



## **ИФНС России по г. Симферополю**

г. Симферополь, ул. М.Залки, 1/9,  
тел. (3652) 66-81-26

26.03.2019

### **Налоговики провели первый предварительный расчет земельного налога для крымчан.**

По итогам предварительного расчета налога на землю, где за основу взята кадастровая стоимость земельных участков, налоговики выявили ряд проблемных вопросов, с которыми могут столкнуться жители Крыма при получении налогового уведомления. В целом сумма налоговых обязательств рассчитывалась более чем по 114 тысячам земельных участков, при этом в 86% случаях налог увеличился от 2 до 5 раз; в 21% случаях – от 5 до 10 раз, а отдельных случаях за принадлежащие им земельные сотки гражданин может заплатить в 20 раз больше, чем, если бы при расчете за основу бралась нормативная цена земли.

Для собственника вопрос – сколько денег придется заплатить в государственную казну и возможно ли снизить налоговое бремя, не нарушая налоговое законодательство – всегда остается актуальным. Поэтому необходимо точно подойти к решению данного вопроса.

Причина возросшего в несколько раз налога кроется, возможно, в некорректном определении базы налогообложения, а именно - кадастровой оценки принадлежащего гражданину земельного участка. Поправить ситуацию можно, обратившись в органы местного самоуправления, которым делегировано право пересматривать целевое назначение земли. После внесения соответствующих поправок гражданин может рассчитывать на абсолютно корректное отражение налогового обязательства в уведомлении.

Не стоит забывать о праве на льготы – соответствующее заявление необходимо предоставить в налоговые органы до 1 июня текущего года, т.е до начала массового расчета налогов и рассылки налоговых уведомлений.

Льгота по земельному налогу предоставляется в виде уменьшения налоговой базы на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади одного земельного участка, находящегося в собственности. Указанной льготой смогут воспользоваться Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы, инвалиды I и II групп инвалидности, инвалиды с детства, ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, ветераны и инвалиды боевых действий, «Чернобыльцы», пенсионеры и др. (пункт 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации).