

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ВИЗАВИР»

295011 Республика Крым, г. Симферополь, ул. Жуковского дом.20/13, кв. 25
ОГРН 1149102001730, ГРН 1149102001730, ИНН 9102001708, КПП 910201001

Заказ № 34-07/2018

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,

расположенного по улице Железнодорожная, 7
в г. Симферополе Республики Крым

Проектная документация

Заместитель директора



Е.Н. Ноздрачева

Ноздрачева Е.Н.

г. Симферополь
2018

СОДЕРЖАНИЕ

№ листа	Наименование листа	
Часть 1. Основная часть проекта межевания территории		
1.	Сведения об использованный материалах по установлению границ земельного участка и особенностях межевания	
2.	Каталог координат красных линий	
3.	Основные показатели по проекту межевания	
2. Графические материалы		
1	Чертеж межевания территории с указанием границ образуемого земельного участка	лист 1
Часть 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
1. Пояснительная записка		
1.1	Цель работы	
1.2.	Основания для проектирования	
1.3.	Документы, регламентирующие выполнение работ	
1.4.	Характеристика территории объекта межевания.	
1.5.	Функциональное и градостроительное зонирование	
1.6.	Зоны с особыми условиями использования территории	
1.7.	Обоснование принятых проектных решений.	
1.8	Каталог координат границ земельных участков с особыми условиями использования территории	
2. Графические материалы		
1.	Чертеж 1. Местоположение объекта на карте функционального зонирования	лист 2
2.	Чертеж 2. Чертеж межевания территории с указанием зон с особыми условиями использования территории.	лист 3

Часть 1. Основная часть проекта межевания территории

1. Сведения об использованных материалах по установлению границ земельного участка и особенностях межевания.

При формировании границ по данному землепользованию был проведен анализ сведений, полученных из государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, о границах смежных земельных участков с учетом информации, содержащейся в документации по планировке территории г. Симферополя.

Исходные материалы, используемые в проекте межевания

1. Материалы топографической съемки М 1:500, выполненные ООО «Визавир» (свидетельство о допуске к разработке в области инженерных изысканий № 0545-02/11-038).
2. Временных правила землепользования и застройки территорий г. Симферополя.
3. Генеральный план муниципального образования городского округа Симферополь Республики Крым.
4. Проект планировки и проект межевания территорий улично-дорожной сети и территории общего пользования города Симферополь муниципального образования городской округ Симферополь, утвержденным Постановлением № 4056 от 02.11.2017 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории Улично-дорожной сети и территорий общественного пользования города Симферополь муниципального образования городской округ Симферополь".

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- границы образуемого земельного участка, условный номер образуемого земельного участка;
- проектируемые красные линии,
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий).

Цель разработки проекта межевания

1. Установление границы земельного участка для обслуживания 5-ти этажного многоквартирного жилого дома
2. Формирование земельного участка, как объекта государственного учета объекта недвижимости и государственной регистрации права на него.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

1. Формирование границ земельного участка для обслуживания многоквартирного жилого дома образуемого из земель муниципальной собственности;
2. Координирование объекта землепользования.
3. Установление вида разрешенного использования образуемого земельного участка.

Проектом межевания предусматривается формирование земельного участка, для обслуживания 5-ти этажного многоквартирного жилого дома, расположенного по ул. Железнодорожной, 7 в городе Симферополе, Республики Крым.

Характеристика образуемого земельного участка
Таблица 1

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Проектные характеристики
90:22:010103:ЗУ1	4078,0	
<u>Категория земель</u>		Земли населенных пунктов
<u>Территориальная зона</u>		Зона – Ж-3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
<u>Вид разрешенного использования</u>		Код. 2.5 Среднеэтажная жилая застройка
<u>Способ образования</u>		образование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности

