



## **ИФНС России по г. Симферополю**

г. Симферополь, ул. им.Матэ Залки, 1/9,  
тел. (3652) 66-81-26

18.06.2019

### **Налоговики провели предварительный расчет земельного налога по кадастровой стоимости участков.**



По итогам предварительного расчета налога на землю, где за основу взята кадастровая стоимость земельных участков, налоговики выявили ряд проблемных вопросов, с которыми могут столкнуться налогоплательщики Крыма при уплате земельного налога.

Сумма налоговых обязательств рассчитывалась более чем по 114 тысячам земельных участков. Так, в 86%

случаях налог увеличился от 2 до 5 раз, в 21% случаях – от 5 до 10 раз, а в отдельных случаях – в 20 раз больше, чем, если бы при расчете за основу бралась нормативная цена земли.

Для собственника вопрос – сколько денег придется заплатить в государственную казну и возможно ли снизить налоговое бремя, не нарушая налоговое законодательство – всегда остается актуальным. Поэтому необходимо точно подойти к решению данного вопроса.

Причина возросшего в несколько раз налога кроется, возможно, в некорректном определении базы налогообложения, а именно - кадастровой оценки земельного участка. Поправить ситуацию можно и нужно, обратившись в органы местного самоуправления, которым делегировано право пересматривать и уточнять вид разрешенного использования, категорию земли и площадь участка.

Не стоит забывать о праве на льготу в виде уменьшения налоговой базы на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади одного земельного участка, находящегося в собственности. Указанной льготой смогут воспользоваться Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы, инвалиды I и II групп инвалидности, инвалиды с детства, ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, ветераны и инвалиды боевых действий, «Чернобыльцы», пенсионеры и др. (пункт 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации).

Оплатить налоговую задолженность и налоговые платежи, сформировать платежные документы, получить налоговое уведомление для уплаты имущественных налогов (транспортный налог, земельный налог и налог на имущество) возможно подключившись к Личному кабинету налогоплательщика физического лица (далее – ЛК ФЛ), размещенному на сайте ФНС России ([www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)). Получить доступ к ЛК ФЛ можно в любом налоговом органе, при себе достаточно иметь паспорт.