

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ВИЗАВИР»

295011 Республика Крым, г. Симферополь, ул. Жуковского дом.20/13, кв. 25
ОГРН 1149102001730, ГРН 1149102001730, ИНН 9102001708, КПП 910201001

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,**

**расположенного по ул. Некрасова, 18
в г. Симферополе Республики Крым**

Проектная документация

02.
/ Генеральный директор



Максимова В.И.

г. Симферополь
2018

СОДЕРЖАНИЕ

№ листа	Наименование листа	
Часть 1. Основная часть (утверждаемая) проекта межевания территории		
1.	Сведения об использованный материалах по установлению границ земельного участка и особенностях межевания	1
2.	Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы его образования	2
3.	Технико-экономические показатели	4
2. Графические материалы		
1.	Чертеж межевания территории с указанием границ образуемого земельного участка	лист 1
Часть 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
1. Пояснительная записка		
1.1	Цель работы	6
1.2.	Основания для проектирования	6
1.3.	Документы, регламентирующие выполнение работ	6
1.4.	Характеристика территории объекта межевания.	7
1.5.	Функциональное и градостроительное зонирование	8
1.6.	Зоны с особыми условиями использования территории	8
1.7.	Обоснование принятых проектных решений.	8
1.8	Определение нормативного размера земельного участка	9
1.9	Каталог координат границ земельных участков с особыми условиями использования территории	10
2. Графические материалы		
1.	Чертеж 1. Ситуационный план	лист 2
2.	Чертеж 2. Сема фактического использования территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории	лист 3,4
3	Чертеж 3. Разбивочный чертеж земельного участка и границ публичного сервитута	лист 5

Часть 1. Основная часть (утверждаемая) проекта межевания территории

1. Сведения об использованных материалах по установлению границ земельного участка и особенностях межевания.

При формировании границ по данному землепользованию был проведен анализ сведений, полученных из государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, о границах смежных земельных участков с учетом информации, содержащейся в документации по планировке территории г. Симферополя.

Исходные материалы, используемые в проекте межевания

1. Материалы топографической съемки М 1:500, выполненные ООО «Визавир» (свидетельство о допуске к разработке в области инженерных изысканий № 0545-02/11-038).
2. Временные правила землепользования и застройки территорий г. Симферополя.
3. Генеральный план муниципального образования городского округа Симферополь Республики Крым.
4. Проект планировки и проект межевания территорий улично-дорожной сети и территории общего пользования города Симферополь муниципального образования городской округ Симферополь, утвержденным Постановлением № 4056 от 02.11.2017 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории Улично-дорожной сети и территорий общественного пользования города Симферополь муниципального образования городской округ Симферополь".

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенной территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры (квартала) по улице Некрасова, 18 в г. Симферополе Республики Крым на топографической съемке М 1:500, выполненной ООО «Визавир» (свидетельство о допуске к разработке в области инженерных изысканий № 0545-02/11-038).

Участок для обслуживания многоквартирного жилого дома сформирован с учетом сложившейся застройки, способ образования земельного участка - из земель, находящихся в муниципальной собственности г. Симферополь.

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- границы образуемого земельного участка, условный номер образуемого земельного участка;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки и проекта межевания территорий улично-дорожной сети и территории общего пользования города Симферополь муниципального образования городской округ Симферополь,
- линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий).

Цель разработки проекта межевания

1. Установление границы земельного участка для обслуживания многоквартирного жилого дома.
2. Формирование земельного участка, как объекта государственного учета объекта недвижимости и государственной регистрации права на него.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

1. Формирование границ земельного участка для обслуживания многоквартирного жилого дома образуемого из земель муниципальной собственности;
2. Координирование объекта землепользования.
3. Установление вида разрешенного использования образуемого земельного участка.

Проектом межевания предусматривается формирование земельного участка, для обслуживания многоквартирного жилого дома с хозпостройками, расположенного по ул. Некрасова, 18 в г. Симферополе Республики Крым.

Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы его образования

При подготовке проекта межевания был проведен анализ существующих земельных участков и объектов капитального строительства, попавших в границы проекта межева сведения о которых внесены в ЕГРН. (см. таблица 1)

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка и ОКС	Адрес (описание местоположения)	Разрешенное использование, назначение	Площадь кв.м.
1	90:22:010301:2226 земельный участок	г. Симферополь, ул. Некрасова/ул. Турецкая, д. 17/1	Общественное использование объектов капитального строительства	903
2	90:22:010222:2151 земельный участок	г. Симферополь, ул. Некрасова, д.18а, блок 6	Объекты гаражного назначения	30
3	90:22:010222:325 земельный участок	г. Симферополь, ул. Кавказская/ул Одесская, 5/21	Образование просвещения	3939,0

Таблица 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Проектные характеристики	
90:22:010222:ЗУ1	668,0	<u>Категория земель</u>	земли населенных пунктов
		<u>Территориальная зона</u>	зона делового, общественного и коммерческого назначения, объектов культуры (О-1)
		<u>Вид разрешенного использования</u>	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
		<u>Способ образования земельного участка</u>	из земель, находящихся в муниципальной собственности г. Симферополь

Таблица 3. Каталог координат поворотных точек земельного участка

Проектируемый земельный участок, обозначение	номер точки	Координаты	
		X	Y
90:22:01022:3У1	1	4 970 939,29	5 189 890,43
Площадь 668 кв. м	2	4 970 945,25	5 189 897,08
	3	4 970 949,51	5 189 898,50
	4	4 970 952,93	5 189 895,49
	5	4 970 963,49	5 189 906,86
	6	4 970 965,75	5 189 904,44
	7	4 970 968,11	5 189 906,75
	8	4 970 969,79	5 189 907,95
	9	4 970 972,65	5 189 910,92
	10	4 970 972,29	5 189 911,27
	11	4 970 977,75	5 189 916,38
	12	4 970 963,30	5 189 931,29
	13	4 970 944,50	5 189 907,82
	14	4 970 943,21	5 189 906,20
	15	4 970 939,96	5 189 901,89
	16	4 970 934,47	5 189 893,27

Для обеспечения пешеходной и транспортной доступности к объектам недвижимости смежных землепользователей, предусмотрен публичный сервитут.

Таблица 4. Каталог координат поворотных точек публичного сервитута

Проектируемый земельный участок, обозначение	номер точки	Координаты	
		X	Y
90:22:01022:3У1	1	4 970 934,47	5 189 893,27
Площадь 281 кв. м	2	4 970 939,29	5 189 890,43
	3	4 970 945,25	5 189 897,08
	4	4 970 949,51	5 189 898,50
	5	4 970 952,93	5 189 895,49
	6	4 970 963,49	5 189 906,86
	7	4 970 965,05	5 189 905,19
	8	4 970 971,13	5 189 910,79
	9	4 970 970,58	5 189 911,30
	10	4 970 968,08	5 189 913,85
	11	4 970 966,24	5 189 912,05
	12	4 970 963,27	5 189 915,08
	13	4 970 965,11	5 189 916,88
	14	4 970 962,55	5 189 919,50
	15	4 970 962,11	5 189 919,85
	16	4 970 958,11	5 189 914,85
	17	4 970 959,76	5 189 913,53

