории г. Симферополя, образуемый земельный участок для обслуживания многоквартирного жилого дома площадью 1480,4 кв. м расположен в зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2).

В соответствии с Временными правилами землепользования и застройки территорий г. Симферополя, утвержденные решением Симферопольского горсовета от 28.04.2016 № 733 зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) включает себя участки территории, предназначенные для размещения многоквартирных жилых домов средней этажности высотой не более 4-х этажей и блокированных жилых домов высотой до четырех этажей.

В зонах застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами допускается размещение объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих

негативного воздействия на окружающую среду, а также стоянок, гаражей, площадок для временной парковки автотранспорта, объектов социального, коммунально-бытового назначения, линейных и иных объектов.

Основной вид разрешенного использования земельного участка, образуемого из земель муниципальной собственности – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код –2.1.1).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении застройки:

- 1) этажность -не более 4 этажей;
- 2) для земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации малоэтажных многоквартирных жилых домов, минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м, отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства -не менее 3 м;
- 4) коэффициент застройки -не более 0,27.

Действие градостроительных регламентов в части установления вида разрешенного использования земельного участка не распространяется на земельные участки :

- формируемые под многоквартирными домами в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004 г. №189-ФЗ «О ведении в действие кодекса Российской Федерации».

Решением 111-ой сессии I созыва Симферопольского городского совета Республики Крым №2039 от 19.06.2019 г. внесены изменения в решение 42-ой сессии I созыва Симферопольского городского совета от 28.04.2016 г. №733 «Об утверждении временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым», а именно «1.6. Погрешность координат границ территориальных зон Правил соответствует погрешности масштаба 1:5000 и составляет 1,5 м.»

1.6. Зоны с особыми условиями использования территории

Территория проектирования частично располагается в зонах с особыми условиями использования- охранных зонах инженерных коммуникаций -

- охранный зоне водопровода - 5,0 м (табл.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- охранный зоне газопровода низкого давления – 2 м (Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 (внесение изм. 22.12.2011. и 17.05.2016.)

- охранный зоне водопровода — 5,0 м ((табл.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

- охранный зоне канализации — 3,0 м ((табл.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

В пределах границ образуемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены. Границы территорий объектов культурного наследия в проекте не разрабатываются.

Границы зон с особыми условиями использования территории отражены на чертеже 3 материалов по обоснованию

1.7. Обоснование принятых проектных решений

Подготовка проекта межевания застроенной территории осуществляется в целях определения границ земельного участка ЗУ1 образуемого из земель муниципальной собственности, на котором расположен одноэтажный многоквартирный жилой дом.

В соответствии с техническим заданием выполнены инженерно-геодезические изыскания для разработки проекта межевания территории под многоквартирным жилым домом и результаты инженерно-геодезических изысканий в виде топографической съемки внесены в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

Инженерно-геологические изыскания, инженерно-гидрометеорологические изыскания, инженерно-экологические изыскания на территории проекта не выполнялись в виду того, что образуемый земельный участок под многоквартирным жилым домом был сформирован более 30 лет назад.

Цель разработки проекта межевания территории не предполагает размещение новых объектов капитального строительства.

Размеры образуемого земельного участка устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанной территории.

Образуемый земельный участок площадью 1408,8 кв. м. расположен и сформирован с учетом красных линий, границ соседних земельных участков, два из которых с кадастровыми номерами 90:22:010107:1559 (для индивидуального жилищного строительства) и 90:22:010107:1431 (среднеэтажная жилая застройка) находятся на кадастровом учете в ЕРГН, с учетом обеспечения подъезда и подхода к зданию жилого дома с ул. Гоголя.

1.8 Определение нормативного размера земельного участка

В соответствии с СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах» определяем размер земельного участка жилого дома общей площадью 450,8 кв. м. по формуле:

$$S_{\text{норм.к}} = S_{\text{к}} \cdot Y_{\text{з.д.}}$$

где $S_{\text{к}}$ – общая площадь жилых помещений в кондоминиуме

$Y_{\text{з.д.}}$ – удельный показатель земельной доли (табл. А)

В соответствии с таблицей, приложения А удельный показатель земельной доли для 2-х этажных зданий постройки 70-80 х годов (СНиП II-60-75) – 2,30.

Следовательно, нормативный размер земельного участка в соответствии с формулой составит :

$$450,8 \times 2,30 \times 1,5 = 1555,26 \text{ кв. м,}$$

где 1,5 – рекомендуемый показатель для уплотнения застройки в кондоминиумах.

Вывод: Площадь образуемого земельного участка – 1501,05 кв. м приближена к расчетной, превышение площади составляет 54,21 кв. м и обусловлено тем, что границы образуемого земельного участка сформированы с учетом фактического землепользования и ограничена сложившейся планировкой – внутриквартальным проездом и границами смежных землепользователей.

Сведения о формировании границ земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории приведены в таблице 4 .

Таблица 4.

№ п/п	Показатели	Расчет по нормам	Фактическое использование	Нормативные документы
1	Площадь земельного участка многоквартирного жилого дома	1555,26	1408,8	СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»

- 1.8. Каталог координат границ земельных участков с особыми условиями использования территории

Таблица 5. Каталог координат поворотных точек границ охранной зоны газопровода

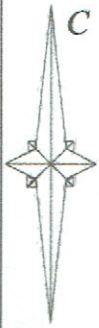
Проектируемый земельный участок, обозначение	Номер точки	координаты	
		X	Y
Площадь — 345, кв. м	1	4971606,287	5188628,152
	2	4971608,844	5188625,075
	3	4971621,295	5188634,994
	4	4971621,622	5188634,630
	5	4971644,480	5188654,844
	6	4971634,022	5188667,277
	7	4971623,712	5188658,938
	8	4971620,056	5188663,137
	9	4971609,360	5188653,256
	10	4971612,044	5188650,290
	11	4971619,744	5188657,404
	12	4971623,228	5188653,402
	13	4971634,290	5188662,353
	14	4971639,587	5188655,855
	15	4971621,944	5188640,253
	16	4971621,749	5188640,470

Таблица 6. Каталог координат поворотных точек границ охранной зоны водопровода

Проектируемый земельный участок, обозначение	Номер точки	координаты	
		X	Y
	1	4971601,443	5188625,843
Площадь — 541,0 кв. м	2	4971608,236	5188608,502
	3	4971610,172	5188620,220
	4	4971608,820	5188621,870
	5	4971612,410	5188624,810
	6	4971613,049	5188624,030
	7	4971613,230	5188624,230
	8	4971615,470	5188626,090
	9	4971618,980	5188628,990
	10	4971629,040	5188637,320
	11	4971629,160	5188637,170
	12	4971635,690	5188642,900
	13	4971639,877	5188646,420
	14	4971644,117	5188650,116
	15	4971644,182	5188650,039
	16	4971646,725	5188652,176
	17	4971630,630	5188671,310
	18	4971628,098	5188669,085
	19	4971637,665	5188657,756
	20	4971626,893	5188648,429

Таблица 7. Каталог координат поворотных точек границ охранной зоны
канализации

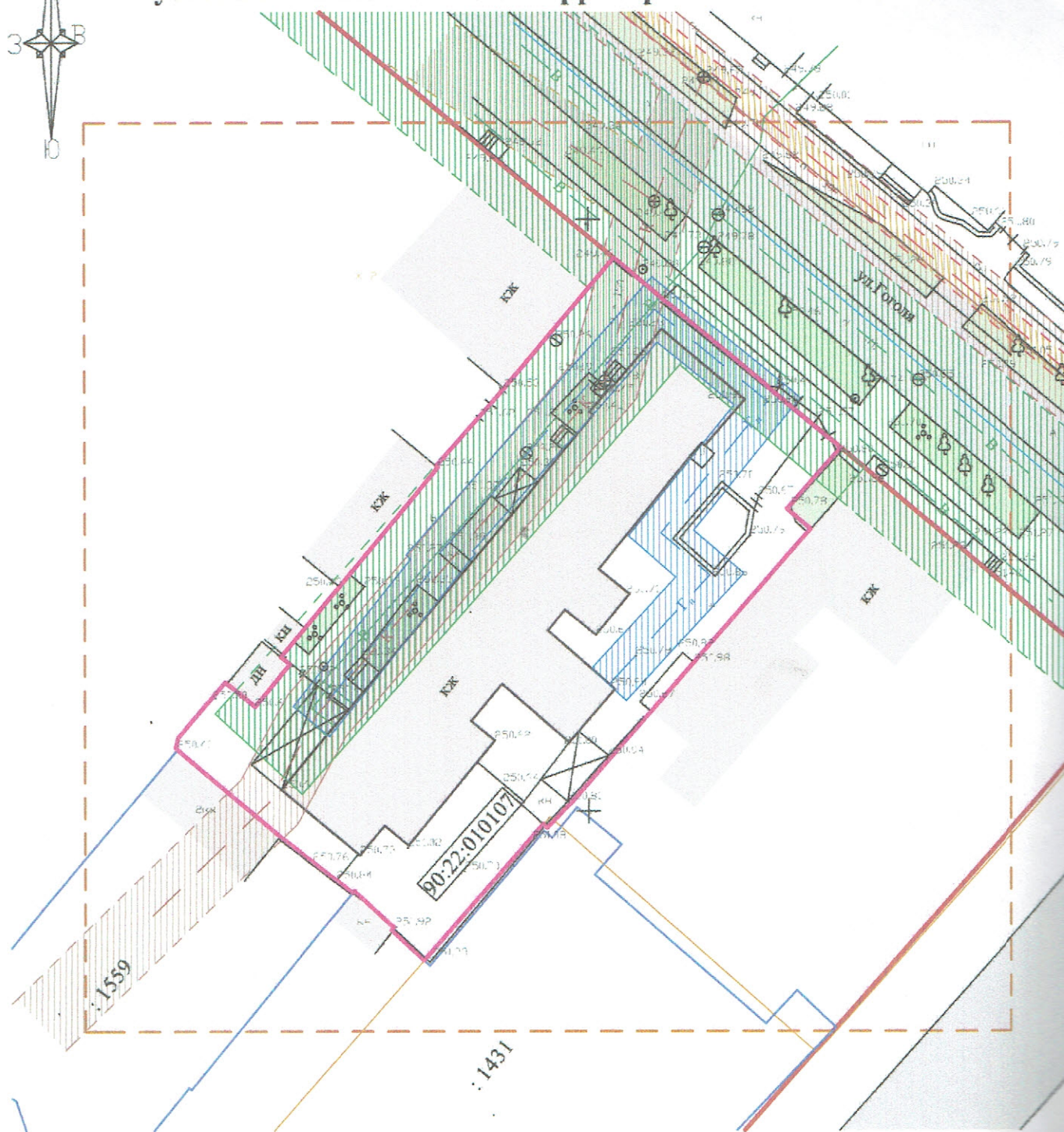
Проектируемый земельный участок, обозначение	Номер точки	координаты	
		X	Y
Площадь — 338,2 кв. м	1	4971601,579	5188619,559
	2	4971602,643	5188620,653
	3	4971609,831	5188624,612
	4	4971637,766	5188648,704
	5	4971644,976	5188650,705
	6	4971646,725	5188652,176
	7	4971643,147	5188656,429
	8	4971634,864	5188654,125
	9	4971606,361	5188629,542
	10	4971598,948	5188625,459
	11	4971597,692	5188624,173
	12	4971597,880	5188623,930



						Заказ : №22-12/2018			
						Проект межевания территории земельного участка расположенного в районе улицы Гоголя, 56 в г. Симферополя Республики Крым			
Изм.	Кол.	№ док.	Лист	Подпись	Дата	стадия	лист	листов	
Директор		Максимова В.И.				ПМ	3	5	
ГИП		Шевченко И.В.							
Разработчик		Хабюша А.С.				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН		ООО "Визавир" 2019 г.	



Схема фактического использования территории с указанием зон условиями использования территории



Условные обозначения

Зоны с особыми условиями использования территории

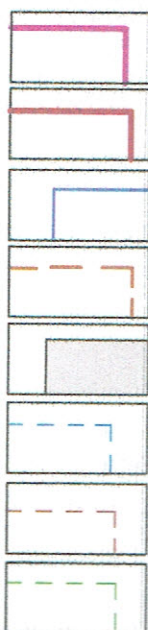
- | | |
|---|---|
|  | охранная зона газопровода |
|  | охранная зона кабеля ВЛ 10 кВ |
|  | охранная зона водопровода |
|  | охранная зона канализации |
|  | поворотная точка охранной зоны и ее номер |

особыми

М 1:500

Границы и территории

16



граница образуемого земельного участка

красная линия

граница земельного участка, сведения в котором содержатся в ЕГРН

граница проекта межевания территории

существующие здания и сооружения

граница охрannая зона газопровода

граница охрannой зоны канализации

граница охрannой зоны водопровода

Ведомость земельных участков и ОКС, сведения которых содержатся в ЕГРН

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид	Адрес	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.
1	90:22:010107:1559	земельный участок	г. Симферополь, ул. Калинина, 15а	индивидуальное жилищное строительство	735,0
2	90:22:010107:1431	земельный участок	г. Симферополь, ул. Крейзера, 17	среднеэтажная жилая застройка	1450,0

Заказ: 22-12/2018

Проект межевания территории, расположенной в районе улицы Гоголя, 56 в г. Симферополе Республики Крым

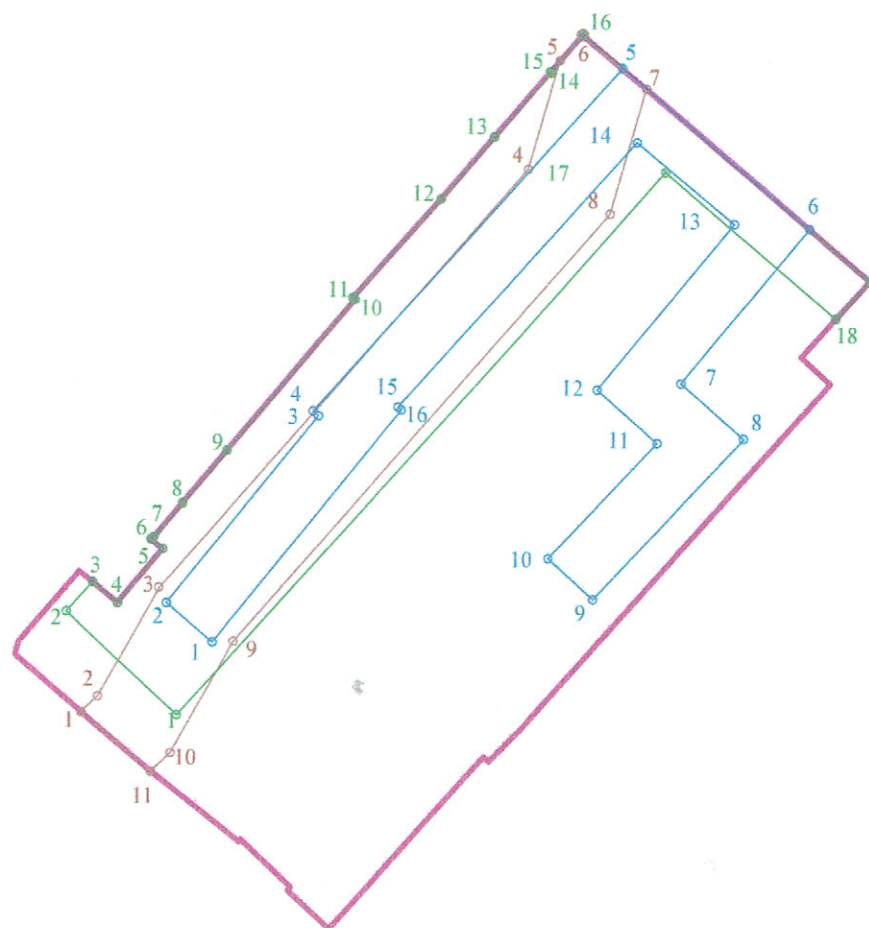
Стадия Лист Листов

ПМТ

Схема фактического использования территории с указанием зон с особыми условиями использования территории

ООО
"ВИЗАВИР"
г. Симферополь

Изм.	Кол.	№ док.	Лист	Подпись	Дата
Директор		Максимова В.И.			
ГИП		Шевченко И.В.			
Разработ.		Хабоша А.С.			



