



ИФНС России по г. Симферополю

г. Симферополь, ул. им.Матэ Залки, 1/9,
тел. (3652) 66-81-26

18.06.2019

Налоговики провели предварительный расчет земельного налога по кадастровой стоимости участков.



По итогам предварительного расчета налога на землю, где за основу взята кадастровая стоимость земельных участков, налоговики выявили ряд проблемных вопросов, с которыми могут столкнуться налогоплательщики Крыма при уплате земельного налога.

Сумма налоговых обязательств рассчитывалась более чем по 114 тысячам земельных участков. Так, в 86%

случаях налог увеличился от 2 до 5 раз, в 21% случаях – от 5 до 10 раз, а в отдельных случаях – в 20 раз больше, чем, если бы при расчете за основу бралась нормативная цена земли.

Для собственника вопрос – сколько денег придется заплатить в государственную казну и возможно ли снизить налоговое бремя, не нарушая налоговое законодательство – всегда остается актуальным. Поэтому необходимо точно подойти к решению данного вопроса.

Причина возросшего в несколько раз налога кроется, возможно, в некорректном определении базы налогообложения, а именно - кадастровой оценки земельного участка. Поправить ситуацию можно и нужно, обратившись в органы местного самоуправления, которым делегировано право пересматривать и уточнять вид разрешенного использования, категорию земли и площадь участка.

Не стоит забывать о праве на льготу в виде уменьшения налоговой базы на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади одного земельного участка, находящегося в собственности. Указанной льготой смогут воспользоваться Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы, инвалиды I и II групп инвалидности, инвалиды с детства, ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, ветераны и инвалиды боевых действий, «Чернобыльцы», пенсионеры и др. (пункт 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации).

Оплатить налоговую задолженность и налоговые платежи, сформировать платежные документы, получить налоговое уведомление для уплаты имущественных налогов (транспортный налог, земельный налог и налог на имущество) возможно подключившись к Личному кабинету налогоплательщика физического лица (далее – ЛК ФЛ), размещенному на сайте ФНС России (www.nalog.ru). Получить доступ к ЛК ФЛ можно в любом налоговом органе, при себе достаточно иметь паспорт.