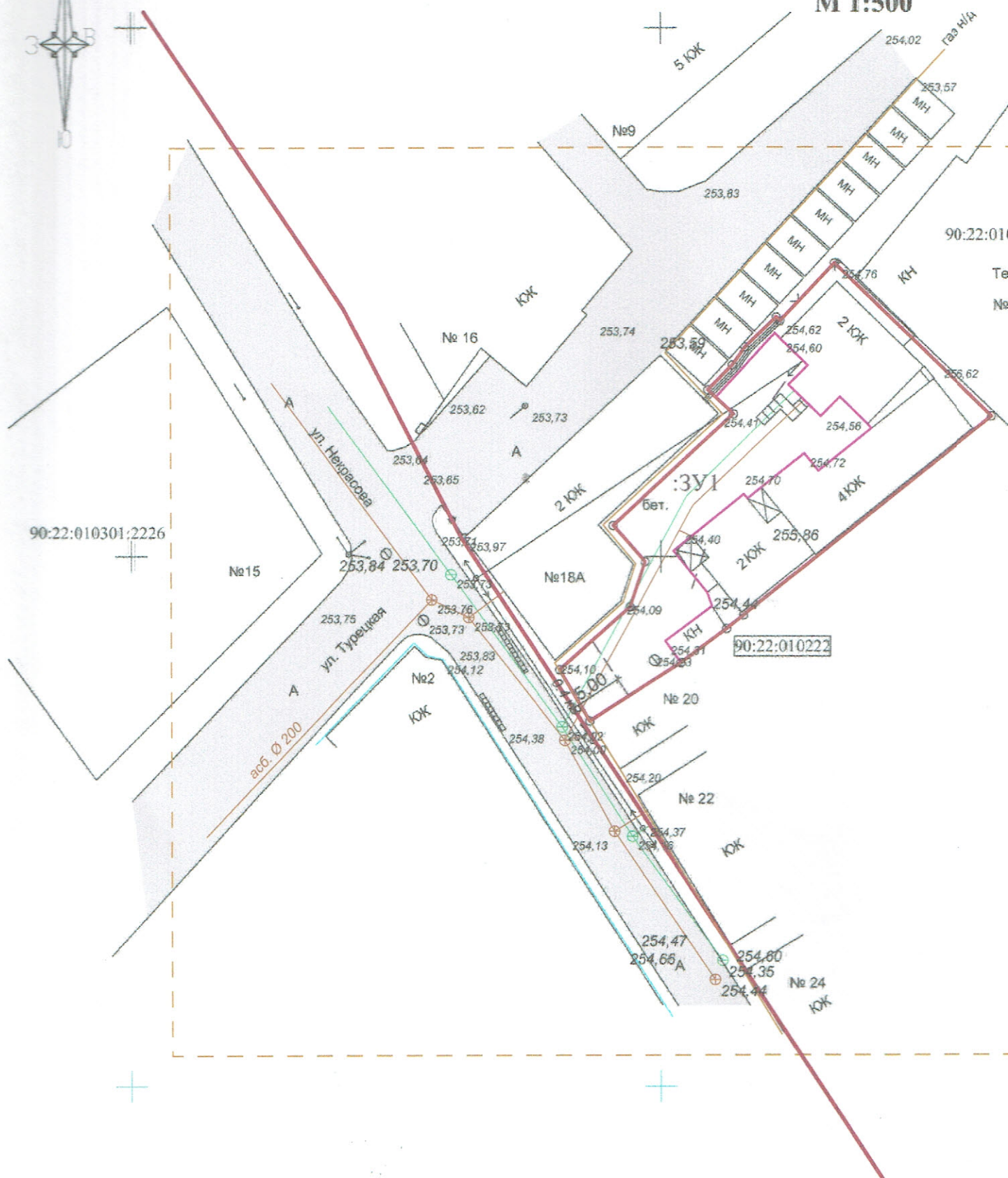
У

	18	4 970 955,47	5 189 908,19
	19	4 970 955,90	5 189 907,84
	20	4 970 950,52	5 189 901,19
	21	4 970 946,61	5 189 904,37
	22	4 970 945,32	5 189 904,83
	23	4 970 942,01	5 189 900,42
	24	4 970 939,96	5 189 901,90

3. Техничко-экономические показатели

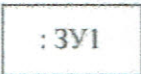
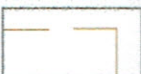
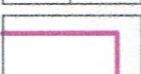
№ п/п	Наименование показателей	Расчетная площадь, кв. м
1.	Баланс территории	
1.1.	Площадь образуемого земельного участка	668,0
1.3.	Площадь застроенной территории	463,3
1.4	Площадь земельного участка придомовой территории	204,7
	площадь территории зоны действия публичного сервитута	281,0
	охранные зоны инженерных коммуникаций:	
	сетей водопровода	265,0
	сетей канализации	197,0
	газопровода	52,0
	ЛЭП 0,4 кВ	59,0
		(5 ,0 + 54, 0)

M 1:500

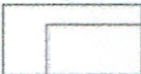


Условные обозначения

Границы и территории

	граница образуемого земельного участка
	условный номер образуемого земельного участка
	граница проекта межевания территории
	граница регулирования застройки
	граница публичного сервитута
	красная линия

Кадастровые сведения

	граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
---	---

Основные характеристики участка

Категория земель - земли населенного пункта

Территориальная зона - зона делового, общественного и коммерческого назначения,

Объекты культуры (О-1)

Разрешенное использование - код 2.5. Среднеэтажная жилая застройка

Кадастровый квартал 90:22:010222

Площадь земельного участка - 668,0 кв. м.

Площадь публичного сервитута - 281,0 кв. м

Обозначение на схеме - :ЗУ1

Способ образования земельного участка - из земель, находящихся в муниципальной собственности г. Симферополь

				Заказ: /2019		
				Проект межевания территории, расположенной по улице Некрасова, 18 в г. Симферополе Республики Крым		
Изм.	Кол.	№ док.	Длина	Дата	Стадия	Лист
					ПМ	Листов
Директор ГИП					ООО "ВИЗАВИР" г. Симферополь	
Разработ.						

Часть 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

1.1 Цель работы: определение границ земельного участка ЗУ1 образуемого из земель, находящихся в муниципальной собственности для обслуживания многоквартирного жилого дома и формирование земельного участка, как объекта государственного учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них.

Образуемый земельный участок площадью 668 кв. м. расположен на территории муниципального образования г. Симферополь в границах кадастрового квартала 90:22:010222 по ул. Некрасова в г. Симферополе Республики Крым.

1.2. Основания для проектирования:

Проект межевания территории, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, по улице Некрасова разработан на основании:

- Постановления Администрации г. Симферополя от 02.10.2017 г. г. № 3400 «О разрешении подготовки документации по межеванию территории земельного участка, расположенного по улице Некрасова, 18 в г. Симферополе Республики Крым»;

- технического задания на разработку подготовки документации по межеванию территории земельного участка, расположенного по улице Некрасова, 18 в г. Симферополе Республики Крым №3400 от 02.10.2017 г.;

- техническое задание на разработку проекта межевания территории, расположенного по улице Некрасова, 18 в г. Симферополе Республики Крым в соответствии с договором, градостроительными регламентами, с целью образования земельного участка для обслуживания многоквартирного жилого дома, и подготовлен в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

1.3. Документы, регламентирующие выполнение работ

1. Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ (с изменениями и дополнениями) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";

2. Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

3. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с изменениями и дополнениями);

4. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

5. Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция);

6. СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах».

7. Временные правила землепользования и застройки территории г. Симферополя, утвержденные решением Симферопольского горсовета от 28.04.2016 № 733.

1.4. Характеристика территории объекта межевания.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенной территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры (квартала), расположенного по улице Некрасова, 18 в г. Симферополе Республики Крым. Участок для обслуживания многоквартирного жилого дома сформирован с учетом сложившейся застройки из земель, находящихся в муниципальной собственности г. Симферополь.

