

Прокуратура города Симферополя разъясняет

Порядок признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

С 1 января 2019 года вступило в силу постановление Правительства Российской Федерации от 24.12.2018 № 1653 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

Вступившим в силу постановлением Правительства Российской Федерации указанное положение дополнено разделом VI, которым регламентирован порядок признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

Так, согласно внесенным изменениям в постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, решение о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом либо об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом должно быть принято по результатам рассмотрения соответствующего заявления и иных документов, указанных в пункте 56 Положения, уполномоченным органом местного самоуправления не позднее чем через 45 календарных дней со дня подачи заявления.

Решение об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом выдается или направляется указанным в заявлении способом заявителю не позднее чем через 3 рабочих дня со дня принятия такого решения и может быть обжаловано заявителем в судебном порядке.

Старший помощник
прокурора г. Симферополя

И.А. Шадрин