Таблица 2. Каталог координат точек образуемого земельного участка

Проектируемый земельный участок, обозначение	Номер точки	координаты	
		X	Y
90:22:010103:ЗУ1	н1	4 973 751,530	5 189 044,540
Площадь – 4078,0 кв. м	н2	4 973 752,190	5 189 070,530
	н3	4 973 733,937	5 189 070,969
	н4	4 973 733,569	5 189 070,978
	н5	4 973 727,470	5 189 065,668
	н6	4 973 723,474	5 189 071,488
	н7	4 973 718,204	5 189 077,877
	н8	4 973 713,952	5 189 082,704
	н9	4 973 709,153	5 189 088,269
	н10	4 973 708,364	5 189 089,045
	н11	4 973 707,520	5 189 089,677
	н12	4 973 706,554	5 189 090,289
	н13	4 973 705,629	5 189 090,783
	н14	4 973 704,559	5 189 090,911
	н15	4 973 703,813	5 189 090,714
	н16	4 973 673,760	5 189 065,570
	н17	4 973 658,530	5 189 052,680
	н18	4 973 652,230	5 189 047,180
	н19	4 973 650,630	5 189 045,530
	н20	4 973 649,950	5 189 044,080
	н21	4 973 649,590	5 189 042,470
	н22	4 973 649,710	5 189 040,770
	н23	4 973 650,810	5 189 037,920
	н24	4 973 652,990	5 189 034,910
	н25	4 973 661,710	5 189 024,750
	н26	4 973 666,070	5 189 022,580
	н27	4 973 672,190	5 189 020,270
	н28	4 973 674,650	5 189 019,660
	н29	4 973 679,550	5 189 020,070
	н30	4 973 681,990	5 189 020,790
	н31	4 973 716,680	5 189 033,750
	н32	4 973 714,480	5 189 038,780
	н33	4 973 718,350	5 189 040,420
	н34	4 973 721,030	5 189 034,460
	н35	4 973 740,230	5 189 044,690
	н1	4 973 751,530	5 189 044,540

		4 973 752,190	5 189 070,530
--	--	---------------	---------------

3. Основные показатели по проекту межевания

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1.	Площадь образуемого земельного участка путем перераспределения	кв. м	4078,0
2.	Площадь земельного участка под строениями	кв. м	1165,2
3.	Площадь земельного участка под проездами и площадками и озеленением	кв. м	2912,8



Гранічний метод

- Гранічний метод

- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ГКН

Категория земель - земли населенного пункта

Территориальная зона - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)

Разрешенное использование - код 2.5. Среднеэтажная жилая застройка

Кадастровый квартал 90:22:010103

Площадь земельного участка - 4078,0 кв.м.

Обозначение на схеме - :3U1

Способ образования земельного участка - из земель, находящихся в муниципальной собственности г. Симферополь

Изм.	Кол.	Дата		Статья	Лист	Листов
				ПМ	3	
Проект межевания территории земельного участка, расположенного по ул. Железнодорожная, 7 в г. Симферополе Республики Крым			ООО "ВИЗАВИР" г. Симферополь			
Чертеж межевания территории с указанием границ образуемого земельного участка						
Разработ. Шабалина А.С.			Разработ. Шабалина А.С.			

Закон: 34-07/2018

Проект межевания территории земельного участка,
расположенного по ул. Железнодорожная, 7 в
г. Симферополе Республики Крым

Чертёж межевания территории
с указанием границ образуемого
земельного участка

000

г. Симферополь

Часть 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

1. Пояснительная записка

1.1 Цель работы: определение границ земельного участка ЗУ1 образуемого из земель, находящихся в муниципальной собственности для обслуживания 5-ти этажного 67 квартирного жилого дома (Согласно справочной информации Росреестра по раннее учтенному объекту недвижимости – многоквартирному дому с кадастровым номером 90:22:010103:1565, год строительства -1971, общая площадь -3556,2 кв. м.). образуемый земельный участок площадью 4078,0 кв. м. расположен на территории муниципального образования г. Симферополь в границах кадастрового квартала 90:22:010103, в районе ул. Железнодорожная, на землях населенных пунктов.

1.2. Основания для проектирования:

