

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВИЗАВИР»**

295011 Республика Крым, г. Симферополь, ул. Жуковского дом.20/13, кв. 25
ОГРН 1149102001730, ГРН 1149102001730, ИНН 9102001708, КПП 910201001

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,**

**расположенного по улице Миллера, 3/8
в г. Симферополе Республики Крым**

Проектная документация

**г. Симферополь
2018**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВИЗАВИР»**

295011 Республика Крым, г. Симферополь, ул. Жуковского дом.20/13, кв. 25
ОГРН 1149102001730, ГРН 1149102001730, ИНН 9102001708, КПП 910201001

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,**

**расположенного по улице Миллера, 3/8
в г. Симферополе Республики Крым**

Проектная документация

Генеральный директор



Ноздрачева Е.Н.

**г. Симферополь
2018**

Часть 1. Основная часть проекта межевания территории

1. Сведения об использованных материалах по установлению границ земельного участка и особенностях межевания.

При формировании границ по данному землепользованию был проведен анализ сведений, полученных из государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, о границах смежных земельных участков с учетом информации, содержащейся в документации по планировке территории г. Симферополя.

Исходные материалы, используемые в проекте межевания

1. Материалы топографической съемки М 1:500, выполненные ООО «Визавир» (свидетельство о допуске к разработке в области инженерных изысканий № 0545-02/11-038).
2. Временных правила землепользования и застройки территорий г. Симферополя.
3. Генеральный план муниципального образования городского округа Симферополь Республики Крым.
4. Проект планировки и проект межевания территорий улично-дорожной сети и территории общего пользования города Симферополь муниципального образования городской округ Симферополь, утвержденным Постановлением № 4056 от 02.11.2017 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории Улично-дорожной сети и территорий общественного пользования города Симферополь муниципального образования городской округ Симферополь".

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- границы образуемого земельного участка, условный номер образуемого земельного участка;
- проектируемые красные линии — отсутствуют (земельный участок расположен внутри квартала);
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий).

Цель разработки проекта межевания

1. Установление границы земельного участка для обслуживания 2-х этажного многоквартирного жилого дома
2. Формирование земельного участка, как объекта государственного учета объекта недвижимости и государственной регистрации права на него.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

1. Формирование границ земельного участка для обслуживания многоквартирного жилого дома образуемого из земель муниципальной собственности;
2. Координирование объекта землепользования.
3. Установление вида разрешенного использования образуемого земельного участка.

Проектом межевания предусматривается формирование земельного участка, для обслуживания 2-х этажного многоквартирного жилого дома, расположенного по ул. Миллера, 3/8 в городе Симферополе, Республики Крым.

Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы его образования

Таблица 1. Характеристика образуемого земельного участка

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Проектные характеристики
90:22:010308:ЗУ1	437,5	Категория земель -земли населенных пунктов Территориальная зона – Ж-1 Вид разрешенного использования - код.2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Способ образования земельного участка – из земель, находящихся в муниципальной собственности г. Симферополь

2. Каталог координат красных линий.

Таблица 2.

