



ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»
Общество с ограниченной ответственностью

394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а
Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29
E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru

Инв. №
Экз.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
образуемого земельного участка, занятого многоквартирным жилым домом,
расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Крылова/ул.
Клары Цеткин, д.37/1.

Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Начальник отдела кадастровых и
топогеодезических работ

Исполнитель



Прилепин В.А.

Мишустина Е.А.

Синюкова С.М.

г. Воронеж
2019 год

Оглавление

Основная часть	
1. Общие данные.....	3
2. Градостроительные нормы и правила.....	4
3. Объекты культурного наследия.....	7
4. Особо охраняемые природные территории.....	8
5. Зоны с особыми условиями использования территорий.....	9
6. Структура территории, образуемой в результате межевания.....	9
7. Координатное описание образуемого земельного участка.....	11
8. Чертеж межевания территории.....	12
Материалы по обоснованию.....	13
Приложение	14

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1. Общие данные

Проект межевания территории образуемого земельного участка, занятого многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Крылова/ул. Клары Цеткин, д.37/1, разработан на основании технического задания к муниципальному контракту № Ф.2019.166633 от 15 апреля 2019г на разработку документации по межеванию территории, Постановления Администрации города Симферополя Республики Крым №2802 от 31.05.2019г «О разрешении на разработку проектов межевания территории под многоквартирными жилыми домами», постановления Администрации города Симферополя Республики Крым №76 от 15.01.2019г «Об утверждении графика проведения работ по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома в границах муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», Постановления Администрации города Симферополя Республики Крым № 2425 от 08.05.2019г «О внесении изменений в постановление Администрации города Симферополя Республики Крым №76 от 15.01.2019г «Об утверждении графика проведения работ по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома в границах муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», Генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Временных правил землепользования и застройки на часть территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым, а также в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Крым:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»;

-СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

-Закон Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым»;

-Закон Республики Крым от 16.01.2015 №67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;

-Закон Республики Крым от 31.07.2014 №38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым»;

-Закон Республики Крым от 10.11.2014 № 5-ЗРК/2014 «Об особо охраняемых природных территориях Республики Крым»;

-Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

-Распоряжение Правительства РФ от 17.10.2015 №2073-р «Об отнесении объектов культурного наследия, расположенных на территориях Республики Крым и г. Севастополя, к объектам культурного наследия федерального значения»

-Закон Республики Крым от 11.09.2014 № 68-ЗРК «Об объектах культурного наследия в Республике Крым»;

-Постановление Совета министров Республики Крым от 20.12.2016 N 627 "Об отнесении объектов культурного наследия к объектам культурного наследия регионального значения и выявленным объектам культурного наследия"

- Постановление Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 года № 17 «Об отнесении объектов культурного наследия к объектам культурного наследия регионального значения и выявленным объектам культурного наследия»

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию.

Данный том содержит текстовый материал основной утверждаемой части проекта планировки территории.

2. Градостроительные нормы и правила

Проект межевания территории образуемого земельного участка, занятого многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Крылова/ул. Клары Цеткин, д.37/1, подготовлен на основании технического задания к муниципальному контракту № Ф.2019.166633 от 15 апреля 2019г на разработку документации по межеванию территории и постановления Администрации города Симферополя Республики Крым №2802 от 31.05.2019г «О разрешении на разработку проектов межевания территории под многоквартирными жилыми домами», постановления Администрации города Симферополя Республики Крым №76 от 15.01.2019г «Об утверждении графика проведения работ по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома в границах муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», постановления Администрации города Симферополя Республики Крым №

2425 от 08.05.2019г «О внесении изменений в постановление Администрации города Симферополя Республики Крым №76 от 15.01.2019г «Об утверждении графика проведения работ по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома в границах муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым».

Согласно статье 11.3 Земельного кодекса РФ образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территорий.

В соответствии с ч. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной Правилами землепользования и застройки городского округа территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Цель выполнения проекта межевания территории – определение местоположения границ образуемого земельного участка, занятого многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Крылова/ул. Клары Цеткин, д.37/1.