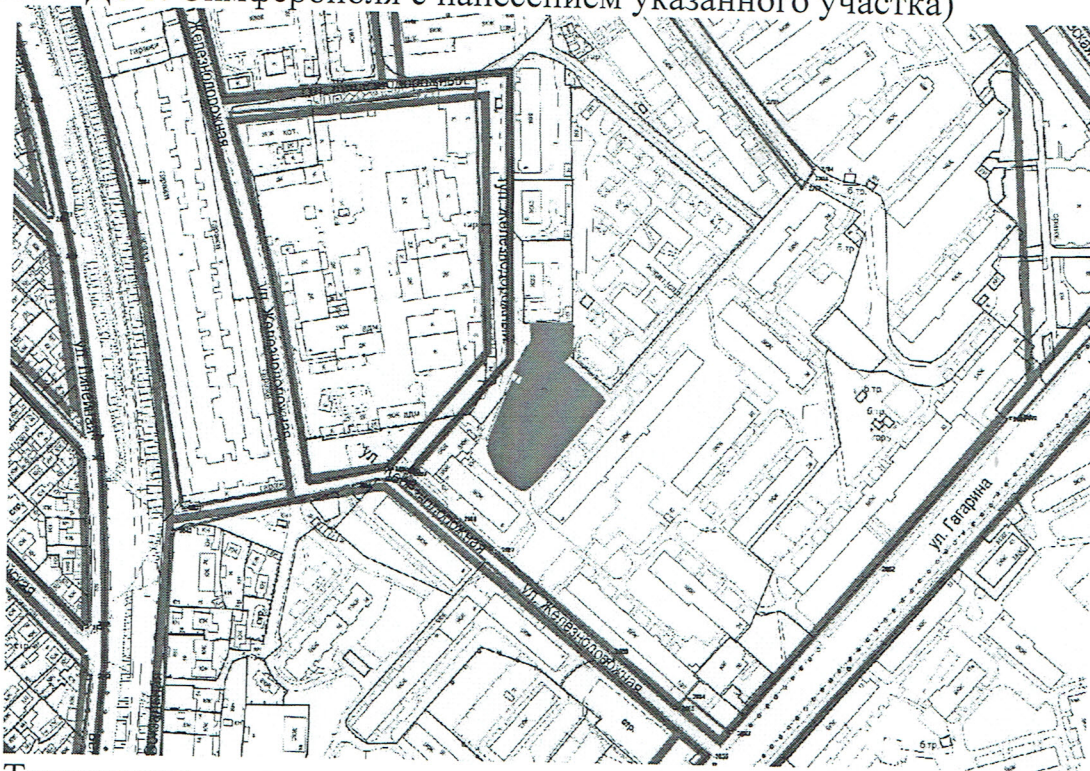
Проект межевания территории земельного участка, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Железнодорожная, 7, разработан на основании: Постановления администрации г. Симферополя от 04 октября 2017 № 3443 «О разрешении подготовки документации по межеванию территории земельного участка, расположенного по улице Железнодорожная, 7 в городе Симферополе, Республики Крым» и технического задания на разработку проекта межевания территории земельного участка, расположенного по улице Железнодорожная, 7 в г. Симферополе Республики Крым, ориентировочной площадью 0,7720 га. в соответствии с договором, градостроительными регламентами, с целью образования земельного участка для обслуживания многоквартирного жилого дома, образуемого из земель муниципальной собственности, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

1.3. Документы, регламентирующие выполнение работ

1. Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ (с изменениями и дополнениями) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
3. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с изменениями и дополнениями);
4. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
5. Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция);
6. СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах».
7. Временные правила землепользования и застройки территории г. Симферополя, утвержденные решением Симферопольского горсовета от 28.04.2016 № 733.

1.4. Характеристика территории объекта межевания.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенной территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры (квартала) по ул. Железнодорожной, 7, в городе Симферополе с учетом генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым и проекта планировки улично-дорожной сети города Симферополя. (см. выкопировку из ПМТ УДС г. Симферополя с нанесением указанного участка)



Территория проектирования расположена в центральной части г. Симферополя, в квартале среднеэтажной жилой застройки и ограничена внутриквартальным проездом, границей земельного участка детского сада и территорией 2-х этажного жилого дома по ул. Железнодорожной.

Учитывая то, что образуемый земельный участок расположен внутри квартала среднеэтажной многоквартирной жилой застройки, красные линии в границах проекта межевания отсутствуют.

Подъезд к территории проектирования осуществляется с ул. Железнодорожной.

1.5. Функциональное и градостроительное зонирование

Согласно карте функциональных зон муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым земельный участок для обслуживания многоквартирного жилого дома площадью 4078,0 кв. м расположен в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3). На указанной территории расположен 5-ти этажный многоквартирный жилой дом.

В соответствии с Временными правилами землепользования и застройки территорий г. Симферополя, утвержденные решением Симферопольского горсовета от 28.04.2016 № 733 зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) включает себя участки территории, предназначенные для размещения среднеэтажных жилых домов средней этажности высотой не выше восьми надземных этажей.

В зонах застройки среднеэтажными жилыми домами допускается размещение объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, а также размещение подземных гаражей и автосто-

янок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха и иных объектов.