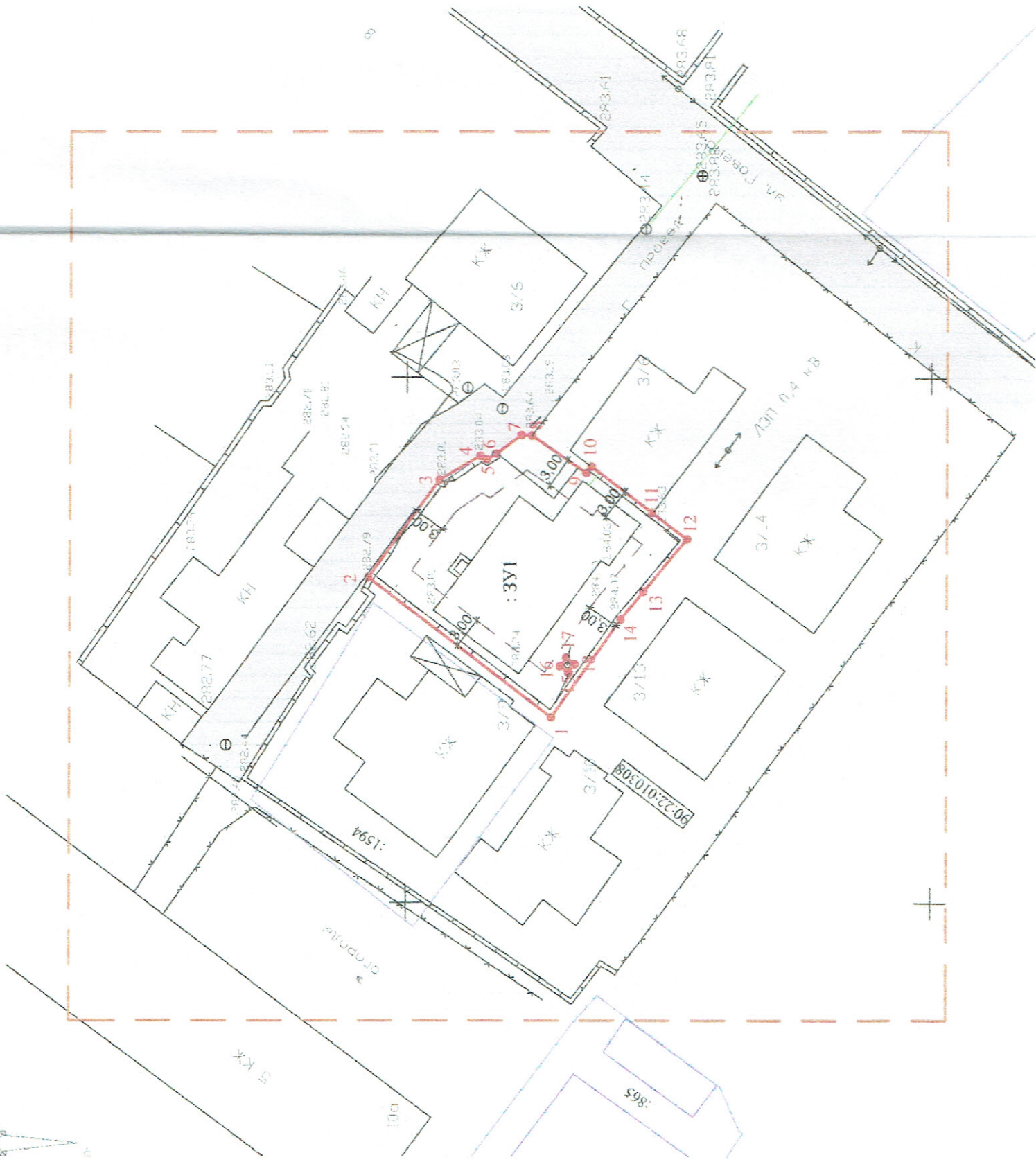
Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка

Проектируемый земельный участок, обозначение	номер точки	Координаты	
		X	Y
90:22:010308:ЗУ1, Площадь - 437,5 кв. м	1	4968136,18	5188417,68
	2	4968153,68	5188431,03
	3	4968146,90	5188440,28
	4	4968143,00	5188442,58
	5	4968142,42	5188442,23
	6	4968141,45	5188442,80
	7	4968139,09	5188444,57
	8	4968138,08	5188444,51
	9	4968132,91	5188440,96
	10	4968132,42	5188441,57
	11	4968126,62	5188437,19
	12	4968123,28	5188434,67
	13	4968127,42	5188429,67
	14	4968129,59	5188427,04
	15	4968134,55	5188421,95
	16	4968135,35	5188422,55
	17	4968134,75	5188423,35
	18	4968133,95	5188422,75

3. Техничко-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1.	Площадь образуемого земельного участка	кв.м	437,5
2.	Площадь земельного участка под строениями	кв.м	196,3
3	Площадь земельного участка придомовой территории в т.ч.	кв.м	241,2
	площадь земельного участка под охранными зонами инженерных коммуникаций	кв.м	212,5
	площадь земельного участка ГУП РК «Крымэнерго» под опорами ЛЭП	кв.м	1,0

