

Прокуратура Центрального района г. Симферополя разъясняет:

«Оплата за коммунальные услуги в многоквартирных домах с временно проживающими потребителями»

Если в многоквартирных домах, которые не оборудованы приборами учета коммунальных услуг, проживают другие лица (временно проживающие потребители), то собственники жилых помещений многоквартирных домов вынуждены нести дополнительные материальные расходы на оплату коммунальных услуг, что нарушает их права.

В таких случаях, управляющей организации предоставляется право составить акт об установлении количества граждан, которые временно проживают в жилом помещении.

Данное право регламентировано Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354.

Акт должен содержать информацию о собственнике жилого помещения либо о постоянно проживающем в жилом помещении потребителе, то есть фамилию, имя, отчество, адрес, место его жительства, а также сведения о временно проживающих в жилом помещении лицах с датой начала их проживания, в случае если это возможно установить.

Указанный акт должен быть подписан собственником или постоянно проживающим потребителем.

В случае если собственник жилого помещения (постоянно проживающий потребитель) отказывается подписывать акт или собственник жилого помещения (постоянно проживающий потребитель) отсутствует в жилом помещении во время составления акта, в этом акте делается соответствующая отметка. Исполнитель обязан передать 1 экземпляр акта собственнику жилого помещения (постоянно проживающему потребителю), а при отказе в получении такого акта делается отметка.

Следует иметь в виду, что в целях расчета платы за соответствующий вид коммунальной услуги, потребитель считается временно проживающим в жилом помещении, если он фактически проживает в нём более 5 дней подряд.

Далее вышеуказанный акт направляется в органы внутренних дел, с целью проведения проверки соблюдения миграционного законодательства, а также, при подтверждении факта проживания граждан в помещении без регистрации, составляется протокол об административном правонарушении по статье 19.15.2 КОАП РФ.

Для нормального учета потребления коммунальных услуг в многоквартирных домах, не оборудованных общими или индивидуальными приборами учета, а также с целью защиты прав других жильцов, собственникам или постоянно проживающим потребителям необходимо написать заявление, в котором будут указываться сведения о количестве временно проживающих потребителей, о датах начала и окончания проживания таких потребителей в жилом помещении.

Это заявление направляется управляющей организации в течение 3 рабочих дней со дня прибытия временно проживающих потребителей.

Прокуратурой района рекомендуется информировать управляющую организацию о нарушении своих жилищных прав и требовать от неё осуществления всех необходимых мер, предусмотренных действующим федеральным законодательством.

Старший помощник прокурора
Центрального района г. Симферополя

Э.Э. Редзанова