Основной вид разрешенного использования земельного участка, образуемого из земель муниципальной собственности – среднеэтажная жилая застройка (код – 2.5).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении застройки:

- 1) этажность -не более 8 этажей;
- 2) для земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации среднеэтажных жилых домов, минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 6,0 м.
- 4) коэффициент застройки для пяти –восьми этажной застройки -не более 0,19.

1.6. Зоны с особыми условиями использования территории

Территория проектирования частично располагается в зонах с особыми условиями использования- охранных зонах инженерных коммуникаций

- охранный зоне ЛЭП 0,4 кВт – 2м (Правила, утвержденные постановлением Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160)

- охранный зоне водопровода - 5,0 м (табл.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- охранный зоне газопровода низкого давления – 2 м (Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 (внесение изм. 22.12.2011. и 17.05.2016.)

- охранный зоне водопровода — 5,0 м ((табл.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

- охранный зоне канализации — 3,0 м ((табл.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

- охранный зоне теплосети – 5,0 м (СНиП 41-02-2003, утвержденной постановлением Госстроя России от 24.06.2003 г. № 110, табл. Б.3)

В пределах границ образуемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены. Границы территорий объектов культурного наследия в проекте не разрабатываются.

Границы зон с особыми условиями использования территории отражены на чертеже 2 материалов по обоснованию

1.7. Обоснование принятых проектных решений

Подготовка проекта межевания застроенной территории осуществляется в целях определения границ земельного участка ЗУ1 образуемого из земель муниципальной собственности, на котором расположен 5-ти этажный многоквартирный жилой дом.

Размеры образуемого земельного участка устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанной территории.

Образуемый земельный участок площадью 4078,0 кв. м. расположен и сформирован с учетом внутриквартальных проездов, границ земельного участка детского сада и территории 2-х этажного жилого дома по ул. Железнодорожной и обеспечению подъезда и подхода к зданию жилого дома.

1.8 Определение нормативного размера земельного участка

В соответствии с СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах» определяем размер земельного участка 5-ти этажного 67- квартирного жилого дома общей площадью 3556,2 кв. м. по формуле:

$$S_{\text{норм.к}} = S_{\text{к}} \cdot Y_{\text{з.д.}}$$

где $S_{\text{к}}$ –общая площадь жилых помещений в кондоминиуме

$Y_{\text{з.д.}}$ - удельный показатель земельной доли (табл. А)

В соответствии с таблицей, приложения А удельный показатель земельной доли для 5-ти этажных зданий постройки 70-80-х годов – 1,36.

Следовательно, нормативный размер земельного участка в соответствии с формулой составит :

$$3556,2 \times 1,36 \times 0,88 = 4256,0 \text{ кв. м.}$$

где 0,88 – рекомендуемый показатель для уплотнения застройки в кондоминиумах.

Вывод: Площадь образуемого земельного участка – 4077,9 кв. м приближена к расчетной, меньше площади составляет 178,0 кв. м и обусловлено тем, что границы образуемого земельного участка сформированы с учетом фактического землепользования и ограничена сложившейся планировкой – внутриквартальным проездом и границами смежных землепользователей.

Сведения о формировании границ земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории приведены в таблице 1 .

Таблица 3.

№ п/п	Показатели	Расчет по нормам	Фактическое использование	Нормативные документы
1	Площадь земельного участка 5-ти этажного многоквартирного жилого дома	4256,0	4078,0	СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»

1.8. Каталог координат границ земельных участков с особыми условиями использования территории

Таблица 4. Каталог координат поворотных точек границ охранной зоны
ЛЭП 0,4 кВт

Проектируемый земельный участок, обозначение	Номер точки	координаты	
		X	Y
Площадь — 214,3 кв. м	1	4 973 650,122	5 189 039,702
	2	4 973 653,450	5 189 042,840
	3	4 973 679,140	5 189 066,820
	4	4 973 706,698	5 189 090,197
	5	4 973 706,554	5 189 090,289
	6	4 973 705,629	5 189 090,783
	7	4 973 704,559	5 189 090,911
	8	4 973 703,813	5 189 090,714
	9	4 973 673,760	5 189 065,570
	10	4 973 658,530	5 189 052,680
	11	4 973 652,230	5 189 047,180
	12	4 973 650,630	5 189 045,530
	13	4 973 649,950	5 189 044,080
	14	4 973 649,590	5 189 042,470
	15	4 973 649,710	5 189 040,770
	1	4 973 650,122	5 189 039,702

