



ЮЖНАЯ СТОЛИЦА

Крым

№11 (1381)
22 марта 2019 г.

12+

ГОРОДСКАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

ЦЕНА 10 РУБЛЕЙ

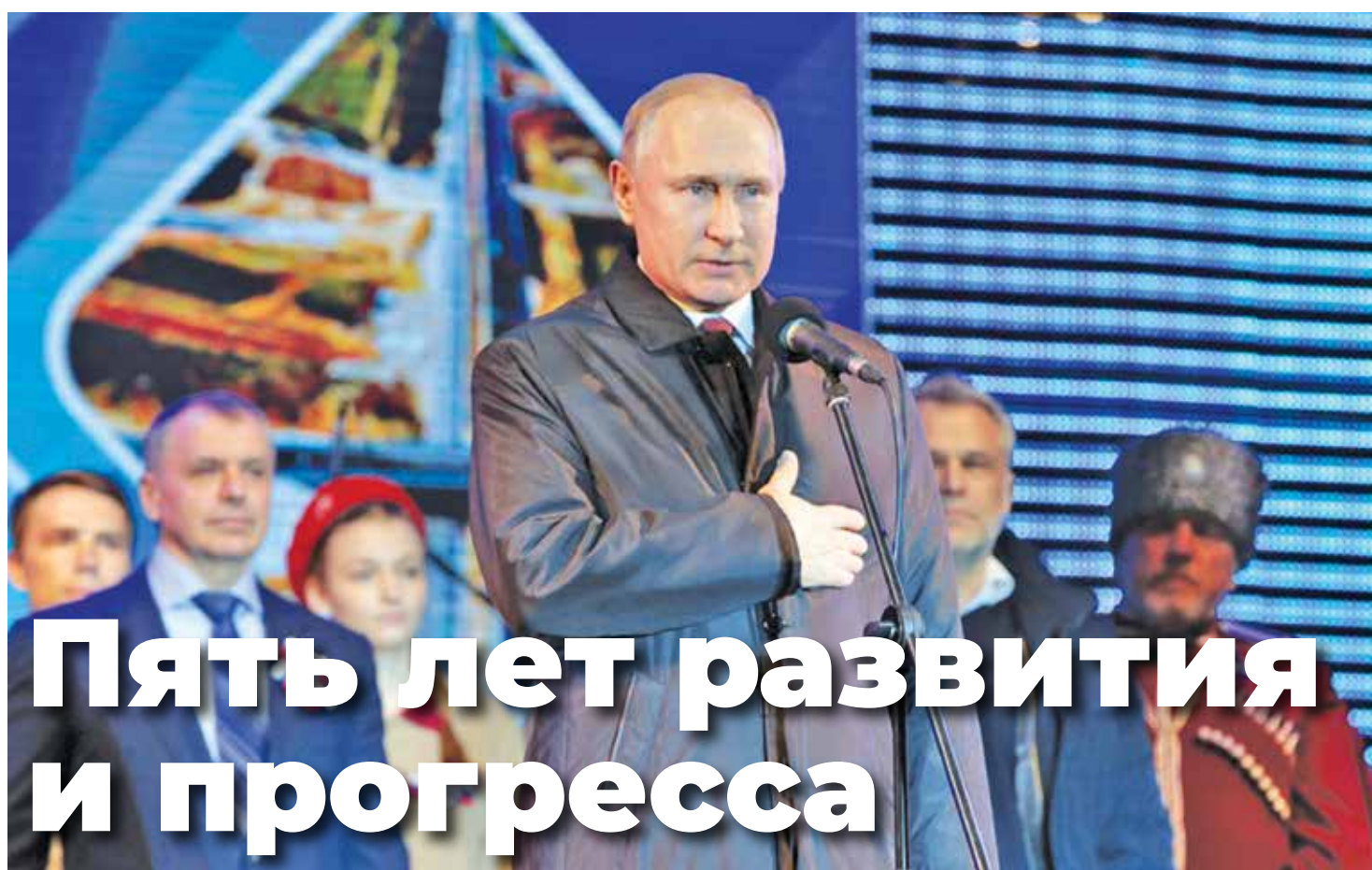
ИЗДАЕТСЯ С 15 НОЯБРЯ 1991 ГОДА

В НОМЕРЕ

**Гагаринскому
парку —
озеленение
и благоустройство**
стр. 4



**Реконструкция
набережной —
«проект
века»**
стр. 5



Пять лет развития и прогресса

18 марта 2019 года, в день пятой годовщины Крымской весны, Президент Российской Федерации Владимир Владимирович Путин совершил рабочий визит в Республику Крым.

Глава государства дал старт работе новым электростанциям, провел расширенную встречу с общественностью, рассказал о планах и перспективах развития региона, а также посетил грандиозный концерт в Симферополе, где поздравил всех жителей Крыма и Севастополя с праздником.

Для эффективного развития республики за пять лет сделано очень многое, но еще больше предстоит сделать. В течение рабочей поездки, Владимир Путин объявил о планах по решению проблемы водоснабжения Крыма, сообщил о новых мерах поддержки туристической отрасли, перспективах устойчивого развития городов и поселков, повышения благосостояния населения.

За пять лет настоящими «визитными карточками» российского Крыма стали Крымский мост, трасса «Таврида», новый аэровокзальный ком-

плекс Международного аэропорта «Симферополь», энергетический мост из Кубани в Крым, новые Таврическая и Балаклавская электростанции.

Ускоренными темпами идет модернизация промышленности, сельского хозяйства, социальной сферы, образования, здравоохранения, других отраслей. Продолжается благоустройство населенных пунктов, с каждым годом в лучшую сторону меняется и столица республики — наш родной Симферополь.

Энергия роста

Программа главы государства 18 марта в Крыму началась с запуска на полную мощность новейших Балаклавской и Таврической тепловых электростанций, в результате чего Крым стал полностью энергосамостоятельным регионом. «Сделан еще один важный шаг в укреплении энергетической безопасности Крымского полуострова и всего юга Российской Федерации, в развитие экономики и инфраструктуры», — сообщил Владимир Владимирович Путин.

По его словам, сегодня общий объем энергопотребления в Крыму составляет 1000-1100 мегаватт. «С учетом ввода новых объектов общий энергетический ресурс Крыма и Севастополя составит порядка 2070 мегаватт. Таких объемов будет достаточно не только для покрытия собственных потребностей с учетом планов развития Крымского полуострова, но и для передачи в соседние регионы России», — пояснил Президент.

Глава государства поблагодарил энергетиков за успешно выполненную работу. «Хочу выразить надежду, что вы и дальше будете работать так же эффективно, как это было до сих пор. Спасибо вам всем большое», — сказал Путин.

Две новые электростанции мощностью 470 МВт каждая — в Симферополе и Севастополе — были построены в рамках федеральной целевой программы развития полуострова. Их стоимость составила более 70 млрд рублей. Строительством занималась российская инжиниринговая компания «Технопромэкспорт», которая входит в госкорпорацию «Ростех».

Продолжение на стр. 2 >

Таврическая ТЭС: факты и цифры

Таврическая ТЭС (Симферопольская ПГУ-ТЭС) — новейшая парогазовая электростанция, расположенная за юго-восточной окраиной Симферополя.

Проектная мощность — 470 МВт. Первый блок теплоэлектростанции мощностью 235 МВт был введен в эксплуатацию 1 ноября 2018 года. Второй блок вышел на номинальную мощность 28 декабря 2018 года. Официальная церемония ввода ТЭС в эксплуатацию на полную мощность состоялась 18 марта 2019 года, в мероприятии принял участие Президент Российской Федерации Владимир Путин. Электростанция оснащена двумя современными, экологически безопасными парогазовыми энергоблоками ПГУ-235 МВт. Главный вид потребляемого топлива — природный газ, предусмотрена также работа на резервном (дизельном) топливе. Основное оборудование, установленное на энергообъекте — газовые турбины ТПЭ-180, котлы-утилизаторы П-149, паровые турбины К-80-7.4, блочные трансформаторы и сухие вентиляторные градирни — российского производства. В рамках проекта были построены десятки километров линий электропередачи и 347 км газопровода высокого давления из Краснодарского края.



**ПРИГЛАШАЕМ К ОБЩЕНИЮ
В СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЯХ**



VK.COM/YUZHSTOLITSA



Пять лет развития и прогресса

Окончание. Начало на стр. 1

Диалог с европейцами

Президент России Владимир Путин рассчитывает на поддержку европейских политиков в деле восстановления нормальных взаимоотношений с Евросоюзом. Об этом глава государства заявил на встрече с делегацией французских политиков в Симферополе, которые приехали на полуостров, чтобы оценить изменения, которые произошли за пять лет после воссоединения Крыма с Россией. Возглавляет французскую делегацию кандидат в депутаты Европарламента Тьерри Мариани.

«Я сердечно приветствую вас в России, в Крыму. Я знаю, что вы уже не в первый раз здесь, — обратился Владимир Путин к французской делегации во главе с Тьерри Мариани. — И мне очень приятно видеть наших друзей, которые хотят выстраивать отношения между Россией и Европой в целом, между Россией и Францией. Многие из вас занимались активно политической деятельностью, некоторые и сейчас продолжают заниматься. Многие, я знаю, хотят вернуться в большую политику, кто-то планирует баллотироваться в различные уровни власти, представительные органы. И я очень рассчитываю на то, что те люди в Европе, которые думают так же, как и вы, будут делать все для того, чтобы восстановить нормальные отношения между Россией и Европейским союзом, между Россией и Францией».

В свою очередь Тьерри Мариани заверил Владимира Путина, что его



позиция находит поддержку в Европе. «Господин Президент, у вас много друзей во Франции и Европе, это совершенно справедливо. Эти люди вне зависимости от санкций очень хотят восстановить нормальные отношения с Россией. И мы очень горды, что нам удалось участвовать в праздновании пятилетней годовщины присоединения Крыма к России», — сказал французский политик.

Встреча с общественностью

Одним из ключевых пунктов визита Владимира Путина в Крым стала встреча с представителями общественности. Президент говорил о ценах, туризме, историческом наследии, энергоснабжении и здравоохранении Крыма.

В начале общения глава государства отметил важность при-

оритетного решения фундаментальных проблем Крыма, в том числе в сфере электрификации, транспорта, а также водоснабжения. «Все, что делалось и делается до сих пор, — это вещи фундаментального характера и длительного цикла реализации, без них невозможно развитие Крыма вообще, — подчеркнул Президент. — Потому что невозможно развитие вообще на какой бы то ни было территории без наличия определенного объема электроэнергии, тепла, без транспортной инфраструктуры, впереди еще — водоснабжение и многие другие проекты», — обозначил перспективы Владимир Путин.

По его словам, Крым во многих сферах может стать лидером по стране. «Здесь в Крыму очень глубокие корни этих областей и, безусловно, здесь можно добиться общенационального результата», — подчеркнул глава государства.

Симферополь приветствовал Президента

Завершая свой визит в Крым, Путин выступил на торжественном концерте, посвященном юбилейным событиям воссоединения Крыма и России, который проходил в Симферополе. Глава государства поздравил крымчан и севастопольцев и сравнил их мужество с подвигом бойцов Красной Армии, спасавших боевые знамена в первые дни Великой Отечественной войны.

«Я сейчас не побоюсь сделать определенное историческое сравнение. Поведение севастопольцев и крымчан напоминает мне действия бойцов Красной Армии в трагические месяцы начала Великой Отечественной войны, когда они, прорываясь к своим, выносили на себе поближе к сердцу боевые знамена своих частей», — сказал он. «Так и вы, находясь вне рамок российской государственности многие годы, на протяжении десятилетий, сохранили в своем сердце и пронесли через эти годы любовь к нашей Родине, к России. Спасибо вам. Вы показали россиянам огромную силу правды и справедливости. Именно поэтому Россия распахнула объятия в своем сердце и душу, и с радостью и восторгом приняла вас в свою огромную многонациональную семью. Мы многое сделали за последние пять лет, но предстоит сделать гораздо больше: созданы только базовые условия для развития, но мы сделаем все, добьемся всех поставленных перед собой целей, потому что есть главное условие, оно заключается в том, что мы вместе, мы — Россия!», — поблагодарил Президент крымчан.

Выступление Владимира Путина закончилось под лозунги «Крым — Россия — навсегда» и «Россия, Россия, Россия!».

Александр НОВИКОВ

В честь пятилетия Крымской весны

В День проведения Общекрымского референдума в 2014 году, Глава Республики Сергей Аксенов и глава администрации Симферополя Наталья Маленко высадили атласский кедр перед зданием Государственного Совета Республики Крым.

«Дерево — символ жизни и возрождения, символ семьи и преемственности поколений, — отметил Сергей Аксенов, — Почти четверть века мы были оторваны от своих исторических корней, своей большой семьи, но сумели сохранить родную веру, культуру и традиции. Растущее под мирным небом древо Крымской весны будет напоминать о нашем единстве, о подвиге, который позволил нам вернуться в родную гавань — Россию».

В свою очередь, глава администрации крымской столицы Наталья Маленко обратила внимание на тот факт, что кедр, высаженный сегодня в честь пятилетия Крымской весны, будет расти, как Республика Крым.

«Глава Республики посадил сегодня этот кедр возле Государственного Совета Крыма в ряду таких же кедров, которые уже стоят взрослые, — подчеркнула Наталья Маленко, — он будет расти вместе с нашей республикой — молодой и крепкий, и на него с годами все приятнее будет смотреть. Это дерево будет символизировать объединение всех крымчан, олицетворять величие и могущество нашей великой родины — России».



Крым и Россия — вместе навсегда

15 марта в Симферополе состоялись праздничные мероприятия, посвященные пятилетию Крымской весны и проведению республиканского референдума о воссоединении Крыма с Россией. Они начались с торжественного возложения цветов к памятнику «Народного ополчения всех времен».

В церемонии в первых рядах приняли участие глава нижней палаты Государственной Думы Российской Федерации Вячеслав Володин, Глава Республики Крым Сергей Аксёнов, председатель Государственного Совета республики Владимир Константинов, руководители фракций ГД РФ — Сергей Миронов, Владимир Жириновский, Геннадий Зюганов, Сергей Неверов, глава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым — председатель Симферопольского городского совета Виктор Агеев, глава администрации крымской столицы Наталья Маленко, а также представители руководства Донецкой Народной Республики, народное ополчение и непосредственные участники событий февраля-марта 2014 года. Вместе с ними цветы к памятнику возложили представители французской делегации политиков во главе с президентом ассоциации «Франко-российский диалог» Тьерри Мариани. Гости из Франции прибыли в Крым с рабочим визитом специально для участия в праздновании пятилетия Крымской весны.

После возложения цветов началось многотысячное праздничное шествие по центральным улицам города, в котором приняли участие руководители министерств и ведомств, Государственного Совета Республики Крым и Симферопольского городского совета, представители силовых ведомств, народного ополчения и общественных организаций Крыма, казаки, многочисленные жители и гости крымской столицы.

Колонна направилась к Государственному Совету Крыма на праздничный митинг. Впереди шли представители национально-культурных общин Крыма в костюмах и несли флаг Российской Федерации. Горожане и гости крымской столицы приветствовали представителей власти, многочисленные трудовые коллективы, общественные организации, скандируя «Крым — Россия — навсегда!»



Перед Государственным Советом Республики Крым со сцены крымчан и всех россиян с праздником поздравили Вячеслав Володин, Владимир Жириновский, Геннадий Зюганов, Сергей Аксёнов и Владимир Константинов.