Чертеж межевания территории с указанием границ образуемого земельного участка
М 1:500



Условные обозначения

Границы и территории

- граница образуемого земельного участка
- условный номер образуемого земельного участка
- граница проекта межевания территории
- номер кадастрового квартала
- граница регулирования застройки
- поворотная точка земельного участка и его номер

Кадастровые сведения

граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете

Основные характеристики участка

Категория земель - земли населенного пункта
Территориальная зона - зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками (Ж-1)
Разрешенный вид использования - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
Кадастровый квартал 90:22:010308
Площадь земельного участка - 437,5 кв.м.
Обозначение на схеме - :ЗУ1

Заказ: 49-10/2017

Проект межевания территории земельного участка, расположенного по ул. Миллера, 3/8 в г. Симферополе Республики Крым

Исх.	Код	Лист	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор	Г.И.П.	Шевченко И.В.		ИМ	4	
Разработ.						
Чертеж межевания территории с указанием границ образуемого земельного участка						ООО "ВИЗАВИР" г. Симферополь

Часть 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

1. Пояснительная записка

1.1 Цель работы: определение границ земельного участка ЗУ1 образуемого из земель, находящихся в муниципальной собственности для обслуживания многоквартирного жилого дома В границах образуемого земельного участка не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Образуемый земельный участок площадью 437,5 кв. м. расположен на территории муниципального образования г. Симферополь в границах кадастрового квартала 90:22:010308, в районе ул. Миллера, на землях населенных пунктов.

1.2. Основания для проектирования:

Проект межевания территории земельного участка, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Миллера, 3/8, разработан на основании:

- Постановления администрации г. Симферополя от 02 октября 2017 № 3404 о разрешении подготовки документации по межеванию территории земельного участка, расположенного по улице Миллера, 3/8 в г. Симферополе Республики Крым,

- технического задания на разработку проекта межевания территории земельного участка, расположенного по улице Миллера, 3/8 в г. Симферополе Республики Крым от 02 октября 2017 № 3404 ориентировочной площадью 0,1803 га;

- технического задания ООО «Визавир» на разработку проекта межевания территории земельного участка, расположенного по улице Миллера, 3/8 в г. Симферополе Республики Крым, в соответствии с договором, градостроительными регламентами, с целью образования земельного участка для обслуживания многоквартирного жилого дома, и подготовлен в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

1.3. Документы, регламентирующие выполнение работ

1. Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ (с изменениями и дополнениями) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";

2. Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

3. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с изменениями и дополнениями);

4. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

5. Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция);

6. СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах».

7. Временные правила землепользования и застройки территории г. Симферополя, утвержденные решением Симферопольского горсовета от 28.04.2016 № 733.

1.4. Характеристика территории объекта межевания.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенной территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры (квартала) в районе ул. Миллера в г. Симферополе. Участок для обслуживания многоквартирного жилого дома сформирован с учетом сложившейся застройки из земель, находящихся в муниципальной собственности г. Симферополь



Территория проектирования расположена в юго - западной части г. Симферополя, в квартале индивидуальной жилой застройки и ограничена внутриквартальным проездом, границей соседнего земельного участка с кадастровым номером 90:22:010308:1594, территорией соседних жилых домов.

Учитывая то, что образуемый земельный участок расположен внутри квартала индивидуальной жилой застройки, красные линии в границах проекта межевания отсутствуют.

Подъезд к образуемому земельному участку осуществляется с внутриквартального проезда.

1.5. Функциональное и градостроительное зонирование

Согласно карте функциональных зон муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым указанный земельный участок расположен в границах кадастрового квартала 90:22:010308 по ул. Миллера, на землях населенных пунктов и расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками (Ж-1), разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1).

Действие градостроительных регламентов в части установления вида разрешенного использования земельного участка не распространяется на земельные участки :

- формируемые под многоквартирными домами в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29.14.2004 г. №189-ФЗ «О ведении в действие кодекса Российской Федерации».

Действие градостроительных регламентов в части установления вида разрешенного использования земельного участка не распространяется на земельные участки :

- формируемые под многоквартирными домами в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004 г. №189-ФЗ «О ведении в действие кодекса Российской Федерации».