Таблица 5. Каталог координат поворотных точек границ
охранной зоны кабеля ВЛ 10 кВт

Проектируемый земельный участок, обозначение	Номер точки	координаты	
		X	Y
Площадь — 355,7 кв. м	1	4 973 684,210	5 189 021,620
	2	4 973 678,630	5 189 027,740
	3	4 973 727,246	5 189 065,994
	4	4 973 726,113	5 189 067,645
	5	4 973 683,310	5 189 033,970
	6	4 973 724,824	5 189 069,521
	7	4 973 723,687	5 189 071,178
	8	4 973 700,910	5 189 051,670
	9	4 973 699,280	5 189 053,580
	10	4 973 696,580	5 189 051,310
	11	4 973 698,210	5 189 049,370
	12	4 973 668,800	5 189 024,180
	13	4 973 651,299	5 189 046,220
	14	4 973 650,630	5 189 045,530
	15	4 973 650,132	5 189 044,468
	16	4 973 667,280	5 189 022,880
	17	4 973 666,673	5 189 022,353
	18	4 973 668,800	5 189 021,550
	19	4 973 675,970	5 189 027,690
	20	4 973 682,200	5 189 020,869

Таблица 6. Каталог координат поворотных точек границ охранной зоны газопровода

Проектируемый земельный участок, обозначение	Номер точки	координаты	
		X	Y
Участок №1	1	4 973 675,35	5 189019,72
Площадь — 147,71 кв. м	2	4 973 714,76	5 189040,75
	3	4 973 716,45	5 189039,61
	4	4 973 714,48	5 189038,78
	5	4 973 716,13	5 189035,02
	6	4 973 714,52	5 189036,09
	7	4 973 694,88	5 189025,60
	8	4 973 681,99	5 189020,79
	9	4 973 679,55	5 189020,07
	1	4 973 675,35	5 189019,72
Участок №2			
Площадь — 3,20 кв. м	1	4 973 719,69	5 189037,45
	2	4 973 721,03	5 189034,46
	3	4 973 722,76	5 189035,38
	1	4 973 719,69	5 189037,45
Участок №3	1	4 973 650,62	5 189045,51
Площадь — 365,84 кв. м	2	4 973 658,15	5 189038,23
	3	4 973 654,65	5 189035,26
	4	4 973 664,46	5 189023,38
	5	4 973 666,07	5 189022,58
	6	4 973 672,22	5 189020,26
	7	4 973 660,25	5 189034,76
	8	4 973 707,10	5 189074,55
	9	4 973 704,65	5 189077,72
	10	4 973 680,62	5 189057,31
	11	4 973 661,21	5 189040,83
	12	4 973 653,50	5 189048,29
	13	4 973 652,23	5 189047,18
	1	4 973 650,62	5 189045,51