Площадь образуемого земельного участка составляет 1857 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона: Зоны делового, общественного и коммерческого назначения, объектов культуры (О-1). (Рис. 1)

Зоны делового, общественного и коммерческого назначения, объектов культуры включают в себя участки города, предназначенные для размещения объектов торговли, административных учреждений, общественного питания, предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения, объектов культуры.

В зонах делового, общественного и коммерческого назначения, объектов культуры допускается размещение объектов благоустройства, коммунальных и линейных объектов, иных объектов.

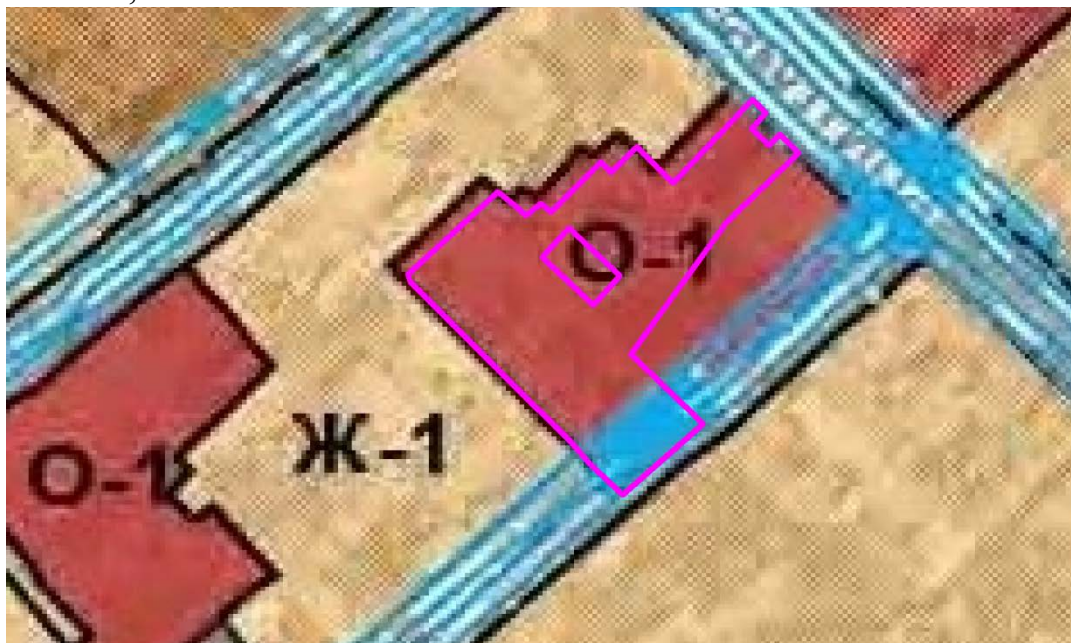


Рис. 1. Схема расположения проектируемого земельного участка относительно территориальных зон.

В отношении рассматриваемой территории постановлением администрации города Симферополь Республики Крым «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории Улично-дорожной сети и территорий общественного пользования города Симферополь муниципального образования городской округ Симферополь» от 02.11.2017 №4056, утвержден проект планировки территории, которым установлены красные линии.

Красные линии в соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ представляют собой обозначение существующих и планируемых территориальных границ двух категорий:

- границ территорий общего пользования (площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);
- границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты (линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения).

3. Объекты культурного наследия

В соответствии со ст.3 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия регулируются Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Крым от 11.09.2014 № 68-ЗРК «Об объектах культурного наследия в Республике Крым» и Федеральным законом от 12.02.2015 № 9-ФЗ «Об особенностях правового регулирования отношений в области культуры и туризма в связи с принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образованием в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя», Распоряжение Правительства Российской Федерации от 17.10.2015 № 2073-р «Об отнесении объектов культурного наследия, расположенных на территориях Республики Крым и г. Севастополя, к объектам культурного наследия федерального значения». Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), на территории Российской Федерации представляют собой уникальную ценность для историко-культурного наследия России и мирового культурного наследия в целом.