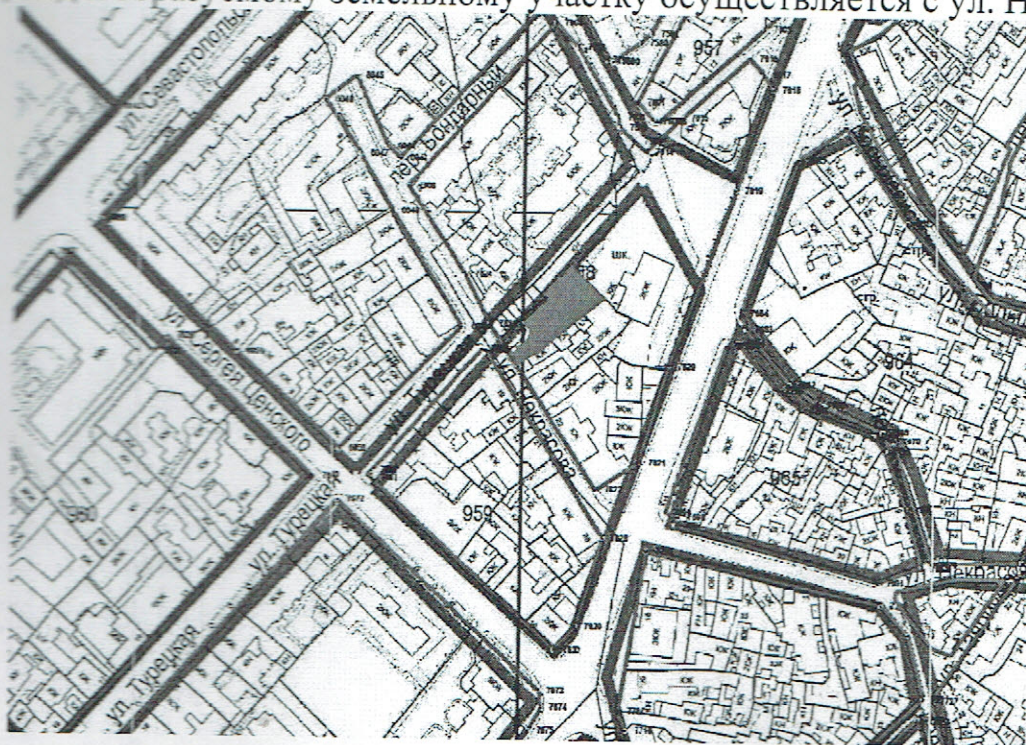
Земельный участок, подлежащий межеванию, расположен на территории муниципального образования г. Симферополя в границах кадастрового квартала 90:22:010222 по ул. Некрасова, на землях населенных пунктов. На образуемом участке располагаются здания — два 2-х этажных жилых дома и 4-х этажный 2-х квартирный жилой дом, хозяйственные постройки.

Образуемый земельный участок расположен в зоне делового, общественного и коммерческого назначения, объектов культуры, красные линии в границах проекта межевания определены в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территорий улично-дорожной сети и территории общего пользования города Симферополь муниципального образования городской округ Симферополь.

Действие градостроительных регламентов в части установления вида разрешенного использования земельного участка не распространяется на земельные участки:

- формируемые под многоквартирными домами в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004 г. №189-ФЗ «О ведении в действие кодекса Российской Федерации».

Подъезд к образуемому земельному участку осуществляется с ул. Некрасова.



1.5. Функциональное и градостроительное зонирование

Согласно карте функциональных зон муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым указанный земельный участок расположен в границах кадастрового квартала 90:22:010222 в зоне делового, общественного и коммерческого назначения, объектов культуры (О-1)

Основной вид разрешенного использования: - среднеэтажная многоквартирная жилищная застройка (код – 2.5);

Способ образования земельного участка — из земель, находящихся в муниципальной собственности г. Симферополь.

Действие градостроительных регламентов в части установления вида разрешенного использования земельного участка не распространяется на земельные участки:

- формируемые под многоквартирными домами в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004 г. №189-ФЗ «О введении в действие кодекса Российской Федерации».

Решением 111-ой сессии I созыва Симферопольского городского совета Республики Крым №2039 от 19.06.2019 г. внесены изменения в решение 42-ой сессии I созыва Симферопольского городского совета от 28.04.2016 г. №733 «Об утверждении временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым», а именно «1.6. Погрешность координат границ территориальных зон Правил соответствует погрешности масштаба 1:5000 и составляет 1,5 м.»

1.6. Зоны с особыми условиями использования территории

Территория межевания частично располагается в зонах с особыми условиями использования - охранных зонах инженерных коммуникаций

- охранный зоне ЛЭП 0,4 кВт – 2м (Правила, утвержденные постановлением Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160)

- охранный зоне водопровода - 5,0 м и канализации - 3,0 м (табл.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89». Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- охранный зоне газопровода низкого давления – 2 м (Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 (внесение изм. 22.12.2011. и 17.05.2016.);

В пределах границ образуемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены. Границы территорий объектов культурного наследия в проекте не разрабатываются.

Границы зон с особыми условиями использования территории отражены на чертеже 2 материалов по обоснованию

1.7. Обоснование принятых проектных решений

Подготовка проекта межевания застроенной территории осуществляется в целях определения границ земельного участка ЗУ1 образуемого из земель муници-

пальной собственности, на котором расположен многоквартирный жилой дом и хозяйственные постройки. Размеры образуемого земельного участка устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанной территории.

В соответствии с техническим заданием выполнены инженерно-геодезические изыскания для разработки проекта межевания территории под многоквартирным жилым домом и результаты инженерно-геодезических изысканий в виде топографической съемки внесены в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) (смотри лист 33)

Инженерно-геологические изыскания, инженерно-гидрометеорологические изыскания, инженерно-экологические изыскания на территории проекта не выполнялись в виду того, что образуемый земельный участок под многоквартирным жилым домом был сформирован более 30 лет назад.

Цель разработки проекта межевания территории не предполагает размещение новых объектов капитального строительства.

Размеры образуемого земельного участка устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанной территории.

Образуемый земельный участок расположен и сформирован с учетом проектируемых красных линий, охранных зон инженерных коммуникаций, предусматривает создание благоприятной среды проживания, обеспечение гражданских прав, условий доступа к зданию многоквартирного жилого дома, его содержания и обслуживания.

1.8 Определение нормативного размера земельного участка

В соответствии с СП 30-101-98 определяем размер земельного участка для обслуживания 2-х этажного жилого дома общей площадью 538,5 кв.м; 4-х этажного жилого дома общей площадью 538,5 кв.м; 2х этажного жилого дома общей площадью 80,7 кв.м (согласно реестра собственника) по формуле:

$$S_{\text{норм.к}} = S_{\text{к}} \cdot Y_{\text{з.д.}}$$

где $S_{\text{к}}$ — общая площадь жилых помещений в кондоминиуме

$Y_{\text{з.д.}}$ — удельный показатель земельной доли (табл. А)

В соответствии с таблицей, приложения А удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности (норма СНиП 2.07.01-89* приведена для расчетной жилищной обеспеченности 18 м²/чел) — 0,92.

Средневзвешенная этажность — 3 этажа.

Следовательно, нормативный размер земельного участка в соответствии с формулой составит :

$$758,4 \times 0,92 = 697,7 \text{ кв. м.}$$

Вывод: Площадь образуемого земельного участка многоквартирного жилого дома 668 кв. м. меньше расчетной на 29,7 м обусловлена сложившейся застройкой на основе фактического землепользования, с учетом границ земельных участков смежных землепользователей и обеспечения проезда к соседним земельным участкам.