«Пять лет пролетели как один день, мы отмечаем первое пятилетие возвращения Крыма в родной дом, в Россию. Мы прошли тяжёлый путь, но если бы это было необходимо, мы бы повторили это еще тысячу раз. Вся страна поддержала нас, мы знали, что за нами

стояла вся Россия, — сказал Глава Республики Крым Сергей Аксёнов.

Председатель Госсовета Крыма Владимир Константинов поздравил жителей и гостей полуострова с годовщиной воссоединения с Россией и подчеркнул, что путь возвращения на историческую родину крымчане прошли достойно. «Пять лет назад крымчане отбросили все противоречия и вместе вышли на референдум, чтобы сказать «да» воссоединению Крыма с Россией. В тот день мы не думали ни о развитии

Крыма, ни о дорогах, ни о мостах. Все, чего мы хотели, — мира, спокойствия и возвращения на родину, в свое цивилизационное пространство. С тех пор прошло пять лет. Это время быстрых перемен с малыми потрясениями. Мы прошли этот путь достойно, и что бы дальше не случилось в Крыму, он будет развиваться и процветать», — обратился к участникам праздничного митинга Владимир Константинов.

Крым объединил все народы многонациональной России, пять лет назад вокруг

полуострова сплотилась вся страна и эти исторические события вошли в историю. Об этом заявил спикер Госдумы Вячеслав Володин, выступая на торжественном митинге. Он подчеркнул, что в 2014 году народ с общей историей, одной верой и культурой, общими корнями воссоединился. «Крым пять лет назад стал символом национального единения, Крым объединил и сплотил нашу страну, все гражданское общество. Нам важно, что мы вместе», — отметил спикер Госдумы. А глава французской делегации, президент ассоциации «Франко-российский диалог» Тьерри Мариани в честь пятилетия Крымской весны даже заговорил по-русски. «Крым — это Россия. Сегодня мы видим изменения в регионе, мы видим, что Крым идет вперед. Мы очень рады, и желаем всем жителям Крыма благополучия. Да здравствует российский Крым!» — сказал Мариани.

«Браво!» — встретили восторженными возгласами и аплодисментами речь французского политика участники митинга.

В свою очередь, глава администрации крымской столицы Наталья Маленко, пять лет назад принимавшая самое непосредственное участие в крымских событиях и организации Общекрымского референдума, убеждена, что пять лет назад крымчане приняли единственно верное решение — вернулись домой, в Россию.

«Эти пять лет были самыми непростыми для нас, но в то же время самыми лучшими и счастливыми. Потому что мы вернулись домой, на историческую родину, выбрав общую с ней судьбу и единый путь! — подчеркнула Наталья Маленко, — теперь все проблемы и трудности на нем мы преодолеваем вместе, как делали это наши предки, создавшие великую в мире державу и заплатившие великую цену за ее свободу и независимость. Сегодня мы, потомки Победителей, готовы взять на себя ответственность за свою землю, свой народ и свою державу! Нам всем вместе еще многое предстоит сделать — честно, профессионально и в упорном труде, чтобы наш Крым и наш Симферополь процветали в составе великой России. Я хочу поздравить всех с пятой годовщиной Крымской весны и каждому из нас пожелать мира, счастья и благополучия».

Завершился митинг праздничным концертом с участием лучших творческих коллективов города Симферополя и Республики Крым.

**Пресс-служба
администрации города
Симферополя**

Гагаринскому парку — озеленение и благоустройство

В симферопольском парке им. Юрия Гагарина состоялась высадка молодых деревьев, посвященная Общероссийскому референдуму 2014 года и воссоединению Крыма с Россией.

В праздничной акции принял участие большой правительственный десант — первый заместитель председателя Государственного Совета Республики Крым Ефим Фикс, вице-премьеры правительства РК Михаил Селезнев, Юрий Гоцанюк, Алла Пашкунова, глава администрации крымской столицы Наталья Маленко, а также члены Совета министров РК, заместители главы администрации Симферополя, руководители структурных подразделений крымской столицы.

«Ровно 5 лет назад весь Крым поднялся как один человек. Тот, кто этого не видел, наверное, никогда не сможет испытать то, что испытали тогда мы — когда уже в половину восьмого утра люди выстраивались в очередь перед участками для того, чтобы обязательно осуществить свое волеизъявление. Сегодня я, как и все крымчане, с благодарностью вспоминаю нашего Президента Владимира



Владимировича Путина, который принял на себя эту ответственность. Наша акция по высадке деревьев в главном парке крымской столицы приурочена к первому юбилею Крымской весны и нашему возвращению в Россию», — сказала Наталья Маленко.

Глава администрации Симферополя также подчеркнула, что

высадка молодых саженцев — это продолжение проекта по благоустройству Гагаринского парка, реализация которого началась два года назад.

«Это очень хороший проект, — подчеркнула Наталья Маленко, — Гагаринский парк — любимое место отдыха всех горожан. Мы сейчас работаем над его границами, чтобы



здесь ничего больше не строилось. Мы хотим, чтобы все аллеи парка стали такими же красивыми, какую мы посадили сегодня».

Наталья Маленко обратила внимание на то, что высаженные большим правительственным десантом кипарисы (более 20-ти штук) имеют очень интересную форму и требуют тщательного ухода.

«Точно также справа мы высаживаем можжевельник, а слева — иву «розовый фламинго». Всего — более сорока деревьев и кустарников», — сказала глава администрации, — в наших планах — благоустройство и разреживание острова, который сильно весь зарос. Для него мы делаем отдельный проект. В парке вырезано много деревьев, которые уже отжили свой век или были спилены по болезни. Все будем восстанавливать и максимально озеленять. Парк должен радовать симферопольцев и гостей столицы Крыма. Я думаю, что у нас все получится».

В ФОНТАНАХ ЗАЛОЖИЛИ НОВЫЙ ПАРК

В Симферопольском микрорайоне Фонтаны, по инициативе депутата Государственной Думы РФ Руслана Бальбека состоялось праздничное мероприятие Крымская весна, посвященное 5-й годовщине Общероссийского референдума 2014 года и воссоединения с Россией. Центральным событием праздника стала закладка парка, приуроченная к юбилейной дате. Об этом сообщил заместитель главы администрации крымской столицы Якуб Зейтулаев.

Почетными гостями мероприятия стали Муфтий Крыма и города Севастополя хаджи Эмирали Аблаев, депутат Государственной Думы Руслан Бальбек, председатель Государственного комитета по делам межнациональных отношений и депортированных граждан Ленур Абдураманов, представители Совета крымских татар при Главе Республики Крым, ректор



Крымского инженерно-педагогического университета Чингиз Якубов, абсолютный чемпион Всекрымского чемпионата по национальной борьбе «Куреш» обладатель титула «Сильнейший борец Крыма» Илимдар Сайидов.

«Замысел праздника, посвященного пятилетию Крымской весны — возродить те добрые крымскотатарские традиции, когда люди все вместе делают что-то полезное для общества, —

отметил Руслан Бальбек, — Сегодня мы закладываем парк под названием «Крымская весна». Участвуют не только жители районов компактного проживания крымских татар Фонтаны и Ак-Мечеть, местные активисты, но и гости со всего города. И я уверен, что сегодняшняя акция позволит людям, независимо от национальности и вероисповедания, стать ближе друг к другу. Высадка деревьев весной символизирует возрождение и надежду на будущее. Сегодня мы предложили всем участникам праздника на разноцветных ленточках написать пожелания — каким они видят Крым через 25 лет. Все это будет сложено в капсулу, чтобы через четверть века наши потомки вскрыли это послание и узнали, о чем мы мечтали в 5-летие воссоединения Крыма с Россией».

В свою очередь, заместитель главы администрации Якуб Зейтулаев сообщил, что



сегодня во время закладки парка «Крымская весна» высажено около 150-ти декоративных деревьев.

«Мы их высадили по периметру большого земельного участка, который находится рядом со школой № 44, — подчеркнул Якуб Зейтулаев, — администрацией Симферополя во главе с Натальей Федоровной Маленко поставлена задача в самое ближайшее время превратить наш город в сад. Поэтому озеленение, а также разбивка новых парков и скверов в крымской столице — сегодня в приоритете. Здесь, в Фонтах, будущий парк должен стать тем «зеленым островком», где жители микрорайона будут с удовольствием проводить свой досуг и отдыхать с детьми. Тем более, что посадили они его сами».

Заместитель главы администрации Симферополя также сообщил, что в перспективе вся эта территория, сегодня огороженная

молодыми деревцами, будет облагоустроена.

«Пока это пустырь, но мы планируем обустроить здесь пешеходные дорожки, поставить малые архитектурные формы, — сказал Якуб Зейтулаев, — что касается содержания этого парка, то он будет передан обслуживающей организации, нашему муниципальному предприятию. На период строительства — у нас есть договоренность с местным ТОСом — они будут ухаживать за посаженными деревьями. Я думаю, что к концу года мы все тут построим и благоустроим».

После высадки деревьев для всех участников праздника была представлена концертная программа, которую подготовили лучшие творческие коллективы крымской столицы и Республики Крым. Детвору развлекали аниматоры аттракционами и играми, а всех гостей праздника угощали блюдами крымскотатарской национальной кухни.





РЕКОНСТРУКЦИЯ НАБЕРЕЖНОЙ — «ПРОЕКТ ВЕКА»

В настоящее время администрацией города готовится необходимая документация для проведения работ по реконструкции набережной Салгира, на участке от плотины Симферопольского водохранилища до Малого Салгира, общей протяженностью порядка 8 километров. Об этом сегодня сообщила глава администрации крымской столицы Наталья Маленко, отвечая на вопросы журналистов.

По словам главы администрации, предполагается выполнить следующие виды работ: обновить покрытие, установить новые ограждения вместо отсутствующих, очистить и покрасить имеющиеся, оборудовать наружное освещение, провести антивандальные мероприятия. Кроме того, за счет средств республиканского бюджета планируется капитальный ремонт двух мостов: по улицам Толстого и Гагарина. Небольшие мостики, которых насчитывается 58, будут обновлены в рамках капитального ремонта набережной.

«В первую очередь, хочется, чтобы было и чисто, и красиво, и уютно. Для меня реконструкция набережной — это «проект века», поскольку системно к вопросу не подходили с момента строительства нынешней набережной, то есть с 1984 года. Проводились работы только на отдельных участках», — отметила Наталья Маленко.

Пресс-служба администрации города
Симферополя

Глава администрации города Симферополя Наталья Маленко совместно с главой муниципального образования городской округ Симферополь, председателем Симферопольского городского совета Виктором Агеевым приняли участие в приуроченной к празднованию 5-й годовщины Общероссийского референдума и воссоединения Крыма с Россией посадке в сквере имени Г. А. Потемкина саженцев берёзы.

Вместе с руководителями города свое деревце в будущей березовой аллее посадил и гость Симферополя, представитель мэрии города Марцаботто (провинция Болонья) Итальянской Республики Вальтер Карди, который специально прибыл в Крым на празднование первого юбилея Крымской весны. Он вручил главе администрации города Симферополя Наталье Маленко памятный подарок и выразил надежду на развитие дальнейшего конструктивного сотрудничества между двумя городами в экономической, культурной и гуманитарных сферах.

В свою очередь, Наталья Маленко обратила внимание на тот факт, что столица Крыма и ее жители всегда рады гостям, которые сегодня приезжают на крымскую землю с добрыми намерениями и открытым сердцем.

«Сегодня мы отмечаем самый большой праздник для

Возрождение «зеленой» столицы



всех крымчан, — пояснила гостью глава администрации Симферополя, — пять лет назад мы сделали исторический выбор, вернувшись на родину и став снова россиянами. Теперь мы восстанавливаем утраченное за последние десятилетия и строим новый Крым — сильный и процветающий. Мы знаем, что за нами стоит вся Россия с ее мощным потенциалом и уверены в завтрашнем дне».

Глава администрации также рассказала гостю о том, что в этом сквере, который сегодня носит имя фактического основателя Симферополя, создателя Черноморского военного флота и его первого командующего генерал-фельдмаршала Григория Александровича Потемкина-Таврического, в ско-

ром времени должно начаться большое благоустройство.

«Мы сегодня начали с малого — высадили молодые березки, а также саженцы сирени, форзиции и кизильника. Надеюсь, через две недели, когда все начнет цвести, жители города увидят результат нашего труда, — сказала Наталья Маленко, — Но нам искренне хочется, чтобы этот сквер стал по историческому праву самым красивым и ухоженным в Симферополе. Мы объявили творческий конкурс на лучший студенческий проект по благоустройству и озеленению общественных территорий города. Сквер имени Г. А. Потемкина — это одно из таких мест».

Пресс-служба
администрации города
Симферополя

ДЕРЕВО — СИМВОЛ НАДЕЖДЫ И СЕМЬИ

В крымской столице в роддоме № 2 состоялась акция, приуроченная к 5-й годовщине Общероссийского референдума и воссоединения Крыма с Россией — «Родился в роддоме № 2 — посади дерево!».

В мероприятии приняли участие глава муниципального образования городской округ Симферополь, председатель Симферопольского городского совета Виктор Агеев, заместитель председателя Симферопольского городского совета Александр Мальцев, заместитель главы администрации — начальник управления образования города Симферополя Татьяна Сухина, главный врач родильного дома № 2 города Симферополя Илья Глазков, член Общественной палаты Республики Крым, председатель болгарского культурного центра «Извор», председатель Крымского республиканского общества болгар имени Паисия Хилендарского Иван Абажер, депутаты Симферопольского городского совета, делегация из Ставропольского края, а также участники акции — дети, родившиеся в роддоме № 2 и их родители.

«Сегодня мы вместе с выпускниками, а их с момента создания роддома уже более 380-ти тысяч, приняли участие в торжественной акции, посвященной пятой годовщине Общероссийского референдума и воссоединения Крыма с Россией, — сказал Илья Глазков. — На территории роддома 448 детей сегодня посадили свое дерево, тем самым внесли вклад в озеленение нашего замечательного города и создание аллеи. Всего же в акции приняло участие более 1 тысячи человек. Рядом с каждым деревом появится табличка с именем человека, который его посадил. Участники акции смогли самостоятельно выбрать породу дерева, это были клены и липы, и место его расположения. Всего за время акции мы высадили 44 дерева, и это только начало. Кроме того, будет создана книга «Счастья», в которой будут записаны все имена участников акции «Родился в роддоме № 2 — посади дерево!».



Выступая перед собравшимися, глава крымской столицы Виктор Агеев подчеркнул, что подобные мероприятия — пример для всех городов Крыма и России.

— Сегодня сотни человек пришли, чтобы в такой замечательный праздник — День Общероссийского референдума поздравить друг друга и, главное, сделать очень доброе, полезное и нужное дело — посадить дерево. Закладка сквера — это знаковое событие для всего города и каждого горожанина, тем более, если он будет располагаться на том месте, где на свет появляются дети, маленькие симферопольцы — будущее столицы Крыма, Крымского полуострова и всей России, — сказал Виктор Агеев.

Не осталась в стороне и заместитель главы администрации города Татьяна Сухина, вместе со своей дочкой она посадила дерево с символическим названием «Надежда».

«Я думаю, это очень хорошее и доброе дело, которое должно оставить в душе каждого участника сегодняшней акции светлый след. Мы хотим, чтобы эти деревья росли вместе с нашими детьми. Ведь в будущем родители смогут вместе с ребенком наблюдать за ростом дерева и вспоминать то счастливое мгновение, когда впервые взяли на руки свое маленькое чудо», — отметила Татьяна Сухина.