Каталог поворотных точек координат охранной зоны водоп.

Обозначение	Номер точки	x	y
541,0 кв.м	1	4 971601,443	5 188625,8
	2	4 971608,236	5 188618,5
	3	4 971610,172	5 188620,2
	4	4 971608,820	5 188621,8
	5	4 971612,410	5 188624,8
	6	4 971613,049	5 188624,0
	7	4 971613,230	5 188624,2
	8	4 971615,470	5 188626,0
	9	4 971618,980	5 188628,9
	10	4 971629,040	5 188637,3
	11	4 971629,160	5 188637,7
	12	4 971635,690	5 188642,9
	13	4 971639,877	5 188646,4
	14	4 971644,117	5 188650,7
	15	4 971644,182	5 188650,8
	16	4 971646,725	5 188652,7
	17	4 971630,630	5 188671,3
	18	4 971628,098	5 188669,8
	19	4 971637,665	5 188657,7
	20	4 971626,893	5 188648,4

Каталог поворотных точек координат охранной зоны канализации

Обозначение	Номер точки	x	y
338,2 кв.м	1	4 971601,579	5 188619,559
	2	4 971602,643	5 188620,653
	3	4 971609,831	5 188624,612
	4	4 971637,766	5 188648,704
	5	4 971644,976	5 188650,705
	6	4 971646,725	5 188652,176
	7	4 971643,147	5 188656,429
	8	4 971634,864	5 188654,125
	9	4 971606,361	5 188629,542
	10	4 971598,948	5 188625,459
	11	4 971597,692	5 188624,173
	12	4 971597,880	5 188623,930

Каталог поворотных точек координат охранной зоны газопровода

Обозначение	Номер точки	x	y
345,1 кв.м	1	4 971606,287	5 188628,152
	2	4 971608,844	5 188625,075
	3	4 971621,295	5 188634,994
	4	4 971621,622	5 188634,630
	5	4 971644,480	5 188654,844
	6	4 971634,022	5 188667,277
	7	4 971623,712	5 188658,938
	8	4 971620,056	5 188663,137
	9	4 971609,360	5 188653,256
	10	4 971612,044	5 188650,290
	11	4 971619,744	5 188657,404
	12	4 971623,228	5 188653,402
	13	4 971634,290	5 188662,353
	14	4 971639,587	5 188655,855
	15	4 971621,944	5 188640,253
	16	4 971621,749	5 188640,470

Заказ: 22-12/2018

Проект межевания территории, расположенной в районе улицы Гоголя, 56 в г. Симферополе Республики Крым

Изм.	Кол.	№ док.	Лист	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор		Максимова В.И.				ПМТ		
ГМП		Шевченко И.В.						
Разработ.		Хабович А.С.						
Схема фактического использования территории с указанием зон с особыми условиями использования территории						ООО "ВИЗАВИР" г. Симферополь		



Республика Крым
Администрация города Симферополя

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05 ОКТ 2018

№ 4881-18

О разрешении на разработку проекта
межевания территории, расположенной
в районе улицы Гоголя, 56 в городе
Симферополе Республики Крым

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16, частью 6 статьи 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением 42-ой сессии Симферопольского городского совета Республики Крым I созыва от 28.04.2016 № 733 «Об утверждении временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым», на основании обращения Назарова О.В., собственника квартиры № 2А многоквартирного дома № 56 по улице Гоголя в городе Симферополе Республики Крым (далее – заявитель) от 02.07.2018 № 16256/40/05-06, Администрация города Симферополя Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить заявителю разработать проект межевания территории, расположенной в районе улицы Гоголя, 56 в городе Симферополе Республики Крым (далее – проект межевания), за счёт собственных средств (внебюджетных средств), в соответствии с техническим заданием, указанным в пункте 2 настоящего постановления.
2. Утвердить техническое задание на разработку проекта межевания.
3. Обязать заявителей:
 - 3.1. Обеспечить разработку проекта межевания в соответствии с действующим законодательством на актуальной топографической основе М1:500 – М1:2000.
 - 3.2. Предоставить проект межевания в муниципальное казенное учреждение Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым для проведения

проверки на соответствие требованиям технического задания, указанного в пункте 2 настоящего постановления, а также установленным действующим законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

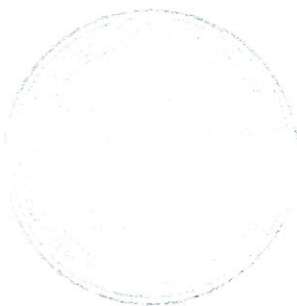
4. Предложить заинтересованным физическим и юридическим лицам, правообладателям и собственникам зданий, сооружений, помещений, находящихся в пределах смежных к территории разработки проекта межевания, указанного в пункте 2 настоящего постановления, со дня официального опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний предоставить в муниципальное казенное учреждение Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым (г. Симферополь, ул. Толстого, 15, каб. 531) свои предложения в письменной форме по межеванию территории земельного участка, указанного в настоящем постановлении.