1.6. Зоны с особыми условиями использования территории

Территория проектирования частично располагается в зонах с особыми условиями использования- охранных зонах инженерных коммуникаций

- охранной зоне ЛЭП 0,4 кВт – 2м (Правила, утвержденные постановлением Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160)

- охранной зоне водопровода - 5,0 м (табл.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- охранной зоне газопровода низкого давления – 2 м (Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 (внесение изм. 22.12.2011. и 17.05.2016.)

В пределах границ образуемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены. Границы территорий объектов культурного наследия в проекте не разрабатываются.

Границы зон с особыми условиями использования территории отражены на чертеже 2 материалов по обоснованию

1.7. Обоснование принятых проектных решений

Подготовка проекта межевания застроенной территории осуществляется в целях определения границ земельного участка ЗУ1 образуемого из земель муниципальной собственности, на котором расположен 2-х этажный 2-х квартирный жилой дом. В соответствии с техническим заданием выполнены инженерно-геодезические изыскания для разработки проекта межевания территории под многоквартирным жилым домом.

Инженерно-геологические изыскания, инженерно-гидрометеорологические изыскания, инженерно-экологические изыскания на территории проекта не выполнялись в виду того, что образуемый земельный участок под многоквартирным жилым домом был сформирован более 30 лет назад.

Цель разработки проекта межевания территории не предполагает размещение новых объектов капитального строительства.

Размеры образуемого земельного участка устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанной территории.

Образуемый земельный участок площадью 437,5 кв. м. расположен и сформирован с учетом внутриквартального проезда, границ земельного участка с кадастровым номером 90:22:010308:1594, территорией соседних жилых домов и обеспечению подъезда и подхода к зданию жилого дома.

При строительстве и реконструкции объектов на образуемом земельном участке застройщик по собственной инициативе обеспечивает инженерные изыскания дополнительно.

1.8 Определение нормативного размера земельного участка

В соответствии с СП 30-101-98 определяем размер земельного участка 2-х этажного 2 квартирного жилого дома общей площадью 120,6 кв. м. 1961 года постройки (тех. паспорт ФГУП РК «Крым БТИ») по формуле:

$S_{\text{норм.к}} = S_{\text{к}} \cdot U_{\text{з.д.}}$,

где $S_{\text{к}}$ – общая площадь жилых помещений в кондоминиуме (82,0 кв. м)

$U_{\text{з.д.}}$ - удельный показатель земельной доли (табл. А)

В соответствии с таблицей, приложения А удельный показатель земельной доли для 2-хэтажных зданий постройки 50-60-х годов – 2,84

Показатель для уплотнения жилой застройки в кондоминиумах (табл. А) - 1,5

Следовательно, нормативный минимальный размер земельного участка в соответствии с формулой составит :

$$82,0 \times 2,84 \times 1,5 = 349,3 \text{ кв. м.}$$

Фактическая площадь земельного участка., определенная проектом межевания в условиях сложившейся застройки – 437,5 кв. м.

Сверхнормативная площадь составляет – $437,5 - 349,3 = 88,2$ кв. м.

Вывод: Превышение площади образуемого земельного участка составляет 88,2 кв. м и обусловлено тем, что границы образуемого земельного участка сформированы с учетом фактического землепользования и ограничены сложившейся планировкой – внутриквартальным проездом и границами смежных землепользователей.

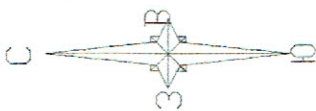
Сверхнормативная территория может быть передана домовладельцам в собственность или аренду только при условии, что она не может быть использована в качестве самостоятельного объекта в соответствии с утвержденной градостроительной и землеустроительной документацией.

Сведения о формировании границ земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории приведены в таблице 1 .