В общем, в акции приняли участие около 1000 человек, среди которых 448 — выпускники роддома, так как многие еще совсем малыши, поэтому пришли с родителями. В ходе мероприятия было высажено 44 саженца липы и клена. Затем на каждом дереве будет размещена табличка с именами тех, кто его посадил. Также организаторы обещали составить «Книгу Счастья», в которой будут вписаны имена всех участников акции.

12 апреля на территории сквера состоится торжественная закладка капсулы с «Посланием потомкам». Два закладных памятных камня — весом в 2 и 3 тонны — уже размещены в зеленой зоне.

Отметим, что Симферопольский клинический родильный дом № 2 является крупнейшим государственным медицинским учреждением Республики Крым, оказывающим весь спектр акушерско-гинекологической помощи бесплатно, вне зависимости от места жительства пациентки.

1 марта 1947 года в Родильном доме № 2 Симферополя на свет появился первый ребенок. За 72 года своего существования медики столицы помогли появиться на свет около 380 тысячам крымчан.

По материалам пресс-службы
администрации города Симферополя
и Симферопольского городского совета

Глава администрации крымской столицы Наталья Маленко провела личный приём граждан. За помощью в решении различных вопросов обратились 7 жителей Симферополя.

Обращения затрагивали различные проблемы и ситуации, связанные с предоставлением жилья, межеванием придомовой территории, регистрацией по месту жительства, благоустройством территорий, а также водоснабжением.

Так, к главе администрации обратилась жительница массива Украинка по вопросу строительства водовода между улицами Станционная и Леси Украинки. Как доложили главе администрации, к настоящему времени определен перечень дефектов имеющегося неотремонтированного водопровода на данном участке, подготовлена проектно-сметная документация. В апреле текущего года будут проведены конкурсные процедуры по определению подрядной организации, которая начнёт ремонт неотремонтированного и строительство новых веток водовода.

«Наша задача полностью обеспечить водоснабжение массива Украинка уже в те-



Вода — источник жизни

кущем году. В ближайшее время будет проведено межведомственное совещание с представителями ГУП РК «Вода Крыма», на котором мы обсудим все технические аспекты организации водоснабжения массива», — отметила Наталья Маленко.

В ходе приёма граждан главой администрации было дано поручение по организации комиссионного выезда на улицу Набережная,

где жильцы одного из домов жалуются на некачественно выполненный ремонт дорожного покрытия. У заявителей также вызывает беспокойство состояние одного из мостов через реку Салгир. Наталья Маленко заверила обратившихся граждан, что работы по ремонту мостов через главную реку Крыма будут учтены в рамках капремонта городской набережной.

Также глава города распорядилась изучить вопрос, поднятый одним из заявителей, об установке предупреждающих дорожных знаков в районе пешеходного перехода по улице Воровского. Окончательное решение по данной теме будет принято профильной межведомственной комиссией.

По каждому из поступивших обращений горожанам

были разъяснены возможные пути решения поднимаемых вопросов. По результатам изучения отдельных проблем главой администрации были даны поручения профильным подразделениям. В случаях, если проблематика не входила в компетенцию городских властей, заявители получали консультации о порядке действий в тех или иных жизненных ситуациях.

Пресс-служба администрации города Симферополя

РЕКОНСТРУКЦИЯ ТРОТУАРА — ДЛЯ БЕЗОПАСНОСТИ ШКОЛЬНИКОВ

Председатель постоянного комитета Симферопольского городского совета по вопросам обеспечения жизнедеятельности и безопасности Евгений Катушев совместно с сотрудниками департамента городского хозяйства администрации с рабочей поездкой посетил гимназию № 11 им. К. А. Тренева.

Как пояснил депутат, в адрес постоянного комитета поступило

обращение от директора общеобразовательного учреждения с просьбой о реконструкции тротуара, по которому дети идут в гимназию.

— После того, как вокруг территории учреждения было установлено ограждение, тротуар стал упираться в забор. Чтобы продолжить движение до калитки, учащиеся гимназии вынуждены спускаться с насыпной горки на внутридворовую проезжую часть, где достаточно активно ездит транс-

порт, особенно в утренние часы. Более того, в случае дождя или снега этот протоптанный спуск становится скользким и небезопасным, — отметил Евгений Катушев.

Осмотрев проблемную пешеходную зону, председатель постоянного комитета обсудил со специалистами городского хозяйства возможные варианты решения вопроса.

— Ситуацию мы взяли под контроль. Работа будет начата в ближайшее время. Сначала сотрудники



департамента обрежут ветки деревьев и под-

готовят территорию к обустройству тротуара. Затем будет про-

ложен тротуар и соору-

жен цивилизованный спуск ко входу в гимназию, — рассказал депутат.

Кроме того, в ходе рабочей поездки был поднят вопрос об установке около учреждения на проезжей части искусственной дорожной неровности.

По словам Евгения Катушева, адрес школы будет включен в перечень мест, где искусственные неровности необходимо установить в первую очередь.

Пресс-центр Симферопольского городского совета

Инвестпроекты во благо горожан

В работе принимали участие первый заместитель главы администрации Татьяна Свириденко, руководители структурных подразделений администрации города.

В рамках заседания коллегиального органа на рассмотрение членам комиссии были представлены пакеты документов по реализации двух инвестиционных проектов, связанных со строительством многофункционального гостиничного и жилого комплексов.

По итогам презентации и изучения представленных пакетов документов потенциальным инвесторам был дан ряд рекомендаций в части доработки проектов. Особое внимание члены комиссии уделили объёмам социальной нагрузки, а также



вопросам, связанным с правовым статусом земельных участков, на которых предполагается реализация инвестпроектов.

После устранения всех замечаний проекты могут быть повторно

рассмотрены на муниципальном уровне, и в случае одобрения, переданы для изучения специалистами республиканской комиссии. Окончательное решение о возможности и целесообразности реализации

инвестиционных проектов будет принято на республиканском уровне.

«Привлечение инвестиций в развитие городской инфраструктуры — важное направление в работе администрации. Мы ведём индивидуальную работу с каждым потенциальным инвестором. При этом требования ко всем одинаковые и не могут меняться. Основной момент — реализация инвестпроектов должна быть во благо города и горожан. Немаловажным аспектом является социальная нагрузка, за счёт которой у администрации города появляется возможность решать актуальные вопросы. В части сегодняшнего заседания, могу сказать, что проекты требуют доработки по многим аспектам, которые озвучили члены комиссии», — подвела итог заседания Наталья Маленко.

Пресс-служба администрации города Симферополя



Конкретика по каждому дому

В ходе оперативно-хозяйственного совещания глава администрации города Наталья Маленко поручила подготовить детальную информацию по каждому дому, который находится в обслуживании муниципальных Жилсервисов.

«На этой неделе жду от руководителей муниципальных управляющих компаний детали: состояние входных групп, электрощитовых, лифтов, освещение по всем домам, находящимся в обслуживании. Отдельное внимание проблемным вопросам, в первую очередь, состоянию лифтового хозяйства и капитальному ремонту. В соответствии с поручением Главы Республики Крым до конца следующей недели необходимо подготовить детальный план мероприятий по каждому дому», — отметила глава администрации города.

Согласно поручению главы администрации города в докладах на оперативно-хозяйственных совещаниях директора муниципальных Жилсервисов должны сообщать о конкретных объёмах выполненных работ по жилому фонду.

«Уходим от слов «у нас всё в штатном режиме» к конкретике по каждому дому: виды и объёмы работ, планы на ближайшую перспективу», — сказала Наталья Маленко.

Кроме того, она дала отдельное поручение руководителям МБУ «Город» и МУП «Киевский Жилсервис» по проведению обследования улицы Беспалова.

«От въезда в районе гостиницы «Москва» на протяжении всей улицы необходимо организовать очистку подбордюрной полосы, провести обрезку зелёных насаждений. В случае если территория находится в обслуживании частной управляющей компании, выходить на руководство через департамент городского хозяйства и организовывать работы по наведению порядка», — отметила глава администрации крымской столицы.

Детям — забота, внимание и защита их прав

Под председательством заместителя главы администрации — начальника управления образования Татьяны Сухиной прошло очередное заседание комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав муниципального образования городской округ Симферополь.

В ходе работы коллегиального органа было рассмотрено 5 материалов об административных правонарушениях, составленных по статье 5.35 КоАП РФ за неисполнение родителями или иными законными представителями несовершеннолетних обязанностей по содержанию и воспитанию несовершеннолетних, а также 1 материал по статье 6.24 за нарушение установленного федеральным законом запрета курения табака.

По итогам заседания коллегиального органа в отношении родителей и несовершеннолетних вынесены постановления о привлечении к административной ответственности. Параллельно решался вопрос постановки в специализированный банк семей, находящихся в социально опасном положении.

Кроме того, с несовершеннолетними нарушителями и их родителями проводилась индивидуально-профилактическая работа о недопустимости противоправного поведения.

Особое внимание было уделено вопросам общепрофилактического характера. Комиссией были изучены материалы, по результатам которых председателем был дан ряд поручений субъектам системы профилактики. Речь идёт об организации разъяснительно-профилактической работы с несовершеннолетними и семьями, находящимися в социально опасном положении и об утверждении индивидуальных комплексных программ реабилитации несовершеннолетних.

«Комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав вносит значимый вклад в укрепление системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, формирование и сохранение семейных ценностей. Уровень обеспечения прав ребенка в обществе — главный показатель обеспечения прав человека во всей стране», — резюмировала заместитель главы администрации.



ВНЕДРЕНА НОВАЯ СХЕМА УБОРКИ ГОРОДА

В крымской столице будет применён новый подход в вопросе уборки общественных территорий. Об этом в ходе оперативно-хозяйственного совещания сообщила глава администрации Симферополя Наталья Маленко.

На сегодняшний день вся территория города разделена на 12 участков, за каждым из них будет закреплён мастер муниципального бюджетного учреждения «Город». В обязанности данного должностного лица будет входить контроль за качеством и своевременностью выполнения санитарной очистки, работой уличного освещения, также он будет вести мониторинг состояния дорожного покрытия и отвечать за многие другие вопросы.

«В помощь мастеру — департамент городского хозяйства и депутатский корпус. Кроме того, в настоящее время идёт работа по межеванию территории многоквартирных домов. Таким образом, будут чётко разграничены зоны ответственности между МБУ «Город» и управляющими компаниями. По итогу мы получим ясную картину, кто конкретно отвечает за уборку того или иного участка», — сообщила Наталья Маленко.

В свою очередь, директор МБУ «Город» Николай Коновалов проинформировал, что на данный момент подобраны кандидаты на замещение всех должностей мастеров. В настоящее время они проходят стажировку и после её завершения приступят к исполнению своих обязанностей.



Республика Крым
Администрация города Симферополя
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
19 марта 2019 № 1492

Об утверждении Порядка подготовки, утверждения документации по планировке территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16, часть 6 статьи 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 № 733 «Об утверждении временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым», Администрация города Симферополя Республики Крым ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок подготовки, утверждения документации по планировке территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (приложение 1).
2. Утвердить форму технического задания на разработку документации по планировке территории (приложение 2).
3. Управлению информационной политики администрации города (Горева А. А.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Смаль И. В.

Глава администрации города Симферополя Н. Ф. МАЛЕНКО

Приложение 1 к постановлению Администрации города Симферополя Республики Крым от 19.03.19 № 1492

Порядок подготовки, утверждения документации по планировке территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым

1. Общие положения
 - 1.1. Настоящий Порядок подготовки, утверждения документации по планировке территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее — Порядок) разработан в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее ГрК РФ) с целью регулирования застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым и применяется при принятии решений по подготовке и утверждению документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления, принятых самостоятельно в соответствии с частью 1.1 статьи 45 ГрК РФ, а также определяет состав и общие требования к документации по планировке территории.
 - 1.2. Органом, уполномоченным осуществлять действия, предусмотренные статьями 45, 46 ГрК РФ, является Администрация города Симферополя Республики Крым (далее — Уполномоченный орган). Структурным подразделением Уполномоченного органа, обеспечивающим реализацию полномочий, указанных в настоящем пункте, является муниципальное казенное учреждение Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым (далее — Департамент).
 - 1.3. Понятия и термины, применяемые в Порядке, используются в значениях, установленных ГрК РФ.
 - 1.4. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться подготовка проекта планировки территории, проекта межевания территории.
 - 1.5. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании Генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденного решением 50-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 25.08.2016 № 888 (далее — Генеральный план), временных Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым, утвержденных решением 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 № 733 (далее — Правила землепользования и застройки) (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.
2. Порядок подготовки документации по планировке территории
 - 2.1. Решение о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и (или) проекта межевания территории) применительно к территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, за исключением случаев, указанных в частях 1.1, 2-4.2 и 5.2 статьи 45 ГрК РФ, принимается Уполномоченным органом, в виде постановления:
 - по инициативе Уполномоченного органа;
 - на основании предложений физических и юридических лиц о подготовке документации по планировке территории за счет собственных средств.
 - 2.2. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, принятие Уполномоченным органом решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.
 - 2.3. В случае подготовки документации по планировке территории по инициативе Уполномоченного органа такая подготовка осуществляется Уполномоченным органом самостоятельно либо привлекаемыми им на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 ГрК РФ.
 - 2.4. В случаях, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 ГрК РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.
 - 2.5. Подготовка документации по планировке территории в соответствии с пунктом 2.4 Порядка осуществляется в следующем порядке:
 - 1) подготовка проекта задания на выполнение инженерных изысканий в пределах территории проектирования;
 - 2) направление в Уполномоченный орган заявления с предложением о подготовке документации по планировке территории;
 - 3) принятие Уполномоченным органом решения о подготовке документации по планировке территории;
 - 4) проведение инженерных изысканий в соответствии с техническим заданием, внесение результатов в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности;
 - 5) разработка документации по планировке территории и направление в Департамент для утверждения;
 - 6) подготовка по результатам рассмотрения документации по планировке Департаментом заключения Уполномоченного органа о направлении документации по планировке территории главе Уполномоченного органа или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку;
 - 7) принятие решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в случаях, установленных ГрК РФ;
 - 8) подготовка Департаментом с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний проекта решения Уполномоченного органа об утверждении документации по планировке территории или письменного разъяснения об отклонении такой документации и о направлении ее заявителю на доработку с учетом указанных протокола и заключения;
 - 9) опубликование утвержденной документации по планировке территории;
 - 10) направление решения об утверждении документации по планировке территории в Уполномоченный орган в сфере кадастрового учета и государственной регистрации прав.
 - 2.6. Физические и юридические лица либо их уполномоченные представители (далее — заявители) направляют в Уполномоченный орган заявление с предложением о подготовке документации по планировке территории (далее-заявление) (приложение 1 к Порядку).
 - 2.6.1. Заявление должно содержать:
 - 1) сведения о виде подготавливаемой документации (проект планировки и (или) проект межевания территории);
 - 2) описание территории, относительно которой будет разрабатываться документация, с указанием наименований одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, в границах которых находится территория;
 - 3) цель подготовки документации в соответствии со статьями 42, 43 ГрК РФ;
 - 4) сведения о подготовке документации за счет средств заявителя;
 - 5) срок подготовки документации по планировке территории заявителем со дня утверждения технического задания на разработку такой документации;