Отступ от красных линий до зданий, строений и сооружений в условиях сложившейся застройки — не менее 5 м.

Сведения о формировании границ земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории приведены в таблице 5.

Таблица 5.

№ п/п	Показатели	Расчет по нормам	Фактическое использование	Нормативные документы
1	Площадь земельного участка одно этажно-многоквартирного жилого дома	697,7	668,0	СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»

1.9. Каталог координат границ земельных участков с особыми условиями использования территории

Таблица 6. Каталог координат поворотных точек охранной зоны водопровода на образуемом участке

Охранная зона водопровода	номер точки	Координаты	
		X	Y
Площадь – 265 кв. м.	1	4970969,257	5189909,104
	2	4970962,122	5189916,110
	3	4970952,659	5189906,475
	4	4970937,747	5189898,414
	5	4970934,469	5189893,267
	6	4970939,293	5189890,429
	7	4970945,253	5189897,080
	8	4970949,511	5189898,501
	9	4970952,925	5189895,491
	10	4970963,488	5189906,863
	11	4970965,228	5189905,001

Таблица 7. Каталог координат поворотных точек охранной зоны канализации на образуемом участке

Охранная зона канализации	номер точки	Координаты	
		X	Y
Площадь – 197 кв. м	1	4970966,971	5189911,456
	2	4970962,619	5189915,587
	3	4970952,980	5189905,433
	4	4970936,480	5189896,423
	5	4970934,469	5189893,267
	6	4970938,681	5189890,789
	7	4970940,512	5189891,790
	8	4970945,253	5189897,080
	9	4970949,511	5189898,501
	10	4970950,765	5189897,396
	11	4970956,673	5189900,609

Таблица 8. Каталог координат поворотных точек охранной зоны газопровода на образуемом участке

Проектируемый земельный участок, обозначение	номер точки	Координаты	
		X	Y
Площадь — 52,0 кв. м	1	4970966,649	5189905,319
	2	4970963,473	5189908,509
	3	4970952,865	5189897,025
	4	4970949,840	5189899,733
	5	4970944,595	5189898,145
	6	4970939,624	5189892,545
	7	4970935,449	5189894,805
	8	4970934,469	5189893,267
	9	4970939,293	5189890,429
	10	4970945,253	5189897,080
	11	4970949,511	5189898,501
	12	4970952,925	5189895,491
	13	4970963,488	5189906,863
	14	4970965,752	5189904,440

Таблица 9. Каталог координат поворотных точек охранной зоны Лэп 0,4 кВ
на образуемом участке

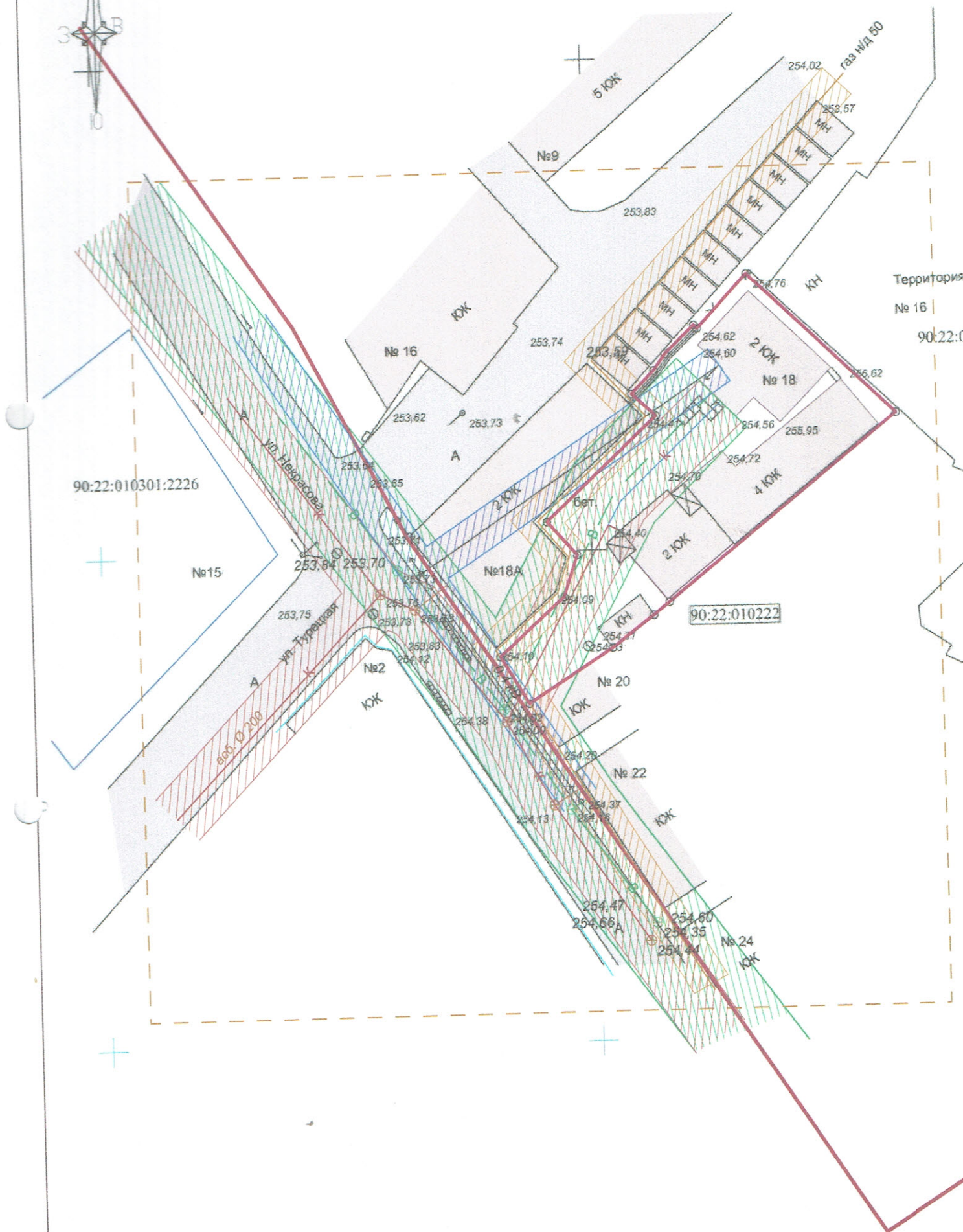
Проектируемый земельный участок, обозначение	номер точки	Координаты	
		X	Y
Площадью 5,0 кв.м	1	4970934,469	5189893,267
	2	4970939,293	5189890,429
	3	4970939,812	5189891,009
	4	4970935,049	5189894,176
Площадью 54,0 кв.м	5	4970970,564	5189912,053
	6	4970966,400	5189914,821
	7	4970955,119	5189897,854
	8	4970963,488	5189906,863
	9	4970965,606	5189904,596

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



					Заказ :	/2019
					Проект межевания территории земельного участка расположенного по ул. Некрасова, 18 в г. Симферополя Республики Крым	
Изм.	Кол.	№ док				
1	Генеральный директор	Максимова В.П.			Проект межевания территории земельного участка	стадия ПМ
	ГНП	Шевченко И.В.				лист 2
	Разработчик	Хабатова А.С.			СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	листов 3
						ООО "Визавир" 2019 г.

Схема фактического использования территории с указанием зон с условиями использования территории



М 1:500

Границы и территории

	граница образуемого земельного участка
	красная линия
	номер кадастрового квартала
	граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
	граница проекта межевания территории
	существующие здания и сооружения

Зоны с особыми условиями использования территории

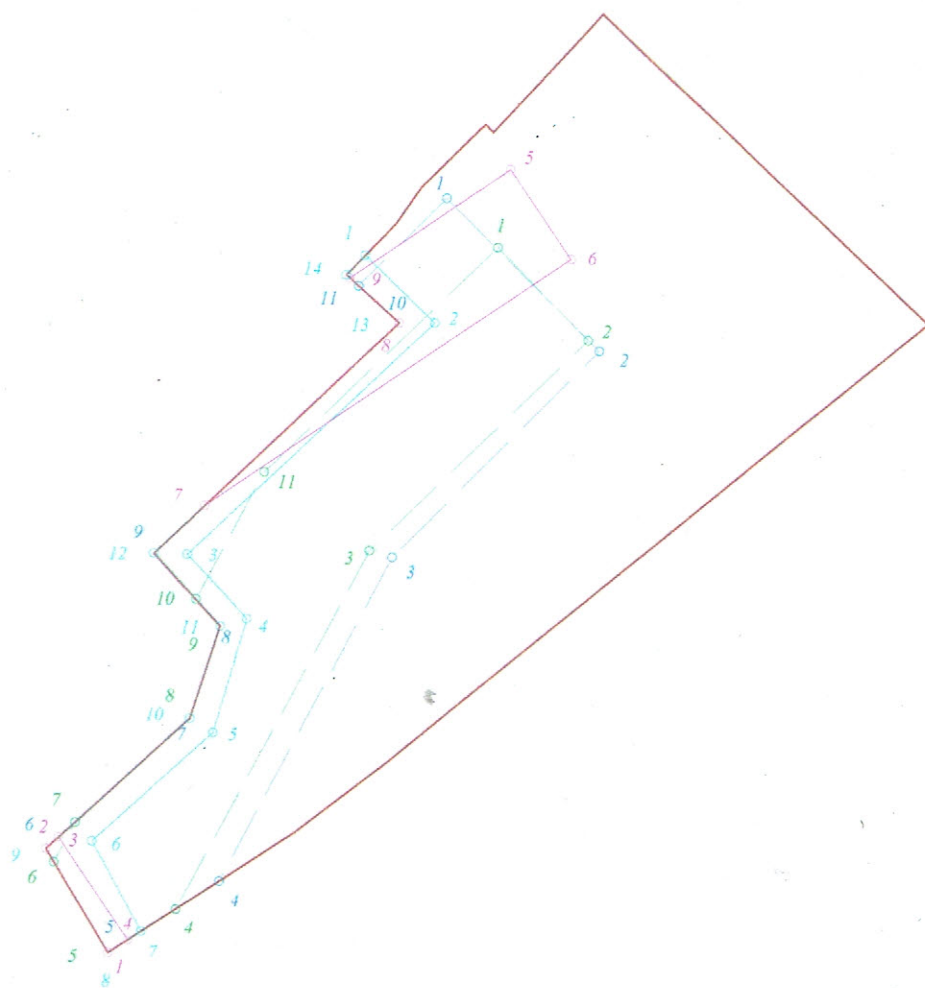
	охранная зона электрического ЛЭП 0,4 кВ
	охранная зона газопровода
	охранная зона водопровода
	охранная зона канализации
	поворотная точка охранной зоны и ее номер

Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН, расположенных в границах проектирования

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка и ОКС	Адрес (описание местоположения)	Разрешенное использование, назначение	Площадь, кв.м.
1	90:22:010301:2226 земельный участок	г. Симферополь, ул. Некрасова/ул. Турецкая, д. 17/1	Общественное использование объектов капитального строительства	903
2	90:22:010222:2151 земельный участок	г. Симферополь, ул. Некрасова, д.18а, блок 6	Объекты гаражного назначения	30
3	90:22:010222:325 земельный участок	г. Симферополь, ул. Кавказская/ул. Одесская, 5/21	Образование просветления	3939,0

Примечание: Каталог координат поворотных точек охранных зон инженерных коммуникаций см. л. 4

				Заказ: /2019		
				Проект межевания территории, расположенной по улице Некрасова, 18 в г. Симферополе Республики Крым		
Изм.	Кол.	№ док.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор		Максимова В.В.		ПМ		
ГИП		Шевченко И.В.				
Разработ.		Хабаша А.С.		Схема фактического использования территории с указанием зон с особыми условиями использования территории		
				ООО "ВИЗАВИР" г. Симферополь		



**Каталог поворотных точек координат
охранной зоны газопровода
общей площадью 52 кв.м**

№	X	Y
1	4 970 966,649	5 189 905,319
2	4 970 963,473	5 189 908,509
3	4 970 952,865	5 189 897,025
4	4 970 949,840	5 189 899,733
5	4 970 944,595	5 189 898,145
6	4 970 939,624	5 189 892,545
7	4 970 935,449	5 189 894,805
8	4 970 934,469	5 189 893,267
9	4 970 939,293	5 189 890,429
10	4 970 945,253	5 189 897,080
11	4 970 949,511	5 189 898,501
12	4 970 952,925	5 189 895,491
13	4 970 963,488	5 189 906,863
14	4 970 965,752	5 189 904,440
1	4 970 966,649	5 189 905,319

**Каталог поворотных точек координат
охранной зоны канализации
общей площадью 197 кв.м**

№	X	Y
1	4 970 966,971	5 189 911,456
2	4 970 962,619	5 189 915,587
3	4 970 952,980	5 189 905,433
4	4 970 936,477	5 189 896,419
5	4 970 934,469	5 189 893,267
6	4 970 938,684	5 189 890,787
7	4 970 940,503	5 189 891,780
8	4 970 945,253	5 189 897,080
9	4 970 949,511	5 189 898,501
10	4 970 950,774	5 189 897,388
11	4 970 956,673	5 189 900,609
1	4 970 966,971	5 189 911,456

**Каталог поворотных точек координат
охранной зоны водопровод
общей площадью 265 кв.м**

№	X	Y
1	4 970 969,257	5 189 909,104
2	4 970 962,122	5 189 916,110
3	4 970 952,659	5 189 906,475
4	4 970 937,747	5 189 898,414
5	4 970 934,469	5 189 893,267
6	4 970 939,293	5 189 890,429
7	4 970 945,253	5 189 897,080
8	4 970 949,511	5 189 898,501
9	4 970 952,925	5 189 895,491
10	4 970 963,488	5 189 906,863
11	4 970 965,228	5 189 905,001
1	4 970 969,257	5 189 909,104