Таблица 5. Каталог координат поворотных точек границ охранной зоны водопровода

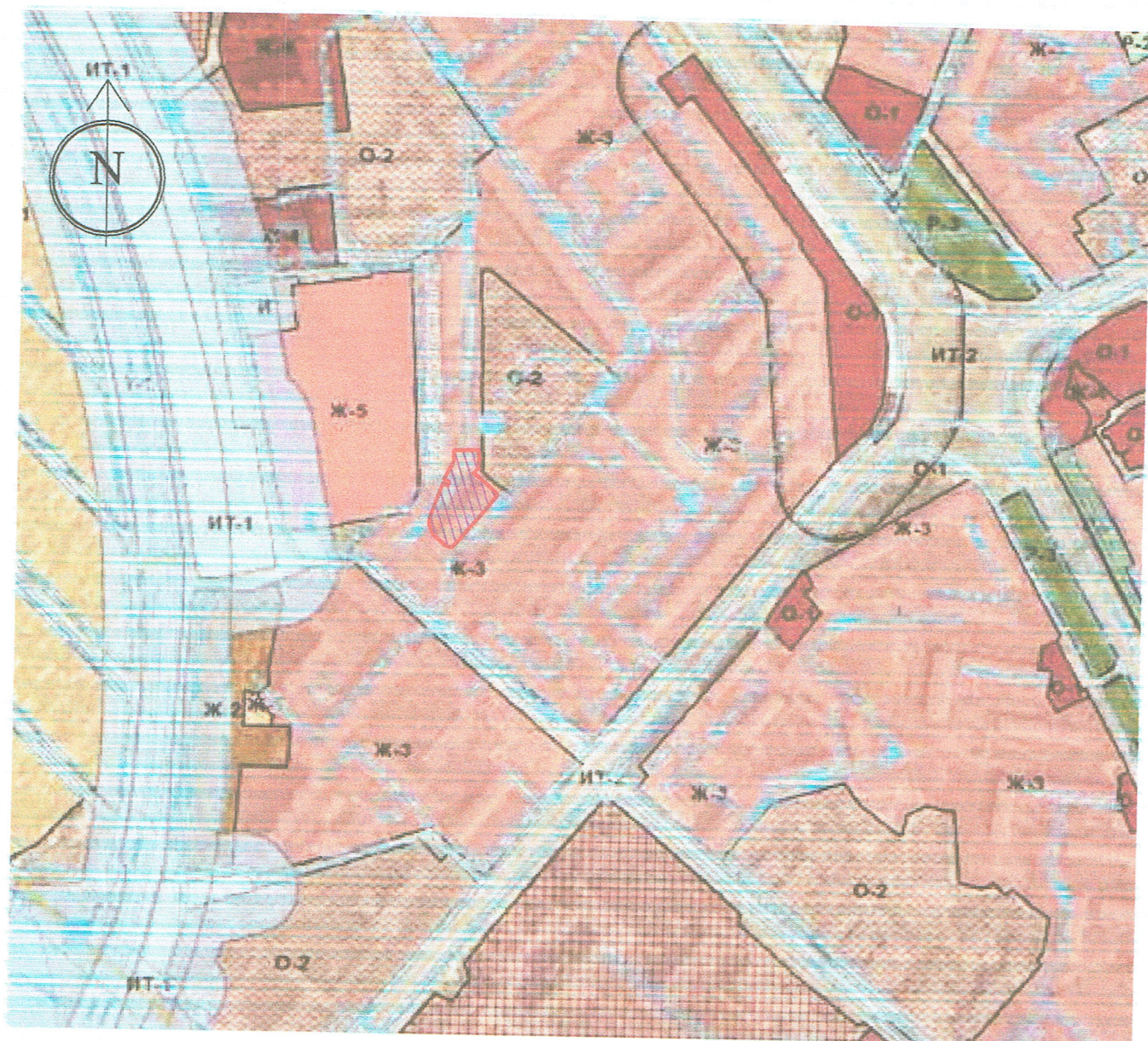
Проектируемый земельный участок, обозначение	Номер точки	координаты	
		X	Y
	1	4973 655,29	5189032,23
Площадь 724,92 кв. м	2	4973 661,19	5189037,25
	3	4973 683,91	5189058,44
	4	4973 708,27	5189079,25
	5	4973 701,06	5189088,41
	6	4973 693,39	5189081,99
	7	4973 694,47	5189080,61
	8	4973 677,10	5189065,77
	9	4973 668,49	5189057,74
	10	4973 654,46	5189044,65
	11	4973 649,76	5189040,65
	12	4973 650,81	5189037,92
	13	4973 652,99	5189034,91
	1	4973 655,29	5189032,23

Таблица 6. Каталог координат поворотных точек границ охранной зоны
канализации

Проектируемый земельный участок, обозначение	Номер точки	координаты	
		X	Y
	1	4973666,83	5189022,29
Площадь — 464,27 кв. м	2	4973672,19	5189020,27
	3	4973673,40	5189019,97
	4	4973683,08	5189028,22
	5	4973697,06	5189040,21
	6	4973704,76	5189046,60
	7	4973718,03	5189057,64
	8	4973722,94	5189062,16
	9	4973719,47	5189066,67
	10	4973714,90	5189062,80
	11	4973712,92	5189065,13
	12	4973709,97	5189062,63
	13	4973711,88	5189060,34
	14	4973703,08	5189053,01
	15	4973701,17	5189055,19
	16	4973696,59	5189051,31
	17	4973698,47	5189049,18
	18	4973695,50	5189046,71
	19	4973693,69	5189048,86
	20	4973689,11	5189044,99
	21	4973690,91	5189042,84
	22	4973681,63	5189034,88
	23	4973679,69	5189037,01
	24	4973675,10	5189033,14
	25	4973677,07	5189030,98
	1	4973666,83	5189022,29