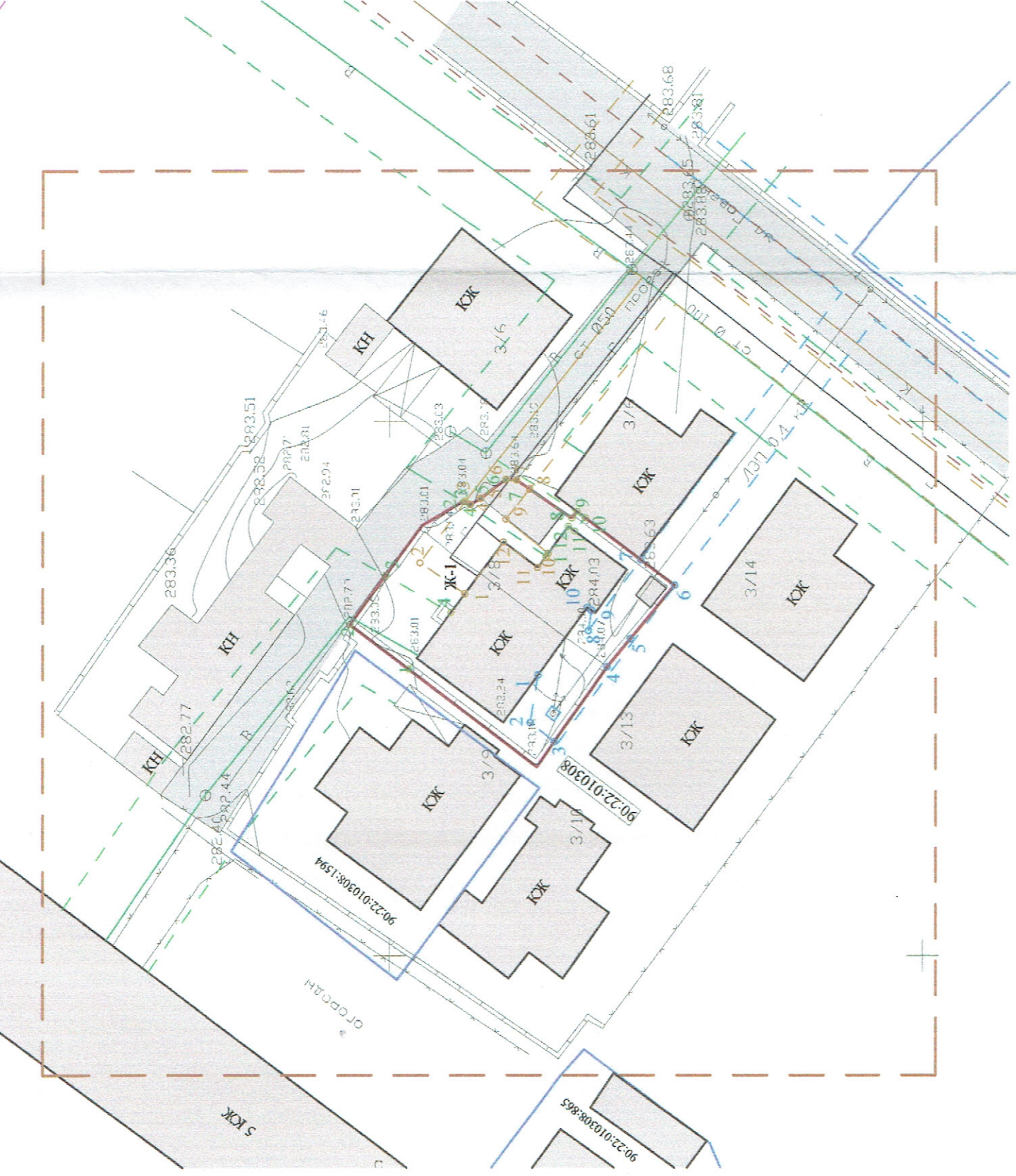
Таблица 1.