5. Муниципальному казенному учреждению Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым (Паринов В.С.) в рамках своей компетенции обеспечить проведение проверки проекта межевания, указанного в настоящем постановлении.

6. Управлению информационной политики Администрации города Симферополя Республики Крым (Киприна Л.А.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации города Симферополя Республики Крым.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Смаль И.В.

Глава администрации
города Симферополя



И.М. Лукашев

УТВЕРЖДАЮ

СОГЛАСОВАНО

Заказчик:

Разработчик:

Директор

Директор

_____ Ф.И.О.

_____ Ф.И.О.

М.П. " " _____.

М.П. " " _____.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проекта межевания территории, расположенной в районе
улицы Гоголя, 56 в городе Симферополе
Республики Крым

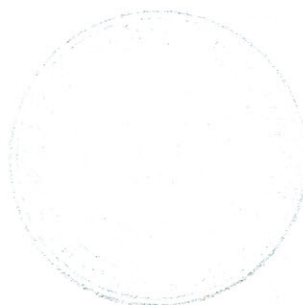
№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Вид документа	Проект межевания территории земельного участка.
2.	Заказчик	
3.	Разработчик	
4.	Основание для проектирования	Постановление Администрации города Симферополя Республики Крым.
5.	Местоположение территории проектирования	В районе улицы Гоголя, 56, город Симферополь, Республика Крым, в границах согласно ситуационной схеме (приложение).
6.	Базовая законодательная и нормативно- правовая	1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ. 2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ. 3. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

документация	4. Закон РФ от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне». 5. Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации». 6. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 7. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». 8. «СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации». Приняты и введены в действие постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150. 9. «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утв. приказом Минстроя РФ от 30.12.2016 №1034/пр. 10. «СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований», утв. приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 29.10. 2002 № 471 ДСП. 11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74. 12. «Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым» в действующей редакции. 13. Временные правила землепользования и застройки территории муниципального образования городского округа Симферополь (город Симферополь) Республики Крым. 14. Генеральный план территории муниципального образования городского округа Симферополь (город Симферополь) Республики Крым.
7. Цель разработки документации по планировке территории	Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в пределах территорий проектирования, установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.
8. Сбор исходных данных	Разработчику осуществляет сбор следующих исходных данных: - сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие: - материалы инженерно-геодезических изысканий земельного участка; - правоустанавливающие документы на существующие объекты; - информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения (технические условия);

		Дополнительные исходные данные Разработчик запрашивает самостоятельно, при необходимости с привлечением Заказчика.
9.	Состав проекта межевания территории	Проект межевания территории разрабатывается в виде графических материалов и текстовых материалов (пояснительной записки с приложениями). 1. Графические материалы проекта межевания территории включают в себя чертежи межевания территории, выполненные в масштабе 1:500/1:1000/1:2000. На чертеже межевания территории (утверждаемая часть) отображаются: 1) границы планируемых, существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; 3) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков; 5) границы зон действия публичных сервитутов (при наличии). На чертеже межевания территории (материалы по обоснованию) отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территории; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий (при наличии); 5) границы территорий объектов культурного наследия (при наличии). 2. Текстовые материалы к проекту межевания территории включают пояснительную записку с приложениями: 1) Пояснительная записка включает перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков, в том числе возможный способ образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков. 2) Приложения включают следующие материалы: - перечень проектных земельных участков с указанием их номера на плане межевания территории и проектной площади, с выделением участков, предназначенных для объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения (детских дошкольных учреждений, школ, учреждений здравоохранения и т.д.), объектов инженерной инфраструктуры (котельные, насосные станции и др.) и объектов благоустройства с указанием их назначения; - перечень проектных сервитутов с указанием их содержания, номера на плане межевания территории, необходимым описанием и проектной площади; - перечень ранее сформированных земельных участков, границы которых на основе принятых проектных решений и с учетом согласования их владельцев необходимо изменить; - сведения о существующих земельных участках и связанных с ними объектах недвижимости (включая сведения о форме собственности и

		фактическом использовании участков);
10.	Согласование проекта межевания территории.	Согласование Проекта следует осуществлять в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ. Проект межевания территории подлежит согласованию с контрольно-надзорными органами и заинтересованными организациями Республики Крым и городского округа Симферополь в объеме, определенном действующим законодательством. Если в отношении объекта проектирования действуют ограничения по охране исторического и культурного наследия, необходимо также согласование проекта по охране и использованию памятников истории и культуры Министерства культуры РК. Разработчик обеспечивает техническое сопровождение процедуры согласования и защиту разработанного проекта в согласующих организациях, по результатам согласований выполняет корректировку проектной документации.
11.	Представление проекта на публичных слушаниях	Для проведения публичных слушаний Подрядчик готовит и комплектует демонстрационные материалы. Подрядчик представляет проект на публичных слушаниях, участвует в предварительных и последующих обсуждениях проекта. По результатам публичных слушаний Подрядчик корректирует материалы в соответствии с принятыми замечаниями, а также предоставляет материалы Проекта в электронном виде (в форматах PDF и DXF), которые соответствуют бумажному виду Проекта.