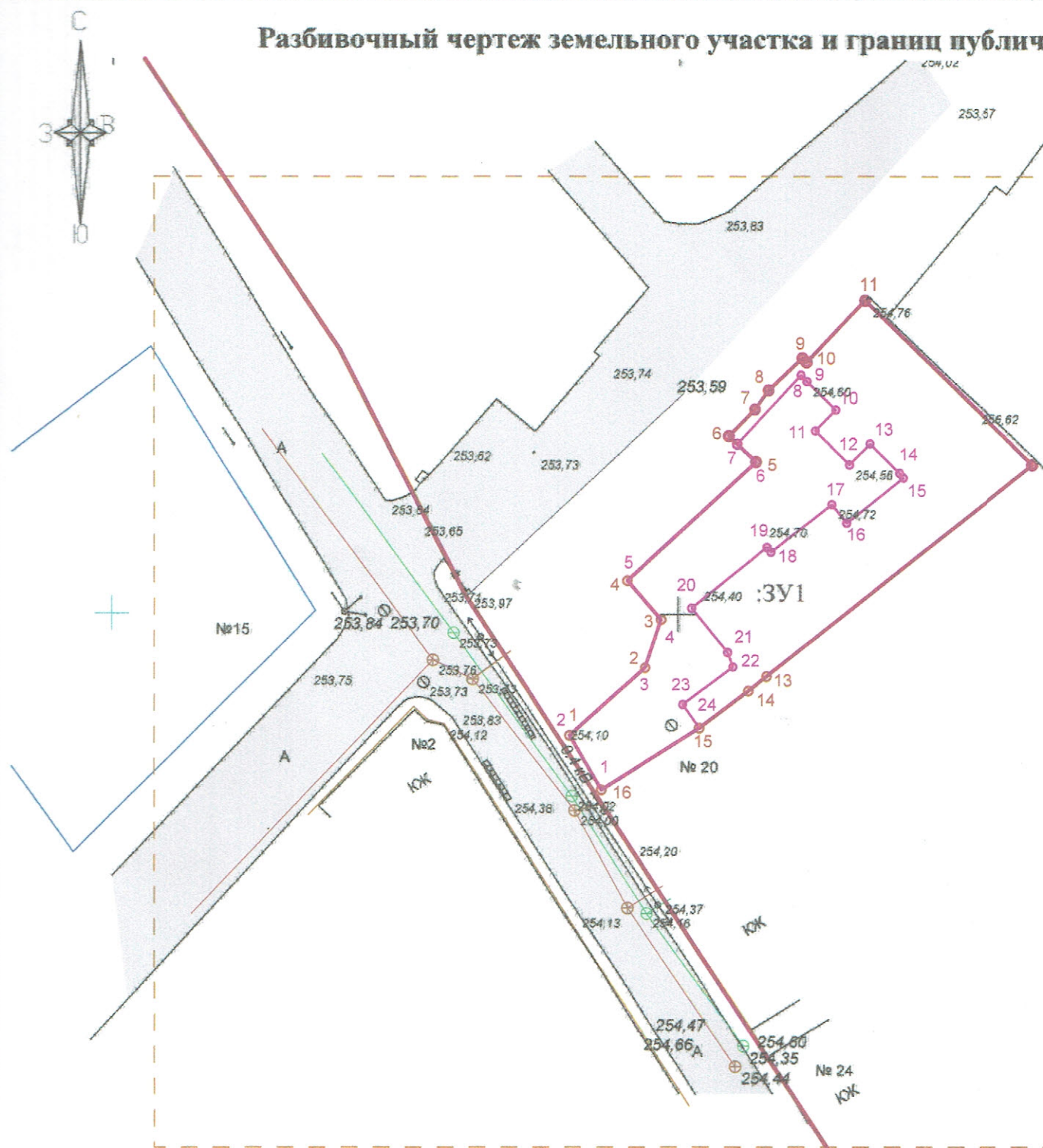
**Каталог поворотных точек координат
охранной зоны линии Леп 0,4 кВт
общей площадью 5 кв.м**

№	X	Y
1	4 970 934,469	5 189 893,267
2	4 970 939,293	5 189 890,429
3	4 970 939,812	5 189 891,009
4	4 970 935,049	5 189 894,176
1	4 970 934,469	5 189 893,267

**Каталог поворотных точек координат
охранной зоны линии Леп 0,4 кВт
общей площадью 54 кв.м**

№	X	Y
5	4 970 970,564	5 189 912,053
6	4 970 966,400	5 189 914,821
7	4 970 955,119	5 189 897,854
8	4 970 963,488	5 189 906,863
9	4 970 965,606	5 189 904,596
5	4 970 970,564	5 189 912,053

Разбивочный чертеж земельного участка и границ публич



Условные обозначения

Границы и территории

-  граница образуемого земельного участка
-  условный номер образуемого земельного участка
-  граница проекта межевания территории
-  граница и поворотная точка публичного сервитута
-  поворотная точка земельного участка и его номер
-  красная линия

Кадастровые сведения

-  граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете

Каталог поворотных точек координат публичного сервитута

№	X	Y
1	4 970 934,47	5 189 893,27
2	4 970 939,29	5 189 890,43
3	4 970 945,25	5 189 897,08
4	4 970 949,51	5 189 898,50
5	4 970 952,93	5 189 895,49
6	4 970 963,49	5 189 906,86
7	4 970 965,05	5 189 905,19
8	4 970 971,13	5 189 910,79
9	4 970 970,58	5 189 911,30
10	4 970 968,08	5 189 913,85
11	4 970 966,24	5 189 912,05
12	4 970 963,27	5 189 915,08
13	4 970 965,11	5 189 916,88
14	4 970 962,55	5 189 919,50
15	4 970 962,11	5 189 919,85
16	4 970 958,11	5 189 914,85
17	4 970 959,76	5 189 913,53
18	4 970 955,47	5 189 908,19
19	4 970 955,90	5 189 907,84
20	4 970 950,52	5 189 901,19
21	4 970 946,61	5 189 904,37
22	4 970 945,32	5 189 904,83
23	4 970 942,01	5 189 900,42
24	4 970 939,96	5 189 901,90

Каталог поворотных точек координат земельного участка

№	X	Y
1	4 970 939,29	5 189 890,43
2	4 970 945,25	5 189 897,08
3	4 970 949,51	5 189 898,50
4	4 970 952,93	5 189 895,49
5	4 970 963,49	5 189 906,86
6	4 970 965,75	5 189 904,44
7	4 970 968,11	5 189 906,75
8	4 970 969,79	5 189 907,95
9	4 970 972,65	5 189 910,92
10	4 970 972,29	5 189 911,27
11	4 970 977,75	5 189 916,38
12	4 970 963,30	5 189 931,29
13	4 970 944,50	5 189 907,82
14	4 970 943,21	5 189 906,20
15	4 970 939,96	5 189 901,89
16	4 970 934,47	5 189 893,27

Заказ: /2019

Проект межевания территории, расположенной по улице Некрасова, 18 в г. Симферополе Республики Крым

Изм.	Кол.	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор		Мамедова В.А.			ПМ		
ГИП		Шевченко И.В.					
Разработ.		Хабаша А.					

Разбивочный чертеж земельного участка и границ публичного сервитута

ООО
"ВИЗАВИР"
г. Симферополь

УТВЕРЖДАЮ

Заказчик:

СОГЛАСОВАНО

Разработчик:

Директор

_____ Ф.И.О.

Директор

_____ Ф.И.О.

М.П. " " _____.

М.П. " " _____.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проекта межевания территории земельного участка, расположенного по улице Некрасова, 18 в городе Симферополе Республики Крым ориентировочной площадью 0,2378 га

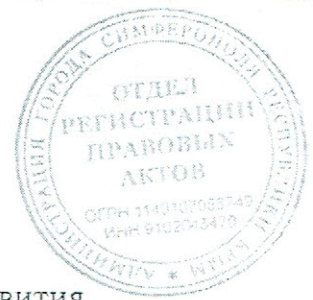
№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Вид документа	Проект межевания территории земельного участка.
2.	Заказчик	
3.	Разработчик	
4.	Основание для проектирования	Постановление Администрации города Симферополя Республики Крым.
5.	Местоположение участка проектирования	ул. Некрасова, 18 город Симферополь Республика Крым, в границах согласно ситуационной схеме (приложение).
6.	Базовая законодательная и нормативно-правовая документация	1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ. 2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ. 3. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости». 4. Закон РФ от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне». 5. Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации». 6. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 7. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». 8. «СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной

		документации». Приняты и введены в действие постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150. 9. «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утв. приказом Минстроя РФ от 30.12.2016 №1034/пр. 10. «СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований», утв. приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 29.10.2002 № 471 ДСП. 11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74. 12. «Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым» в действующей редакции. 13. Временные правила землепользования и застройки территории муниципального образования городского округа Симферополь (город Симферополь) Республики Крым. 14. Генеральный план территории муниципального образования городского округа Симферополь (город Симферополь) Республики Крым.
7.	Цель разработки документации по планировке территории	Определение местоположения границ образующих и изменяемых земельных участков, установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.
8.	Сбор исходных данных	Заказчик предоставляет Разработчику следующие исходные данные: - сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие: - материалы инженерно-геодезических изысканий земельного участка; - правоустанавливающие документы на существующие объекты; - информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения (технические условия); Дополнительные исходные данные Разработчик запрашивает самостоятельно, при необходимости с привлечением Заказчика.