- 6) способ получения уведомления (ответа) на заявление.
- 2.6.2. К заявлению прилагаются:
 - 2.6.2.1. копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для физического лица);
 - 2.6.2.2. учредительные документы юридического лица;
 - 2.6.2.3. копия документа, подтверждающего полномочия заявителя (в случае направления предложения уполномоченным представителем физического или юридического лица);
 - 2.6.2.4. проект задания на выполнение инженерных изысканий (приложение 2 к Порядку);
 - 2.6.2.5. электронный носитель, содержащий электронные образы документов, указанных в подпунктах 2.6.2.1, 2.6.2.2, 2.6.2.3 и электронный документ, указанный в подпункте 2.6.2.4 Порядка.
- 2.6.3. В случае если подготовка документации не предполагается за счет средств заявителя, предоставление документов, указанных в подпунктах 2.6.2.1, 2.6.2.2, 2.6.2.3 Порядка, не требуется.
- 2.6.4. С целью разработки проекта задания на выполнение инженерных изысканий и (или) внесения предложения о подготовке документации по планировке территории, и (или) разработки технического задания на подготовку документации по планировке территории физические и юридические лица обращаются в Департамент с заявлением о предоставлении сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с Положением о создании и ведении информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 30.11.2017 № 4418.
- 2.6.5. Проект задания на выполнение инженерных изысканий составляется в соответствии с СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.
 - Ответственность за полноту и достоверность данных в задании на выполнение инженерных изысканий, предусмотренная законодательством Российской Федерации, возлагается на заявителя.
- 2.6.6. Заявитель вправе по своей инициативе дополнительно представить иные документы, которые имеют значение для рассмотрения предложения о подготовке документации по планировке территории.
- 2.7. Заявление с прилагаемыми документами в соответствии с пунктом 2.6 Порядка направляется в Уполномоченный орган в бумажном виде с приложением на электронных носителях данных в электронном виде одним из следующих способов:
 - при личном приеме заявителя;
 - почтовым сообщением (295000, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, каб. 531);Поступившие предложения регистрируются в день поступления в Департамент.
- 2.7.1 Структурным подразделением Департамента, ответственным за рассмотрение заявлений, указанных в пункте 2.6 Порядка, является Управление градостроительства и развития территории (далее — Управление градостроительства и развития территории).
- 2.7.2. В срок не более чем тридцать дней со дня поступления заявления с предложением о подготовке документации по планировке территории в Департамент Управление градостроительства и развития территории по результатам его рассмотрения совершает одно из следующих действий:
 - 1) направляет заявителю письменные разъяснения о невозможности рассмотрения заявления в случае, если заявление и прилагаемые документы не соответствуют требованиям пунктов 2.6 Порядка, подано в иной уполномоченный орган, наличие в заявлении и (или) документах приписок и исправлений, информация на электронном носителе не поддается прочтению;
 - 2) направляет заявителю письменное разъяснение о невозможности принятия решения о подготовке документации по планировке территории в случае наличия ранее принятых решений в пределах границ испрашиваемой территории либо о невозможности определения элемента планировочной структуры, подлежащего планировке/межеванию согласно предоставленной схеме границ территории;
 - 3) направляет заявителю письменное разъяснение о несоответствии цели подготовки документации Генеральному плану, Правилам землепользования и застройки;
 - 4) обеспечивает подготовку решения о подготовке документации по планировке территории и об утверждении технического задания на выполнение инженерных изысканий в виде постановления Уполномоченного органа.
- 2.7.3. Решение о подготовке документации по планировке территории подлежит опубликованию в газете «Южная столица» или журнале «БИБЛИОПОЛИС» в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в течение 7 дней со дня принятия такого решения и размещению на официальном сайте Уполномоченного органа.
- 2.7.4. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические и юридические лица вправе представить в Департамент свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.
- 2.7.5. Управление градостроительства и развития территории в течение 5 рабочих дней со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории направляет такое решение посредством системы электронного документооборота в структурные подразделения Уполномоченного органа для подготовки письменных предложений к содержанию документации в пределах компетенции, в целях подготовки технического задания на разработку документации, в том числе в случае заключения муниципального контракта в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд.
- 2.7.6. Департамент регистрирует письменные предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации в день их поступления.
- 2.7.7. Управление градостроительства и развития территории в течение 5 рабочих дней со дня истечения срока направления физическими или юридическими лицами, структурными подразделениями Уполномоченного органа письменных предложений о порядке, сроках подготовки и содержании документации, поступивших в соответствии с подпунктами 2.7.4, 2.7.5 Порядка направляет поступившие предложения для подготовки технического задания на разработку документации по планировке территории (далее — техническое задание):
 - заявителю, если инициатором подготовки документации по планировке территории является заявитель;
 - исполнителю муниципального контракта в случае, если подготовка документации осуществляется на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.
- 2.7.8. Заинтересованные лица, указанные в пункте 2.2 Порядка, обеспечивают разработку технического задания с учетом предложений, указанных в подпункте 2.7.7 Порядка, и направляют его в Департамент для утверждения в срок не более 30 дней с момента получения предложений.
- 2.7.9. Заявление о направлении технического задания для утверждения подается в бумажном и электронном виде, подписанным электронной цифровой подписью в Департамент (приложение 3 к Порядку), с приложением к техническому заданию следующих документов:
 - 2.7.9.1. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для физического лица);
 - 2.7.9.2. Учредительные документы юридического лица;
 - 2.7.9.3. Копия документа, подтверждающего полномочия заявителя (в случае направления предложения уполномоченным представителем физического или юридического лица);
 - 2.7.9.4. Техническое задание, утвержденное заявителем и исполнителем работ;
 - 2.7.9.5. Копия договора подряда на выполнение инженерных изысканий;
 - 2.7.9.6. Копия договора подряда на разработку документации по планировке территории;
 - 2.7.9.7. Электронный носитель, содержащий электронные образы документов, указанных в подпунктах 2.7.9.1, 2.7.9.2, 2.7.9.3, 2.7.9.5, 2.7.9.6 и электронный документ, указанный в подпункте подпункта 2.7.9.4 Порядка. Предоставление электронных образов документов, указанных в подпунктах 2.7.9.1, 2.7.9.2, 2.7.9.3 Порядка, к техническому заданию не требуется в случае их предоставления в Департамент ранее с заявлением.
- 2.8. Управление градостроительства и развития территории в срок не более 30 дней обеспечивает рассмотрение технического задания и по результатам рассмотрения:
 - 1) направляет заявителю письменные разъяснения о невозможности рассмотрения заявления в случае, если заявление и прилагаемые документы не соответствуют требованиям подпунктов 2.7.9 Порядка, подано в иной Уполномоченный орган, наличие в заявлении и (или) документах приписок и исправлений, информация на электронном носителе не поддается прочтению, информация на электронном носителе не поддается прочтению;
 - 2) направляет главе администрации города Симферополя или иному уполномоченному лицу сопроводительным письмом техническое задание для утверждения путем проставления подписи и печати администрации в бумажном и электронном виде для подписания электронной подписью. Техническое задание в бумажном виде выдается заявителю нарочно в течение 1 рабочего дня с момента подписания, в электронном виде-направляется на адрес электронной почты, указанный в заявлении о направлении технического задания для утверждения.
- 2.8.1. Внесение изменений в техническое задание осуществляется в том же порядке, что и для его утверждения в соответствии с подпунктами 2.7.8, 2.7.9, пункта 2.8 Порядка.
- 2.8.2. Внесение изменений в части продления сроков разработки документации допускается однократно при подробной аргументации обстоятельств, в связи с которыми требуется такое изменение.
- 2.9. Заявители и заинтересованные лица, указанные в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, а также в Законе Республики Крым от 23.11.2016 № 320 ЗРК/2016 «Об особенностях предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, садоводческим, огородничским и дачным некоммерческим объединениям граждан на территории Республики Крым и о внесении изменений в некоторые законы Республики Крым» осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в части 10 статьи 45 ГрК РФ и разделами 5, 6, 7 Порядка, и направляют ее с заявлением об утверждении в Департамент.
- При этом в состав документации по планировке территории включаются задание на выполнение инженерных изысканий, техническое задание на разработку документации по планировке территории, а также документы, предусмотренные подпунктами 2.7.9.1, 2.7.9.2, 2.7.9.3, 2.7.9.5, 2.7.9.6 Порядка.
- 2.9.1. Заявление об утверждении документации по планировке территории (далее — заявление об утверждении) направляется в Департамент в электронном виде (текстовую часть проекта в виде электронных образов документов, графическую часть — в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах), подписанные квалифицированной электронной подписью, одним из следующих способов:

Продолжение. Начало на 8-й стр.

На чертеже в зависимости от цели разработки ППТ, отображаются границы проектирования номера кварталов, дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры с выделением существующих сохраняемых, реконструируемых, ликвидируемых и проектируемых объектов, в том числе:

- линии улиц и дорог, с указанием их наименований класса в соответствии с действующими нормативно-техническими документами;
- линии внутриквартальных проездов в границах территории общего пользования и/или являющихся предметом сервитутов;
- объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, депо и станций пассажирского транспорта, вестибюлей метрополитена, объектов внешнего транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с действующими нормативно-техническими документами.

5.4.3. Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры.

На чертеже в зависимости от цели разработки ППТ отображаются границы проектирования, номера кварталов, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры по всем видам инженерного обеспечения с выделением существующих сохраняемых, реконструируемых, ликвидируемых и проектируемых объектов, в том числе:

- магистральные сети и сооружения с указанием мест их подключения к действующим линиям, головным сооружениям и источникам;
- внутриквартальные распределительные сети и сооружения (за исключением придомовых сетей и сооружений, расположенных в границах земельных участков объектов капитального строительства) с указанием мест подключения внутриквартальных сетей к магистральным сетям и сооружениям.

В случае расположения мест подключения сетей инженерного обеспечения к существующим и проектным головным источникам инженерного обеспечения города, расположенным вне границ ППТ, то они отображаются не на чертеже основной части проекта, а на схеме инженерного обеспечения территории в составе обосновывающих материалов ППТ.

5.4.4. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

На чертеже, в зависимости от объекта ППТ отображаются границы проектирования, номера кварталов, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, с выделением:

- территории зон размещения отдельно стоящих объектов капитального строительства социально-культурного назначения городского, районного и микрорайонного уровня по всем видам объектов в соответствии с действующими нормативно-техническими документами;
- территории зон размещения отдельно стоящих объектов капитального строительства коммунально-бытового назначения городского, районного и микрорайонного уровня по всем видам объектов в соответствии с действующими нормативно-техническими документами;
- территории зон размещения прочих объектов капитального строительства с выделением зон размещения объектов жилого, общественно-делового, производственного, коммунально-складского назначения, а также объекты инженерной и транспортной инфраструктуры и зеленого строительства различного назначения и иных объектов;
- границы проектирования.

Для зон размещения объектов капитального строительства производственного назначения указывается максимальный класс вредности предприятий, допустимых для размещения, в соответствии с Генеральным планом, Правилами землепользования и застройки, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В случае, если объекты, необходимые для развития территории проектирования в соответствии с действующими нормативно-техническими документами, располагаются за пределами территории проектирования, то они отображаются не на чертеже основной части проекта, а на соответствующих схемах в составе обосновывающих материалов ППТ в целях последующего принятия решения о резервировании территории.

5.5. Текстовая часть основной части ППТ включает следующие материалы:

5.5.1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

Размещение объектов капитального строительства, указанное в разделе, должно соответствовать зонам планируемого размещения объектов капитального строительства, выделенным на соответствующем чертеже основной части ППТ.

Размещение объектов капитального строительства социально-культурного и коммунально-бытового назначения на территории зон жилой застройки, в соответствии с действующими нормативно-техническими документами, указывается с подразделением на объекты обслуживания населения местного значения (микрорайонного уровня) и районного уровня.

Размещение капитального строительства производственного назначения производится дифференцированно с учетом объектов различного класса вредности и различных отраслей промышленности, допустимых для размещения в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В положении, в зависимости от особенностей территории, могут указываться принципиальные мероприятия, необходимые для ее освоения и/или реконструкции.

5.5.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории.

Положение в зависимости от цели разработки ППТ включает следующие характеристики:

- общий баланс территории в границах проектирования;
- по каждому кварталу (микрорайону);
- плотность застройки;
- параметры застройки территории (коэффициент застройки, коэффициент озеленения, средняя (максимальная) этажность);
- общая площадь застройки, в том числе общая площадь жилого фонда, с выделением существующего сохраняемого, реконструируемого, сносимого и вновь строящегося фонда (для жилых территорий);
- баланс территории по каждому кварталу (микрорайону);
- территория квартала в красных линиях, окаймляющих территорию квартала, в том числе;
- территории зон размещения объектов капитального строительства с выделением;
- территории зон размещения отдельно стоящих объектов капитального строительства социально-культурного назначения;
- территории зон размещения отдельно стоящих объектов капитального строительства коммунально-бытового назначения;
- территории зон размещения прочих объектов капитального строительства с выделением зон размещения объектов жилого, общественно-делового, производственного, коммунально-складского назначения, а также объекты инженерной и транспортной инфраструктуры и зеленого строительства различного назначения и иных объектов;
- территории линейных объектов, не образующих элементы планировочной структуры (подъездных железнодорожных линий, внутриквартальных линий электропередач, связи, трубопроводов и других подобных сооружений);
- внутриквартальные территории общего пользования, всего, в том числе;
- территории внутриквартальных проходов и поездов общего пользования;
- территории зеленых насаждений внутриквартального озеленения общего пользования (скверы, бульвары, сады и т.д.).

Для производственных зон указывается максимальный класс вредности предприятий различных отраслей промышленности, допустимых для размещения в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

5.5.3. Положения о характеристиках развития систем социального и транспортного обслуживания, а также инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

В положениях, в зависимости от цели разработки ППТ, должен быть приведен перечень необходимых объектов, относящихся к системам социально-культурного, коммунально-бытового и транспортного обслуживания, а также инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории в соответствии с действующими нормативно-техническими документами, их основные емкостные параметры и расположение в привязке к территории кварталов (микрорайонов), в том числе за границами проектирования. В составе характеристики системы инженерно-технического обеспечения должны быть также указаны места подключения вне микрорайонных сетей и сооружений к действующим линиям, головным сооружениям и источникам.

5.6. Материалы по обоснованию ППТ включают графические материалы и пояснительную записку.

5.7. Графические материалы обоснований ППТ представляются на топографической подоснове и включают следующие схемы:

5.7.1. Схема расположения элемента планировочной структуры (схема размещения проектируемой территории в структуре поселения). М 1:5000 — М 1:10000.

На схеме показываются:

- границы проектируемой территории в структуре города (части территории города);
- функциональные зоны в соответствии с Генеральным планом;
- основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи;
- названия улиц;
- номера кварталов;
- границы административных районов города и муниципальных образований;
- границы проектирования.

5.7.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) в М 1:500 — М 1:1000.

На схеме показываются:

- существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по этажности;
- границы земельных участков, в том числе выделенных под все виды строительства и благоустройства, а также участков зеленых насаждений с указанием балансодержателей;
- улично-дорожная сеть и внутриквартальные проезды с указанием типов покрытия проезжих частей;
- транспортные сооружения;
- сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры;
- красные линии;
- линии регулирования застройки;
- номера кварталов;
- границы проектирования.

В случае, если по результатам натурного обследования территории выявилось расхождение топографических материалов, представленных заявителем, с фактическим использованием территории объекта проектирования, то оно отображается на схеме.