Заместитель главы администрации –
руководитель аппарата администрации
города Симферополя

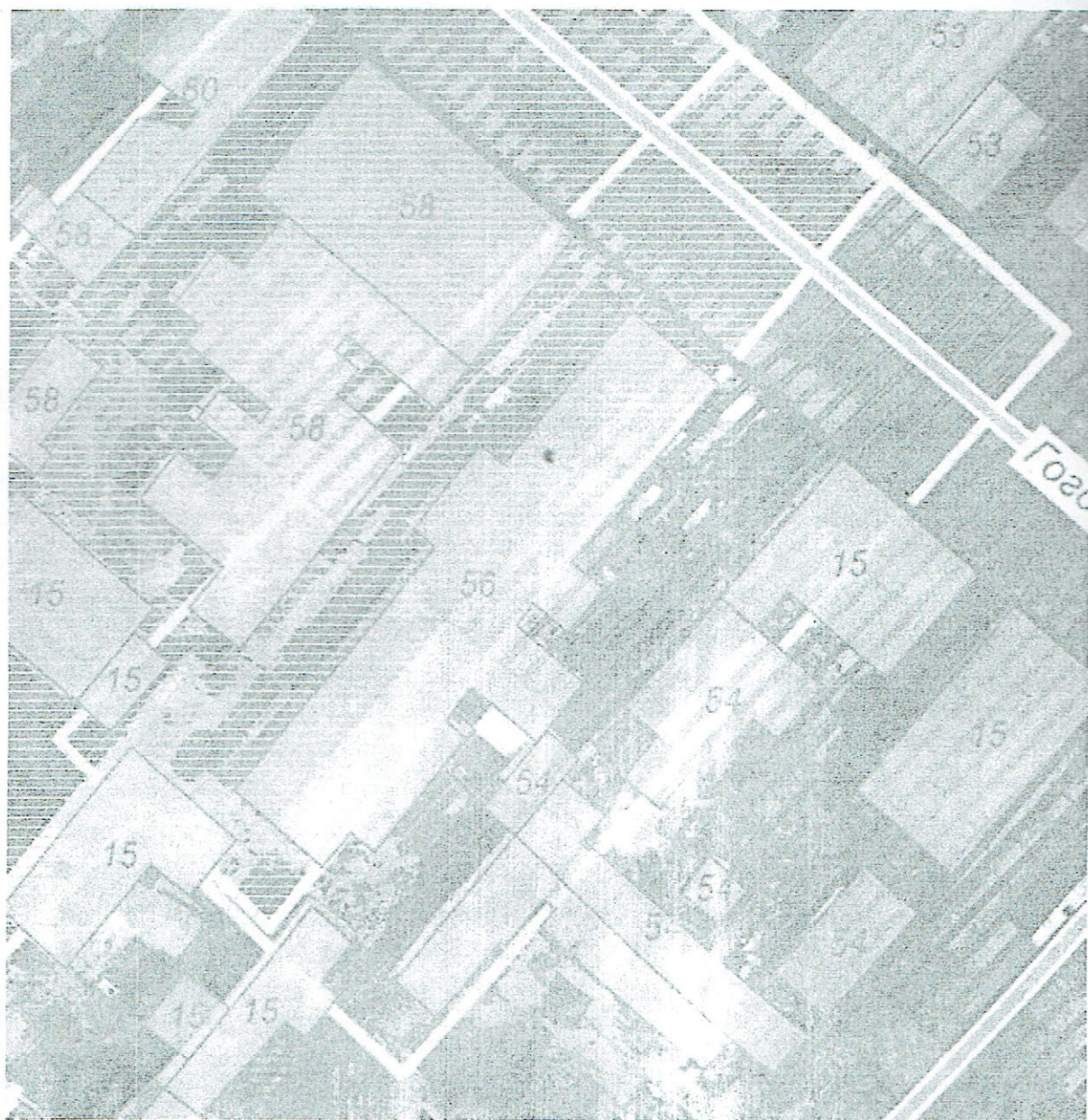


С.С. Батова

Начальник муниципального
казенного учреждения департамент развития
муниципальной собственности

В.С. Паринов

Ситуационная схема
территории, расположенной в районе Гоголя, 56 в городе Симферополе
Республики Крым



	Основное обозначение
Граница территории	
Активирования	

Начальник муниципального
казенного учреждения департамент развития
муниципальной собственности

В.С. Паринов

«Согласовано»

Подрядчик

Генеральный директор ООО «Визавир»

Максимова В.И.

2018 г.

«Утверждаю»

Заказчик

Назаров Олег Вячеславович

2018 г.