9. Состав проекта межевания территории	Проект межевания территории разрабатывается в виде графических материалов и текстовых материалов в виде пояснительной записки с приложениями, а также расчеты и обоснования границ земельных участков проектируемых объектов капитального строительства. 1. Графические материалы проекта межевания территории включают в себя чертежи межевания территории, выполненные в масштабе 1:500/1:1000/1:2000. На схеме межевания отображаются: 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 3) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков; 4) границы территорий объектов культурного наследия (при наличии); 5) границы зон с особыми условиями использования территорий (при наличии); 6) границы зон действия публичных сервитутов (при наличии). 2. Текстовые материалы к проекту межевания территории включают пояснительную записку с приложениями: 1) Пояснительная записка включает характеристику территории, на которой осуществляется межевание, обоснования принятых в проекте решений, в том числе: проектных границ земельных участков с учетом возможности их использования в соответствии с действующими требованиями и ограничениями; сервитутов; пересмотра (в случае необходимости) ранее установленных границ земельных участков; расчеты размеров земельных участков с выделением в необходимых случаях величины сверхнормативной площади и другое. 2) Приложения включают следующие материалы: - перечень проектных земельных участков с указанием их номера на плане межевания территории и проектной площади, с выделением участков, предназначенных для объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения (детских дошкольных учреждений, школ, учреждений здравоохранения и т.д.), объектов инженерной инфраструктуры (котельные, насосные станции и др.) и объектов благоустройства с указанием их назначения; - перечень проектных сервитутов с указанием их содержания, номера на плане межевания территории, необходимым описанием и проектной площади; - перечень ранее сформированных земельных участков, границы которых на основе принятых проектных решений и с учетом согласования их владельцев необходимо изменить; - сведения о существующих земельных участках и связанных с ними объектах недвижимости (включая сведения о форме собственности и фактическом использовании участков); - акты согласования границ землепользований.
10. Согласование проекта межевания	Согласование Проекта следует осуществлять в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ.

	территории.	Проект межевания территории подлежит согласованию с контрольно-надзорными органами и заинтересованными организациями Республики Крым и городского округа Симферополь в объеме, определенном действующим законодательством. Если в отношении объекта проектирования действуют ограничения по охране исторического и культурного наследия, необходимо также согласование проекта по охране и использованию памятников истории и культуры Министерства культуры РК. Разработчик обеспечивает техническое сопровождение процедуры согласования и защиту разработанного проекта в согласующих организациях, по результатам согласований выполняет корректировку проектной документации.
11.	Представление проекта на публичных слушаниях	Для проведения публичных слушаний Подрядчик готовит и комплектует демонстрационные материалы. Подрядчик представляет проект на публичных слушаниях, участвует в предварительных и последующих обсуждениях проекта. По результатам публичных слушаний Подрядчик корректирует материалы в соответствии с принятыми замечаниями.

Заместитель главы администрации –
руководитель аппарата
администрации города Симферополя



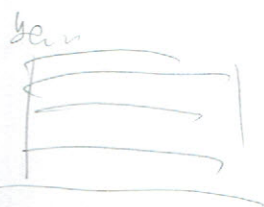
Г.В. Александрова

Начальник муниципального
казенного учреждения департамент развития
муниципальной собственности

И.В.Смаль

Приложение
к техническому заданию

Ситуационная схема
земельного участка расположенного
по улице Некрасова, 18 в городе Симферополе Республики Крым



	Условное обозначение
	Граница межевания территории

Начальник муниципального
казенного учреждения департамент развития
муниципальной собственности

И.В.Смаль

«Согласовано»
Подрядчик
Генеральный директор ООО «Визавир»

«Утверждаю»
Заказчик

Максимова В.И.

Кунгурцев Артем Юрьевич

« 2018 г. »

« 2018 г. »

Техническое задание
на разработку проекта межевания территории земельного участка,
расположенного по улице Некрасова, 18 в городе Симферополе Республики Крым

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Вид документа	Проект межевания территории земельного участка
2.	Заказчик	гр. Кунгурцев Артем Юрьевич
3.	Разработчик	ООО «Визавир»
4.	Основание для проектирования	Постановление Администрации города Симферополя Республики Крым
5.	Местоположение участка проектирования	Улица Некрасова, 18, город Симферополь Республика Крым, в границах согласно ситуационной схеме (приложение)
6.	Базовая законодательная и нормативно-правовая документация	1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ. 2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ. 3. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости». 4. Закон РФ от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне». 5. Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации». 6. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 7. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». 8. «СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации». Приняты и введены в действие постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150. 9. «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820. 10. «СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований», утв. приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 29.10.2002 № 471 ДСП. 11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74. 12. «Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым» в действующей редакции. 13. Временные правила землепользования и застройки территории муниципального образования городского округа Симферополь (город Симферополь) Республики Крым. 14. Генеральный план территории муниципального образования городского округа Симферополь (город Симферополь) Республики Крым.
7.	Цель разработки документации по планировке территории	Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением

		земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.
8.	Сбор исходных данных	Заказчик предоставляет Разработчику следующие исходные данные: - сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие: - материалы инженерно-геодезических изысканий земельного участка; - правоустанавливающие документы на существующие объекты; - информация о технических условиях подключения (технологического подсоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения (технические условия); Дополнительные исходные данные Разработчик запрашивает самостоятельно, при необходимости с привлечением Заказчика.
9.	Состав проекта межевания территории	Проект межевания территории разрабатывается в виде графических материалов и текстовых материалов в виде пояснительной записки с приложениями, а также расчеты и обоснования границ земельных участков проектируемых объектов капитального строительства. 1. Графические материалы межевания территории включают в себя чертежи межевания территории, выполненные в масштабе 1:500/1:1000/1:2000. На схеме межевания отображаются: 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 3) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков; 4) границы территорий объектов культурного наследия (при наличии); 5) границы зон с особыми условиями использования территорий (при наличии); 6) границы зон действия публичных сервитутов (при наличии). 2. Текстовые материалы к проекту межевания территории включают пояснительную записку с приложениями: Пояснительная записка включает характеристику территории, на которой осуществляется межевание, обоснования принятых в проекте решений, в том числе: проектных границ земельных участков с учетом возможности их использования в соответствии с действующими требованиями и ограничениями; сервитутов; пересмотра (в случае необходимости) ранее установленных границ земельных участков; расчеты размеров земельных участков с выделением в необходимых случаях величины сверхнормативной площади и другое. 2) Приложения включают следующие материалы: - перечень проектных земельных участков с указанием их номера на плане межевания территории и проектной площади, с выделением участков, предназначенных для объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения (детских дошкольных учреждений, школ, учреждений здравоохранения и т.д.), объектов инженерной инфраструктуры (котельные, насосные станции и др.) и объектов благоустройства с указанием их назначения; - перечень проектных сервитутов с указанием их содержания, номера на плане межевания территории, необходимым описанием и проектной площади; - перечень ранее сформированных земельных участков, границы которых на основе принятых проектных решений и с учетом согласования их владельцев необходимо изменить; - сведения о существующих земельных участках и связанных с ними объектах недвижимости (включая сведения о форме собственности и фактическом использовании участков); - акты согласования границ землепользований.
10.	Согласование проекта межевания территории	Согласование проекта следует осуществлять в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ.