В соответствии со п. 2.4 Генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Распоряжение Правительства РФ от 17.10.2015 N 2073-р «Об отнесении объектов культурного наследия, расположенных на территориях Республики Крым и г. Севастополя, к объектам культурного наследия федерального значения», Закона Республики Крым от 11.09.2014 № 68-ЗРК «Об объектах культурного наследия в Республике Крым», Постановления Совета министров Республики Крым от 20.12.2016 N 627 "Об отнесении объектов культурного наследия к объектам культурного наследия регионального значения и выявленным объектам культурного наследия", Постановления Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 года № 17 «Об отнесении объектов культурного наследия к объектам культурного наследия регионального значения и выявленным объектам культурного наследия» объекты культурного наследия, а также на основании письма Государственного комитета по

охране культурного наследия Республики Крым №01-03/4401 от 10.06.2019г., на территории формируемого земельного участка, отсутствуют.

4. Особо охраняемые природные территории

В соответствии с Законом Республики Крым от 10.11.2014 № 5-ЗРК/2014 «Об особо охраняемых природных территориях Республики Крым» особо охраняемые природные территории (далее - ООПТ) - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, изъятые решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования, и для которых установлен режим особой охраны.

Особо охраняемые природные территории предназначены для сохранения типичных и уникальных природных комплексов и ландшафтов, биологического разнообразия животного и растительного мира, охраны объектов природного и культурного наследия, а также для сохранения благоприятной окружающей среды и необходимых условий для жизнедеятельности населения. Создание и сохранение особо охраняемых природных территорий являются наиболее эффективной формой поддержания экологического баланса и природоохранной деятельности.

Отношения в области организации, охраны и использования ООПТ регулируются Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» и Законом Республики Крым от 10.11.2014 № 5-ЗРК/2014 «Об особо охраняемых природных территориях Республики Крым».

В соответствии с п.2.3 Генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, на основании Письма Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым №7867/1 от 21.04.2019г., а так же согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, в границах образуемого земельного участка, занятого многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Крылова/ул. Клары Цеткин, д.37/1, особо охраняемые природные территорий отсутствуют.

5. Зоны с особыми условиями использования территорий

В соответствии с ч.4 ст.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004г. зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В границах образуемого земельного участка, занятого многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Крылова/ул. Клары Цеткин, д.37/1 согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, зоны с особыми условиями использования территорий отсутствуют.

6. Структура территории, образуемой в результате межевания

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка из земель муниципальной собственности площадью 1867 кв.м, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Крылова/ул. Клары Цеткин, д.37/1.

Категория земель – земли населенных пунктов.

В соответствии с «Временными правилами землепользования и застройки на часть территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым» на рассматриваемом участке устанавливается территориальная зона – Зоны делового, общественного и коммерческого назначения, объектов культуры (О-1).

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается, в соответствии с «Временными правилами землепользования и застройки на часть территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым», как «Малоэтажная многоквартирная жилая застройки (код - 2.1.1)», что соответствует виду разрешенного использования Приказа минэкономразвития №540 от 01.09.2014г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Нормативный размер земельного участка, в основу определения которого положен принцип выявления удельного показателя земельной доли для зданий разной этажности, рассчитывается путем умножения общей площади жилых помещений на удельный показатель земельной доли. Общая площадь жилых помещений – 803 кв.м., год постройки – 1961г. Таким образом нормативная площадь земельного участка составляет 2281 кв.м.

$$S_{\text{норм}} = 803 * 2,84 = 2281 \text{ кв.м.}$$

Фактическая площадь земельного участка составляет 1867 кв.м., что меньше нормативной площади на 414 кв.м.

Так как подготовка проекта межевания осуществлялась для территории сложившейся застройки, определение границ земельного участка для многоквартирного жилого дома возможно только в соответствии с фактическим использованием территории, и обеспечение нормативных показателей благоустройства можно было достичь только при наличии свободных от застройки и прав третьих лиц территорий.