В случае необходимости, при чрезмерной насыщенности информацией, схема может быть выполнена на нескольких чертежах.

5.7.3. Схема границ территории объектов культурного наследия. М 1:500 — М 1:1000.

На схеме в соответствии с исходными данными отображаются:

- объекты (выявленные объекты) культурного наследия;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- предметы охраны объектов культурного наследия;
- сведения об исторических границах домовладений;
- номера кварталов;
- границы проектирования.

При небольшом количестве объектов культурного наследия на проектируемой территории схема может быть совмещена со схемой использования территории в период подготовки ППТ.

5.7.4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории (схема планировочных ограничений). М 1:1000.

На схеме отображаются границы:

- зон охраны объектов культурного наследия;
- зоны археологического культурного слоя;
- охранных зон инженерных сетей и сооружений;
- зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям (в соответствии с исходными данными по материалам Генерального плана, а в случае их отсутствия определенные в соответствии с нормативно-техническими документами), в том числе:
- санитарно-защитных зон предприятий и организаций;
- зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- прибрежных защитных полос;
- водоохраных зон;
- санитарно-защитных зон железнодорожных линий и автодорог;
- зон акустического воздействия аэродромов;
- месторождений полезных ископаемых;
- особо охраняемых природных территорий;
- иных зон, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- номера кварталов;
- границы проектирования.

Схема может представляться в сводном виде или в виде нескольких схем по отдельным видам зон. При небольшом количестве зон с особыми условиями использования территории на проектируемой территории схема может быть совмещена со схемой использования территории в период подготовки ППТ.

5.7.5. Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта в М 1:5000 — М 1:1000.

На схеме отображаются:

- линии и направления движения транспорта для каждого класса улиц и дорог;
- линии движения наземного городского пассажирского транспорта с указанием остановочных и конечных (оборотных) пунктов;
- линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования и/или являющиеся предметом сервитутов;
- объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, вестибюлей метрополитена, объектов внешнего транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов;
- основные пути пешеходного движения;
- пешеходные переходы в одном уровне;
- номера кварталов;
- границы проектирования.

5.7.6. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:500 — М 1:1000.

На схеме показываются:

- вертикальная планировка территории (существующие и директивные отметки поверхности до осей проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, проектные продольные уклоны);
- мероприятия по инженерной подготовке территорий, обеспечивающие размещение объектов капитального строительства, в том числе включая мероприятия по ограничению негативного техногенного воздействия на окружающую природную среду, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов в сфере экологии;
- номера кварталов;
- границы проектирования.

5.7.7. Иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории, определяемые техническим заданием, в соответствии с Порядком.

5.7.7.1. Схемы, разрабатываемые на этапе «Эскиза планировки», в случае поэтапного выполнения ППТ:

5.7.7.1.1. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования. М 1:5000 — М 1:25000.

На схеме, в соответствии с материалами Генерального плана и/или схемой развития улично-дорожной сети города, отображается развитие и реконструкция улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования по этапам: существующее положение, I очередь, расчетный срок, перспектива.

5.7.7.1.2. Схема планировочного решения территории в М 1:5000 — М 1:10000.

На схеме отображаются:

- функционально-пространственная планировочная структура территории;
- улично-дорожная сеть;
- территории, предлагаемые для размещения различных видов строительства;
- номера кварталов;
- границы проектирования.

В случае необходимости на схеме показываются варианты планировочного решения развития (реконструкции) территории.

5.7.7.2. «Схема инженерного обеспечения территории». М 1:5000 — М 1:25000.

На схеме, в зависимости от цели разработки ППТ, отображаются:

- границы проектирования;
 - номера кварталов;
 - линии связи;
 - магистральные сети и сооружения по всем видам инженерного обеспечения с выделением существующих сохраняемых, реконструируемых, ликвидируемых и проектируемых объектов, с указанием мест их подключения к действующим линиям, головным сооружениям и источникам.
- Подготовка указанной схемы осуществляется в случае расположения мест подключения сетей инженерного обеспечения к существующим и проектным головным источникам инженерного обеспечения города, расположенным вне границ проектирования.
- 5.7.7.3. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения пожаров, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в М 1:2000 — М 1:5000.
- На схеме, в зависимости от цели разработки ППТ, отображаются:
- границы территорий, подверженных риску возникновения пожаров, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, по материалам Генерального плана, а в случае их отсутствия определенные в соответствии с нормативно-техническими документами или результатам инженерных изысканий);
 - мероприятия, обеспечивающие защиту территорий от воздействия пожаров, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
- Подготовка указанной схемы осуществляется, в случае если в границы территории проектирования входят территории, подверженные риску возникновения пожаров и чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

5.7.7.4. Схема поперечных профилей улиц и проездов (с раскладкой инженерных сетей) в М 1:200.

На схеме отображаются:

- поперечные профили проектируемых и реконструируемых улиц и дорог;
- поперечные профили проектируемых и реконструируемых внутриквартальных проездов в границах территории общего пользования и/или являющихся предметом сервитута.

Подготовка указанной схемы осуществляется в случае, если проектом предусматривается развитие (прокладка новых и/или реконструкция существующих) улиц, дорог и/или внутриквартальных проездов.

5.7.7.5. Разбивочный чертеж красных линий.

Чертеж выполняется в соответствии с Порядком установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 742/пр с учетом Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98).

Чертеж выполняется, если проектом предусматривается установление новых или корректировка существующих красных линий.

5.7.7.6. Схема эскиза застройки в М 1:500 — М 1:2000.

Схема может выполняться в составе проектов планировки, в случае их совмещения с проектом межевания, для обоснования границ земельных участков и зон действия публичных сервитутов.

На схеме отображаются:

- проектные красные линии;
- линии дорог, улиц, проездов;
- элементы благоустройства;
- существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по этажности;
- вновь размещаемая (реконструируемая застройка) с характеристикой зданий и сооружений

Продолжение. Начало на 8-й стр.

по этажности — вариант, иллюстрирующий предлагаемое (возможное) объемно-пространственное решение застройки;

- границы земельных участков;
- границы проектирования;
- номера кварталов;
- территории отдельно стоящих объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения объекты жилого, общественно-делового, производственного, коммунально-складского назначения, а также объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, зеленые насаждения.

5.8. Пояснительная записка обосновывающей части ППТ содержит описания и обоснования принятых решений и включает следующие разделы:

5.8.1. Раздел «Размещение территории проектирования в планировочной структуре города». Раздел содержит характеристику размещения территории проектирования в административной, планировочной и в функционально-пространственной (в соответствии с функциональным зонированием Генерального плана) структуре города. В разделе также приводятся расстояния от территории проектирования до основных структурообразующих элементов города: до центра города, до аэро-порта «Симферополь», или до объездных дорог (для производственных зон), до железнодорожного пассажирского вокзала (для жилых и общественно-деловых зон) или до железнодорожных грузовых станций (для производственных зон).

5.8.2. Раздел «Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной и проектной документацией».

Раздел содержит характеристику решений по развитию территории проектирования в соответствии с Генеральным планом, документацией по планировке (по застройке) территории (при наличии), в том числе проектами планировки (проектами детальной планировки), проектами межевания и проектами застройки, Правилами землепользования застройки, а также в соответствии с действующей исходно-разрешительной документацией в границах территории проектирования.

5.8.3. Раздел «Современное использование территории проектирования».

Раздел содержит характеристику современного использования и состояния территории проектирования. В разделе приводится характеристика современного использования территории по видам функционального использования и характеристика земельных участков, в том числе выделенных в собственность, пользование, аренду с указанием видов разрешенного использования, а также участков зеленых насаждений, с указанием сведений о балансодержателях. Также в разделе приводится характеристика существующих зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности.

В разделе указываются особенности инженерно-геологического и гидрогеологического строения территории, рельефа местности, климатические характеристики, наличие и характеристики водотоков и водоемов, иные природные особенности территории на основании результатов инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если такие работы выполнялись или проводилось их обновление.

5.8.4. Раздел «Охрана историко-культурного наследия».

Раздел выполняется в случае, если территория проектирования находится в пределах зон охраны объектов культурного наследия. В разделе приводятся сведения об объектах культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия, расположенных на территории проектирования, о территориях указанных объектов, о предметах охраны и об исторических границах домовладений и мероприятиях по учету связанных с ними ограничений градостроительной деятельности.

5.8.5. Раздел «Планировочные ограничения развития территории проектирования».

Раздел содержит характеристику планировочных ограничений развития территории проектирования в соответствии с исходными данными, а в случае их отсутствия определенные в соответствии с нормативно-техническими документами по следующим видам зон:

- в части зон охраны объектов культурного наследия и археологического культурного слоя;
- в части охранных и технических зон инженерных сетей и сооружений;
- в части зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям, в том числе: санитарно-защитных зон предприятий и организаций, зон санитарной охраны источников водоснабжения; прибрежных защитных полос и водоохранных зон; санитарно-защитных зон железнодорожных линий и автодорог; зон акустического воздействия аэродромов; месторождений полезных ископаемых; режимы особо охраняемых природных территорий и их буферных зон и иных.

В ППТ производственных зон приводятся также характеристики и ограничения по использованию территорий, расположенных в санитарно-защитных зонах предприятий различных отраслей промышленности, для размещения предприятий иных отраслей промышленности.

Характеристика планировочных ограничений по различным видам зон может представляться в виде нескольких отдельных подразделов в составе различных разделов проекта.

5.8.6. Раздел «Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории».

Раздел содержит предложения по развитию архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории проектирования.

В разделе, в зависимости от цели разработки ППТ, приводится характеристика принятых проектом решений по формированию новых и изменению существующих кварталов, их планировочного обособленных частей и линейных объектов на территории проектирования.

Также в разделе, в зависимости от цели разработки ППТ, приводится характеристика принятых проектом решений по освоению (реконструкции) кварталов расположенных (сформированных) на территории проектирования и их планировочно обособленных частей, плотности застройки и параметрам застройки территории (коэффициент застройки, коэффициент озеленения, средняя (максимальная) этажность), а также зонам. Указанные характеристики должны соответствовать принятым в составе градостроительного регламента Правилам землепользования и застройки для территориальной зоны, в которой расположена территория проектирования либо действующим техническим регламентам с их указанием.

В соответствии с принятыми решениями по использованию кварталов и параметрам застройки в разделе дается оценка потенциальных объемов строительства объектов капитального строительства (реконструкции) на территории выделенных в проекте зон размещения объектов капитального строительства и проектной численности населения — для жилых зон; численности работающих — для производственных зон на территории проектирования. Указанные показатели являются основой для обоснования решений по развитию объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Оценка потенциальных объемов строительства в разделе производится дифференцированно по основным видам объектов капитального строительства и нормируемым элементам территории в соответствии с действующими нормативно-техническими документами.

В составе раздела обосновываются предлагаемые проектом зоны размещения объектов капитального строительства социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также прочих объектов капитального строительства включая объекты жилого, общественно-делового, производственного, коммунально-складского назначения, а также объекты инженерной и транспортной инфраструктуры.

Для производственных зон, решения по размещению объектов производственного назначения принимаются с учетом их класса вредности ограничений по использованию территорий, расположенных в санитарно-защитных зонах предприятий различных отраслей промышленности, для размещения предприятий иных отраслей промышленности, а также особенностей современного и проектного использования территории, инженерно-геологических и гидрологических особенностей территории.

В разделе приводится проектный баланс использования территории по этапам реализации проекта.

5.8.7. Раздел «Социально-культурное и коммунально-бытовое обслуживание населения».

Раздел выполняется в различном составе в зависимости от функционального назначения территории, являющейся объектом проектирования.

Состав раздела для ППТ разрабатываемых для территории жилых и/или общественно-деловых зон.

В составе раздела, приводится характеристика существующей системы социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения с дифференциацией по уровням обслуживания и видам объектов.

В соответствии с рассчитанными в проекте потенциальными объемами строительства объектов капитального строительства и численностью населения даются предложения по развитию и размещению по кварталам объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, с дифференциацией по уровням обслуживания населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования местного значения (микрорайонного уровня) и районного значения и видам объектов (включая показатели емкости объектов и размеры требуемых для их размещения территорий), а также предложения по обеспечению населения нормируемыми элементами территории (зелеными насаждениями районного и микрорайонного уровней, спортивными, хозяйственными площадками и др.).

Состав раздела для проектов планировки, разрабатываемых для территории нежилых зон.

В составе раздела приводится характеристика существующей системы объектов коммунально-бытового обслуживания трудящихся с дифференциацией по видам объектов.

В соответствии с рассчитанными в проекте потенциальными объемами строительства объектов капитального строительства и численностью занятых даются предложения по развитию и размещению по кварталам объектов коммунально-бытового назначения, с дифференциацией по видам объектов (включая показатели емкости объектов и размеры требуемых для их размещения территорий), а также предложения по обеспечению работающих на территории зоны нормируемыми элементами территории (зелеными насаждениями и др.).

5.8.8. Раздел «Транспортное обслуживание территории».

В разделе, в зависимости от цели разработки ППТ, приводится характеристика существующей системы транспортного обслуживания территории.

В ППТ вновь осваиваемой и/или реконструируемой территории, предусматривающем формирование новой планировочной структуры, приводится анализ развития и реконструкции улично-дорожной сети планировочной зоны города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования, и даются предложения по этапам развития территории и улично-дорожной сети в увязке с этапами развития и реконструкции улично-дорожной сети города и головных источников инженерного обеспечения.

В ППТ производственных зон также приводится анализ развития и реконструкции инфраструктуры внешнего транспорта, связанной с обслуживанием объектов, размещаемых на территории проектирования.

В соответствии с рассчитанными в проекте потенциальными объемами строительства объектов капитального строительства и численностью населения в разделе даются предложения по ее развитию для обслуживания территории проектирования (или зон размещения объектов капитального строительства), с рассмотрением вопросов организации улично-дорожной сети; развития объектов транспортной инфраструктуры, организации движения транспорта и транспортного обслуживания населения, а также развития системы хранения (постоянного и временного) и обслуживания транспортных средств (включая показатели количества объектов (мест) и размеры требуемых для их размещения территорий).

5.8.9. Раздел «Инженерно-техническое обеспечение территории».

В разделе, в зависимости от объекта ППТ, приводится характеристика существующей системы инженерно-технического обеспечения территории (по видам).

Даются предложения по развитию системы инженерно-технического обеспечения территории с рассмотрением вопросов развития внеквартальных сетей и сооружений в границах территории проектирования, мест их подключения к действующим магистральным линиям, головным сооружениям и источникам; предложения по развитию внутриквартальных сетей и сооружений (за исключением придомовых сетей и сооружений, расположенных в границах земельных участков объектов капитального строительства), мест подключения квартальных сетей к внеквартальным сетям и сооружениям, и т.п.

Предложения по развитию системы инженерно-технического обеспечения и оборудования территории даются на основе расчетной потребности объектов капитального строительства в инженерном обеспечении (по видам), рассчитанной в соответствии с потенциальными объемами строительства объектов капитального строительства, численностью населения/персонала) и условиями инженерного обеспечения территории.

В соответствии с результатами анализа существующей системы инженерно-технического обеспечения и решений по ее развитию в разделе описываются основные планировочные ограничения развития территории в части охранных зон инженерных сетей и сооружений.

В соответствии с решениями по развитию сетей инженерно-технического обеспечения в разделе обосновываются поперечные профили проектируемых и реконструируемых улиц и дорог, расположенных на территории проектирования, а также проектируемых и реконструируемых внутриквартальных проездов в границах территории общего пользования и/или являющихся предметом сервитута.