№ п/п	Показатели	Расчет по нормам	Фактическое использование	Нормативные документы
1	Площадь земельного участка 2-х этажного многоквартирного жилого дома	349,3	437,5	СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»

1.9. Каталог координат границ земельных участков с особыми условиями использования территории



Чертеж с указанием зон с особыми условиями использования территории
М 1:500



Границы и территории	
	граница образуемого земельного участка
	условный номер образуемого земельного участка
	номер кадастрового квартала
	граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
	граница проекта межевания территории
	существующие здания и сооружения
	кадастровый номер объекта капитального строительства согласно сведений ГКН

Зоны с особыми условиями использования территории	
	охранная зона электрического ЛЭП 0,4 кВ
	охранная зона газопровода
	охранная зона водопровода
	охранная зона канализации
	поворотная точка охранной зоны и ее номер

Заказ: 49-10/2017

Проект межевания территории земельного участка, расположенного по ул. Миллера, 3/8 в г. Симферополе Республики Крым

Изм.	Кол.	№ док.	Лист	Стадия	Лист	Листов
Директор						
ГИП						
Разработ.						
Максимова В.И. Шевченко И.В.				ПМ	2	
Хабаша А.С.				ООО "ВИЗАВИР" г. Симферополь		



Республика Крым
Администрация города Симферополя

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02 ОКТ 2017

№ 3404 - -

О разрешении подготовки документации по межеванию территории земельного участка, расположенного по улице Миллера, 3/8 в городе Симферополе Республики Крым

В соответствии со статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 49 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденного решением 3-ей сессии Симферопольского городского совета I созыва от 13.11.2014 № 61, Временными правилами землепользования и застройки территории городского округа Симферополь (город Симферополь) Республики Крым, утвержденными решением сессии Симферопольского городского совета от 28.04.2016 № 733, на основании обращения Губина А.А., собственника квартиры №2 многоквартирного дома №3/8, по улице Миллера в городе Симферополе Республики Крым, от 08.08.2017 №16260/40/05-06, Администрация города Симферополя Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить техническое задание на разработку проекта межевания территории земельного участка, расположенного по улице Миллера, 3/8 в городе Симферополе Республики Крым (далее – проект межевания), согласно приложению.

2. Разрешить собственникам многоквартирного дома №3/8 по улице Миллера в городе Симферополе Республики Крым за счёт собственных средств (внебюджетных средств) осуществить разработку проекта межевания в соответствии с техническим заданием, указанным в п.1 настоящего постановления.

3. Обязать собственников многоквартирного дома №3/8 по улице Миллера в городе Симферополе Республики Крым:

3.1. Обеспечить разработку проекта межевания в соответствии с действующим законодательством на актуальной топографической основе М1:500 – М1:2000.

3.2. Предоставить проект межевания в муниципальное казенное учреждение Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым для проведения проверки на соответствие требованиям технического задания, указанного в п.1 настоящего постановления, а также установленным действующим законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

4. Предложить заинтересованным физическим и юридическим лицам, правообладателям и собственникам зданий, сооружений, помещений находящихся в пределах смежных к территории разработки проекта межевания, указанного в п.1 настоящего постановления со дня официального опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний предоставить в муниципальное казенное учреждение Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым (г. Симферополь, ул. Толстого, 15, каб. 531) свои предложения в письменной форме по межеванию территории земельного участка, указанного в настоящем постановлении.

5. Муниципальному казенному учреждению Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым (Смаль И.В.) в рамках своей компетенции обеспечить проведение проверки проекта межевания, указанного в настоящем постановлении.

6. Управлению информационной политики аппарата Администрации города Симферополя Республики Крым (Шилко А.А.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации города Симферополя Республики Крым.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Круцюка С.П.

Временно исполняющий полномочия
главы администрации, заместитель
главы администрации – руководитель аппарата
администрации города Симферополя



Г.В.Александрова

Приложение
к постановлению Администрации города
Симферополя Республики Крым
от 02 ОКТ 2017 № 340

УТВЕРЖДАЮ

Заказчик:

СОГЛАСОВАНО

Разработчик:

Директор

Ф.И.О.

Директор

Ф.И.О.

М.П. " " .

М.П. " " .

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проекта межевания территории земельного участка, расположенного по улице Миллера 3/8 в городе Симферополе Республики Крым ориентировочной площадью 0,1803 га

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Вид документа	Проект межевания территории земельного участка.
2.	Заказчик	
3.	Разработчик	
4.	Основание для проектирования	Постановление Администрации города Симферополя Республики Крым.
5.	Местоположение участка проектирования	ул. Миллера 3/8 город Симферополь Республика Крым, в границах согласно ситуационной схеме (приложение).
6.	Базовая законодательная и нормативно-правовая документация	1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ. 2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ. 3. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости». 4. Закон РФ от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне». 5. Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации». 6. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 7. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». 8. «СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной

		документации». Приняты и введены в действие постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150. 9. «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утв. приказом Минстроя РФ от 30.12.2016 №1034/пр. 10. «СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований», утв. приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 29.10.2002 № 471 ДСП. 11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74. 12. «Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым» в действующей редакции. 13. Временные правила землепользования и застройки территории муниципального образования городского округа Симферополь (город Симферополь) Республики Крым. 14. Генеральный план территории муниципального образования городского округа Симферополь (город Симферополь) Республики Крым.
7.	Цель разработки документации по планировке территории	Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.
8.	Сбор исходных данных	Заказчик предоставляет Разработчику следующие исходные данные: - сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие: - материалы инженерно-геодезических изысканий земельного участка; - правоустанавливающие документы на существующие объекты; - информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения (технические условия); Дополнительные исходные данные Разработчик запрашивает самостоятельно, при необходимости с привлечением Заказчика.

9.	Состав проекта межевания территории Проект межевания территории разрабатывается в виде графических материалов и текстовых материалов в виде пояснительной записки с приложениями, а также расчеты и обоснования границ земельных участков проектируемых объектов капитального строительства. 1. Графические материалы проекта межевания территории включают в себя чертежи межевания территории, выполненные в масштабе 1:500/1:1000/1:2000. На схеме межевания отображаются: 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 3) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков; 4) границы территорий объектов культурного наследия (при наличии); 5) границы зон с особыми условиями использования территорий (при наличии); 6) границы зон действия публичных сервитутов (при наличии). 2. Текстовые материалы к проекту межевания территории включают пояснительную записку с приложениями: 1) Пояснительная записка включает характеристику территории, на которой осуществляется межевание, обоснования принятых в проекте решений, в том числе: проектных границ земельных участков с учетом возможности их использования в соответствии с действующими требованиями и ограничениями; сервитутов; пересмотра (в случае необходимости) ранее установленных границ земельных участков; расчеты размеров земельных участков с выделением в необходимых случаях величины сверхнормативной площади и другое. 2) Приложения включают следующие материалы: - перечень проектных земельных участков с указанием их номера на плане межевания территории и проектной площади, с выделением участков, предназначенных для объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения (детских дошкольных учреждений, школ, учреждений здравоохранения и т.д.), объектов инженерной инфраструктуры (котельные, насосные станции и др.) и объектов благоустройства с указанием их назначения; - перечень проектных сервитутов с указанием их содержания, номера на плане межевания территории, необходимым описанием и проектной площади; - перечень ранее сформированных земельных участков, границы которых на основе принятых проектных решений и с учетом согласования их владельцев необходимо изменить; - сведения о существующих земельных участках и связанных с ними объектах недвижимости (включая сведения о форме собственности и фактическом использовании участков); - акты согласования границ землепользований.
10.	Согласование проекта межевания Согласование Проекта следует осуществлять в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ.

	территории.	Проект межевания территории подлежит согласованию с контрольно-надзорными органами и заинтересованными организациями Республики Крым и городского округа Симферополь в объеме, определенном действующим законодательством. Если в отношении объекта проектирования действуют ограничения по охране исторического и культурного наследия, необходимо также согласование проекта по охране и использованию памятников истории и культуры Министерства культуры РК. Разработчик обеспечивает техническое сопровождение процедуры согласования и защиту разработанного проекта в согласующих организациях, по результатам согласований выполняет корректировку проектной документации.
11.	Представление проекта на публичных слушаниях	Для проведения публичных слушаний Подрядчик готовит и комплектует демонстрационные материалы. Подрядчик представляет проект на публичных слушаниях, участвует в предварительных и последующих обсуждениях проекта. По результатам публичных слушаний Подрядчик корректирует материалы в соответствии с принятыми замечаниями.