Границы земельного участка, планируемого для предоставления собственникам существующего многоквартирного жилого дома, в проекте межевания определены с учетом включения в состав формируемого земельного

участка, территории под зданием, проездом, пешеходными подходами к зданию, а также территорий открытых площадок для временного хранения автомобилей, придомовых зеленых насаждений, площадок для отдыха и игр детей, хозяйственных площадок, спортивных площадок, либо включения территорий, свободных от застройки и пригодных для организации объектов благоустройства придомовой территории (при наличии вышеперечисленных объектов на земельном участке).

Согласно Санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам 2.1.2.2645-10, утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.06.2010 № 64, устанавливающим обязательные санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях, на земельных участках должны быть предусмотрены подъезды и проходы к каждому зданию (пункт 2.8).

На основании статьи 90 Технического регламента для зданий и сооружений должно быть обеспечено устройство пожарных проездов и подъездных путей к зданиям и сооружениям для пожарной техники, специальных или совмещенных с функциональными проездами и подъездами.

Границы земельного участка определены в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, градостроительными регламентами, установленными в правилах землепользования и застройки, с учетом фактического землепользования и соблюдения условий обеспечения подъезда к ним с территорий общего пользования. В соответствии со ст. 274 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 N 51-ФЗ, для формируемого земельного участка установлен сервитут 90:22:010303:3У1/чзу1, площадью 543 кв. м, обеспечивающий проход и проезд жителям смежных земельных участков, а так же для проезда спецтехники.

В отношении проектируемого земельного участка, занятого многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Крылова/ул. Клары Цеткин, д.37/1, инженерные изыскания не проводились, поскольку цель разработки проекта межевания территории направлена на установление границ фактически сложившегося землепользования и не предполагает размещение новых объектов капитального строительства.

Таб.1. Основные характеристики образуемого земельного участка

Условный номер	90:22:010303:3У1
Площадь	1867 кв.м
Условный номер части земельного участка	90:22:010303:3У1/чзу1
Площадь части земельного участка	543 кв.м
Способ образования земельного участка	из земель муниципальной собственности
Категория земель	земли населенных пунктов
Разрешенного использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройки
Код разрешенного использования в соответствии с приказом министерства	2.1.1

экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540	
---	--

7. Координатное описание образуемого земельного участка

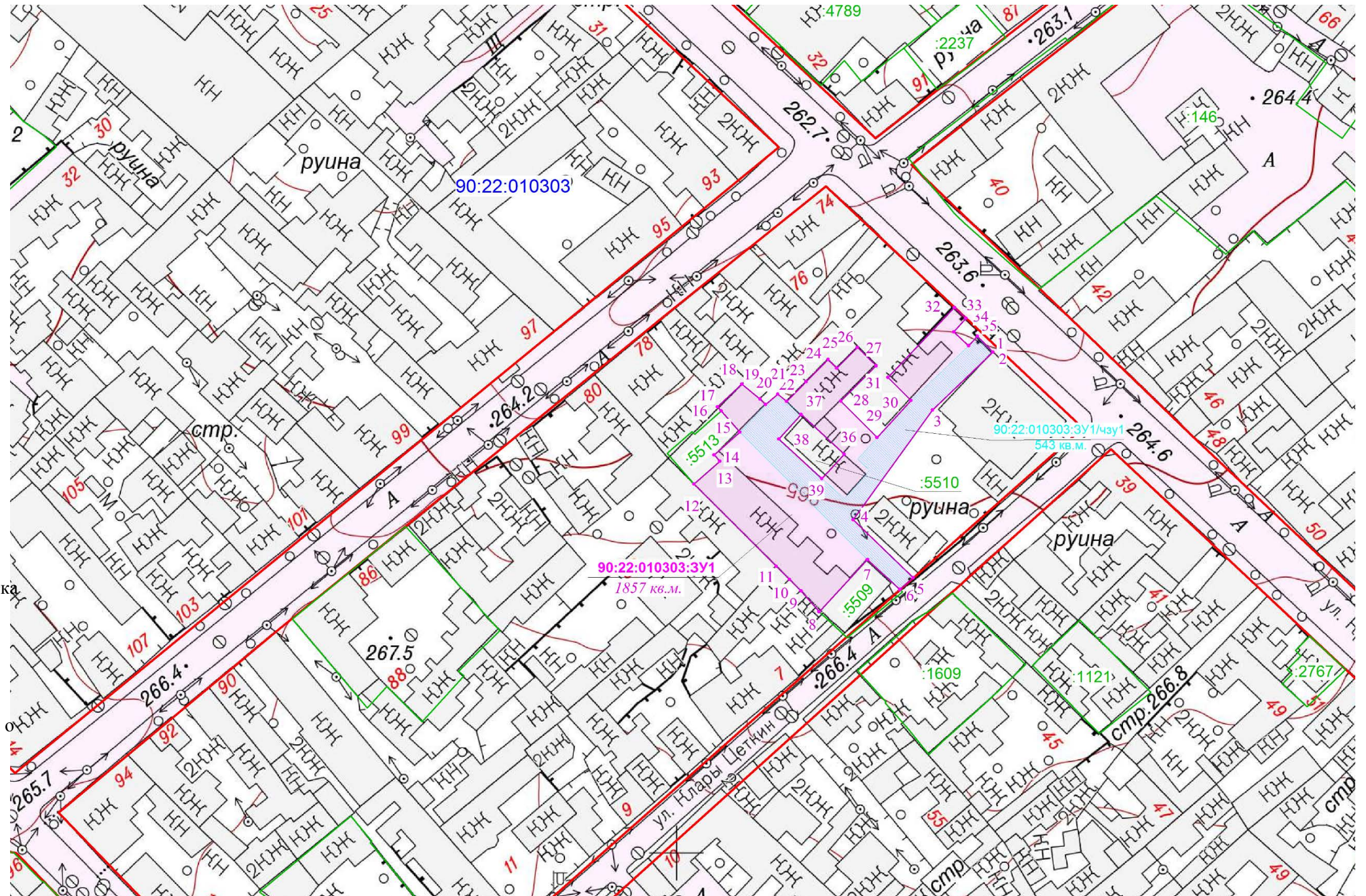
Система координат – СК-63				
№	X	Y	Длина	Угол
90:22:010303:3У1				
1	4970315,38	5189867,03	4,94	135°42'19"
2	4970311,84	5189870,48	18,642	226°13'49"
3	4970298,94	5189857,02	30,213	215°52'35"
4	4970274,46	5189839,31	18,672	133°57'46"
5	4970261,53	5189852,72	3,96	228°34'23"
6	4970258,91	5189849,76	9,888	312°38'51"
7	4970265,58	5189842,51	15,851	222°48'05"
8	4970253,95	5189831,74	6,159	318°53'03"
9	4970258,59	5189827,69	3,599	314°53'15"
10	4970261,13	5189825,14	4,179	314°54'11"
11	4970264,08	5189822,18	25,951	315°00'00"
12	4970282,43	5189803,83	7,666	048°35'46"
13	4970287,50	5189809,58	1,906	318°36'58"
14	4970288,93	5189808,32	7,658	048°32'48"
15	4970294,00	5189814,06	6,32	318°35'32"
16	4970298,74	5189809,88	1,235	317°47'19"
17	4970299,66	5189809,05	7,44	047°09'25"
18	4970304,71	5189814,51	5,278	129°27'24"
19	4970301,36	5189818,58	1,683	135°00'00"
20	4970300,17	5189819,77	3,585	050°05'32"
21	4970302,47	5189822,52	2,549	129°44'53"
22	4970300,84	5189824,48	6,194	044°36'27"
23	4970305,25	5189828,83	6,951	044°42'31"
24	4970310,19	5189833,72	2,744	134°42'17"
25	4970308,26	5189835,67	6,542	044°42'54"
26	4970312,91	5189840,27	5,873	134°31'51"
27	4970308,79	5189844,46	11,165	225°06'32"
28	4970300,91	5189836,55	11,462	135°06'22"
29	4970292,79	5189844,64	11,199	042°19'19"
30	4970301,07	5189852,18	7,244	315°00'00"
31	4970306,19	5189847,06	21,524	043°35'44"
32	4970321,78	5189861,90	3,5	132°59'07"