Таблица 7. Каталог координат поворотных точек границ охранной зоны
теплосети

Проектируемый земельный участок, обозначение	Номер точки	координаты	
		X	Y
	1	4973680,908	5189054,685
Площадь — 138,1 кв. м	2	4973688,529	5189061,159
	3	4973681,178	5189069,825
	4	4973680,598	5189070,767
	5	4973704,220	5189090,821
	6	4973703,813	5189090,714
	7	4973673,760	5189065,570
	8	4973672,639	5189064,621
	9	4973673,062	5189063,935



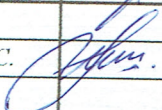
Функциональные зоны

- O-1** Зона общественного, делового и коммерческого назначения
- P-3** Зона городской рекреации
- Ж-4** Зона застройки многоэтажными жилыми домами

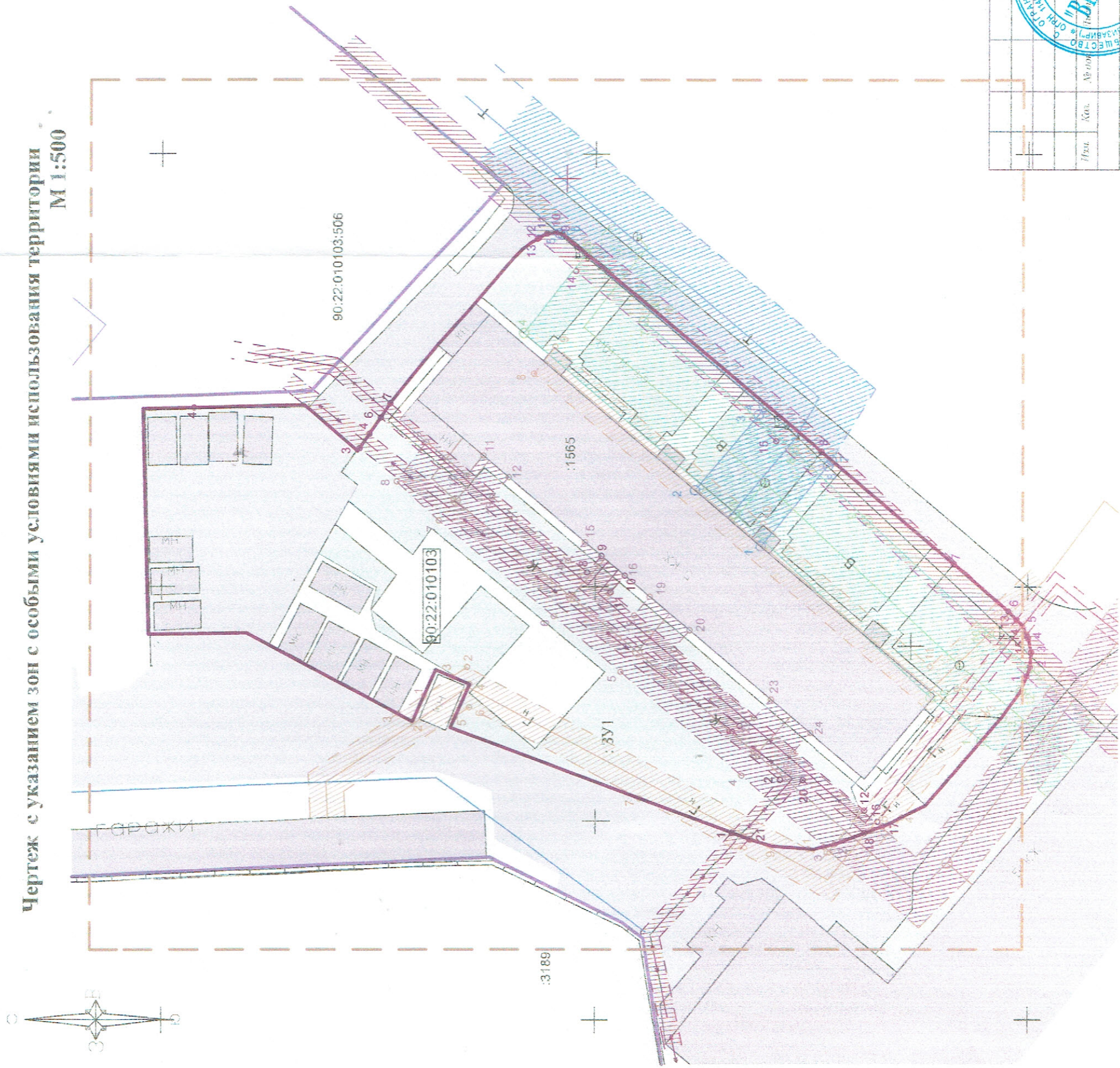
Границы и объекты

- Образующий земельный участок

- O-2** Зона объектов образования
- Ж-3** Зона застройки среднетажными жилыми домами
- Ж-1** Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2** Зона застройки малоэтажными многоквартирными блокированными жилыми домами

