

ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА РЕСПУБЛИКИ  
КРЫМ

ПРОКУРАТУРА ГОРОДА  
СИМФЕРОПОЛЯ



***О правах представителей  
управляющих компаний на  
осмотр технического и  
санитарного состояния  
внутриквартирного  
оборудования***

**СИМФЕРОПОЛЬ  
2019**

Жилищным кодексом РФ (ЖК РФ) на собственников квартиры возложена обязанность по поддержанию жилого помещения в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдению прав и законных интересов соседей, правил пользования жилыми помещениями, а также правил содержания общего имущества многоквартирного дома (ч.4 ст. 30 ЖК РФ).

Обязанность по управлению многоквартирным домом, обеспечению безопасных условий проживания, надлежащему содержанию общедомового имущества и предоставлению коммунальных услуг возложена на управляющие компании или иные, избранные собственниками помещений, органы управления домом (ст. 161 ЖК РФ).

Право проведения осмотров общего имущества, в том числе представителями Управляющих компаний, также закреплено Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ

от 13.08.2006 № 491 (п.п.10,11,13) и Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (п.п. 2, 32,34,85).

Представитель Управляющей компании вправе требовать допуск в квартиру в заранее согласованное с собственником время, но не чаще 1 раза в 3 месяца для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования; для выполнения необходимых ремонтных работ и проверки устранения недостатков предоставления коммунальных услуг – по мере необходимости; для ликвидации аварий – в любое время.

Данные нормы нашли свое закрепление в практике Верховного Суда Российской Федерации, который указал, что право требовать допуск в квартиру собственника у управляющих компаний установлено в силу прямого указания в законе для профилактики и предупреждения аварийных

ситуаций или возможных нарушений прав граждан в будущем (Определение Судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда РФ от 07.05.2019 № 4-КГ19-6).

Уважаемые граждане!

В случае если управляющими организациями либо территориальными органами государственной власти и местного самоуправления в рамках реализации возложенных полномочий нарушены Ваши права и законные интересы, Вы имеете право обратиться в компетентный орган – Инспекцию по жилищному надзору Республики Крым (ул. Павленко, 18, г. Симферополь), а также обратиться в органы прокуратуры с письменным обращением.

Прокуратура города разъясняет, что рассмотрение жалоб и обращений граждан по фактам нарушения законодательства в сфере ЖКХ со стороны должностных лиц контролирующих органов республиканского, городского, районного уровня в соответствии с действующим разграничением полномочий между подразделениями органов прокуратуры Республики Крым подаются и рассматриваются в прокуратуре города, районов города

и в аппарате прокуратуры Республики Крым соответственно.

1) Прокуратура Центрального района г. Симферополя, 295000, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 11, телефон/факс (8-10-38-0652) 27-33-48 E-mail: centr01@rkproc.ru

2) Прокуратура Киевского района г. Симферополя, 295001, г. Симферополь, ул. С. Ценского, 26 телефон/факс (8-10-38-0652) 25-10-06 E-mail: kievtr20@rkproc.ru

3) Прокуратура Железнодорожного района г. Симферополя, 295000, г. Симферополь, ул. Долгоруковская (К. Либкнехта), 2 телефон/факс (8-10-38-0652) 27-34-05 E-mail: gdrai01@rkproc.ru

4) Прокуратура г. Симферополя 295011, г. Симферополь, ул. Горького, 15 телефон/факс (8-10-38-0652) 27-34-02 E-mail: simfg01@rkproc.ru

5) Прокуратура Республики Крым 295015, г. Симферополь ул. Севастопольская, 21 телефон/факс 8-10-38 (0652) 550-399, 8-10-38 (0652) 550-394 <http://rkproc.ru/>