		Проект межевания территории подлежит согласованию контрольно-надзорными органами и заинтересованными организациями Республики Крым и городского округа Симферополь в объеме, определенном действующим законодательством. Если в отношении объекта проектирования действуют ограничения по охране исторического и культурного наследия, необходимо также согласование проекта по охране и использованию памятников истории и культуры Министерства культуры РК. Разработчик обеспечивает техническое сопровождение процедуры согласования и защиту разработанного проекта в согласующих организациях, по результатам согласований выполняет корректировку проектной документации.
11.	Представление проекта на публичных слушаниях	Для проведения публичных слушаний Подрядчик готовит и комплектует демонстрационные материалы. Подрядчик представляет проект на публичных слушаниях, участвует в предварительных и последующих обсуждениях проекта. По результатам публичных слушаний Подрядчик корректирует материалы в соответствии с принятыми замечаниями.

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельного участка, расположенного
по ул. Некрасова, 18 в г. Симферополе Республики Крым

Согласующий орган	Отметка о согласовании
Органы архитектуры ОМС	
Симферопольский филиал ГУП РК «Вода Крыма»	Согласовано со службой водоснабжения Симферопольского филиала ГУП РК «Вода Крыма» с условием: перед началом земляных работ вызвать представителей по телефону: подпись <u>[подпись]</u> дата <u>21.12.2018</u>
	Проект согласован со службой водоотведения Симферопольского филиала ГУП РК «Вода Крыма» с условием: перед началом земляных работ вызвать представителей по телефону: <u>60-26-26</u> подпись <u>[подпись]</u> дата <u>24.12.18</u>
ГУП РК «Крымэнерго»	При условии круглосуточного доступа <u>№ 413/779 от 16.01.2019 г.</u>
УЭГХ ГУП РК «Крымгазсети»	Земляные работы разрешено при условиях _____ Симферопольское УЭГХ ГУП РК «Крымгазсети» <u>«27» ноября 2018 г.</u> Подпись <u>[подпись]</u>
Государственный комитет по охране культурного наследия РК	<u>№ 21-03/5229</u> <u>от 02.07.2018 г.</u>

ГУП РК «КРЫМТЕПЛОКОММУНЭНЕРГО»	государственное Унитарное Предприятие Республики Крым «КРЫМТЕПЛОКОММУНЭНЕРГО» СОГЛАСОВАНО 18 » 12 20 18 г. подпись <i>Ильич Коваленко И.Г.</i>



ДЕРЖАВНИЙ КОМИТЕТ
З ОХОРОНИ
КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
ПО ОХРАНЕ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
МЕДЕНИЙ МИРАСНЫ
КЪОРУВ БОЮНДЖА
ДЕВЛЕТ КОМИТЕТИ

ул. Гоголя, 14, г. Симферополь, Республика Крым, Российская Федерация, 295011

Тел./факс: 24-76-62 e-mail: mail@gkokn.rk.gov.ru

ОГРН 1149102018493; ИНН/КПП 9102012851/910201001

от 02.07.2018 № 01-03/5229
на № 1081 от 14.06.2018

024604

Генеральному директору ООО «Визавир»
В.И. Максимовой

ул. Жуковского, д. 20/13, кв. 25, г. Симферополь, 295011

В Государственном комитете по охране культурного наследия Республики Крым рассмотрено Ваше обращение в отношении рассмотрения материалов и предоставления заключения о согласовании проекта межевания земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Некрасова, 18.

Сообщаем, что на удалении до 200 м от рассматриваемого земельного участка расположены объекты культурного наследия регионального значения - **греческие торговые ряды**, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Одесская, 12, литер "В", **церковь во имя Введения во храм Пресвятой Богородицы**, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Турецкая, 9/ул. Сергеева-Ценского, 5, литер "А" (постановление Совета министров Республики Крым от 20.12.2016 № 627).

Установленных границ территорий и охранных зон данные объекты культурного наследия не имеют.

В соответствии с пунктом 1 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» **вокруг указанных объектов культурного наследия установлены защитные зоны**, в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) **запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров** (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства линейных объектов.

Согласно пункту 4 этой же статьи – в случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Согласно пункту 6 этой же статьи - защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном статьей 34 настоящего Федерального закона, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

Государственный комитет по охране культурного наследия Республики Крым **согласовывает** проект межевания данного земельного участка с учётом указанных требований действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия.

Заместитель председателя Госкомитета

В.Г. Зарубин



ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО»

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «КРЫМЭНЕРГО»

29

Российская Федерация, Республика Крым,
295034, г. Симферополь, ул. Киевская, 74/6.
Приемная: тел./факс +7 (3652) 24-85-01
sekretar@gup.energy.crimea.ru
Отдел делопроизводства и контроля:
тел.: +7 (3652) 27-23-24, факс: +7 (3652) 60-00-91
kanc@gup.energy.crimea.ru
<http://gup-krymenergo.crimea.ru>
ОГРН 1149102003423
ИНН 9102002878 КПП 910201001
БИК 043510123 в АО «ГЕНБАНК»
Корр. счет 30101810835100000123
Р/с 40602810300230000007 (актив)
Р/с 40602810800230270007 (услуги)
Р/с 40602810600230250007 (присоединение)

18.01.19 № 413/779

Генеральному директору
ООО «Визавир»
В.И. Максимовой

295015, Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Жуковского
д. 20/13, кв. 25.

Рассмотрев Ваше обращение от 18.12.2018 № 1127 «О согласовании проекта межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Некрасова, 18 в рамках своей компетенции ГУП РК «Крымэнерго» сообщает следующее.

Испрашиваемый земельный участок частично расположен в охранной зоне ВЛ-0,4 кВ ТП-100 Л-6 (опоры № 3-4).

Вышеуказанные объекты электроэнергетики являются собственностью Республики Крым, переданный ГУП РК «Крымэнерго» в хозяйственное ведение, согласно Постановлению Государственного Совета Республики Крым от 21.01.2015г. № 416-1/15 «О внесении изменений в Постановление Государственного Совета Республики Крым от 30 апреля 2014 г. № 2085-6/14 «О вопросах управления собственностью Республики Крым», Распоряжения Совета министров Республики Крым от 21.01.2015г. № 6-р.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее – Постановление) охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении для ВЛ-0,4 кВ на расстоянии 2 м.

Так же, в соответствии с Постановлением в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или

юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- размещать свалки;

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

- посадка и вырубка деревьев и кустарников;

- земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

- полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);

При проведении проектных и строительных работ в границах охранных зон линий электропередач необходимо руководствоваться ограничениями, установленными Постановлением Правительства РФ № 160 от 24 февраля 2009 г. и получать письменные согласования с ГУП РК «Крымэнерго».

Кроме этого, для эксплуатации и проведения плановых, аварийных работ сотрудниками ГУП РК «Крымэнерго» должен быть обеспечен беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники.

ГУП РК «Крымэнерго» считает возможным согласовать проект межевания территории земельного участка расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Некрасова, 18, при соблюдении вышеперечисленных норм действующего законодательства РФ.

С уважением,

Временно исполняющий обязанности
генерального директора

М.А. Лойко