33	4970319,39	5189864,46	4,041	221°45'00"
34	4970316,38	5189861,77	4,531	133°06'47"
35	4970313,28	5189865,08	2,863	043°00'17"
1	4970315,38	5189867,03		
36	4970289,05	5189837,32	13,07	312°44'12"
37	4970297,92	5189827,72	7,377	222°15'10"
38	4970292,46	5189822,76	13	132°43'28"
39	4970283,64	5189832,31	7,373	042°48'06"
36	4970289,05	5189837,32		
90:22:010303:3Y1/ч3y1				
15	4970294,00	5189814,06	8,407	042°46'57"
20	4970300,17	5189819,77	3,585	050°05'32"
21	4970302,47	5189822,52	2,549	129°44'53"
22	4970300,84	5189824,48	4,362	132°01'35"
37	4970297,92	5189827,72	7,377	222°15'10"
38	4970292,46	5189822,76	13	132°43'28"
39	4970283,64	5189832,31	6,79	131°11'26"
40	4970279,17	5189837,42	8,486	041°11'48"
41	4970285,55	5189843,01	3,649	311°11'20"
42	4970287,96	5189840,26	6,521	042°09'35"
29	4970292,79	5189844,64	11,199	042°19'19"
30	4970301,07	5189852,18	17,761	046°33'46"
35	4970313,28	5189865,08	2,863	043°00'17"
1	4970315,38	5189867,03	4,94	135°42'19"
2	4970311,84	5189870,48	18,642	226°13'49"
3	4970298,94	5189857,02	30,213	215°52'35"
4	4970274,46	5189839,31	18,63	133°57'53"
5	4970261,53	5189852,72	3,959	228°28'16"
6	4970258,91	5189849,76	9,853	312°38'50"
7	4970265,58	5189842,51	40,213	314°58'11"
15	4970294,00	5189814,06		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

образуемого земельного участка, занятого многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Крылова/ул. Клары Цеткин, д.37/1

Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- Граница образуемого земельного участка
- 1 - Поворотная точка границ образуемого земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- 90:22:010312 - Номер кадастрового квартала
- Красные линии
- Границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Проектируемый сервитут