Техническое задание

на разработку проекта межевания территории,
расположенной в районе улицы Гоголя, 56 в городе Симферополе Республики Крым

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Вид документа	Проект межевания территории земельного участка
2.	Заказчик	гр. Назаров Олег Вячеславович
3.	Разработчик	ООО «Визавир»
4.	Основание для проектирования	Постановление Администрации города Симферополя Республики Крым
5.	Местоположение участка проектирования	В районе улицы Гоголя, 56, город Симферополь Республика Крым, в границах согласно ситуационной схеме (приложение)
6.	Базовая законодательная и нормативно-правовая документация	1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ. 2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ. 3. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости». 4. Закон РФ от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне». 5. Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации». 6. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 7. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». 8. «СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации». Приняты и введены в действие постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150. 9. «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820. 10. «СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований», утв. приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 29.10.2002 № 471 ДСП. 11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74. 12. «Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым» в действующей редакции. 13. Временные правила землепользования и застройки территории муниципального образования городского округа Симферополь (город Симферополь) Республики Крым. 14. Генеральный план территории муниципального образования городского округа Симферополь (город Симферополь) Республики Крым.
7.	Цель разработки документации по планировке территории	Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены

		красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.
8.	Сбор исходных данных	Заказчик предоставляет Разработчику следующие исходные данные: - сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие: - материалы инженерно-геодезических изысканий земельного участка; - правоустанавливающие документы на существующие объекты; - информация о технических условиях подключения (технологического подсоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения (технические условия); Дополнительные исходные данные Разработчик запрашивает самостоятельно, при необходимости с привлечением Заказчика.
9.	Состав проекта межевания территории	Проект межевания территории разрабатывается в виде графических материалов и текстовых материалов в виде пояснительной записки с приложениями, а также расчеты и обоснования границ земельных участков проектируемых объектов капитального строительства. 1. Графические материалы межевания территории включают в себя чертежи межевания территории, выполненные в масштабе 1:500/1:1000/1:2000. На схеме межевания отображаются: 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 3) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков; 4) границы территорий объектов культурного наследия (при наличии); 5) границы зон с особыми условиями использования территорий (при наличии); 6) границы зон действия публичных сервитутов (при наличии). 2. Текстовые материалы к проекту межевания территории включают пояснительную записку с приложениями: Пояснительная записка включает характеристику территории, на которой осуществляется межевание, обоснования принятых в проекте решений, в том числе: проектных границ земельных участков с учетом возможности их использования в соответствии с действующими требованиями и ограничениями; сервитутов; пересмотра (в случае необходимости) ранее установленных границ земельных участков; расчеты размеров земельных участков с выделением в необходимых случаях величины сверхнормативной площади и другое. 2) Приложения включают следующие материалы: - перечень проектных земельных участков с указанием их номера на плане межевания территории и проектной площади, с выделением участков, предназначенных для объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения (детских дошкольных учреждений, школ, учреждений здравоохранения и т.д.), объектов инженерной инфраструктуры (котельные, насосные станции и др.) и объектов благоустройства с указанием их назначения; - перечень проектных сервитутов с указанием их содержания, номера на плане межевания территории, необходимым описанием и проектной площади; - перечень ранее сформированных земельных участков, границы которых на основе принятых проектных решений и с учетом согласования их владельцев необходимо изменить; - сведения о существующих земельных участках и связанных с ними объектах недвижимости (включая сведения о форме собственности и фактическом использовании участков); - акты согласования границ землепользований.
10.	Согласование проекта межевания	Согласование проекта следует осуществлять в порядке,

	территории	установленном Градостроительным кодексом РФ. Проект межевания территории подлежит согласованию контрольно-надзорными органами и заинтересованными организациями Республики Крым и городского округа Симферополь в объеме, определенном действующим законодательством. Если в отношении объекта проектирования действуют ограничения по охране исторического и культурного наследия, необходимо также согласование проекта по охране и использованию памятников истории и культуры Министерства культуры РК. Разработчик обеспечивает техническое сопровождение процедуры согласования и защиту разработанного проекта в согласующих организациях, по результатам согласований выполняет корректировку проектной документации.
11.	Представление проекта на публичных слушаниях	Для проведения публичных слушаний Подрядчик готовит и комплектует демонстрационные материалы. Подрядчик представляет проект на публичных слушаниях, участвует в предварительных и последующих обсуждениях проекта. По результатам публичных слушаний Подрядчик корректирует материалы в соответствии с принятыми замечаниями.

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**расположенного в районе улицы Гоголя, 56
в г. Симферополе Республики Крым**

Согласующий орган	Отметка о согласовании
Органы архитектуры ОМС	
Симферопольский филиал ГУП РК «Вода Крыма»	Согласовано со службой водоснабжения Симферопольского филиала ГУП РК «Вода Крыма» с условием: перед началом земляных работ вызвать представителей по телефону: подпись <u>602606</u> дата <u>03.07.2019</u> Проект согласован со службой водоотведения Симферопольского филиала ГУП РК «Вода Крыма» Подпись <u>[подпись]</u> Дата <u>03.07.19г.</u>
ГУП РК «Крымэнерго»	№ 413/15847 от 18.07.2019г.
УЭГХ ГУП РК «Крымгазсети»	№ 11/08-03728/15 от 09.08.2019г.
Государственный комитет по охране культурного наследия РК	№ 01-03/5482 от 11.07.2019г.

ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»	Государственное унитарное Предприятие Республики Крым "КРЫМТЕПЛОКОММУНЭНЕРГО" СОГЛАСОВАНО « 03 » 09 2019 г. Подпись <u>Н.В. Коваленко И.Г.</u>



ДЕРЖАВНИЙ КОМИТЕТ
З ОХОРОНИ
КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
ПО ОХРАНЕ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
МЕДЕНИЙ МИРАСНЫ
КЪОРУВ БОЮНДЖА
ДЕВЛЕТ КОМИТЕТИ

ул. Гоголя, 14, г. Симферополь, Республика Крым, Российская Федерация, 295011

Тел./факс: 24-76-62 e-mail: mail@gkokn.rk.gov.ru

ОГРН 1149102018493; ИНН/КПП 9102012851/910201001

от	11.07.2019	№	01-03/5480
на №	1198	от	09.07.2019

032200

Генеральному директору

ООО «Визавир»

В.И. Максимовой

ул. Жуковского, д. 20/13, кв. 25,

г. Симферополь, 295011

В Государственном комитете по охране культурного наследия Республики Крым рассмотрено Ваше обращение о согласовании проекта межевания земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гоголя, 56.

Государственный комитет по охране культурного наследия Республики Крым **согласовывает** проект межевания данного земельного участка.

В соответствии с пунктом 11 статьи 36 Федерального закона 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в результате проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ археологических предметов, в том числе в культурном слое в земле, содержащем следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, необходимо организовать их обязательную передачу физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству, в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Заместитель председателя Госкомитета

В.Г. Зарубин



ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО»

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «КРЫМЭНЕРГО»

Российская Федерация, Республика Крым,
295034, г. Симферополь, ул. Киевская, 74/6.
Приемная: тел./факс +7 (3652) 24-85-01
sekretar@gup.energy.crimea.ru
Отдел делопроизводства и контроля:
тел.: +7 (3652) 27-23-24, факс: +7 (3652) 60-00-91
kanc@gup.energy.crimea.ru
<http://gup-krymenergo.crimea.ru>
ОГРН 1149102003423
ИНН 9102002878 КПП 910201001
БИК 043510123 в АО «ГЕНБАНК»
Корр. счет 30101810835100000123
Р/с 40602810300230000007 (актив)
Р/с 40602810800230270007 (услуги)
Р/с 40602810600230250007 (присоединение)

18.08.19 № 413/15847

Генеральному директору
ООО «Визавир»
Максимовой В.И.

ГУП РК «Крымэнерго» рассмотрело Ваше обращение от 04.07.2019
«О согласовании проекта межевания территории земельного участка,
расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гоголя, 56».

Сообщаем, что в границах и за границами вышеуказанного земельного
участка, объекты энергетики, переданные ГУП РК «Крымэнерго» в хозяйственное
ведение, отсутствуют.

С уважением,
Генеральный директор

М.А. Лойко

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

295015, Республика Крым
г. Симферополь, ул. Маяковского, 2

тел. (3652) 27 15 16
e-mail: uegh@crimeagasnet.ru

www.crimeagasnet.ru

№ 11/08 - 037 28/15 от 09.08.19

Генеральному директору
ООО «Визавир»
Максимовой В.И.
ул. Жуковского, 20/13, кв.25
г. Симферополь
Республика Крым
295011

Симферопольское УЭГХ ГУП РК «Крымгазсети», рассмотрев заявление по вопросу согласования проекта межевания территории, расположенной по улице Гоголя, 56 в г. Симферополе Республике Крым, сообщает следующее.

В связи с размещением существующих сетей газораспределения и газопотребления в районе улицы Гоголя, 56, г. Симферополь – надземный газопровод низкого давления, необходимо неукоснительное соблюдение охранных зон газопроводов в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей утвержденными Постановлением правительства Российской Федерации № 878 от 20 ноября 2000 года (Далее – Правил).

Согласно пункту 3 Правил охранный зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения; нормативные расстояния - минимально допустимые расстояния от газораспределительной сети до зданий и сооружений, не относящихся к этой сети, устанавливаемые при проектировании и строительстве этой сети, зданий и сооружений в целях обеспечения их безопасности, а также находящихся в них людей в случае возникновения аварийной ситуации на газораспределительной сети.

Согласно пункту 6 Правил любые работы в охранных зонах газораспределительных сетей производятся при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта и прохода пешеходов.

В соответствии с Пунктом 9 Правил нормативные расстояния устанавливаются с учетом значимости объектов, условий прокладки газопровода, давления газа и других факторов, но не менее строительных норм и правил, утвержденных специально уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области градостроительства и строительства.

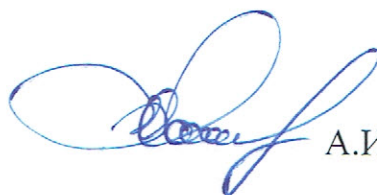
Согласно пункту 14 Правил на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил разводить огонь и размещать источники огня, набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Согласно пункту 23 Правил лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ. Эксплуатационная организация обязана обеспечить своевременную явку своего представителя к месту производства работ для указания трассы газопровода и осуществления контроля за соблюдением мер по обеспечению сохранности газораспределительной сети.

Исходя из вышеизложенного, Симферопольское УЭГХ ГУП РК «Крымгазсети» согласовывает проект межевания территории, расположенной по улице Гоголя, 56 в г. Симферополе Республике Крым, **при условии** неукоснительного соблюдения охранных зон сетей газоснабжения, нормативных расстояний в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также вызова представителя службы эксплуатации газовых сетей и ГРП Симферопольского УЭГХ ГУП РК «Крымгазсети» по телефону 27-40-41, представителя службы электрохимической защиты по телефону 60-07-73.

Приложение: проект межевания – 2 экз.

Начальник Симферопольского УЭГХ
ГУП РК «Крымгазсети»



А.И.Шевченко