5.8.10. Раздел «Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории».

В разделе обосновываются предлагаемые проектом мероприятия по вертикальной планировке и инженерной подготовке территории, обеспечивающие размещение объектов капитального строительства.

Решения по инженерной подготовке территории должны соответствовать требованиям нормативно-технических документов в сфере экологии и включать мероприятия по ограничению негативного техногенного воздействия на окружающую природную среду.

5.8.11. Раздел «Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности».

Раздел выполняется, если в границы территории проектирования входят территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В разделе обосновываются предлагаемые проектом инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного

и техногенного характера, включая рассмотрение вопросов защиты от природно-климатических явлений, противопожарной безопасности, защиты от чрезвычайных ситуаций на транспортных магистралях, расположенных на или прилегающих к территории проектирования, мероприятия по защите территории от разрушений, загрязнений и затоплений при чрезвычайных ситуациях, решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей в случае чрезвычайных ситуаций, решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения сил и средств гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям.

В разделе описываются и обосновываются предлагаемые проектом инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и пожарной безопасности, с рассмотрением мероприятий по световой маскировке, по размещению защитных сооружений гражданской обороны, по оповещению по сигналам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям, решения по устойчивой работе инженерных систем, мероприятия по санитарной обработке людей, дезактивации одежды и транспорта, а также мероприятия по очистке территории от взрывоопасных предметов и по выводу химически опасных объектов в связи с угрозой аварийного выброса химически опасных веществ в атмосферный воздух и т.д.

5.8.12. Раздел «Эскиз застройки».

Раздел может выполняться в составе проектов планировки территорий, в случае их совмещения с проектом межевания, для обоснования границ земельных участков и зон действия публичных сервитутов, при наличии специального указания на необходимость ее выполнения в составе Технического задания.

В разделе приводится принципиальное обоснование возможных решений по объемно-пространственному решению застройки и ее типам.

5.8.13. Раздел «Объемно-пространственное решение застройки».

Раздел может выполняться в случае разработки проектов планировки территорий с проектом межевания территории одного сложившегося квартала жилого и общественно-делового назначения, при размещении в нем нового объекта капитального строительства, при наличии специального указания на необходимость ее выполнения в составе Технического задания.

Объемно-пространственное решение застройки нового объекта капитального строительства выполняется в увязке с существующей застройкой квартала, для последующего выполнения проекта межевания. Объемно-пространственное решение включает завертки застройки квартала с включением нового объекта, а также может содержать предложения по решению фасадов, планов нового объекта капитального строительства.

5.8.14. Раздел «Основные технико-экономические показатели проекта планировки» (приложения 4 и 5 к Порядку).

5.9. При подготовке проекта планировки территорий разработчиком в соответствии с договором могут выполняться дополнительные работы, обосновывающие и детализирующие проектные решения. Состав и объем таких дополнительных работ определяется заданием на проектирование с учетом спецификации объекта проектирования и задач, решаемых проектом.

К числу таких дополнительных работ могут относиться:

- проведение археологических исследований;
- проведение историко-архитектурных исследований;
- разработка вариантов проектных решений;
- подготовка макета, иллюстрирующего предлагаемое объемно-пространственное решение застройки;

- проведение расчетов, связанных с инсоляцией и освещенностью предлагаемого варианта объемно-пространственного решения застройки;
- проведение расчетов, связанных природно-охранными мероприятиями;
- разработка проекта организации строительства;
- подготовка демонстрационных материалов проекта для проведения обсуждений проекта на публичных слушаниях;
- подготовка предложений для внесения изменений и дополнений в градостроительный регламент территориальной зоны (зон), расположенной в границах территории проектирования в составе Правил землепользования и застройки (временного регламента застройки).

5.10. Состав и содержание проектов планировки территорий, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

6. Проект межевания территории

6.1. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной Правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной Генеральным планом функциональной зоны.

6.2. Проект межевания территории (далее — ПМТ) состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

6.3. Основная часть ПМТ включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

6.4. Текстовая часть ПМТ включает в себя:

6.4.1. Раздел «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования».

В разделе указывается перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и после 21.03.2014 с указанием адресного описания месторасположения в соответствии с ранее выданными правоустанавливающими или правоудостоверяющими документами, кадастровые номера, условные номера (в соответствии с принятыми решениями об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории или об утверждении проектов межевания территории, расположенных в пределах территории проектирования), площади, видов разрешенного использования, наличие сведений об описании границ в Едином государственном реестре недвижимости, виде права, на котором земельные участки предоставлены, сведений об ограничении в использовании в соответствии Правилами землепользования и застройки, иными действующими нормативно-техническими документами.

Сведения об образуемых земельных участках и способах их образования должны включать условные номера, координатное описание, виды разрешенного использования, перечень преобразуемых земельных участков и ссылки на действующее законодательство Российской Федерации и Республики Крым, Правила землепользования и застройки, иные нормативно-технические документы, в соответствии с которыми определен способ их образования.

В случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков в разделе также указываются целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Продолжение. Начало на 8-й стр.

6.4.2. Раздел «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования».

В разделе приводится перечень условных номеров образуемых земельных участков, видах разрешенного использования, площади, координатного описания поворотных точек.

6.4.3. Раздел «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд».

В разделе указываются сведения об основаниях резервирования и (или) изъятия земельных участков или их частей, а также приводится перечень условных номеров образуемых земельных участков или их частей, видах разрешенного использования, площади, координатного описания поворотных точек, а также способах их образования.

Данный раздел может не включаться в состав ПМТ в случае, если образование таких земельных участков или их частей не является целью разработки.

6.5. На чертежах ПМТ отражается следующая графическая информация:

- границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с целью разработки ПМТ;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии с Правилами землепользования и застройки или действующими нормативно-техническими документами);
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (с указанием кадастровых номеров), условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- границы публичных сервитутов.

6.6. В зависимости от загруженности чертежи ПМТ могут выполняться в виде одной или нескольких схем с отображением на них информации, указанной в пункте 6.5 Порядка.

В случае выполнения чертежей межевания в виде двух схем они включают чертеж границ застроенных земельных участков и формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, и чертеж границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства.

6.7. Чертежи межевания территории наряду с графической информацией должны содержать пояснительные надписи, в том числе:

- наименование улиц, рек, железнодорожных платформ, природных объектов и других элементов, определяющих местоположение территории;
- пояснительные надписи, облегчающие чтение чертежа: «Зеленые насаждения», «Техническая зона», и др.

6.8. Чертежи межевания территории должны содержать описание использованных условных обозначений. В составе условных обозначений формируемых земельных участков выделяются:

- застроенные земельные участки, в том числе земельные участки, на которых расположены линейные объекты;
- земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- иные использованные условные обозначения.

6.9. Чертежи межевания должны обеспечить возможность однозначного установления местоположения границ формируемых земельных участков и границ публичных сервитутов, предлагаемых проектом межевания к установлению.

6.10. Материалы обоснований к проекту межевания включают в себя схему (схемы), характеризующие расположенные на ее территории объекты, фактическое использование территории; разбивочный чертеж земельных участков и границ публичных сервитутов и пояснительную записку с технико-экономическими показателями.

В случае выполнения проекта межевания в составе проекта планировки необходимые обоснования к проекту межевания приводятся в составе графических материалов и пояснительной записки к проекту планировки.

Основные технико-экономические показатели ПМТ (приложение 5 Порядка).

6.11. Схемы в составе обоснований к проекту межевания представляются на топографической основе в масштабе 1:500-1:1000.

На схемах показываются действующие и проектируемые красные линии, существующая и планируемая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности, капитальности и общей площади (для жилых домов — общей площади квартир); границы земельных участков, в том числе выделенных под все виды строительства и благоустройства, а также участков зеленых насаждений, сведений об их балансодержателях; границы публичных сервитутов; границы территорий объектов культурного наследия; границы зон с особыми условиями использования территории; границы территориальных зон действия градостроительных регламентов; границы функциональных зон Генерального плана.

6.12. В зависимости от загруженности схемы в составе обоснований к проекту межевания могут выполняться в виде одной или нескольких схем с отображением на них информации, указанной в пункте 6.11 Порядка.

6.13. Схемы в составе обоснований к проекту межевания должны содержать описание использованных условных обозначений и экспликацию объектов, показанных на чертеже. Экспликация может размещаться на схемах или представляться в виде приложения к ним.

6.14. Разбивочный чертеж границ земельных участков и границ публичных сервитутов.

На разбивочном чертеже обозначаются:

- границы квартала;
- границы и кадастровые (условные, ранее присвоенные) номера существующих земельных участков, и границы существующих сервитутов;
- границы, поворотные точки образуемых земельных участков и границ публичных сервитутов, подлежащих установлению;
- условные номера на разбивочном чертеже образуемых земельных участков и границ публичных сервитутов, подлежащих установлению.

Границы существующих земельных участков и существующих сервитутов отображаются черным цветом.

Границы образуемых и (или) уточняемых земельных участков, подлежащих установлению, отображаются красным цветом.

Границы существующих земельных участков и публичных сервитутов, предлагаемых проектом межевания к изменению, зачеркиваются крестами черного цвета.

В случае необходимости схема сопровождается надписями, поясняющими условия построения границ участков и границ публичных сервитутов, достаточным для аналитического расчета границ земельных участков и зон действия сервитутов и выноса их в натуру. Надписи даются в скобках.

6.15. Пояснительная записка с обоснованиями установления границ образуемых земельных участков и зон действия публичных сервитутов, основными технико-экономическими показателями, проектами и приложениями.

Пояснительная записка включает характеристику территории, на которой осуществляется межевание, обоснование принятых в проекте решений, включая расчеты нормативных и принятых в проекте площадей образуемых земельных участков, а также площадей зон действия, предлагаемых к установлению проектом межевания публичных сервитутов.

6.16. При подготовке ПМТ разработчиком в соответствии с договором могут выполняться дополнительные работы, связанные дополнительным обоснованием проектных решений, с утверждением проекта и обеспечением его реализации. Состав и объем таких дополнительных работ определяется заданием на проектирование с учетом специфики объекта проектирования и задач, решаемых проектом.

К числу таких дополнительных работ могут относиться следующие:

- подготовка демонстрационных материалов проекта для проведения обсуждений проекта на публичных слушаниях;
- подготовка предложений по резервированию в пределах территории проектирования земель, обеспечивающих размещение предусмотренных проектом объектов, необходимых для государственных нужд;
- подготовка предложений по установлению публичных сервитутов в пределах территории проектирования.

7. Определение местоположения границ земельных участков при разработке документации по планировке территории

7.1. При образовании земельных участков должно быть обеспечено полное распределение территории кварталов (микрорайонов) на земельные участки без пропусков и наложений, исключающее образование территориальных объектов неоднозначной принадлежности и назначения, а также земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, подлежащие дальнейшему размежеванию.

7.2. Размеры застроенных земельных участков следует определять на основе фактического землепользования с соблюдением утвержденным в установленном порядке предельных размеров земельных участков, с учетом градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий, и рассчитанных на их основе нормативных размеров площади земельных участков, а также с учетом характера использования земельных участков и сложившихся условий использования смежными землепользователями.

7.3. Границы земельных участков многоквартирных жилых домов следует определять с учетом сложившейся застройки, границ территориальных зон, а также расчетных показателей нормативной площади земельного участка. Нормативные размеры площади земельных участков многоквартирных жилых домов следует принимать в соответствии с СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах».

7.4. Размеры земельных участков в многоквартирных жилых домах со встроенными нежилыми помещениями следует определять с учетом включения в их границы территорий, необходимых для нормального функционирования объектов, расположенных во встроенных нежилых помещениях.

7.5. Границы земельных участков следует определять таким образом, чтобы ко всем земельным участкам на территории квартала, в том числе к участкам, не имеющим непосредственного выхода

на улицы, окаймляющие квартал, был обеспечен беспрепятственный проезд по внутриквартальным проездам общего пользования или через территорию других земельных участков с установлением соответствующих публичных сервитутов.

7.6. Решения по границам земельных участков должны обеспечивать их устойчивость в долгосрочной перспективе в условиях эффективного и безопасного использования недвижимого имущества на территории участка в соответствии с его назначением и многовариантного пространственного развития объекта (строительство, реконструкция, модернизация) в границах участка в соответствии с актуальными потребностями и при соблюдении прав и интересов собственников и пользователей соседних объектов недвижимого имущества.

7.7. Определение границ вновь образуемых земельных участков следует производить с учетом обеспечения соблюдения прав всех владельцев зданий, строений, сооружений и отдельных помещений (включая квартиры), расположенных на территории проектирования, которые на момент выполнения указанных действий не воспользовались принадлежащими им правами на выделение земельных участков и оформление прав на них, собственников, владельцев, пользователей и арендаторов смежных с ними участков, а также (для жилой застройки) благоприятные условия проживания на смежных земельных участках.

7.8. Для проверки соответствия топографических материалов фактическому использованию территории квартала, являющегося объектом проектирования, в том числе наличия в натуре всех объектов, показанных на топографических материалах, и наличия на топографических материалах всех объектов, имеющих в натуре; фактически сложившейся системы внутриквартальных проходов и проездов; садов, хозяйственных, спортивных, детских площадок, стоянок для хранения и временной парковки автомобилей, и пр. при разработке проектов межевания разработчику ПМТ следует проводить натурное обследование проектируемой территории. Результаты натурного обследования следует отражать в составе материалов проекта межевания и учитывать при установлении границ земельных участков и границ публичных сервитутов.

7.9. Выделение на территории квартала незастроенных земельных участков, которые могут представлять юридическим и физическим лицам для строительства или предназначенных для размещения объектов федерального, регионального и местного значения, следует обосновывать наличием соответствующих объектов в утвержденной документации по планировке (о застройке) территории, включающей обоснование параметров планируемого строительства систем социального обслуживания, необходимых для развития территории, а также нормируемых элементов территории квартала.

7.10. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, способы образования, а также предложения по дальнейшему использованию должны быть обоснованы в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Руководитель аппарата администрации города Симферополя Р. Л. ПЛУХИЙ
Начальник Департамента развития муниципальной собственности администрации города Симферополя В. С. ПАРИНОВ

Приложение 1 к Порядку подготовки, утверждения документации по планировке территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым
Начальнику департамента развития муниципальной собственности администрации города Симферополя

(наименование организации, юридический адрес, реквизиты (ИНН, ОГРН) — для юридических лиц, Ф.И.О.,

данные документа, удостоверяющего личность, место

жительства — для физических лиц, телефон, факс, адрес

электронной почты

Предложение о подготовке документации по планировке территории
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее- ГрК РФ), п. 2.6 Порядка подготовки, утверждения документации по планировке территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, направляю в Ваш адрес предложение о подготовке документации по планировке территории:

☐ проект планировки;

☐ проект межевания в отношении территории

(указывается описание территории, относительно которой будет разрабатываться документация, с указанием наименований одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, в границах которых находится территория (с приложением схемы такой территории), при наличии указать кадастровый номер земельного участка)

Схема границ территории, относительно которой будет разрабатываться документация по планировке территории

Цель подготовки документации по планировке территории в соответствии со статьями 42, 43 ГрК РФ: Подготовка проекта планировки территории осуществляется для:

☐ выделения элементов планировочной структуры,

☐ установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Дополнительные сведения о цели разработки проекта планировки территории:

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

☐ определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

☐ установления, изменения, отмены красных линий на территории, находящейся за границами населенных пунктов, для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства,

☐ установления, изменения, отмены красных линий на территории, находящейся за границами населенных пунктов, в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Дополнительные сведения по цели разработки проекта межевания:

по желанию заинтересованного лица указываются -кадастровые номера земельных участков, планируемый эффект)

Сведения о подготовке документации по планировке территории за счет средств заинтересованного лица (в случае если заинтересованным лицом является физическое или юридическое лицо):

Срок подготовки документации по планировке территории заинтересованным лицом со дня утверждения технического задания на разработку документации:

Способ получения уведомления (ответа) (указывается один из указанных способов):

☐ Выдать на руки;

☐ Направить почтой

(указывается полный почтовый адрес, куда необходимо отправить документ).
Подпись заинтересованного лица (представителя заинтересованного лица):

(подпись) (Ф.И.О. заинтересованного лица полностью)
Начальник Департамента развития муниципальной собственности администрации города Симферополя Республики Крым В. С. ПАРИНОВ

Приложение 2 к Порядку подготовки, утверждения документации по планировке территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым
Приложение к постановлению Администрации города Симферополя Республики Крым
от _____ № _____

Согласовано: Заказчик

Утверждено Исполнитель

дата/подпись МП

дата/подпись МП

Продолжение. Начало на 8-й стр.