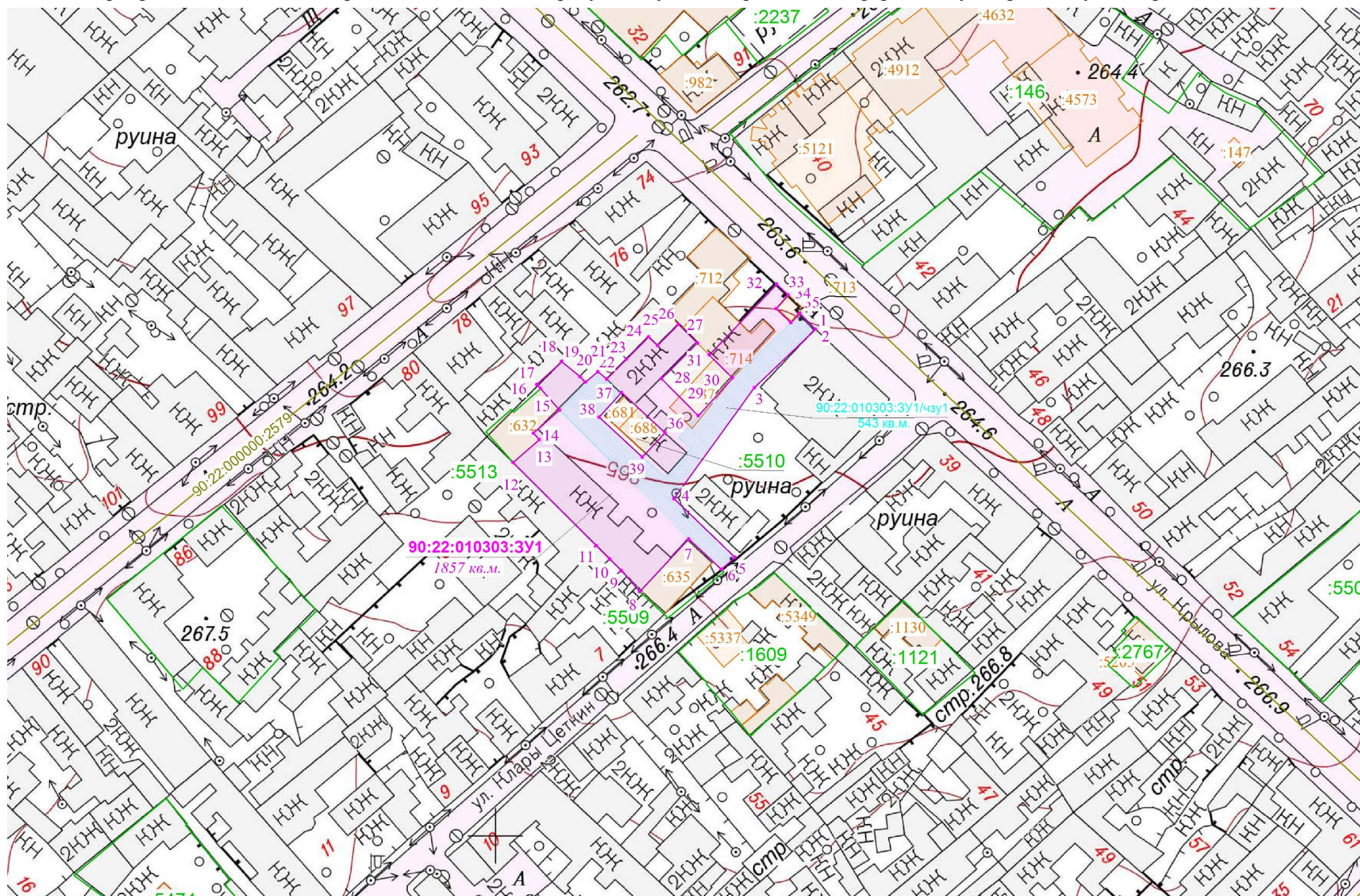
						МК № Ф.2019.166633 от 15 апреля 2019г			
						Республика Крым, г. Симферополь, ул. Крылова/ул. Клары Цеткин, д.37/1.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект межевания	Стадия	Лист	Листов
Директор		Прилепин В.А.					ПМ	1	1
Нач. отдела		Мишустина Е.А.				Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ» г. Воронеж		
Исполнитель		Синюкова С.М.							

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ЧЕРТЕЖ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

образуемого земельного участка, занятого многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Крылова/ул. Клары Цеткин, д.37/1

Условные обозначения:

- Граница образуемого земельного участка
- Поворотная точка границ образуемого земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- 90:22:010312 - Номер кадастрового квартала
- Красные линии
- Границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- :821 - кадастровый номер земельного участка, содержащийся в ЕГРН
- :821 - кадастровый номер здания
- Границы сооружения, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Границы зон с особым использованием территории, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- Проектируемые зоны с особым использованием территории (зоны минимальных расстояний)
- Проектируемый сервитут



						МК № Ф.2019.166633 от 15 апреля 2019г			
						Республика Крым, г. Симферополь, ул. Крылова/ул. Клары Цеткин, д.37/1.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект межевания	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	1	1
Директор		Прилепин В.А.				Чертёж с особыми условиями использования территории М 1:1000	ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ» г. Воронеж		
Нач. отдела		Мишустина Е.А.							
Исполнитель		Синюкова С.М.							