Заместитель главы администрации –
руководитель аппарата
администрации города Симферополя



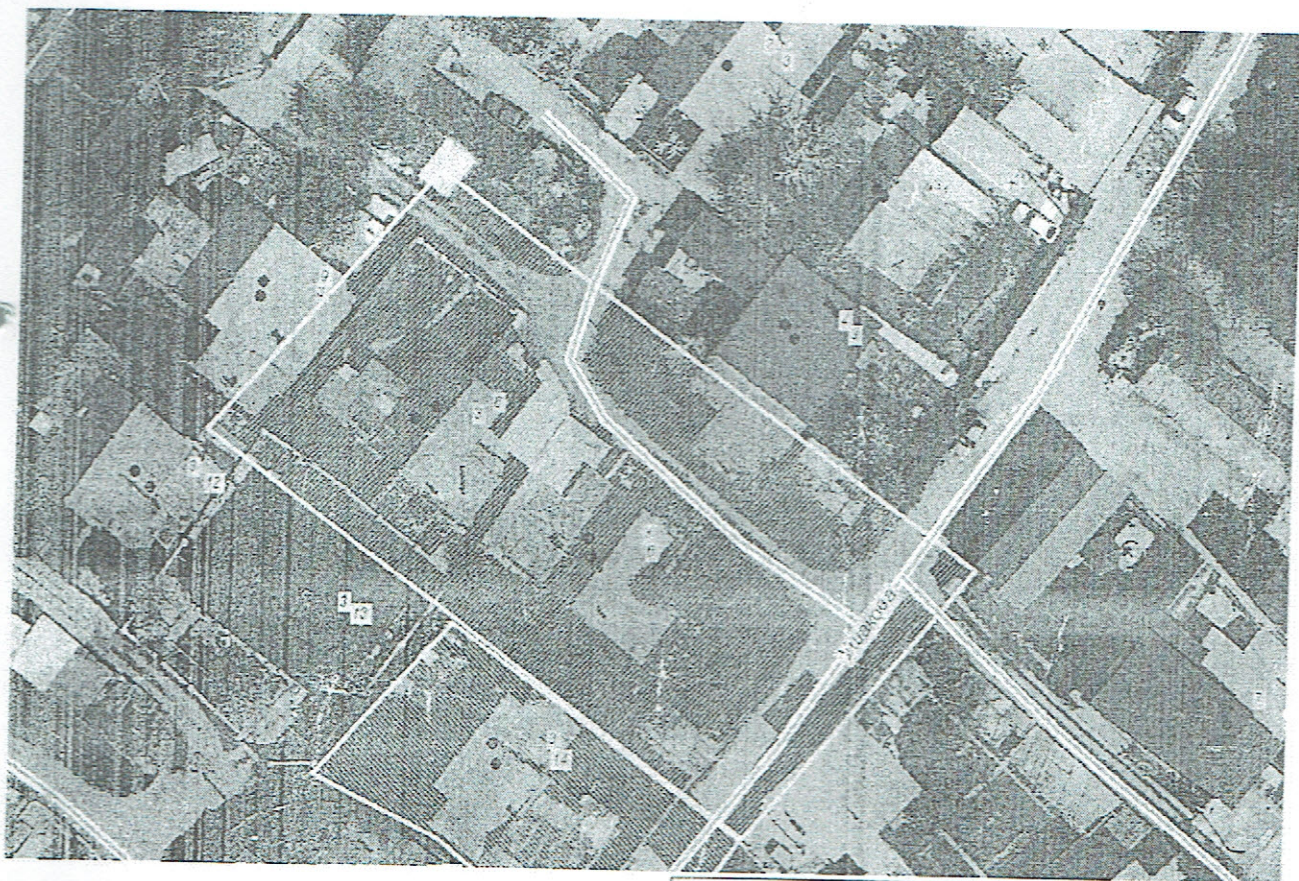
Г.В. Александрова

Начальник муниципального
казенного учреждения департамент развития
муниципальной собственности

И.В.Смаль

Приложение
к техническому заданию

Ситуационная схема
земельного участка расположенного
по улице Миллера 3/8 в городе Симферополе Республики Крым



	Условное обозначение
	Граница межевания территории

Начальник муниципального
казенного учреждения департамент развития
муниципальной собственности

И.В.Смаль