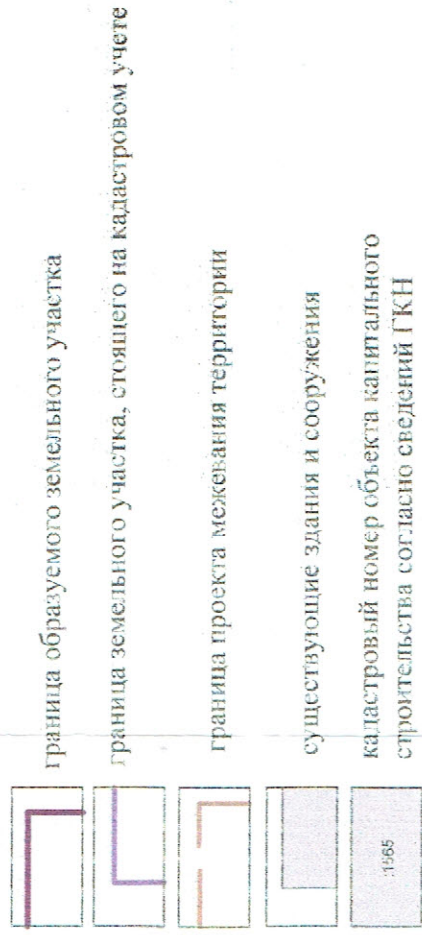
						Заказ: 76- 10/2018			
						Проект межевания территории земельного участка, расположенного в районе ул. Железнодорожная, 7 в г. Симферополе Республики Крым			
Пзм.	Кал.	№ док.	Лист	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Директор	Максимова В.И.						ПМТ	2	
ГИП	Шевченко И.В.								
Разработ.	Хабюша А.С.					Местоположение объекта на карте функционального зонирования	ООО "ВИЗАВИР" г. Симферополь		

Чертеж с указанием зон с особыми условиями использования территории
М 1:500

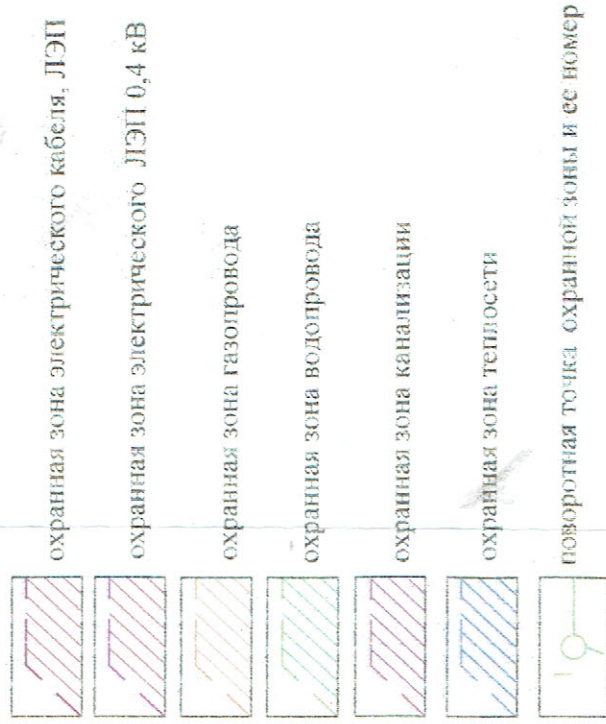


Условные обозначения

Границы и территории



Зоны с особыми условиями использования территории



Заказ: 34-07/2018

Проект межевания территории земельного участка,
расположенного по ул. Железнодорожная, 7 в
г. Симферополе Республики Крым

Изм.	Кол.	Мод.	Происхож.	Содержимое	Лист	Листов
Зем. директор	1	1	1	1	1	1
Г.И.И.	1	1	1	1	1	1
Разработ.	1	1	1	1	1	1
Хабоня А.С.	1	1	1	1	1	1
Чертеж с указанием зон с особыми условиями использования территории	1	1	1	1	1	1
ООО "ВИЗАВИР"	1	1	1	1	1	1
г. Симферополь	1	1	1	1	1	1