Задание на выполнение инженерных изысканий		
1.	Наименование объекта	
2.	Местоположение объекта	
3.	Основание для выполнения работ	
4.	Вид градостроительной деятельности	
5.	Идентификационные сведения о заказчике	
6.	Идентификационные сведения об исполнителе	
7.	Цели и задачи инженерных изысканий	
8.	Этап выполнения инженерных изысканий	
9.	Виды инженерных изысканий	
10.	Идентификационные сведения об объекте: назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений	
11.	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	
12.	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	
13.	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	
14.	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	
15.	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	
16.	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов (НД) обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	
17.	Требования к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такие требования предъявляются)	
18.	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	
19.	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	
20.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	
21.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	
22.	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	
23.	Перечень нормативных правовых актов, нормативно-технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	

Начальник Департамента развития муниципальной собственности администрации города Симферополя Республики Крым В. С. ПАРИНОВ

Приложение 3 к Порядку подготовки, утверждения документации по планировке территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым
Начальнику департамента развития муниципальной собственности администрации города Симферополя

(наименование организации, юридический адрес, реквизиты (ИНН, ОГРН) — для юридических лиц, Ф.И.О.,

данные документа, удостоверяющего личность, место

жительства — для физических лиц, телефон, факс, адрес

электронной почты

Заявление об утверждении технического задания на разработку документации по планировке территории
Прошу утвердить техническое задание на разработку _____,

(вид документации по планировке территории)
разработанное в соответствии с постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от _____ № _____ «О подготовке документации по планировке территории». При разработке технического задания учтены следующие поступившие предложения:

№ п/п	Суть предложения	Информация об учете/отклонении	Причины отклонения

К техническому заданию прилагаю следующие документы:
а) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для физического лица);
б) учредительные документы юридического лица;
в) копия документа, подтверждающего полномочия заявителя (в случае направления предложения уполномоченным представителем физического или юридического лица);
г) техническое задание, утвержденное заявителем и исполнителем работ;
д) копия договора подряда на выполнение инженерных изысканий;
е) копия договора подряда на разработку документации по планировке территории;
ж) электронный носитель, содержащий электронные образы документов, указанных в подпунктах «а», «б», «в», «д», «е» и электронный документ, указанный в подпункте «г».

Начальник Департамента развития муниципальной собственности администрации города Симферополя Республики Крым В. С. ПАРИНОВ

Приложение 4 к Порядку подготовки, утверждения документации по планировке территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, предусматривающего формирование новых или изменение (реконструкцию) существующих элементов планировочной структуры

N п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	На расчетный год
1.	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории — всего	га		
	в том числе территории:			

1.1.1	жилых зон (кварталы, микрорайоны и другие)	га/кв.м/чел.		
	из них:			
	многоэтажная застройка			
	4-, 5-этажная застройка			
	малоэтажная застройка			
	в том числе:			
	малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками			
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками			
	объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения (кроме микрорайонного значения)			
1.1.2	рекреационных зон			
1.1.3	зон инженерной и транспортной инфраструктуры			
1.1.4	производственных зон			
1.1.5	иных зон			
1.2	Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта			
1.3	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования, всего			
	из них			
1.3.1	зеленые насаждения общего пользования			
1.3.2	улицы, дороги, проезды, площади			
1.3.3	прочие территории общего пользования			
1.4	Коэффициент застройки	%		
1.5	Коэффициент плотности застройки	%		
1.6	Из общей территории:			
1.6.1	земли федеральной собственности	га		
1.6.2	земли государственной собственности	га		
1.6.3	земли муниципальной собственности	га		
1.6.4	земли частной собственности	га		
2	Население			
2.1	Численность населения	тыс.чел.		
2.2	Плотность населения	чел./га		
3	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс.кв.м общей площади квартир		
3.2	Средняя этажность застройки	этаж		
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс.кв.м общей площади квартир		
3.4	Убыль жилищного фонда			
	Всего, в том числе			
3.4.1	государственной и муниципальной собственности			
3.4.2	частной собственности			
3.5	Из общего объема убыли жилищного фонда убыль:			
3.5.1	по техническому состоянию			
3.5.2	по реконструкции			
3.5.3	по другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)			
3.6*	Новое жилищное строительство — всего			
	в том числе:			
	малоэтажное			
	из них:			
	малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками			
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками			
	- 4-, 5-этажное			
	многоэтажное			
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения	всего/1000 чел. мест		
4.2	Общеобразовательные школы	всего/1000 чел.		
4.3	Поликлиники	всего/1000 чел. посещений в смену		
4.4	Аптеки	объектов		
4.5	Раздаточные пункты детской молочной кухни	порций в смену		
4.6	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения	всего/1000 чел. соответствующие единицы		
4.7	Учреждения культуры и искусства	всего/1000 чел.		
4.8	Физкультурно-спортивные сооружения	всего/1000 чел.		
4.9	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства			
4.10	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи			
4.11	Прочие объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения			
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети — всего	км		
	в том числе:			
	магистральные дороги			
	из них			
	скоростного движения			

Окончание. Начало на 8-й стр.

	регулируемого движения			
	магистральные улицы			
	из них:			
	общегородского значения			
	непрерывного движения			
	регулируемого движения			
	районного значения			
	улицы и проезды местного значения			
5.2	Протяженность линий общественного пасса- жирского транспорта			
	в том числе:			
	трамвай			
	троллейбус			
	автобус			
5.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых ав- томобилей			
	в том числе:			
	постоянного хранения	маш.-мест		
	временного хранения			
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление — всего	тыс.куб.м/сут		
6.2	Водоотведение			
6.3	Электропотребление	кВтч/год		
6.4	Расход газа	млн.куб.м/год		
6.5	Общее потребление тепла на отопление, вен- тиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/год		
6.6	Количество твердых бытовых отходов	тыс.куб.м/сут.		
	в том числе утилизируемых			
6.7	Территории, требующие проведения специаль- ных мероприятий по инженерной подготовке	га		
6.8	Потребность в иных видах инженерного обо- рудования	соответствующие единицы		
7	Охрана окружающей среды			
7.1	Озеленение санитарно-защитных зон	га		
7.4	Территории, требующие проведения специ- альных мероприятий по охране окружающей среды	га		

Начальник Департамента развития муниципальной собственности
администрации города Симферополя Республики Крым В. С. ПАРИНОВ

Приложение 5 к Порядку подготовки, утверждения документации по планировке террито-
рии муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым

Основные технико-экономические показатели проекта
межевания

№ п/п	Наименование показателя	Расчетная площадь, га
1.	Баланс территории	
1.1	Площадь проектируемой территории — всего	
1.2	Территории застроенных земельных участков, всего	
	В том числе:	
1.3*	Территории земельных участков линейных объектов, не образующих эле- менты планировочной структуры (подъездных железнодорожных линий, внутриквартальных линий электропередач, связи, трубопроводов и других подобных сооружений)	
1.4	Территории незастроенных земельных участков, всего	
	В том числе:	
1.5	Территории земельных участков, планируемых для предоставления физиче- ским и юридическим лицам для строительства	
1.6	Территории земельных участков, предназначенных для размещения объек- тов капитального строительства федерального, регионального или местного значения	
1.7	Внутриквартальные территории земельных участков общего пользования, всего	
	В том числе:	
1.7.1	Территории земельных участков внутриквартальных проходов и поездов	
1.7.2	Территории земельных участков зеленых насаждений общего пользования (скверы, сады и т.д.)	
2.	Территории объектов культурного наследия	
3.	Территории зон действия публичных сервитутов	
4.	Территории зон с особыми условиями использования территории	
	В том числе: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	

Начальник Департамента развития муниципальной собственности
администрации города Симферополя Республики Крым В. С. ПАРИНОВ

Приложение 2 к постановлению Администрации города Симферополя Республики Крым
от 19.03.19№ 1492

Утверждаю:

(должность, Ф.И.О., подпись
уполномоченного лица)
МП
«__» _____ 20__ г.

Техническое задание на разработку документации
по планировке территории

Решение о подготовке документации: _____

(дата и номер постановления администрации города Симферополя Республики Крым)

(описание территории проектирования)

Срок подготовки документации: _____

Заказчик:

(указать наименование заинтересованного лица (в случае, если предложение поступило от юри-
дического лица), Ф.И.О. заинтересованного лица (в случае, если предложение поступило от физи-
ческого лица))

Исполнитель: _____

(указать наименование заинтересованного лица (в случае, если предложение поступило от юри-
дического лица), Ф.И.О. заинтересованного лица (в случае, если предложение поступило от физи-
ческого лица))

№	Перечень ос- новных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Вид документации	Проект планировки территории и (или) проект межевания
2.	Оснoвание для подготовки доку- ментации	Постановление Администрации города Симферополя Республики Крым от _____ № _____ «О разрешении на разработку документации по планировке территории в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым».
3.	Месторасположе- ние территории и площадь проек- тирования	
4.	Цели проекта	Указываются в соответствии со ст. 42, 43 Градостроительным кодексом Россий- ской Федерации
5.	Н о р м а т и в н а я правовая база вы- полнения работ (все документы в действующих редакциях на дату заключения мунци- пального кон- тракта)	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации; Лесной кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»; Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требова- ниях пожарной безопасности»; Федеральный закон от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»; Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»; Федеральный закон от 15.02.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; Федеральный закон от 24.07.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»; Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 03.11.1994 № 1233 «Об утверждении Положения о порядке обращения со служебной информа- цией ограниченного распространения в федеральных органах исполнительной власти и уполномоченном органе управления использованием атомной энергии». СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», утвержден приказом Министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства от 30.12.2016 № 1034/пр. СП 32.13330.2012. Свод правил. «Канализация. Наружные сети и сооружения. Акту- ализированная редакция СНиП 2.04.03-85», утвержден приказом Министерства регионального развития России от 29.12.2011 №635/11. СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрез- вычайных ситуаций» градостроительной документации на территории городских и сельских поселений, других муниципальных образований»; СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»; СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»; СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»; РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»; СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сель- ских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», Планировка и застройка городских и сельских поселений»; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» СанПиН 2.1.6.1032-01 2.1.6. «Атмосферный воздух и воздух закрытых помещений, санитарная охрана воздуха. Гигиенические требования к обеспечению каче- ства атмосферного воздуха населенных мест. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»; СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питье- вая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обе- спечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидеми- ологические правила и нормативы»; СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и во- допроводов питьевого назначения»; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»; СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий насе- ленных мест»; Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусма- тривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утверждено постановлением Правительства РФ от 12.05.2017. № 564; Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171; Прочие Перечень корректируется заказчиком и исполнителем работ самостоятельно в зависимости от цели разработки документации по планировке территории
6.	Базовая градостро- ительная докумен- тация	Схема территориального планирования Республики Крым утверждена поста- новлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855; Генеральный план муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденный решением Симферопольского городского совета от 25.08.2016 № 888 Перечень корректируется заказчиком и исполнителем работ самостоятельно в зависимости от цели разработки документации по планировке территории и наличия исходных данных на территорию проектирования
7.	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком	Инженерно-геодезические изыскания Инженерно-геологические изыскания Инженерно-гидрометеорологические изыскания Инженерно-экологические изыскания Кадастровый план территории Информация о технических условиях подключения объектов к сетям инженер- но-технического обеспечения Перечень корректируется заказчиком и исполнителем работ самостоятельно в зависимости от цели разработки документации по планировке территории и наличия исходных данных на территорию проектирования
8.	Состав документа- ции по планировке территории	Состав документации устанавливается в соответствии с требованиями Град- остроительного кодекса, нормативно-технических документов, подготовки, Порядка подготовки, утверждения документации по планировке территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым
9.	Согласование про- екта планировки и межевания тер- ритории	Согласование проекта осуществить в порядке, установленном Градостроитель- ным кодексом РФ. Проект планировки и проект межевания территории подлежит согласованию с контрольно-надзорными органами и заинтересованными организациями Республики Крым и городского округа Симферополь в объёме, определенном действующим законодательством. Исполнитель обеспечивает техническое сопровождение процедуры согласо- вания и защиту разработанного проекта в надзорных структурах, по результатам согласований выполняет необходимую корректировку проекта планировки и (или) проекта межевания Допускается указание исчерпывающего перечня согласующих учреждений, организаций и предприятий
10.	Представление проекта на публич- ных слушаниях	Для проведения публичных слушаний Заказчик и Исполнитель готовит и ком- плектует демонстрационные материалы. Исполнитель представляет проект на публичных слушаниях, участвует в пред- варительных и последующих обсуждениях проекта. По результатам публичных слушаний Исполнитель корректирует материалы в соответствии с принятыми замечаниями.
11.	Количество экзм- пляров, передава- емых Заказчику	Текстовую часть проекта в виде электронных образов документов, графическую часть — в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности В бумажном виде документация предоставляется в 1 экз.: текстовая часть-в сбро- шурованном виде, графическая часть-в виде отдельных чертежей
12.	Очередность про- изводства работ, сроки и порядок выдачи промежу- точных материалов и выпуска техниче- ского отчета	В соответствии с календарным планом работ.

Руководитель аппарата администрации города Симферополя Р. Л. ПЛУХИЙ
Начальник Департамента развития муниципальной собственности администрации
города Симферополя Республики Крым В. С. ПАРИНОВ

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО
ГОРОДСКОГО СОВЕТА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
21.03.2019 г. Симферополь № 9
О назначении публичных
слушаний на 09 апреля
2019 года

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 21, 42 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 28.11.2014 № 84 «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», учитывая письмо Администрации города Симферополя Республики Крым от 20.03.2019 № 24/01-41/746 о проведении публичных слушаний ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания на отдельных территориях муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на 09 апреля 2019 года в 16-00 в малом зале Симферопольского городского совета Республики Крым (г. Симферополь, ул. Толстого, 15, 2-й этаж) по обсуждению вопросов:

1.1. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу:

1.1.1. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Суходольная, кадастровый номер 90:22:000000:170 — обслуживание автотранспорта (код — 4.9) в зоне ИТ-1;

1.1.2. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Лермонтова, 25, кадастровый номер 90:22:010217:4111 — обслуживание автотранспорта (код — 4.9) в зоне ИТ-1;

1.1.3. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Заводская, 4 — обслуживание автотранспорта (код — 4.9) в зоне ИТ-1;

1.1.4. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Лермонтова, д. 37, кадастровый номер 90:22:010217:21022 — обслуживание автотранспорта (код — 4.9) в зоне ИТ-1;

1.1.5. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Николаевская, 15, кадастровый номер 90:22:010204:13145 — обслуживание автотранспорта (код — 4.9) в зоне ИТ-1;

1.2. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кеचेментская/ул. Куйбышева, 64/142, кадастровый номер 90:22:010202:1248 в части отклонения от границ земельного участка на СЗ — 0,65; ЮЗ — 2,0; ЮВ — 2,5; коэффициент застройки — 0,7.

2. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым:

Собственнику торгового объекта размещенного по адресу: примыкающего к земельному участку по адресу: ул. Ломоносова, 69/ул. Рылеева, 3 г. Симферополя необходимо явиться в управление муниципального контроля администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: г. Симферополь, пр. Кирова 52, 4 этаж, каб. 72, тел. (3652) 25-25-68, к должностному лицу, для подтверждения законности размещенных торгового объекта.

В случае игнорирования и не предоставления подтверждающих документов на размещение торгового объекта управлением муниципального контроля администрации города Симферополя будут приняты меры передачи материалов на Комиссию по демонтажу (сносу) объекта как бесхозного, расположенных на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым без правовых оснований и принятия мер для освобождения земельных участков от незаконных строений.

№ п/п	Наименование объекта	Адрес расположения	Примечание
1	Торговый объект	примыкающего к земельному участку по адресу: ул. Ломоносова, 69/ ул. Рылеева, 3, г. Симферополя	Обращение гражданина, поступившее в адрес администрации города Симферополя по вопросу законности размещения торгового объекта, примыкающего к земельному участку по адресу: ул. Ломоносова, 69/ул. Рылеева, 3, г. Симферополь



2.1. провести публичные слушания согласно настоящему постановлению в порядке, определенном Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 28.11.2014 № 84 «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2.2. опубликовать (обнародовать) заключение по результатам публичных слушаний в порядке и сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым».

3. Определить, что заявки на участие в публичных слушаниях могут быть представлены не позднее трех рабочих дней до даты проведения публичных слушаний по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 531.

Определить, что предложения и замечания по вопросам, обсуждаемым на публичных слушаниях, могут быть представлены в срок до 09.04.2019 по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 531.

Ознакомиться с материалами по вопросу публичных слушаний можно по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 411а, в рабочие дни с 09-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00.

Экспозиция материалов по вопросу публичных слушаний будет открыта 25.03.2019 и будет проводиться в рабочие дни с 09-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 411а.

4. Администрации города Симферополя Республики Крым обеспечить организационно-техническое, информационное и иное обеспечение проведения публичных слушаний, назначенных согласно настоящему постановлению.

5. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А. Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Симферопольского городского совета и опубликовать в установленном порядке.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на главу администрации города Симферополя Маленко Н. Ф., заместителя председателя Симферопольского городского совета Мальцева А. Г.

Председатель Симферопольского городского совета В. Н. АГЕЕВ

Утеряно свидетельство на право собственности на квартиру № 169 от 11.04.11, по адресу: г. Симферополь, ул. Киевская, 3/1, кв. 33 (Киевская, 3 / Гурзуфская, 1), выданное на Суворову Наталью Сергеевну и на квартиру по адресу: ул. Бела Куна, 9, кв. 365, выданное на Суворову Наталью Сергеевну, считать недействительным.

В соответствии с Постановлением Совета министров Республики Крым № 275 от 23.05.2017 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 25.11.2014 года № 465 и Постановлением № 1995 от 16.06.2017 Администрации города Симферополя Республики Крым «О регулировании вопросов, связанных с демонтажем (сносом) объектов, расположенных на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым без правовых оснований» устанавливаются собственники некапитального объектов:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес расположения	Примечание
1	1 некапитальный объект (Деревянный ларек)	г. Симферополь, ул. Севастопольская, 30/3	На придомовой территории
2	1 некапитальный объект (шлакбаум)	г. Симферополь, просп. Победы, 45	На внутридворовой территории
3	2 некапитальных объекта (еврозаборы)	г. Симферополь, массив Каменский, ул. Рябиновая (район 4-й остановки)	
4	1 нестационарный объект (металлическая конструкция — сапожная мастерская)	г. Симферополь, ул. Севастопольская, 30	На прилегающей территории дома
5	29 некапитальных объектов (металлический контейнер, сетка рабица)	г. Симферополь, ул. Рылеева/Ломоносова, 69/3	На придомовой территории
6	33 некапитальных объектов (Металлические гаражи)	г. Симферополь, ул. Киевская, 137, в районе дома корабль	На придомовой территории
7	25 некапитальных объектов (Металлические гаражи)	г. Симферополь, ул. Марка Донского, между домами №№ 20-22	На придомовой территории
8	5 некапитальных объектов (Металлические гаражи)	г. Симферополь, ул. Севастопольская, напротив дома № 2	На придомовой территории
9	нестационарный объект (железобетонный еврозабор)	г. Симферополь, ул. Батурина, 12	На придомовой территории
10	нестационарный объект (металлическая конструкция — ларек)	г. Симферополь, просп. Кирова, 28	На прилегающей территории дома
11	7 Металлических гаражей	г. Симферополь, между ул. Ракетная, пер. Битумный, проезд Линейный.	Напротив многоэтажного дома
12	1 Некапитальное ограждение (сетка рабица)	г. Симферополь, между ул. Ракетная, пер. Битумный, проезд Линейный.	Напротив многоэтажного дома
13	Некапитальное металлическое ограждение	пер. Битумный/проезд Линейный	Напротив многоэтажного дома
14	Металлических контейнера	г. Симферополь, между ул. Ракетная, пер. Битумный, проезд Линейный.	Напротив многоэтажного дома
15	Нестационарный объект (металлическая конструкция — ларек)	г. Симферополь, пр-т. Кирова, 28	На придомовой территории
16	Нестационарный объект (железобетонный еврозабор)	г. Симферополь, ул. Батурина, 12	На придомовой территории

Для получения дополнительной информации обращаться в Департамент административно-технического контроля администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: г. Симферополь, ул. 60 лет Октября, 13/64, тел. (3652) 534-128.

Администрацией города Симферополя устанавливаются собственники объектов капитального строительства (гаражей), расположенных вдоль реки Салгир в районе ул. Ларионова, 38а и Ларионова, 46 в г. Симферополе.

Для получения дополнительной информации обращаться в Управление муниципального контроля Администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: г. Симферополь, пр.Кирова, 52, каб. № 73, тел. 3(652)25-25-68.

Администрацией города Симферополя устанавливаются собственники (владельцы) заброшенного капитального объекта, расположенного по адресу: пгт Грэсовский, ул.Кржижановского на территории парковой зоны.

Администрацией города Симферополя устанавливаются собственники (владельцы) капитального хозяйственного строения, расположенного по адресу: г. Симферополь, пер. Юный, 16.

Для получения дополнительной информации обращаться в Управление муниципального контроля Администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: г. Симферополь, пр. Кирова, 52, каб. № 73.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Лион Михаилом Юрьевичем, почтовый адрес: 295007, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Радищева, д. 9, адрес электронной почты: lion-cadastre@mail.ru, контактный телефон: +79788464923, квалификационный аттестат №82-16-455, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность №36589, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с назначением: для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 90:22:010220:1694, адрес (местоположение): Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. П. Осипенко (мкрн Пригородный поз по ГП-22), с целью уточнения местоположения границы и (или) площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Лебедева Елена Владиславовна, проживающая по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гавена, д. 107, кв. 47. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится 25.04.2019г. в 10:00 по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гоголя, д. 68. Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в межевом плане, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 25.03.2019г. по 25.04.2019г. по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гоголя, д. 68. Согласование местоположения границ земельного участка проводится, в том числе, с собственниками смежных земельных участков с кадастровыми номерами 90:22:010220:1660 (Республика Крым, г. Симферополь, ул. П. Осипенко, Микрорайон пригородный (поз по ГП- 23)), 90:22:010220:35 (Республика Крым, г. Симферополь, ул. П. Осипенко, микрорайон Пригородный, (поз по ГП-24)), 90:22:010220:1500 (Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Полины Осипенко (поз по ГП - 72)), 90:22:010220:1695 (Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. П. Осипенко (мкрн Пригородный поз по ГП-21)).

При проведении согласования местоположения границ земельного участка, при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а так же документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

КАК МЫ ПРОЖИЛИ ЭТИ ПЯТЬ ЛЕТ?

Как известно, для будущего нашего полуострова большое значение имели предпринятые действия. И именно благодаря воссоединению Крыма с Российской Федерацией город развил свою инфраструктуру. Все мы видим изменения, которые касаются общеобразовательных учреждений, да и масштабный строительный бум, который длится уже пятый год, Крым не переживал никогда. Новый терминал аэропорта, федеральная трасса «Таврида», Крымский мост... Но кроме «строек века» есть и своего рода стройки социальных ожиданий. А одна из гигантскихстроек — трасса «Таврида» — подарила Крыму множество археологических открытий: Боспорские врата, скифские могильники, мост эпохи Екатерины II, артефакты времён Крымской войны, стоянки первобытных людей, древнейшую на внутренней гряде Крымских гор пещеру, в которой нашли кости доисторических животных.

Новые стройки потребовались и для того, чтобы дать Крыму воду, после того как Украина перекрыла Северо-Крымский канал. Теперь три водозабора обеспечивают водой Восточный Крым, до 2022 г. должно закончиться строительство водоводов до Феодосии, Керчи, Судака.

13 марта состоялось совещание в администрации Симферополя, на котором присутствовали министры Крыма, работники администрации и жители города. Конечно же, председатель Общественного совета Щербаков Олег Николаевич тоже присутствовал в зале.



На сегодняшний день в Симферополе более 50% дорог не имеют асфальтового покрытия. Об этом сообщил Глава Крыма Сергей Аксёнов во время выездного совещания по проблемным вопросам Симферополя. «С коллегами проехали практически все улицы в Симферополе и осмотрели дорожное покрытие. Есть такие улицы, по которым на мой взгляд, можно проехать только на танке. При этом эти улицы находятся недалеко от центральных проезжих дорог. Конечно, ситуация не приемлемая», — сказал Глава Крыма, уточнив, что более 50% дорог Симферополя не имеют асфальтового покрытия.

Напомним, что по решению Главы Республики Крым Сергея Аксёнова в текущем году крымской столице запланировано выделение 2,2 миллиардов рублей на восстановление дорожного полотна, которое будет включать капитальный ремонт и текущее содержание. Также Глава Крыма Сергей Аксёнов выразил недовольство работой управляющих компаний в Симферополе и поручил провести их проверку. «В Симферополе ситуация с управляющими компаниями драматичная. К сожалению, никакой критики работа управляющих

компаний не выдерживает. Общение с людьми на очень низком уровне. Можно привести только единичные примеры оказания услуг хорошего качества — уборки и тем, как следят за придомовыми территориями», — отметил Глава Крыма.

В свою очередь глава администрации крымской столицы Наталья Маленко сообщила, что провела совещание с руководителями управляющих компаний и предупредила о грядущих увольнениях, если ситуация не изменится в лучшую сторону. «Прошу две недели на исправление ситуации. План мероприятий у нас намечен, в случае, если ситуация не изменится в указанный срок, будут приняты кадровые решения», — сказала Маленко.

14 марта член Общественного совета города Симферополя, руководитель рабочей группы СМИ Добрей Андрей провел необычную лекцию будущим маркетологам из КФУ им. Вернадского. Руководитель пресс-центра Общественного совета и учредитель рекламного агентства с немалым багажом знаний и опыта во всех сферах рекламы поделился секретами успешной работы и ответил на все вопросы, которые интересовали нынешних студентов в этой сфере.

15 марта, в рамках военно-патриотического воспитания школьников города Симферополя школы № 5, с поздравлением выступил председатель Общественного совета города Симферополя Щербаков Олег Николаевич совместно с Оксаной Лахиной, заместителем министра имущества Крыма. Во время своего выступления Олег Николаевич рассказал ученикам о событиях Крымской весны, об угрозе, которая нависала над жителями полуострова, о действиях народного ополчения, а также о своих действиях в данное время. Олег Щербаков упомянул о принимаемых в то время решениях государственных служащих нашей Республики.

Крымский полуостров процветает, и наша обязанность — способствовать этому!

Председатель Общественного совета Щербаков Олег Николаевич совместно с руководителем рабочей группы по СМИ Андреем Добреем присутствовали в эфире на радио «КРЫМ». Радиоведущими был задан вопрос: «Вас, Олег Николаевич, одним из первых с трибун Верховной Рады Украины называли сепаратистом, так как вы заблокировали въезд на полуостров Чонгар для того, чтобы предотвратить заезд националистов на территорию республики. Какого это — знать, что Вас ждёт такая опасность?». На что Олег Николаевич ответил: «Мы все понимали, что государственный переворот, который произошёл в Киеве — это всё ещё цветочки, по сравнению с тем, что ждёт нас в Крыму. Мы стали на защиту наших семей. Спасибо нашим руководителям Константинову В. А. и Аксёнову С. В. за смелость, а президенту Российской Федерации за решительность и мирное небо в Крыму, где

растут и воспитываются наши дети, где развивается экономика, строятся школы, детские сады и больницы. Это наша победа.»

Члены Общественного совета рассказали о событиях Крымской весны и о нынешних изменениях на полуострове, благодаря воссоединению Крыма с Российской Федерацией. «Друзья, 5 лет пролетели как одно мгновение... Спасибо референдуму. Каждый из нас сделал свой осознанный выбор. В ходе беседы выяснил, что коллектив радио — весьма приятные люди, с которыми интересно и пошутить, и поговорить на любые темы. Также вспоминали события пятилетней давности, события, во время которых я, как и многие крымчане, занял активную позицию, препятствовал сносу памятников Ленину и помогал как руководитель избирательного штаба по проведению референдума», — комментирует Олег Щербаков.

В честь памятных событий, в рамках инициативной Общественной палаты Республики Крым акции «В единстве будущее» Общественный совет города Симферополя принял участие в высадке деревьев в районе новостроек города. Акция прошла на позитивных волнах, у всех участников было хорошее настроение и погода не подвела. Высадили несколько десятков деревьев, которыми будут любоваться жильцы новых домов. «Нашей целью была не только посадка деревьев (а с этой целью мы отлично справились), но и передача эстафеты следующему Общественному совету. Кстати, нам эстафету передал Михаил Стрельников, председатель Общественного совета Симферопольского района. Спасибо!», — прокомментировал высадку председатель Общественного совета, Олег Николаевич Щербаков.

Андрей ДОБРЕЙ

ТЕЛЕВИЗИОННЫЙ ПРОЕКТ
АКТИВНЫЙ
СИМФЕРОПОЛЬ
с Александром Шилко
Для тех, кто вникает
СМОТРИТЕ каждую пятницу в 20.10 на канале 8 FM

ВАША РЕКЛАМА — В ГЛАВНОЙ ГАЗЕТЕ ГОРОДА
Прием рекламных объявлений:
+7 (978) 144-03-89
E-mail: gazeta_us@mail.ru
ПУТЬ К ВАШЕМУ УСПЕХУ НАЧИНАЕТСЯ У НАС!